intellect
innovation
individuality

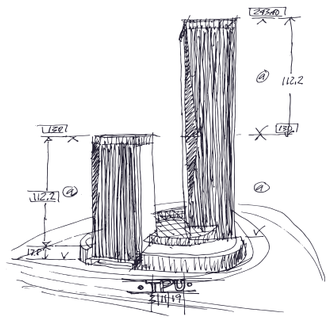
iCITY

ДЕЛОВЫЕ НЕБОСКРЕБЫ
В МОСКВА-СИТИ

intellect
innovation
individuality

iCITY

ПРЕМИАЛЬНЫЕ ОФИСЫ
В МОСКВА-СИТИ





Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Содержание

Концепция проекта 4

Расположение и инфраструктура 8

Схема связей комплекса 10

Преимущества 12

Назначение этажей 14

Атриум 18

Smart Building 22

Инженерия 24

Интерьеры 26

Благоустройство 30

Планировки типовых этажей 32

Виды из окон 40

Концепция проекта

Расположение и концепция

Из множества объектов градостроительства, возведенных на 4 континентах, iCITY станет особенным и неповторимым. Чтобы учесть его расположение в окружении скоростных автомагистралей, была создана концепция «мини-города».

Планирование и дизайн

В основе проекта здания лежит разделение пространства, которое воплотилось в двух башнях высотой 147 и 258 метров. Башни размещены таким образом, чтобы соединяться друг с другом на уровне подиума. Они имеют направленные внутрь либо скошенные углы, подчеркнутые красным фриттованным стеклом. Фасады отделаны вертикальными перфорированными металлическими панелями, за которыми находятся открываемые окна — нержавеющая сталь натурального цвета на солнечной стороне и темно-серая нержавеющая сталь на фасадах теневой стороны. Особенностью башен являются открытые «небесные террасы».

Город будущего

Проект iCITY — это не только строительство функциональных, технически совершенных и энергоэффективных высотных офисных башен. Для Москвы он означает создание новых общественных пространств, а также закрепление статуса Москвы как города будущего. Также iCITY — это инновационный проект, в котором применяются самые современные решения для конструкции, фасадов, лифтов, экологичности и минимизации вредных для окружающей среды выбросов.



BY HELMUT





Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Space Tower

258 м	61	89 416 м²
Высота башни	Количество этажей	Общая площадь

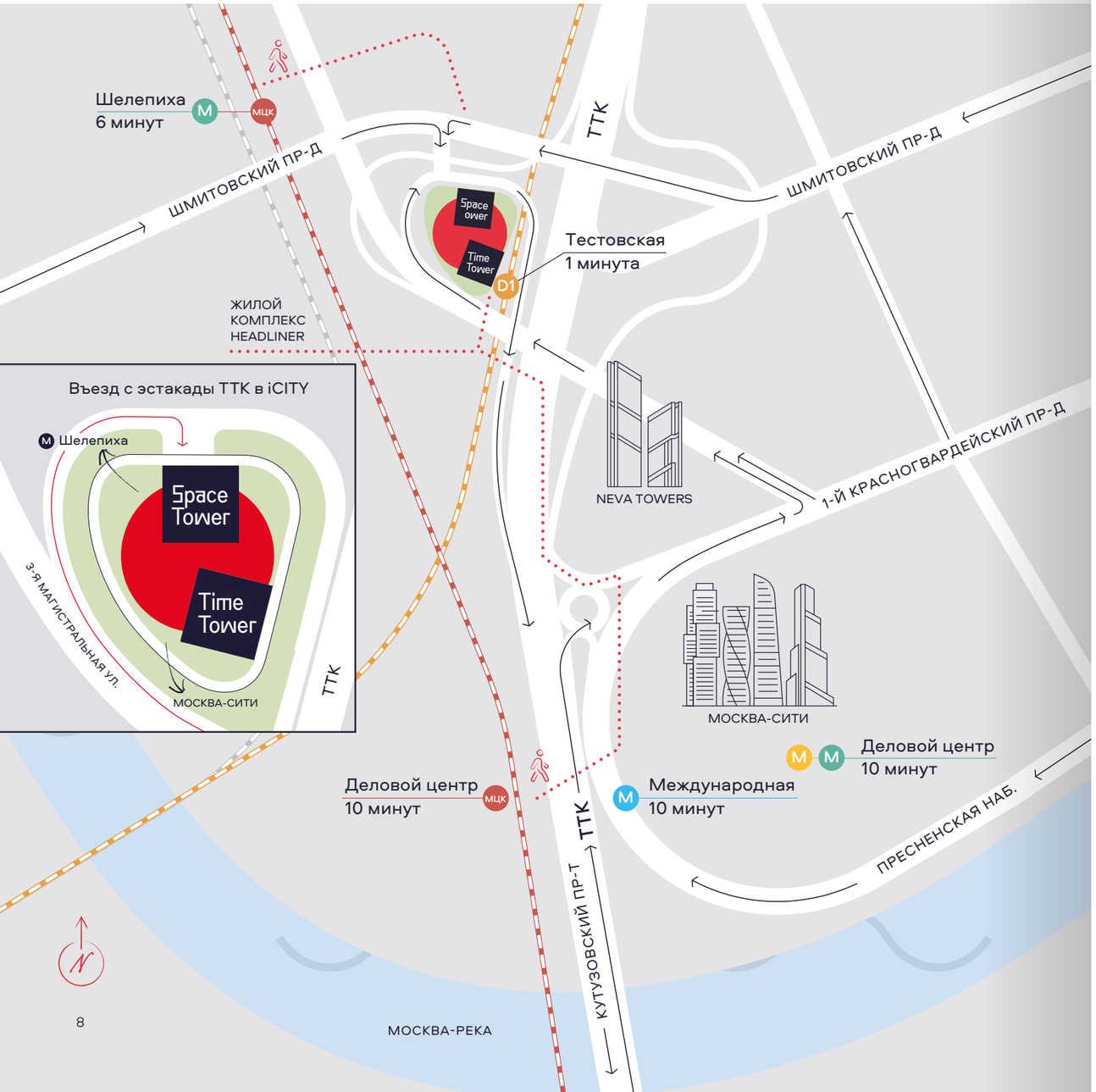
230 000 м²	950
Общая площадь проекта	Количество машиномест в паркинге
136 000 м²	6
Офисы	Количество этажей в паркинге
9 800 м²	2020–2024
Ритейл	Сроки строительства

Time Tower

147 м	34	46 467 м²
Высота башни	Количество этажей	Общая площадь

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Расположение



Пешеходные маршруты

ст. м. «Шелепиха»
6 мин.

ст. м. «Международная»
10 мин.

МЦК «Шелепиха»
6 мин.

МЦК «Деловой центр»
10 мин.

МЦД «Тестовская»
1 мин.

«Москва-Сити»
7 мин.

Автомобильные маршруты

ТТК
1 мин.

Звенигородское шоссе
4 мин.

Кутузовский проспект
5 мин.

Садовое кольцо
10 мин.

Станция «Одинцово»
30 мин.

МЦД «Тестовская»

Аэропорт Шереметьево
55 мин.

Белорусский вокзал
10 мин.

Савеловский вокзал
15 мин.

Станция «Сколково»
20 мин.

Схема связей комплекса



Преимущества

- ТПУ СИТИ с 3-мя видами транспорта - метро, МЦД, МЦК
- Отдельный въезд и выезд на паркинг непосредственно с эстакады ТТК
- Выдающаяся архитектура от Хельмута Яна
- Дизайнерские лобби от британского бюро Yorgo Lykouria
- Открывающиеся окна
- Видовые террасы
- Интеллектуальные системы управления зданием
- Энергоэффективные инженерные решения с сертификацией
- Панорамные виды на небоскребы Москва Сити
- Ландшафтный парк на территории атриума
- Собственная управляемая торговая инфраструктура 9800 м²

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Назначение этажей

Time Tower



Space Tower



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Атриум

В 8-этажном подиуме разместятся фитнес-центр с видовым бассейном, зона workout, лаундж-зона и 5 уровней паркинга. Резидентам и посетителям iCITY будет доступна собственная управляемая торговая инфраструктура делового центра: фуд-холл, кафе и рестораны, мини-маркет, салоны красоты, цветочные магазины, аптеки, винотека, химчистка, ателье, службы сервиса и многое другое.





Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Smart Building

В iCITY ИСПОЛЬЗУЮТСЯ САМЫЕ СОВРЕМЕННЫЕ РАЗРАБОТКИ В ОБЛАСТИ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ СИСТЕМ

- √ Автоматизация и энергоэффективность Smart Building — концепция «умной архитектуры»
- √ Биометрический доступ в здание
- √ Доступ к сервисам через мобильное приложение
- √ Оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое

Всё это делает iCITY одним из лучших и наиболее технологичных предложений на рынке офисной недвижимости Москвы.



intellect
innovation
individuality

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Инженерия

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ iCITY БУДЕТ ОПТИМИЗИРОВАНА ПУТЕМ ЦИФРОВОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЯ. В СРЕДНЕМ ПЛАНИРУЕТСЯ СОКРАТИТЬ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ ЗДАНИЯ НА 25%.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ КАЧЕСТВО ВНУТРЕННЕЙ СРЕДЫ
Сокращение водопотребления внутри здания путем подбора водосберегающей сантехники	Обеспечение повышенного притока свежего воздуха
Использование остекления с пониженным коэффициентом теплопередачи	Установка датчиков CO2 в помещениях с высокой концентрацией людей и датчиков CO на парковке
Применение системы рекуперации воздуха	Применение строительных материалов с низким содержанием летучих органических веществ
Высокоэффективные вент-установки и чиллеры	Интеграция элементов озеленения во внутренний дизайн здания
Снижение установленной электрической мощности освещения благодаря LED светильникам	Большое количество естественного света и видов из окон
Оборудование здания системой автоматизации и реагирования на спрос сотрудников в зависимости от светового дня	

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Интерьеры

ЭСТЕТИКА И БЛАГОРОДСТВО В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Интерьеры общественных зон деловых небоскребов iCITY разработало британское бюро Yorgo Lykouria. Согласно проекту дизайнеров, лобби отличает сдержанный технологичный интерьер. Уникальная фактура березы сочетается с покрытием из нержавеющей стали. Благородный серый мрамор оттеняет ритмичную графику паттерна. Синергия эстетики, бизнеса и технологичности — катализатор современного мира. В iCITY все эти понятия гармонично сочетаются и дополняют друг друга.

BY YORGO LYKOURIA

Разработчики концепции дизайна интерьеров общественных пространств





Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Благоустройство

УНИКАЛЬНАЯ СРЕДА В ГОРОДСКОМ ЛАНДШАФТЕ

Концепция ландшафтного дизайна деловых небоскребов iCITY предполагает создание уникальной среды в городском ландшафте Москвы: озеленение высокого подиума, плавно перетекающее из внутреннего атриума в открытый сад.







Дизайнерское оформление выходит за границы территории, чтобы произвести впечатление на посетителя делового центра, подъезжающего к зданиям: организован ряд непохожих друг на друга пространств — от входной группы до впечатляющих размеров зоны лобби, которыми можно полюбоваться, прежде чем подняться через центральную часть здания до нужного места. На верхнем уровне 8-этажного подиума будет разбит надземный сад.

Здесь есть всё: зоны для отдыха, извилистые дорожки и просторные площадки для деловых встреч. Для активного перерыва предусмотрена воркаут-площадка и беговые дорожки.

OLIVER SMITH
PARTNER GILLESPIES LLP

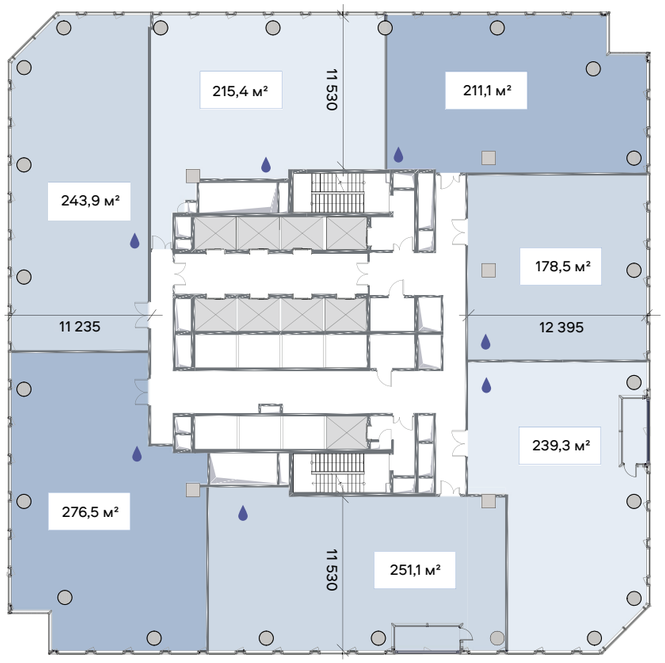
Разработчики концепции ландшафтного дизайна

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Планировки типовых этажей

TIME TOWER
9–23 Этажи
1 875 м² Площадь этажа

Звенигородское шоссе



ЖК Headliner, Москва-река

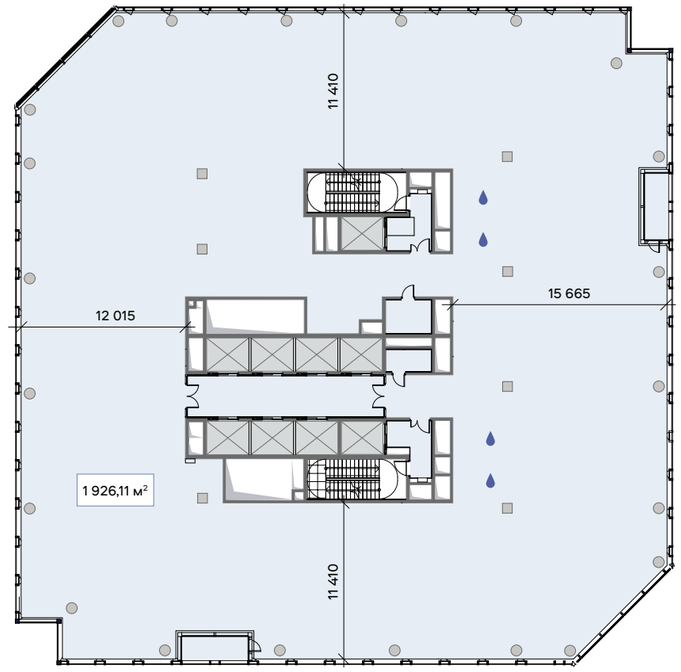
Шмитовский проезд

Москва-Сити

Кутузовский проспект

TIME TOWER
24–33 Этажи
1 926 м² Площадь этажа

Звенигородское шоссе



ЖК Headliner, Москва-река

Шмитовский проезд

Москва-Сити

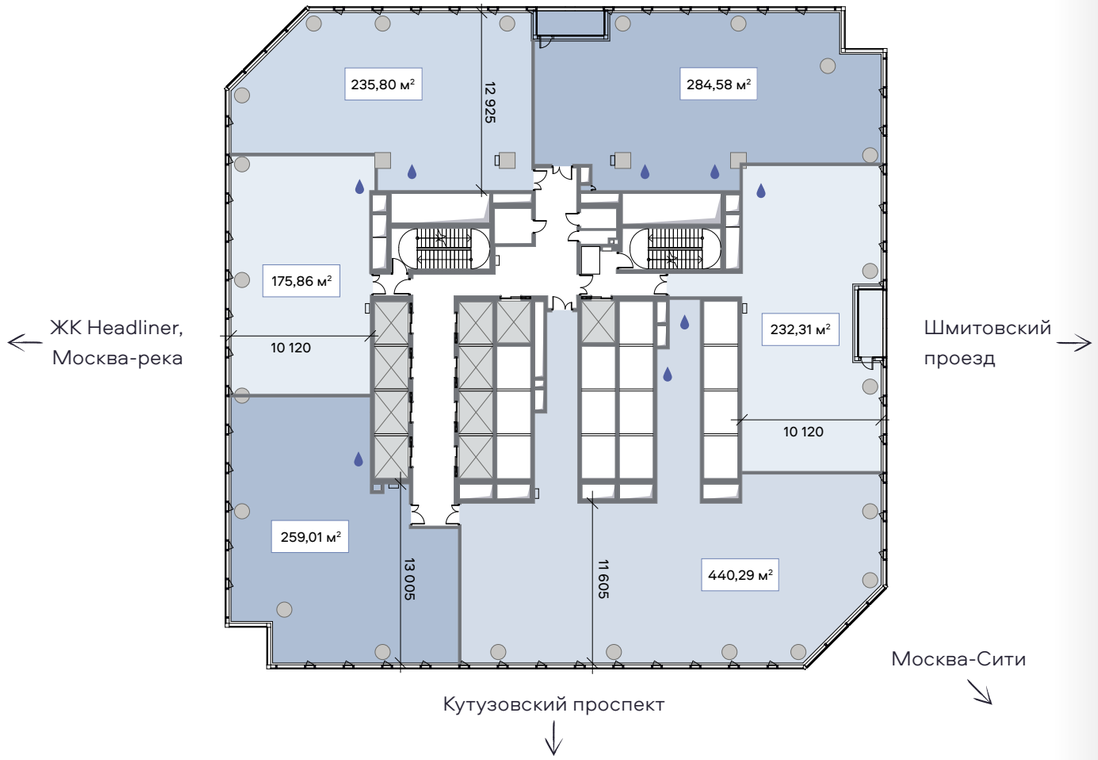
Кутузовский проспект

SPACE TOWER

13–27
Этажи

1 760 м²
Площадь этажа

Звенигородское шоссе



ЖК Headliner, Москва-река

Шмитовский проезд

Москва-Сити

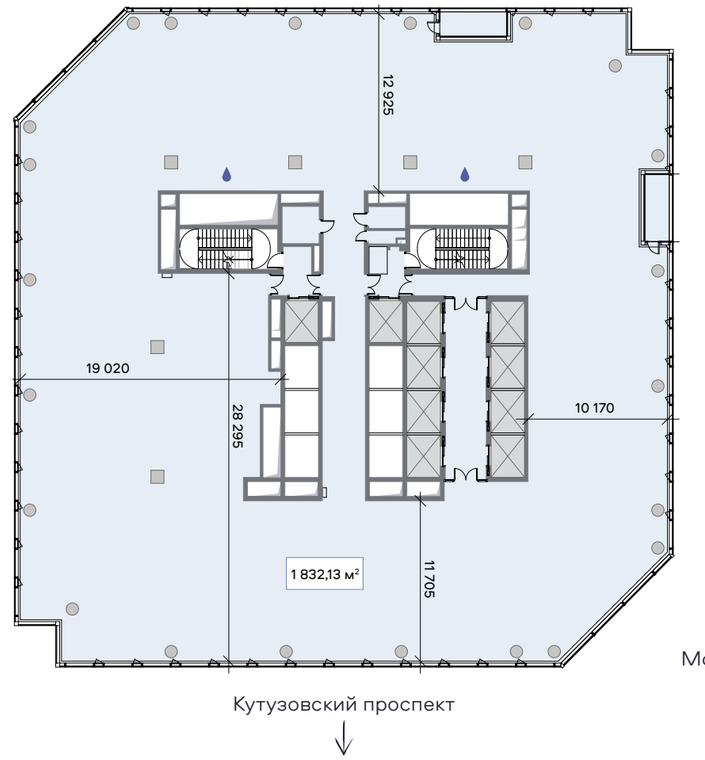
Кутузовский проспект

SPACE TOWER

28–46
Этажи

1 830 м²
Площадь этажа

Звенигородское шоссе



ЖК Headliner, Москва-река

Шмитовский проезд

Москва-Сити

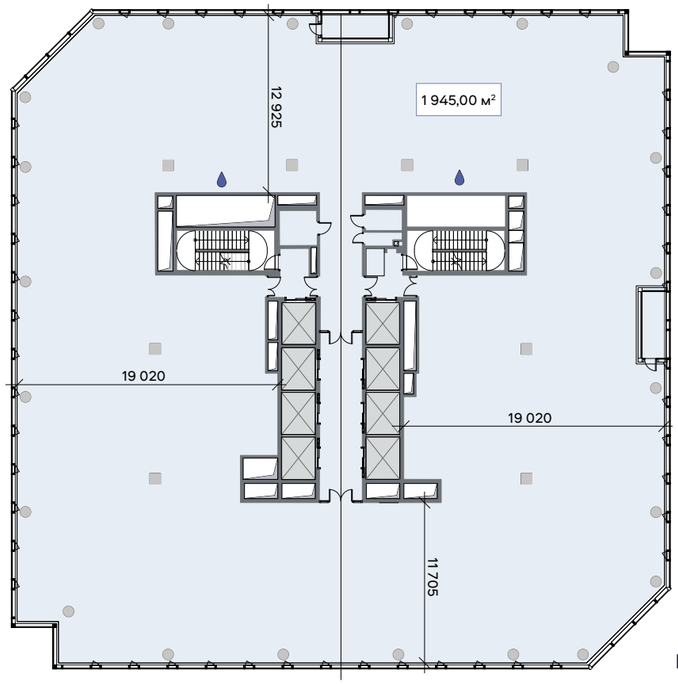
Кутузовский проспект

SPACE TOWER

47–50
Этажи

1 945 м²
Площадь этажа

Звенигородское шоссе



ЖК Headliner, Москва-река

Шмитовский проезд

Москва-Сити

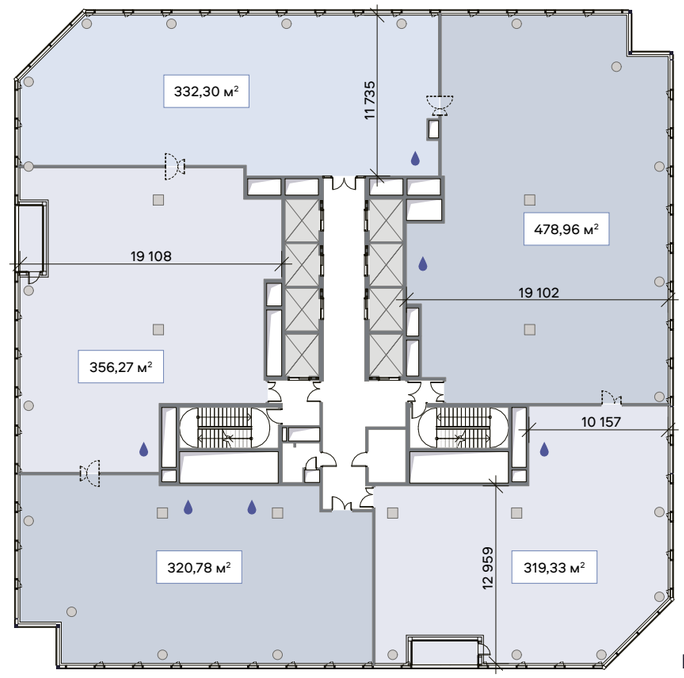
Кутузовский проспект

SPACE TOWER

51–59
Этажи

1 830 м²
Площадь этажа

Звенигородское шоссе



ЖК Headliner, Москва-река

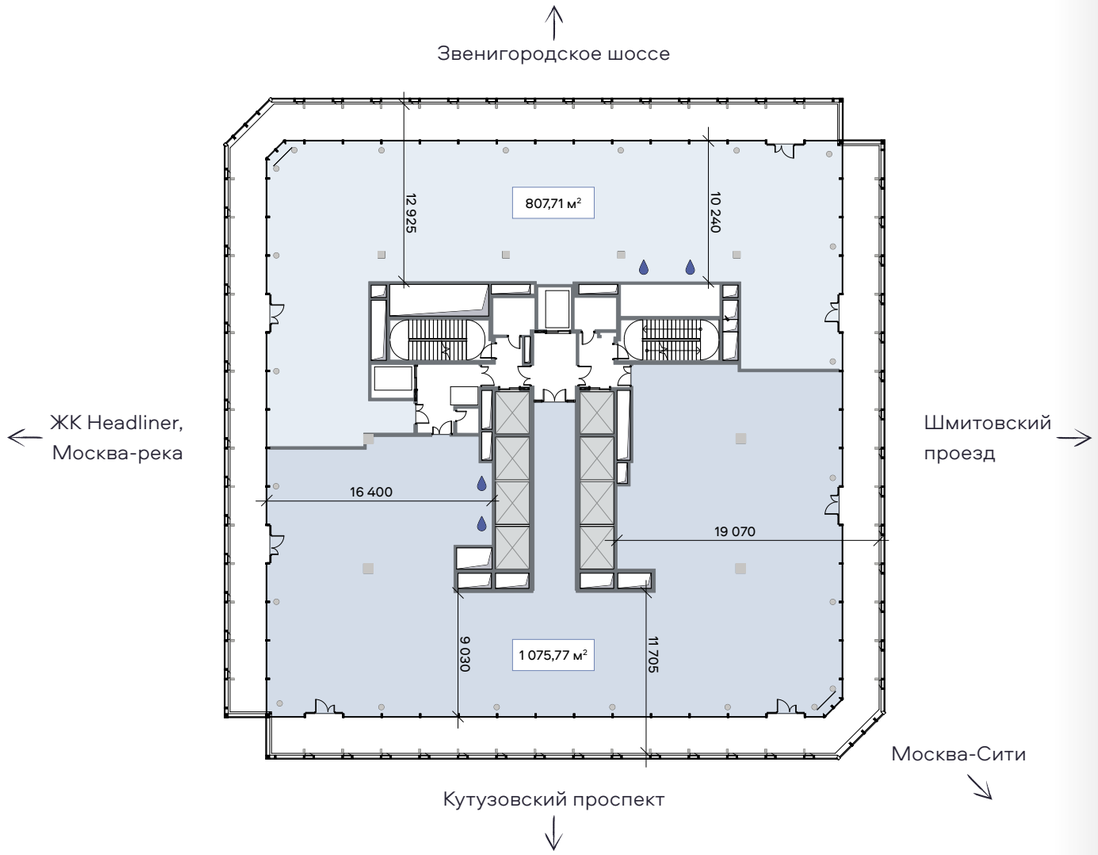
Шмитовский проезд

Москва-Сити

Кутузовский проспект

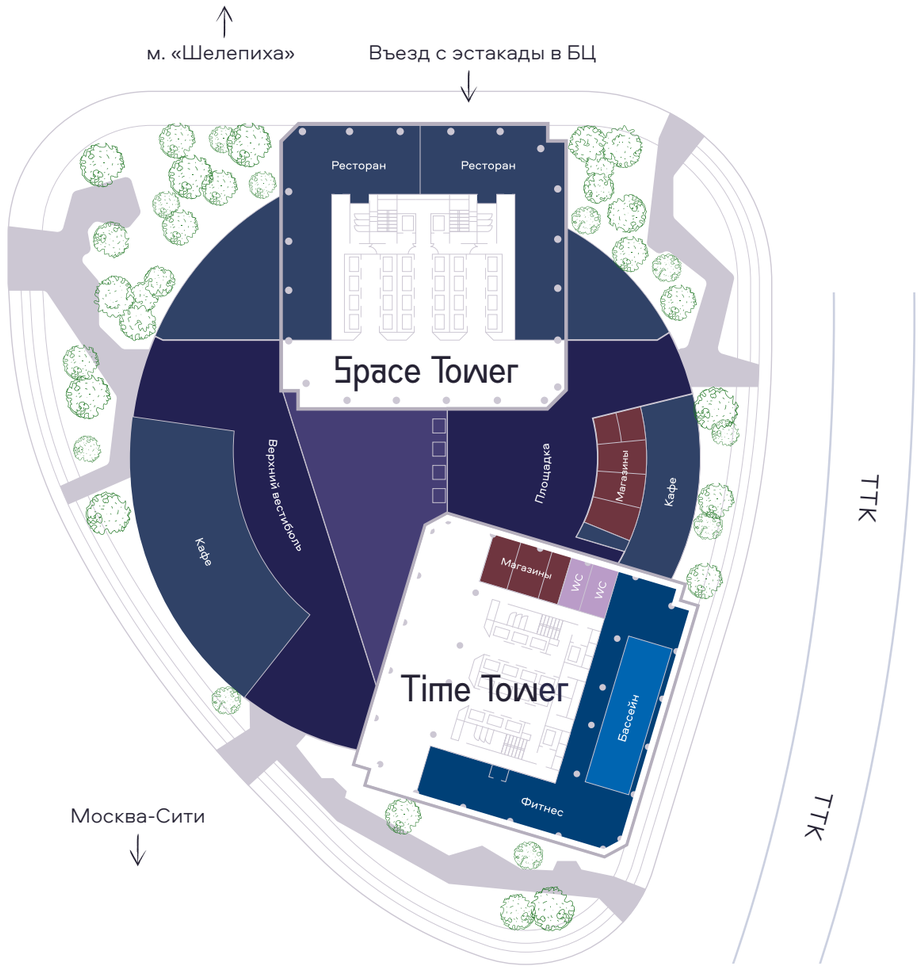
SPACE TOWER

60	Этаж
1 884 м²	Площадь этажа



СОБСТВЕННАЯ ТОРГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

1, 6, 7, 8	Этажи
9 800 м²	Площадь



Виды из окон

НИКОГДА ЕЩЕ СОВРЕМЕННАЯ МОСКВА НЕ БЫЛА ТАК КРАСИВА

Уникальное расположение iCITY позволяет увидеть деловую Москву как на ладони. Башни Москва-Сити окажутся в непосредственной близости и предстанут в абсолютно новом ракурсе.

Автомобильные потоки будут ослепительно притягательны в вечерние часы, а Москва-река подарит минуты гармонии ранним утром.

Вы увидите московские высотки во всем их великолепии и оцените широту замысла архитекторов недавнего прошлого.

Ну и наконец, переплетение железнодорожных путей и похожие на игрушечные поезда позволят вам мысленно вернуться в детство и ощутить себя властелином в центре этого мира.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях.

Команда проекта

В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ
ЛИДЕРЫ В СВОИХ ОБЛАСТЯХ

Архитектор	Jahn Architecture
Генеральный подрядчик	Renaissance Construction
Благоустройство	Gillespies, Arteza
Локальный архитектор	Pride
Конструктив	МБ Проект
Концепция освещения	L-Plan
Фасады, инженерия	Priedemann
Консультант по климату	Peter Simmonds
Дизайн интерьеров	Yorgo Lykouria
Инженерия	Metropolis
Атриум	Werner Sobek
Консультант по лифтам	Jappsen

Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в настоящих 3D-визуализациях



Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru