STONE
ХОДЫНКА 2

Премиальный офисный квартал





Искусство бизнеса
Красота инвестиции

Новый офисный квартал – это переосмысление понятия рабочего пространства: вдохновение бизнеса через активацию искусства и создание ярких условий для сфокусированной работы и отдыха.



Офисный квартал с выходом в парк Ходынское поле

САО, Хорошевский район
Микрорайон Ходынское поле

ЦСКА
5 мин. пешком

Динамо и Аэропорт
20 мин. пешком

Ленинградский проспект
1,1 километр

Парк Ходынское поле



Сухой фонтан

На Центральной площади парка установлен уникальный светомузыкальный сухой фонтан, который работает без стационарной резервуарной чаши.

Фонтан также оборудован подсветкой и музыкой, которые запускаются в вечернее время: двигаясь в такт музыке, струи создают ощущение танцующего фонтана.





Зеркальный лабиринт

Фотолабиринт представляет собой металлические зеркальные инсталляции на одном из холмов. Он всегда собирает вокруг себя множество посетителей, которые пытаются разобраться в устройстве лабиринта. Благодаря отражающим поверхностям здесь получаются необычные фотографии.

Пруд

Пруд занимает довольно большую часть парка на Ходынском поле. Украшением пруда стали флористические композиции в «диком» стиле: высокая трава напоминает камыши и придает парку на Ходынке еще более «оазисный» вид. Части водоема соединены между собой деревянными мостиками и переходами.

Окружение

Станция метро ЦСКА

Одна станция до Петровского парка (Динамо) и 3 станции до Делового центра (Москва Сити)



Мегаспорт им. А.В. Тарасова

Это не только спортивное сооружение, но и универсальная площадка для проведения культурных мероприятий, увлекательных шоу, музыкальных выступлений и презентаций



Торговый центр Авиапарк

Самый большой в Европе торговый центр. Огромная территория покупок, развлечений и отдыха — более 350 магазинов, более 20 развлечений



Бизнес-квартал ARCUS и премиальный жилой комплекс PRIME PARK



Центральный стадион «Динамо»

Это спортивный и концертно-развлекательный комплекс, который объединяет под одной крышей: ВТБ Арену, Центральный стадион «Динамо» и ТЦ «Арена Плаза»



Станции метро Динамо и Петровский парк



Вдохновляясь средой...

Оживить коммерческую среду района призваны три разноуровневые офисные башни, как будто вплетенные в нависающую стеклянную галерею. Такой консольный рельеф привлекает внимание, формируя окружающее пространство и создавая уютные благоустроенные зоны, приглашающие на территорию офисного квартала. Сами башни расширяются кверху, а полукруглая геометрия офисных этажей – это отсылка к форме парка Ходынское поле



kleinewelt

Ведущее архитектурное бюро

Работать

СФОКУСИРОВАННО

отдыхать





Башня G1

37 000 м²
Общая наземная площадь

23 этажа
Количество наземных этажей

Башня G2

16 000 м²
Общая наземная площадь

11 этажей
Количество наземных этажей

Башня G3

31 000 м²
Общая наземная площадь

19 этажей
Количество наземных этажей

Офисный квартал

84 000 м²
Общая наземная площадь

8 000 м²
Общая площадь инфраструктуры



G1

Пространственный порядок, воплощенный в прозрачном стекле и металле с динамичным рисунком фасада – разный шаг и плотность ламелей, создает изысканный архитектурный результат, который соответствует контексту места.

37 000 м²
Общая площадь офисной башни

27 000 м²
Площадь офисов с 5-го по 23й этажи

23 этажа
Этажность офисной башни

от 360 м²
Минимальная площадь офиса

Работай с удовольствием



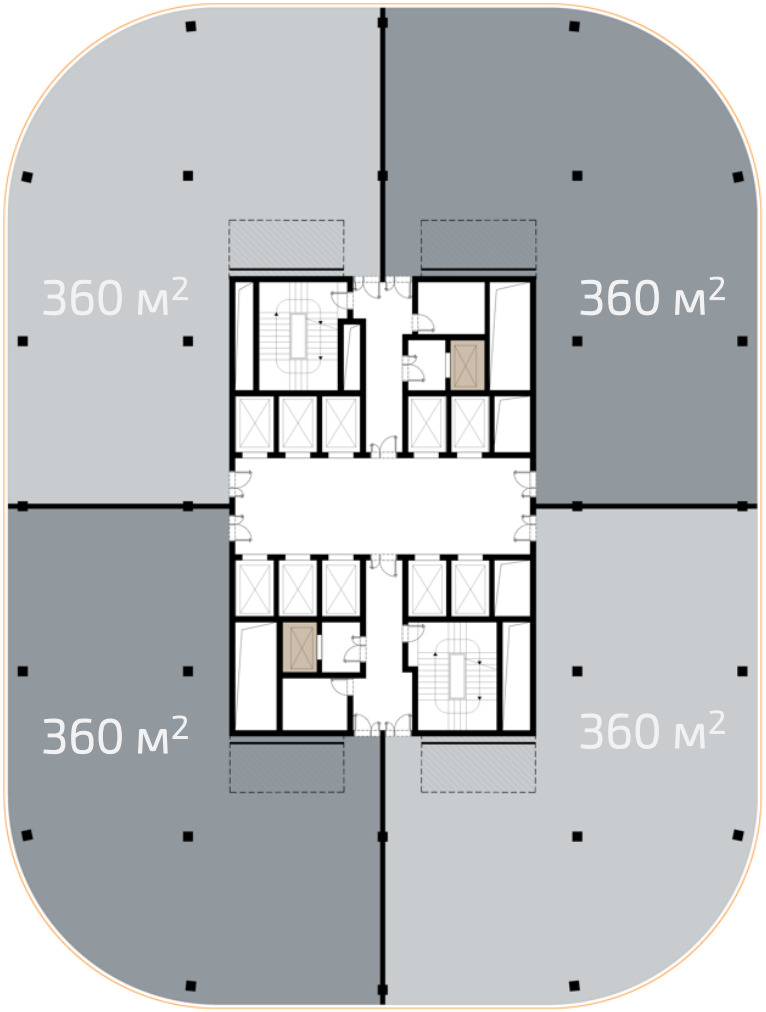
- Дизайнерское двусветное лобби с высотой потолков до 8 м
- Панорамное остекление и впечатляющие виды на город и парк
- Оптимальная глубина помещений до 12 м и высота потолков от 3,65 м
- 10 скоростных пассажирских лифтов и 2 сервисных
- Современные инженерные системы, обеспечивающие комфортный микроклимат
- Вся насыщенная инфраструктура офисного квартала в формате «сухие ноги»

Офисы G1

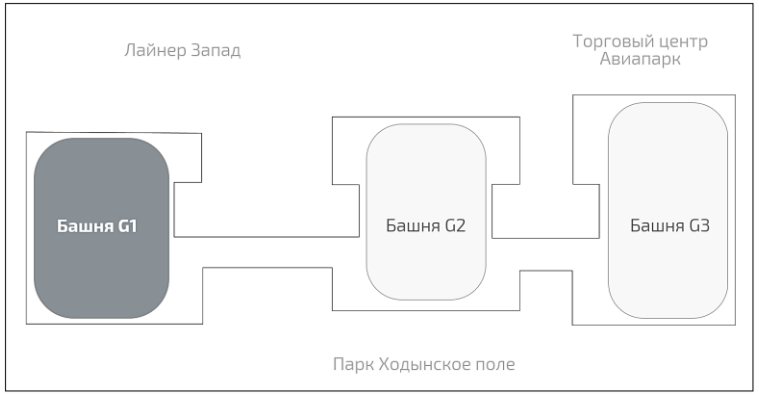
от 360 м²
Минимальная площадь офиса при деление этажа на 4 части

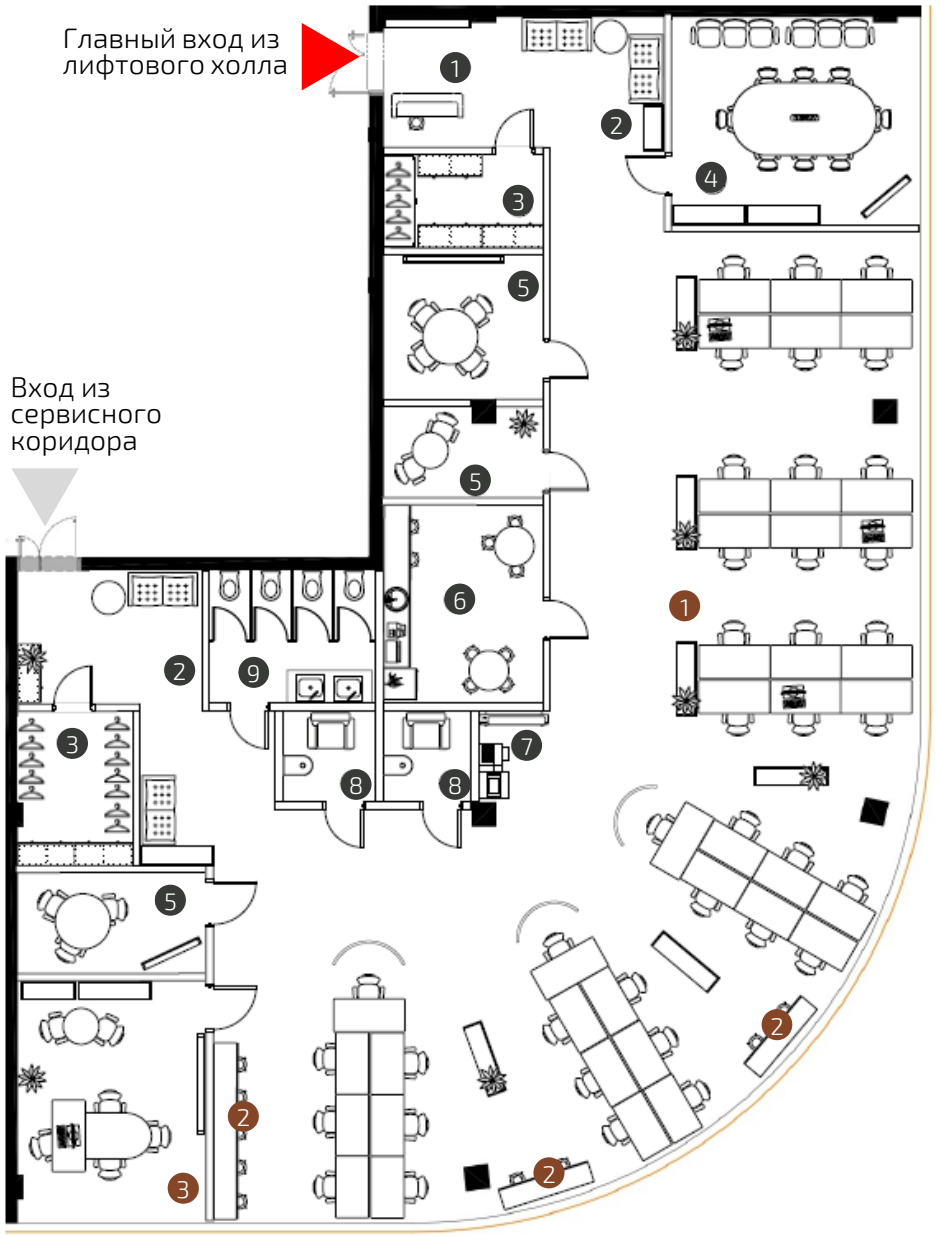
от 720 м²
Минимальная площадь офиса при деление этажа на 2 части

от 1 510 м²
Площадь офисного этажа



- Функциональность в сочетании с плавностью архитектуры
- Главный вход в офис из лифтового холла
- Комфортный доступ к сервисному лифту





Один из множества офисных сценариев

360 м²

Рабочая зона

1. Основная рабочая зона – 39 мест
2. Зона hot desk – 9 мест
3. Кабинет крутого босса

Вспомогательные зоны

1. Зона ресепшен -1
2. Зона ожидания - 2
3. Гардеробная комната – 2
4. Большая переговорная -1
5. Переговорные на 2-4 человека - 3
6. Обеденная зона -1
7. Принт-зона - 1
8. Zoom-кабинки - 2
9. Санузел - 1





G3

Чистая и стройная структура здания, которая имеет тесную визуальную связь с городом, формирует четкую границу прилегающего парка, буквально обрамляя сложившийся зеленый ландшафт.

31 000 м²
Общая площадь офисной башни

18 500 м²
Площадь офисов с 5-го по 19й этажи

19 этажей
Этажность офисной башни

от 65 м²
Минимальная площадь офиса



Пространство для малого и среднего бизнеса

Дизайнерское двусветное лобби с высотой потолков до 8 м

Панорамное остекление и впечатляющие виды на город и парк

Оптимальная глубина помещений от 8 до 12 м и высота потолков от 3,65 м

8 скоростных пассажирских лифтов, дополнительный сервисный лифт

Современные инженерные системы, обеспечивающие комфортный микроклимат

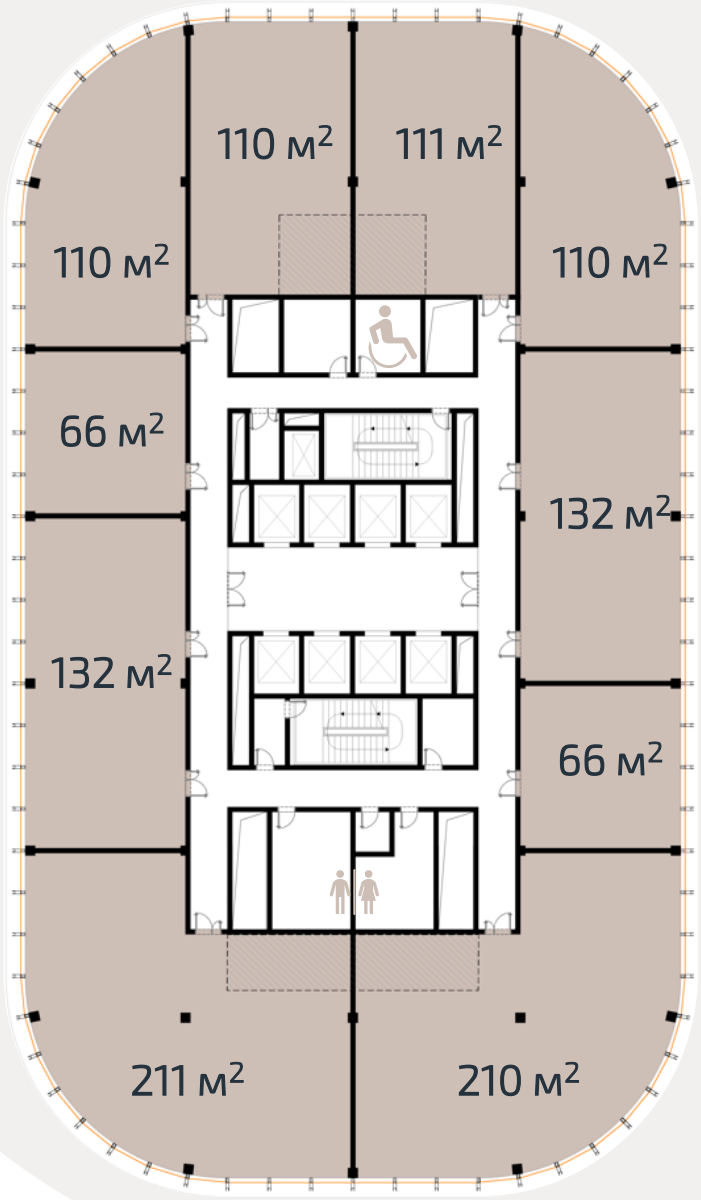
Вся насыщенная инфраструктура офисного квартала в формате «сухие ноги»

Офисы G3

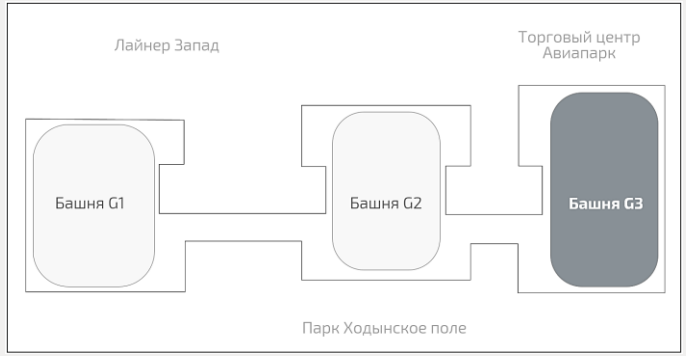
от 65 м²
Минимальная площадь офиса

110 - 210 м²
Площадь угловых офисов с панорамным остеклением

110 – 210 м²
Площадь офисных блоков с собственной мокрой точкой



- Функциональность в сочетании с плавностью архитектуры
- Оптимальная глубина офисов и высокий уровень естественной инсоляции
- Выделенный сервисный лифт



Новые пространства для отдыха и творческого самовыражения





Благоустройство, интегрированное в городскую среду



8 000 м²

Общая площадь
инфраструктуры

Инфраструктура

Стеклянная галерея на уровне 3-го этажа создает функциональный комфорт и позволяет резидентам пользоваться всей инфраструктурой офисного квартала и решать свои задачи здесь и сейчас.

Вся инфраструктура в формате «сухие ноги»



Видовой ресторан

Ресторан с лучшими видами на Ходынское поле расположится на 5-м этаже центральной башни с выходом на летнюю веранду. Ужин с видами на парк станет идеальным завершением рабочего дня.



SPA center

Спа-центр с видами на парк позволит отвлечься от суеты города, окунуться в атмосферу релакса и подготовиться к новым свершениям.
Здесь, находясь в центре происходящего, можно почувствовать покой и отстранённость



Free working

Любимым местом резидентов станет галерея с панорамным остеклением и потолками в 8 метров с восхитительными видами на парк. Здесь разместятся зоны для уединённой работы и продуктивных командных встреч, места для отдыха.



Fitness studio

Фитнес – студия как неотъемлемый элемент инфраструктуры, позволяющий резидентами поддерживать физическое и ментальное благополучие. Это отличная возможность начать рабочий день с позитивного настроя.



Conference room

Конференц-зал – важный инфраструктурный элемент, позволит бизнесу эффективно использовать офисное пространство и проводить стратегические сессии, совещания и обучающие мероприятия на территории бизнес-центра.



Art - галерея

Арт-галерея как продолжение концепции интеграции искусства в девелоперские проекты STONE направлена на вовлечение резидентов в культурную жизнь города. Выставки современного искусства позволят обогатить внутренний мир, вдохновить и подарить эстетическое удовлетворение.



Инвестиционное предложение

Офисы от 65 м²
Офисы от 65 до 210 м²
в башне G3

Офисы от 360 м²
Офисы и офисные этажи
от 360 и от 1 510 м²
в башне G1

февраль 2025
Получение разрешения
на строительство

3Q 2028
Строительная
готовность

Не является публичной офертой. Вся информация носит информационный характер.
Все права на размещенные материалы и информацию принадлежат девелоперу STONE.