

STONE | Towers

Премиальный офисный квартал

Tower D

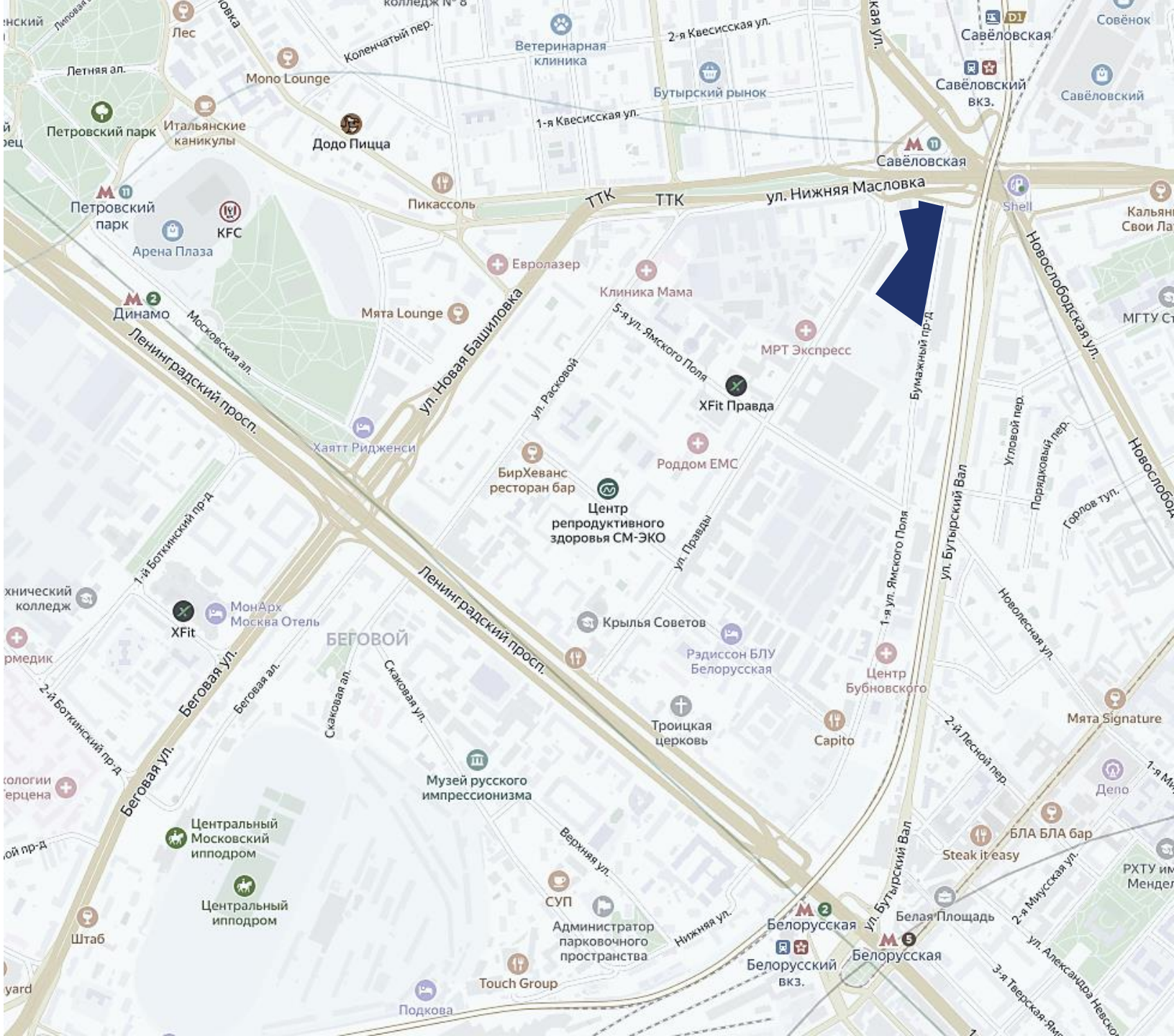
Местоположение

ТПУ Савеловская
4 мин.

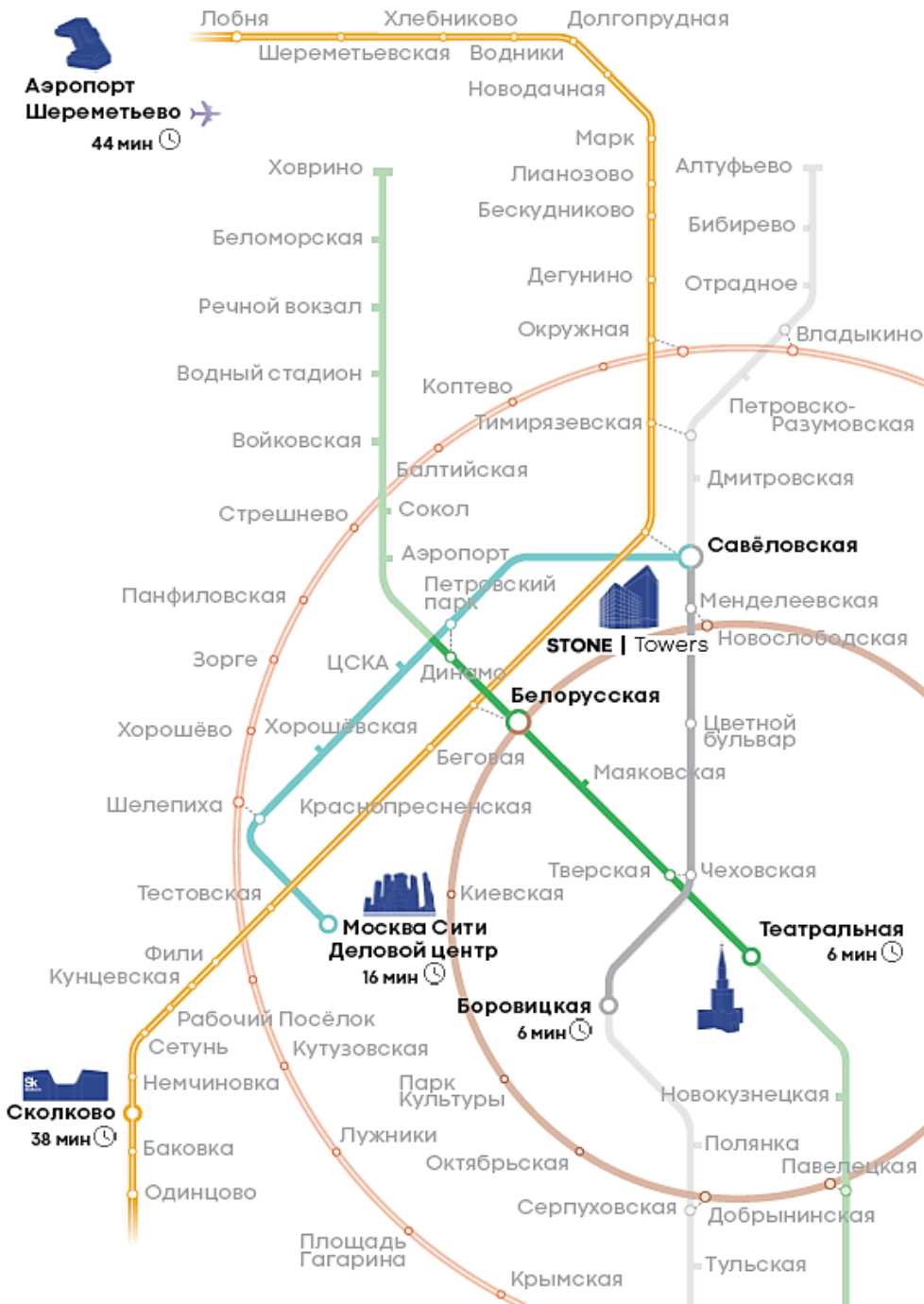
- 9 — ст. метро «Савёловская» — Серпуховско-Тимирязевская линия
- 11 — ст. метро «Савёловская» — Большая кольцевая линия
- D1 — ст. МЦД-1 — Одинцово-Лобня
- D4 — ст. МЦД-4 (строится) — Железнодорожная - Апрелевка
- SVO — Аэроэкспресс — Аэропорт Шереметьево

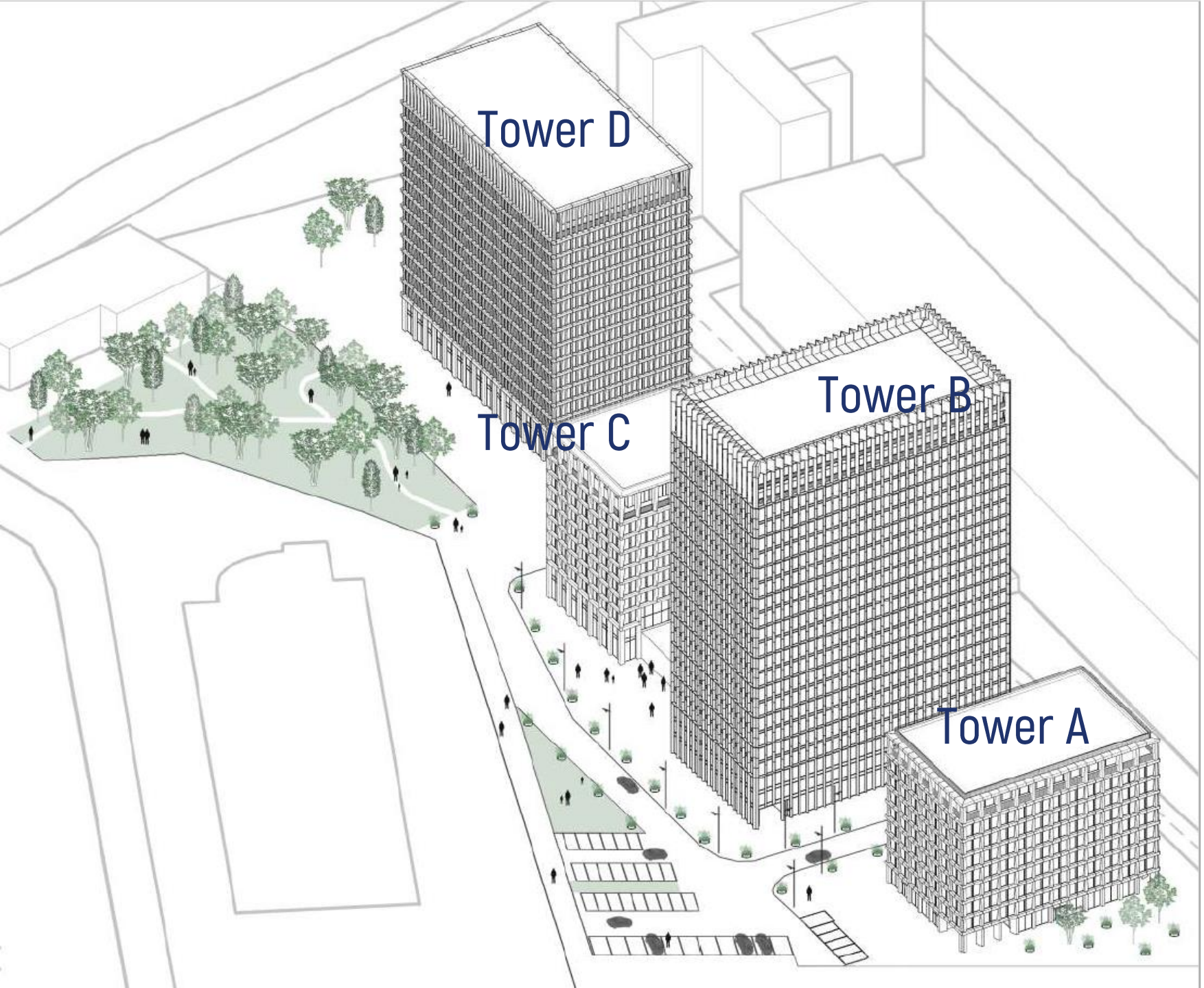
ТПУ Белорусская
12 мин.

- 2 — ст. метро «Белорусская» — Серпуховско-Тимирязевская линия
- 5 — ст. метро «Белорусская» — Кольцевая линия



IN
OUT
AROUND





Параметры офисного квартала

106 000 м²
Общая наземная площадь комплекса

2,15 га
Общая площадь территории

40 000 м²
Общая наземная площадь здания Tower D



Архитектура

Архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры»

Ситуационный план территории премиального офисного комплекса STONE Towers




Tower A
Tower B
Tower C
Tower D

Премьера года
Arendator Awards 2020

Лучшее архитектурное решение офисного здания
Best for Life Design – 2021

Офисная архитектура
European Property Awards

Лучший проект бизнес-центра класса А
Arendator Awards 2021

Парк офисного квартала
Best for Life Design – 2021

Коммерческая высотная застройка
European Property Awards

Бизнес-центр класса А на стадии реализации
Workspace Awards 2022

Победитель 2021 г.
V Всероссийский конкурс BIM-технологий

Проект офисного девелопмента
European Property Awards

Проект будущего – коммерческая недвижимость
Green Property Awards 2022



Tower A

Общая площадь 14 000 кв.м

Введена в эксплуатацию
в сентябре 2022 г.

Продана под штаб-квартиру
крупной компании



Towers B&C

Общая площадь 65 500 кв.м

Монолит готов, приступили к фасадным работам

Офисы реализованы на 80%
Ритейл на 100%



Tower D

40 000 м²
Общая наземная площадь здания Tower D

31 500 м²
Общая площадь офисов

19 этажей
Количество наземных этажей

10 лотов
Количество торговых помещений

03/2023
Разрешение на строительство

12/2025
Готовность бизнес-центра

Фасад

Фасад – стеклофибробетон
Индивидуальная динамичная геометрия фасада

Остекление в пол по периметру
Алюминиевый профиль Schuco
Энергоэффективный стеклопакет
Возможность естественного проветривания



Инженерные решения

Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа (60 куб. м на 1 раб. место / 8 кв. м на 1 человека)

Многоступенчатая система очистки воздуха

Центральное круглогодичное кондиционирование

Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения

Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования

Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком.

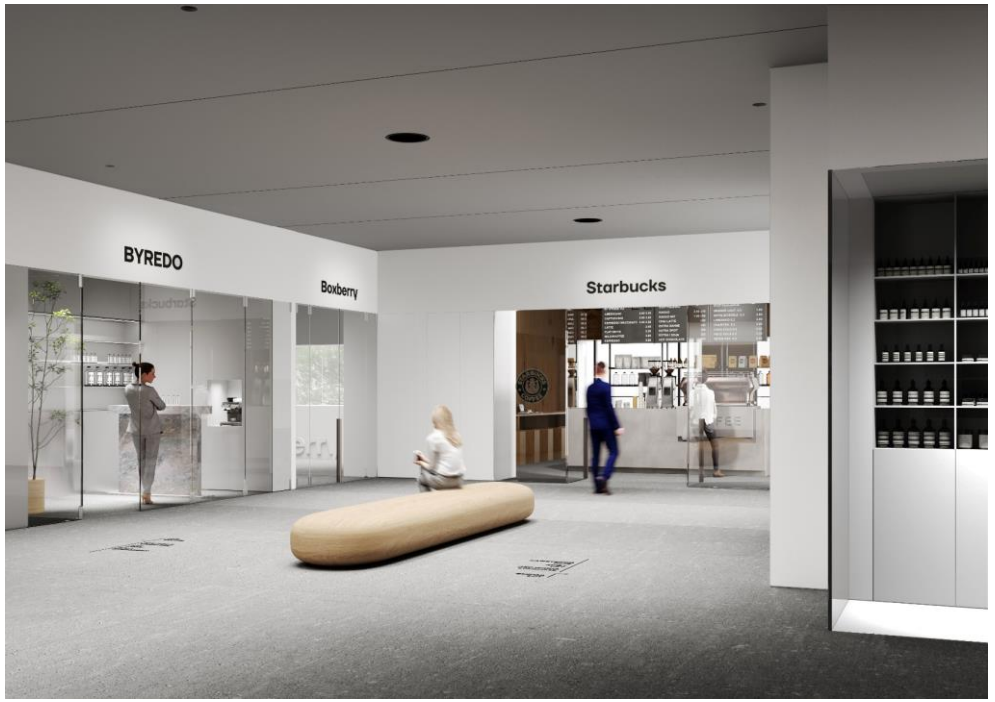


Инфраструктура

- Кафе и рестораны с летними верандами
- Аптеки, салоны красоты и другие помещения для размещения бытовых и сервисных служб
- Кофейни и кондитерские
- Смузи и свежие фрукты
- Столовая для резидентов
- Лобби-ресторан
- Лаундж –зоны
- Конференц-зал
- Банкоматы и пункты выдачи
- Оборудованные комнаты матери и ребенка



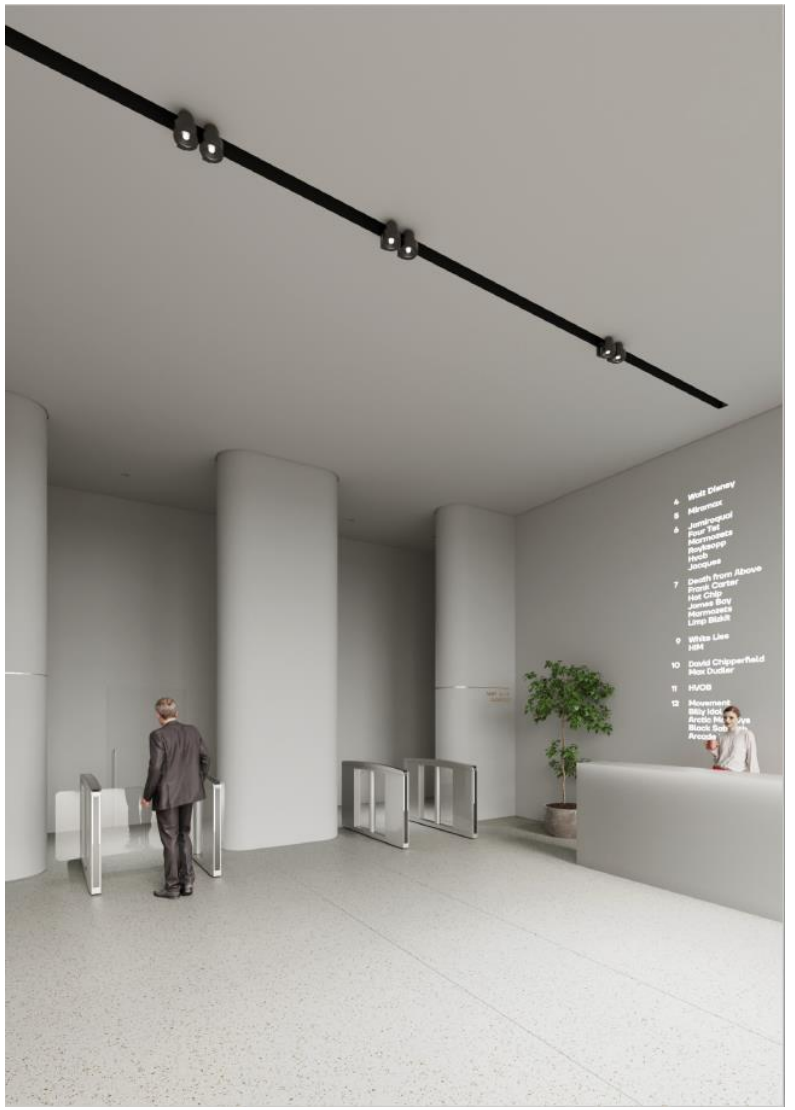


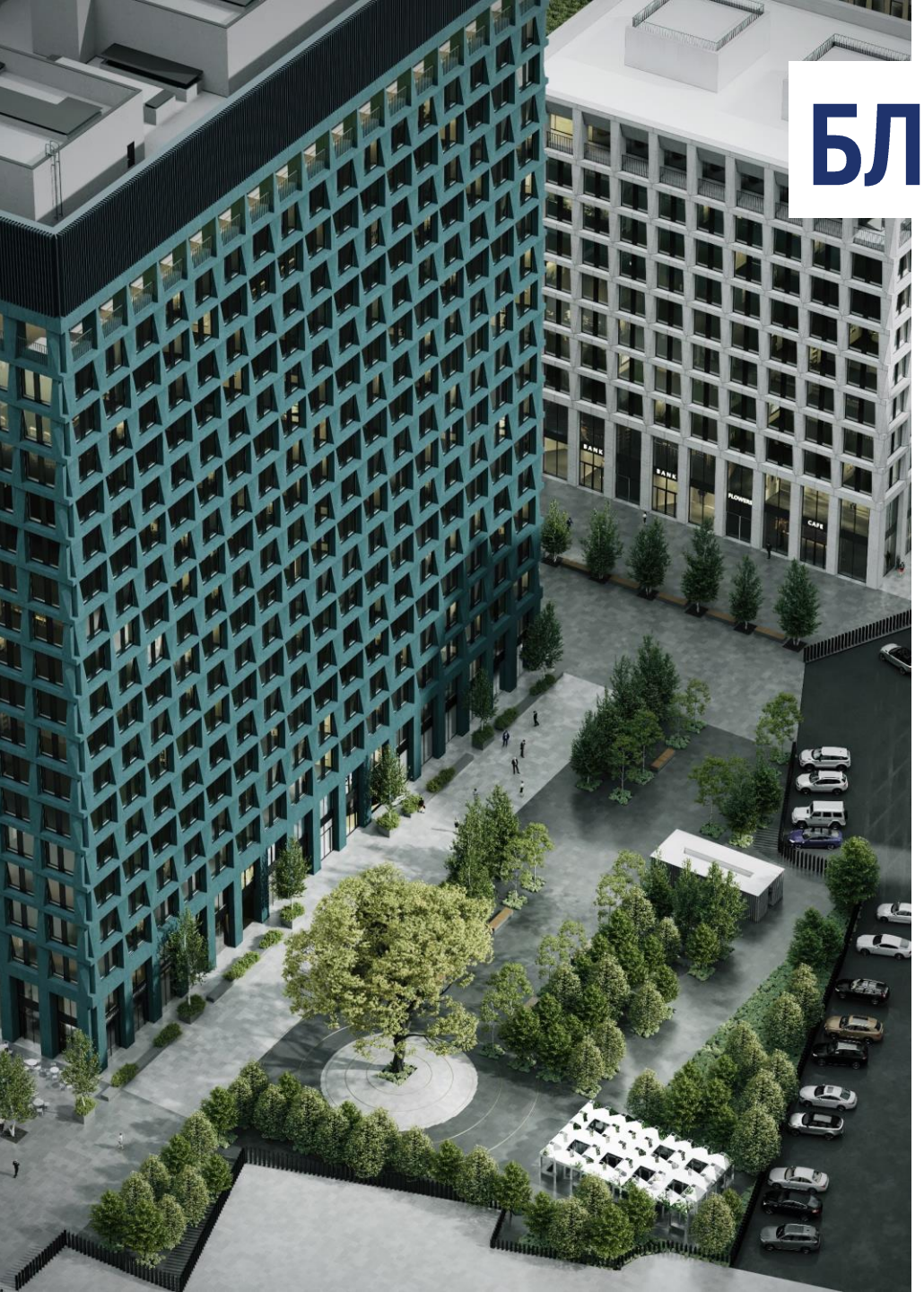

BYREDO
Boxberry
Starbucks



Лобби D – 2 лобби - 450 кв.м







БЛАГОУСТРОЙСТВО

Открытая многофункциональная территория, интегрированная в городское пространство

5 000 м²
Общая площадь благоустройства

- Пешеходные зоны
- Активное озеленение (дуб, клены, яблони, липы и кустарники)
- Арт – объекты – как место встречи
- Павильоны для работы на открытом воздухе
- Качели и места для отдыха
- Парковки для велосипедов и самокатов, оборудованные зарядными устройствами
- Городские станции проката велосипедов и самокатов









Паркинг



Подземный паркинг на 87 м/м



Наземный паркинг на 50 м/м

Все зоны оборудованы зарядными устройствами для электромобилей

Доступ осуществляется по считыванию гос.номеров, телефону, магнитной карте и QR-коду (гостевой)

Офисы

Шаг колонн 8,4*8,4

Высота потолков: 3,65 м

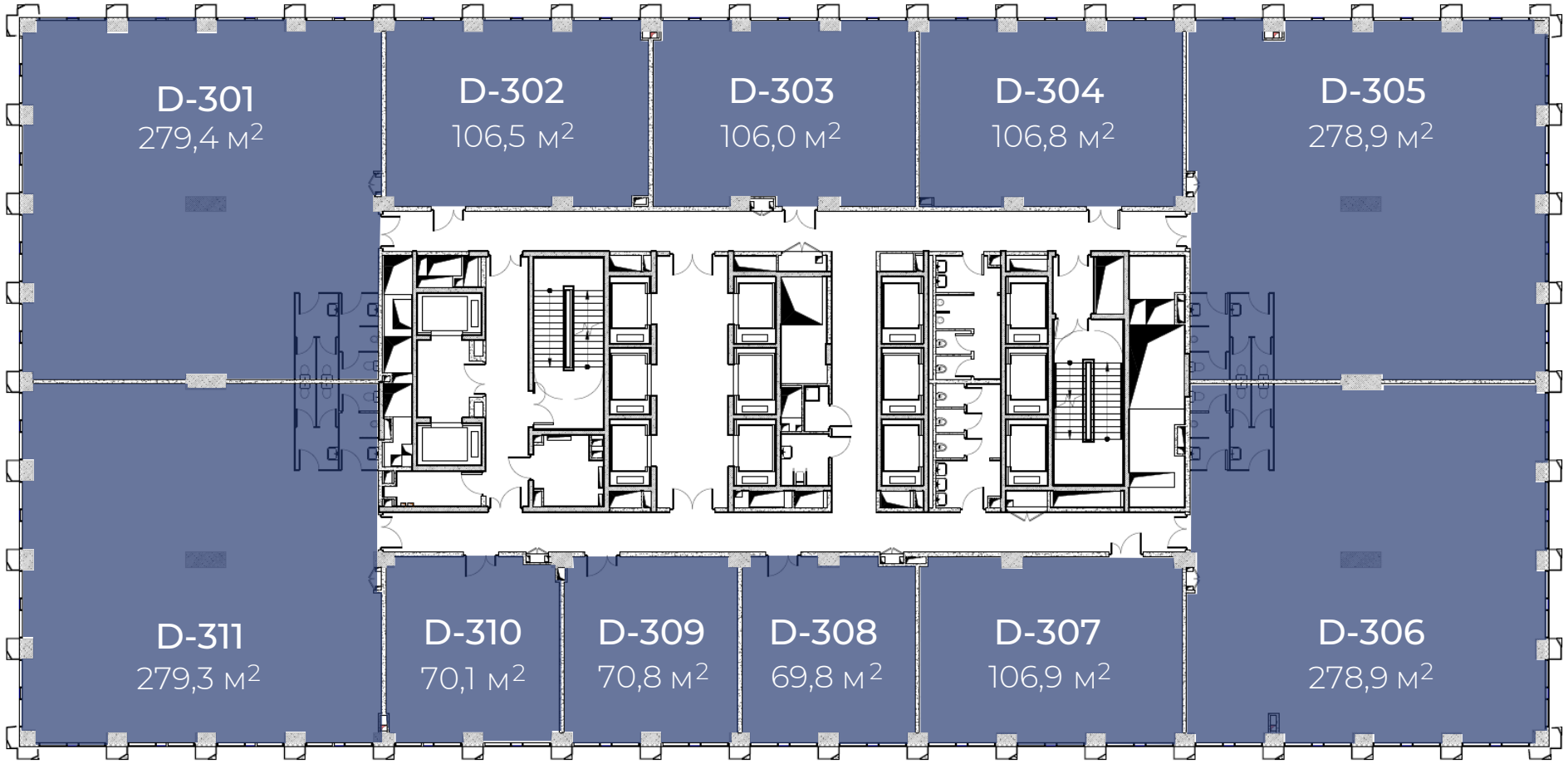




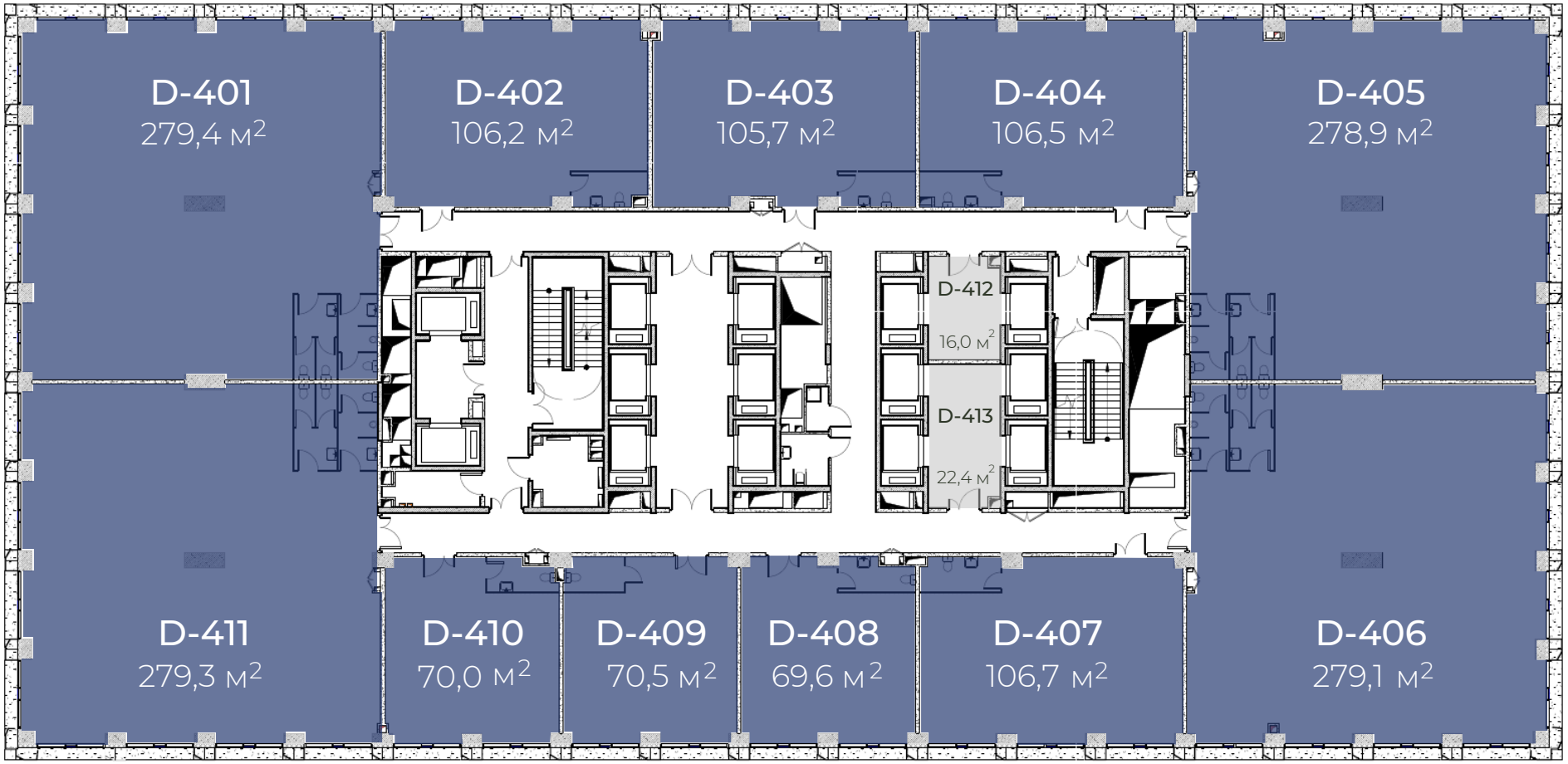
Остекление в пол

Предусмотрена створка для естественного проветривания

Этаж 3


D-301
279,4 м2
D-302
106,5 м2
D-303
106,0 м2
D-304
106,8 м2
D-305
278,9 м2
D-311
279,3 м2
D-310
70,1 м2
D-309
70,8 м2
D-308
69,8 м2
D-307
106,9 м2
D-306
278,9 м2

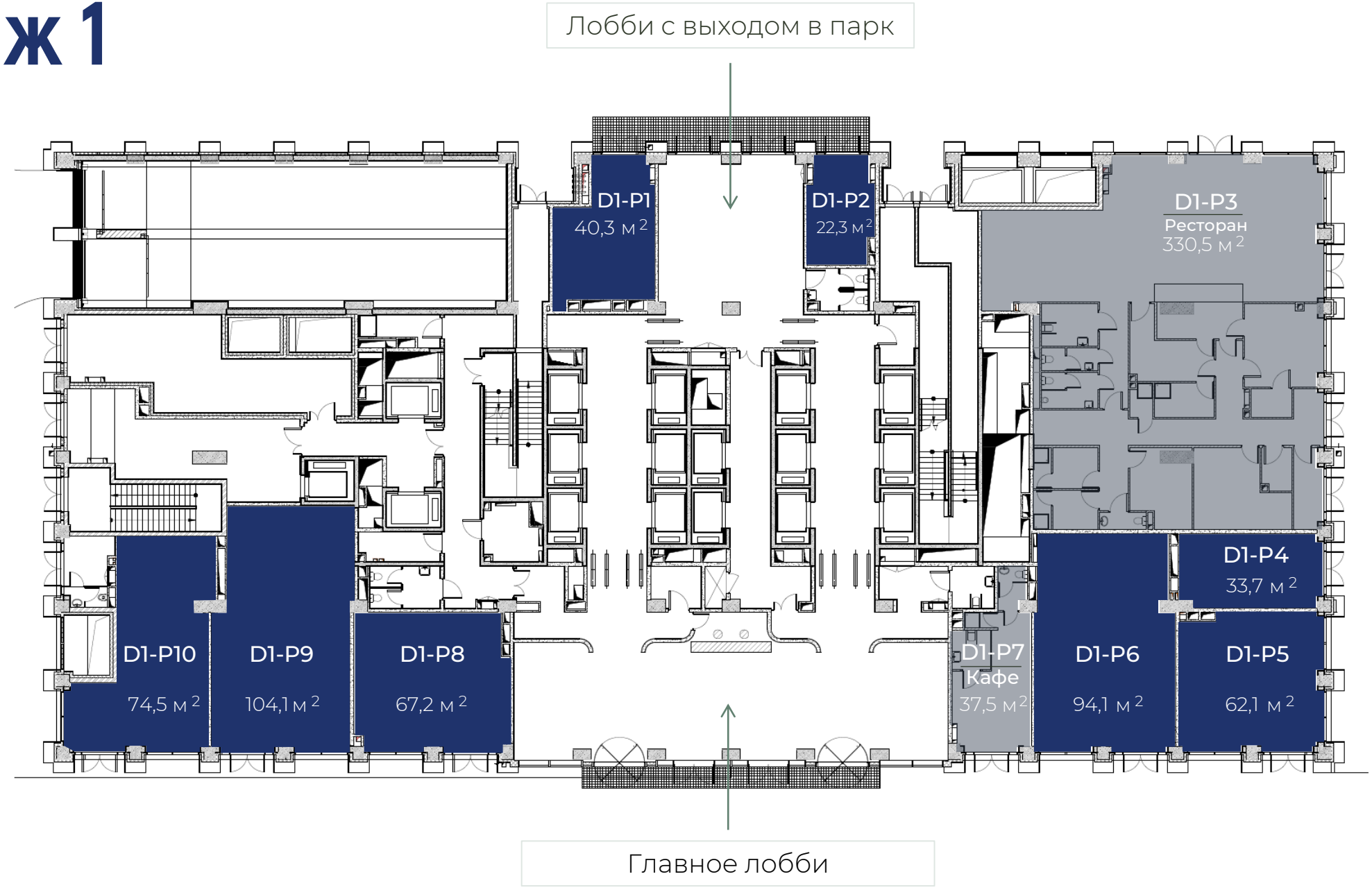
Этаж 4


D-401
279,4 м2
D-402
106,2 м2
D-403
105,7 м2
D-404
106,5 м2
D-405
278,9 м2
D-412
16,0 м2
D-413
22,4 м2
D-411
279,3 м2
D-410
70,0 м2
D-409
70,5 м2
D-408
69,6 м2
D-407
106,7 м2
D-406
279,1 м2

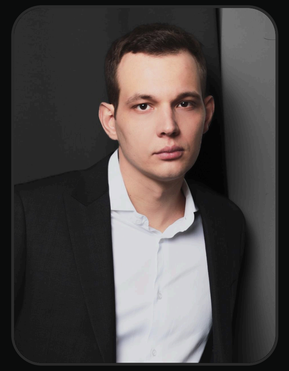
Ритейл



Этаж 1


Лобби с выходом в парк
D1-P1
40,3 м 2
D1-P2
22,3 м 2
D1-P3
Ресторан
330,5 м 2
D1-P4
33,7 м 2
D1-P10
74,5 м 2
D1-P9
104,1 м 2
D1-P8
67,2 м 2
D1-P7
Кафе
37,5 м 2
D1-P6
94,1 м 2
D1-P5
62,1 м 2
Главное лобби





Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта