NEO GEO

город в городе

Аренда | Продажа

Офисы | Ритейл | Машино-места
Готовый арендный бизнес



6 — 43 **Концепция**

характеристики бизнес-центра
фасады
лобби
атриумы
лифтовая группа

44 — 51 **Локация**

карта расположения

52 — 73 **Инфраструктура**

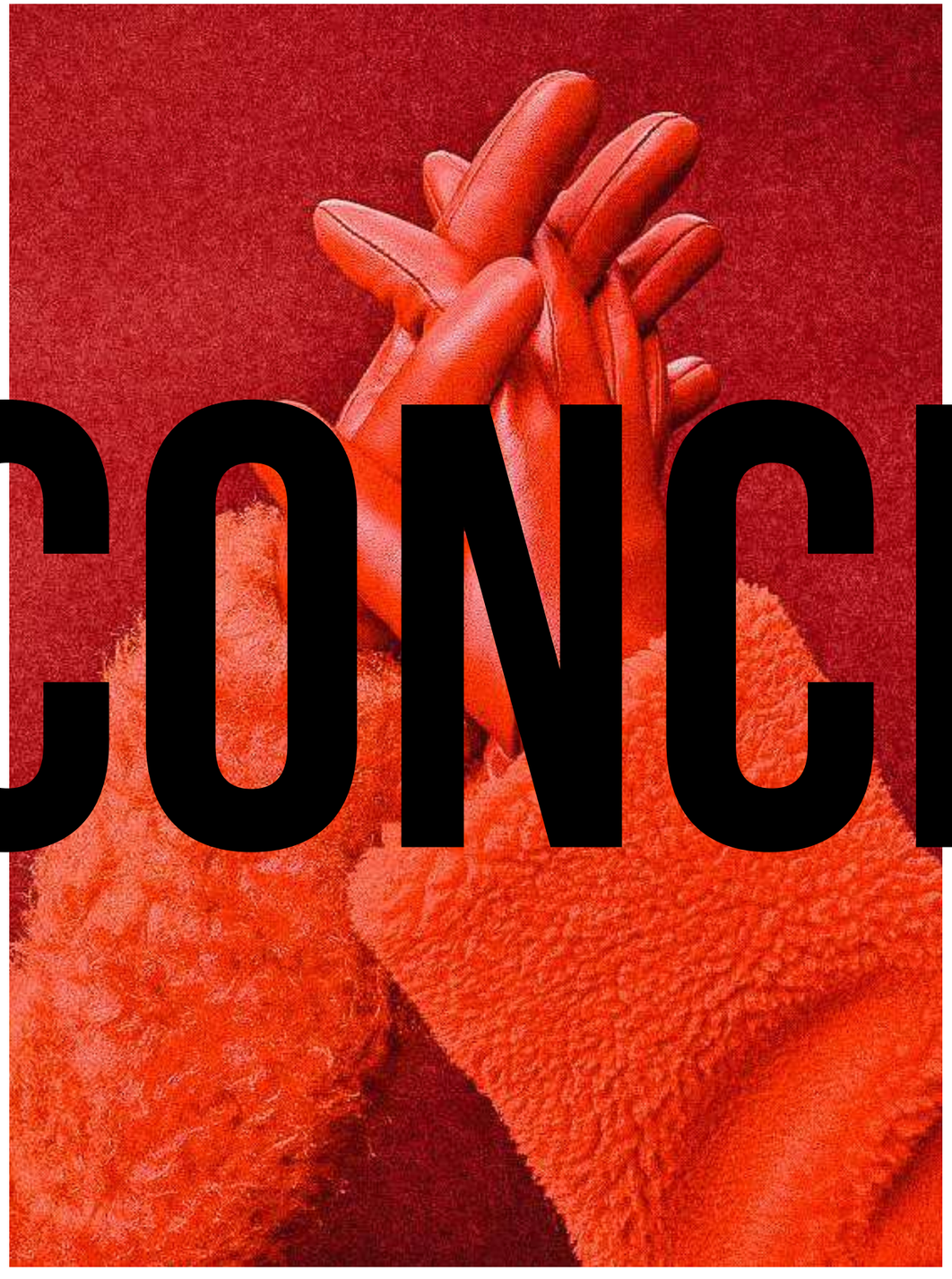
коворкинг
pop up museum
теннисный корт

74 — 79 **Ритейл**

торговые помещения

80 — 93 **Офисы**

с ремонтом
без ремонта
двухуровневые



CONCEPTION

Дизайнерский бизнес-центр NEO GEO был задуман как пространство для впечатлений и продуктивной работы. Это самодостаточный деловой квартал, воплощенная идея «города в городе» на площади 125 000 кв. м с запоминающимися интерьерами, ярким дизайном атриумов и паблик-арта. NEO GEO — ответ на запрос современного профессионала: офис не сковывает, а вдохновляет. Этот проект создан для людей, для комфортной работы и отдыха. Именно поэтому здесь много пространств для нетворкинга.

Особый акцент в концепции NEO GEO сделан на дизайнерских атриумах — воздушных и светлых общественных пространствах, окруженных офисами и деловыми зонами, связанных внутренней галереей. Для собственников и арендаторов предусмотрены места для спорта и активного отдыха — профессиональный теннисный корт и фитнес-зал. Также в бизнес-центре размещены функциональные службы сервиса, четыре ресторана и торговые помещения. Доступность инфраструктуры избавляет от беспокойства что-то не успеть. Изюминкой проекта стал собственный музей современного искусства — Pop Up Museum, открытый в 2017 году.

ХАРАКТЕРИСТИКИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Фасады

Все фасады бизнес-центра вентилируемые, а благодаря их дизайну здание выглядит ярким и запоминающимся.

Стильные лобби

При входе в бизнес-центр посетители NEO GEO сразу погружаются в атмосферу современного функционального дизайна. Все лобби и холлы NEO GEO оформлены по индивидуальному проекту одного из ведущих архитектурных бюро T+T Architects. Высота потолков в лобби до 15 метров. Концепция проекта отражена в лобби NEO и лобби GEO. Объемное пространство продолжает главную идею проекта — офис не сковывает, а вдохновляет.

Атриумы

NEO GEO — это мини-город, в котором найдется всё, что нужно для плодотворной работы и полноценного отдыха. В основе концепции NEO GEO — 8 дизайнерских атриумов общей площадью 3400 м² с объектами паблик-арта, наполненные светом и воздухом общественные пространства, окруженные офисами и связанные внутренней торговой галереей. Все атриумы представлены в виде уличных пространств. Стильные фигуры красных манекенов создают подобие городского сквера.

Лифты

Бизнес-центр оснащен лифтами швейцарской марки Schindler — одного из крупнейших мировых производителей лифтового оборудования и эскалаторов. Здесь действует пропускная система с контролем доступа на этаж.

Двухуровневый паркинг

Комфортабельный наземный, подземный и гостевой паркинг соединен с холлами бизнес-центра лифтами, системами контроля загазованности, вентиляции и поддержания климата. В подземном паркинге есть автомойка и шиномонтажная мастерская.

Охраняемая территория

Круглосуточное видеонаблюдение и пропускная система позволят не беспокоиться о комфорте и безопасности вашего бизнеса. Вы можете беспрепятственно попасть на территорию бизнес-центра в любое удобное для вас время.

Инженерные системы

Во всех помещениях работают качественные инженерные системы, включая центральное кондиционирование, систему пожаротушения и приточно-вытяжную вентиляцию, которая фильтрует и кондиционирует воздух в закрытых пространствах здания.

Профессиональная УК

Профессиональная управляющая компания находится непосредственно в бизнес-центре. Независимо от того, являетесь ли вы владельцем офиса, ритейла или готового арендного бизнеса в NEO GEO, специалисты УК всегда помогут решить проблему.

Спорт

Без физической активности трудно выдержать динамичный темп современного мегаполиса. Архитекторы NEO GEO создали пространства, оборудованные для занятий спортом в любое время суток. Особое преимущество, которым не может похвалиться больше ни один бизнес-центр, — это профессиональный теннисный корт в одном из атриумов. Постоянно поддерживать форму легко в фитнес-клубе площадью 1500 м², который создан по авторскому дизайн-проекту и оснащен тренажерами ведущих мировых производителей.

Музей

7 декабря 2017 года в атриумах бизнес-центра появился собственный масштабный проект — музей современного искусства Pop Up Museum. Этот мобильный музей со сменной экспозицией призван популяризировать русское искусство как в России, так и по всему миру. «Культурный запрос на русское современное искусство в России растет. Это подтверждает большой интерес столичных интеллектуалов и ценителей искусства, проявленный к открытию Pop Up Museum», — Ирина Никольская, владелец и основатель Nikolskaya Gallery (2012) и POP UP MUSEUM (2017).

Офисы и ритейл

В бизнес-центре доступны к аренде и продаже офисы и торговые помещения ритейла, с ремонтом или без него. Наши предложения отвечают всем требованиям современных бизнес-центров класса B+, а в чем-то и превосходят их.

фасады и интерьеры
бизнес-центра

NEO GEO

























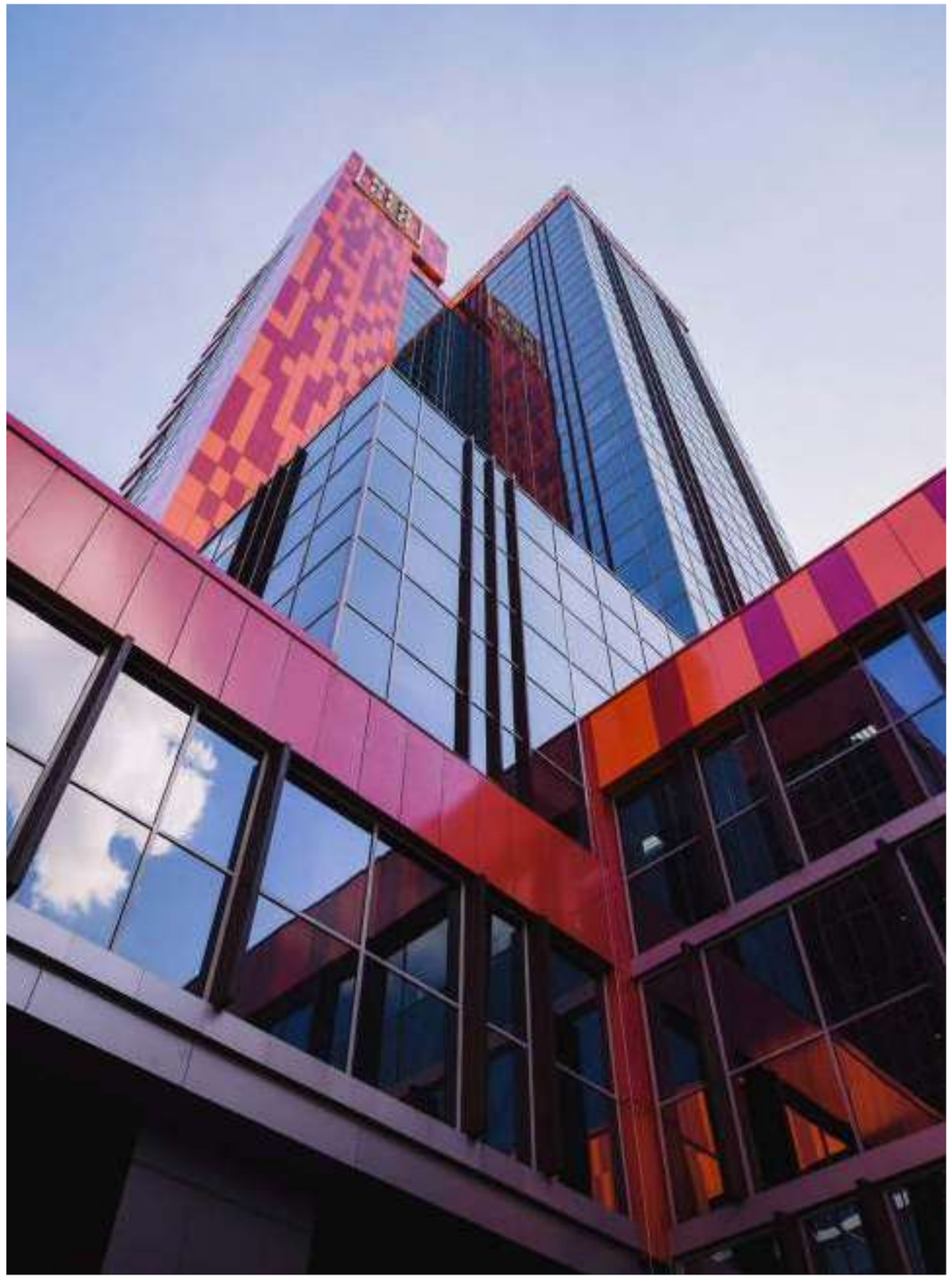
ФАСАДЫ



Фасады бизнес-центра

Бизнес-центр состоит из нескольких корпусов различной этажности. Стильный экстерьер определяют простая геометрия, панорамное остекление и яркие цветовые акценты красного и оранжевого в оформлении вентилируемых фасадов. Фасады NEO GEO по-настоящему украшают и оживляют этот район Москвы. При входе в бизнес-центр посетители NEO GEO сразу погружаются в атмосферу современного функционального дизайна. В лобби NEO гостит медитирующий кот Тихвами — первая скульптура художницы Weld Queen. Подобные оригинальные арт-объекты можно встретить на всей территории бизнес-центра. NEO GEO — это не просто офисное здание, это философия активной жизни, наполненной вдохновением и творчеством.





Фасады NEO GEO



Лобби NEO

ЛОББИ

NEO GEO — один из крупнейших бизнес-центров столицы. Он находится на юго-западе, в точке пересечения с Новой Москвой. Географическая привязка отражена в названии бизнес-центра и символизирует новое пространство для бизнеса. Концепция проекта отражена в лобби NEO и лобби GEO. Между ними протянулась широкая торговая галерея. Объемное пространство продолжает главную идею проекта — офис не сковывает, а вдохновляет. Все входные группы оформлены по индивидуальному проекту одного из ведущих архитектурных бюро T+T Architects. Мы создали такую систему навигации, с помощью которой ваши гости не опоздают на встречу, пытаясь в спешке найти офис нужной организации. В каждой входной группе установлены стойки ресепшен, а также интерактивные сенсорные панели из белого кориана, которые помогут легко сориентироваться в пространстве такого масштабного проекта.



Входная группа





Лобби NEO







Лобби GEO

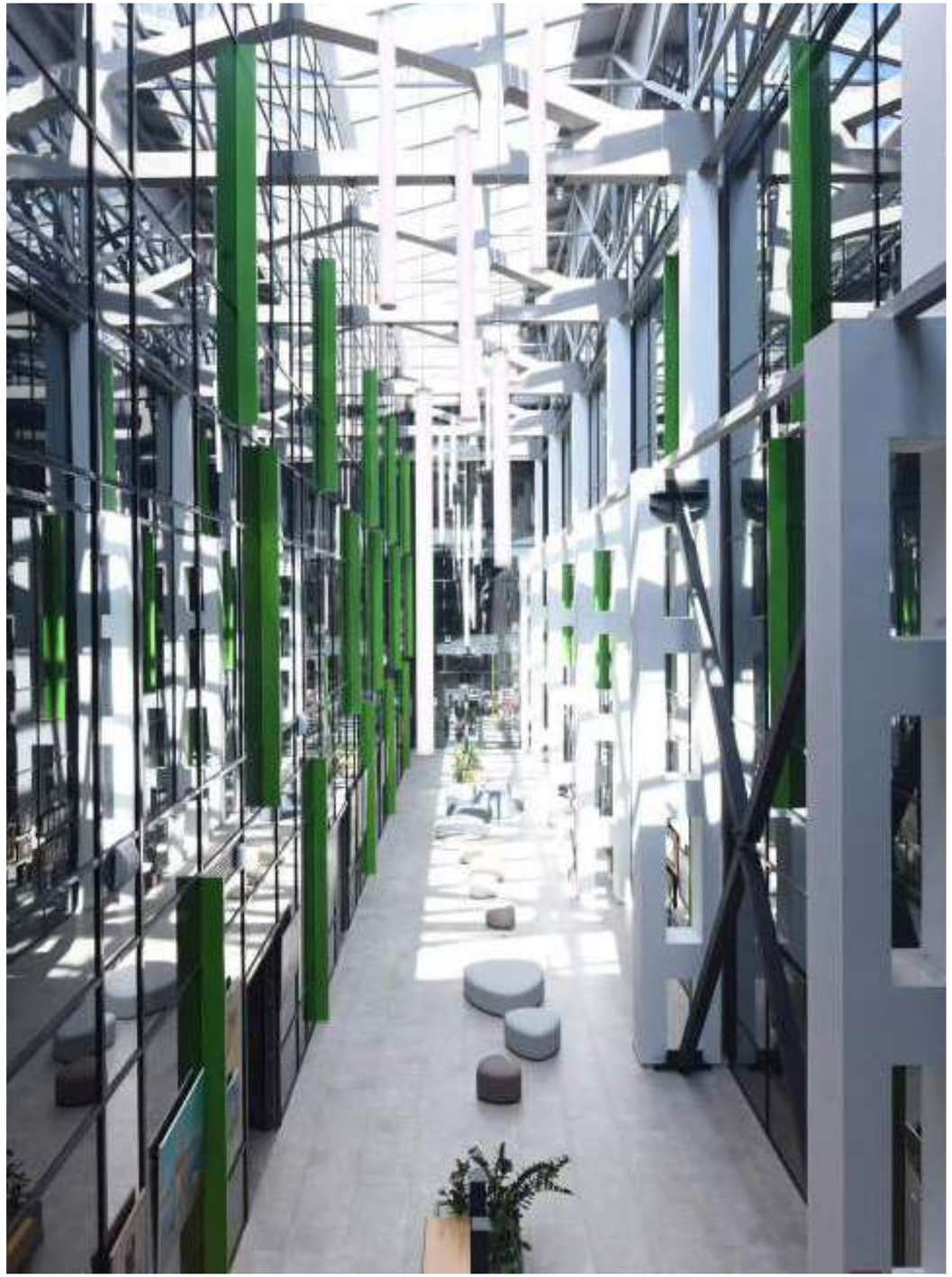


Красный атриум

АТРИУМЫ

NEO GEO — это мини-город, в котором найдется всё, что нужно для плодотворной работы и полноценного отдыха. В основе концепции NEO GEO — 8 дизайнерских атриумов с объектами паблик-арта, наполненные светом и воздухом общественные пространства, окруженные офисами. Красный цвет символизирует страсть и динамику, продуктивность рабочего процесса, даже агрессию в положительном значении этого слова, направленную на максимальную эффективность. Стильные фигуры красных манекенов создают подобие городского сквера. Зеленый цвет успокаивает, напоминает о природе и первозданной стихии всего живого. В зеленом атриуме размещена инсталляция в виде черепахи, символизирующая мудрость и вечное движение вперед. Во всех атриумах устроены переговорные зоны с диванами, креслами и столами; закрытые зеленые пространства для отдыха со скамейками, качелями, декоративными растениями и арт-объектами. Здесь регулярно проводятся конференции, выставки, мастер-классы. В одном из атриумов работает профессиональный теннисный корт, в других — экспозиция музея современного искусства Pop Up Museum.





Выставочная зона в зеленом атриуме



Зеленый атриум





NEO GEO — это проект, в котором на базе лучших мировых решений в офисной недвижимости удалось создать принципиально новую концепцию рабочего пространства. В атриумах NEO GEO регулярно проходят выставки и мастер-классы, ведь это отличное место для мероприятий такого рода, равно как и для нетворкинга.

> *Здесь можно проводить переговоры, презентации, мозговые штурмы, а также обучение сотрудников.*

Жители наших атриумов — красные манекены, символизирующие собой энергию и решимость в достижении целей. Даже если ваш бизнес не связан напрямую с творчеством, вам будет здесь очень комфортно. В будние дни в атриумах спокойно и просторно. Вы сможете провести переговоры с партнерами в окружении объектов современного искусства, и при этом вас не будет отвлекать посторонняя суета. Открытые дизайнерские переговорные в атриумах располагают к общению и позитивному решению деловых вопросов.





— Основной идеей для нас была аллюзия создания городского пространства, больше похожего на улицы, а не на закрытое помещение. Такой прием позволил отойти от привычных офисных решений и сделать пространство многофункциональным, совместив в нем различные задачи. При этом даже рекреационные зоны выполнены в уникальном формате — в одних атриумах разместились инсталляции с отдыхающими и занимающимися спортом людьми, а в других можно уютно расположиться под свисающими с потолка лианами.

Сергей Труханов, руководитель архитектурного бюро T+T Architects

ЛИФТОВАЯ ГРУППА

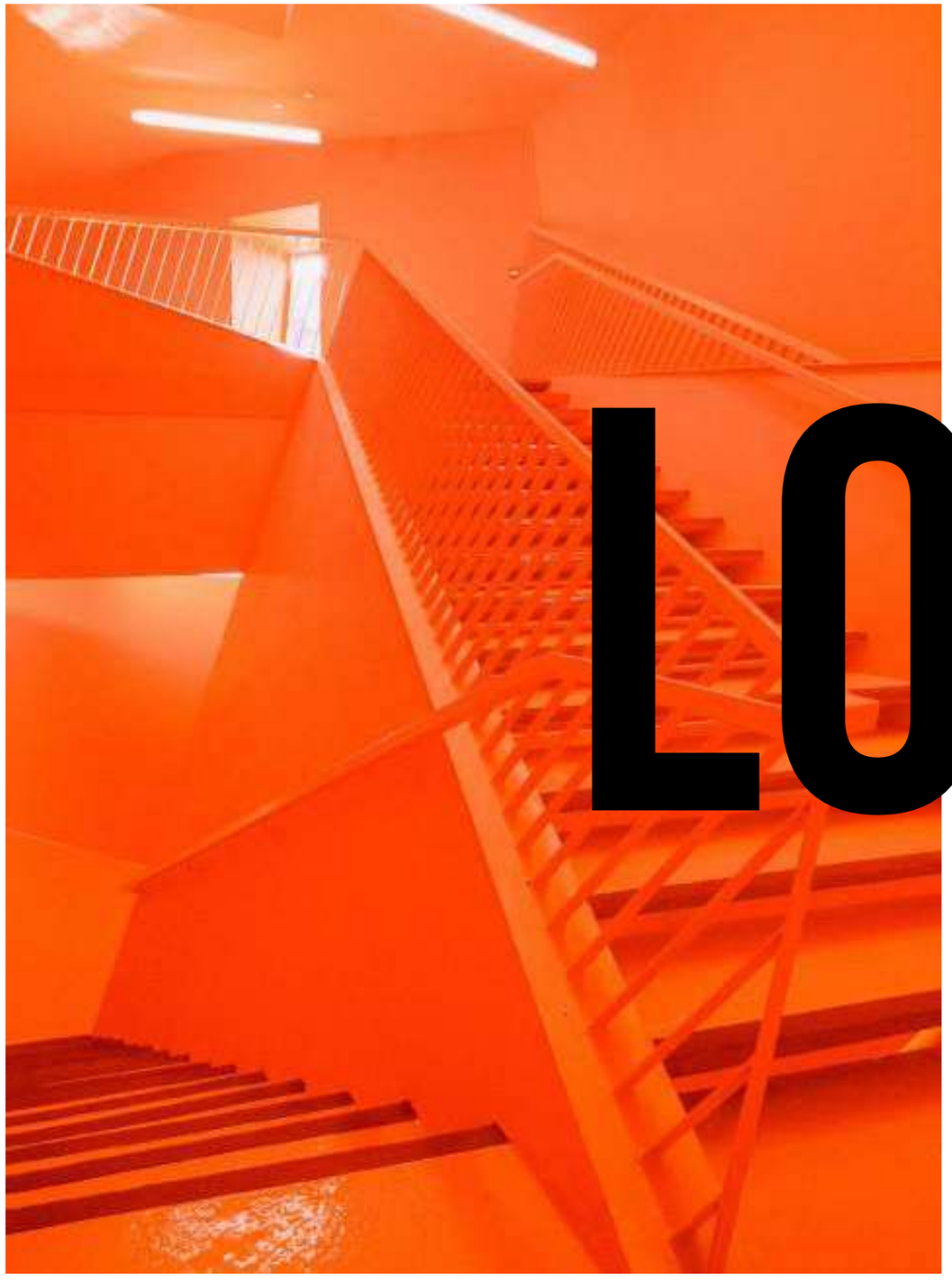
Бизнес-центр оснащен лифтами швейцарской марки Schindler — одного из крупнейших мировых производителей лифтового оборудования и эскалаторов. Здесь действует пропускная система с контролем доступа на этаж. Группа компаний Schindler была основана в 1874 в Швейцарии и сейчас работает свыше чем в 100 странах мира. История Schindler в России началась более ста лет назад. Первое подразделение концерна было открыто в 1912 году в Санкт-Петербурге. Сейчас оборудование компании установлено на ключевых объектах недвижимости в России. В основе деятельности швейцарской компании лежит соблюдение высоких стандартов качества и безопасности, инновационные технологические и экологические разработки. На этажах предусмотрено несколько лифтовых групп для удобства сотрудников бизнес-центра. Владельцы представительских офисов имеют возможность пользоваться отдельным персональным лифтом.



Лифты Schindler



Лифты Schindler



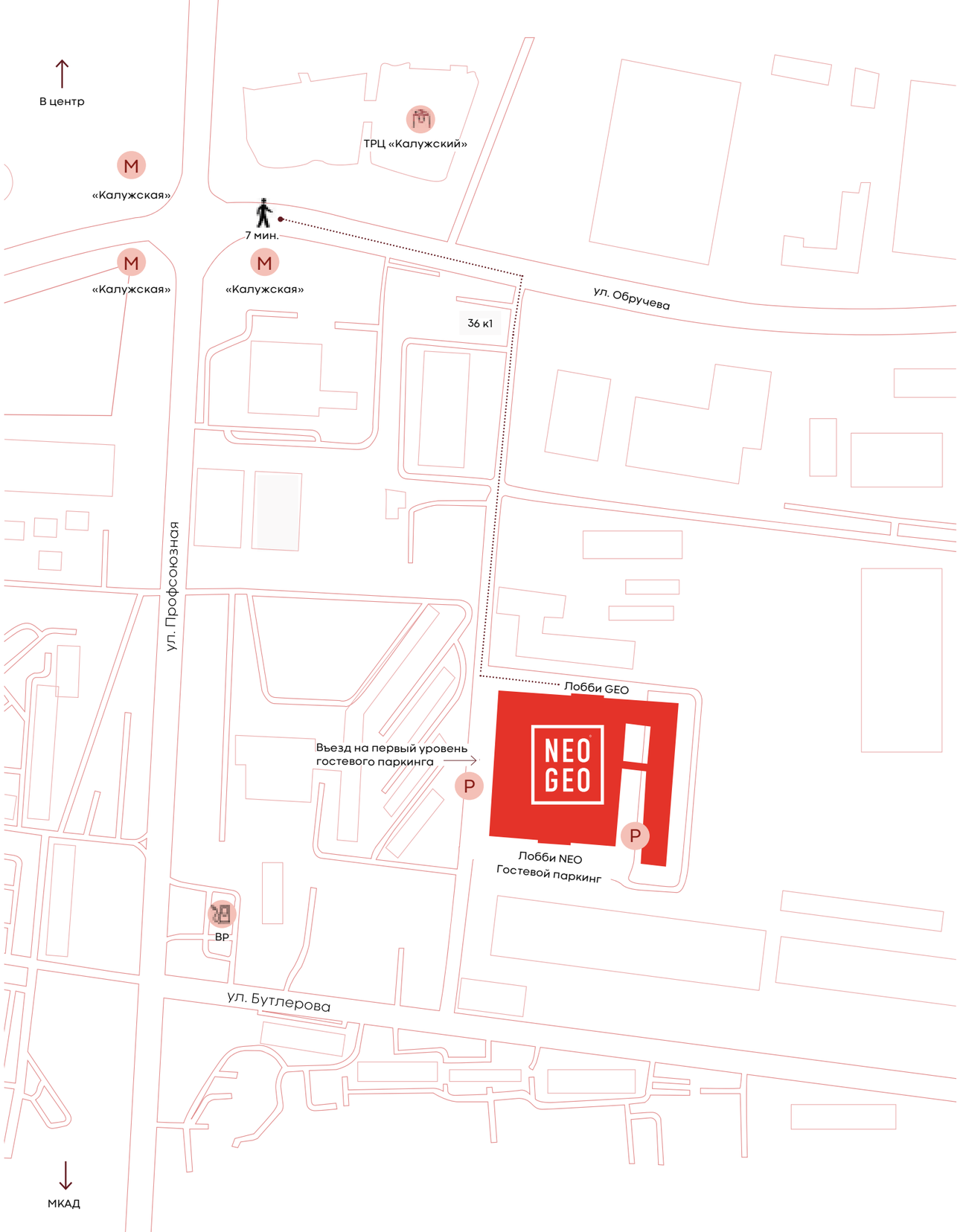
LOCATION

Бизнес-центр расположен в Юго-Западном административном округе, на границе с Новой Москвой, где пересекаются все деловые потоки. Это новая территория притяжения людей и финансов. NEO GEO обладает хорошей транспортной и пешеходной доступностью. Рядом с бизнес-центром есть выезды на шесть крупных магистралей: Проспект Вернадского, Ленинский проспект, Нахимовский проспект, Севастопольский проспект, а также улицы Профсоюзная и Обручева. Всего в 7 минутах ходьбы от бизнес-центра находится ст. м. «Калужская».

Бизнес-центр расположен таким образом, что до него можно быстро добраться как из центра, так и из отдаленных районов Москвы на автомобиле или своим ходом. Расстояние до Московской кольцевой всего 5 километров, до Третьего транспортного кольца — 7 километров. А если ваш бизнес связан с частыми перемещениями по миру, то прямо из офиса вы сможете доехать до международного аэропорта Внуково, он всего в 19 км от работы. Выгодная локация — лишь одно из множества преимуществ этого бизнес-центра.

ЛОКАЦИЯ

Юго-Западный округ начинается от площади Гагарина с памятником первому космонавту, по Ленинскому и Севастопольскому проспектам растягивается на большое расстояние за МКАД до Южного Бутово. На территории этого округа автомобильные пробки, привычные для других районов города, встречаются редко. Плотность населения в этих районах очень высокая, но удачные проекты дорог благоприятно сказались на дорожной обстановке. Отсутствие пробок на дорогах, а также то, что здесь нет промышленных предприятий, создает в районе благоприятную экологическую обстановку. К этому добавляется и развитая инфраструктура. Подобные преимущества в сумме создают идеальное место, в котором всё больше людей хотели бы работать. Юго-Западный округ на одну треть занят зелеными насаждениями. Расположенные здесь Бутовский лес и Битцевский лесопарк, Воронцовский парк и Тропаревский заказник улучшают экологию округа. На него приходится так много лесного массива, что его называют «лёгкими» столицы.



Откуда

Центр города

Куда

Ул. Бутлерова, д. 17

7 МИН. до метро «Калужская»

5 КМ до МКАД

20 МИН. до Садового кольца

19 КМ до аэропорта Внуково

10 МИН. до ТТК

16 КМ до Кремля

Калужско-Рижская линия

Октябрьская (кольцевая) · Шаболовская · Ленинский проспект · Академическая · Профсоюзная · Новые Черемушки · Калужская

К 2021 году будет завершено строительство Большой кольцевой линии (БКЛ) Московского метро, которая объединит все радиальные ветки и будет пересекаться в том числе и со станцией метро «Калужская».



NEO GEO

1 **Особенности**

Собственный музей и теннисный корт

2 **Площадь бизнес-центра**

Общая площадь NEO GEO — 125 000 м²

3 **Паркинг**

Доступен подземный, наземный и гостевой паркинг. В подземном паркинге работает автомойка и шиномонтажная мастерская

4 **Охраняемая территория**

Круглосуточное видеонаблюдение и пропускная система отвечают за безопасность вашего бизнеса

5 **Инфраструктура**

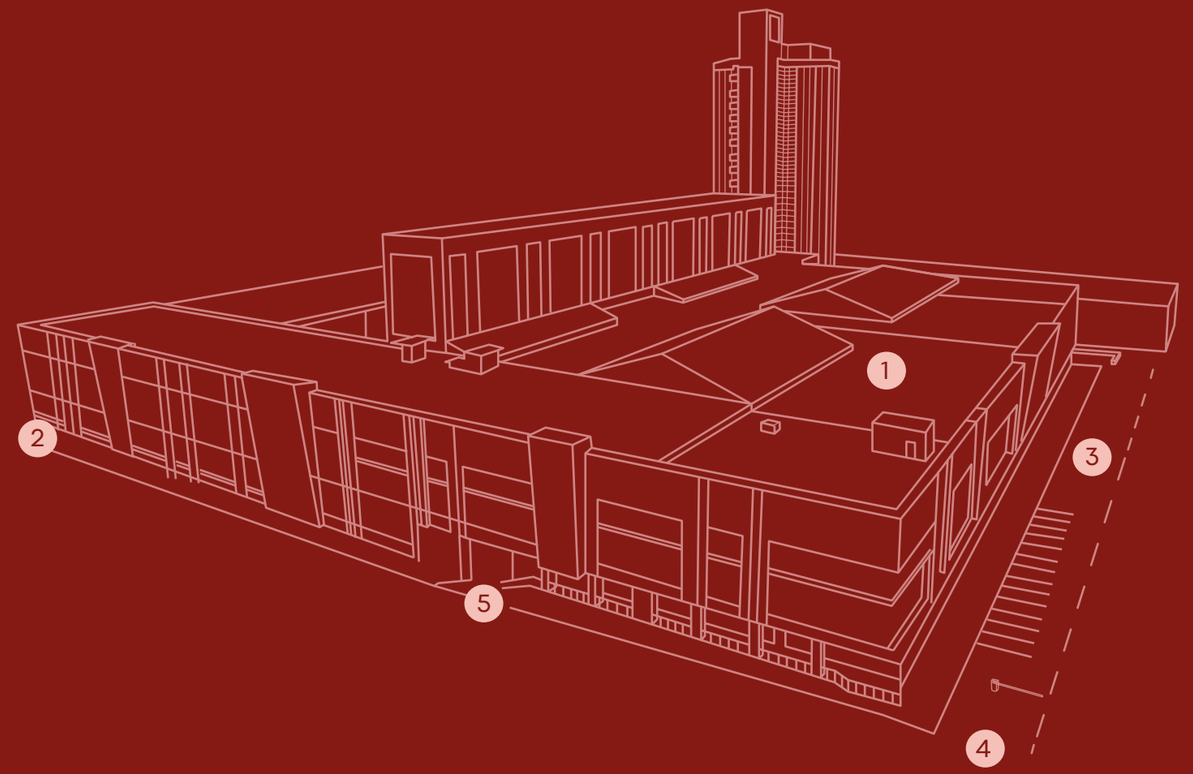
Развитая инфраструктура внутри бизнес-центра

6 **Премия**

NEO GEO — обладатель престижных премий в области строительства

Преимущества комплекса очевидны: огромные окна и световые фонари, высокие потолки с открытыми фермами, входная группа и т. д. Такую планировку дополняет значительный перепад рельефа: два первых уровня отданы под паркинг. Бюро T+T Architects полностью адаптировало здание под жизнь офисных служащих. Архитекторы спроектировали интерьеры всех помещений бизнес-центра: мест общего пользования, входных лобби, торговой галереи, восьми атриумов. Им удалось создать пространство, которое больше ассоциируется с улицей, чем с закрытым залом: освещение в виде фонарей, аллеи из растений и разметка на полу.

7 ЭТАЖЕЙ
2 ЛОББИ
8 АТРИУМОВ



6

EUROPEAN PROPERTY AWARDS 2017-2018

РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2017

PROESTATE AWARDS 2017

CRE AWARDS 2018



INFRASTRUCTURE

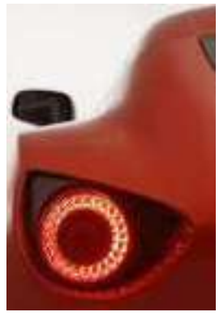
Концепция мини-города предполагает, что , не выходя за пределы бизнес-центра, люди могут работать и отдыхать, заниматься спортом и посещать магазины, устраивать конференции и решать любые житейские вопросы. Здесь под одной крышей представлен широкий набор сервисов, который удовлетворит запросы как руководителя корпорации, так и рядового менеджера. Яркая архитектура и интерьеры стимулируют на поиск новых решений и настраивают на созидание. В NEO GEO есть теннисный корт, фитнес-центр, кафе, рестораны, супермаркет, нотариус, аптека, химчистка, развивающая детская комната, коворкинг для удаленной работы и торговая галерея с самыми разными арендаторами.

Бизнес-центр, в котором деловая и личная стороны жизни сотрудников практично согласованы. Благодаря тому, что все элементы инфраструктуры находятся под одной крышей, намного упрощается жизнь каждого человека, который здесь работает! Вы только представьте: конец рабочего дня, вы опаздываете на тренировку или за покупками, а на дороге пробки! Как скоро вы доберетесь до дома? Скорее всего, вы никуда не успеете, а запланированное останется нереализованным. Поэтому в бизнес-центре NEO GEO всё под рукой: и магазины, и фитнес-залы, и рестораны. Здесь вы сможете успевать всё.











характеристики

музей

В атриумах бизнес-центра работает собственный музей современного искусства. На его площадках свои работы выставляют самые востребованные художники.

теннисный корт
фитнес-центр

Для собственников и арендаторов предусмотрены пространства для спорта и активного отдыха в любое время суток. Особое преимущество, которым не может похвалиться больше ни один бизнес-центр, — это профессиональный теннисный корт.

фудкорт

Выпить кофе, сытно позавтракать или пообедать можно в столовой, которая уже открыта в бизнес-центре. Для кофеманов, любителей сладкого работают различные кафе. Для тех, кто ценит тишину и хороший сервис, открыт ресторан.

шопинг

Шопинг на территории бизнес-центра обеспечит возможность, не выходя из офиса, приобрести необходимые товары. Большое количество магазинов известных брендов не оставят вас без покупки.

паркинг

Огромный паркинг бизнес-центра позволит не только сотрудникам, но и посетителям оставить свой автомобиль под присмотром, в специально оборудованном для комфортабельной стоянки месте.



Коворкинг Workki

КОВОРКИНГ

XXI век сильно изменил саму концепцию офисной работы, и удаленных сотрудников в наше время становится всё больше. В NEO GEO эта тенденция учтена. Здесь можно воспользоваться услугами уютного и стильного коворкинга Workki. Коворкинг предоставляет не только удобное рабочее место, но и почасовую аренду переговорных комнат. Подбирая офис, арендатору бывает сложно предусмотреть все потребности, которые могут возникнуть в процессе работы. Дизайн интерьера сочетает в себе функциональность и эстетику, а мебель из натуральных материалов подчеркивает статус Workki. Это лощадка для создания вашего бизнеса и сервисы для его развития в сообществе единомышленников. Потрясающие готовые кабинеты, которые созданы для воплощения самых смелых бизнес-идей. Иногда при наличии небольшого офиса появляется необходимость проведения встреч или крупных совещаний. В этом смысле Workki незаменим. В NEO GEO найдется пространство для любых целей!



Часть экспозиции Pop Up Museum

POP UP MUSEUM

7 декабря 2017 года в атриумах бизнес-центра появился собственный масштабный проект — музей современного искусства Pop Up Museum. Этот мобильный музей со сменной экспозицией призван популяризировать русское искусство как в России, так и по всему миру. «Культурный запрос на русское современное искусство в России растет. Это подтверждает большой интерес столичных интеллектуалов и ценителей искусства, проявленный к открытию Pop Up Museum», — Ирина Никольская, владелец и основатель Nikolskaya Gallery (2012) и POP UP MUSEUM (2017). Музей в NEO GEO — один из проектов, реализованных под эгидой STONE HEDGE Emotions. В рамках этого направления компания проводит на своих площадках одни из самых актуальных мероприятий столицы. Покупка офиса в NEO GEO — это уникальная возможность наслаждаться современным искусством, не покидая рабочего пространства. В июне 2019 года Pop Up Museum стал лауреатом конкурса Skolkovo Alumni Awards в номинации «Социальный бизнес года».



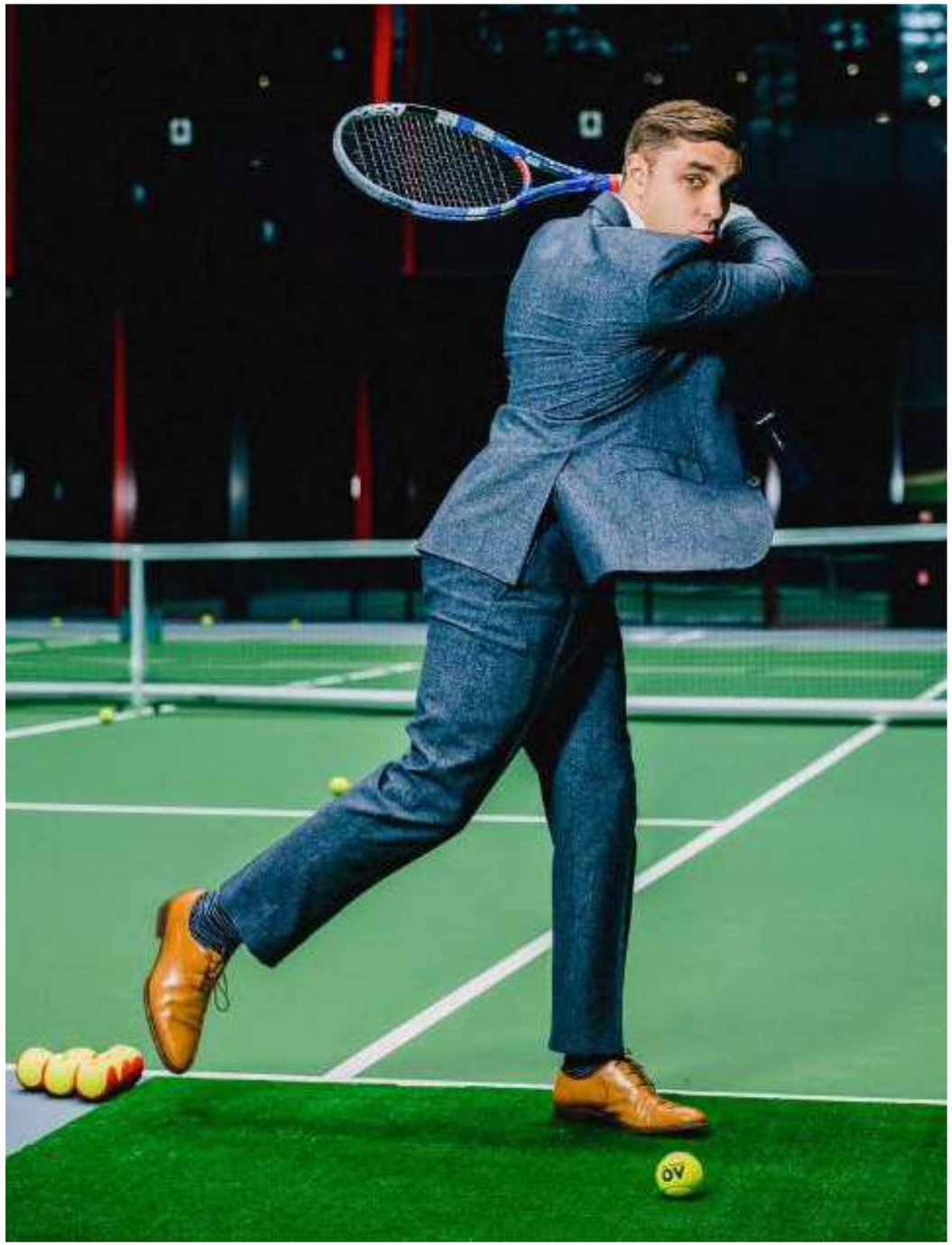
Pop Up Museum





Скульптуры в музее





Теннисный корт TennisGeo

ТЕННИСНЫЙ КОРТ

Современный офис — это место, которое помогает развивать все сферы жизни, в том числе поддерживать свой жизненный тонус. Для собственников и арендаторов NEO GEO предусмотрены пространства для спорта и активного отдыха в любое время суток. Но особое преимущество, которым не может похвалиться больше ни один бизнес-центр Москвы, — это профессиональный теннисный корт TennisGeo, расположенный в одном из атриумов. Офисный город ориентирован на комфорт своих жителей, которым не нужно тратить время, чтобы добраться до спортивного клуба. Резиденты бизнес-центра могут брать уроки у профессиональных тренеров, не выходя с работы. Теннис идеально подходит для того, чтобы отвлечься и быть в форме. Это не только прямой путь к физическому совершенству, но и залог энергичного продуктивного дня. В TennisGeo заниматься спортом можно утром перед работой, после нее, или в перерыве.



Профессиональный теннисный корт

интерьеры и офисы
бизнес-центра

G













E





O





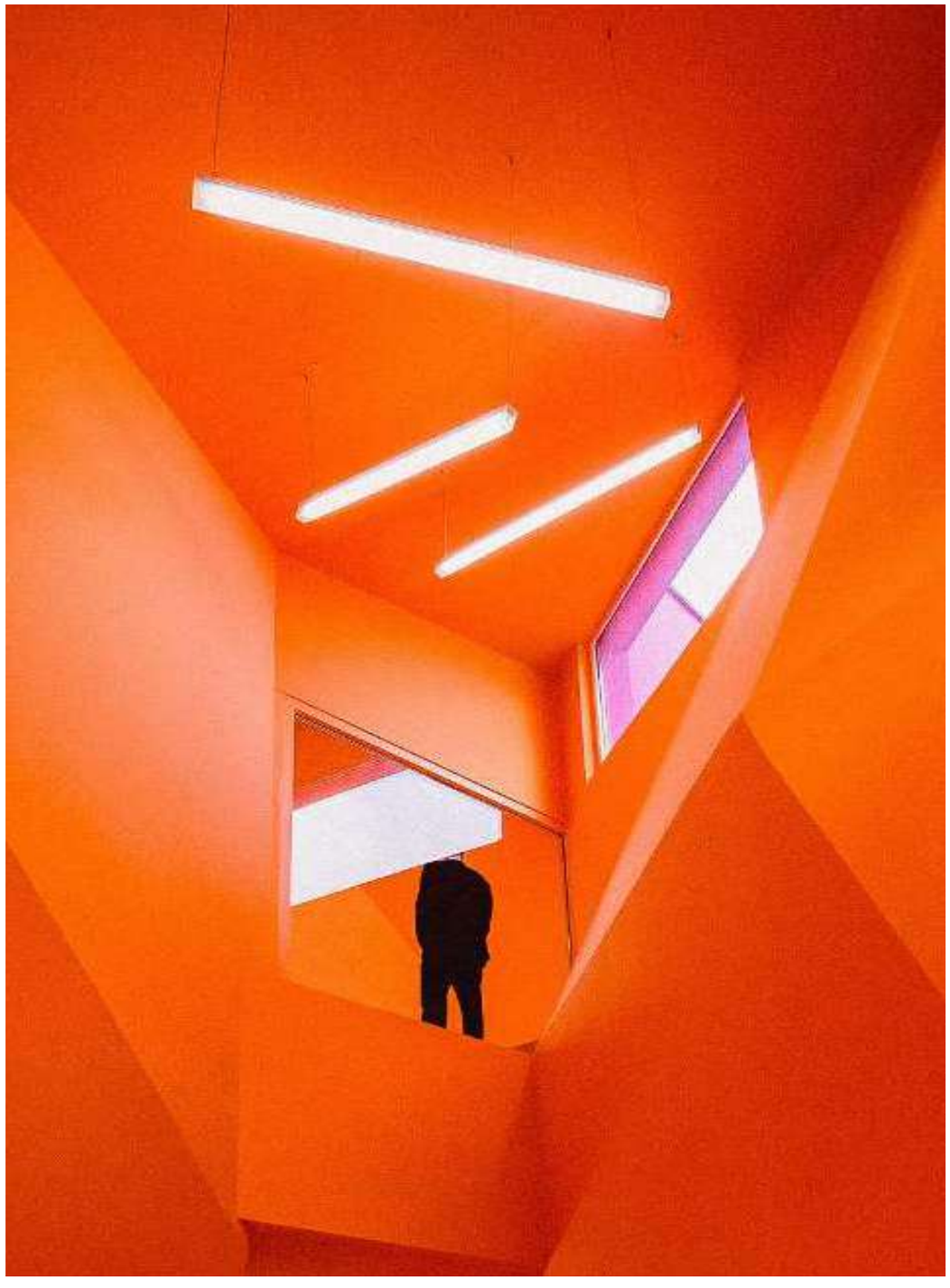






— Сейчас в бизнес-центре работает около 7 тыс. человек, для которых доступны инфраструктура и атриумные пространства NEO GEO. Более того, благодаря Pop Up Museum, который выбрал наш бизнес-центр для своей масштабной экспозиции, NEO GEO постепенно превращается в культурный центр притяжения для жителей Москвы.

Анастасия Малкова, управляющий партнер STONE HEDGE



Основная идея NEO GEO — создание функционального пространства, где сотрудники и руководители компаний смогут эффективно работать и полноценно отдыхать, проводить переговоры и встречи, совершать покупки и решать любые бытовые вопросы. Поэтому ритейлу здесь придается особое значение. В бизнес-центре уже успешно работают столовая, кафе и рестораны, коворкинг, аптека, банкоматы, магазины разного профиля, пункты бытовых услуг (химчистка), цветочные студии, типография, туристические офисы, салоны красоты, а также детская комната для самых маленьких посетителей.

RETAIL

Торговые помещения площадью от 59 до 500 м² находятся на первом этаже бизнес-центра и располагают отдельным входом, соединяющим улицы Бутлерова и Обручева. Для владельцев и арендаторов есть места на гостевом паркинге. Потенциальными покупателями вашего ритейла станут сотрудники NEO GEO, который считается одним из крупнейших офисных центров Москвы. Также к вам будут заходить посетители находящихся здесь теннисного корта и фитнес-клуба, сотрудники соседних деловых центров и жители этого района.



Торговые помещения с отдельным входом

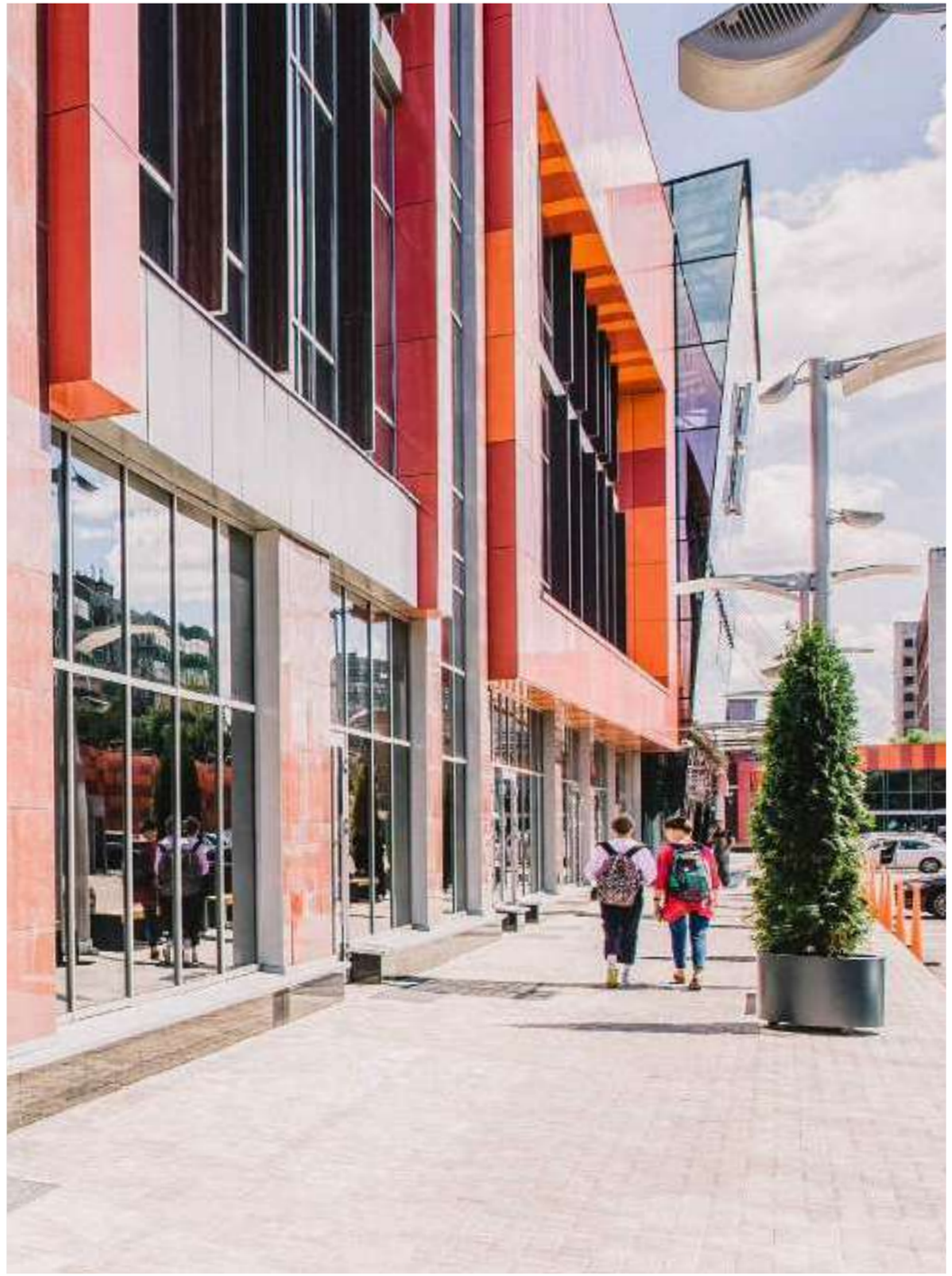
РИТЕЙЛ

АРЕНДА / ПРОДАЖА
ОТ 59 ДО 500 М²

Бизнес-центр располагается в обжитом, активно развивающемся районе на пересечении деловых потоков Старой и Новой Москвы, в семи минутах от станции метро «Калужская». Торговым помещениям в составе NEO GEO гарантирован постоянный поток клиентов, состоящий из сотрудников бизнес-центра и жителей близлежащих домов. Средняя суточная проходимость — 10-12 тысяч человек. Вы можете разместить здесь бизнес любой направленности.

Помещения идеально подойдут, в частности, для страховой компании, стоматологического кабинета, салона красоты, аптеки, туристического офиса, книжного магазина, шоу-рума, картинной галереи и многого другого, что так необходимо современному жителю мегаполиса. В каждом помещении предусмотрено панорамное остекление, высокие потолки до 4,5 м, возможность поместить вывеску на фасаде.



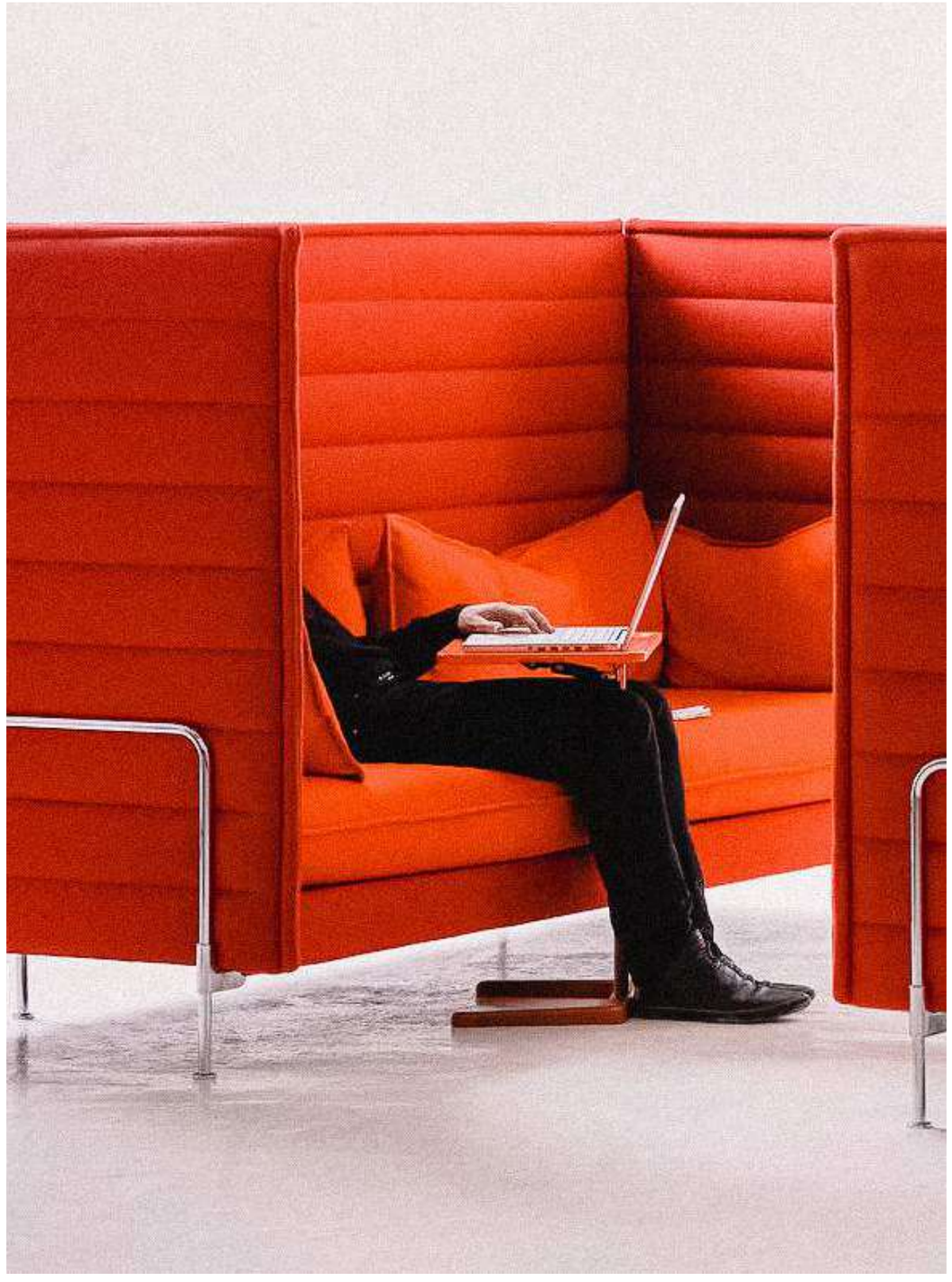


Торговые помещения с отдельным входом с улицы

Современный житель мегаполиса проводит в офисе значительную часть своей жизни. Поэтому мы уделяем большое внимание нашим офисным пространствам, их технической оснащенности, предоставляем расширенные возможности их обустройства. В NEO GEO представлена широкая линейка офисных предложений на любой вкус и потребности — от голых стен до представительских офисов. Во всех без исключения помещениях предусмотрены высокие потолки, а панорамные окна дают большой объем естественного света.

OFFICE

Во всем бизнес-центре созданы и работают качественные новейшие инженерные системы, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, система пожаротушения. Доступ на этажи обеспечивают современные скоростные лифты Schindler. В бизнес-центре спроектирован наземный и подземный паркинг, есть автомойка и места для велосипедов. Здесь вы можете купить или арендовать машино-место и не беспокоиться о парковке. В офисах NEO GEO работа превращается в удовольствие.





Офис с ремонтом

ОФИСЫ С РЕМОНТОМ
АРЕНДА / ПРОДАЖА

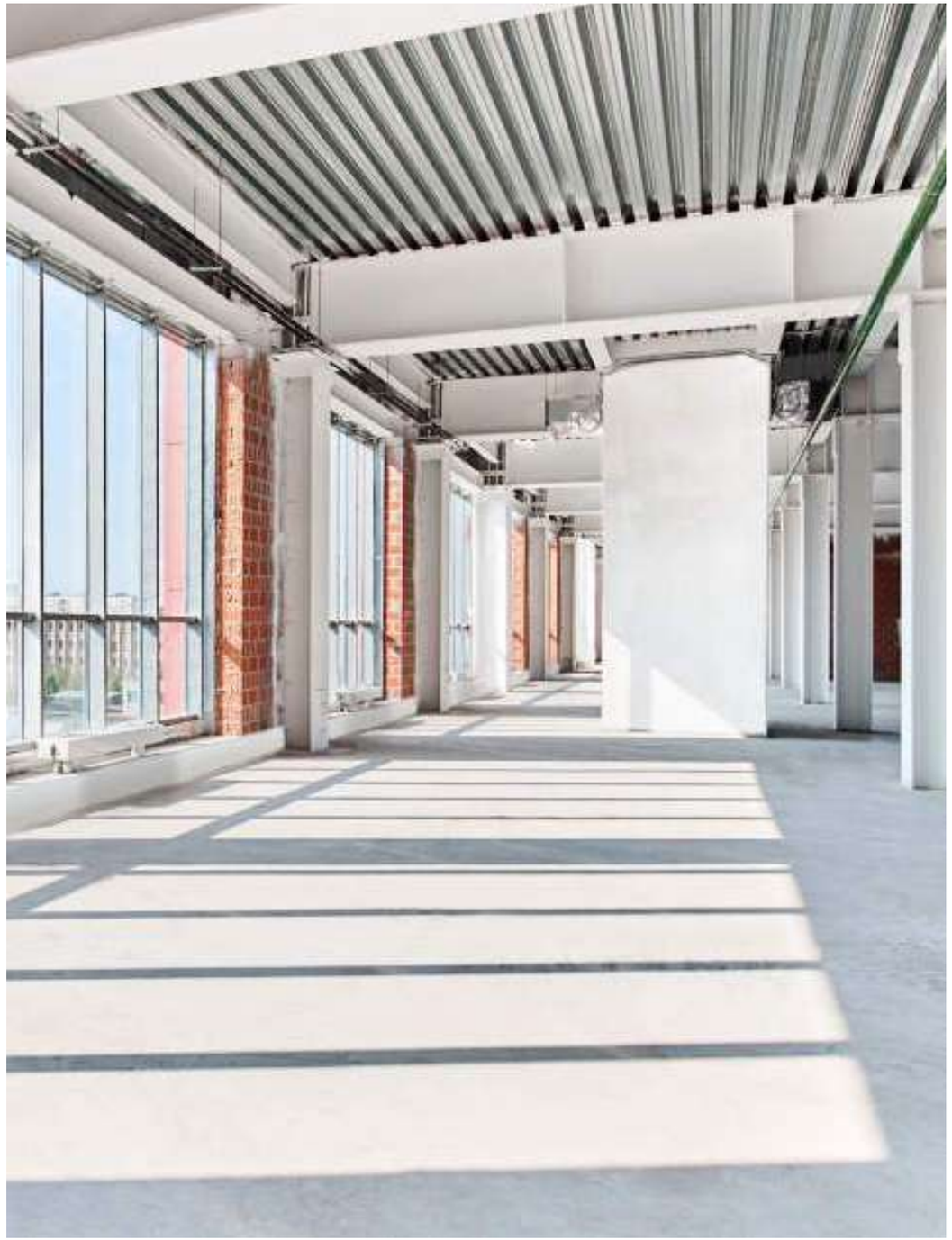
ОТ 47 ДО 1700 М^2
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 4,3 МЕТРА

Переезд в новый офис — хлопотная задача, тем более если нужно полностью оборудовать офис. Поиск и покупка подходящей мебели, организация, оплата и контроль ее доставки — всё это требует много времени и энергии. Именно поэтому в нашем бизнес-центре мы предусмотрели офисы с готовым ремонтом. Офисы со стильной и практичной отделкой — отличная возможность заехать в кратчайшие сроки и начать делать бизнес, а не ремонт. Владельцы помещений могут не сомневаться в качестве выполненных работ. Площадь таких офисов варьируется от 47 до 1700 м^2, а высота потолков в них достигает 4,3 м. Кроме этого, есть возможность обставить офисы всей необходимой современной мебелью (столы, стулья, тумбы).

ОФИСЫ БЕЗ РЕМОНТА
АРЕНДА / ПРОДАЖА

ОТ 47 ДО 1100 М²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 6 М

Офисы без ремонта со свободной планировкой предусмотрены для компаний, которые предпочитают самостоятельно выбрать дизайн для своего бизнеса. Если на вас не давят жесткие сроки по переезду, то такой вариант оптимален. Возможно, ремонт займет чуть больше времени, зато вы оборудуете помещение в соответствии со своими представлениями и вкусом. Площадь таких лотов в NEO GEO составляет от 47 до 1100 м². Такие лоты могут использоваться как представительские офисы компаний с высоким уровнем сервисного обслуживания клиентов. Эти предложения предусматривают дополнительные возможности для своих будущих владельцев. Например, отдельный вход и собственный лифт на этаже, которым смогут пользоваться только ваши сотрудники и посетители.



Офис без ремонта



Пример реализованного дизайн-проекта в двухуровневом офисе

ДВУХУРОВНЕВЫЕ ОФИСЫ АРЕНДА / ПРОДАЖА

ОТ 50 ДО 142 М^2
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ ДО 6 М

Двухуровневые офисы в NEO GEO — это помещения площадью от 50 до 142 м^2 и высотой потолков до 6 метров. Стильные и лаконичные дизайн-проекты подчеркнут стиль любой компании. В каждом из них есть возможность объединить помещения и возвести второй уровень, тем самым увеличив полезное пространство всего помещения. В сочетании с 6-метровыми потолками и панорамными окнами в пол такой офис будет по-настоящему просторным при любом дизайнерском решении.









Примеры реализованных дизайн-проектов в двухуровневых офисах



Один из примеров готового офиса

ХАРАКТЕРИСТИКИ

1 **Потолки**

Максимальная высота потолков в офисах бизнес-центра достигает 6 метров

2 **Новая мебель**

Офисы с ремонтом и качественной мебелью доступны к продаже и аренде

3 **Площадь**

Площади офисов варьируются от 47 до 1700 м²

4 **Панорамное остекление**

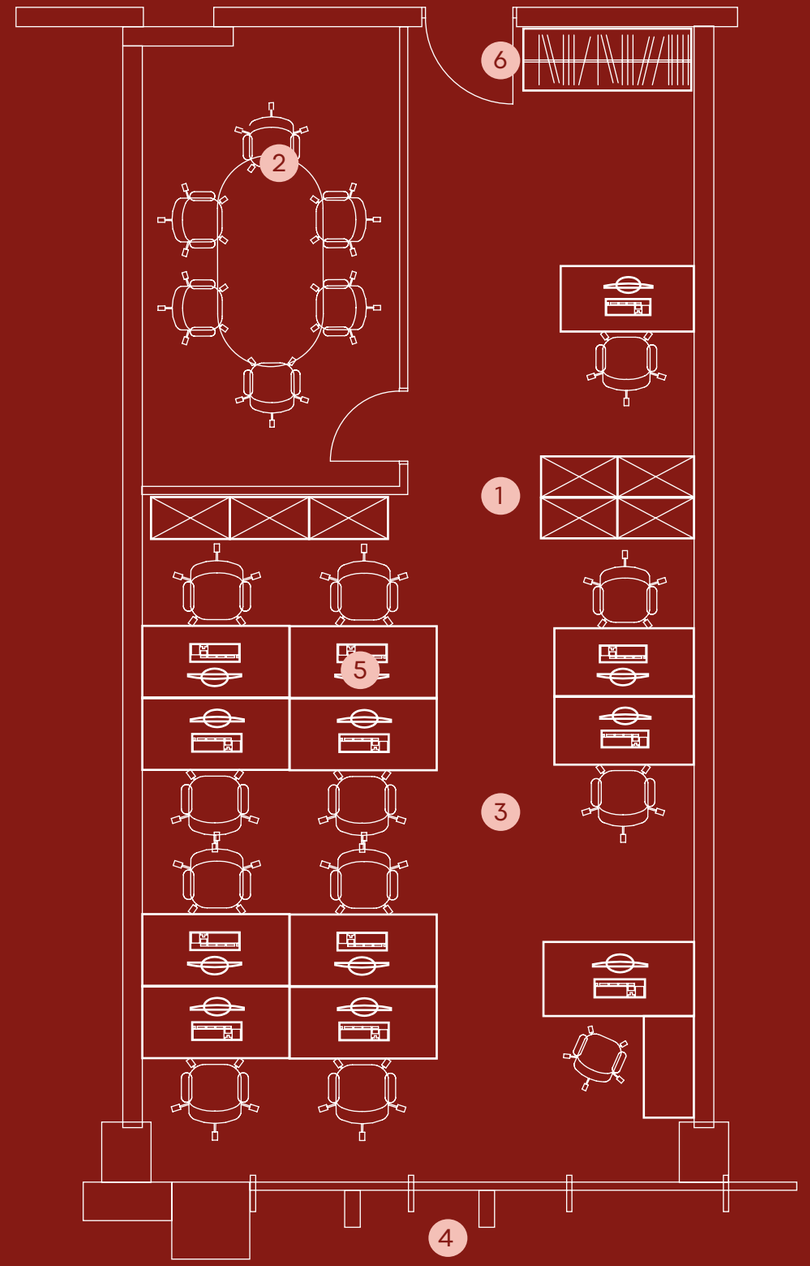
Окна в пол по всему периметру гарантируют отличную освещенность вашего офиса

5 **Свободные планировки**

Свободные планировки позволяют организовать комфортные рабочие места

6 **Круглосуточный доступ**

В бизнес-центр можно попасть в любое время суток



Пример планировочного решения для офиса площадью 71 м²

Комфортная рабочая среда зависит от многих факторов. Планировки офисов NEO GEO позволяют организовать пространство самым оптимальным образом. Почти все они подходят под «западный» и наиболее популярный тип организации офисного помещения — open space. Это удобный и экономичный вариант, который позволяет плотно разместить работников, обеспечить оптимальную ширину прохода к рабочему месту. При желании можно установить пластиковые или стеклянные перегородки. Огромные панорамные окна обеспечивают прекрасное освещение, что крайне важно для здоровья сотрудников, проводящих большую часть дня в офисе.