PLACE AT
YOUR OWN PACE

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР А КЛАССА

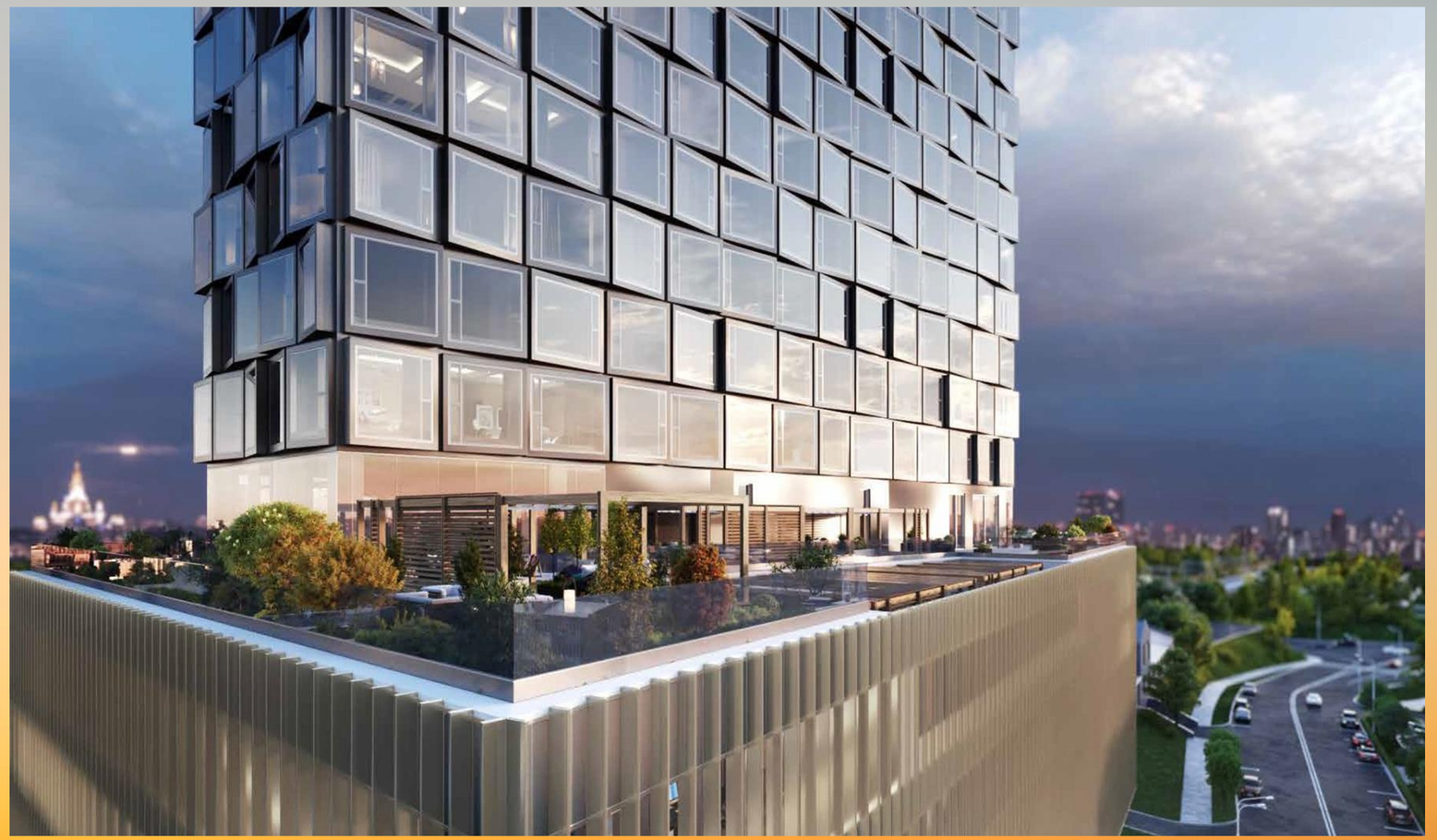
AHEAD

ПРОСТРАНСТВО С ТВОИМ ТЕМПЕРАМЕНТОМ

Многофункциональный
комплекс Ahead в центре
Кутузовского проспекта —
место, где можно обрести
баланс, оставаясь в движении.
Быть в одном ритме с городом.
Жить той жизнью, которой
хочется, не подстраиваясь
под чужие правила.
Быть разным. Оставаясь собой.



- ВСЕГО 62 АПАРТАМЕНТА С ОТДЕЛКОЙ ПРЕМИУМ-КЛАССА
- WELLBEING ОФИСЫ КЛАССА А
- ПРЕСТИЖНЫЙ КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ
- БЕЗУПРЕЧНЫЕ ВИДЫ НА ПАРК ПОБЕДЫ И МОСКВУ-СИТИ
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА
- ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ С ЖИЛОЙ СОСТАВЛЯЩЕЙ, СЕРТИФИЦИРОВАННЫЙ ПО FITWEL
- ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВКИ
- ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ



ЛОКАЦИЯ

AHEAD

ВАСИЛИСЫ
КОЖИНОЙ УЛ., 25А

ОКРУЖЕНИЕ

КУЛЬТУРА

- Мастерская Петра Фоменко
- Кинотеатр Пионер
- Кинотеатр удожественный

ШОПИНГ

- ТЦ Времена года
- ТЦ Океания
- ТЦ Афимолл Сити
- Veter Shop

ГАСТРОНОМИЯ

- Sixty
- Ruski
- Birds
- Brasserie Lambic
- Christian
- Erwin
- Mercedes Bar
- Landy

АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

Парк Победы
Парк Фили
World Class
X-Fit
Причал Radisson
Московский городской Гольф-клуб

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ПРОГУЛЯТЬСЯ ПЕШКОМ

м. «Филевский парк» 0,8 км (12 мин)
м. «Багратионовская» 1,1 км (18 мин)

ВЫЗВАТЬ ТАКСИ

- Рублевское шоссе 2,2 км (4 мин.)
- Москва-сити 5,7 км (12 мин.)
- Причал Radisson 6,0 км (7 мин.)
- Бульварное кольцо 7,8 км (9 мин.)
- ГЭС-2 10 км (15 мин.)

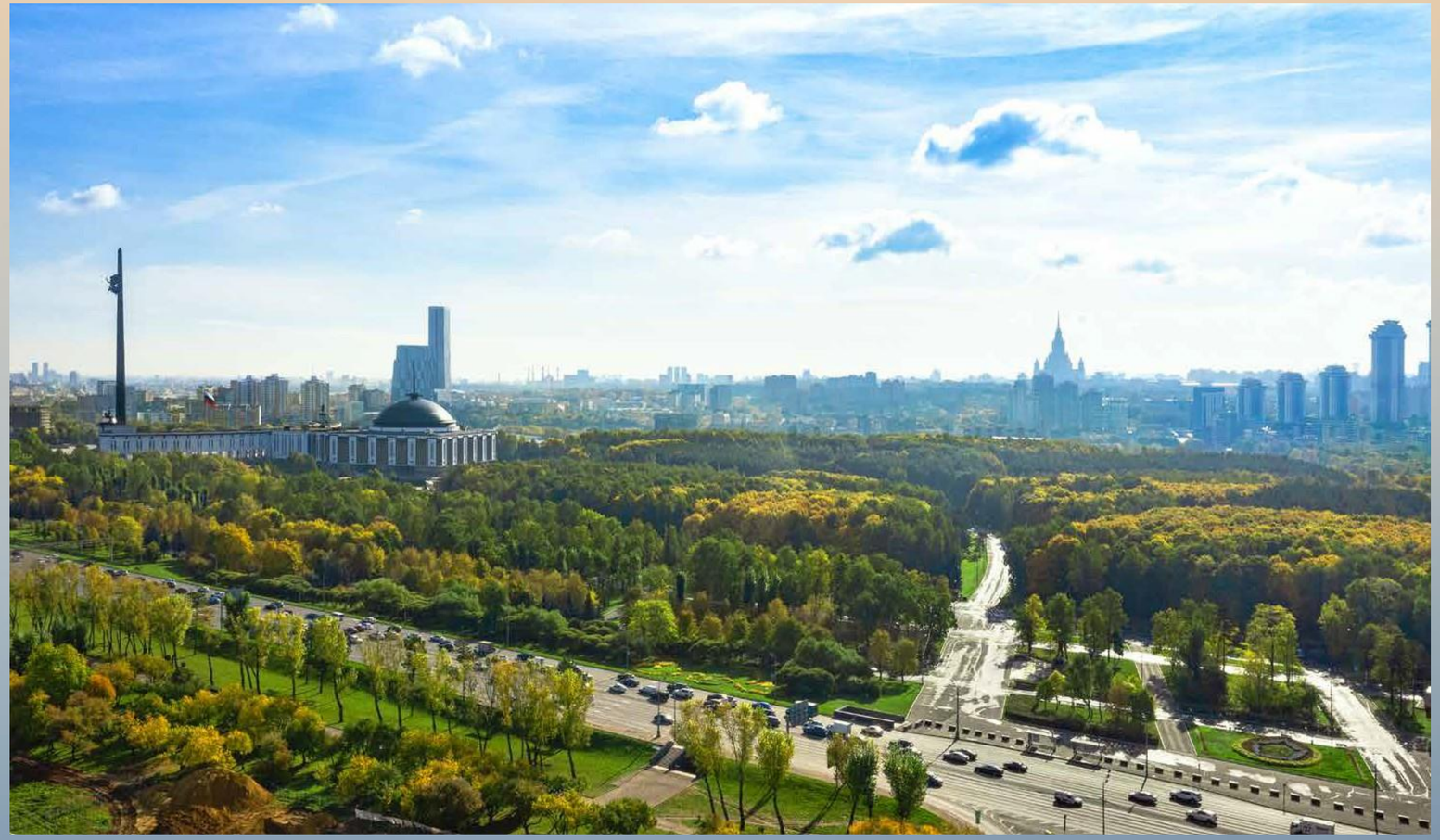
УЕХАТЬ НА ОТДЫХ

- Киевский вокзал 6,3 км (10 мин.)
- Аэропорт Внуково 27 км (35 мин.)
- Аэропорт Шереметьево 39 км (46 мин.)
- Аэропорт Домодедово 47 км (54 мин.)



ВИДЫ

Из южных окон AHEAD открывается завораживающая перспектива парка Поклонной горы и Воробьевых гор, позволяя ощутить пульс города, близость знаковых культурных достопримечательностей и общественных пространств и парков. С северной стороны открывается вид на парк Фили, с востока — на башни Москва-Сити.



2024 СДАЧА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

62

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ

3,35 м

ВЫСОТА ОТ УР. ЧИСТОГО ПОЛА ДО ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЯ

38–153 м²

ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ

17

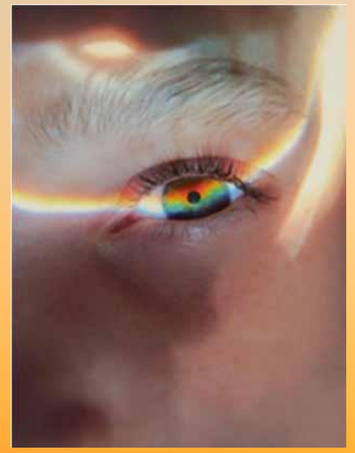
ЭТАЖЕЙ

10 481,4 м²

ОБШАЯ ПЛОЩАДЬ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА КЛАССА А

2 100 м²

ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО ЭТАЖА ОФИСОВ



108 м/м

ОБЩИЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ

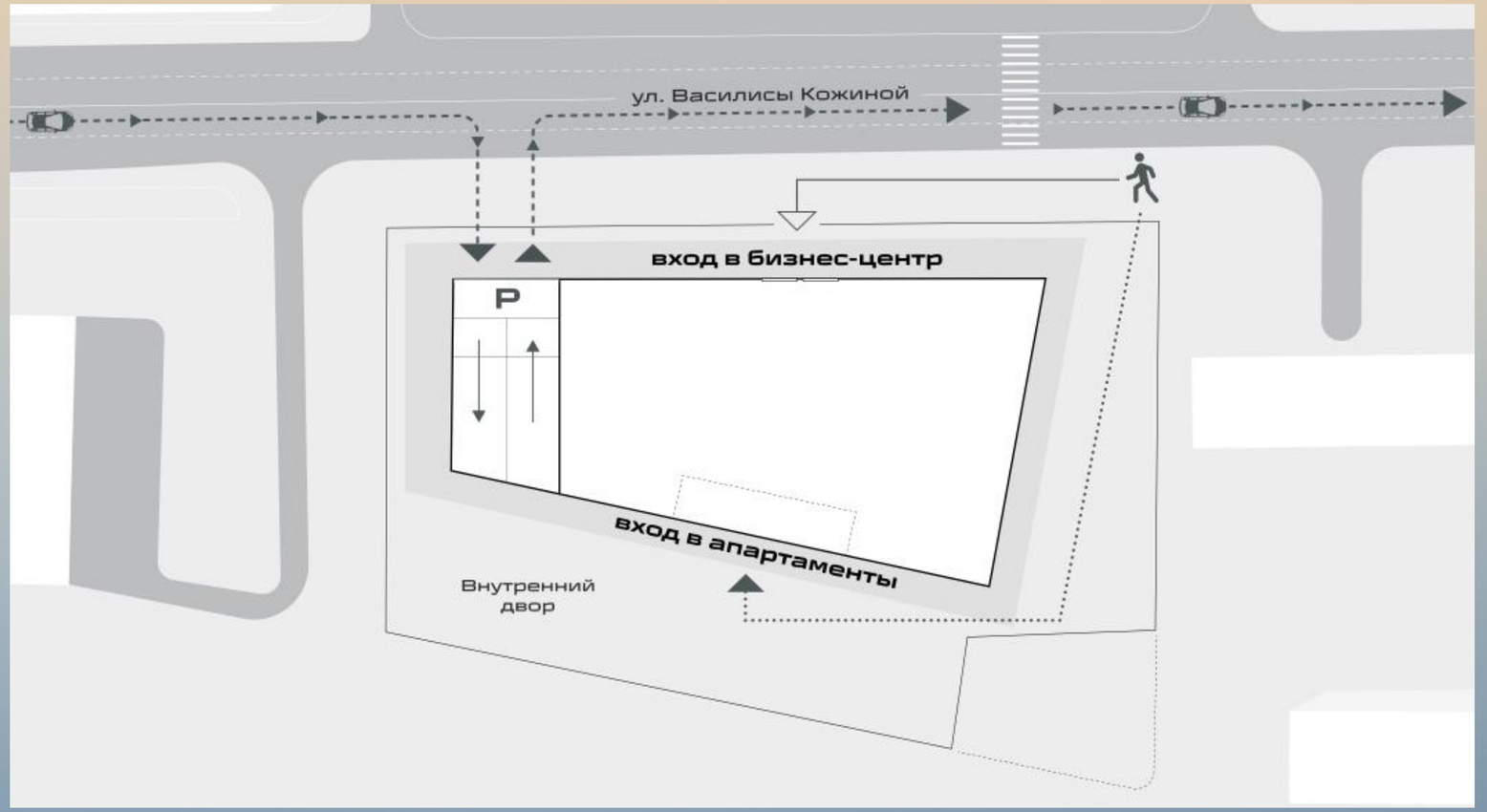




РАЗДЕЛЕНИЕ ПОТОКОВ

Для удобства резидентов проекта предусмотрены разные входы для жилой и коммерческой части — так, что потоки никогда не пересекаются.

С внутренней стороны здания расположен уютный закрытый внутренний двор с ландшафтным дизайном.



ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР А КЛАССА

ПЕРВЫЕ В РОССИИ WELLBEING ОФИСЫ, СПРОЕКТИРОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ FITWEL.



AHEAD. ОФИСЫ

Здесь все проектные решения нацелены на создание особого типа рабочей среды для увеличения физической активности, снижения риска заболеваемости и организации умного рабочего пространства.

- КЛАСС - А
- ПЕРЕГОРОДКИ – МОНОЛИТНЫЕ БЛОКИ
- ФАСАД – НАВЕСНОЙ НА АЛЮМИНИЕВОМ ПРОФИЛЕ
- 4 СКОРОСТНЫХ ЛИФТА (KONE,THYSSEN ИЛИ АНАЛОГИ)
- ШАГ КОЛОНН – 8,4 М
- ГЛУБИНА ЭТАЖА ~ 11, 7 М
- ПОЛЕЗНАЯ НАГРУЗКА НА ПЕРЕКРЫТИЯ – 200 КГ/М^2
- 2 НЕЗАВИСИМЫХ ИСТОЧНИКА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ С АВТОМАТИЧЕСКИМ ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕМ (ПРЕДУСМОТРЕНА НАГРУЗКА 80 ВТ/М^2).
- ОРГАНИЗАЦИЯ СОВРЕМЕННОЙ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И КОНТРОЛЯ ДОСТУПА В ЗДАНИЕ.



ТЕХНОЛОГИИ

ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
(ДВУХТРУБНАЯ VRF СИСТЕМА)

ПРИТОЧНАЯ МЕХАНИЧЕСКАЯ
ВЕНТИЛЯЦИЯ

КРУГЛОГОДИЧНАЯ ГОРЯЧАЯ ВОДА

СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ
ОЧИСТКИ И ФИЛЬТРАЦИИ

ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ВЕЛОПАРКОВКИ

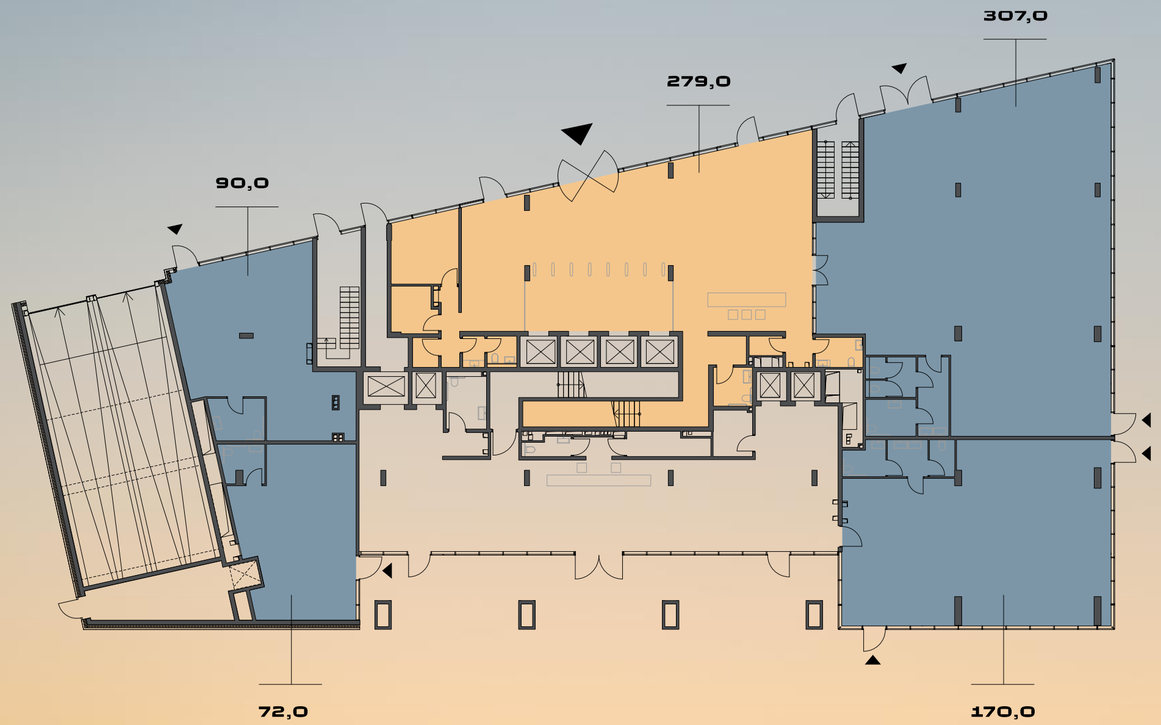
ПРОГРЕССИВНЫЕ СИСТЕМЫ
АВТОМАТИЗАЦИИ И УЧЕТА

«УМНЫЙ» ДИСПЛЕЙ В ЛИФТАХ
И ДЛЯ МОНИТОРИНГА КАЧЕСТВА СРЕДЫ

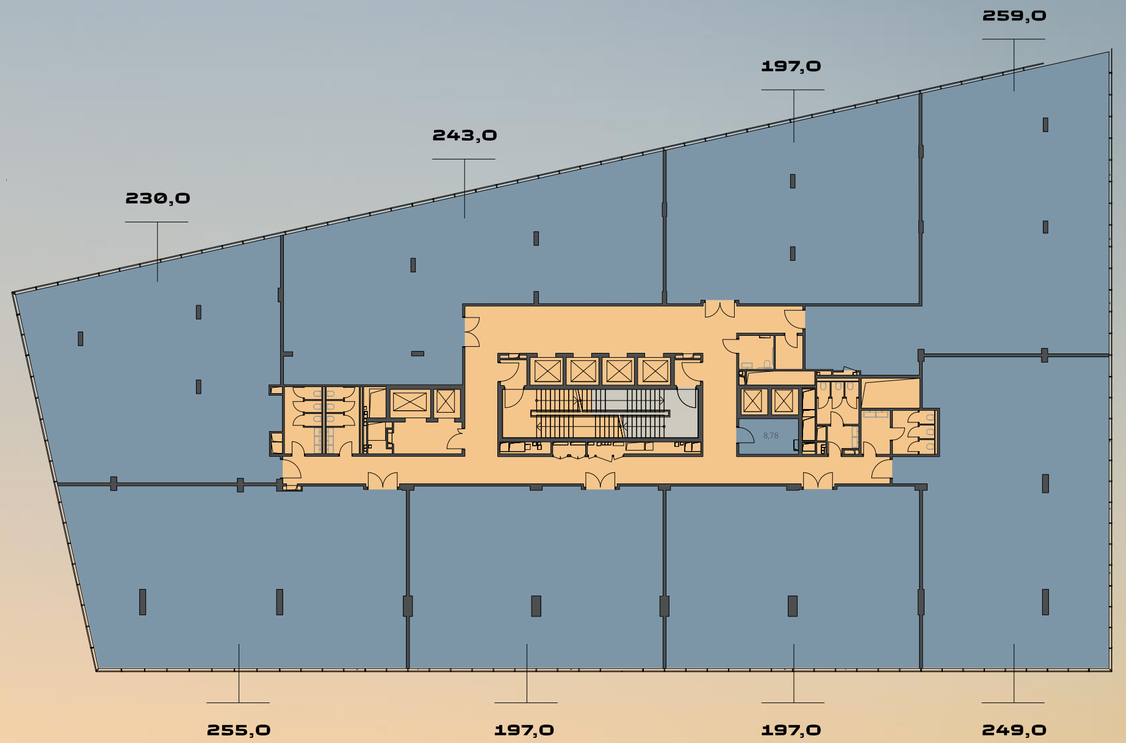


ПЛАНЫ ОФИСНЫХ ЭТАЖЕЙ

План 1 этажа



План 2 этажа



640,0 м²
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛА

279,0 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЛОББИ

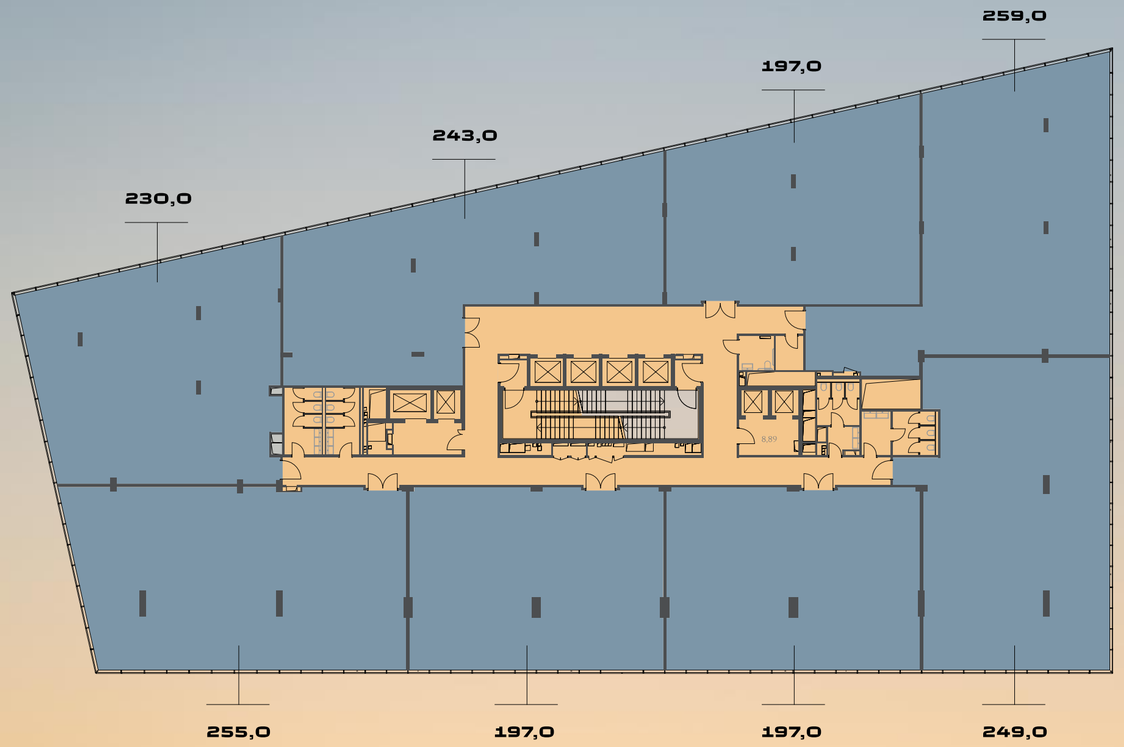
1 854,4 м²
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ

251,4 м²
ПЛОЩАДЬ МОП

2 105,8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ПЛАНЫ ОФИСНЫХ ЭТАЖЕЙ

План 3 этажа

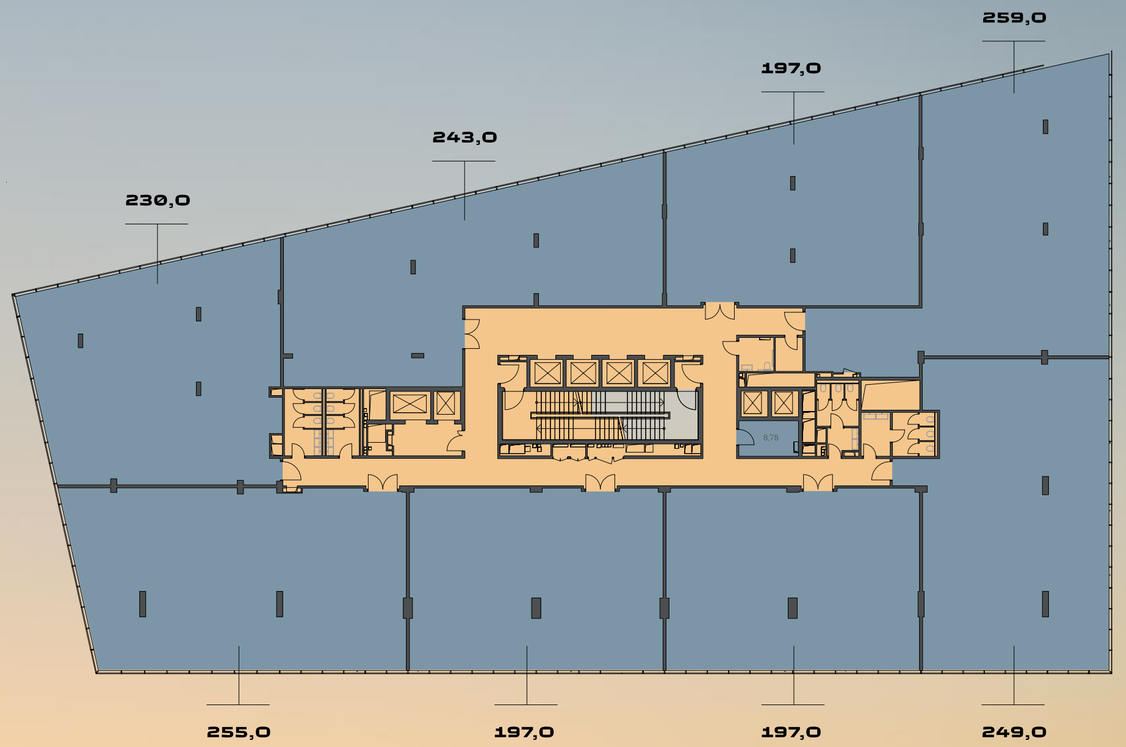


1 845,3 м²
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛОВ

251,4 м²
ПЛОЩАДЬ МОП

2 096,7 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

План 4 этажа



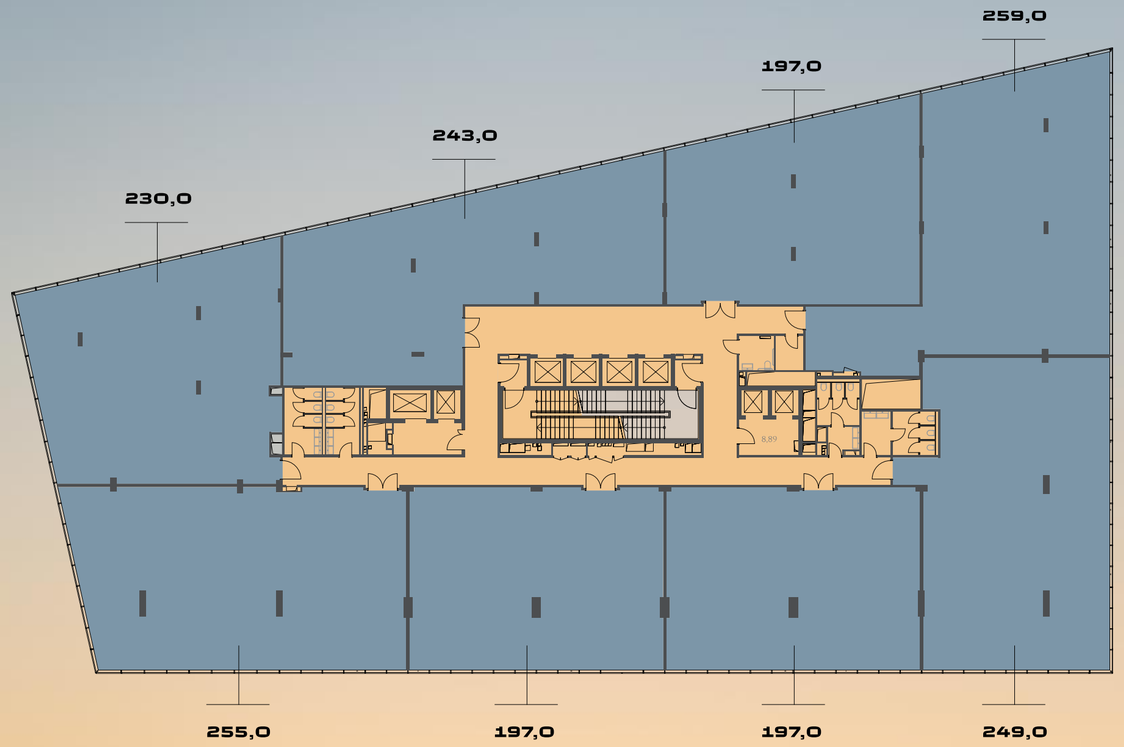
1 854,4 м²
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ

251,4 м²
ПЛОЩАДЬ МОП

2 105,8 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ПЛАНЫ ОФИСНЫХ ЭТАЖЕЙ

План 5 этажа

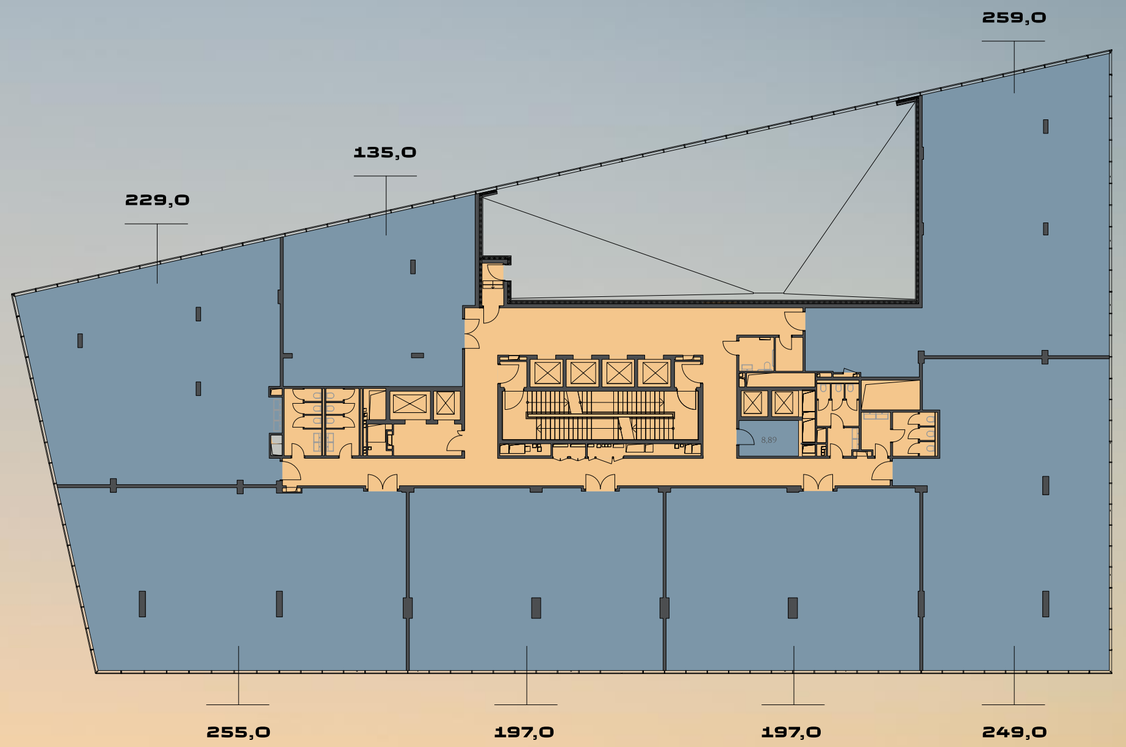


1 845,3 м²
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ РИТЕЙЛОВ

251,4 м²
ПЛОЩАДЬ МОП

2 096,7 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

План 6 этажа



1 546,0 м²
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ

251,4 м²
ПЛОЩАДЬ МОП

1 797,4 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2–6 ЭТАЖИ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР 5 ЭТАЖЕЙ

8 945,4 М²
ПЛОЩАДЬ ОФИСОВ

1 257 М²
ПЛОЩАДЬ МОПОВ

279 М²
ЛОББИ 1 ЭТАЖА

SHELL & CORE
ОТДЕЛКА

ОПЦИОНАЛЬНО ДОСТУПНА ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА ОФИСНЫХ БЛОКОВ WHITE BOX, КОТОРАЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ:

- УСТРОЙСТВО ГКЛ ПЕРЕГОРОДОК
- УСТРОЙСТВО СТЯЖКИ ПОЛА
- ЧЕРНОВУЮ ОТДЕЛКУ СТЕН
- УСТРОЙСТВО ФАЛЬШПОЛА В СЕРВЕРНОЙ
- УСТРОЙСТВО ЧЕРНОВОЙ ОТДЕЛКИ ПОТОЛКА, ВКЛЮЧАЯ ГКЛ ЛОБИКИ
- ПРОКЛАДКУ КАБЕЛЬНЫХ ЛОТКОВ
- МОНТАЖ ЩИТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПРОКЛАДКУ КАБЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ, МОНТАЖ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫХ УСТРОЙСТВ
- МОНТАЖ СИСТЕМ ВЕНТИЛЯЦИИ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ БЕЗ ОКОНЕЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
- РАЗВОДКУ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ
- МОНТАЖ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ СИСТЕМ (АПТ, АПС И СОУЭ) В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ

46 000 руб. за м²

СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ WHITE BOX



Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта