

бизнес-квартал

ПРОКШИНО

о проекте

1

ТГ торговая галерея

7,2 гектара благоустроенной территории

А бизнес-центр класса А

177 тыс м² общая площадь проекта

Т теплый подземный паркинг

М вход из метро по крытому переходу

ЗС соответствие «зеленой» сертификации

Ясность перспектив

Бизнес-квартал «Прокшино» — это многофункциональный офисный квартал нового поколения, расположенный в центре «молодой Москвы».

Пять 12-13-этажных корпусов с благоустроенной территорией, системами умного здания, полноценной инфраструктурой и собственной торговой улицей будут возведены в окружении жилых кварталов группы компаний «А101».

Проект отвечает международным стандартам и новым трендам офисной недвижимости: от единой цифровой среды и благоустроенной территории до богатой инфраструктуры внутри объекта. Развитие следующих очередей будет разрабатываться в зависимости от потребностей рынка и арендаторов.

В основу концепции заложены все требования современного бизнеса, где компании могут активно развиваться, а их сотрудники — продуктивно работать в благоприятной бизнес-среде.





Инвестиционная привлекательность



Локация развивается опережающими темпами за счет строительства жилых кварталов, создания общественных центров, формирования деловой активности и развития транспортной инфраструктуры.

Сам бизнес-квартал «Прокшино» спроектирован при участии международного архитектурного бюро CallisonRTKL, которое отличается умением предугадывать предпочтения людей, задавать высокий уровень эстетики и выдерживать экономическую эффективность.



активно развивающийся район



Расположение

Бизнес-квартал «Прокшино» расположен в самом большом и активно развивающемся округе Москвы — ТиНАО, где формируются масштабные городские проекты по развитию транспортной инфраструктуры и комплексные программы развития жилых кварталов.

Уникальное месторасположение офисного квартала органично интегрировано в живописный природный контекст: экологически благоприятный район в окружении парковой зоны соседствует с территорией, объединяющей современную жилую застройку и спортивно-событийный кластер площадью 145 га, который предлагает посетителям инфраструктуру для досуга и занятий различными видами спорта.


Жилой район «Прокшино»
38 000 жителей
Жилой комплекс
«Испанские кварталы»
23 500 жителей
Солнцево–Бутово–
Варшавское шоссе
бизнес-квартал
ПРОКШИНО
Спортивно-событийный
кластер «Прокшино»
М
Ст. метро «Прокшино»

Транспортная доступность

В непосредственной близости от бизнес-квартала «Прокшино» введены в эксплуатацию 3 линии метро, а сам квартал расположен на одноименной станции Сокольнической линии. Выход из метро встроен в инфраструктуру бизнес-квартала и соединяется с основным корпусом крытым переходом.

К востоку и западу от БК «Прокшино» проходят Киевское и Калужское шоссе — две современные трассы с удобными съездами и эстакадами.

15 минут
до аэропорта Внуково
на автомобиле

1 минута
от метро Прокшино

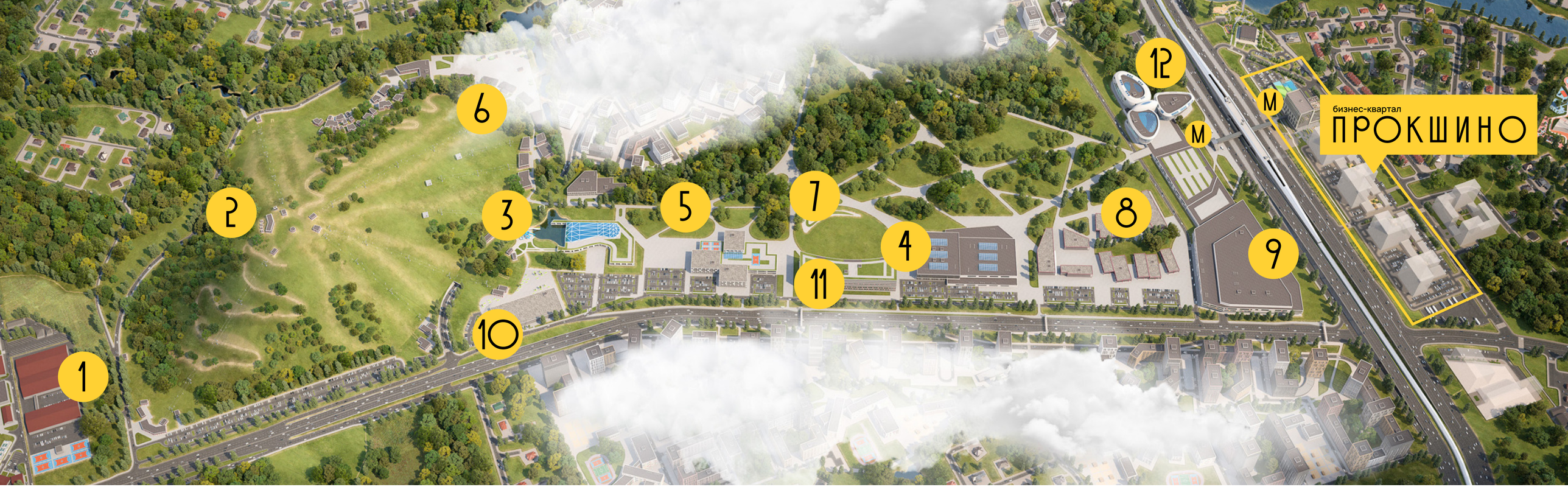
Дорога
всегда без пробок



Квартал расположен на пересечении двух новых автодорог:

Солнцево–Бутово–Варшавское шоссе
Новомихайлоское шоссе

Дорога на автомобиле из центра Москвы займет 35–40 минут, ровно как и на общественном транспорте. Отдельным преимуществом является движение против потока как в утренние, так и в вечерние часы.



Спортивно-событийный кластер

Значимым объектом с точки зрения развития территории и инфраструктуры бизнес-квартала является формирование спортивно-событийного кластера «Прокшино», расположенного в шаговой доступности от БК. На территории 145 га создается масштабная инфраструктура для досуга, культурных мероприятий и занятий спортом.

В рамках проекта запланировано строительство 13 спортивных, развлекательных, познавательных, торговых и деловых объектов — от многофункциональной арены для любых мероприятий до профессионально оборудованных комплексов, где можно заняться как классическими, так и редкими видами спорта (например, дайвингом, серфингом, горнолыжным спортом).

Ожидаемое количество посетителей — от 10 млн человек в год.

1 TENNIS.RU
Фитнес-клуб и школа тенниса

2 Всесезонный курорт с горнолыжным склоном и спортивными объектами

3 Аква-курорт с серфинг-центром и глубоководным бассейном

4 Драйв-арена (театр + концертный зал + многофункциональная арена)

5 Академия спорта

6 Гостиница загородного формата

7 Фестивальная площадка

8 Ледовая арена
4 ледовые площадки 58*28 м

9 Торговый центр площадью 40 000 м^2

10 Музей ретро-автомобилей

11 Многоуровневый паркинг с медиа-фасадом

12 Парк наук с интерактивными экспозициями


ПРОКШИНО
КАФЕ
КАФЕ
БАРБЕРШОП
M

здание



Бизнес-квартал «Прокшино» воплощает современные тренды офисных и торговых пространств. Мы постарались создать баланс между работой и повседневной жизнью — баланс, который стал потребностью современного человека.
Бизнес-квартал «Прокшино» еще и устойчивый драйвер для стабильного развития локации. Благодаря расположению на пересечении маршрутов он станет центром городской активности и связующим звеном между центром Москвы и прилегающими территориями.

КАРЛОС АЛЬБА, ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР

Архитектурное бюро CallisonRTKL

CallisonRTKL — международное архитектурное бюро, которое занимается проектированием, планированием и дизайном. Уже более 70 лет оно реализует проекты в США, Европе и Азии и по праву считается агентством, развивающим культуру урбанизма в разных уголках мира.

Команда CallisonRTKL пользуется заслуженным авторитетом среди мировых архитектурных агентств и не раз получала престижные мировые и национальные награды в области архитектуры и дизайна.

Это уже не первый проект CallisonRTKL в России: им хорошо знаком московский рынок недвижимости и территория Новой Москвы, так как они разрабатывали концепцию развития локации в рамках Московской агломерации.



«Зеленая» сертификация

Проектирование и строительство ведется с учётом требований "зеленой сертификации" по международным стандартам.

Этот стандарт регламентирует создание качественной среды, процессы энерго- и водосбережения, использование вторсырья и безопасных отделочных материалов, раздельный сбор отходов, управление параметрами среды и помещений.





Энергоэффективные сценарии работы здания



Интеллектуальная система управления освещением



Контроль CO^2



Бесшовные системы доступа в здание



Цифровой ресепшен



Усиление сигнала сотовой связи



Видеоаналитический комплекс



Единая цифровая среда здания



Smart building

Умное здание (англ. smart building) — централизованная автоматизированная система контроля и управления ключевыми системами здания: отоплением, вентиляцией, кондиционированием, освещением. Каждое здание БК «Прокшино» работает как единая система по обеспечению безопасности, работоспособности, ресурсосбережения и комфорта для всех пользователей, что помогает резидентам бизнес-квартала сокращать затраты на коммунальные ресурсы и экономить время.


2
1
ART
TRA
TRA

Благоустройство

Территория 7,2га действует как единый организм, предусматривающий комплексное озеленение с функциональным размещением объектов инфраструктуры.

Для пешеходов разработан удобный променад, который соединит станцию метро, бизнес-квартал и жилые районы, а для любителей более быстрых средств передвижения предусмотрены велодорожки, прокат и парковки для самокатов и велосипедов. Удобная навигация поможет быстро сориентироваться и найти необходимое здание, заведение или магазин.



Пруд с живописным мостом



Система маршрутов

7,2 га
территория



Сочетание красоты и функциональности

Проектом благоустройства предусмотрена комплексная организация зон отдыха, которые отлично подойдут для работы на свежем воздухе. В теплое время года и хорошую погоду комфортными рабочими местами могут стать беседки и лавочки, а для более расслабленной работы можно будет расположиться на шезлонге или в амфитеатре.

Различные арт-объекты и освещение вокруг пруда подчеркнут фактурность, красоту и оригинальность территории.

А для хорошего физического и эмоционального состояния резидентов бизнес-квартала предусмотрена парковая зона с продуманным ландшафтом, предполагающим высадку гипоаллергенных культур.

офисный центр с торговым променадом

вторая очередь проекта



2023 начало строительства

2026 окончание строительства

Бизнес-квартал «Прокшино» — это крупный офисный центр с комплексной внутренней инфраструктурой здания. Первая очередь проекта общей площадью 42 тыс. м² (офисы класса «А» и двухэтажная торговая галерея) вводится в эксплуатацию в 2023 году.

В 2023 году стартует вторая очередь бизнес-квартала – офисный центр класса «А» с пентхаусом на последнем этаже и торговым променадом.

В здании предусмотрены также стильное, функционально зонированное лобби, фитнес-клуб и стрит-ритейл на первом этаже, собственный подземный паркинг.

Во второй очереди можно приобрести офисы с готовой дизайнерской отделкой от застройщика, а также уникальное панорамное пространство офис-пентхауса на 12 этаже – с увеличенной высотой потолка, огромной открытой террасой и великолепными видами из окон.

В распоряжении резидентов – все сервисы и возможности первой бизнес-«башни», которая соединена с новым бизнес-центром стилобатом.


E
F
1,2
3,4
A
B
C

Лобби проекта

Лобби нового бизнес-центра — стильное многофункциональное пространство с удобным зонированием. В дизайнерской отделке будут использованы качественные материалы и малые архитектурные формы. Во второй «башне» продолжается актуальная тема экологии и водных пространств, акцентируя уникальное расположение бизнес-квартала в живописном природном окружении.

- Мягкие зоны ожидания
- Ресепшен, банкоматы
- Пространство для курьеров
- Локкеры для обмена документов



Панорамный офис-пентхаус

Представительское пространство на последнем этаже с панорамными видами – для тех, кто ценит особый комфорт. Увеличенная высота потолка (до 4,7 м) и собственная открытая терраса очень большой площади.
Имидж, простор и свежий воздух – для вашего бизнеса.



Фитнес-центр

Современное спортивное пространство, доступное всем посетителям и сотрудникам круглый год. Качественное оборудование, комфортабельные раздевалки и душевые. Фитнес-программы для людей разного уровня подготовки.



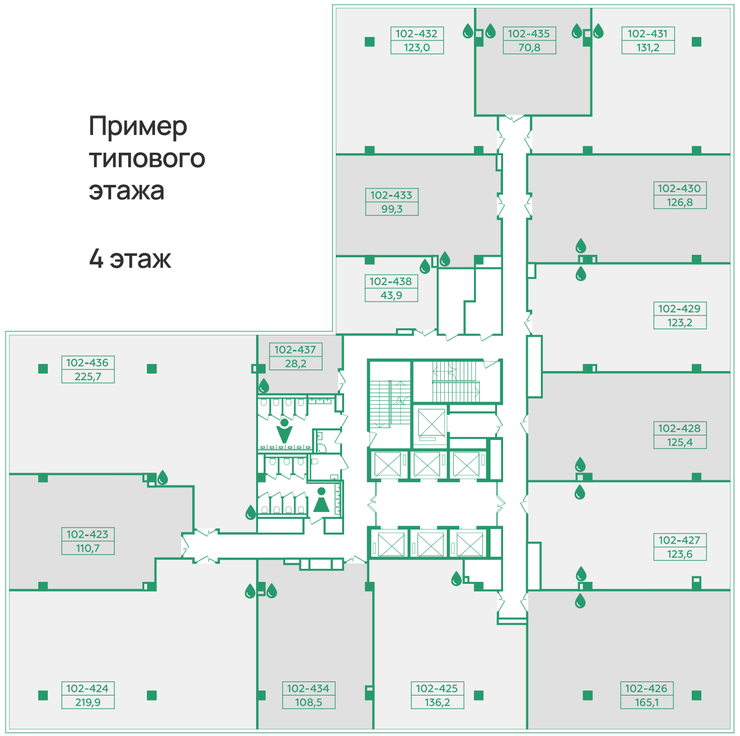
Офисы

Vita-офис — это новый формат офисного пространства, где идея витальности, пробуждения жизни воплощается эстетически и функционально, что благоприятно воздействует на стремительное развитие бизнеса и людей.

Выбирая бизнес-центр, построенный по мировым экологическим нормам с использованием экологически чистых материалов и «зеленых» технологий, резиденты и сотрудники бизнес-квартала «Прокшино» получают качественную и комфортную среду для работы, отвечающую высоким стандартам. А значит, офисное пространство в БК «Прокшино» станет для представителей бизнес-аудитории проявлением заботы о своих сотрудниках, а не только показателем высокого статуса.

Пример типового этажа

4 этаж



Пример типового этажа

9 этаж



M^2 Широкая линейка предложений офисы от 30 м² под разные бизнес-сценарии





Энергоэффективное остекление

Открывающиеся окна

Питьевой водопровод

Кондиционирование

Сервисный лифт на этаже

Широкий шаг колонн — 8,4×8,4 м

Высокая инсоляция офисов

Приточно-вытяжная вентиляция высокой степени очистки воздуха

Возможность организации мини-кухни в офисе

Возможность увлажнения воздуха

Офисы с террасами

3,4 м высота потолка





Agile-пространства

В бизнес-квартале предусмотрены гибкие (agile) пространства, позволяющие соблюдать баланс работы и отдыха. Резидент сам определяет назначение этих пространств.

Многообразие функций agile-пространств создаёт дополнительный потенциал для успешного развития бизнеса и открывает большие возможности для формирования корпоративной культуры.

Здесь можно проводить совещания, тренинги, конференции, корпоративные мероприятия, занятия йогой, деловые встречи, снимать видео, записывать треки и подкасты.

Благодаря наличию таких гибких, трансформируемых общих пространств владельцы бизнеса смогут экономить на площади офисов, а сотрудники – выбирать наиболее удобное место для работы и разнообразных активностей.





Smart Parking

Вторая очередь строительства предусматривает собственный подземный паркинг, из которого на лифте можно подняться на офисный этаж. При помощи современных технологий считывания данных собственники машиноместа могут бесконтактно попасть на паркинг, не отвлекаясь от управления автомобилем.



Digital reception



Управление
из мобильного
приложения



Бесконтакный
доступ

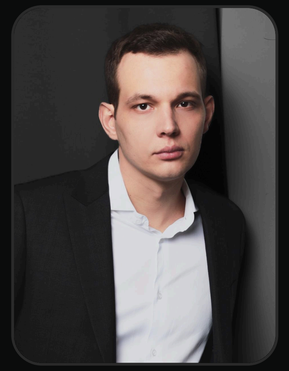


Зарядки для
электромобилей



Автомойка
и шиномонтаж


13-22
23-41
выезд
2
-1
22
21
19
17
15
13
11
ТП
34·GH·12



Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта