ОФИС НА САВВИНСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ

WeWall

WeWall

Для инвестиций и бизнеса

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+

сделок в год
закрывает компания

75%

клиентов выходят
на повторные сделки

2022

год основания
компании

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ НА САВВИНСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ



WeWall

ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

ЦАО, Большой Саввинский пер., 12с16

→ м. Спортивная (1200 м)

Современное офисное здание расположено в престижном районе Москвы Хамовники на Саввинской набережной. Такая локациястанет отличным выбором для компаний, желающих разместить свое представительство в центре Москвы

Бизнес-центр был построен в 2009 году. В здании 6 наземных этажей и два подземных с паркингом на 177 машино-мест. Высокий процент остекления обеспечивает большое количество естественного освещения и открывает прекрасные виды на Сити





РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Остановка наземного транспорта (170 м)
- м. Спортивная (1200 м)
- м. Фрунзенская / МЦК Лужники (1700 м)
- ТТК (950 м)
- Садовое кольцо (2000 м)



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ

площадь	18 196 м² общая 12 700 м² офисная	паркинг	→ подземный двухуровневый → 177 машино-мест
безопасность	→ видеонаблюдение → СКУД → круглосуточный доступ	лифты	→ 3 грузовых → 3 пассажирский → прямой доступ в паркинг
отделка	класса В+	инженерные системы	→ центральная система кондиционирования → приточно-вытяжная система вентиляции

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

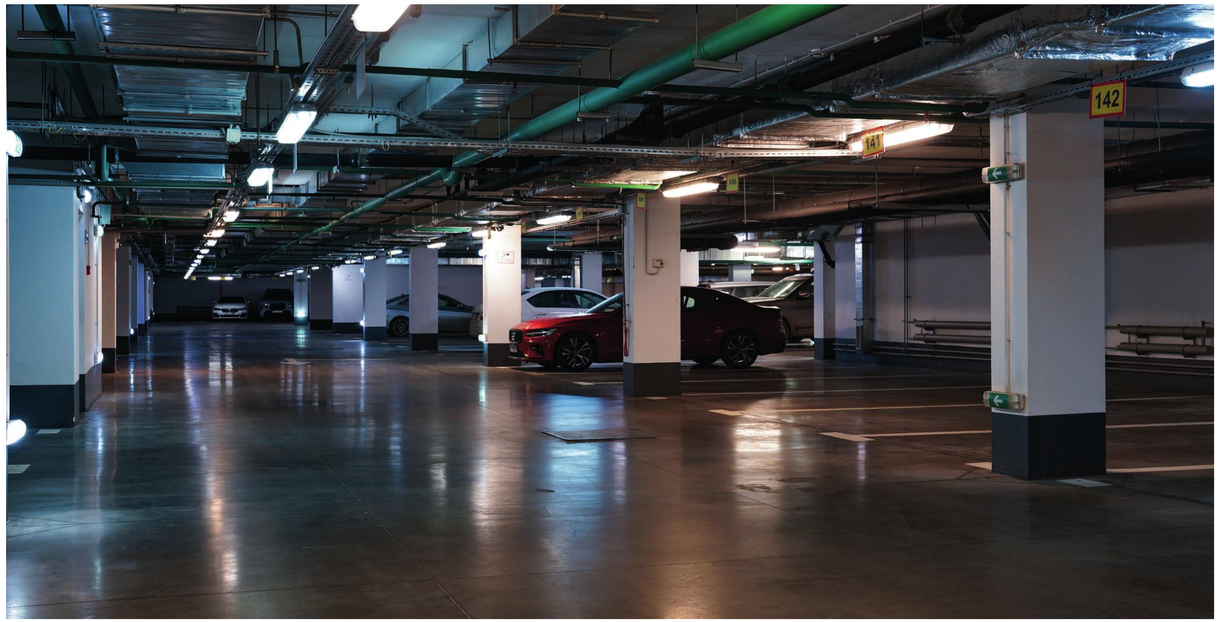
ДКП с НДС
схема сделки

18 196 м²
площадь проекта

1930 м²
средняя площадь этажа

4 780 000 000 ₽
стоимость продажи



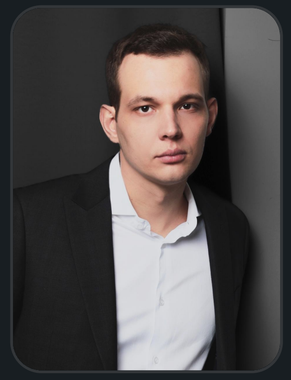







ВЫХОД
EXIT

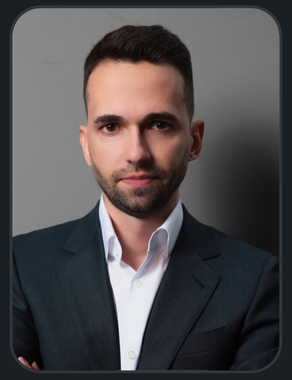




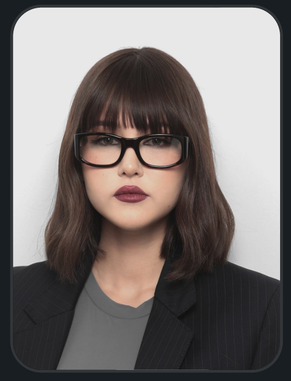
Александр Кондратенко
Генеральный директор и основатель WeWall



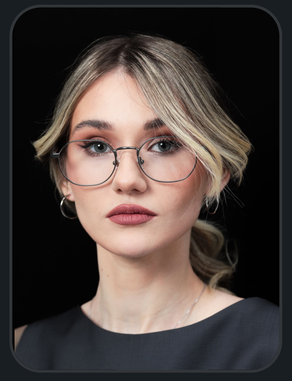
Александр Никитин
Генеральный директор и основатель WeWall Construction



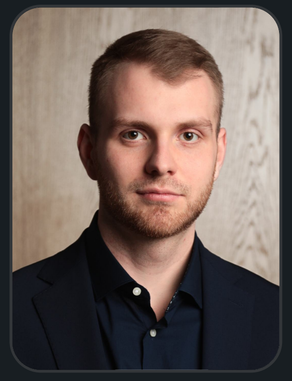
Евгений Тамошин
Исполнительный директор и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

Оставить заявку

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru