ДОМ ПРАВДЫ

ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЙ ОТЕЛЬ ДЛЯ БИЗНЕСА

Офисный центр класса Deluxe в легендарном здании Москвы



Москва, ул. Правды, д. 24



ВСЁ, ЧТО НУЖНО БИЗНЕСУ, — ВНУТРИ

5 категорий комфортных офисов со встроенной мебелью и техникой

Ресторанный дворик, SPA с бассейном и фитнес внутри

29 переговорных и бизнес-залы в формате коворкинга

Valet-сервис и круглосуточный консьерж на каждом этаже

«Дом Правды» — первый в Москве сервисный офисный центр, в котором резидент закрывает 90% повседневных и деловых потребностей, не выходя из здания



САМАЯ ВОСТРЕБОВАННАЯ ЛОКАЦИЯ МОСКВЫ

- Метро «Белорусская» и «Савеловская» — в шаговой доступности
- Ленинградский и Белорусский деловой район
- Соседи: офисы ЦБ, Лукойла, Т-банка, Mail.ru Group
- Аэроэкспресс до Шереметьево
- Савёловский деловой район — динамично развивающийся сосед

Ваш офис — в центре деловой активности, с удобным доступом для сотрудников и партнёров

МАСШТАБ И КАЧЕСТВО В ЦИФРАХ

~23 000 м²

общая площадь здания

~11 500 м²

инфраструктура и общие зоны

~11 500 м²

площадь офисов

~500 м²

исторические бизнес-залы

~1 500 м²

площадь всех лобби

13

скоростных лифтов



СИЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОТ 35 МЛН ₽

Беспроцентная рассрочка 0%

0 ₽

Расходы на отделку

- Доход начинается сразу после ввода здания — без простоя на ремонт
- Положительный NPV (единственный проект в классе с таким показателем)
- Защита от инфляции за счет роста стоимости премиального актива*



* Объекты класса Deluxe в Москве демонстрируют рост цены выше инфляции

СТРАТЕГИЯ:
СДАЧА В АРЕНДУ

СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД НА ДЛИННОМ ГОРИЗОНТЕ

ОКУПАЕМОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ
ЗА 6 ЛЕТ АРЕНДЫ

Вы сами управляете арендой или доверяете профессионалам

ПОЧЕМУ РАБОТАЕТ:

01

Высокий спрос и ставки аренды на сервисные офисы

02

минимальные простои

03

готовый продукт → быстрое заполнение и высокий комфорт

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЁРЫ ПРОЕКТА

ДЕВЕЛОПЕР

В качестве технического заказчика реализованы БЦ класса «А»: «Melnikoff-House», штаб-квартира ГЛОНАСС, «Электролуч» (штаб-квартира Интер РАО).

управление проектами metropolis

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

Персональный консалтинг по рынку коммерческой недвижимости Москвы. Эксклюзивная реализация Дома Правды.

WE WALL

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

Опыт работы с объектами культурного наследия. Реставрация Дома Наркомфина. Международные награды.

GA

ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНСАЛТИНГ

Гарант полного спектра услуг в управлении недвижимостью высшего качества.

Sawatzky

КОМАНДА, ДОКАЗАВШАЯ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ НА РЕАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ