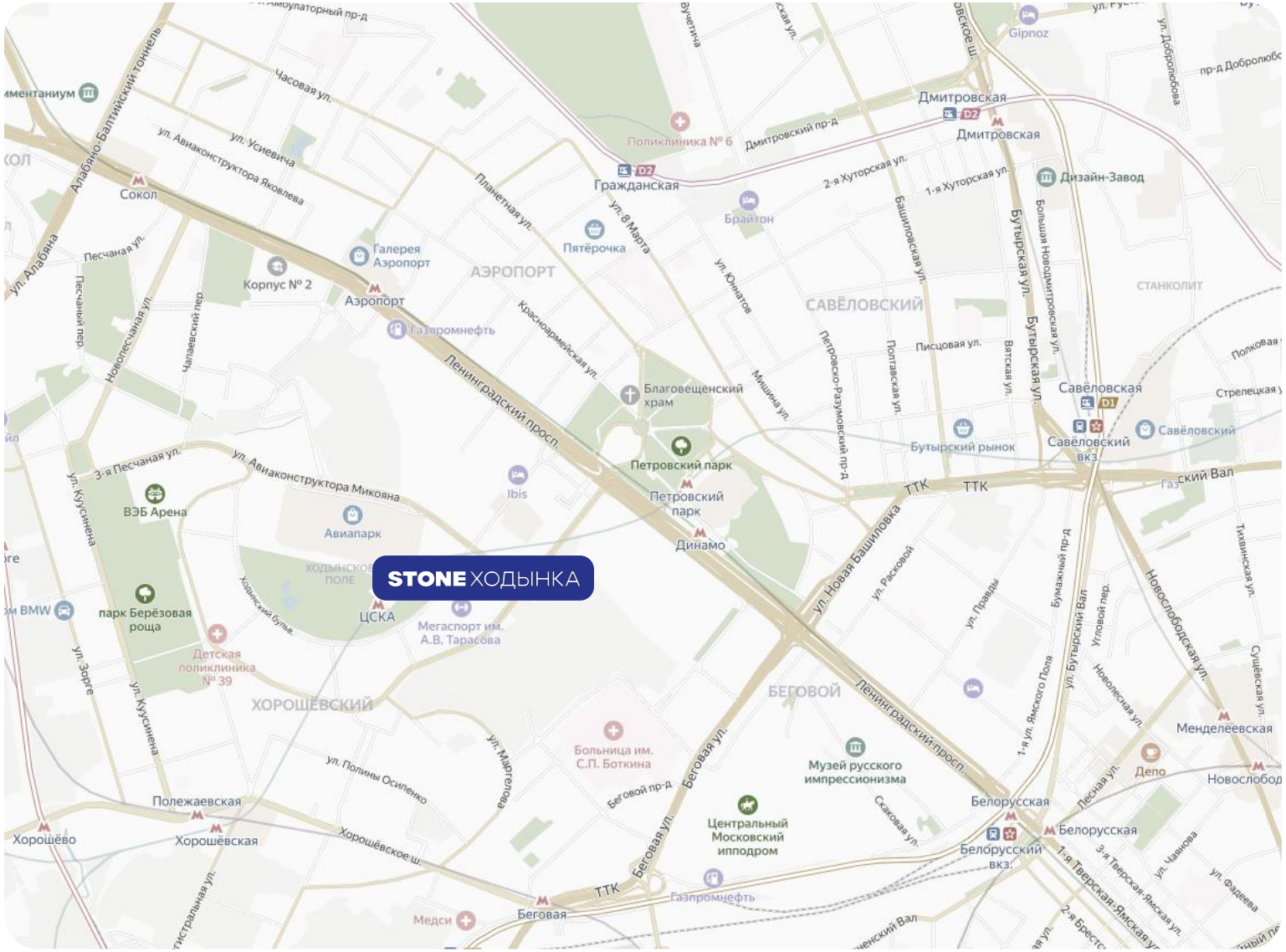


STONE
ХОДЫНКА

Премиальный
офисный квартал

Местоположение



САО, Хорошевский район
Микрорайон Ходынское Поле

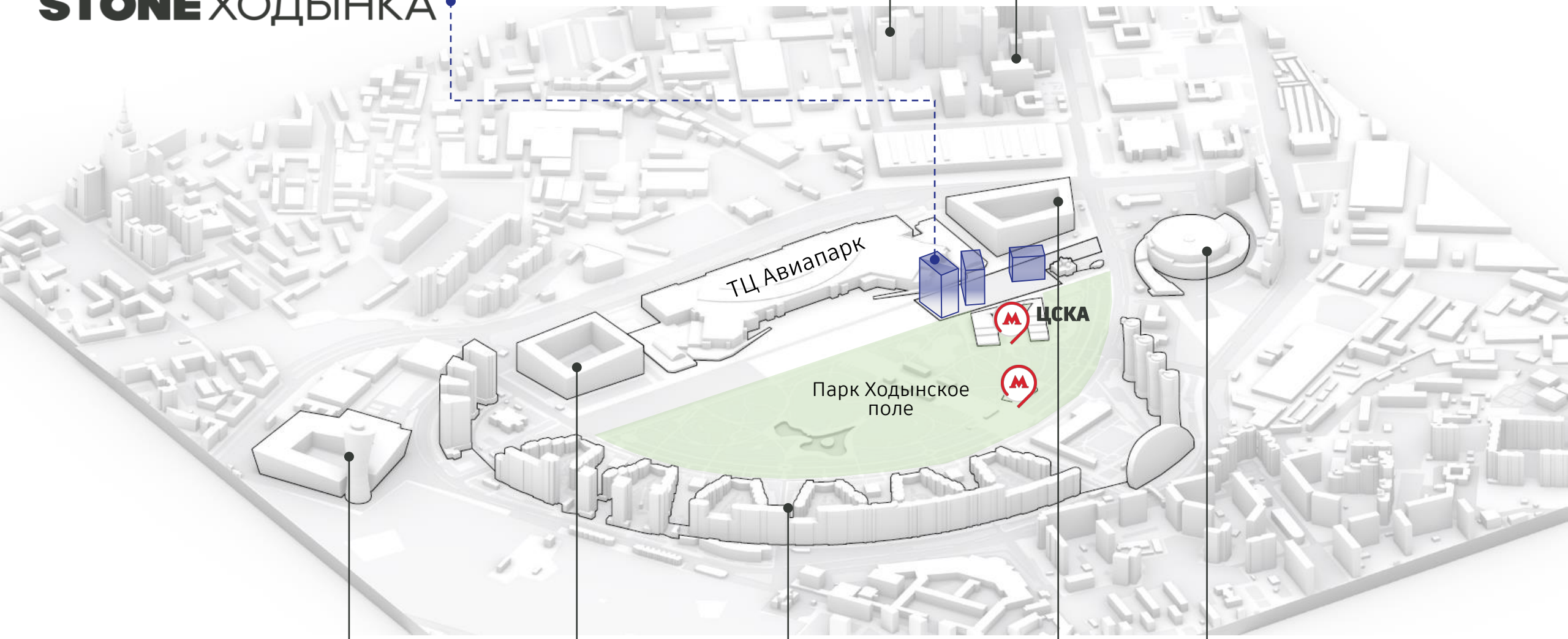
ЦСКА
1 мин. пешком

Динамо
20 мин. пешком

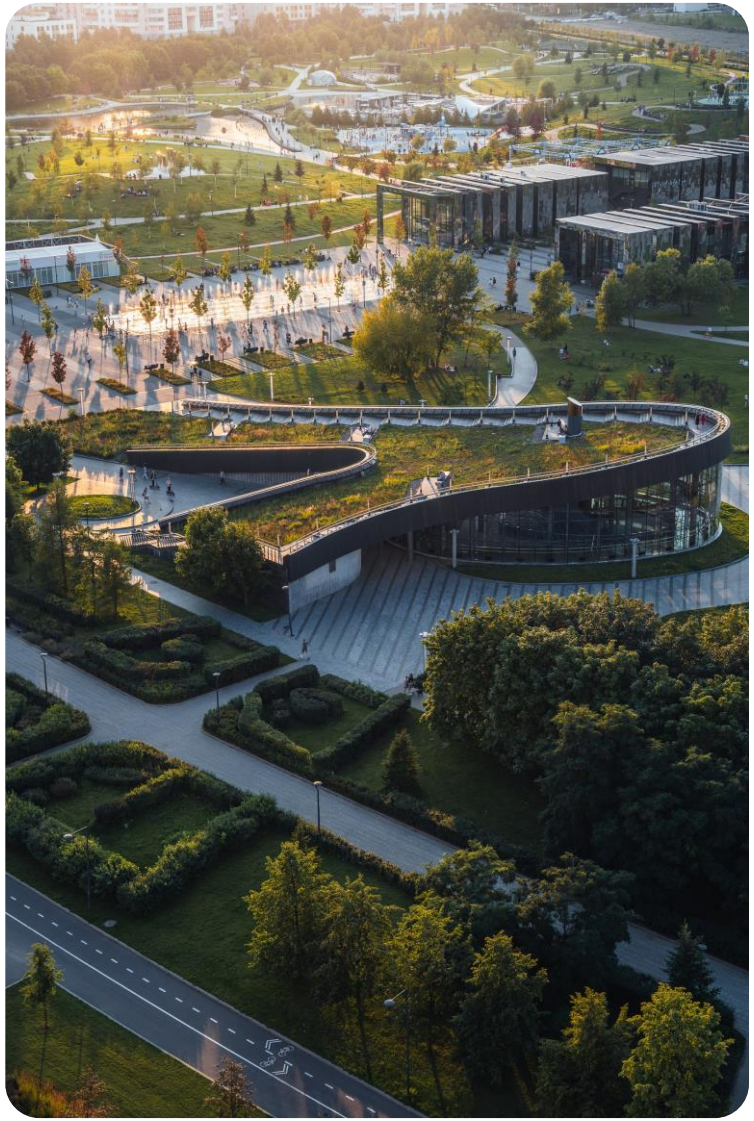
Ленинградский проспект
950 метров

Ситуационный план

STONE ХОДЫНКА



Парк Ходынское Поле





Окружение


ЦСКА


М.Видео
Этуаль
TORRO GRILL
клаустрофобия
DDX FITNESS
КЛЁВО
АВИАПАРК


ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР
АРЕНА ПЛАЗА
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
ДИНАМО




МЕГАСПОРТ



Премиальный офисный квартал

с выходом в парк Ходынское Поле

89 000 м²
Общая наземная площадь

70 000 м²
Общая площадь офисов



Башня Н1

43 000 м²	Общая наземная площадь
23 эт.	Количество наземных этажей
1/2 этажа	Минимальное предложение офиса

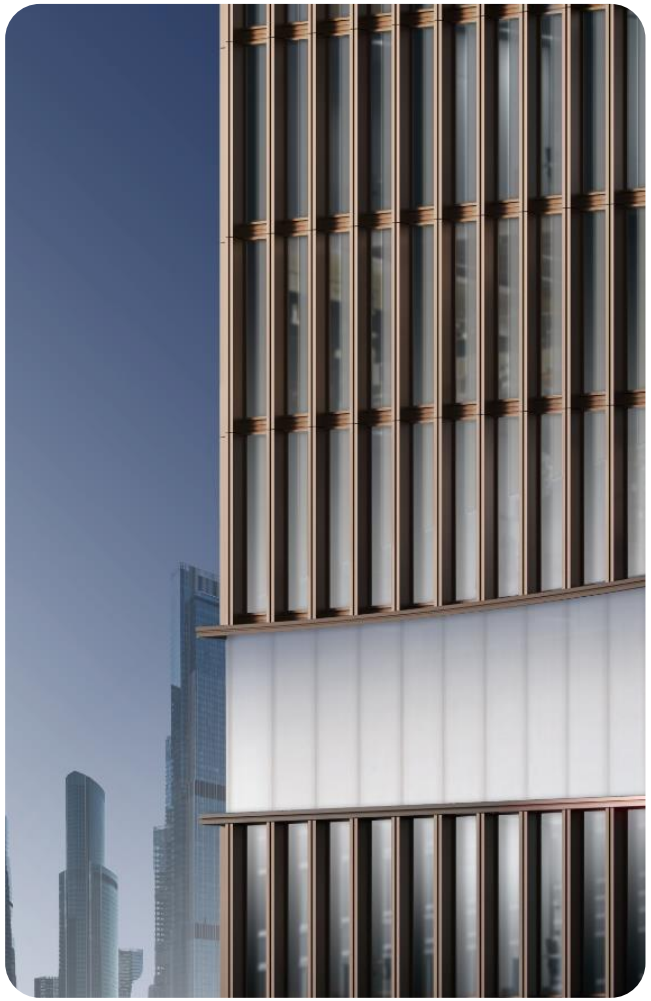
Башня Н2

27 000 м²	Общая наземная площадь
18 эт.	Количество наземных этажей
от 64 м²	Минимальная площадь офиса

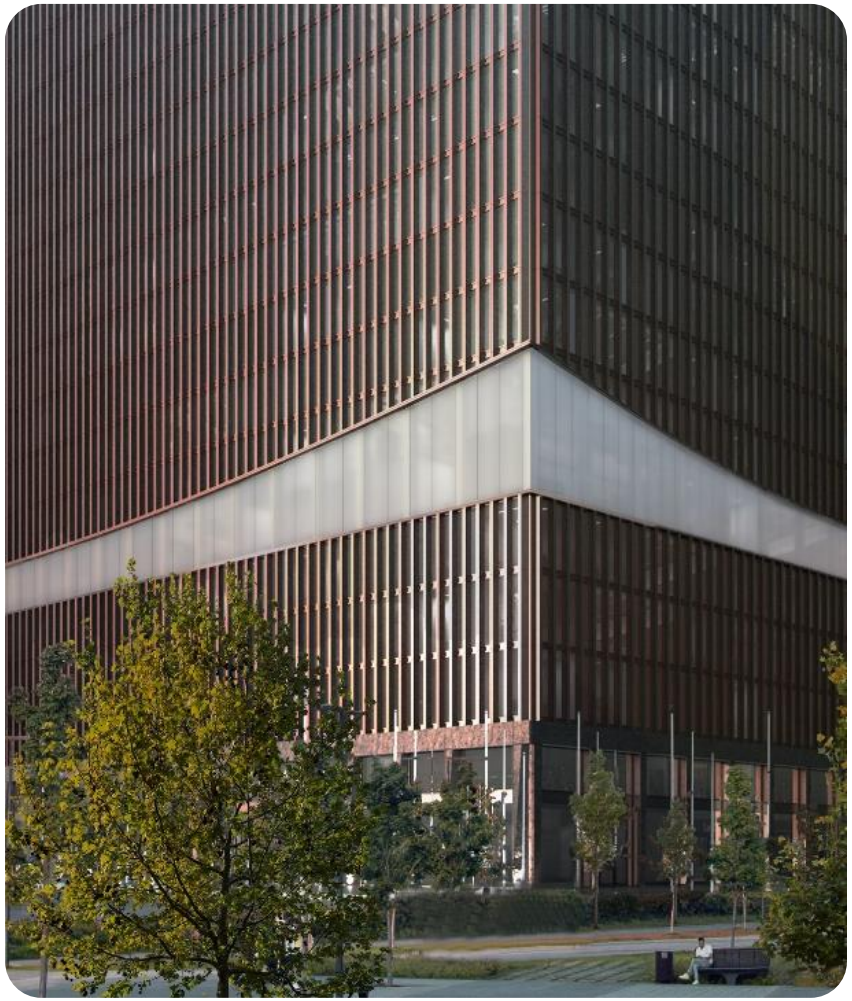
Башня Н3

19 000 м²	Общая наземная площадь
13 эт.	Количество наземных этажей
целиком	Стратегия реализации офисной башни

Архитектура от PARSEC лаконичный дизайн и современные материалы



Высокая степень остекления и энергоэффективный стеклопакет



Изящные линии из алюминиевых ламелей и монументальное основание, выполненное в натуральном камне

Современные инженерные решения



Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа

Многоступенчатая система очистки воздуха

Центральное круглогодичное кондиционирование

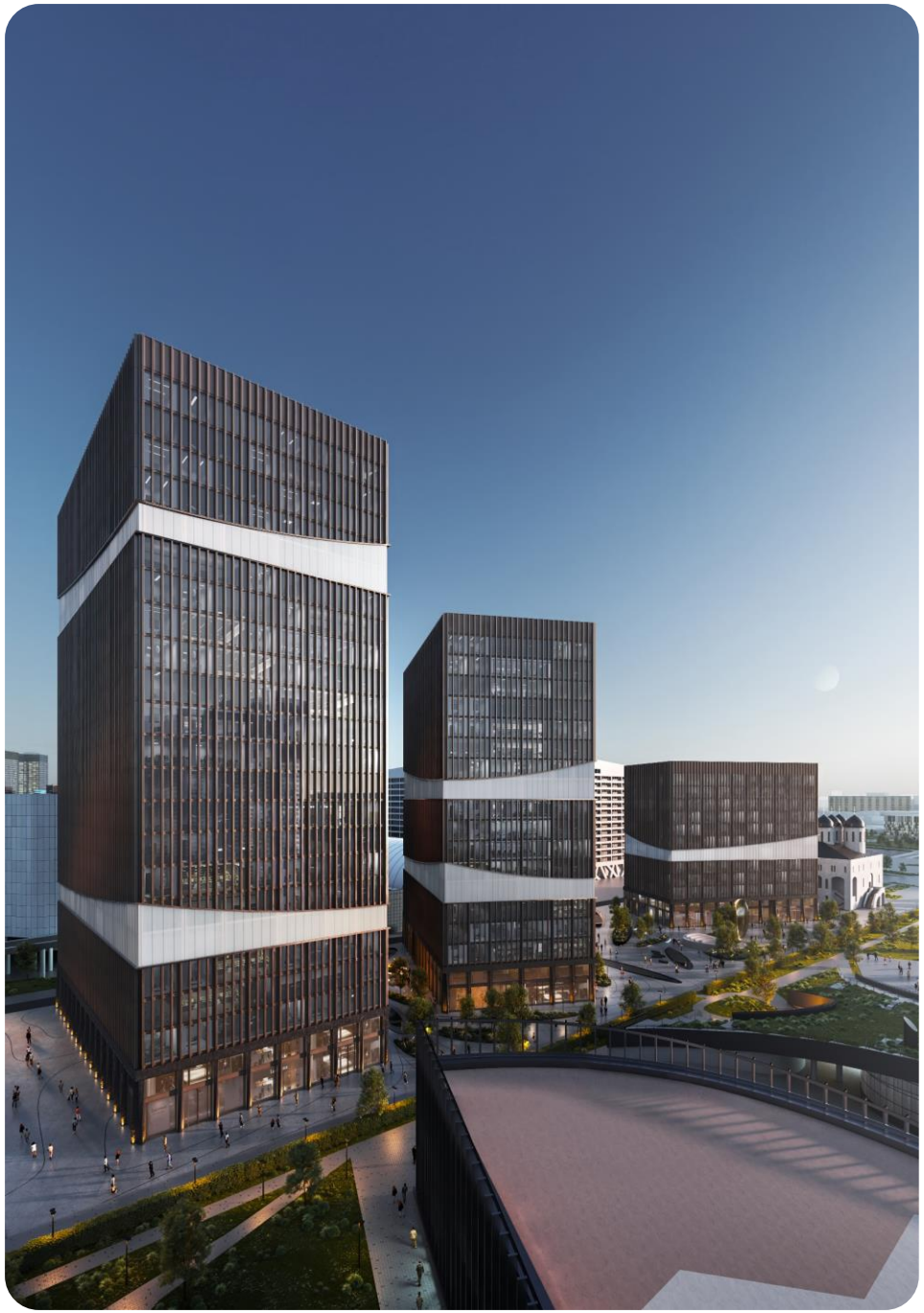
Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения

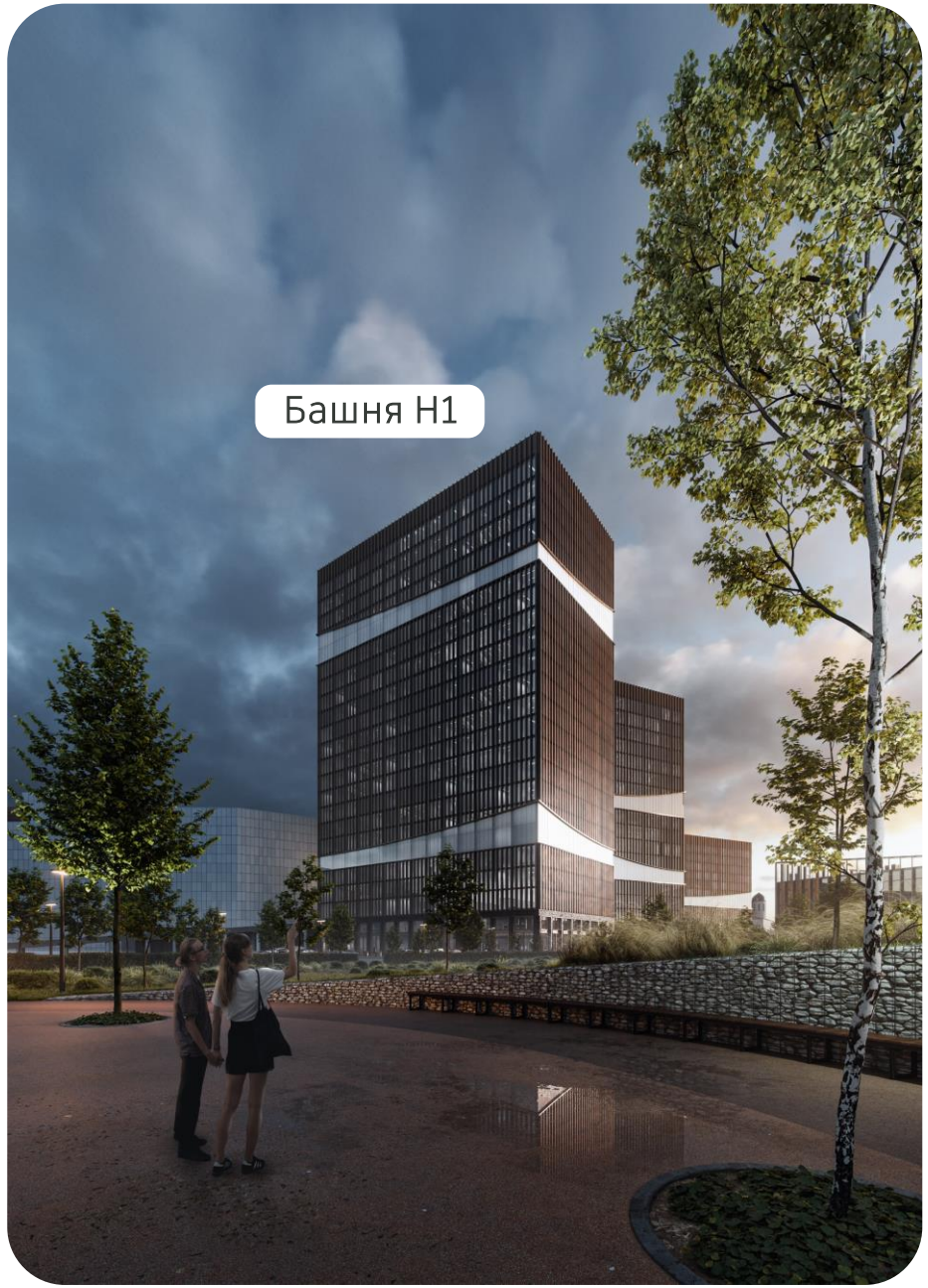
Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрены дополнительные обособленные лифты

Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования

Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду

Благоустроенная территория, интегрированная в городское парковое пространство





Офисная Башня Н1

43 000 м²
Общая наземная площадь

36 000 м²
Общая площадь офисов

Офисная башня в 23 этажа – 100 м

В башне представлены только крупные офисные блоки:
20% предложения - половина этажа – площадь от 825 м²
80% предложения - этажи целиком – площадь 1 740 м²

Двусветное просторное лобби с высотой потолков до 8 м

Панорамные виды на парк Ходынское поле

Офисная Башня Н2



27 000 м²
Общая наземная площадь

18 500 м²
Общая площадь офисов

Офисная башня в 18 этажей – 76 м

Двусветное просторное лобби с высотой потолков до 8 м

В башне представлены функциональные лоты от **64 м²** до 360 м²

Панорамные виды на парк Ходынское поле

Инфраструктура от девелопера

- Столовая для сотрудников
- Премиальная фитнес-студия
- Кафе и рестораны с летней верандой с выходом в парк
- Аптеки, салоны красоты
- Бизнес-гостиная с видом на парк








Башня Н1
Башня Н2
Башня Н3



Инвестиционное предложение

Объект:

Башня Н1 – офисы и офисные этажи от 825 м^2

Башня Н2 - офисы от 64 м^2

Башня Н3 – офисная башня общей наземной площадью 19 000 м^2 целиком

Сроки:

Июль 2024 года – получение разрешения на строительство

III кв. 2027 года – строительная готовность

Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер.



Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru