БАШНЯ РЯБОВ

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании



УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

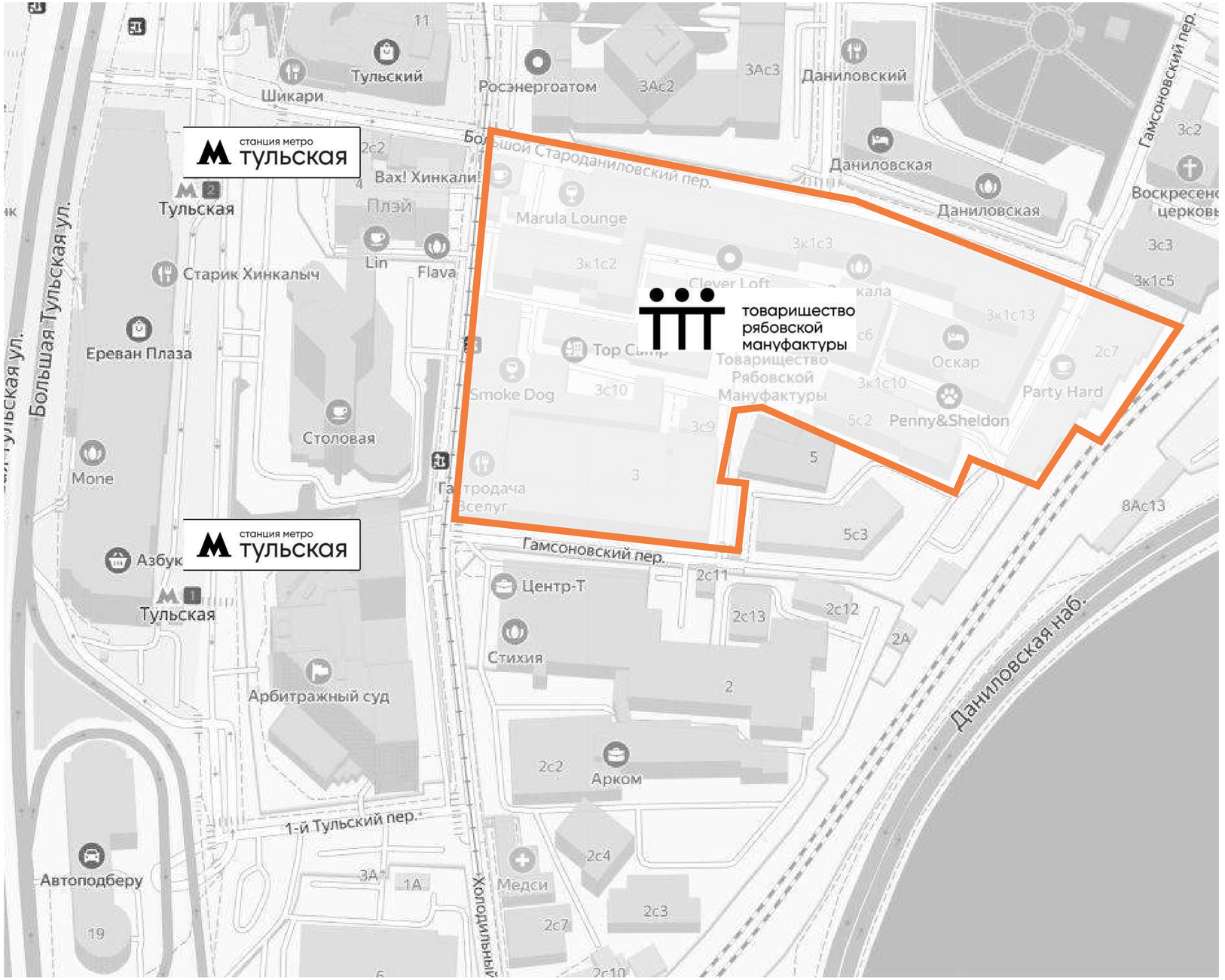
1 мин
от метро Тульская

10 мин
до центра города

450 м
от ТТК

Университеты рядом:

- РЭУ им. Г.В. Плеханова
- Школа Дизайна
- Институт экономики и бизнеса



WE WALL

БЛИЖАЙШЕЕ ОКРУЖЕНИЕ

Новые ЖК бизнес и премиум класса

Построенные

- Deco Residence
- Данилов ДОМ
- Play
- ЖК «Донской Олимп»
- Павелецкая Сити
- ЖК Зиларт

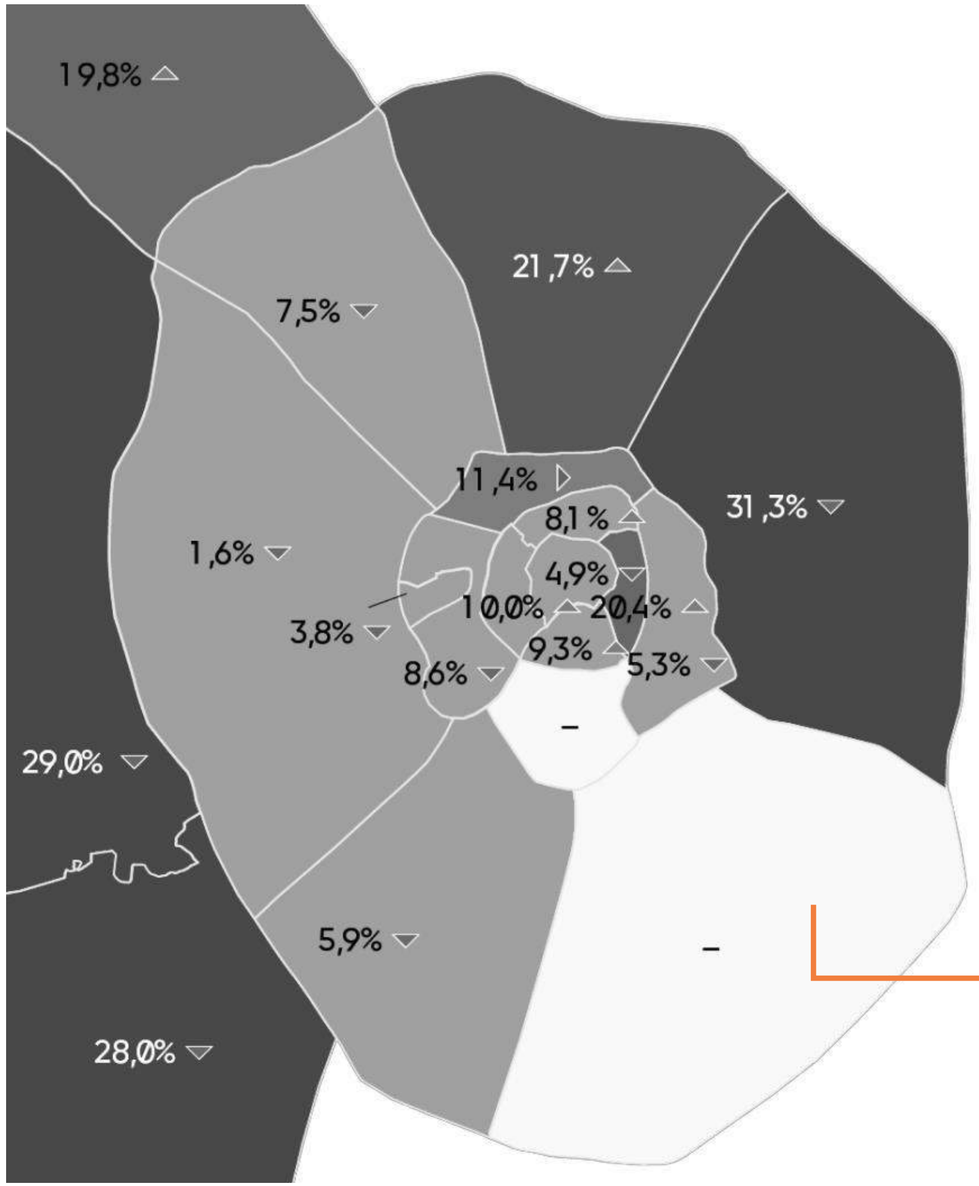
На стадии реализации

- Logos
- Мангазея
- ERA
- Mypriority
- Forst
- Дом на набережной Insider
- Vernissage
- Opus
- ЖК shift
- Дом 7 Даниловский



WE WALL

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ В СВОЕЙ ЛОКАЦИИ



Отсутствует вакансия в А-классе в Даниловском и Донском районах

Источник: NF Group Research, 2024

Деловые районы Москвы.
Уровень вакантных площадей

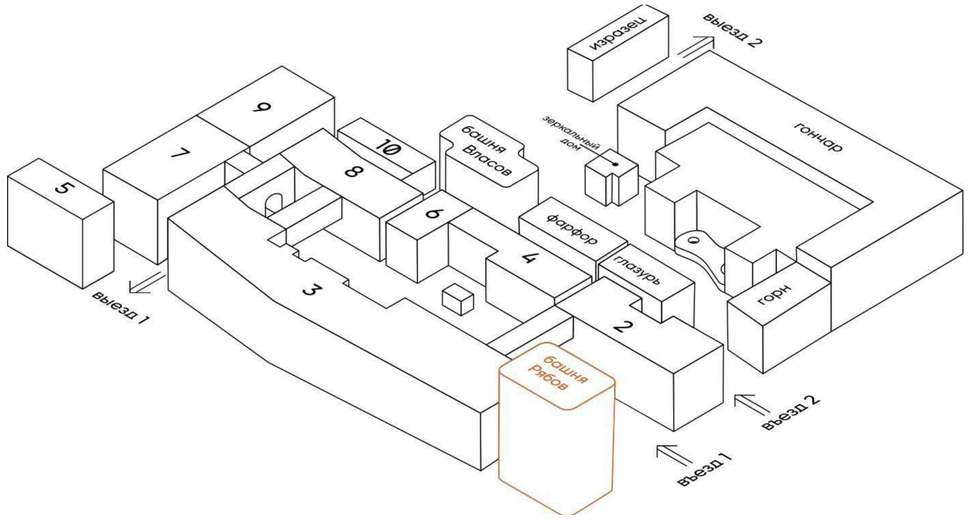
БАШНЯ РЯБОВ



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

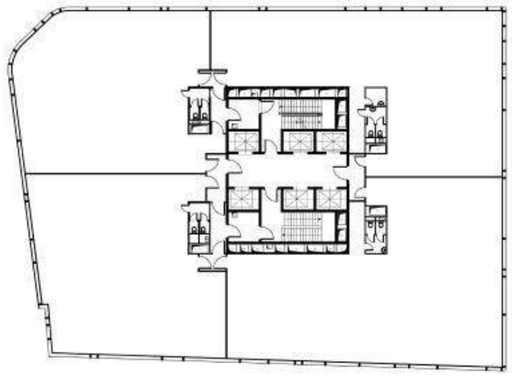
А	16 000 м²	23 000 м²	13
класс	арендопригодная площадь	общая площадь	этажей

Высота перекрытий	3,7 м
Подземная парковка	150 м/м
Высокоскоростные лифты	6 лифтов
Ввод в эксплуатацию	4 кв 2026 г



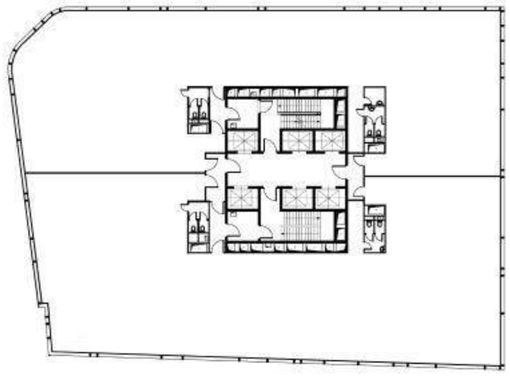
ШИРОКАЯ ЛИНЕЙКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

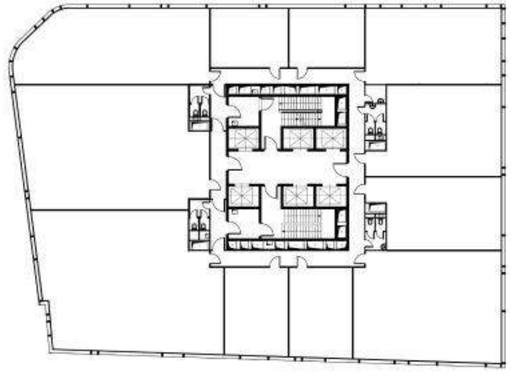
Офисные помещения площадью от 40 м² до здания целиком



от 300 м²

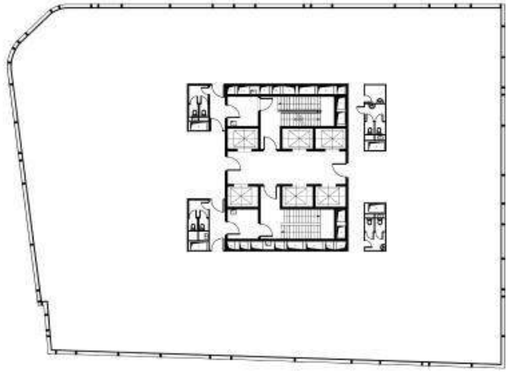
до 760 м²



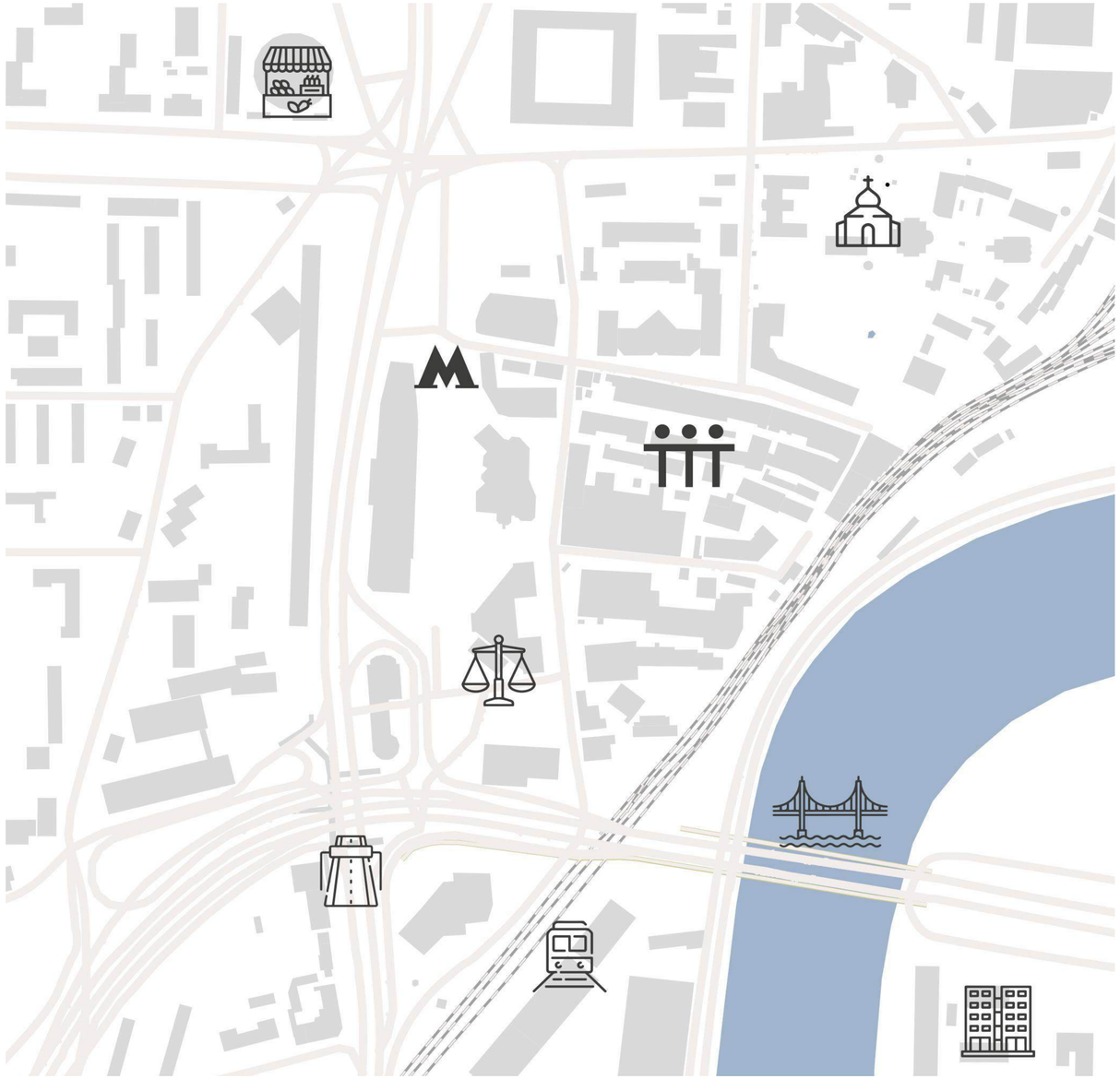


от 40 м²

до 1480 м²



ИСТОРИЧЕСКОЕ ОКРУЖЕНИЕ



До революции здесь располагались цеха красильно-набивной фабрики Товарищества Рябовской Мануфактуры промышленника и купца Петра Рябова

В советское время территорию фабрики занял завод по производству промышленной аппаратуры «Измеритель»

Рядом располагался гончарно-изразцовый завод И.С. Власова, основанный в 1900 г. братьями Василием Самойловичем и Иваном Самойловичем Власовыми. Производил гончарные изделия

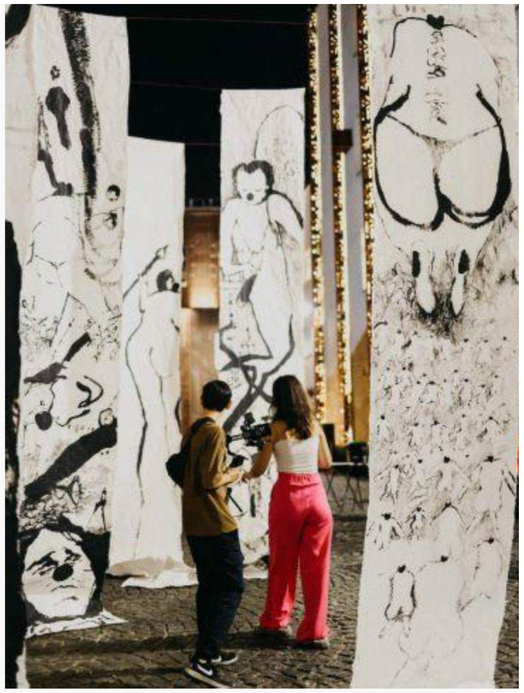
В наши дни здания объединенной территории прошли масштабную реконструкцию

- Товарищество Рябовской Мануфактуры
- Даниловский рынок
- Арбитражный суд города Москвы
- Станция метро «Тульская»
- Автозаводский мост
- Данилов монастырь
- ТТК
- ЖК «Зиларт»
- Железная дорога

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

на территории:
рестораны, зоны отдыха,
регулярные мероприятия












АРХИТЕКТОРЫ ПРОЕКТА

Архитектурное бюро «Функция»

Бюро специализируется на проектах редевелопмента и реконструкции, новом строительстве жилых, коммерческих и частных объектов, дизайне общественных и жилых интерьеров

Главный подход бюро — это соблюдение баланса между функциональными задачами заказчика, собственным видением современных городских пространств, а также сохранением и преумножением имеющихся ценностей архитектурного наследия

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО ФУНКЦИЯ

CRE AWARDS

CRE Awards (2023)
в категории лучший проект редевелопмента офисной недвижимости

WORKPLACE

WorkPlace Awards (2023)
в категории лучший проект редевелопмента – бизнес-центр

MosBuild

MosBuild & Design Awards - MADA (2024)
в номинации «Реконструкция и приспособление»

проект россия

Номинация от главного архитектурного издания России (2023, 2024)
в категории лучший проект редевелопмента



Анна Рокачевская



Михаил Балко



Екатерина Захаренко

WE WALL

АРХИТЕКТУРА

Башня Рябов



Новый премиальный бизнес-центр А-класса Башня Рябов на территории бывшей мануфактуры станет символом развития и устремленности в будущее. Однако используемые материалы позволят сохранить историческую преемственность

Ритмика фасада с ортогональным рисунком отсылает к ранее расположенному здесь текстильному производству. А примененный в отделке этажей кортен смягчает контраст новизны объекта с исторической застройкой





ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ

Башня Рябов



Габионы с битым кирпичом

Структурное остекление
Габионы, наполненные битым кирпичом от раннее расположенных на этом месте зданий, создают историческую преемственность



Панели из кортена

Кортен позволяет смягчить контраст новизны объекта с исторической застройкой



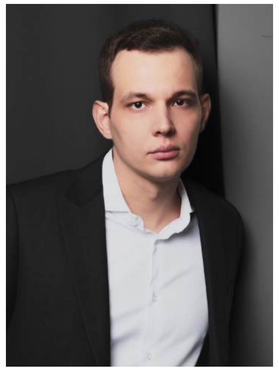
Структурное остекление

Большая площадь остекления превращает пространство бывшей мануфактуры в пространство развития и устремленности в будущее



Витражное остекление

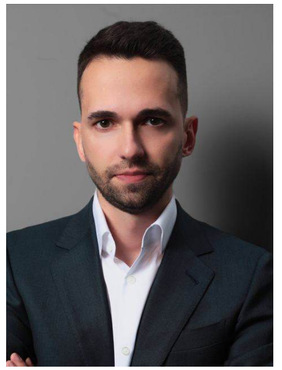
Высокий уровень естественной инсоляции в офисных пространствах



Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru