AIR

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

О ПРОЕКТЕ

AIR — премиальный бизнес-центр на Ходынском бульваре, состоящий из трёх разновысотных офисных корпусов и двухэтажного блока с въездом в паркинг, торговыми и техническими помещениями, объединённых подземной двухуровневой автостоянкой. Авторская архитектура от бюро ADM architects

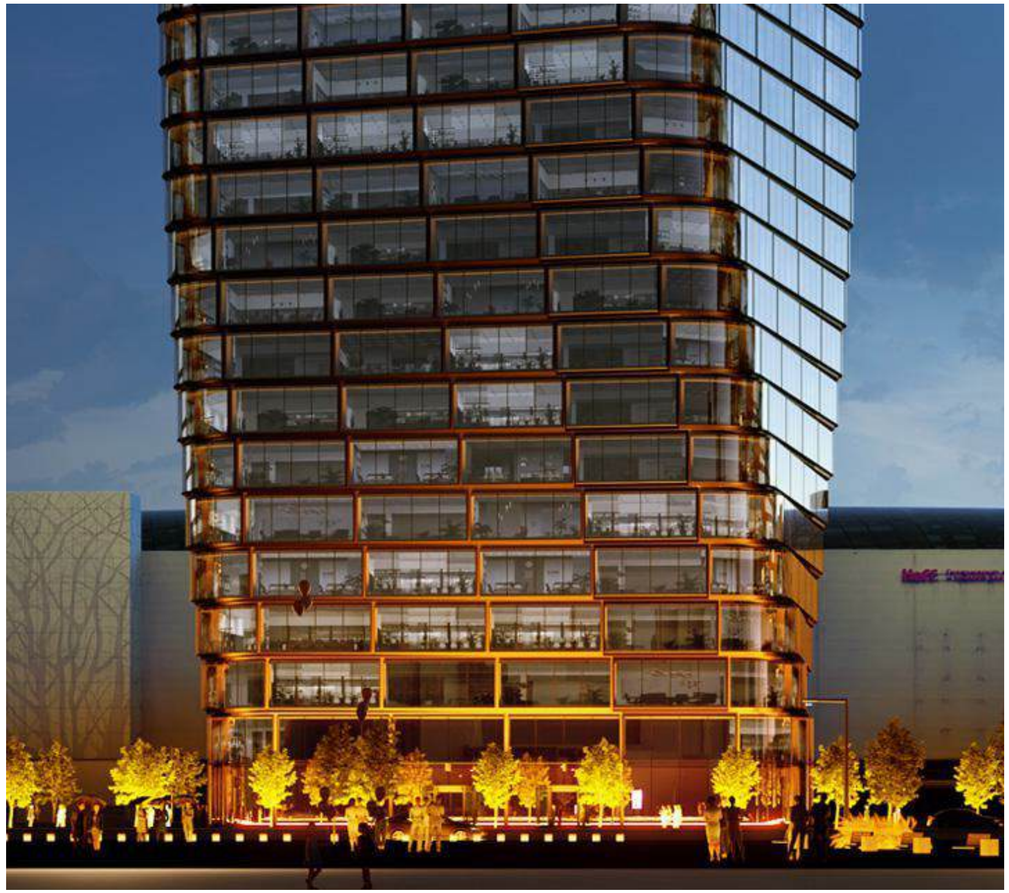
О ПРОЕКТЕ

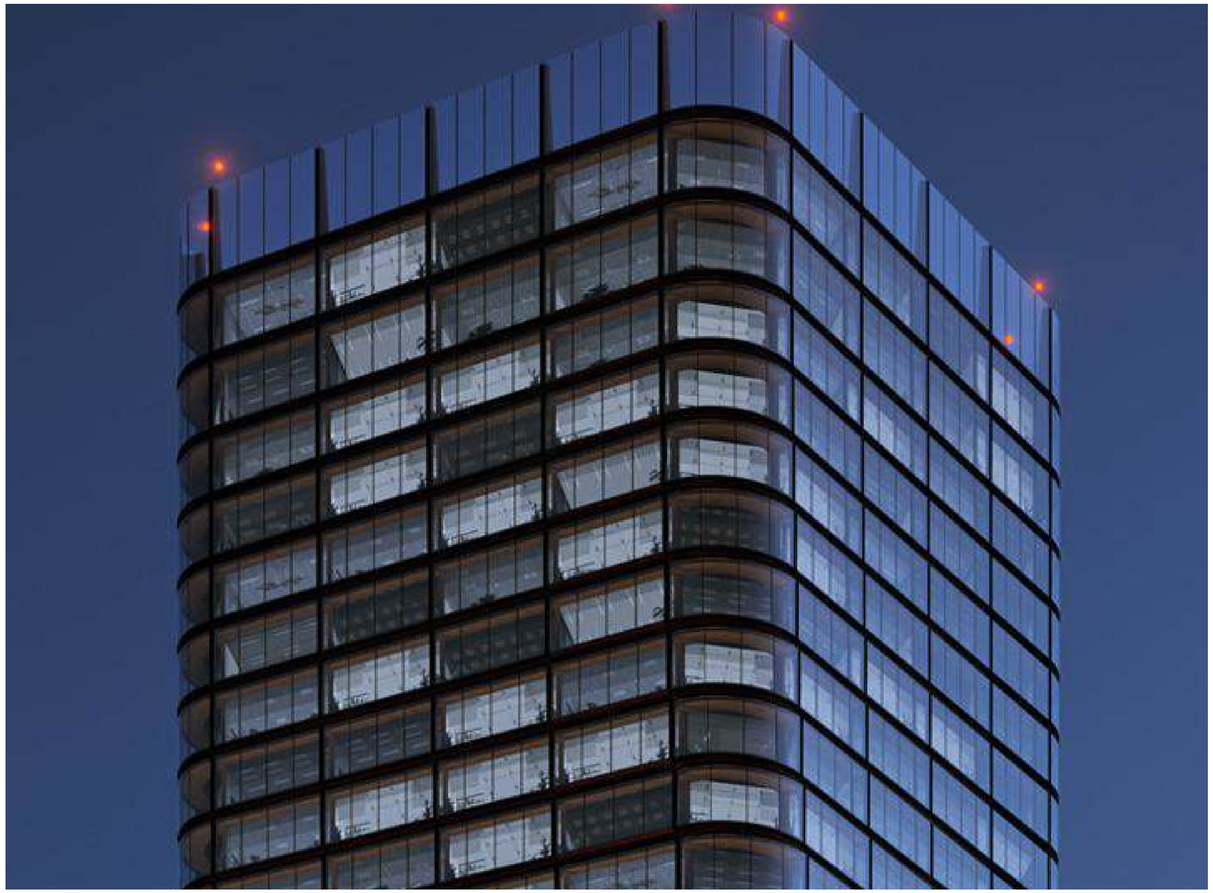
Динамичный силуэт композиции образован за счёт плавного поворота фасадов вокруг центральной оси и разновысотности зданий. Благородное сочетание моллированного стекла и металла на фасадах придаёт комплексу выразительность и визуальную лёгкость. Благодаря витражному остеклению все помещения будут пронизаны солнечным светом



О ПРОЕКТЕ

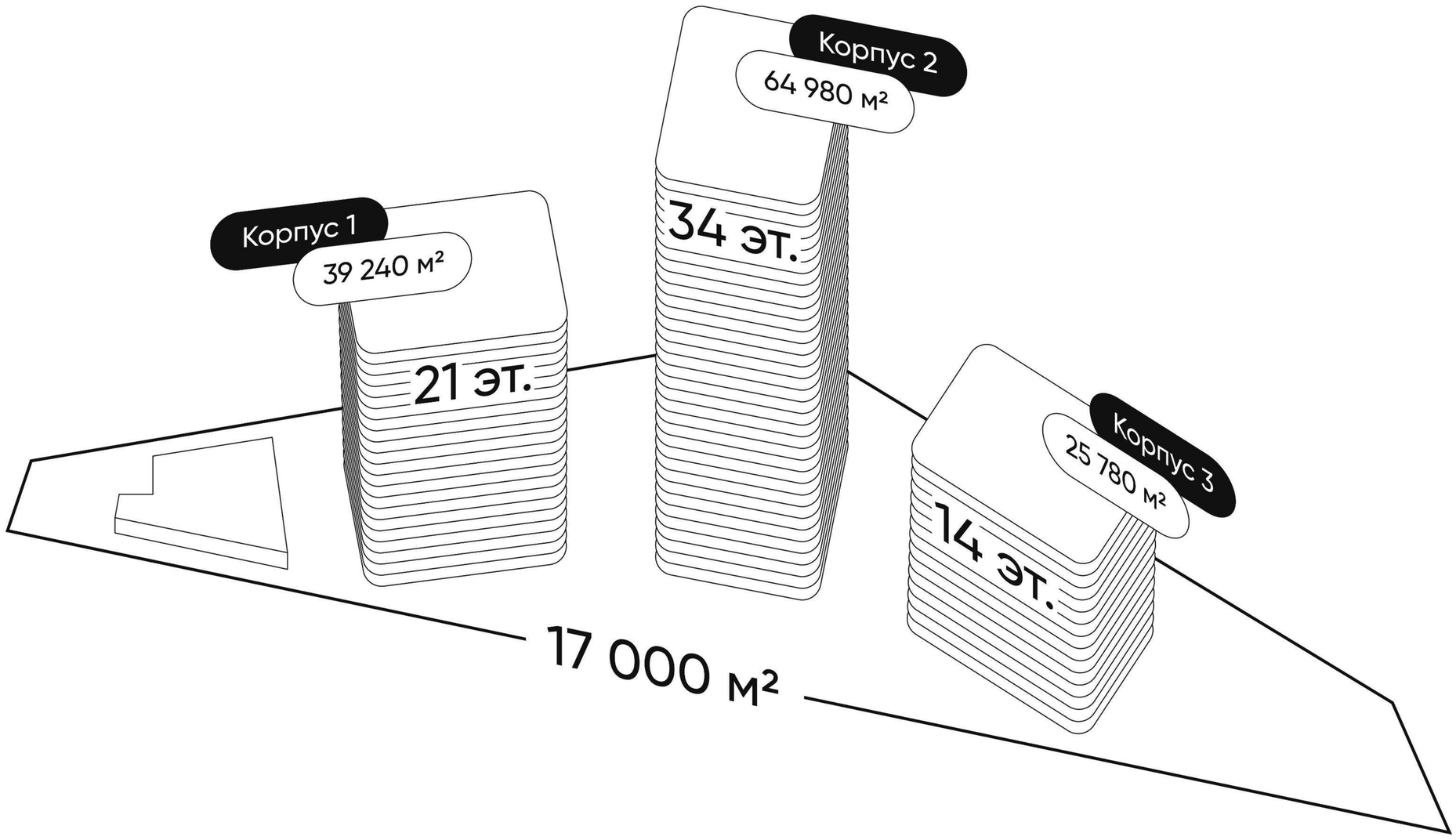
Просторные и функциональные двусветные лобби в каждой из башен площадью до 500 м², с высотой потолка 8 м и витражным остеклением и авторским дизайном





Панорамное и молированное остекление. Используется энергоэффективное остекление с солнцезащитными свойствами. В каждом блоке предусмотрены скрытые створки для проветривания

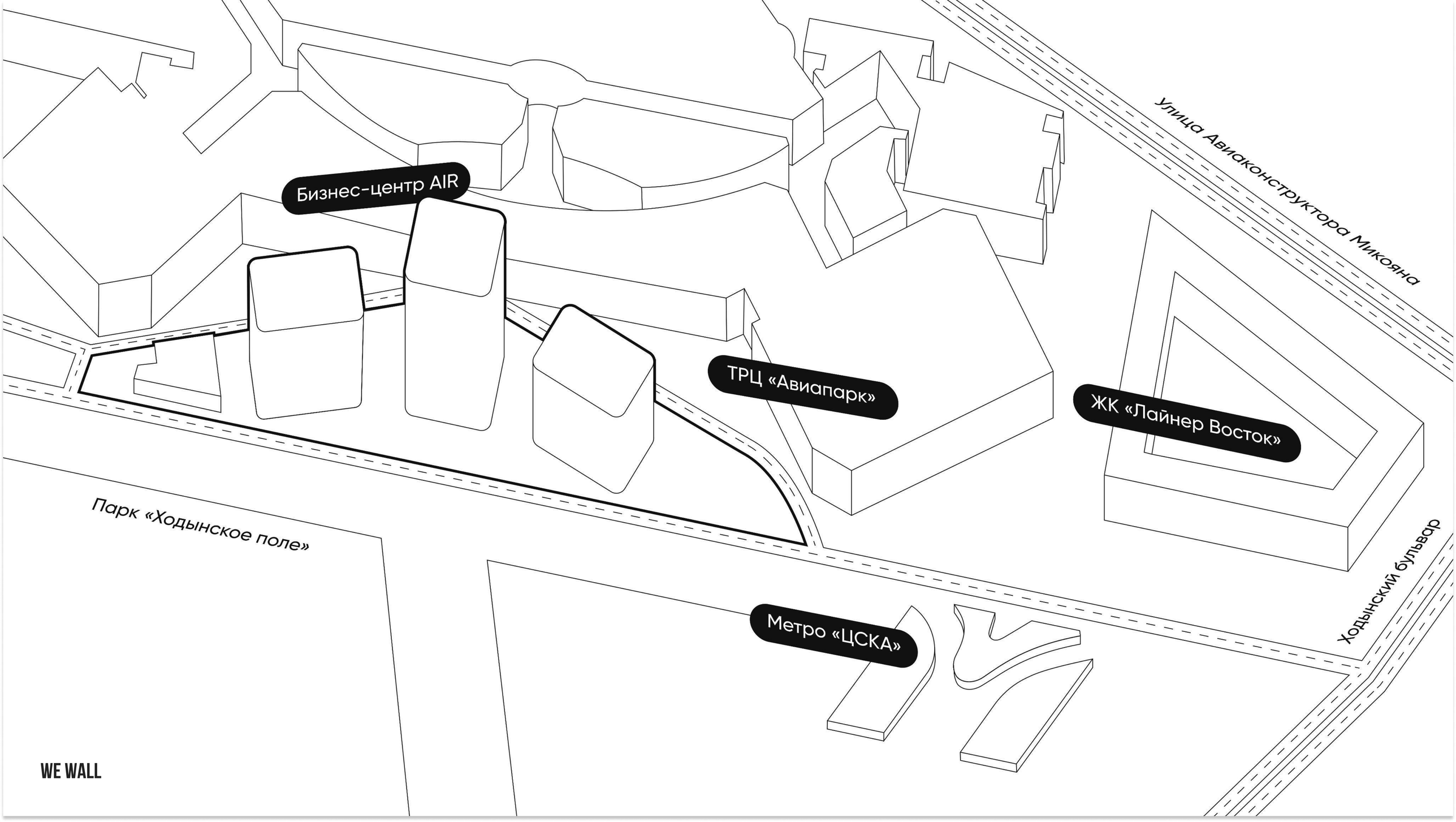
О ПРОЕКТЕ



→ 3 корпуса с общей площадью помещений 130 000 м²

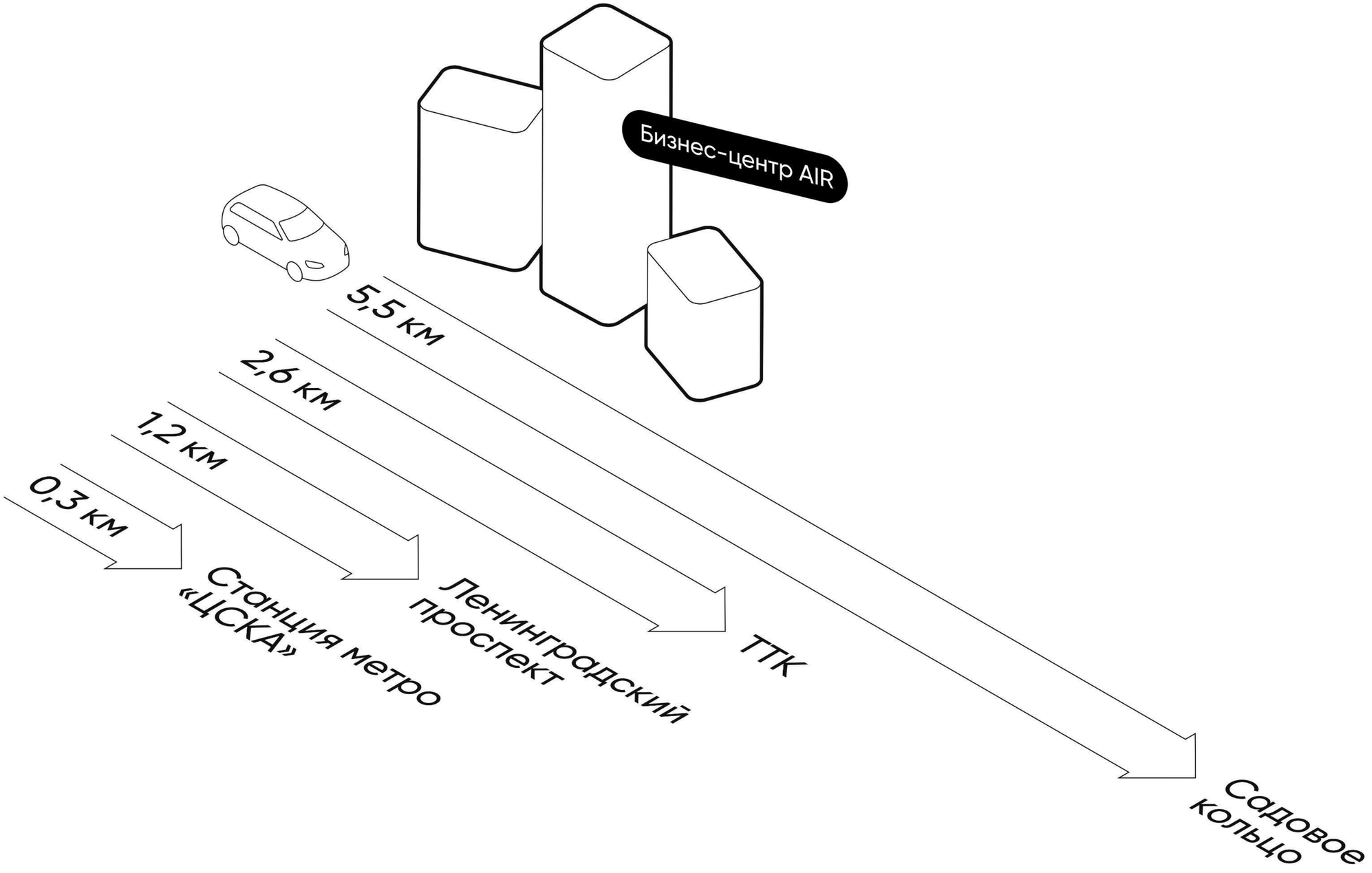
ЛОКАЦИЯ

Локация в динамично развивающемся районе с активной жилой застройкой бизнеси премиум-класса. Рядом с двумя точками притяжения — крупнейшим торговым центром в Европе и современным парком площадью 29 га


Бизнес-центр AIR
ТРЦ «Авиапарк»
ЖК «Лайнер Восток»
Метро «ЦСКА»
Улица Авиаконструктора Микояна
Ходынский бульвар
Парк «Ходынское поле»

WE WALL

ЛОКАЦИЯ


Бизнес-центр AIR
0,3 км
1,2 км
2,6 км
5,5 км
Станция метро «ЦСКА»
Ленинградский проспект
ТТК
Садовое кольцо

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

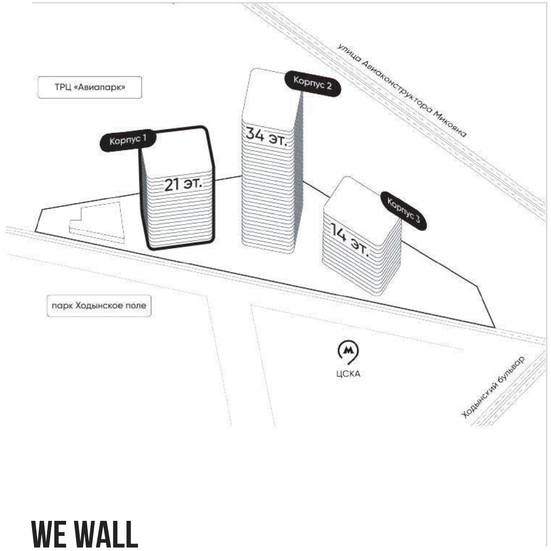
Широкая вариативность планировочных решений, от 55 до 1 550 м². Возможность покупки от небольшого офиса до здания целиком

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
4 ЭТАЖ

ул. Авиаконструктора Микояна



Ходынский бульвар



Парк «Ходынское поле»

WE WALL

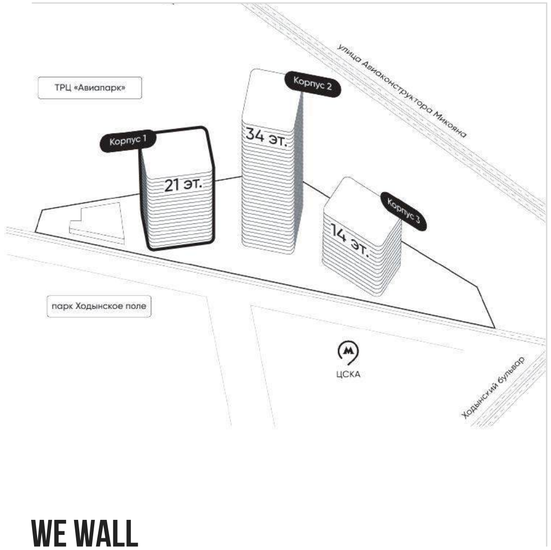
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
10 ЭТАЖ

ул. Авиаконструктора Микояна



Ходынский бульвар

Парк «Ходынское поле»



WE WALL

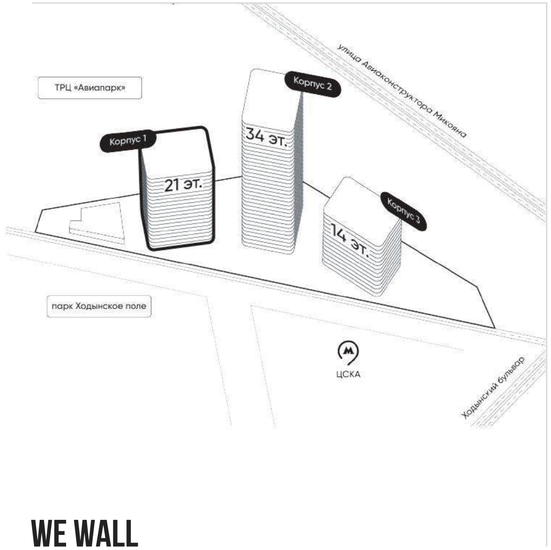
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
13 ЭТАЖ

ул. Авиаконструктора Микояна



Ходынский бульвар

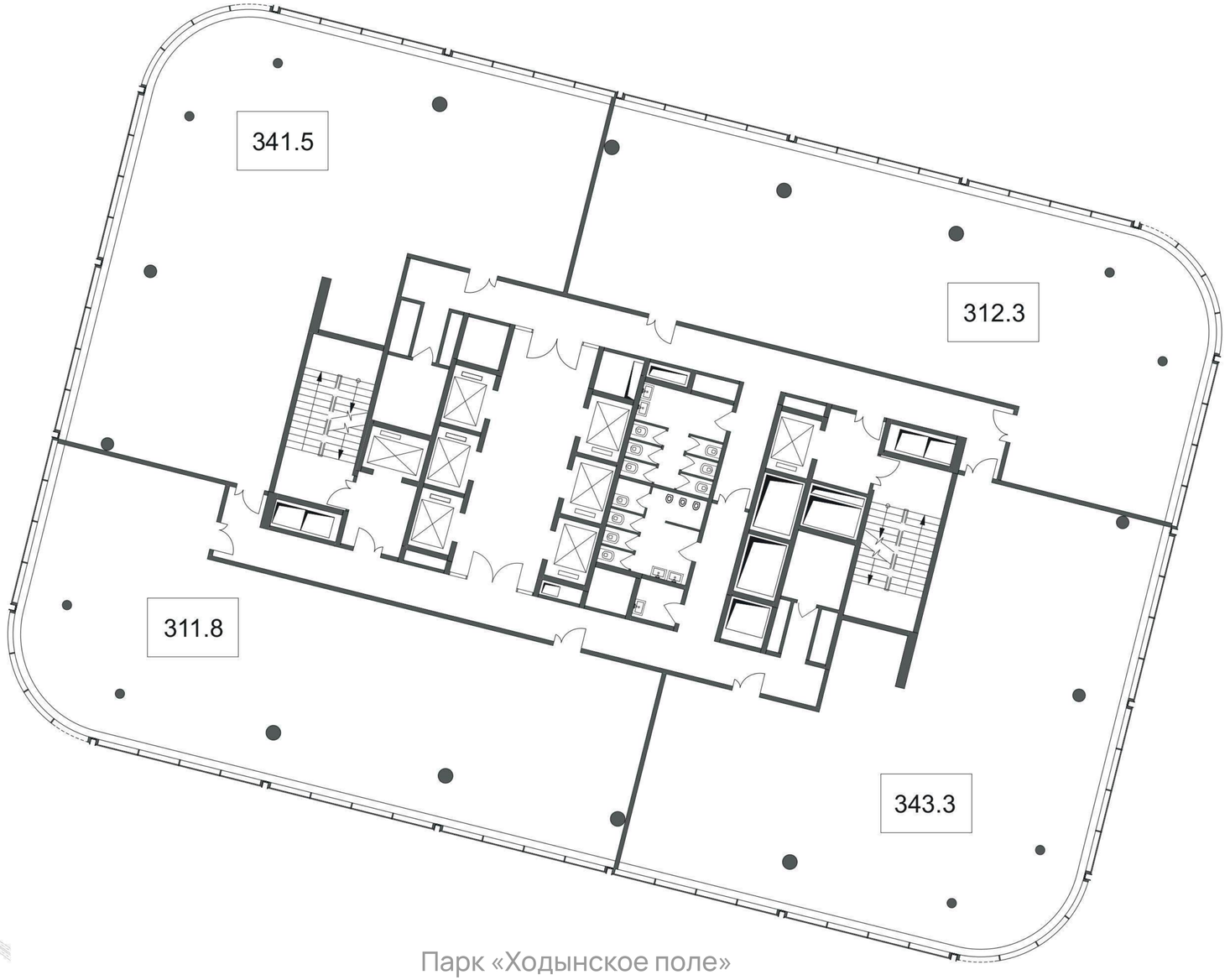
Парк «Ходынское поле»



WE WALL

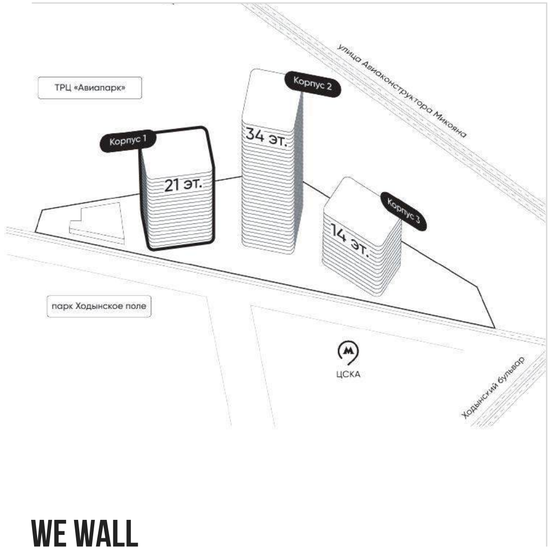
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
16 ЭТАЖ

ул. Авиаконструктора Микояна



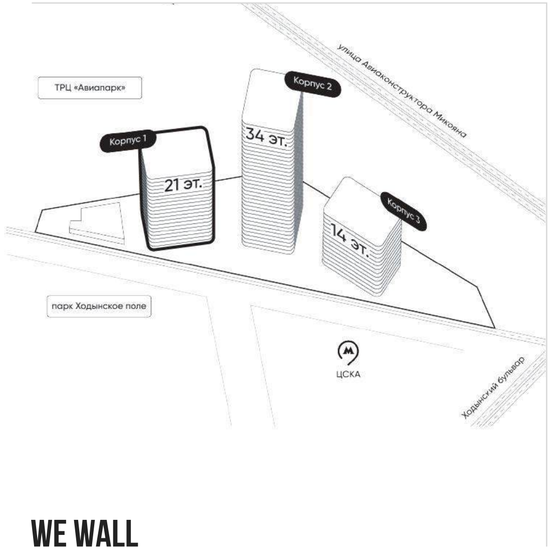
Ходынский бульвар

Парк «Ходынское поле»

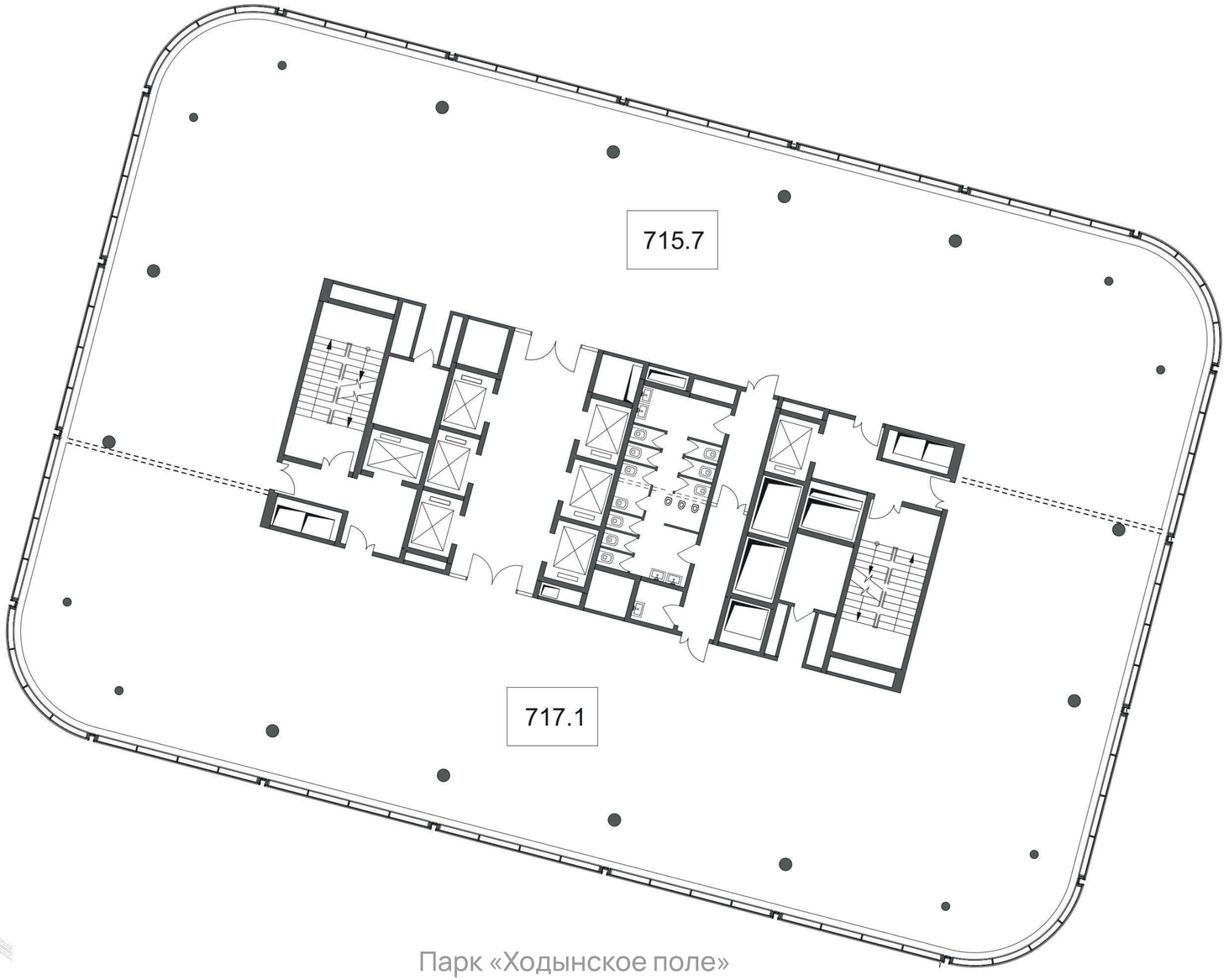


WE WALL

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
18 ЭТАЖ



ул. Авиаконструктора Микояна



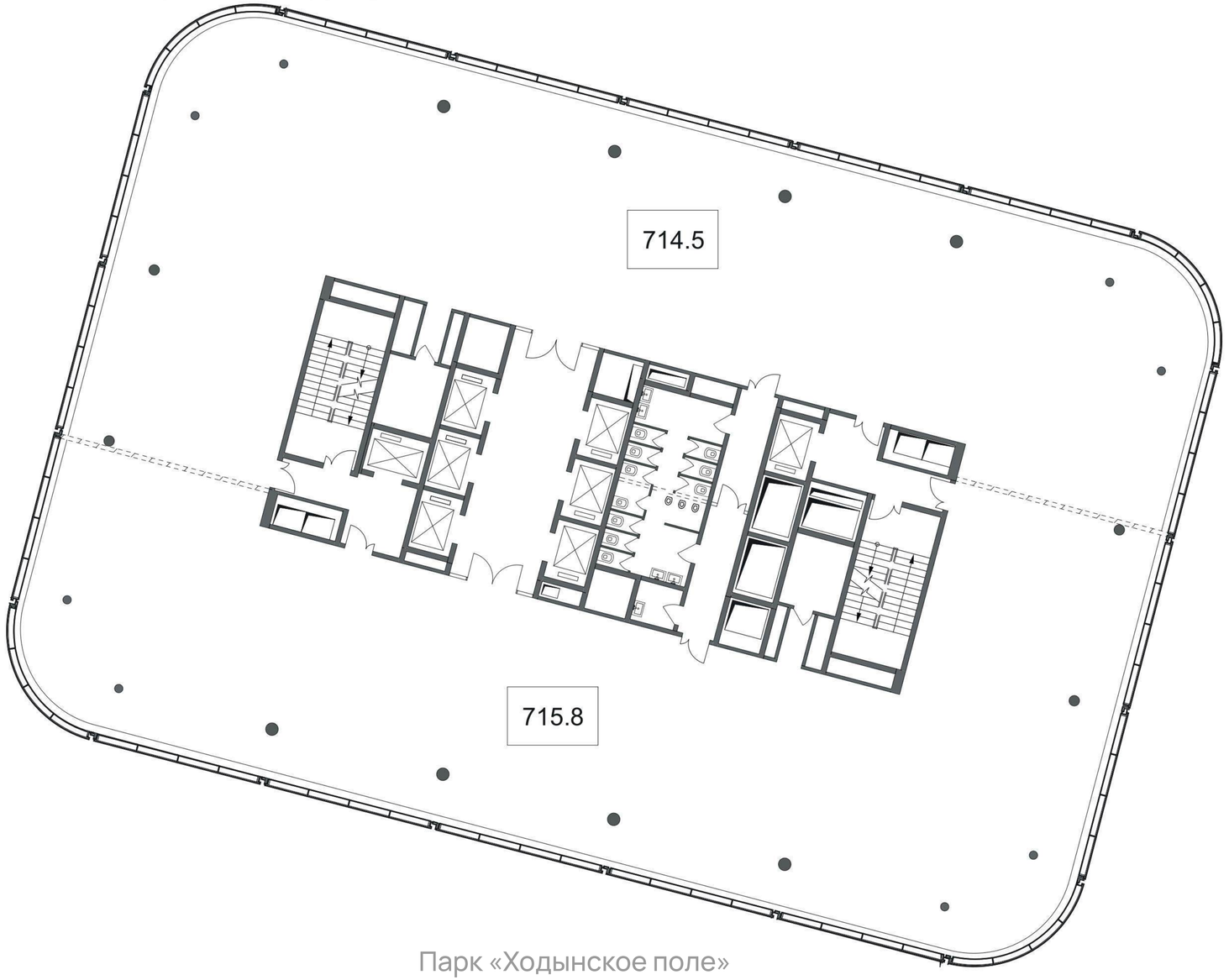
Парк «Ходынское поле»

Ходынский бульвар

WE WALL

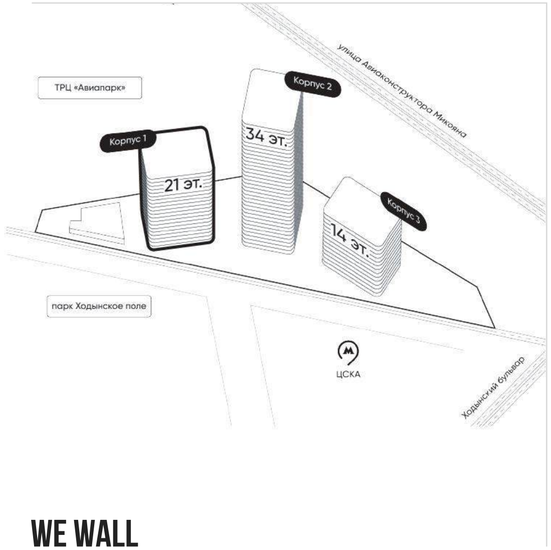
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
19 ЭТАЖ

ул. Авиаконструктора Микояна



Ходынский бульвар

Парк «Ходынское поле»



WE WALL



УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Развитая собственная внутренняя инфраструктура проекта — коммерческие помещения с витринным остеклением и концепцией «сухие ноги»



Бесшумные скоростные лифты от ведущего мирового производителя. Двухуровневый подземный паркинг с зарядными устройствами для электрокаров



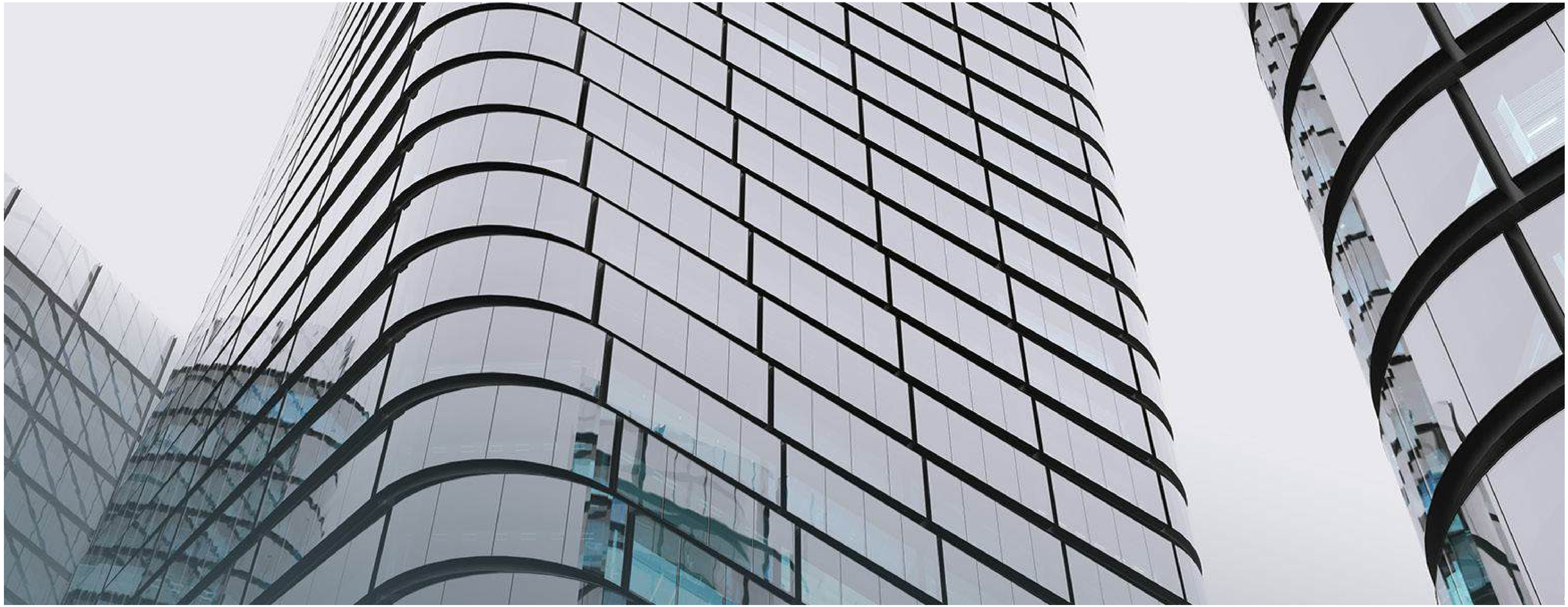
ЗОНА DROP-OFF И АВТОРСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

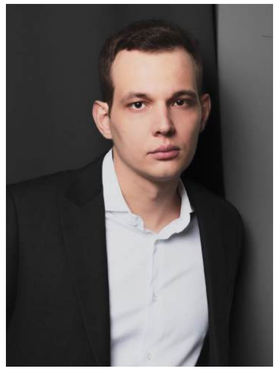


ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
В 2028 ГОДУ

AIR

новое поколение офисов

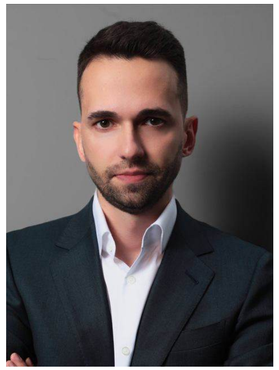




Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru