Премиум БЦ класса А+



Хорошевское шоссе, вл. 38А

Дата готовности: I квартал 2025 г.

#businessclub

О проекте

Первый девелоперский проект компании #BusinessClub.

Предлагается в аренду офисное здание класса А+ с высококачественной отделкой и эргономичным функциональным зонированием и планировками, а также мебелью.

Первый на рынке девелоперский проект бизнес-центра под управлением профессионального оператора сервисных офисов.



#businessclub

О проекте

Новый БЦ класса А+ общей площадью

11 064 м2 расположен в 550 метрах от станции метро "ЦСКА" в районе Ходынское поле.

Работу по проекту ведет архитектурное бюро Kleinewelt Architecten.

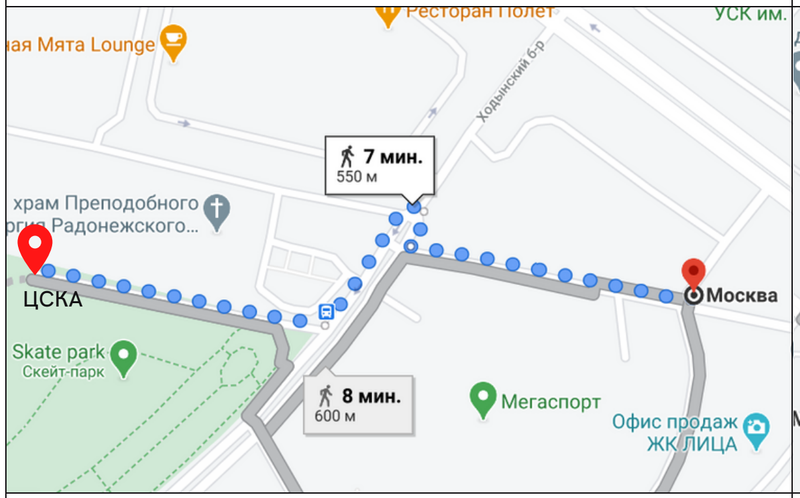
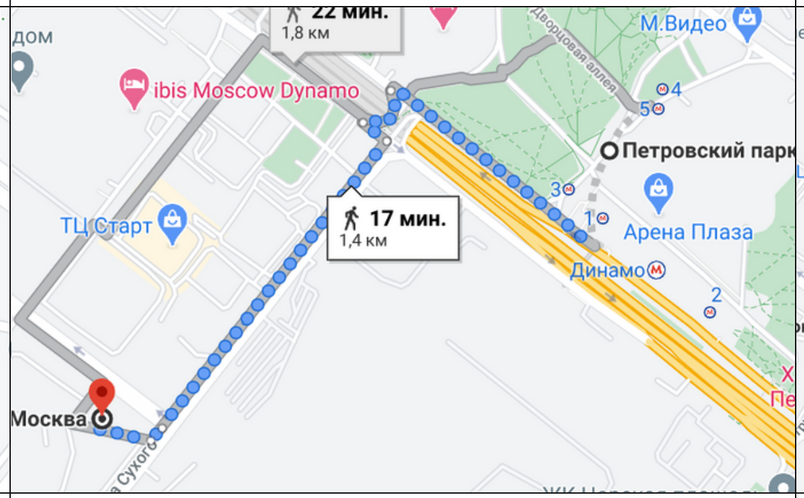
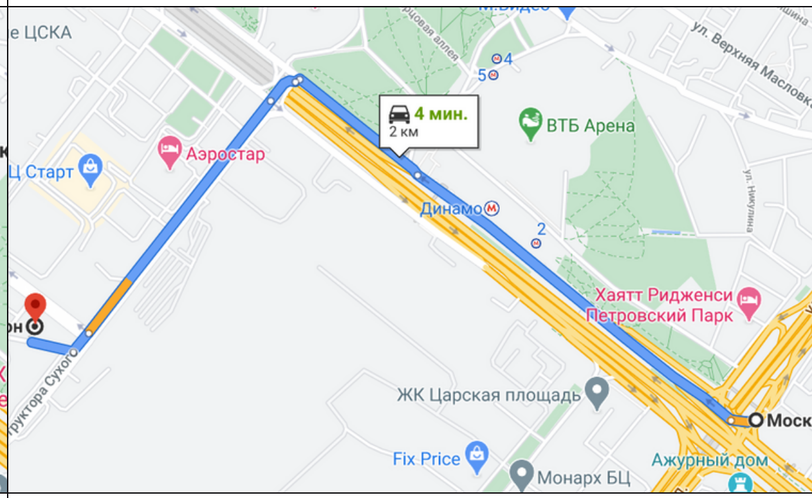
Генеральный подрядчик: ТПО PRIDE.

#businessclub



Месторасположение

#businessclub

СТ. М. "ЦСКА"	СТ. М. "ДИНАМО" / "ПЕТРОВСКИЙ ПАРК"	ТРЕТЬЕ ТРАНСПОРТНОЕ КОЛЬЦО
		
Бизнес-центр расположен в пешей доступности от станций метро "ЦСКА", "Динамо", "Петровский парк".	В пешей доступности расположены 3 парка, более 30 образовательных, спортивных и развлекательных инфраструктурных объекта.	Удобный выезд на ТТК и основные магистрали.

О проекте

- 11 064 м2
- 1 400 рабочих мест
- Подземный паркинг - 22 машиноместа
- Площадь типового этажа ~ 1 776 м2
- 350 рабочих мест на типовом этаже
- Этажность - 5 наземных этажей
- Панорамное остекление
- Спроектирован в соответствии с требованиями международных экологических стандартов



#businessclub

ЗДАНИЕ В РАЗРЕЗЕ

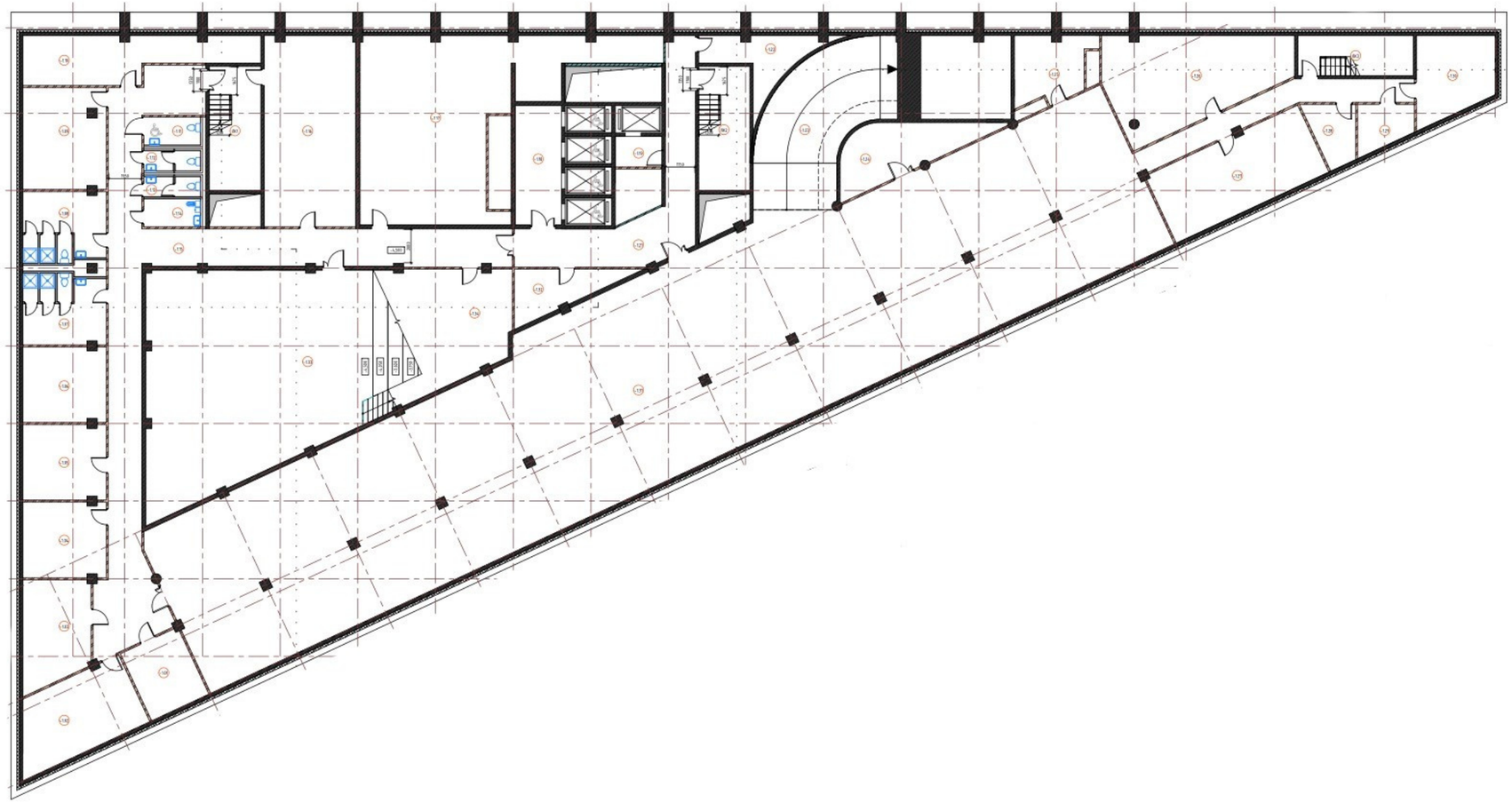


#businessclub

-1 ЭТАЖ

S общая = 1 950,76 м2
Высота потолков 4,500 м

Подземный паркинг
на 22 машиноместа



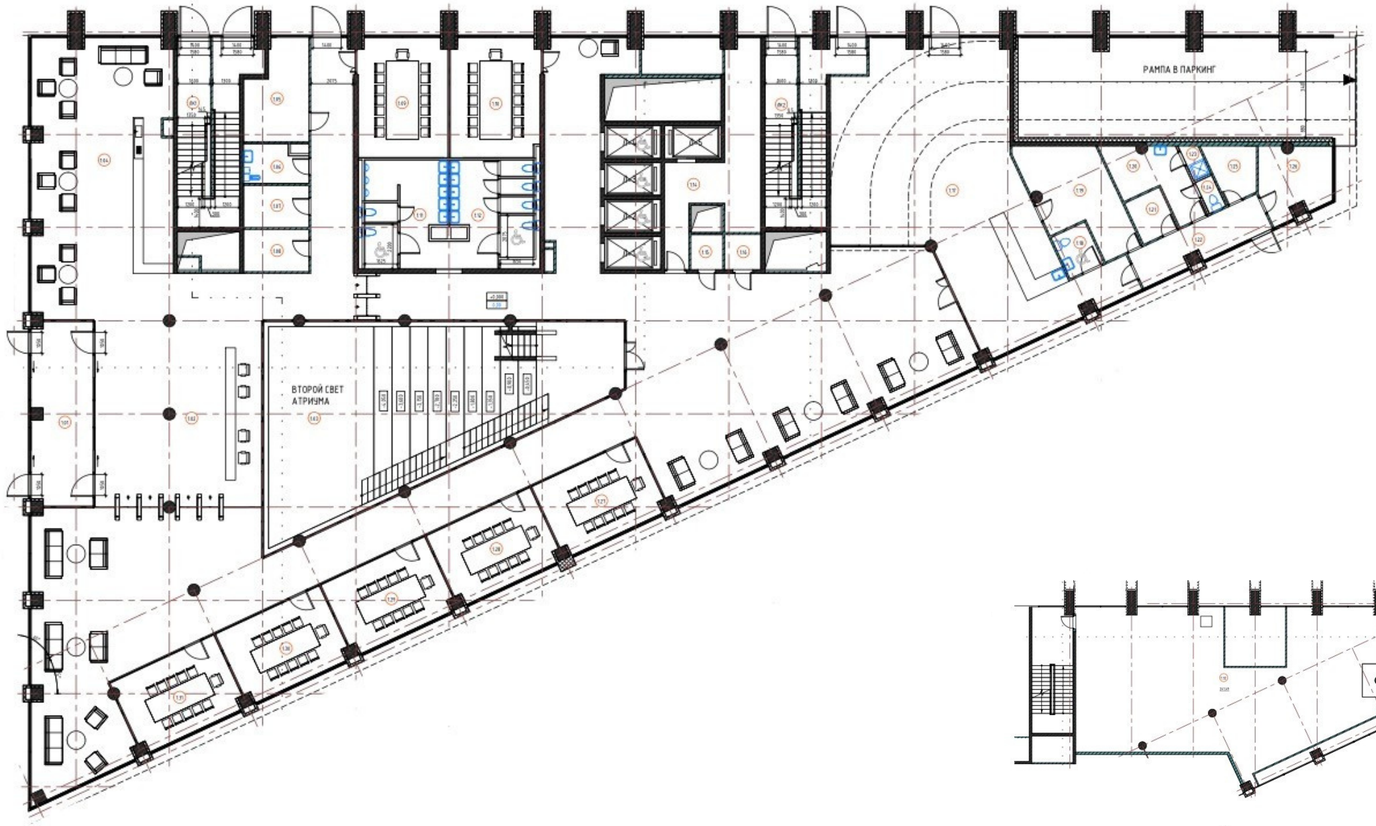
#businessclub

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

Функциональное
зонирование

S этажа = 1 317 м2
Высота потолков - 7,800 м

- Основной вход/ центральный ресепшн
- Общепит (кофейня), кафе
- 7 Переговорных комнат
- Конференц-зал на 105 мест
- Пространство для встреч и для неформальных переговоров





#businessclub

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Open space
Функциональное зонирование

Количество типовых этажей - 3
Количество рабочих мест - 350
Высота потолков - 3,750 м

S типового этажа = 1776 м2



#businessclub

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Общая площадь здания	11 064 кв. м
Рабочих мест	1400
Конференц-зал	105 мест
Терраса на последнем этаже	

Стоимость рабочего места:

Базовые условия месяц (не вкл. НДС)	46 000 рублей/раб. место/
Готовность	I кв. 2025г.





#businessclub

Сервисы

Профессиональная комплексная и поддерживающая уборка, а также высококачественные расходные материалы.

Бесшовный безлимитный Wi-Fi и безлимитный высокоскоростной интернет (не менее 2 каналов).

Эксплуатация инженерных систем и мелкий ремонт в офисе.

Управление принтооборудованием и МФУ.

F&B обеспечение (чай, кофе, вода, посуда).

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, управление СКУД.

Административная поддержка сотрудников ресепшн: бронирование переговорных комнат, прием гостей, прием корреспонденции (mail room).

Высококлассный сервис профессионально обученных комьюнити-менеджеров. #BusinessClub имеет свою школу обучения предоставления сервиса.

О компании

#BusinessClub от девелопера Capital Group – это оператор сервисных офисов.
Основной профиль деятельности компании – аутсорсинг создания и управления офисами для крупного и среднего бизнеса. Мы оказываем услуги по девелопменту и дальнейшему управлению «под ключ» офисными площадями и зданиями целиком.
В портфолио нашей компании успешная работа и реализация проектов для компаний «Яндекс», Ozon, Huawei Technologies.

Нам доверяют:

Яндекс

HUAWEI

OZON

#businessclub



Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru