FILI RESIDENCE

WeWall

WeWall

Для инвестиций и бизнеса

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+

сделок в год
закрывает компания

75%

клиентов выходят
на повторные сделки

2022

год основания
компании

FILI RESIDENCE
БИЗНЕС-ЦЕНТР «А» КЛАССА В САМОМ СЕРДЦЕ ДЕЛОВОЙ МОСКВЫ



FILI RESIDENCE

Премиальный проект бизнес-центра, обладающий монументальной авторской архитектурой и совершенными технологиями современного делового пространства

- 8 этажей здания занимают 93 офиса площадью от 47 м²
- 4 эксклюзивных офиса с собственными открытыми террасами
- 7118 м² — площадь офисной части бизнес-центра
- Street retail и собственный ресторан A la carte на 1-м этаже
- 70 машино-мест в двухуровневом подземном паркинге



Классический архитектурный облик здания несомненно выделяет FILI RESIDENCE среди прочих проектов офисной Москвы и подчеркивает высокий статус резидентов и гостей



ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ ВРЕМЕНИ

Бизнес-центр FILI RESIDENCE расположен
в районе «Филёвский парк» в ближайшей
доступности к нескольким станциям метро
и ключевым административно-деловым центрам

5 мин
до делового квартала Москва-Сити

600 м
до станции метро Багратионовская

6 км
до Садового кольца

2,5 км
до Третьего транспортного кольца





Максимально удачное и выгодное местоположение – непременное преимущество FILI RESIDENCE.
Низкий трафик в историческом районе столицы, комфортный подъезд на автомобиле к парадному входу, собственный подземный паркинг и наличие городского паркинга с пониженным тарифом – всё это создает дополнительный комфорт резидентам и их гостям

ПРЕМИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО И СТИЛЬ

При создании проекта архитекторы уделяли особое внимание сочетанию современных материалов в отделке фасадов и интерьерах

Слэбы натурального гранита, рельефные фибробетонные панели, стилизованные под юрский мрамор, алюминиевый профиль витражей – высококачественные современные материалы, призванные долговечно служить и сохранять спустя десятки лет красоту и актуальность





Внешний архитектурный облик гармонично подчеркивается интерьерами – воздушное остекление лобби, легкое ненавязчивое освещение холлов, светлая отделка стен с элементами натурального мрамора, богатые золотые и теплые древесные оттенки в декоре


ОФИСЫ
88-93
76-87
64-75
52-63
40-51
28-39
16-27
1-15
лобби
парковка
парковка

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытая территория бизнес-центра,
выдающееся лобби с приватной зоной
для встреч, благоустроенный внутренний двор
с лаундж-зонами, ресторан авторской кухни —
всё выполнено с заботой о спокойствии
резидентов бизнес-центра



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

В бизнес-центре предусмотрена система бесключевого доступа резидентов по средствам FACE ID

БЕЗОПАСНОСТЬ

Круглосуточное видеонаблюдение мест общего пользования и внешней территории

ОТОПЛЕНИЕ

Каждый офис оборудован современными внутрипольными конвекторами с функцией принудительной конвекции

ФИЛЬТРАЦИЯ ВОЗДУХА

Система принудительной вентиляции дополнительно оснащена фильтрами очистки и подготовки воздуха

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Все офисы обеспечены водоснабжением и канализацией, что позволяет организовать полноценные кухонные зоны и туалетные комнаты

КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

Каждый офис оснащен современной VRF-системой кондиционирования воздуха, также предусмотрена возможность естественного проветривания за счет открывающихся окон

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Бизнес-центр FILI RESIDENCE обладает собственным двухуровневым подземным паркингом, на котором расположено 70 машино-мест для резидентов и их гостей

Единая лифтовая группа бизнес-центра обеспечивает доступ резидентов из паркинга прямиком на офисные этажи и лобби



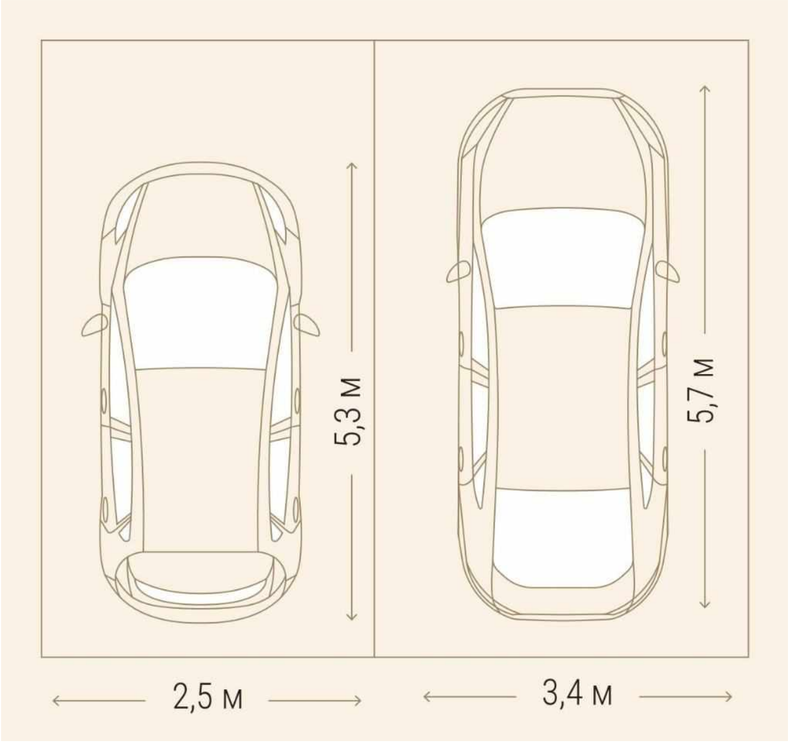
ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Паркинг бизнес-центра отвечает всем современным стандартам качества, комфорта и безопасности:

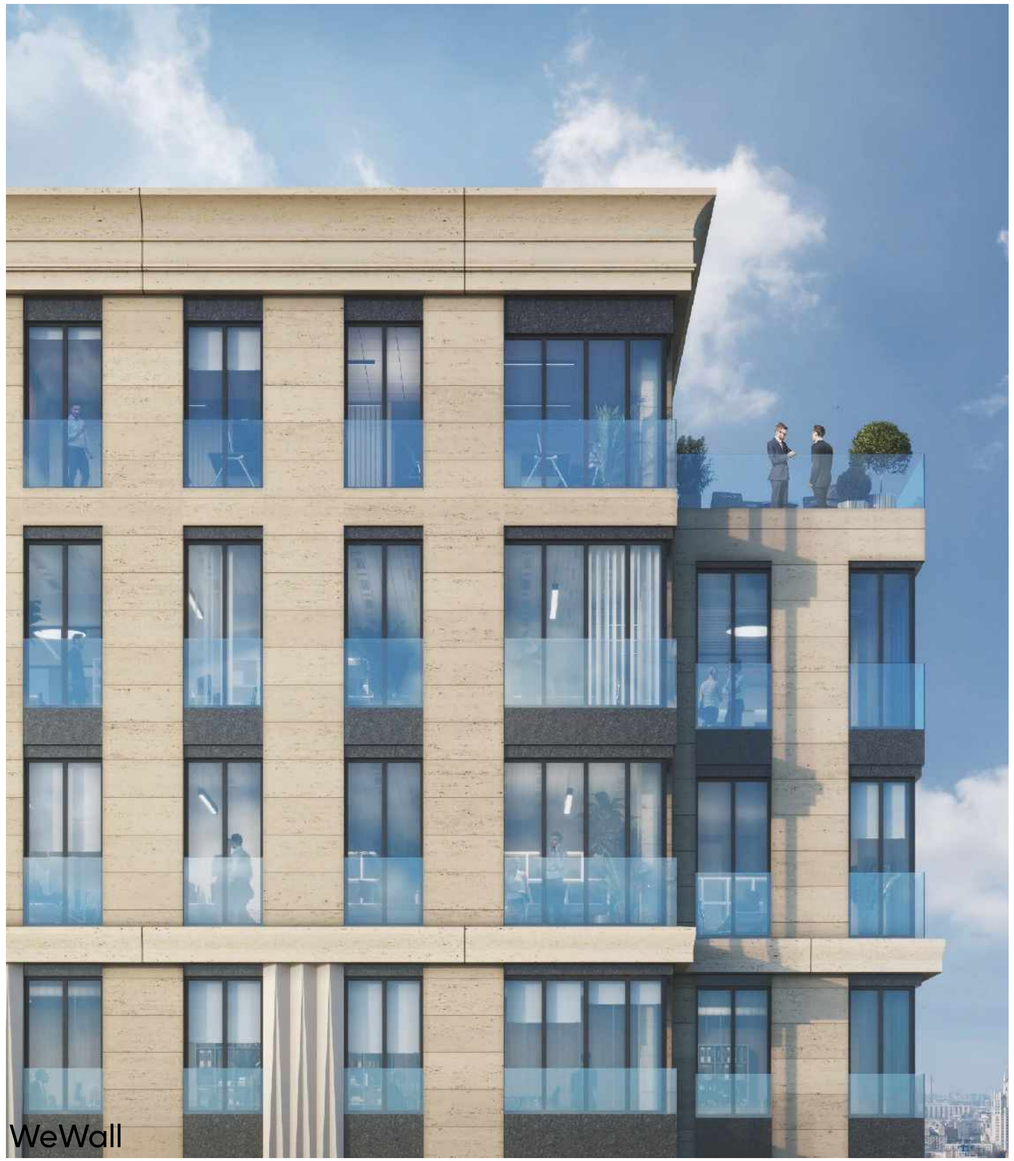
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Система распознавания автомобильных номеров на въезде/выезде
- Места для электромобилей, оборудованные зарядными устройствами
- Бесшовный Wi-fi и устойчивый сигнал сотовой связи

Линейка машино-мест максимально адаптирована под различные габариты автомобилей:

Площадь	Ширина	Длина
от 13,4 до 18 м²	от 2,5 до 3,4 м	от 5,3 до 5,7 м



АДАПТИВНЫЕ ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА



В офисной части проекта FILI RESIDENCE представлено 93 лота от 47 до 202 кв.м. Все офисы сдаются в состоянии Shell&core, что легко позволяет объединять площади лотов для организации максимально комфортной планировки пространства

Каждый офис представлен с увеличенной площадью остекления, что обеспечивает прекрасную инсоляцию пространства. На верхних этажах бизнес-центра выполнено витражное остекление в пол.
Для ценителей уникальных решений представлены офисы с панорамным остеклением, увеличенной высотой потолков и собственными открытыми террасами

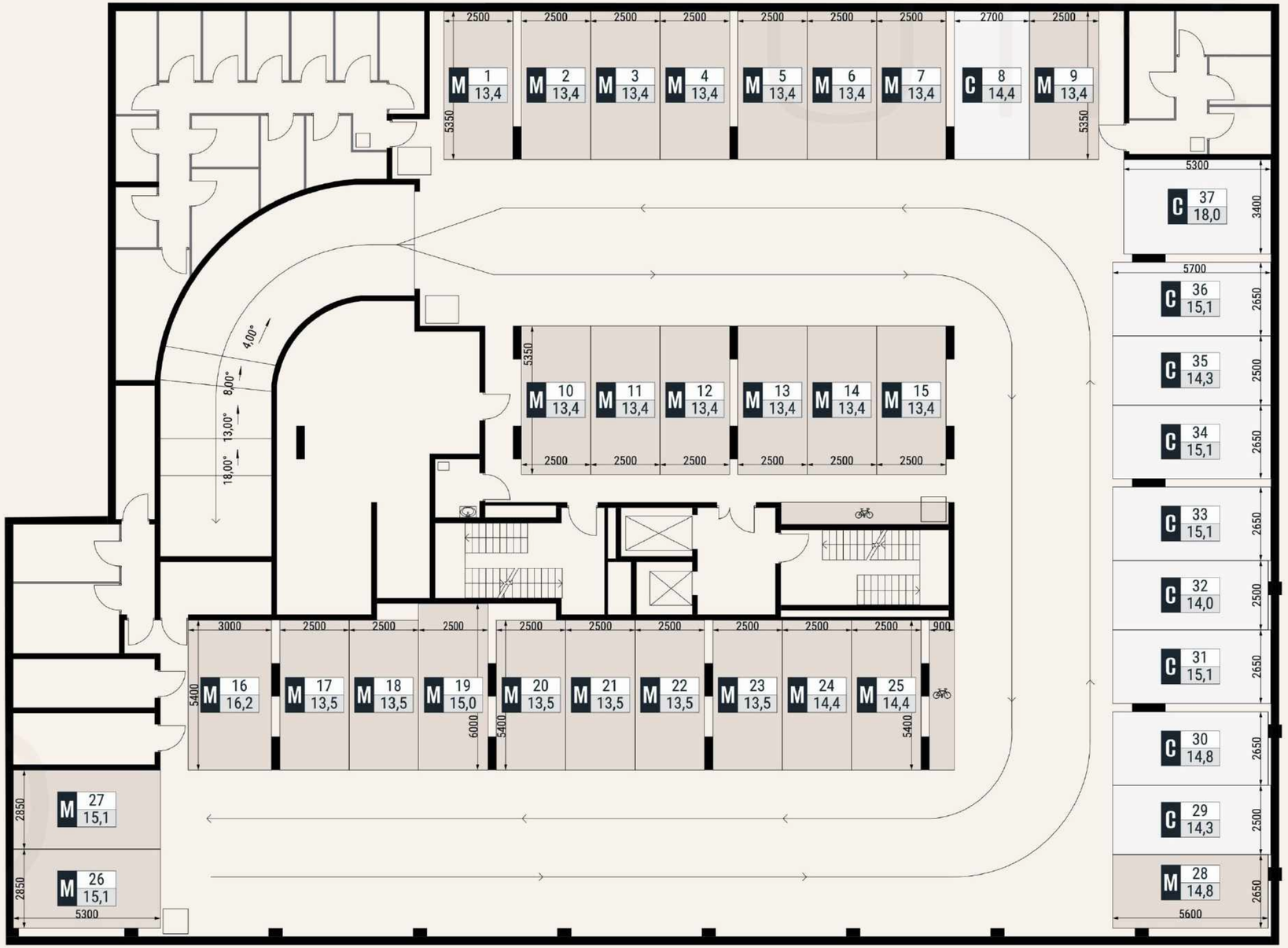
АДАПТИВНЫЕ ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Для удобства резидентов на этажах паркинга предусмотрены специальные келлеры для хранения. Вам не придется занимать полезную площадь своего офиса для хранения канцелярских принадлежностей, архивных документов или готовой торговой продукции бизнеса. Всё важное теперь находится в непосредственной близости под круглосуточным наблюдением и обеспечено комфортным быстрым доступом



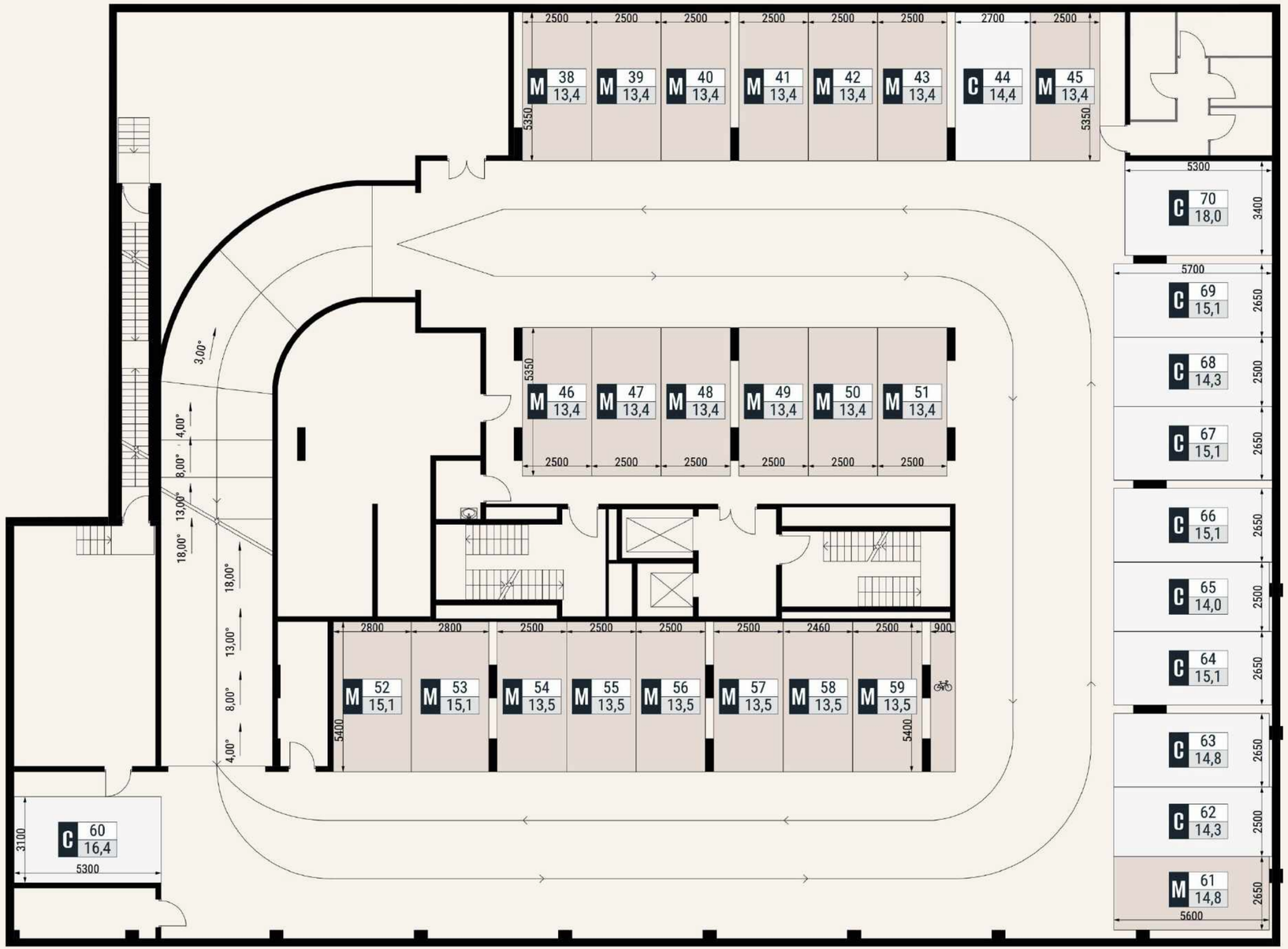


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ -2

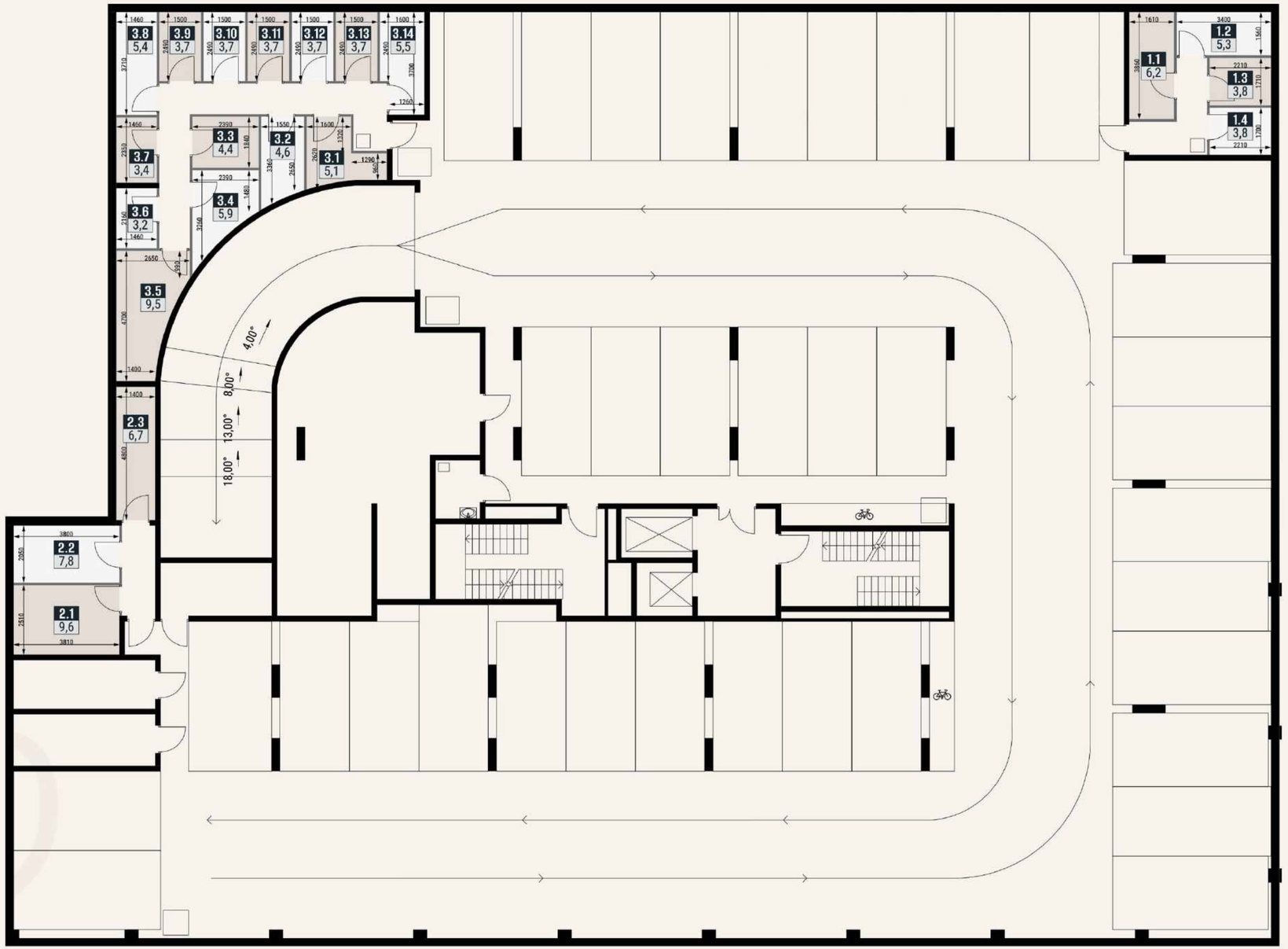


WeWall

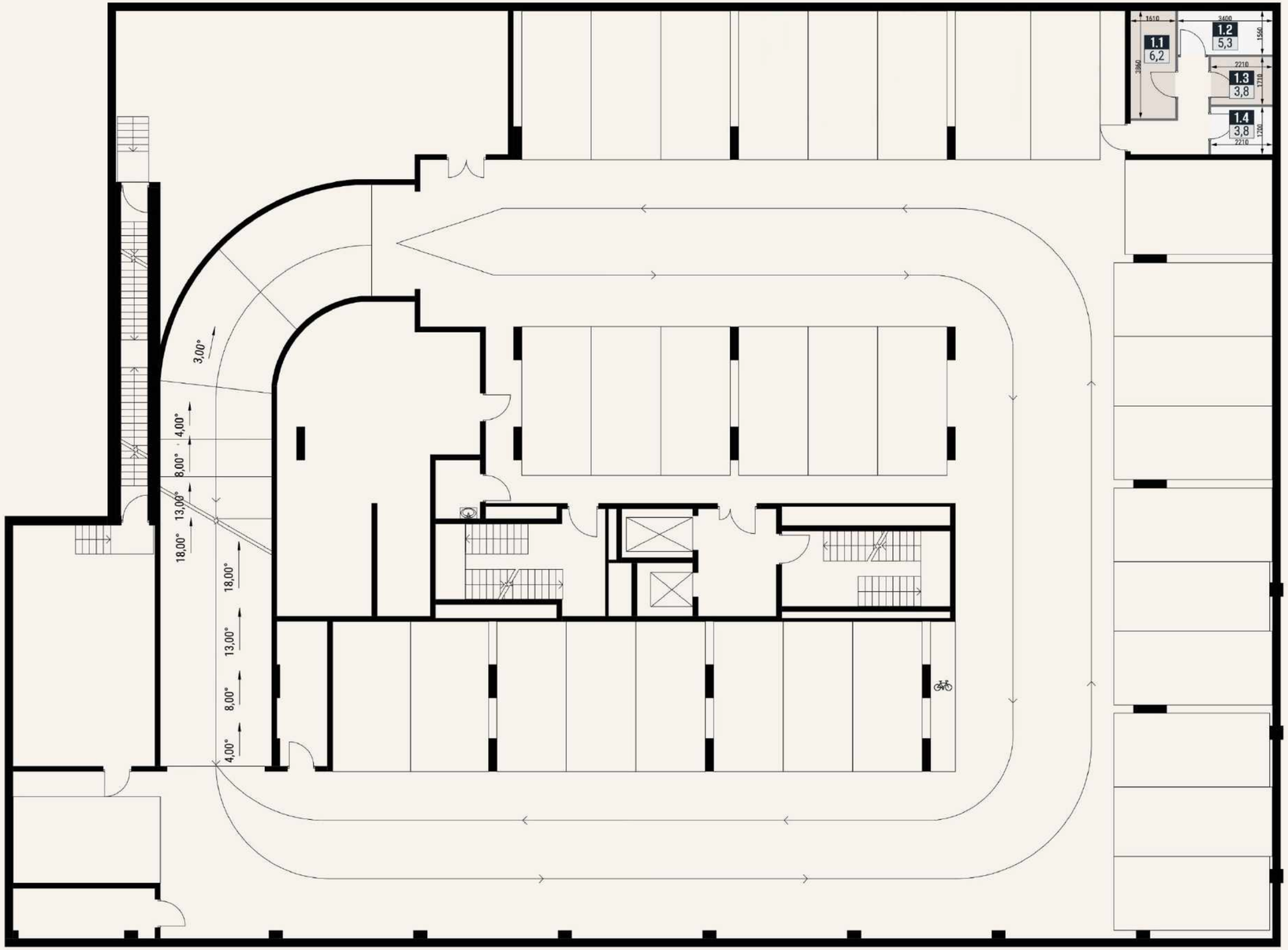
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ -1



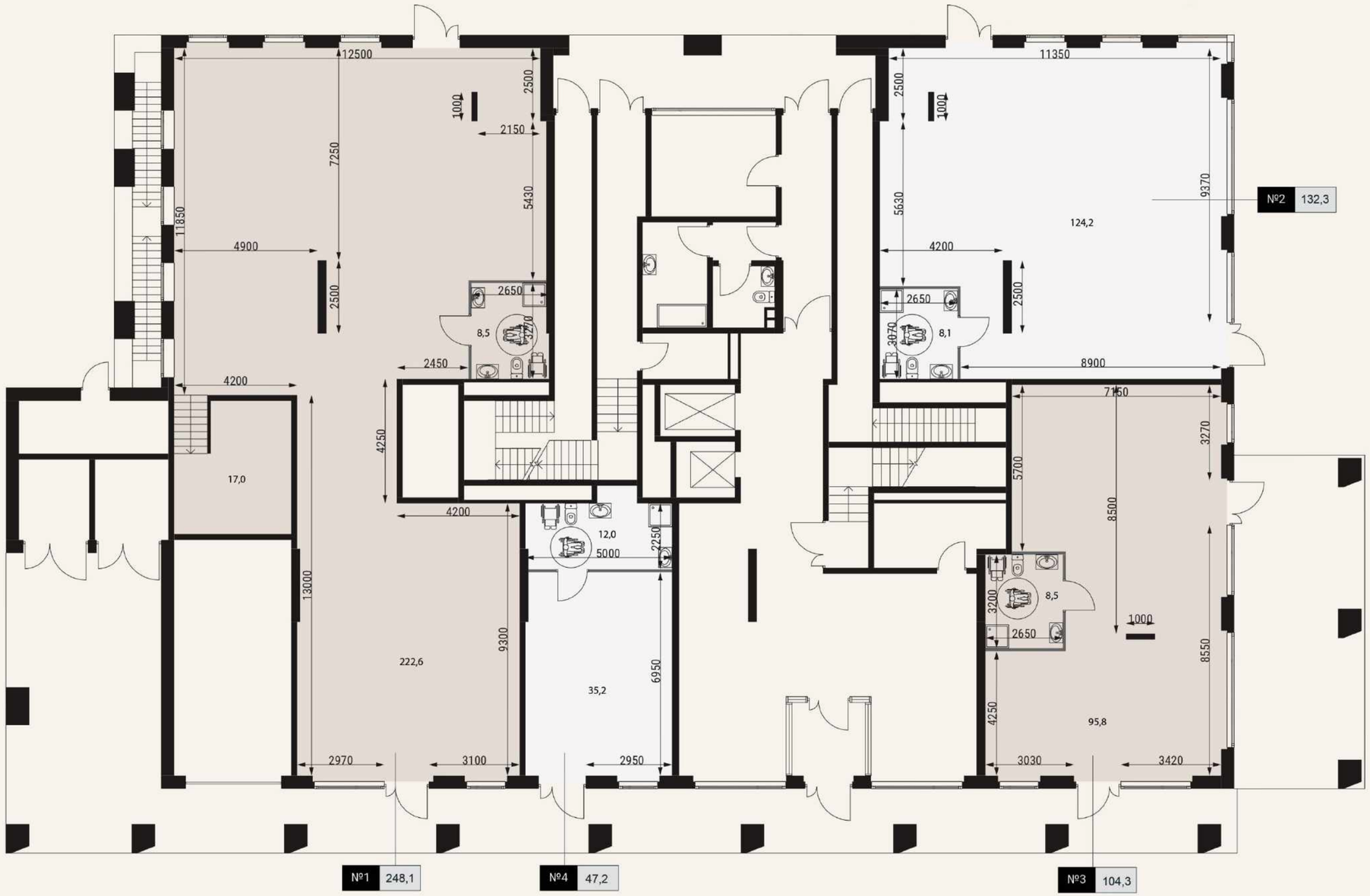
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ -2



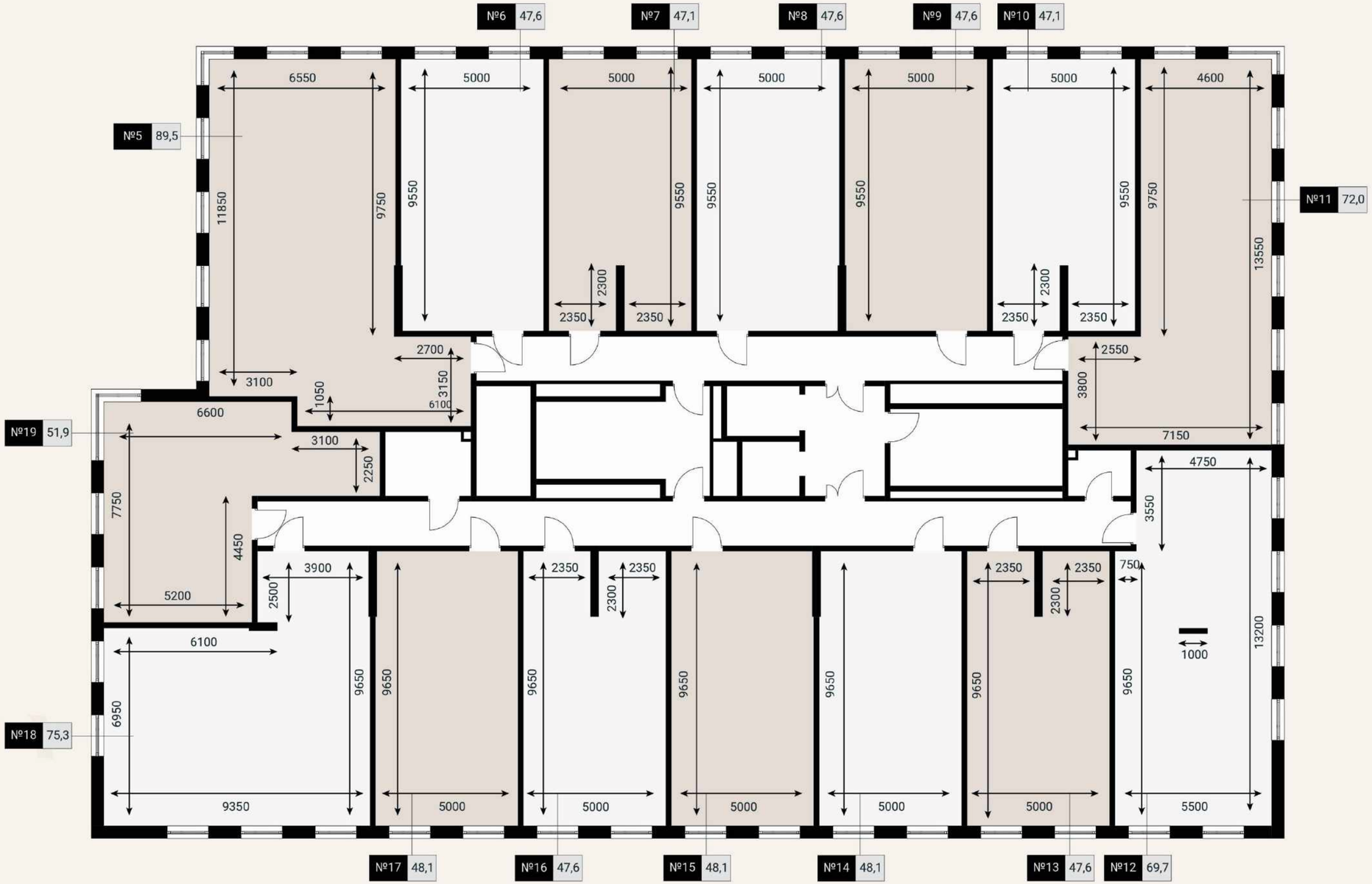
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ -1



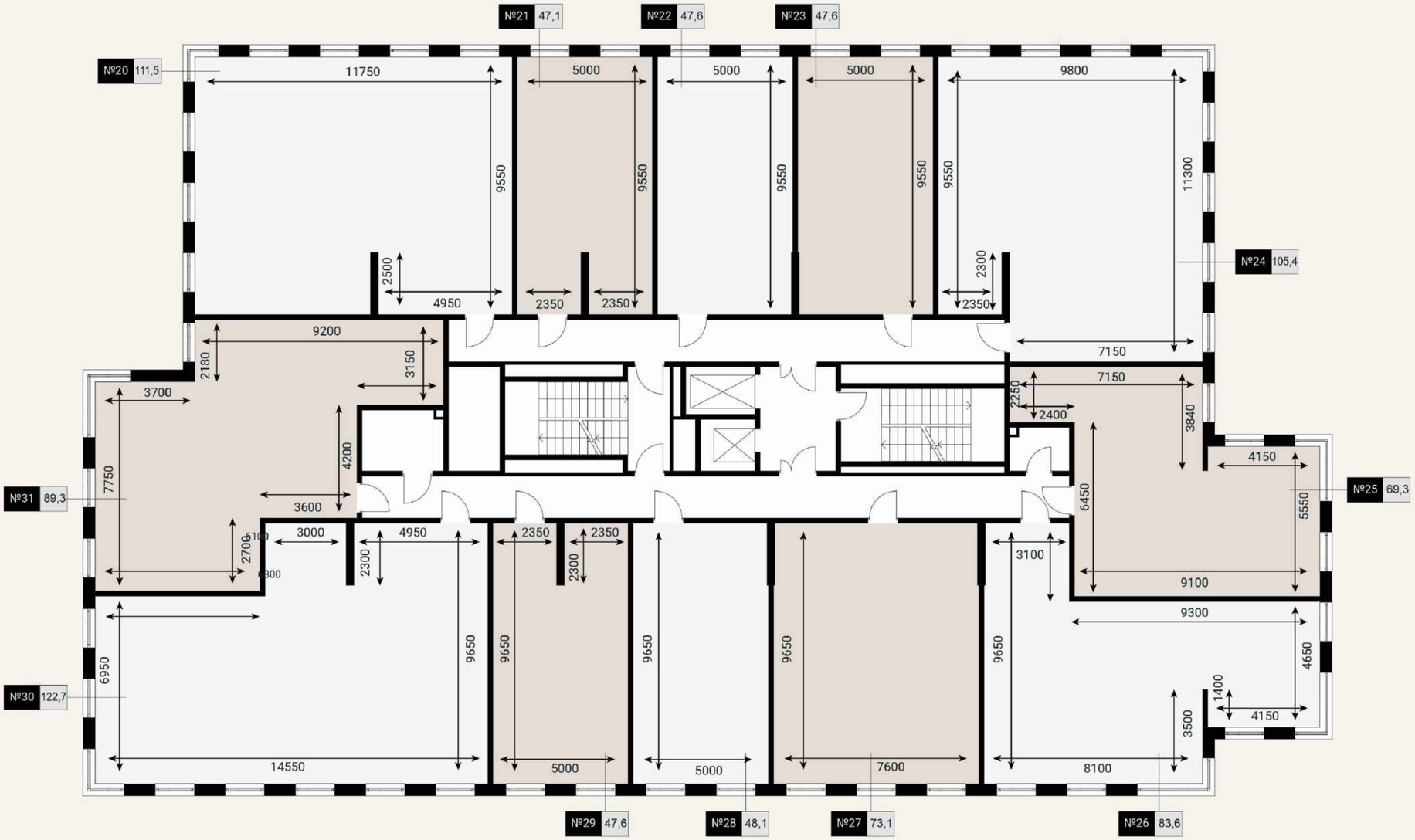
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ 1



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ 2

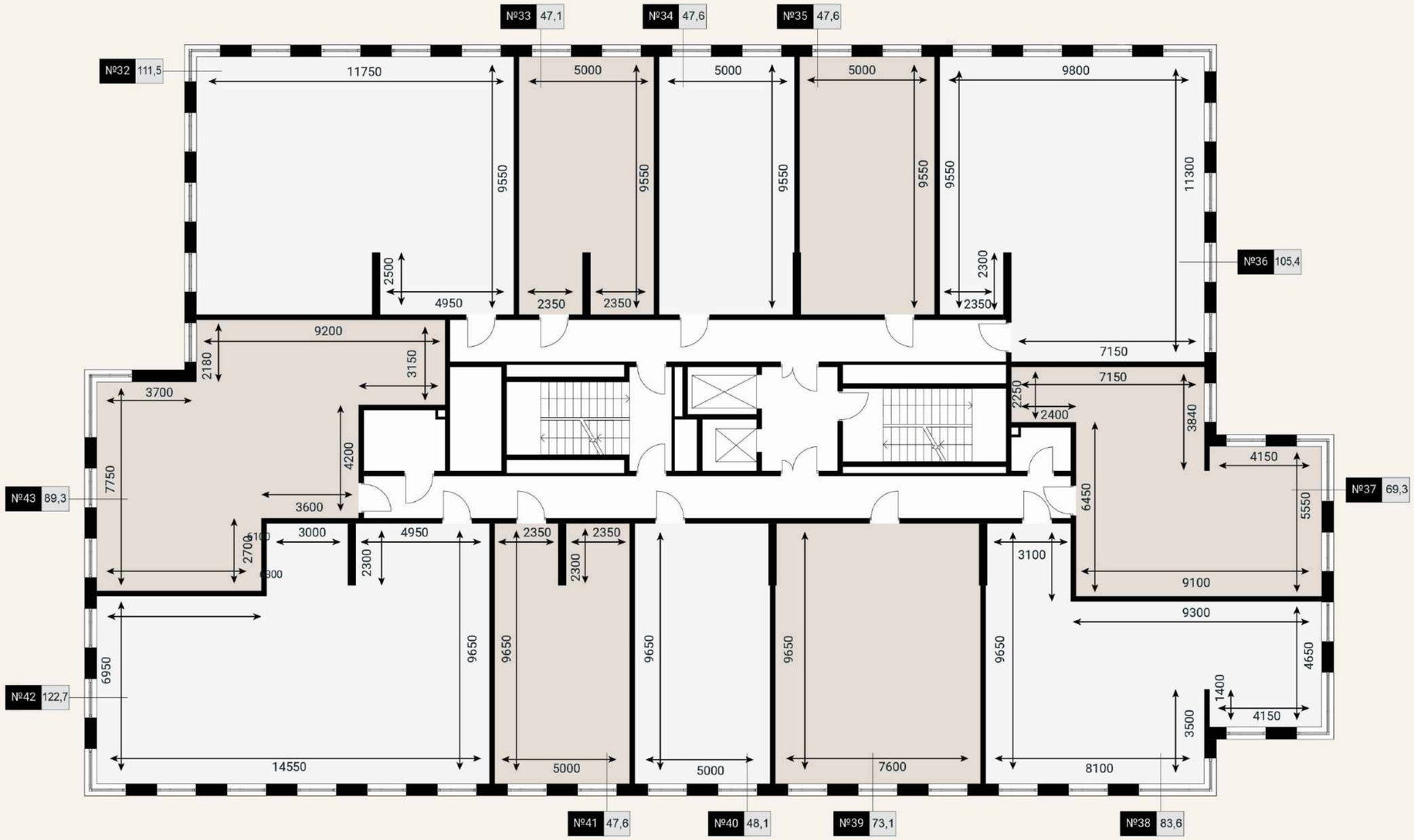


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ 3



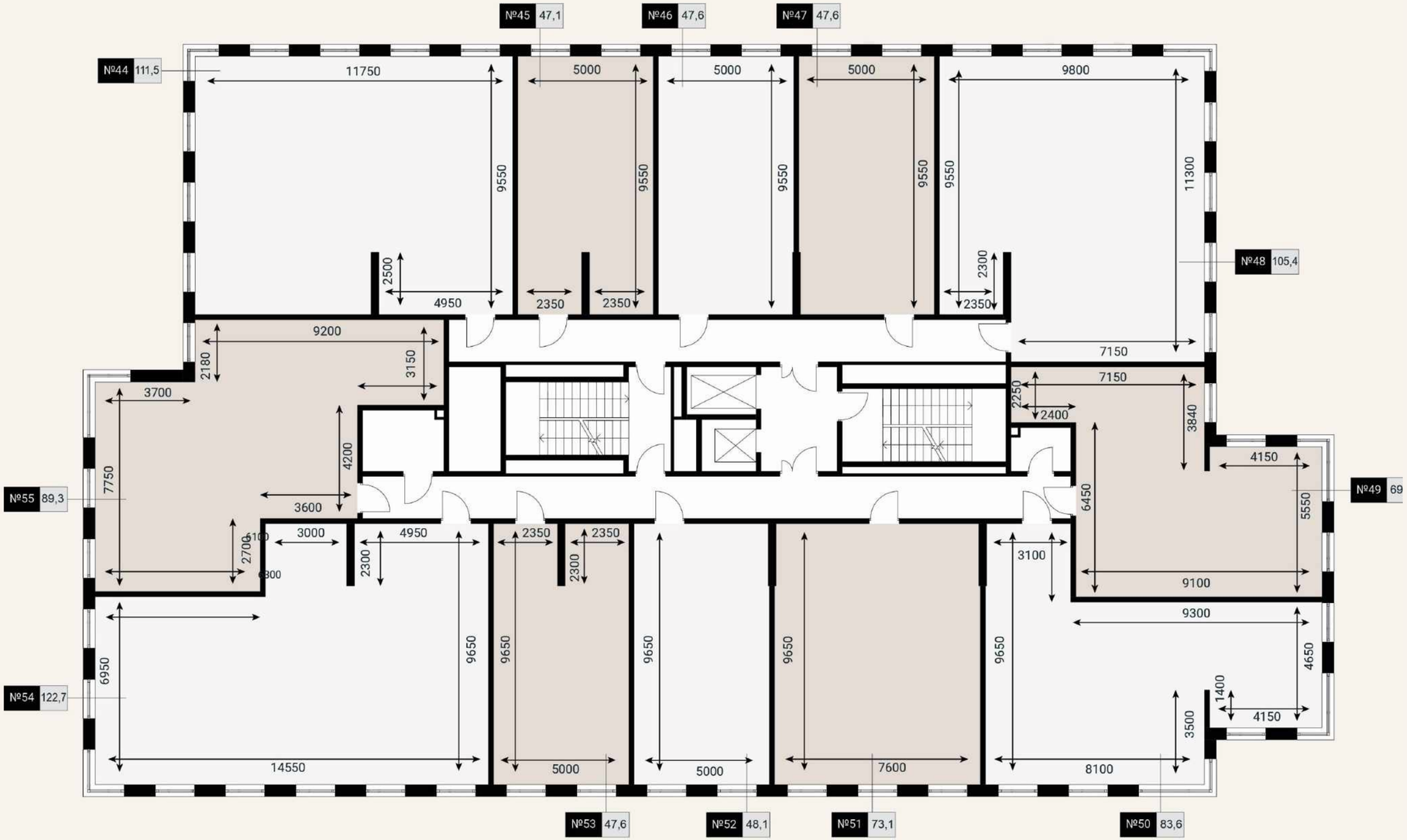
WeWall

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ 4



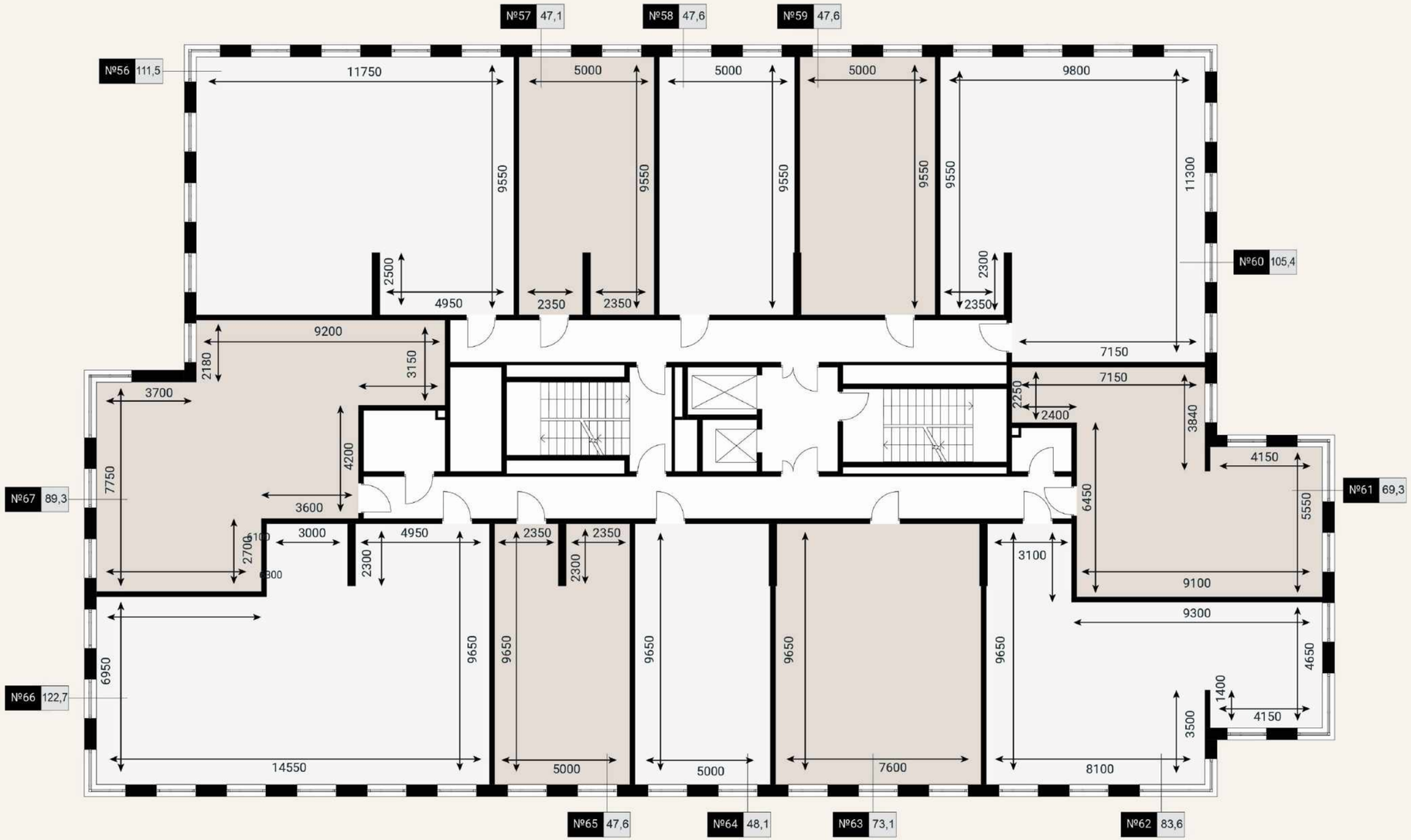
WeWall

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ 5



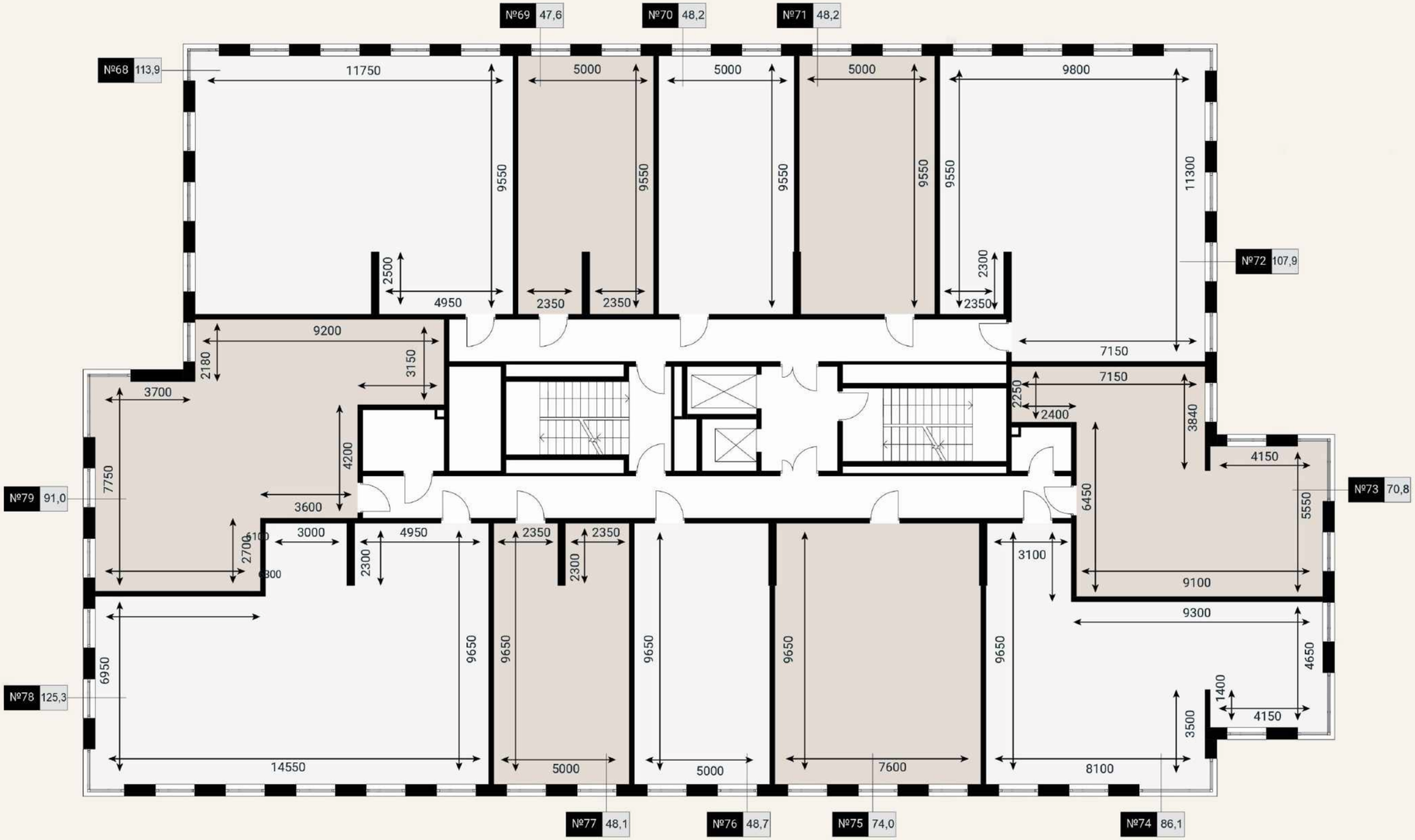
WeWall

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ 6



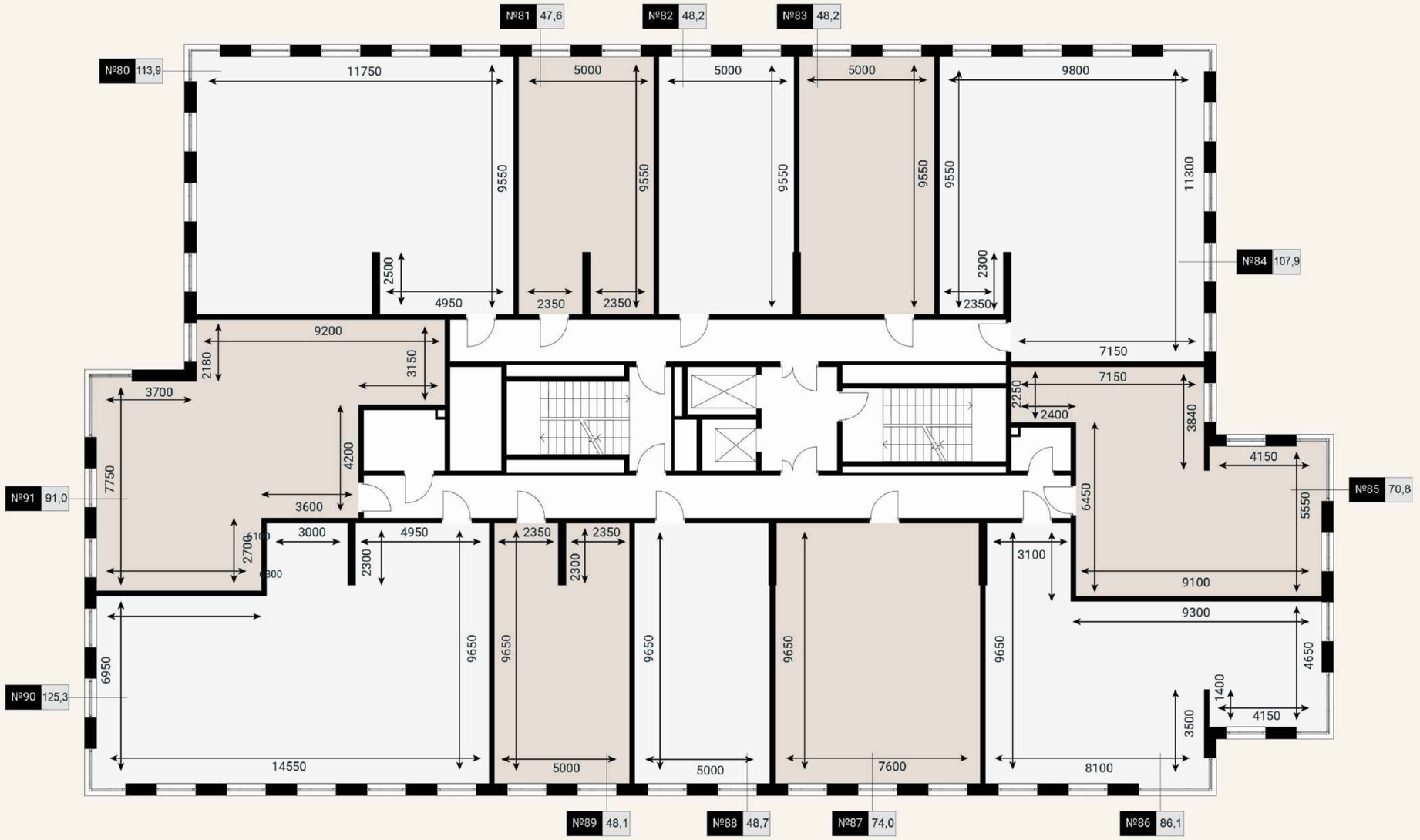
WeWall

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ 7



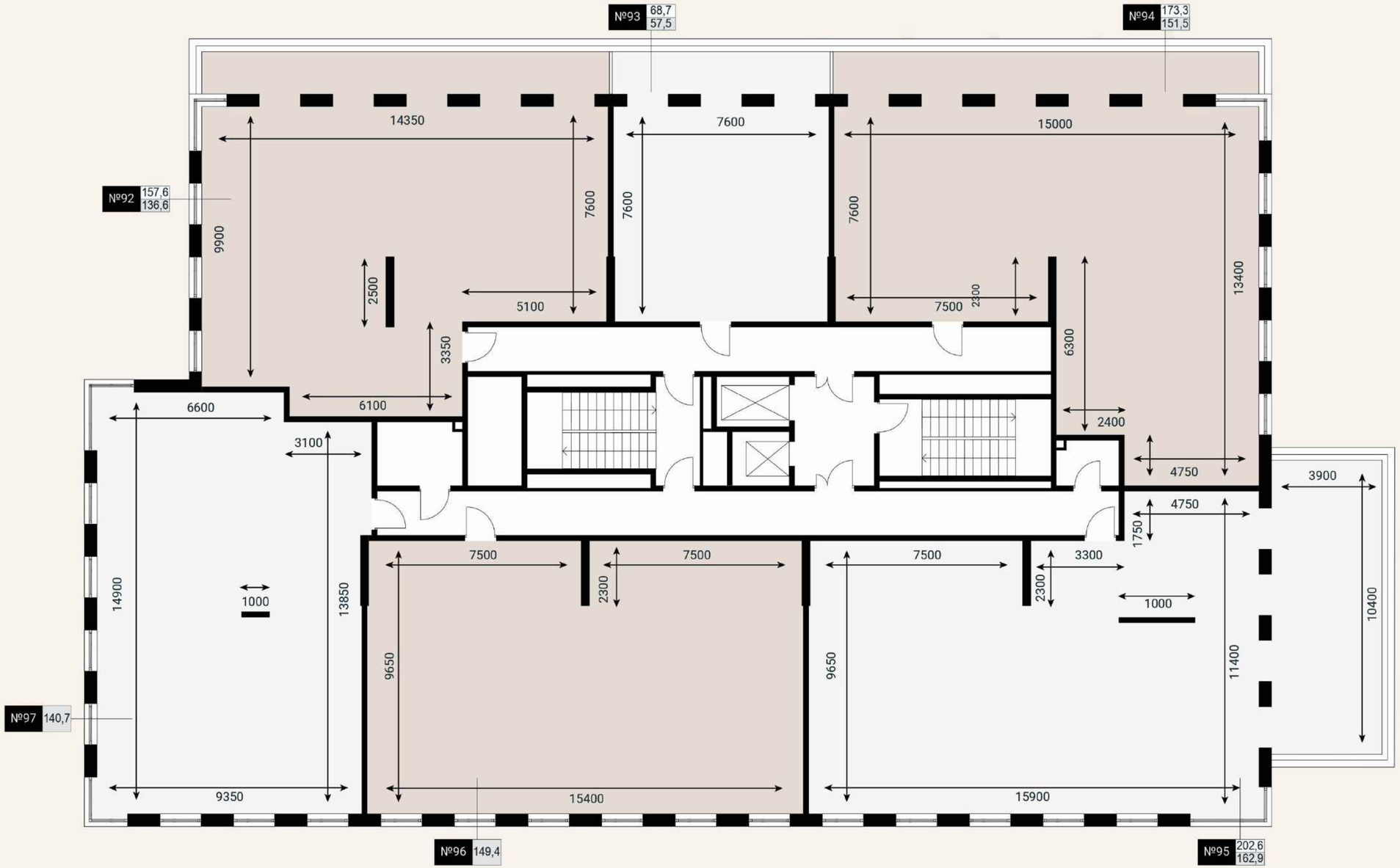
WeWall

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ 8



WeWall

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЭТАЖ 9



WeWall



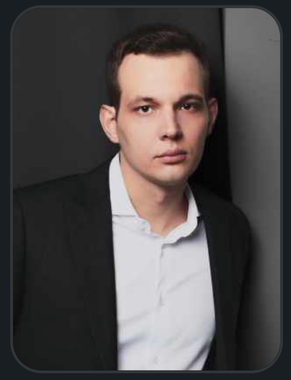
БЕЗОПАСНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ

Офисы в бизнес-центре FILI RESIDENCE реализуются по максимально безопасной и комфортной схеме приобретения — в строгом соответствии с ФЗ-214 при использовании эскроу-счетов

Преимущества для будущих резидентов:

- Твердые гарантии, условия и сроки сдачи помещения по ДДУ
- Возможность получения ипотечного кредита для ФЛ, ИП или ООО при приобретении офисного или торгового помещения
- Инвестирование на старте продаж с последующей реализацией по уступке прав требования





Александр Кондратенко
Генеральный директор и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор и основатель WeWall Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

Оставить заявку

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru