MANHATTAN

WeWall

Для инвестиций и бизнеса

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+

сделок в год
закрывает компания

75%

клиентов выходят
на повторные сделки

2022

год основания
компании

МАНХЭТТЕН

Бизнес-центр воплощён идеей города
в городе, в котором найдется всё необходимое
для работы и отдыха. Комплекс включает
в себя 6 строений: основное здание Манхэттен,
три прилегающих к нему корпуса и два особняка.
Здесь есть все виды помещений для вашего
бизнеса: ритейл, помещения свободного
назначения, офисы

Все объекты инфраструктуры удобно
расположились под одной крышей,
что позволяет сэкономить большое количество
вашего времени и обеспечить комфортную
организацию рабочего процесса

ул. Нижняя Красносельская, д. 35с9

→ м. Бауманская



МАНХЭТТЕН

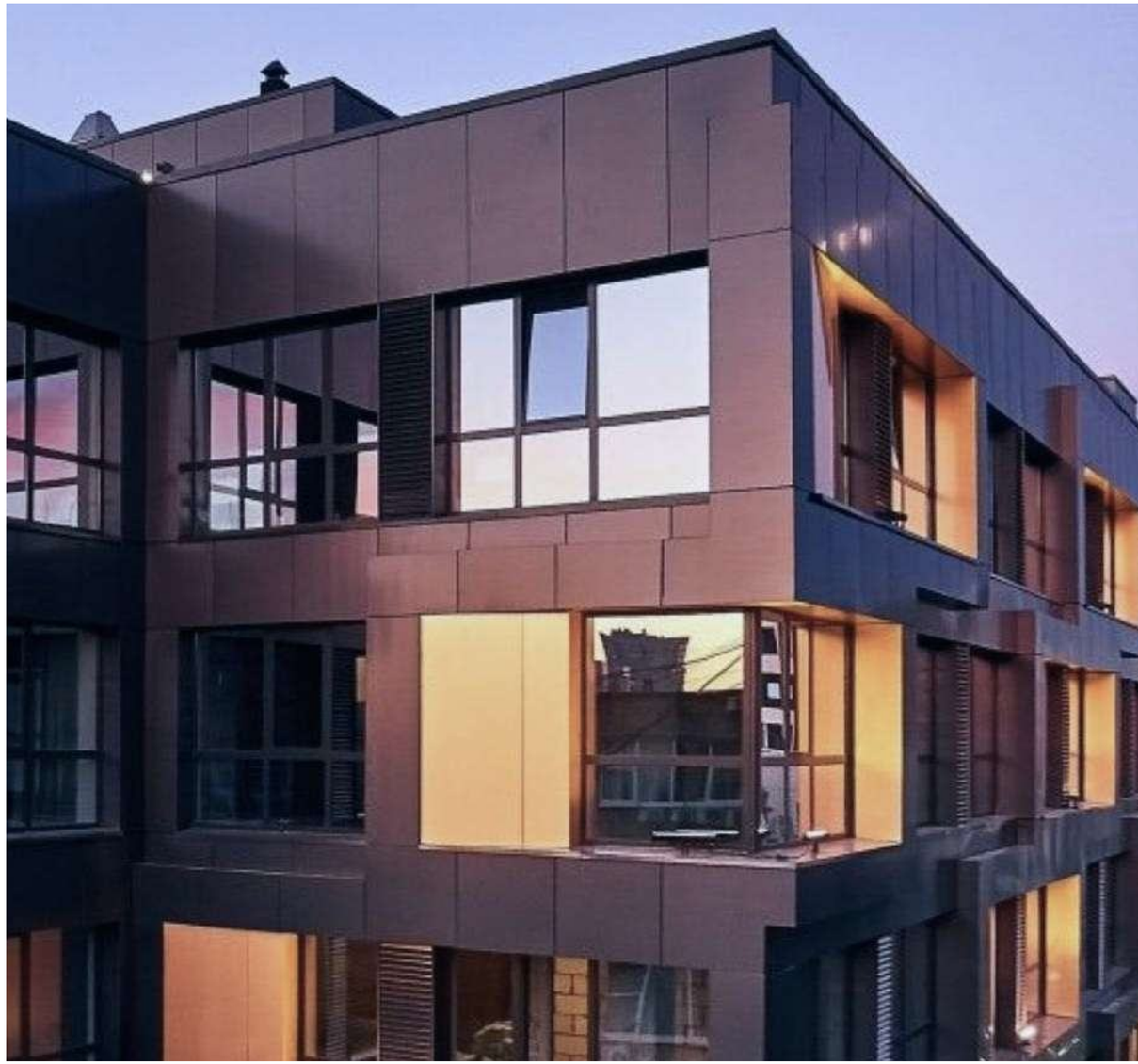
14000 м²
общая площадь
бизнес-центра

8
этажей

от 62 м²
линейка
предложений

37 000 ₽
ставка за м²/год





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

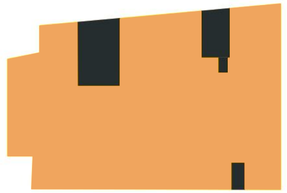
- ЦАО
- поблизости от Садового кольца и ТТК
- площадь трёх вокзалов
- м. Бауманская (3 мин)
- м. Красносельская (5 мин)
- м. Комсомольская (10 мин)



1 ЭТАЖ
РИТЕЙЛ



№ помещения	Площадь м²	Ставка (руб. м² в год)	Месячный платёж (руб)
104	107,5	35 475	330 000
111	82	29 268	200 000
117	12,7	70 866	75 000



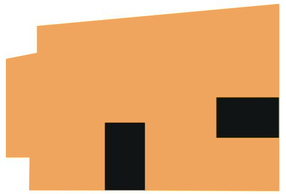
Manhattan — 1 этаж

- Высота потолков — 5 м
- Возможно возведение антрисолей

2 ЭТАЖ
ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО



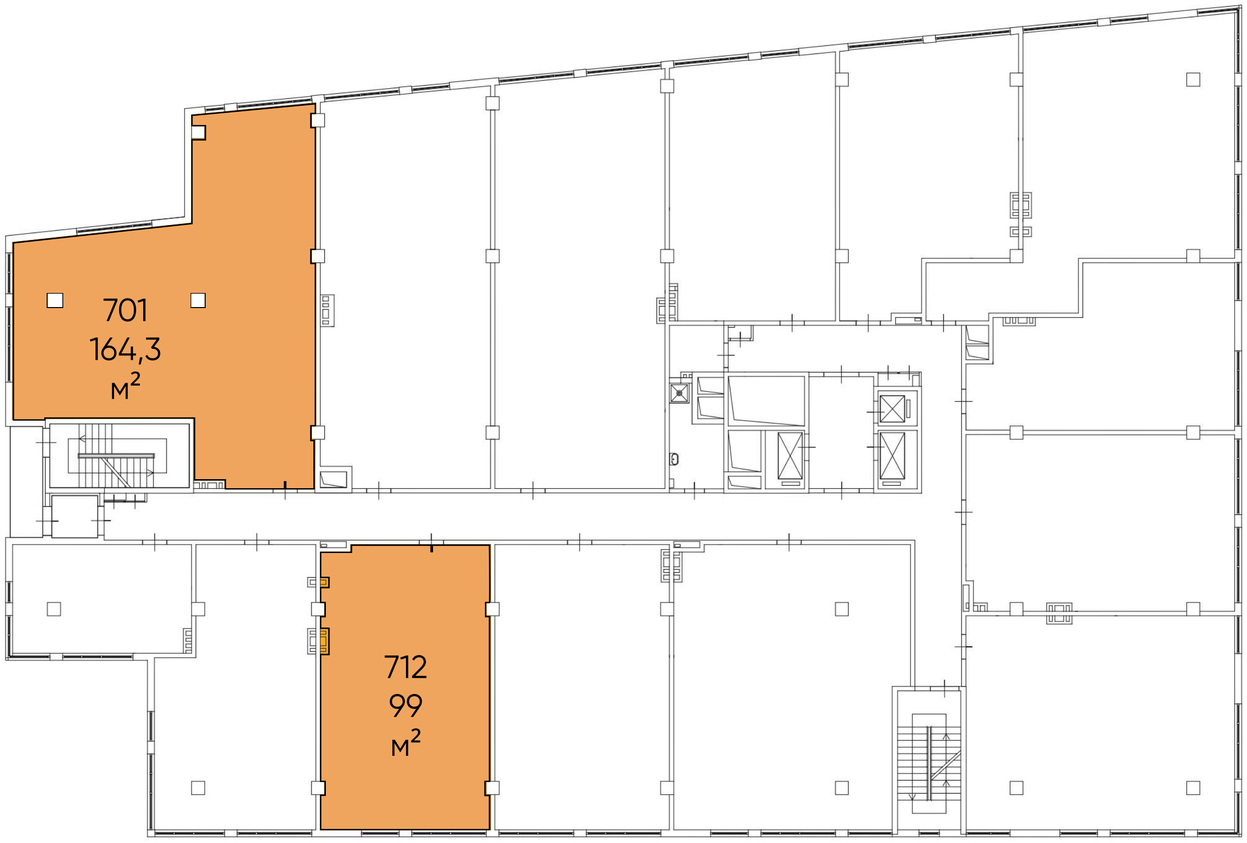
№ помещения	Площадь м²	Ставка (руб. м² в год)	Месячный платёж (руб)
208	96,7	29 782	240 000
211	98	36 734	300 000



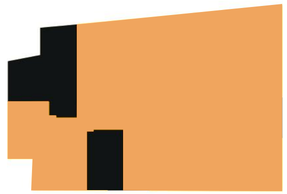
Manhattan — 2 этаж

→ Высота потолков — 3, 25 м

7 ЭТАЖ
КЛУБНЫЙ ЭТАЖ



№ помещения	Площадь м²	Ставка (руб. м² в год)	Месячный платёж (руб)
701	164,3	30 675	420 000
712	98	30 612	250 000



Manhattan — 7 этаж

→ Преимущества клубного этажа:
- Офисы и помещения свободного назначения
- отдельные лобби на два этажа
- отдельная лифтовая группа
- комфортная гостевая зона
- гостевой паркинг

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

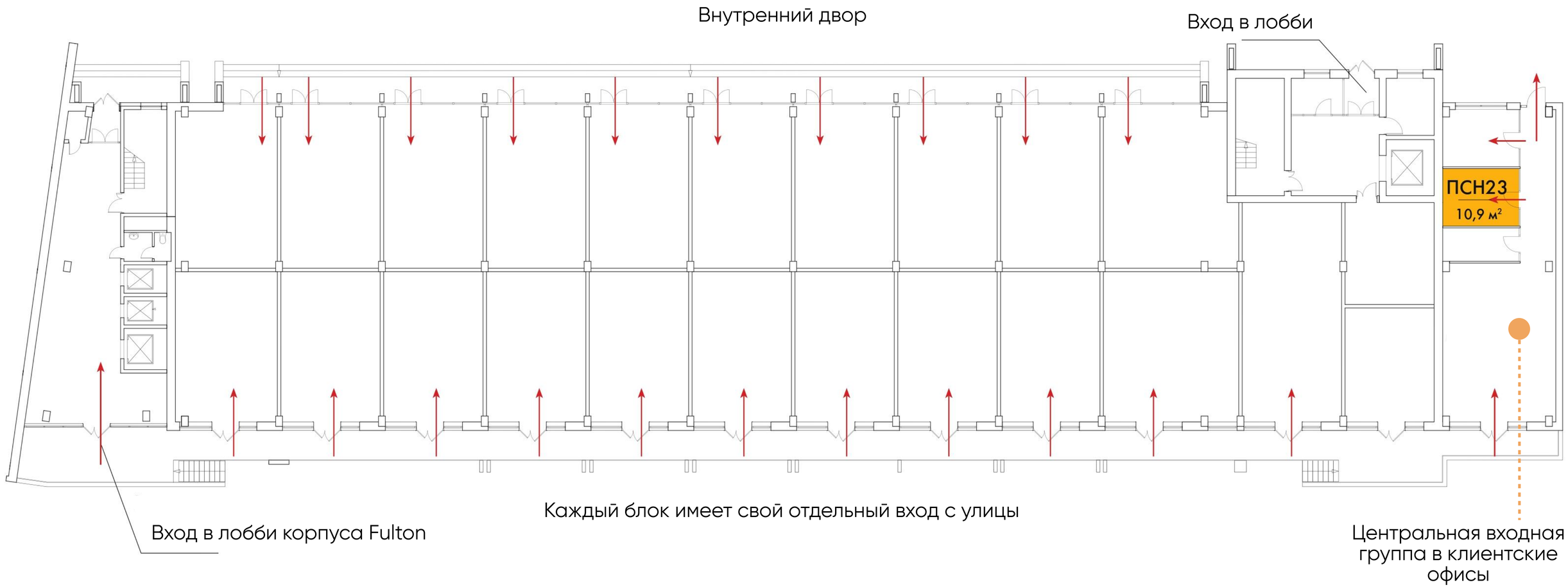
№ помещения	Площадь м^2	Ставка (руб. м^2 в год)	Месячный платёж (руб)
ПНС 106, 107А	319,5	22 535	600 000



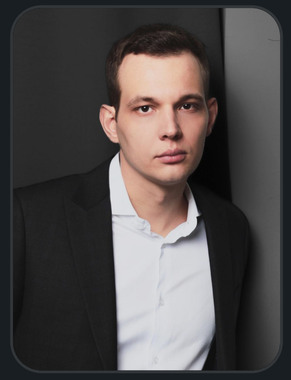
WeWall

FULTON (см. ситуационный план)

1 этаж



№ помещения	Площадь м²	Ставка (руб. м² в год)	Месячный платёж (руб)	Продажа (руб. м²)	Стоимость лота (руб. м²)
ПНС 23	10,9	66 660	60 500	564 221	6 150 000



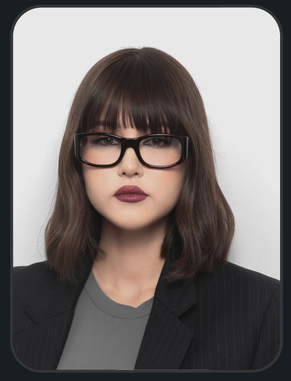
Александр Кондратенко
Генеральный директор и основатель WeWall



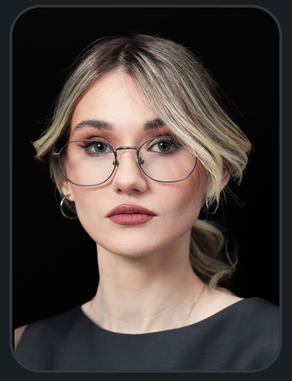
Александр Никитин
Генеральный директор и основатель WeWall Construction



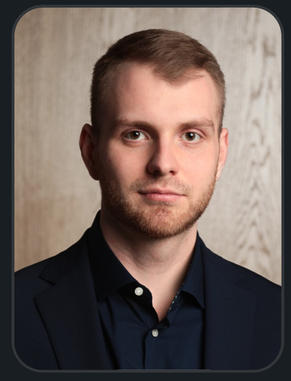
Евгений Тамошин
Исполнительный директор и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

Оставить заявку

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru