MODULE B

LUNAR

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 38

LUNAR

В Гагаринском районе появится концептуальный проект – особенное место для жизни, работы и отдыха. Это новый, продуманный до деталей LUNAR на первой линии Ленинского проспекта – синергия апартаментов, офисных пространств и ритейла, соответствующего потребностям резидентов.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	13 431
КОЛИЧЕСТВО ЛОТОВ	62
ОФИСЫ	54
РИТЕЙЛ	8
ЭТАЖНОСТЬ	6
ВЫСОТА ЗДАНИЯ	30
ПАРКОВОЧНЫЙ КОЭФФИЦИЕНТ	1/100

Бизнес-центр класса «А» интегрирован в состав комплекса LUNAR, представлен отдельным Модулем с независимой сервисной логистикой. Бизнес-центр отличает концептуальный дизайн фасада и общественных пространств.



БЕРЕЖКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
САВВИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
УЛ. БОЛЬШАЯ ПИРОГОВСКАЯ
ЗУБОВСКИЙ БУЛЬВ.
Парк культуры
ПАРК Г
Фрунзенская
Garage
Спортивная
Лужники
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСП.
ФРУНЗЕНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО
Лужники
НЕСКУЧНЫЙ САД
ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ
МОСКВА РЕКА
Воробьёвы горы
ВОРОБЬЁВЫ ГОРЫ
РАН
ТАНИЧЕСКИЙ САД
УЛ. КОСЫГИНА
Ю.А.Гагарин
Ленинский проспект
ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ К
Штаб-квартира Яндекс
LUNAR
Площадь Гагарина
МГУ
Дворец пионеров
Институт органической химии РАН
Музей МГУ
УНИВЕРСИТЕТСКИЙ ПРОСП.
ЛЕНИНСКИЙ П
ПРОСП.
итет
УЛ. ВАВИЛОВА
РГУ нефти и газа
Дарвиновский музей
Академическая
УЛ. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА
ПРОСП. 60-ЛЕТИЯ ОКТЯБРЯ
НАХИМОВСКИЙ ПРОСП.
Профсоюзная

ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ ВЛ. 38

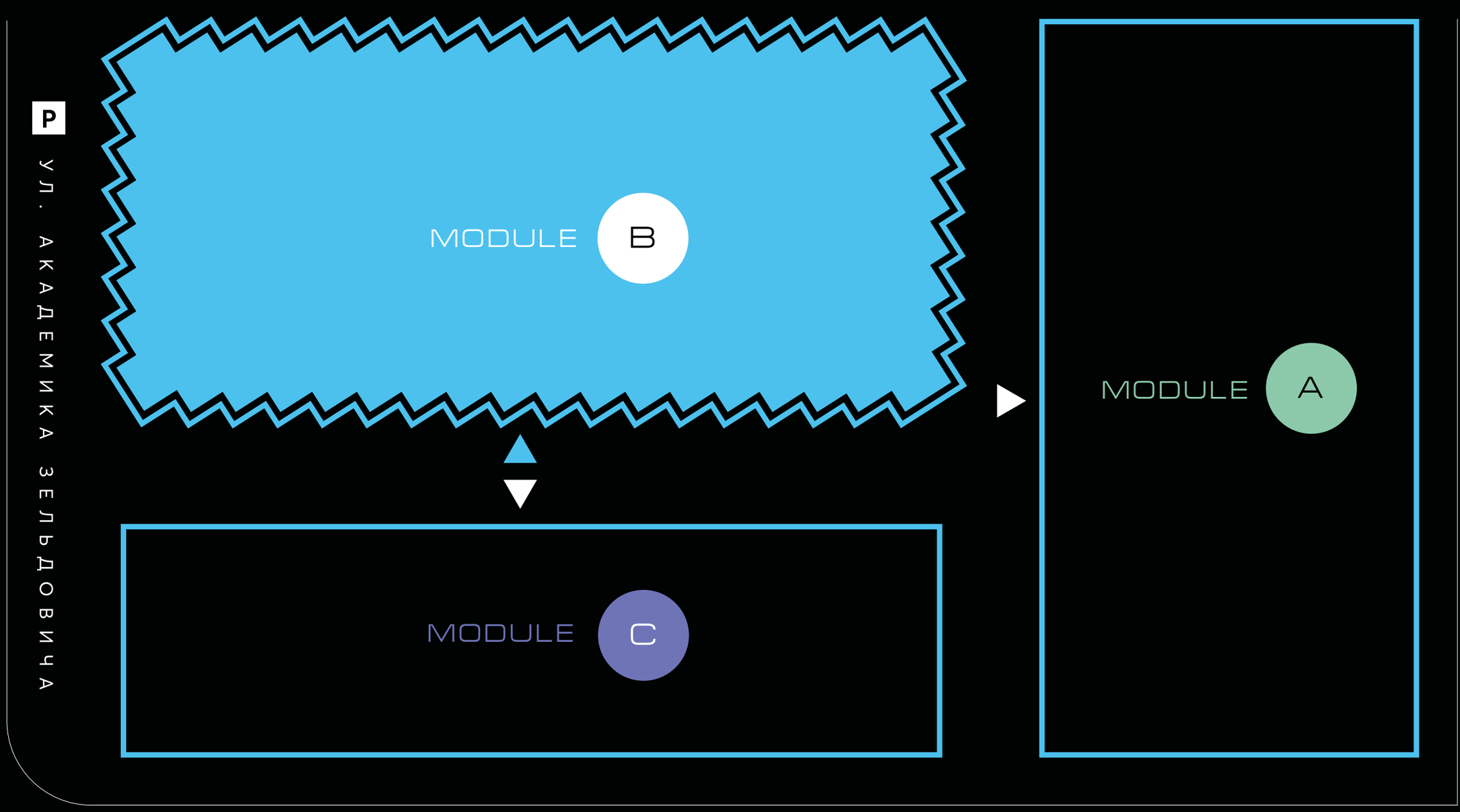
1,1 КМ
м. Ленинский проспект

1,0 КМ
ТТК

3,8 КМ
СК

10 КМ
МКАД

LUNAR расположен в самом центре Гагаринского района на Юго-западе города. Благодаря расположению на первой линии Ленинского проспекта, в 10 минутах от станции метро и МЦК «Ленинский проспект» обеспечивается отличная транспортная доступность на личном и общественном транспорте.



MODULE A

Module A – Apartments –
17 этажное здание
с апартаментами
премиум-класса
с отделкой white box

MODULE B

Module B – Business –
6 этажный бизнес-центр
класса «А»

MODULE C

Module C – City apartments –
8 этажное здание
с апартаментами премиум-
класса с отделкой

ТЕРРИТОРИЯ

Внутренняя территория LUNAR
устроена так, чтобы сохранить
тишину и личное пространство
от суеты мегаполиса.

ПАРКИНГ

Подземная парковка на -1 уровне
на 112 парковочных мест
для комфортного размещения
автомобилей резидентов и гостей
бизнес-центра LUNAR

ХАРАКТЕРИСТИКИ

3,5 - 5,45 м

Высота потолков

8,4 Х 8,4 м

Шаг колонн

8,9 м - 16,8 м

Глубина этажа

240 кг/м²

Нагрузка на перекрытия

4

Пассажирские
лифты

1

Независимый сервисный
лифт и буферная зона
разгрузки

SHELL AND CORE

Отделка офисов

OPEN SPACE

Планировка

W/C

В офисах*

ВЕНТИЛЯЦИЯ / КОНДИЦИОНИРО-ВАНИЕ

Центральная приточно-вытяжная/центральная система

ФАСАД

Панорамное
витражное остекление

ПАРКИНГ

Подземный
-1 уровен

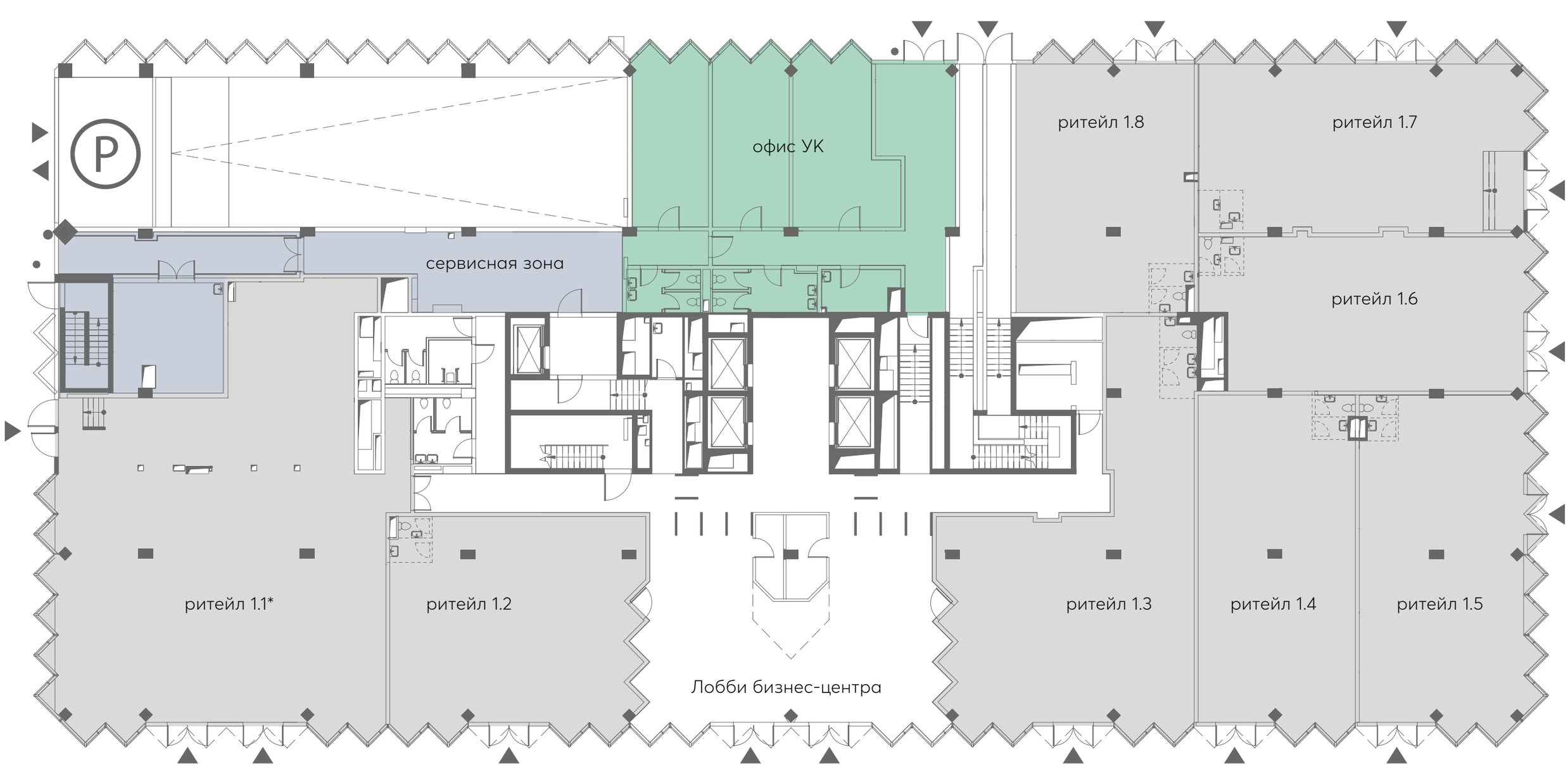
Устройство санузлов доступно для офисных лотов в зонах примыкающих к стоякам водоснабжения и канализации (см. планировку)

ЭТАЖ 1

Площадь: 2 361,38 м^2

Ритейл: 1 287,65 м^2





Ленинский проспект

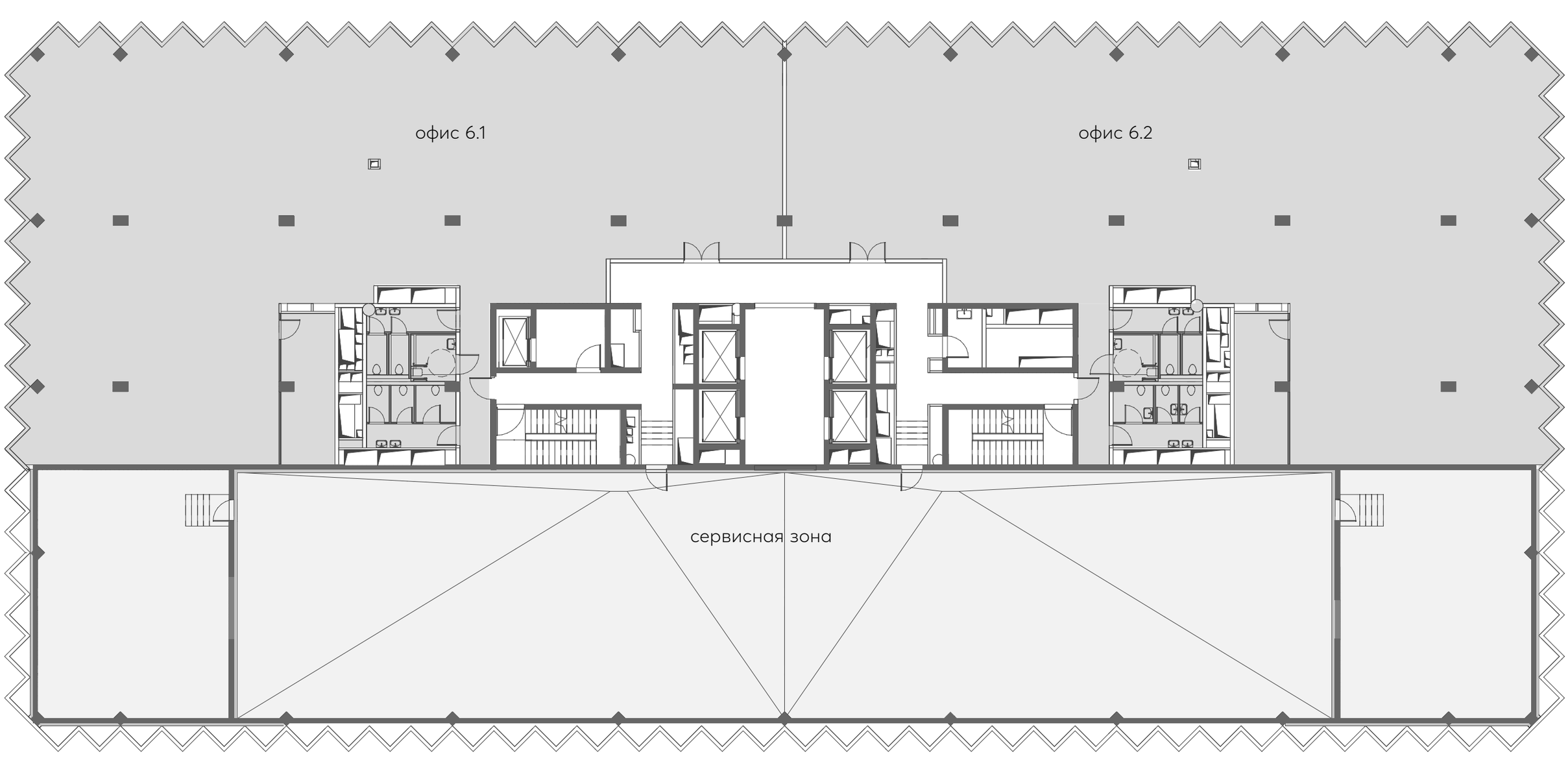
* этаж 1 – помещение жироуловителя

ЭТАЖ 6

Площадь: 1 807,51 м²

Площадь офисов: 1 332,64 м²
Количество лотов: 2
Площадь лотов: 666,01-666,63 м²
Высота потолка: 3,5 м





Ленинский проспект

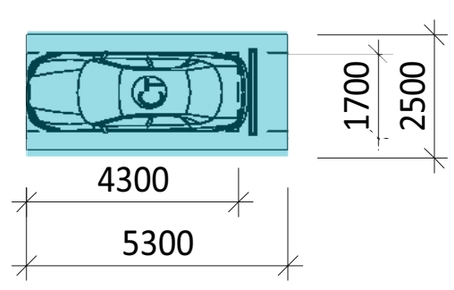
ЭТАЖ -1

Этаж -1

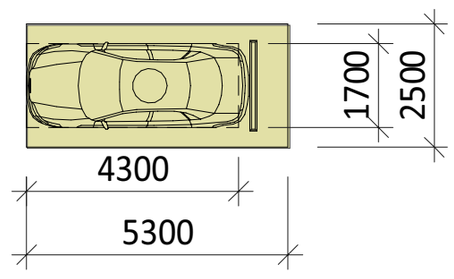
Количество машиномест на этаже: 135
Количество машиномест бизнес-центра: 112
Высота потолка: 4,03 м



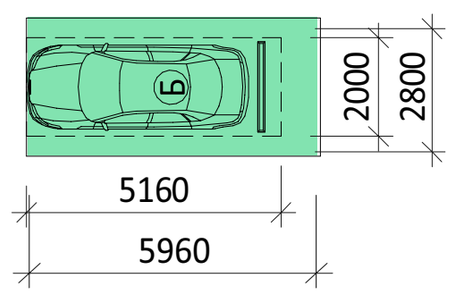
стандартное машиноместо
13,25 м²

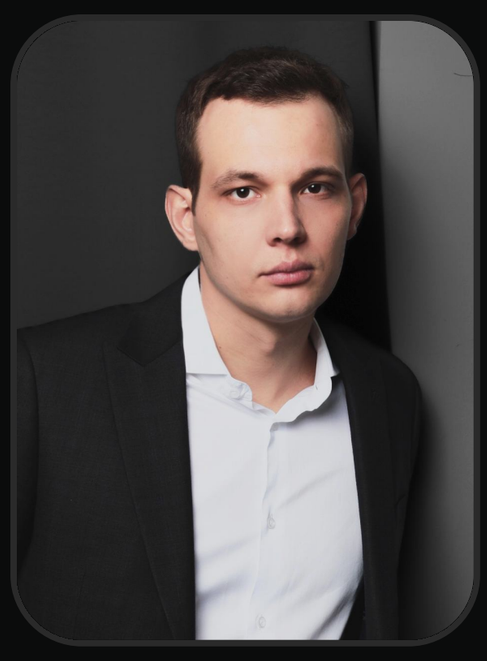


почасовая парковка



большое машиноместо
14.40 - 16.96 м²





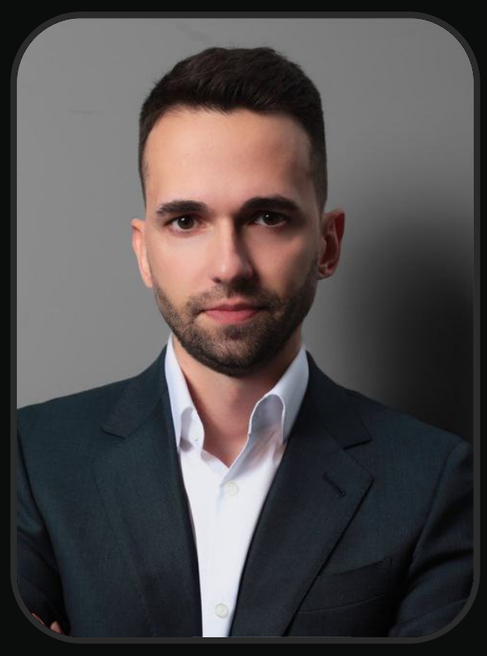
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой недвижимости



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова

Эксперт по коммерческой недвижимости



Александр Никитин

Генеральный директор и основатель WeWall Construction



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru