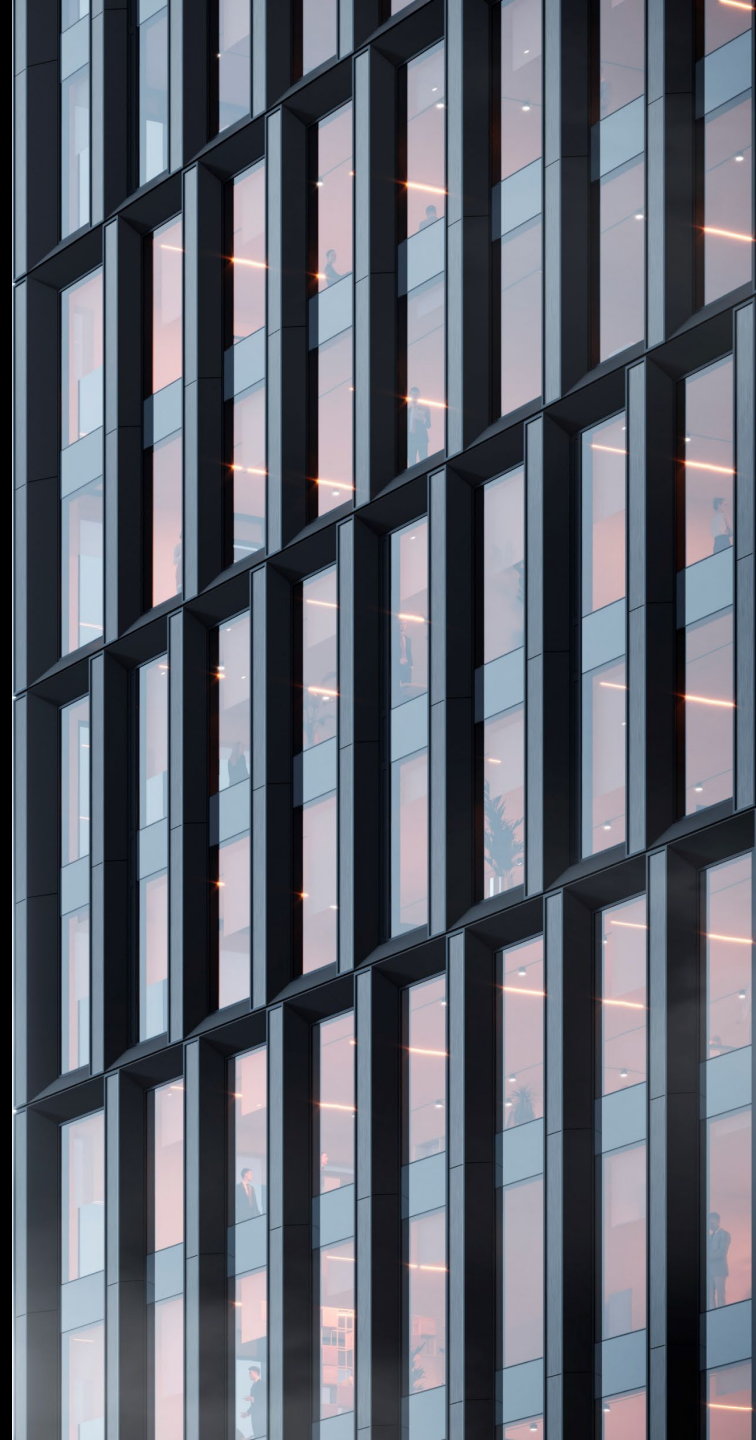
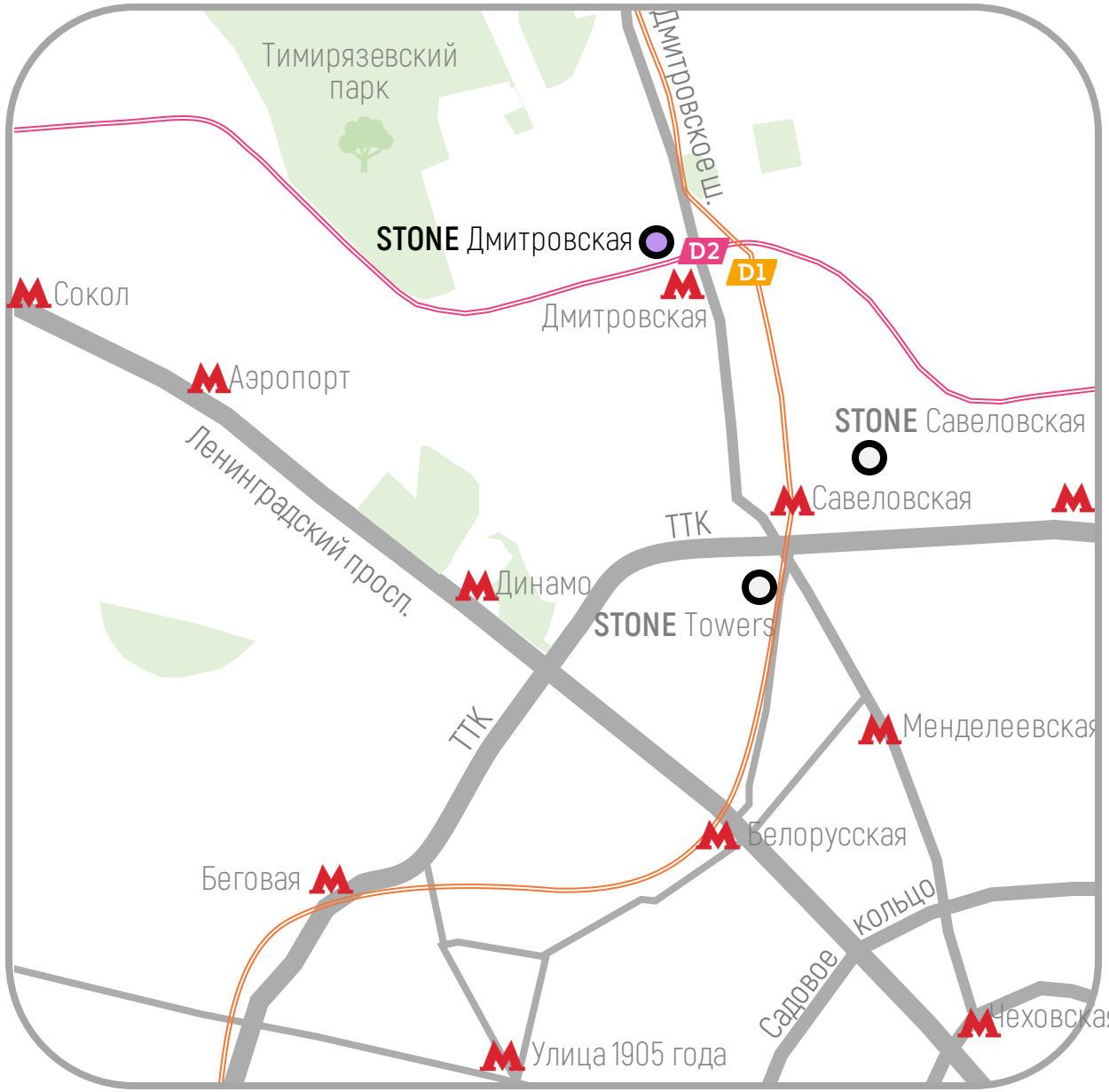
STONE ДМИТРОВСКАЯ

Новый бизнес-центр класса А





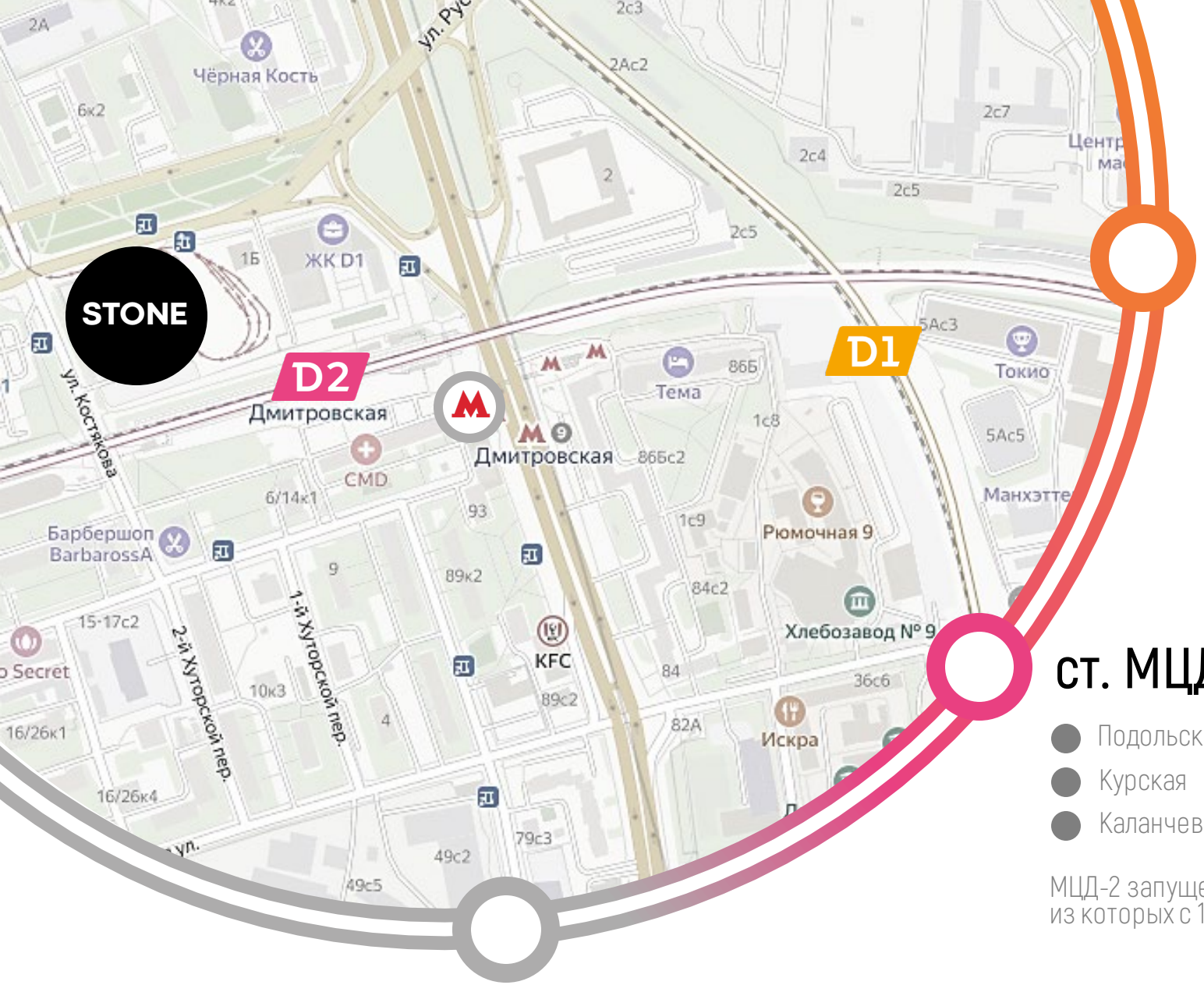
Местоположение

Дмитровский проезд, вл. 1Г

Новый бизнес-центр класса А расположится в шаговой доступности (3 мин.) от станции метро «Дмитровская» Серпуховско-Тимирязевской линии и одноименной станции МЦД-2 и строящейся станции МЦД-1.

Станция метро «Дмитровская» располагается в двух остановках от кольцевой линии и в одной остановке от БКЛ.

Местоположение характеризуется удобной транспортной доступностью: находится в территориальном секторе между двумя крупными транспортными магистралями: Ленинградским проспектом и Дмитровским шоссе в 2х км от ТТК



ТПУ Дмитровская

ст. МЦД-1 Дмитровская

- Сколково
- Кунцевская
- Тестовская (Сити)
- Белорусская
- Савеловская
- Шереметьевская (Аэроэкспресс)

МЦД-1 запущена в 2019 году и в перспективе достигнет 28 станций, из которых с 12 можно будет пересесть на метро.

ст. МЦД-2 Дмитровская

- Подольск
- Курская
- Каланчевская
- Стрешнево
- Волоколамская
- Красногорская

МЦД-2 запущена в 2019 году и в перспективе достигнет 38 станций, из которых с 15 можно будет пересесть на метро и МЦК.

ст. метро Дмитровская

Серпуховско-Тимирязевская линия связывает с центром спальные районы на севере и юге города и включает в себя 25 станций.


Symphony 34
STONE Дмитровская
Жилой комплекс D1

Бизнес-центр в цифрах

49 000 м²
Общая площадь бизнес-центра

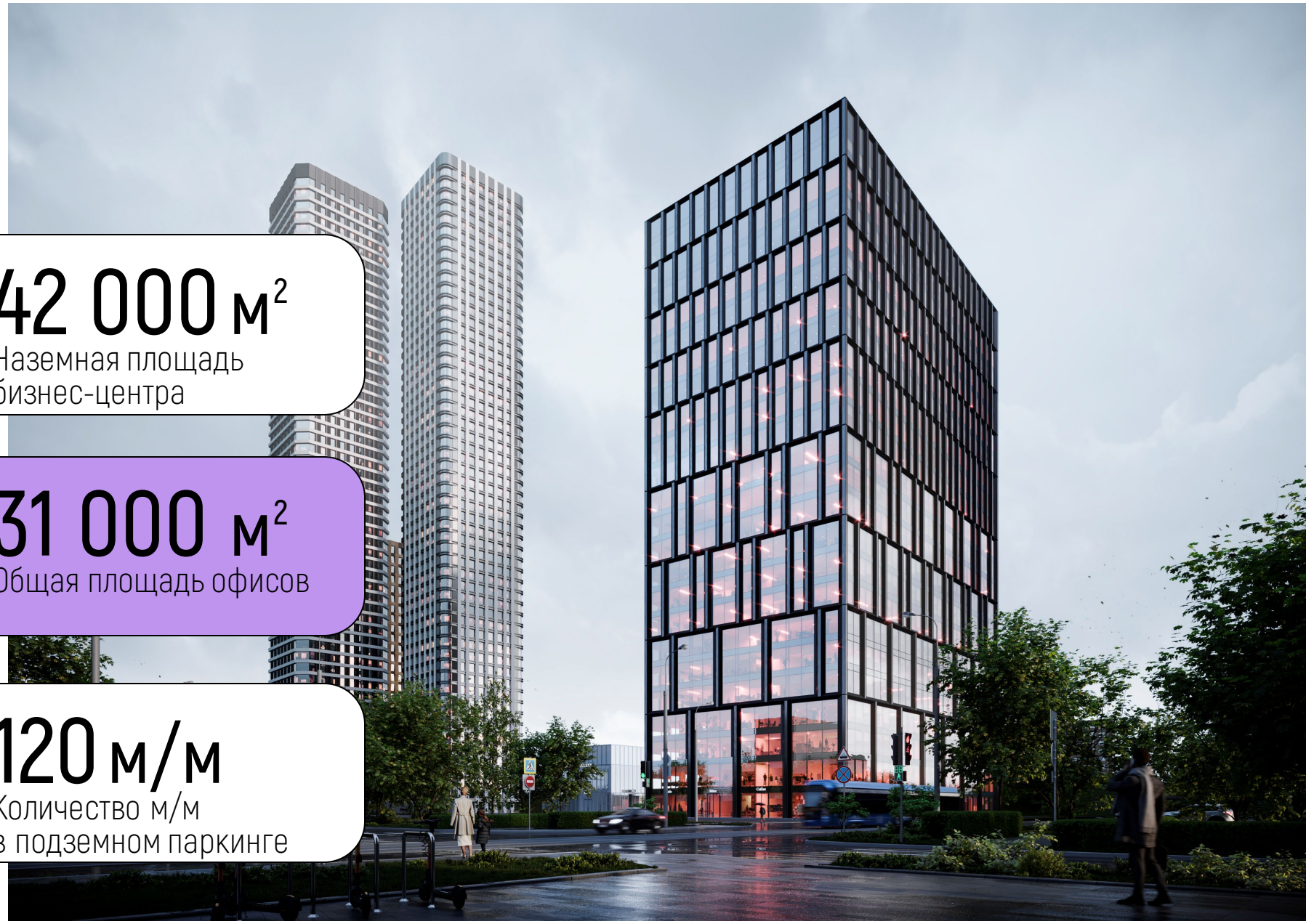
42 000 м²
Наземная площадь бизнес-центра

3 100 м²
Общая площадь инфраструктуры

31 000 м²
Общая площадь офисов

23 этажа
Высота офисной башни

120 м/м
Количество м/м в подземном паркинге





Архитектура от IND architects: лаконичный дизайн и современные материалы

Шаговая доступность до метро и МЦД, подземный паркинг и инфраструктура микромобильности

Функциональные общественные пространства: дизайнерское двусветное лобби и лаунж-зоны

Внутренняя инфраструктура: кафе, столовая, сервисные службы и магазины

Современные инженерные решения: формирование комфортного микроклимата, обеспечение безопасности и контроль доступа

Эффективные планировочные решения: правильная конфигурация, высокий уровень естественного освещения



Инфраструктура

3 100 м²

- Столовая для сотрудников
- Кофейни и кафе
- Салоны красоты и барбершопы
- Аптеки
- Магазины
- Сервисные службы


Wine
Wine
grocery

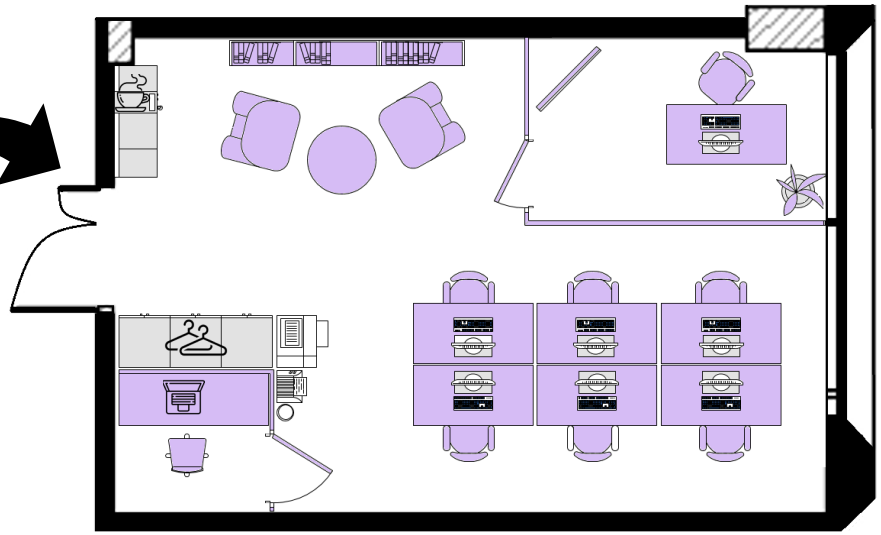

STONE Дмитровская


2 столовая cafe
1 лобби business lobby
-1 паркинг parking
-2 паркинг parking

Офисные помещения



- Правильная конфигурация и высокая адаптируемость помещения
- Возможность естественного проветривания
- Высота потолков -3,65 м
- Остекление в пол
- Шаг колонн 8,4*8,4
- Отделка Shell&Core



Один из многих вариантов планировочных решений офиса площадью 48 кв. м

Новый бизнес-центр в рамках программы КРТ

Московская программа комплексного развития
бывших промышленных зон и неэффективно используемых территорий

Заключение с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы договора о КРТ	Разработан и согласован проект планировки территории	Получение Разрешения на строительство	Строительная готовность
Август 2022 г.	Август 2023 г.	Февраль 2024 г.	Февраль 2027 г.

Как проекты КРТ меняют облик района. Пример нового бизнес-центра класса А

РБК



Широкая линейка предложения офисных помещений

Офисы
от 42 до 195 кв. м

Правильная конфигурация

Оптимальная глубина помещений

Ликвидный формат для компаний численностью до 35 сотрудников

Офисы
от 340 до 800 кв. м

Угловые лоты с собственными мокрыми точками

Всего 2-4 офиса на этаже

Оптимально для размещения компаний численностью до 120 сотрудников

Офисные этажи
1 640 кв. м

Правильная конфигурация

Глубина до 10 м

Шаг колонн 8,4*8,4

Оптимально для размещения компаний численностью до 240 сотрудников

До 4-х смежных этажей общей площадью
6 600 кв. м

Инвестиционные возможности

- Активно развивающийся район
- Первоначальный взнос от 10%
- Отложенный платеж- второй платеж с 2024 года
- Рост цен до **40%**
- Цена включает в себя НДС





Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта