
ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ
БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»
СО СВОИМ ПРИРОДНЫМ ПАРКОМ
м. Кунцевская
Upside
KUNTSEVO

ДЕЛОВАЯ СРЕДА ВЫШЕ ОЖИДАНИЙ

Деловой центр состоит из двух корпусов, гармонично вписанных в природный ландшафт. Его внутренние пространства, от мультиформатных open space до досуговых мест, спроектированы на основе синтеза комфорта и высоких технологий.



Расположение в одном из самых престижных и экологически чистых районов Москвы в центре масштабного транспортного хаба обеспечивает высокий инвестиционный потенциал, а инновационные решения в архитектуре, инженерии и эргономике воплощают стремление человека к развитию, преодолению границ невозможного и прогрессу через сохранение баланса с природой.

ПРЕИМУЩЕСТВА

ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Проект строится в центре транспортного хаба, в двух минутах пешком от трех веток метро, новой платформы БКЛ «Кунцевская» и одноименной станции МЦД , в живописной паркой зоне.

ЭКО-АРХИТЕКТУРА СОВРЕМЕННОЙ УРБАНИСТИКИ

Два здания формируют гармоничную композицию, создавая изысканное и привлекательное место. Материалы отделки фасадов гармонируют с природным окружением, являясь продолжением парковой среды.

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ПРОДУКТИВНОЙ РАБОТЫ В КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ

На площади 2 464 м² разместятся магазины, кафе, корпоративный кафетерий, фитнес-центр, конференц-зал, коворкинг, что позволит сформировать насыщенную среду для резидентов.

СООТВЕТСТВИЕ ЗОЛОТОМУ СЕРТИФИКАТУ GREEN ZOOM

Проект Upside Kuntsevo соответствует экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве.

СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Современные системы безопасности, комфортный микроклимат круглый год и высокотехнологичное оснащение положительно влияют на эффективность работы и благополучие сотрудников.

ВЫВЕРЕННАЯ ЭРГОНОМИКА ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ

Многофункциональные офисные пространства с индивидуальными параметрами для каждого рабочего места. Из панорамных окон открывается вид на благоустроенную парковую зону.



СОВРЕМЕННЫЙ ОФИС КАК СИМВОЛ ИДЕНТИЧНОСТИ КОМПАНИИ

UPSIDE KUNTSEVO СТРОИТСЯ НА ЗАПАДЕ МОСКВЫ, В ПАРКОВОЙ ЗОНЕ, В ДВУХ МИНУТАХ ПЕШКОМ ОТ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «КУНЦЕВСКАЯ».

Бизнес-центр состоит из двух корпусов высотой от 7 до 9 этажей, которые соединяются между собой на уровне первого этажа с эксплуатируемой кровлей и сливаются в единый объем, формируя динамичный и уникальный силуэт.

Благоустройство территории представляет собой единую комфортную и безопасную среду с уникальным ландшафтным дизайном.

Из панорамных окон офисных пространств открывается вид на благоустроенную парковую зону с молодыми кленами и липами на улице им. Ивана Франко и на динамичное Рублевское шоссе.

1,16 га
ТЕРРИТОРИЯ ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА

40 092 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ

7-9 этажей
ЭТАЖНОСТЬ

26 478 м²
ОБЩАЯ ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

2 464 м²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ

164
ПОДЗЕМНЫХ МАШИНО-МЕСТ

46
НАЗЕМНЫХ МАШИНО-МЕСТ

ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Upside Kuntsevo расположен в 100 метрах от входа в метро, рядом с удобными транспортными развязками и городскими маршрутами:

ПЕШКОМ

2-3 минуты
до Филевской и Арбатско-покровской веток метро («Кунцевская») и новой платформы БКЛ «Кунцевская»

5 минут
до станции МЦД - 1 «Кунцевская»

5 минут
в радиусе 200 метров расположено 8 остановок общественного транспорта, соединяющего район с центром города и областью по 15–ти маршрутам

НА АВТОМОБИЛЕ

1 минута
Съезд на Рублевское шоссе

5 минут
Выезд на Кутузовский проспект

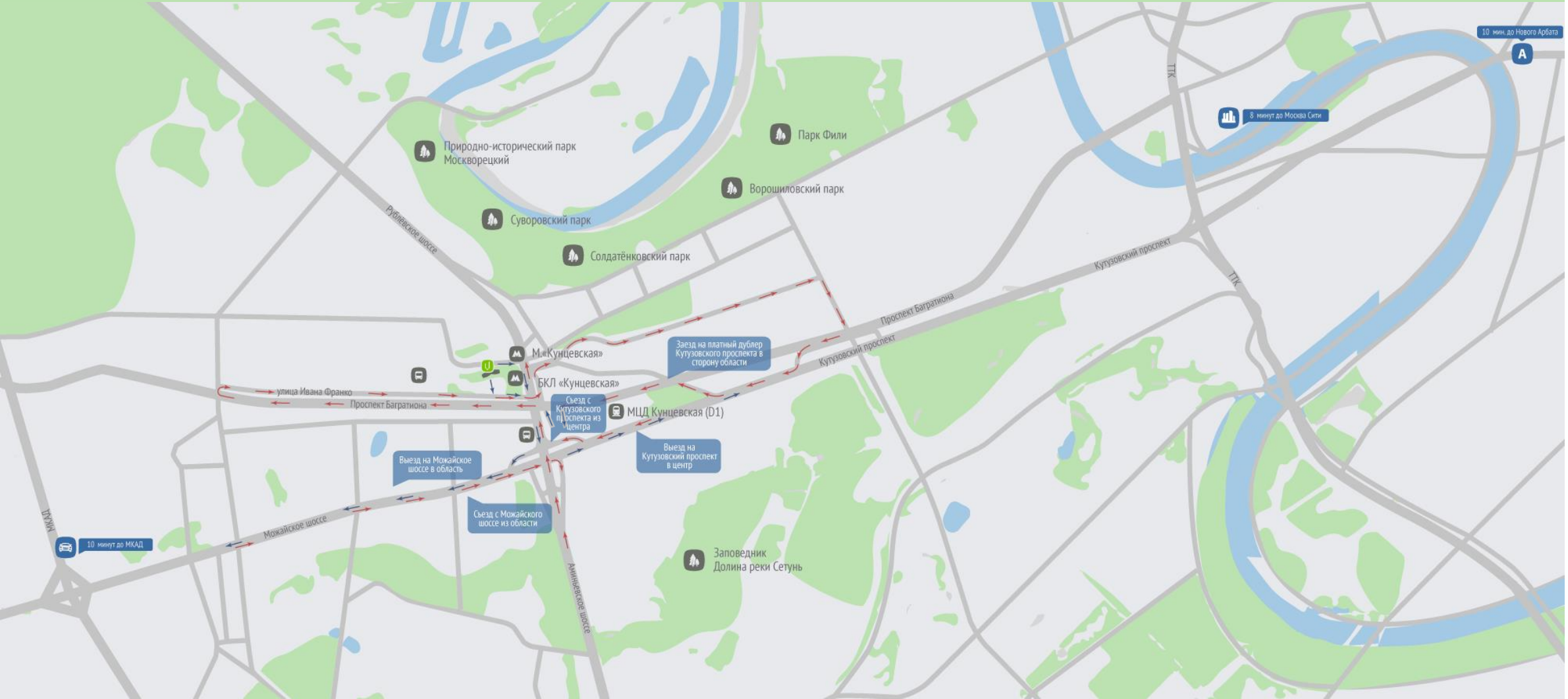
10 минут
Съезд на платную дорогу Проспект Багратиона

15 минут
до Москва сити или Нового Арбата

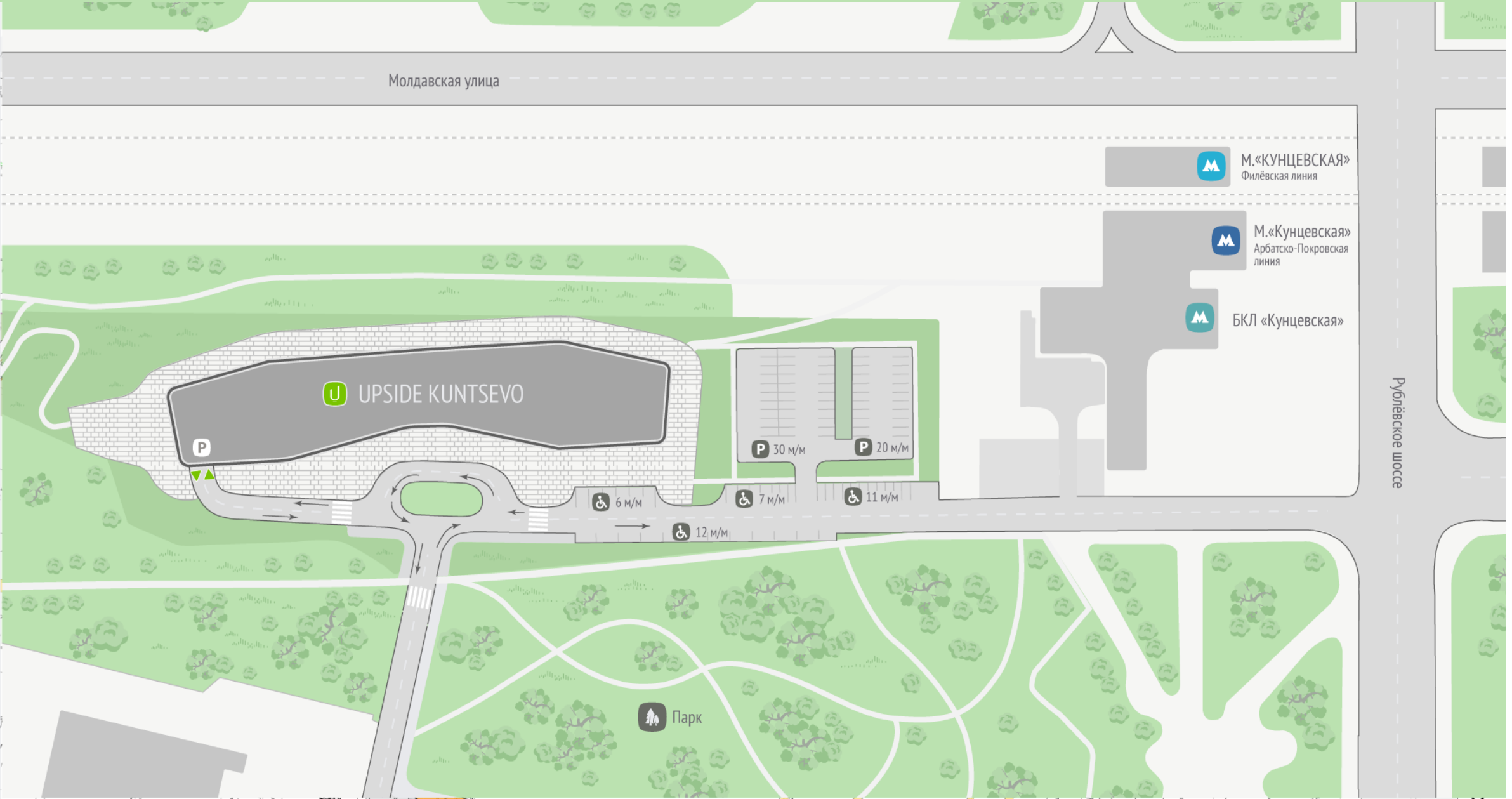



КАРТА ПЕШ
ДОСТУПНОС
8 остановок общественного транспорта
2 мин.
М.«Кунцевская»
БКЛ «Кунцевская»
P
P
3 мин.
WORLD CLASS
с бассейном
Ул. Ивана Франко
Проспект Багратиона
МЦД Кунцевская (D1)
5 мин.
Рублёвское шоссе
Проспект Багратиона

КАРТА АВТОМОБИЛЬНЫХ МАРШРУТОВ



ТЕРРИТОРИЯ БИЗНЕС-ЦЕНТРА





ЭКО-АРХИТЕКТУРА СОВРЕМЕННОЙ УРБАНИСТИКИ

Upside Kuntsevo спроектирован в стиле органической архитектуры. Он станет естественным продолжением природного пейзажа. Такой эффект достигается благодаря концептуальным решениям: имитации растительных форм и интеграции природных элементов непосредственно в объект. Сочетание природных образов с легкими конструкциями, где много света и стекла, подарит ощущение свободы.



В отделке фасадов и внутренних помещений используются натуральные материалы высокого качества и современные технологии, имеющие сертификаты соответствия. Архитектура находит свое отражение во внешнем природном окружении, а передовые инженерные решения внутри зданий воплощают приверженность международным экологическим стандартам «зеленых» деловых пространств.

Andy Snow – архитектор проекта

Архитектурное бюро «ГЕНПРО»



ВОСХИЩАЮЩЕЕ ЛОББИ С АТМОСФЕРНЫМ АТРИУМОМ

ВЫСОКИЕ СТАНДАРТЫ ДИЗАЙНА КАК СНАРУЖИ, ТАК И ВНУТРИ.

Современный и биодинамический мотив в архитектуре задает вектор стилистических принципов для интерьерных решений. Место, наполненное характером серьезной личности, подчеркивающее индивидуальность и раскрывающее потенциал пространства через призму актуальных и долгоиграющих трендов.

Образ интерьера сопровождается размещением объектов современного искусства, что позволяет задать особый характер бизнес-пространству. Деловое, привлекательное и располагающее органическое пространство направляет разум на решение интеллектуальных задач.





ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ПРОДУКТИВНОЙ РАБОТЫ В КОМФОРТНОЙ СРЕДЕ

ДЛЯ РАБОТЫ:

- Переговорные комнаты
- Коворкинг
- Конференц-зал
- Мультиформатные деловые пространства для нетворкинга

ДЛЯ ОТДЫХА:

- Корпоративный кафетерий с выходом на террасу и возможностью дистанционного заказа блюд
- Фитнес-центр для сотрудников

КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Продуктовый ритейл
- Кафе и рестораны
- Кулинария
- Аптека
- Салон красоты
- Постаматы



УМНЫЙ ПАРКИНГ

БИЗНЕС-ЦЕНТР ИМЕЕТ УДОБНЫЙ ВЪЕЗД В ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ НА 164 МАШИНО-МЕСТА, ЗОНУ ПОСАДКИ И ВЫСАДКИ ПАССАЖИРОВ ПЕРЕД ЦЕНТРАЛЬНЫМ ВХОДОМ, А ТАКЖЕ НАЗЕМНУЮ АВТОСТОЯНКУ НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.



Подземный паркинг оснащен системой автоматического распознавания гос. номеров.

В подземном паркинге предусмотрены:

- Зарядные станции для электромобилей
- Автомойка
- Wi-fi

ПРОЕКТ СООТВЕТСТВУЕТ ЗОЛОТОМУ СЕРТИФИКАТУ GREEN ZOOM*

- Энергоэффективное инженерное оборудование (холодильные машины с высоким коэффициентом теплового насоса, энергосберегающие осветительные приборы, качественная изоляция инженерных систем).
- Энергоэффективные материалы в ограждающих конструкциях фасадов и кровли (энергосберегающие стеклопакеты с мультифункциональным стеклом, изолирующие материалы с низким коэффициентом теплопроводности).
- Системы рекуперации утилизируемого тепла из здания.
- Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования.
- Дистанционная система учета потребления энергоресурсов.

***GREEN ZOOM – первый в России стандарт соответствия экологическим требованиям и энергосбережению в коммерческом и жилом строительстве. Сертификат присваивают зданиям, которые соответствуют требованиям и рекомендациям стандарта, а также повышают энергоэффективность, водоэффективность и экологичность девелоперского проекта.**

GREEN ZOOM

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ

ВОДОЭФФЕКТИВНЫЙ

ЭКОЛОГИЧНЫЙ

СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

Безопасность здания обеспечивается современными системами пожарной и охранной сигнализации, системой контроля доступа в здание и системой видеонаблюдения. Система наружного видеонаблюдения на базе IP-оборудования устанавливается для всех входных групп, включая въезд в паркинг. Внутри здания система видеонаблюдения устанавливается в местах общего пользования и в подземной автостоянке.

Система контроля доступа для посетителей обеспечивается с помощью:

- **FACE ID**
- **Электронная карта-пропуск**
- **Распознавание гос. номеров для доступа в паркинг**

КОМФОРТНЫЙ МИКРОКЛИМАТ КРУГЛЫЙ ГОД

- Автоматизированная система управления микроклиматом позволяет поддерживать заданные параметра воздуха круглый год.
- Воздухообмен в офисных помещениях поддерживается центральными приточно-вытяжными установками из расчета 60 м^3 /час на 6 м^2 офисной площади.
- В состав центральных приточных установок входит: вентилятор, теплообменник (тепло + холод), увлажнитель воздуха, шумоглушители, фильтр (F5+F7), фильтры наружного воздуха, устройства рекуперации тепла.
- Для точечной настройки параметров микроклимата на рабочем месте в здании предусмотрена система кондиционирования воздуха по схеме чиллер-фанкойл. При необходимости удаления дополнительного тепла из серверных или аппаратных комнат предусмотрена возможность устройства систем кондиционирования или VRF-системы.

АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ

- Данные о параметрах контролируемой среды, состоянии инженерного оборудования, адресные данные счетчиков электропотребления, теплопотребления и расхода воды передаются на сервер диспетчеризации.
- Для оптимальной работы лифтов и сокращения времени ожидания на объекте применяется интеллектуальная система управления вертикальным транспортом.
- В местах общего пользования, включая подземный паркинг и на территории предусмотрен Wi-Fi для сотрудников делового центра.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Единовременная электрическая нагрузка на 1 м² полезной офисной площади составляет не менее 80 Вт/1 м².

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Здание имеет независимый абонентский ввод и водомерный узел. Бизнес-центр полностью обеспечен ресурсами водоснабжения для хозяйственных нужд и нужд пожаротушения. Подогрев воды в системе ГВС производится круглогодично в водонагревателях.

ОТОПЛЕНИЕ

Бизнес центр подключен к системе городского теплоснабжения и имеет автоматизированный индивидуальный тепловой пункт в подземной части.

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Проектом предусмотрена установка восьми скоростных лифтов со временем ожидания до 30 сек., грузоподъемностью 2 тонны. Лифты будут снабжены интеллектуальной системой вызова и иметь дизайнерскую отделку кабин. Четыре лифта будут спускаться в подземный паркинг.

СЕРВИСНЫЕ ЛИФТЫ

ГОСТЕВЫЕ ЛИФТЫ

КОМФОРТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ ОФИСНЫХ ПРОСТРАНСТВ

Концепция проекта базируется на принципах создания комфортной среды и заботе о здоровье сотрудников:

- Оптимальная глубина помещений позволяет организовать функциональную рассадку сотрудников.
- Высокие потолки от 3,45 до 3,65 м создают ощущение простора.
- Остекление «в пол» обеспечивает высокий уровень инсоляции. Помещения наполнены естественным светом на протяжении всего рабочего дня.
- Правильная конфигурация помещений позволяет создать удобное и функциональное зонирование и реализовать любой дизайн-проект.
- Современные инженерные системы закрывают все потребности арендаторов и создают комфортный микроклимат.



ПЛАН 1 ЭТАЖА

Крылатское, Филевский парк

КОРПУС 1

КОРПУС 2



Метро Кунцевская, Рублевское шоссе

МКАД

Проспект Багратиона, Кутузовский проспект, БКЛ «Кунцевская

ТТК

ПЛАН 2 ЭТАЖА

Крылатское, Филевский парк

КОРПУС 1

КОРПУС 2



Метро Кунцевская, Рублевское шоссе

МКАД

Проспект Багратиона, Кутузовский проспект, БКЛ «Кунцевская

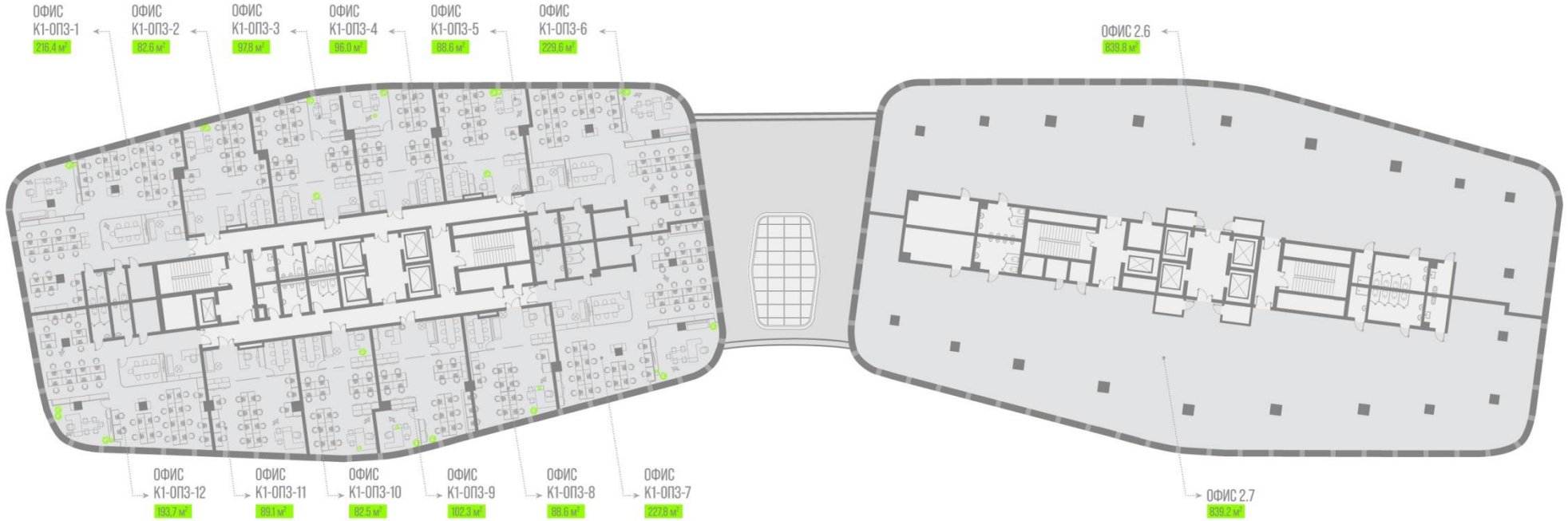
ТТК

ПЛАН 3 ЭТАЖА

Крылатское, Филевский парк

КОРПУС 1

КОРПУС 2



Метро Кунцевская, Рублевское шоссе

МКАД

Проспект Багратиона, Кутузовский проспект, БКЛ «Кунцевская

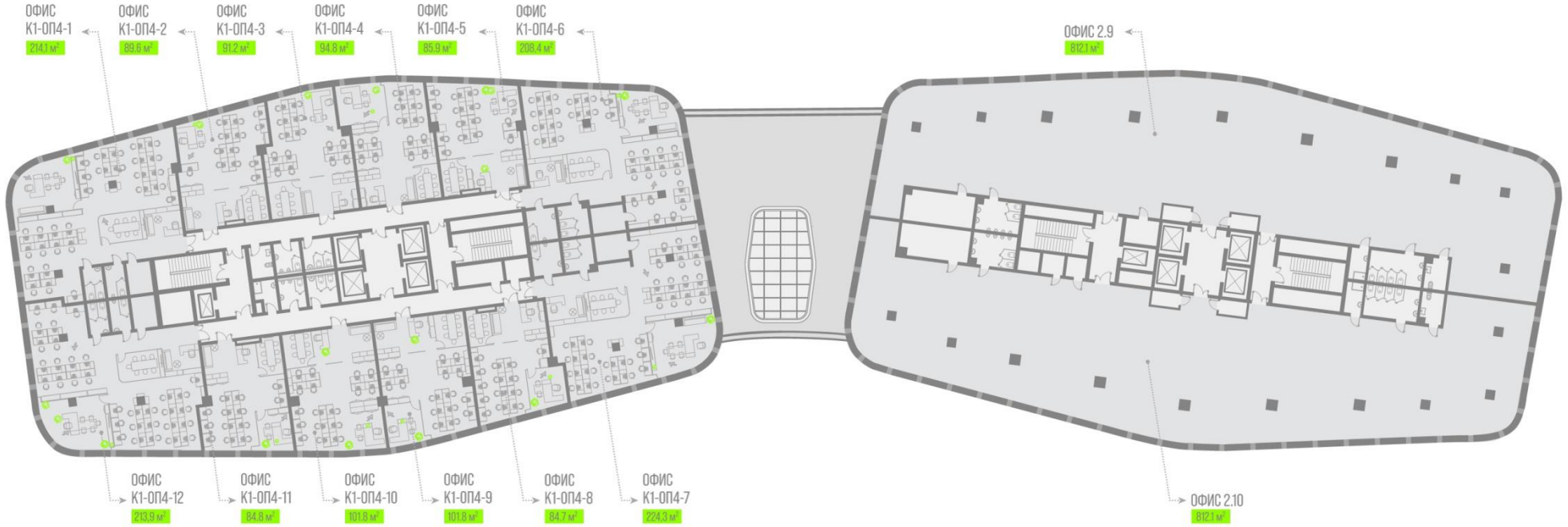
ТТК

ПЛАН 4 ЭТАЖА

Крылатское, Филевский парк

КОРПУС 1

КОРПУС 2



Метро Кунцевская, Рублевское шоссе

МКАД

Проспект Багратиона, Кутузовский проспект, БКЛ «Кунцевская

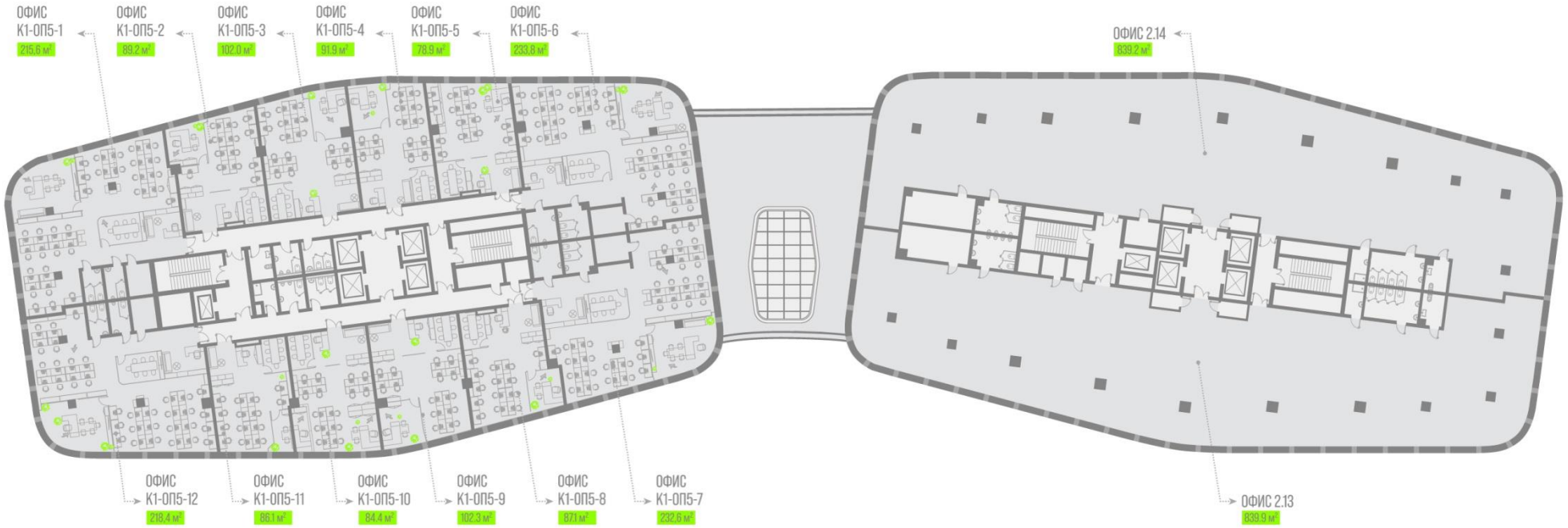
ТТК

ПЛАН 5 ЭТАЖА

Крылатское, Филевский парк

КОРПУС 1

КОРПУС 2



Метро Кунцевская, Рублевское шоссе

МКАД

Проспект Багратиона, Кутузовский проспект, БКЛ «Кунцевская

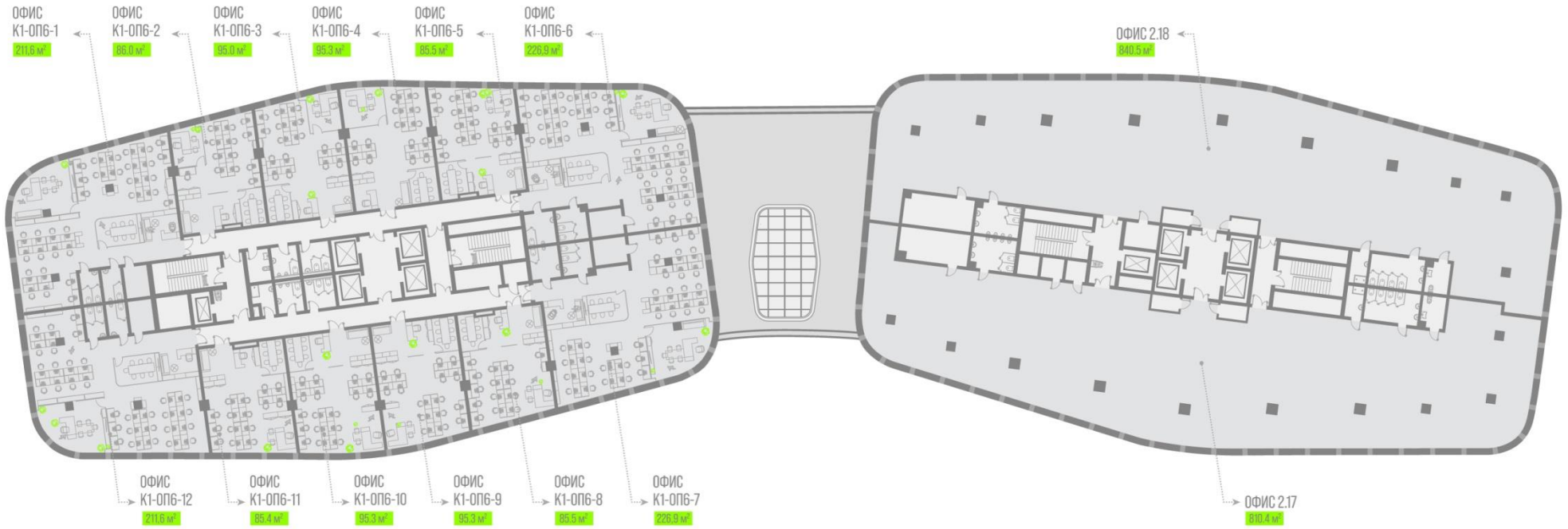
ТТК

ПЛАН 6 ЭТАЖА

Крылатское, Филевский парк

КОРПУС 1

КОРПУС 2



Метро Кунцевская, Рублевское шоссе

МКАД

Проспект Багратиона, Кутузовский проспект, БКЛ «Кунцевская

ТТК



Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта