STONE ЛЕНИНСКИЙ

Премиальный бизнес-центр



STONE

Премиальная офисная недвижимость от девелопера STONE



В основе STONE — эмоциональный и физический комфорт человека, отдающего много времени работе. Особенно такой, которая требует большого эмоционального и интеллектуального вовлечения. Это пространства для экспериментов и новых форматов бизнеса, роста и развития профессионалов. Это качественно новый подход к организации работы и жизни с акцентом на здоровье и продуктивность. Это новая философия городской жизни, которая позволяет заботиться о людях, экологии и одновременно с этим увеличивать прибыль бизнеса.
Приоритеты концепции STONE — удобное расположение, развитая инфраструктура и архитектура с целым спектром атрибутов комфорта, формирующих новый класс А — стандарт бизнес-центров следующего поколения.

CLASS **A**

STONE ЛЕНИНСКИЙ



Премиальный бизнес-центр STONE Ленинский расположен у метро «Ленинский проспект» и представлен двумя офисными башнями, объединенными двухуровневым стилобатом. В стилобате разместится вся необходимая инфраструктура для оптимального функционирования бизнес-центра и удовлетворения потребностей резидентов. Проектом предусматриваются мультизональные общественные пространства с местами для прогулок и отдыха, павильонами для общения и работы на открытом воздухе.

Архитектором проекта выступает бюро WALL. Динамичная архитектура сочетает в себе фундаментальность и статусность проекта. В отделке фасада будут использованы натуральные материалы — черный гранит, а также алюминий. Воздушность и дополнительную легкость архитектуре придает высокий уровень остекления, который обеспечит офисные пространства оптимальными показателями естественного освещения и позволит будущим резидентам наслаждаться городскими видами на МГУ и «Москва-Сити».

Новый класс А

Сегодня мы можем работать откуда угодно, но чувство команды сложно развивать дома, как и концентрироваться, строить нетворкинг и учиться у более опытных коллег. В офисе мы находим единомышленников, менторов и иногда даже будущих партнеров по бизнесу. Нет сомнений в том, что удаленная работа и распределенные команды теперь — значительная часть офисной жизни, но не ее замена.

В STONE Ленинский офисные пространства спроектированы таким образом, чтобы положительно влиять на уровень энергии и здоровья каждого из сотрудников, способствовать командной работе, но и давать возможность концентрации на индивидуальных задачах, когда это необходимо.

23 ЭТАЖА

12 ЭТАЖЕЙ

БЛАГОУСТРОЕННОЕ
ПРОСТРАНСТВО

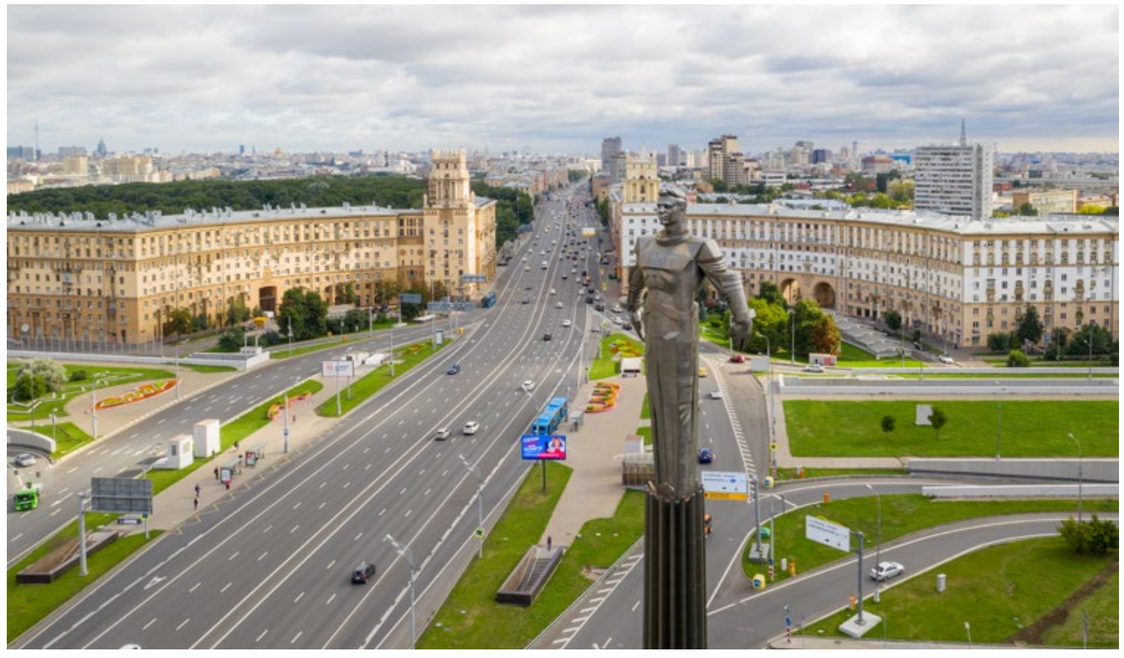
ПРОСТОРНЫЕ
ЛОББИ

РИТЕЙЛ, ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ,
ИНФРАСТРУКТУРА

Местоположение

ЮЗАО, Академический район
ул. Вавилова, вл. 11

посмотреть на карте



Новый офисный центр расположится в ЮЗАО на границе Академического и Гагаринского районов в пешей доступности от станции метро «Ленинский проспект» и станции МЦК «Площадь Гагарина». В шаговой доступности находятся крупнейшие природные заповедники и парки: Воробьевы горы и Нескучный сад. Рядом с бизнес-центром расположены штаб-квартиры крупных компаний, в частности «Сбера» и «Роснано», а также строится штаб-квартира «Яндекса» — такое соседство подчеркивает деловой статус района.

ЦЕНТР СТОЛИЦЫ

STONE Ленинский расположен в 400 метрах от Третьего транспортного кольца. Быстрый путь до центра города обеспечивает удобный выезд на Ленинский проспект.

ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ

В 4 минутах ходьбы расположены станции метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина». Рядом — ТТК, выезд на Ленинский проспект, что обеспечит как быстрый путь до центра города, так и до аэропорта Внуково.

БОГАТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Дефицит новых строительных объектов делает метрокомму-ну «Ленинский проспект» одной из самых востребованных деловых точек Москвы, ведь юго-западное направление находится на четвертом месте по числу запросов со стороны арендаторов. А расположение головного офиса «Сбера» вблизи улицы Вавилова создает дополнительный интерес к локации у крупных компаний-резидентов.



Ленинский деловой район

Богатая история и современная инфраструктура

Локация у метро «Ленинский проспект» закрепила за собой статус одного из самых «интеллигентных» и академически-культурных районов города. С ней связана история Российской академии наук (РАН) и самого главного вуза страны — МГУ.

Кроме ярко выраженного научного вектора развития и статусного престижного жилого кластера, в локации развивается и деловое направление. Сегодня здесь расположен офис «Сбера», неподалеку находится штаб-квартира «Роснано» и строится штаб-квартира «Яндекса».

Локация рядом с метро «Ленинский проспект» географически расположена в Академическом районе и граничит с Гагаринским. Оба являются одними из самых развитых для жизни, насыщенных транспортной инфраструктурой, в том числе ключевыми автомагистралями. При этом остаются самыми зелеными районами Москвы. Здесь проходит набережная Москвы-реки, в шаговой доступности — природный заказник «Воробьевы горы» и один из крупнейших парков в центре города — Нескучный сад, который соединяется с парком Горького.

РАН, МГУ
РОСНАНО
СБЕР
ЯНДЕКС

Транспортные связи

Такое расположение соответствует концепции **IN-OUT-AROUND**:

IN
Радиальная ветка метро обеспечивает быстрый доступ в центр и до многих крупных достопримечательностей — Третьяковской галереи и ВДНХ, а также связь со спальными районами Москвы

OUT
Станция МЦК обеспечивает «кольцевую» связь бизнес-центра со смежными районами:

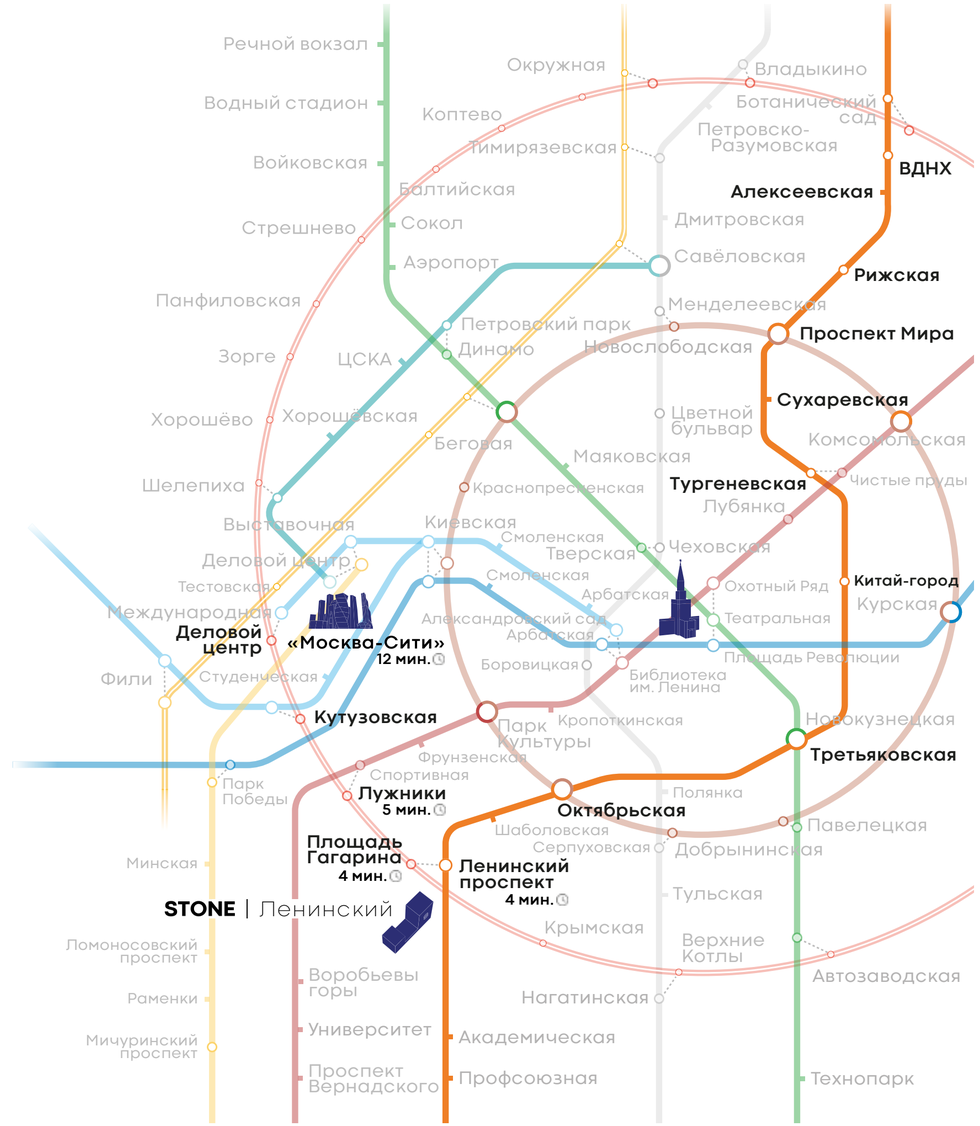
Лужники — 5 мин.

Кутузовская — 8 мин.

Деловой центр — 12 мин.

Также «кольцевая» связь поддерживается и Третьим транспортным кольцом, расположенным в 400 м от бизнес-центра

- **4 минуты**
  до станции метро «Ленинский проспект» и МЦК «Площадь Гагарина»
- **5 минут**
  по МЦК до «Лужников»
- **12 минут**
  по МЦК до «Моска-Сити»
- **1 минута**
  до Ленинского проспекта
- **400 метров**
  до ТТК
- **8 минут**
  по МЦК до «Кутузовской»
- **10 минут**
  до Нескучного сада



Всегда вовремя

АВТОМОБИЛЬ

В 400 метрах от бизнес-центра расположено Третье транспортное кольцо. В 1 минуте — удобный выезд на Ленинский проспект, который обеспечивает быстрый путь до аэропорта Внуково. В 6 км — центр города. Из STONE Ленинский можно удобно добраться в любую точку города и за ее пределы.

НАЗЕМНЫЙ ТРАНСПОРТ

В 150 метрах от бизнес-центра STONE Ленинский расположены остановки общественного транспорта. Воспользовавшись трамвайными и автобусными маршрутами, можно добраться до МГУ и Чистых прудов, в район Тропарево-Никулино и до метро «Октябрьская».

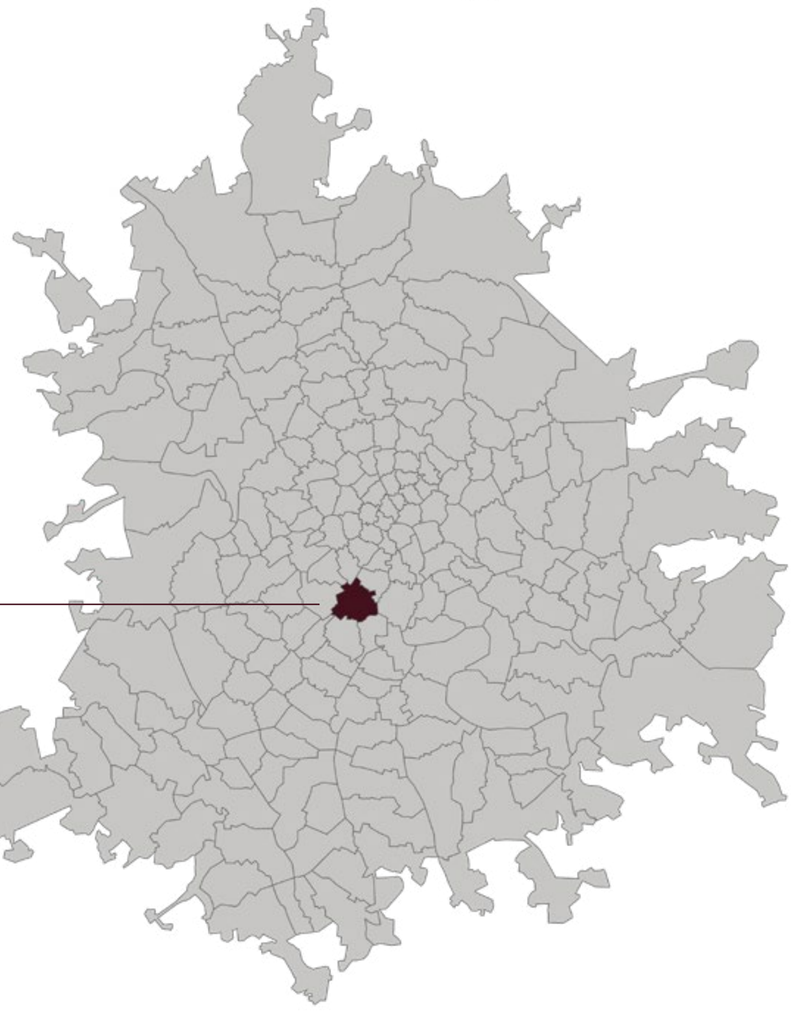
МЕТРО И МЦК

В 4 минутах ходьбы от STONE Ленинский расположены станции метро «Ленинский проспект» Калужско-Рижской линии и МЦК «Площадь Гагарина». МЦК обеспечивает удобную транспортную связь со сложившимися деловыми районами — Кутузовским и «Москва-Сити». Также всего за 5 минут от бизнес-центра STONE Ленинский по МЦК можно доехать до спортивного комплекса «Лужники».

Один из первых бизнес-центров класса А в районе за последнее десятилетие

Рейтинг привлекательности метрокоммуны «Ленинский проспект» — 9/10*





ул. Вавилова, вл. 11

* Согласно данным компании CMWP.
Источник: https://www.cwrussia.ru/cwiq/interactiveMap/9294/

CMWP COMMONWEALTH PARTNERSHIP

Рейтинг деловой привлекательности района от CMWP — **9/10**

Статусное бизнес-соседство с офисом «Сбера» и строящейся штаб-квартирой «Яндекса»

Отсутствие современных офисных объектов **класса А**



Новое деловое пространство

1 — Центральное расположение в Ленинском деловом районе

2 — Современная архитектура от бюро WALL

3 — Авторский дизайн лобби в каждой башне и лаунж-этаж для резидентов

4 — Ритейл на первой линии с витринным остеклением

5 — Панорамные террасы, образующие рекреационное пространство

6 — Современный функциональный дизайн общественных пространств

7 — Гибкие планировочные решения офисов

8 — Высокотехнологичные энергосбе-регающие инженерные системы

9 — Эффективный сервис управляющей компании

10 — Репутация девелопера, подтвержденная знаковыми проектами

Архитектура вне времени

3,65 м
высота потолков



Пространство для роста бизнеса и развития сотрудников

Бюро WALL разработало архитектурную концепцию бизнес-центра STONE Ленинский. В отделке фасада будут использоваться тактильные материалы, такие как натуральный камень. Концепцией предусмотрены две офисные башни в 23 и 12 этажей, объединенные двухуровневым стилобатом. Максимальная высотная отметка бизнес-центра составит 100 метров. Оптимальная глубина помещений и правильная конфигурация обеспечивают эргономичность и равномерное распределение естественного света по всему рабочему пространству. А остекление в пол и потолки высотой 3,65 м расширяют пространство и создают максимальный эмоциональный и физический комфорт для сотрудников.

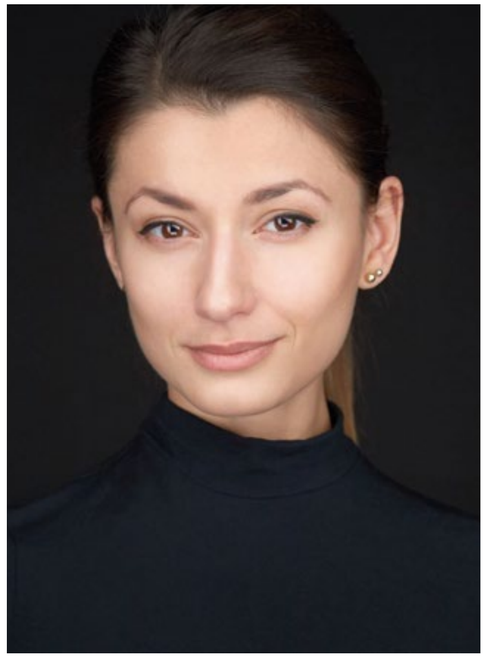


Рубен Аракелян

WALL

С целью интеграции здания в окружающую застройку и улучшения восприятия архитектуры горожанами при формировании стилобатной части, которая находится на уровне глаз пешеходов, архитекторами были приняты классические принципы дизайна: горизонтальные и вертикальные ритмы в сочетании с активной поверхностью фасада. Черный гранит и витринное остекление визуально создают welcome-эффект, вовлекая горожан в сформированное пространство.

«Архитектура бизнес-центра STONE Ленинский — сильный пространственный жест. Длинный стилобат из черного гранита формирует фронт улицы и полноценную структуру первых этажей с городской инфраструктурой. Использование тактильных материалов в отделке фасада, таких как натуральный камень, играет важную роль в восприятии уличных пейзажей наряду с озеленением и архитектурными решениями здания на уровне нижних этажей»



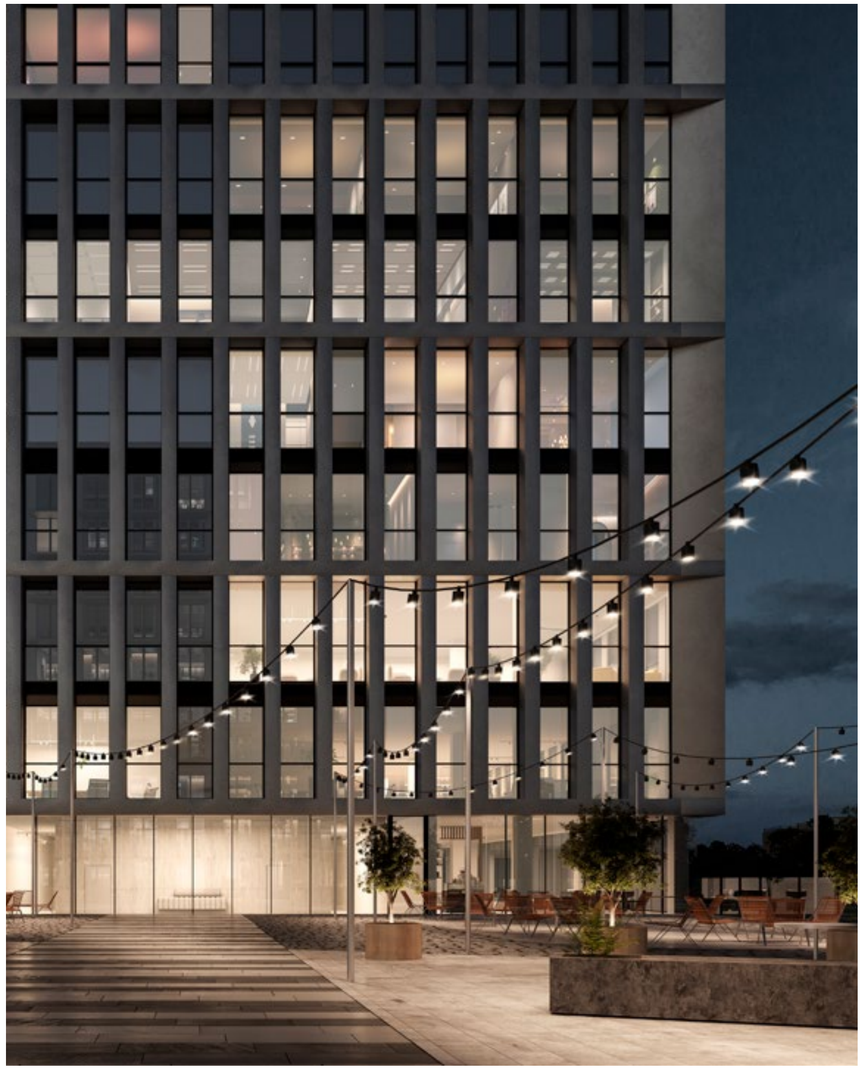
Карина Емельяненко

KEMELIN PARTNERS

Лондонская студия KEMELIN PARTNERS объединила дизайнеров, в портфолио которых представлены проекты, реализованные как на европейском, так и российском рынке. В их числе — проекты реновации особняка на Москворецкой набережной, здания в бельгийском Генте, а также ряда жилых объектов в Лондоне. STONE ранее уже сотрудничал со студией при создании интерьера общественных пространств в нейтральных тонах для STONE Савеловская. STONE Ленинский — второй совместный проект девелопера и студии KEMELIN PARTNERS.

«В STONE Ленинский мы стремимся создать неразрывную связь внешнего облика здания и его внутреннего пространства. Для гармоничного восприятия интерьеров бизнес-центра пластика фасадов становится прообразом, а в основу концепции легла идея перетекания пространств. Мы убеждены, что будущее за минимализмом, где на первый план выходит элегантность, стройность и гармония с человеком и природой»

Healthy building





Базовая концепция
«здорового» строительства

Сегодня ценность компании — это сотрудники

- Эмоциональное, физическое и ментальное здоровье являются основой продуктивной работы. Концепция «здорового» дизайна пространств предполагает ряд решений, которые благоприятно влияют сразу на несколько показателей здоровья.

- «Здоровая» архитектура — это прежде всего естественный свет, который дает ощущение пространства. Все технологии настроены таким образом, чтобы минимизировать негативные городские факторы — шум, загрязнение воздуха и недостаточное количество кислорода. И максимально использовать все плюсы расположения и окружающей среды. Продуктивность сотрудников может вырасти на 8–11% в офисах с хорошим качеством воздуха и уровнем освещенности.

- Высокий уровень стресса и борьба за таланты — два больших вызова для бизнеса сегодня. Выбор в пользу «здоровых» зданий может помочь ответить на оба — привлечь лучших кандидатов для работы в комфортных условиях, а также снизить расходы на больничные. Сэкономленные средства можно потратить на обучение и впечатления для команды — ведь даже небольшие изменения в продуктивности сотрудников могут иметь большой эффект для бизнеса в целом.

- Прибыль компании в значительной мере зависит от того, насколько эффективно работает команда, от скорости и корректности принятия решений. Здоровая атмосфера не только в коллективе, но и внутри офисного здания — жизненно важный компонент в долгосрочной карьере. Каждый из сотрудников выигрывает, находясь в здоровом пространстве.

Современные инженерные решения



Уровень влажности, температура и качество воздуха

Человек делает 2 млн вдохов в офисе при 40-часовой рабочей неделе. Качество и объем чистого воздуха влияют на когнитивные функции мозга, а температура и влажность — на работоспособность и внимательность.



Степень освещенности и количество дневного света

Циркадный ритм в значительной степени регулируется невизуальными эффектами света, которые дают нашему мозгу и телу сигналы — к отдыху или бодрствованию.



Акустический комфорт и зеленые территории рядом с офисом

Нежелательные и неприятные звуки негативно влияют на вегетативную и центральную нервные системы, человеку требуется на 15-25% (данные Роспотребнадзора) больше нервно-психических усилий для успокоения и концентрации, если он работает в акустически некомфортной среде.

01 Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа

02 Многоступенчатая система очистки воздуха

03 Центральное круглогодичное кондиционирование

04 Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения

05 Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок , а также во всех ключевых местах общего пользования

06 Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрены дополнительные обособленные лифты

07 Бесконтактный доступ в здание: Face ID, смартфон, гостевые пропуска по QR-коду

Современные архитектурные решения



Фасад из гранита

В отделке фасада STONE Ленинский будут использоваться тактильные материалы — натуральный камень гранит. Так как здание является высотным и имеет активную нижнюю часть, архитекторы использовали прием для облегчения верхнего объема, буквально растворив его в воздухе с помощью перехода в светлые тона в отделке фасадной части и высокого уровня остекления.

Остекление в пол

Панорамные окна STONE Ленинский пропускают в здания максимальное количество естественного дневного света, а стеклопакеты удерживают комфортную температуру и защищают от солнца. Энергозатраты владельцев и арендаторов на искусственное освещение сокращаются благодаря правильно подобранному стеклу.

Вентиляция и естественное проветривание

В STONE Ленинский запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с функциями охлаждения и подогрева воздуха, а также системамой рекуперации. Объем чистого воздуха в зданиях больше рекомендуемых норм, а открывающиеся окна обеспечивают возможность дополнительного естественного проветривания.

Умные и экологичные технологии

Дизайн и технологичные инновации в освещении, мебель и инженерия сделали бизнес-центры STONE местом продуктивной работы. Новый класс А отличают эффективные технологии энергосбережения, экологичность и качественно новая система управления бизнес-процессами через мобильное приложение.



Лифты и эскалаторы

В бизнес-центре установлены современные бесшумные лифты.

Быстрый доступ резидентов в нужное помещение позволяет максимально эффективно распределить поток гостей и сотрудников.



Вентиляция и кондиционирование

В системе вентиляции премиального бизнес-центра STONE Ленинский использован рекуператор пластинчатого типа. Он обеспечивает поступление в помещение чистого воздуха без подмеса. Приточно-вытяжная вентиляция позволяет экономить на электроэнергии, затрачиваемой на подогрев воздуха, — расходы на эксплуатацию зданий снижаются на 20%.

Building Management Systems

Благодаря системе «умное здание» в STONE Ленинский оптимизирована работа инженерных систем. Риск неожиданных поломок существенно снижается в силу уменьшения влияния человеческого фактора; эксплуатационные расходы на энергоресурсы сокращаются, а контроль и обработка информации от технологических систем позволяют оперативно реагировать на любую чрезвычайную ситуацию.



Лобби L

Контроль доступа и безопасность

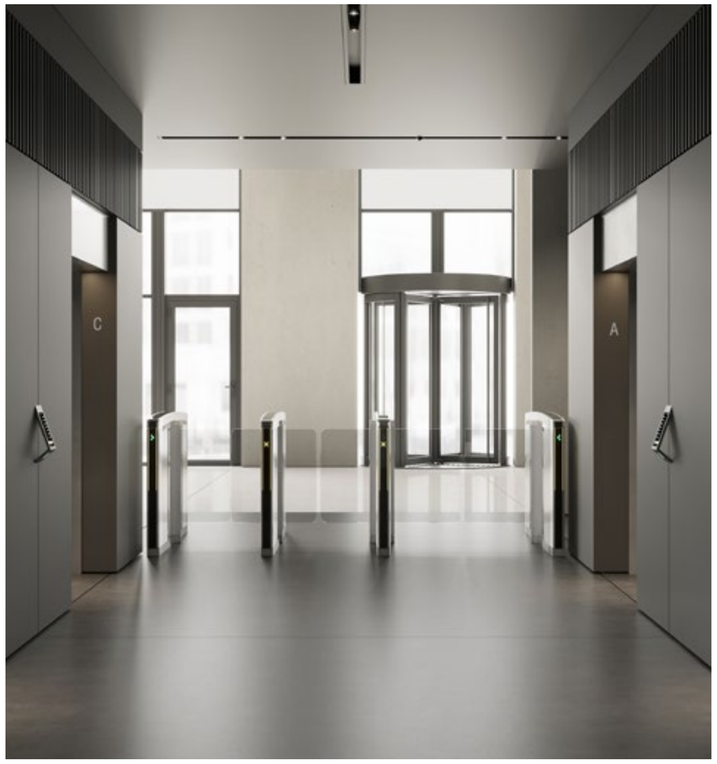
Безопасность в STONE Ленинский обеспечивают системы контроля доступа и охрана, которая следит за всей территорией благодаря камерам наблюдения.

В зону паркинга можно попасть с помощью систем, считывающих госномера автомобилей, а также используя телефон или магнитные карты.

Бесконтактный вход в здание возможен с помощью Face ID, телефона, магнитных карт или QR-кода.

Гостевой доступ обеспечивается с помощью QR-кода, что сокращает время ожидания на ресепшене, а также оптимизирует потоки гостей и сотрудников бизнес-центра.

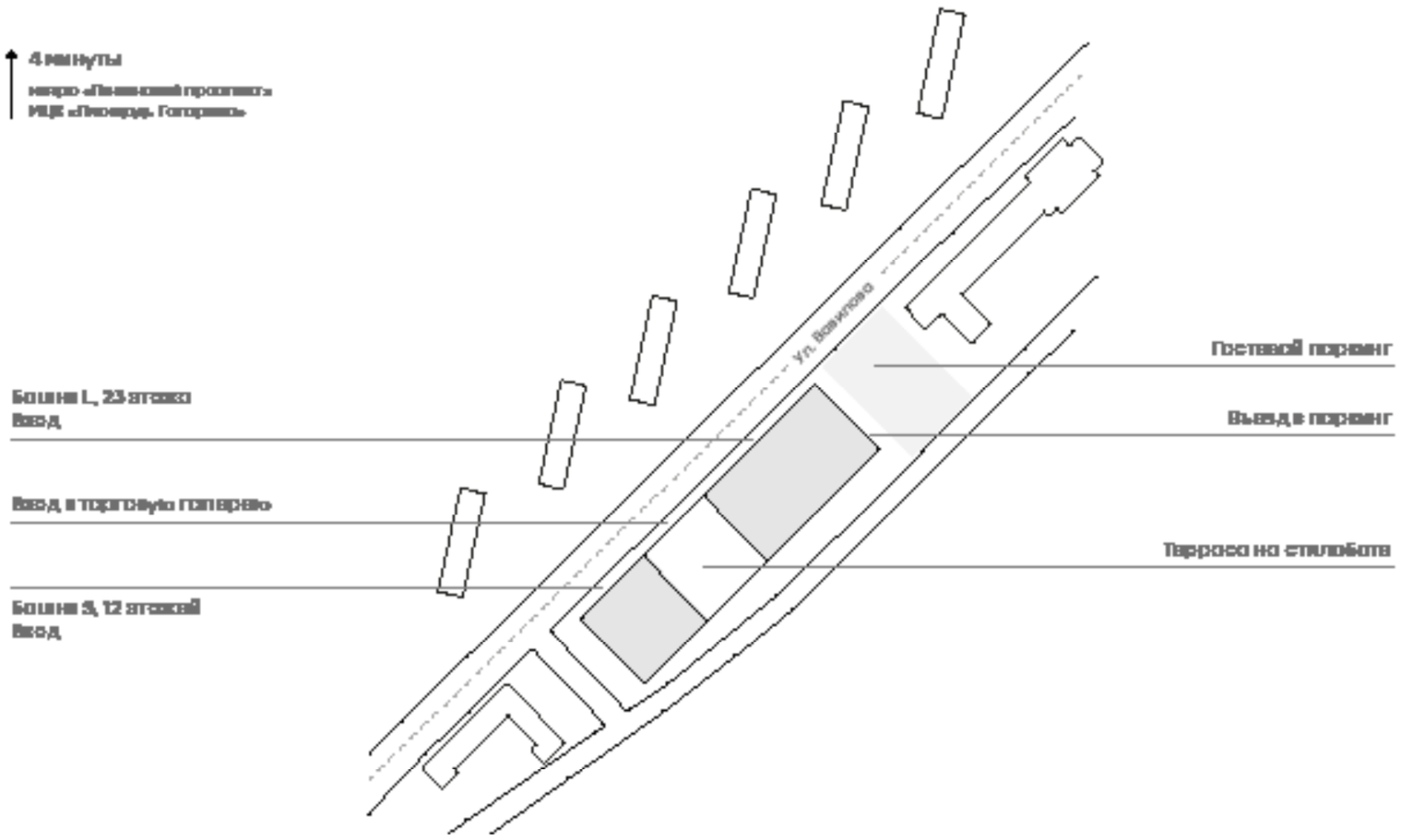
Высокий уровень пожарной безопасности гарантирует система дымо- и температурных датчиков, сигналы с которых поступают на пульт оперативного реагирования пожарной охраны, включают режим автоматического пожаротушения и активизируют систему подпора воздуха на путях эвакуации.



Лобби S

Все форматы премиальных офисов

от 70 м²



Премиальный бизнес-центр STONE Ленинский представляет собой две офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Одна из них — архитектурная доминанта со 100-метровой отметкой. Башня L высотой 23 этажа подойдет как для крупных, так и средних компаний благодаря функциональным офисам площадью от 70 м² и офисным этажам в 1 600 м². Отличительной особенностью представительских офисов станут панорамные виды на МГУ, «Москва-Сити» и центр города.

12-этажная Башня S станет более приватной — она больше подойдет для резидентов, которые решат занять один или несколько этажей площадью от 1 000 м². Ключевой задачей при проектировании STONE Ленинский стало создание адаптивных планировочных решений, что позволит резидентам настраивать офисное пространство под потребности своего бизнеса.



В составе нового бизнес-центра запроектированы две башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Одна из них — Tower L — архитектурная доминанта со 100-метровой отметкой (23 этажа). Фасад башни — в традиционной для STONE архитектурной стилистике вне времени, стилобат будет выполнен в черном граните с витринным остеклением, а офисная часть с окнами в пол — в светлых тонах. Благодаря увеличенной площади остекления внутри офисных пространств предусмотрен оптимальный уровень естественного освещения.

Tower L

Бизнес-центр

Частью общественного пространства станут кафе и рестораны с верандами, столовая для сотрудников, торговые помещения для размещения бытовых и сервисных служб, клиентские офисы и фитнес-студия. Таким образом, резиденты STONE Ленинский смогут решать свои личные задачи, не выходя за пределы бизнес-центра.

В Башне L представлены офисные блоки от 70 м^2 до 400 м^2, а также видовые этажи. С учетом низкоэтажной окружающей застройки отличительной чертой офисов в STONE Ленинский станут панорамные виды на «Москва-Сити», здание МГУ и исторические районы Москвы.

- 23 этажа
- Глубина этажа — до 10 м
- Шаг колонн — 8,4 x 8,4 м
- Остекление в пол с возможностью естественного проветривания
- Площадь — 36 500 м^2 (с 3-го по 23-ий этаж)
- Высота потолков в офисах — 3,65 м
- Просторное лобби с дизайном от лондонской студии Kemelin Partners
- Высота потолка в лобби — 6 м
- Собственный подземный двухуровневый паркинг
- Наземный гостевой паркинг
- Офисы от 70 м^2 до 400 м^2

12-этажная Башня S рассчитана всего на 5-7 компаний-резидентов. Статусное соседство — одно из главных преимуществ для компаний, которые ценят комфорт.
В Башне S спроектированы представительские офисные этажи от 1 000 м². Глубина этажа в обеих башнях — до 10 м, высота потолка — 3,65 м, что позволяет реализовать гибкие планировочные решения с вариативными сценариями рассадки.

Tower S

Бизнес-центр

Открытая терраса на стилобате, площадь которой составит 2 000 м², будет доступна резидентам и гостям бизнес-центра. В теплое время года это пространство станет отличным местом для работы и отдыха. Выход на террасу будет доступен как из Башни L, так и из Башни S.

Фасад башни — в традиционной для STONE архитектурной стилистике вне времени, стилобат будет выполнен в черном граните с витринным остеклением, а офисная часть с окнами в пол — в светлых тонах.

- 12 этажей
- Глубина этажа — до 10 м
- Шаг колонн — 8,4 x 8,4 м
- Остекление в пол с возможностью естественного проветривания
- Площадь — 11 700 м² (с 3-го по 12-ый этаж)
- Высота здания — 55 м
- Двусветное лобби с дизайном от лондонской студии Kemelin Partners
- Высота потолка в лобби — 8,5 м
- Собственный подземный двухуровневый паркинг
- Наземный гостевой паркинг
- Высота потолков в офисах — 3,65 м
- Офисные этажи от 1 000 м²



Офисы и офисные этажи



Tower L

Офис — не статистический расход, а стратегический драйвер бизнеса

Премиальный бизнес-центр расположен в сложившемся районе с высокой транспортной доступностью, развитой городской инфраструктурой и зеленым окружением, что в современном мегаполисе важнее, чем парковочные места. Офис сегодня больше, чем стол и компьютер — это пространство, где строится взаимодействие между людьми, совершенствуются процессы, и рождаются новые идеи. Реализуя бизнес-центры класса А под единым брендом STONE, девелопер соблюдает единые стандарты качества и концепций. Офисные этажи соответствуют критериям адаптивных планировочных решений. Оптимальная глубина помещений и правильная конфигурация обеспечивают эргономичность и равномерное распределение естественного света по всему рабочему пространству. А остекление в пол и потолки высотой 3,65 м расширяют пространство и создают максимальный эмоциональный и физический комфорт для сотрудников. Все это дает возможность для создания функциональных планировок под индивидуальные задачи бизнеса.

Визуализации офисного пространства в Башне L





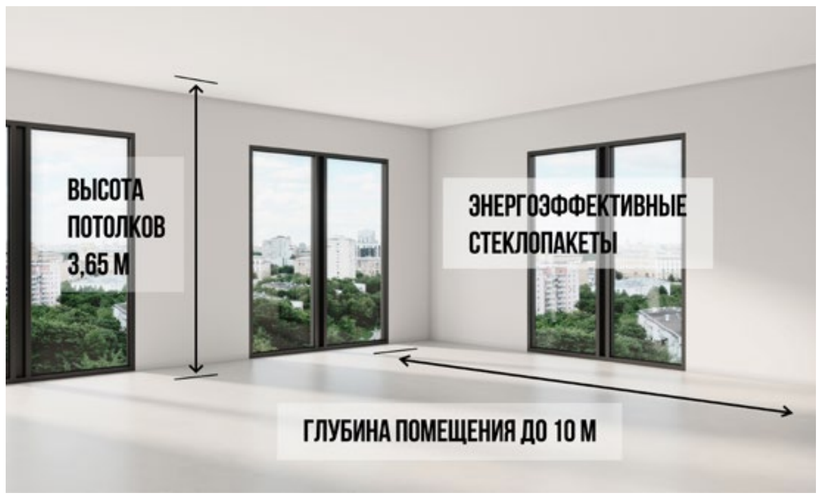




Визуализации офисного пространства в Башне S









Ритейл



РАСПОЛОЖЕН НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

В двухуровневом стилобате STONE Ленинский разместится вся необходимая инфраструктура для оптимального функционирования бизнес-центра и удовлетворения потребностей резидентов, в том числе: кафе и рестораны, столовая для сотрудников, фитнес-студия, сервисные службы и клиентские офисы.

Ритейл, расположенный на первой линии улицы Вавилова, сможет удовлетворить не только потребности резидентов бизнес-центра STONE Ленинский, но и жителей района вокруг.

Ключевые характеристики:

- Высота потолков до 6,8 м
- Помещения от 8 м^2
- Вывеска на фасаде
- Возможность возведения антресоли
- Витрины

Ритейл





STONE ЛЕНИНСКИЙ

Торговая галерея

СТИЛОБАТ СОЕДИНЯЕТ ОБЕ БАШНИ



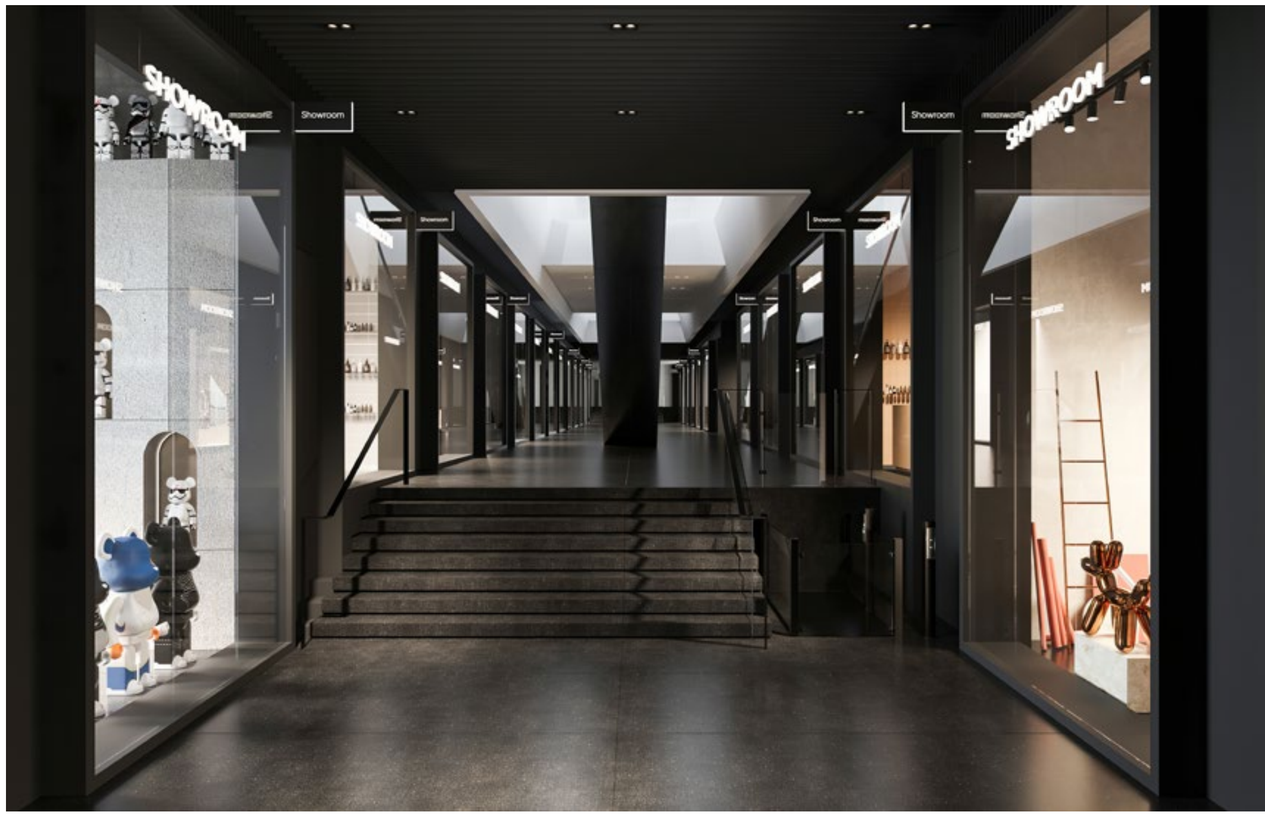
Визуализация торговой
галереи между Башнями S и L

Концептуальное наполнение торговых и сервисных площадей

Команда STONE курирует торговую и сервисную инфраструктуру, отвечающую концепции нового класса А, с тем чтобы услуги, кафе и рестораны соответствовали запросу резидентов и гостей бизнес-центра, а также жителей района.
Сотрудникам STONE Ленинский не придется выходить на улицу, чтобы оказаться в торговой галерее: вся необходимая инфраструктура разместится в стилобате, соединяющим две башни.

Торговая галерея





STONE ЛЕНИНСКИЙ

Двухуровневый паркинг

220
машино-мест



В STONE Ленинский запроектирован подземный двухуровневый паркинг на 220 машино-мест. Также на территории предусмотрен наземный гостевой паркинг на 25 машин. Все зоны парковок будут оборудованы зарядными устройствами для электромобилей. Кроме того, предусмотрена парковка для велосипедов и самокатов резидентов бизнес-центра. А в непосредственной близости расположатся точки проката средств микромобильности.

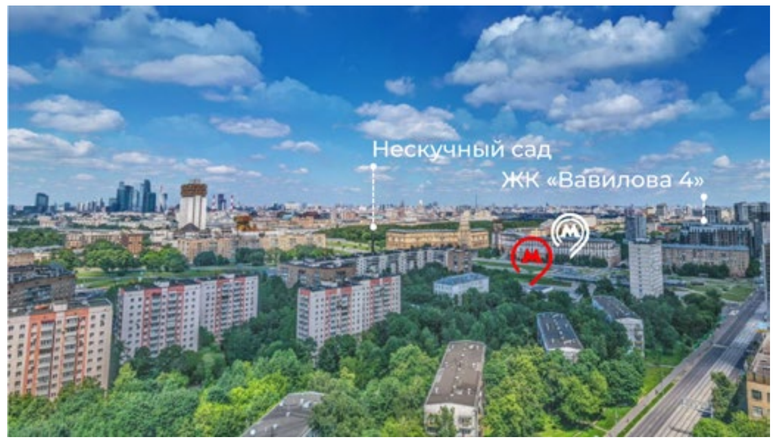
Безупречные видовые характеристики



ВИДЫ НА ИСТОРИЧЕСКУЮ МОСКВУ, МОСКВА-СИТИ И МГУ

СЪЕМКА С ВЫСОТЫ 75 М





САМЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ РАЙОНЫ МОСКВЫ



Локация рядом с метро «Ленинский проспект» географически расположена в Академическом районе и граничит с Гагаринским, которые остаются самыми зелеными районами Москвы. Здесь проходит набережная Москвы-реки, в шаговой доступности находится природный заказник «Воробьевы горы» и один из крупнейших парков в центре города — Нескучный сад, который соединяется с парком Горького. Из окон STONE Ленинский резиденты смогут наслаждаться городскими видами на парки, деловой центр «Москва-Сити», здание МГУ, а также панорамой района вокруг.

Благоустроенная территория

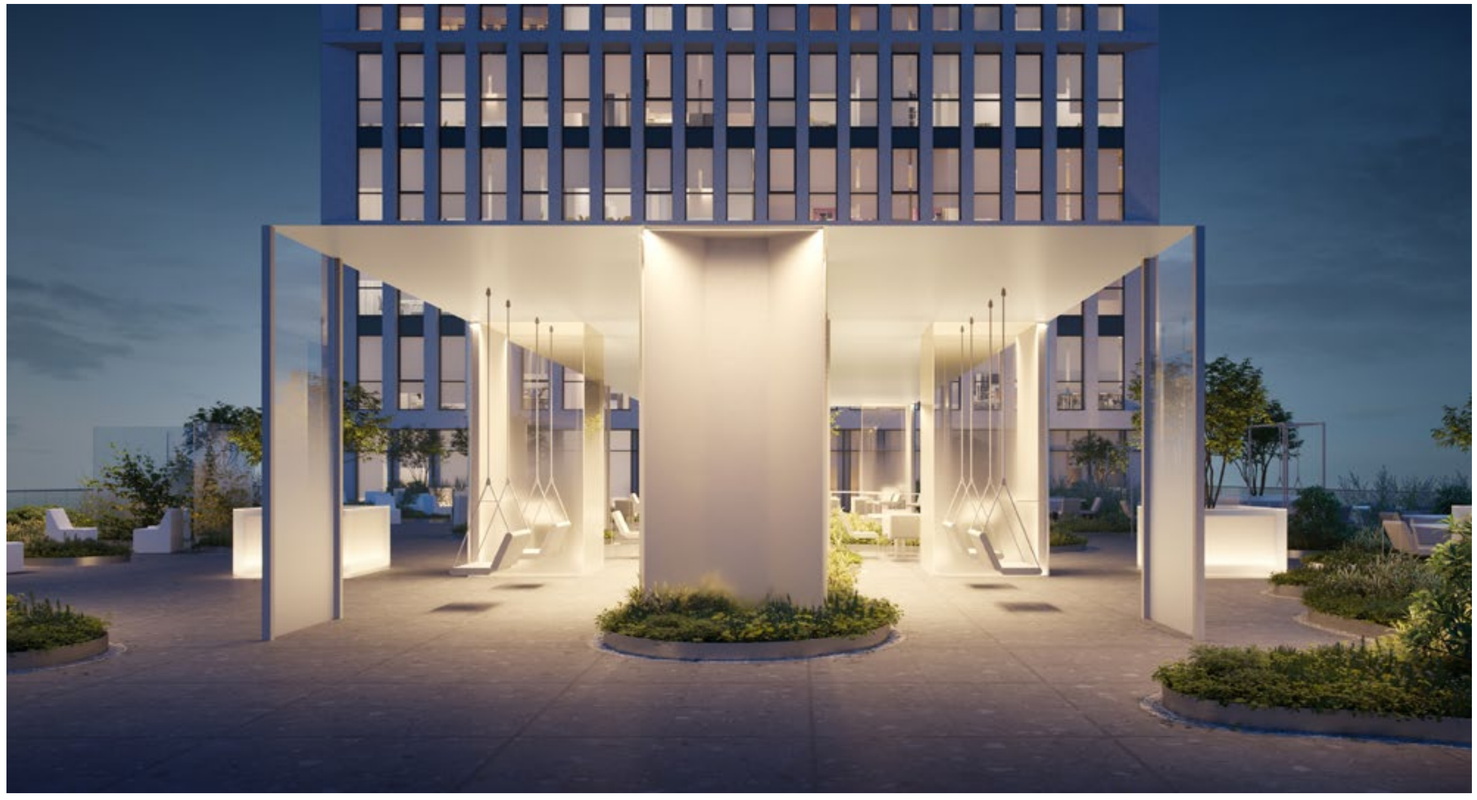
5 000 м²

инфраструктуры

Общая площадь инфраструктуры бизнес-центра составляет 5 000 м² и соответствует ключевым запросам жителей современного мегаполиса: быть мобильным, управлять своим временем, быть продуктивным, здоровым и успешным.

Территория бизнес-центра имеет несколько уровней благоустройства: прилегающая территория вокруг бизнес-центра и мультизональное общественное пространство на стилобате.

На территории предусмотрены: места для отдыха и активного общения, оборудованные зоны для работы на открытом воздухе, летняя веранда кафе, workout-зона, озеленение.





BASIS





Лаунж-этаж и двусветные лобби



Лобби S

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КОММУНИКАЦИЙ

Дизайн лобби выполнен лондонской студией Kemelin Partners. Минималистичное сдержанное пространство, где центром притяжения становится человек, помимо своего главного назначения — встречи гостей, также выполняет роль пространства для коммуникаций. Резиденты бизнес-центра смогут отдохнуть или проводить неформальные беседы в лаунж-пространстве лобби.



Лобби S



STONE ЛЕНИНСКИЙ



Лобби L





STONE ЛЕНИНСКИЙ



Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru