AFI PARK

БИЗНЕС-ЦЕНТР

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

AFI PARK

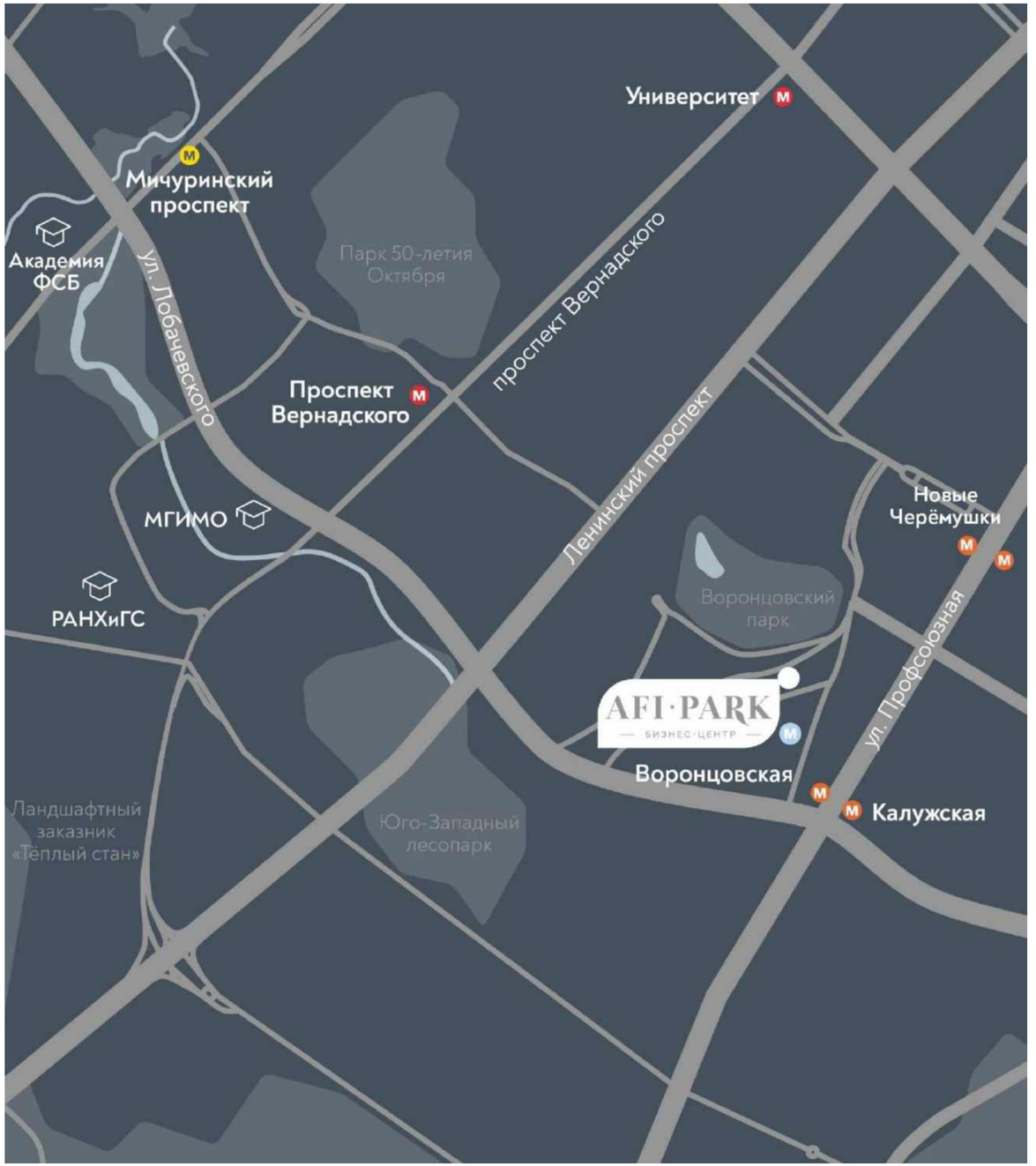


РАСПОЛОЖЕНИЕ

Офисный комплекс расположен в активно развивающемся Юго-Западном административном округе Москвы, в районе с высоким уровнем деловой активности, в непосредственной близости от зеленого массива Воронцовского парка

г. Москва, ш. Староколужское,
ул. Академика Челомея

- м. Калужская (8 минут)
- Садовое кольцо (15 минут)
- Кремль и Москва-Сити (20 минут)



WE WALL

О ПРОЕКТЕ

AFI Park «Воронцовский» — современный бизнес-центр класса «А» от многопрофильной девелоперской компании AFI Development для представительств и рабочих офисов широкого спектра индустрий и различных бизнес-направлений

Стратегическое расположение между Ленинским проспектом и улицей Профсоюзная, на пересечении Старокалужского шоссе с ул. Академика Челомея обеспечивает отличную транспортную логистику на наземном транспорте, а пешая доступность станции метро БКЛ «Воронцовская» подключает локацию к любому району Москвы



21 ЭТАЖ
этажность

28-503 М²
площадь офисов

3,4-3,7М
высота потолков

37-201 М²
площадь ритейла

4 КВ. 2025 Г.
ввод в эксплуатацию

44
машино-мест на паркинге

71
офисы

1-9
офисы на этаже



Вся информация в данном презентации носит исключительно информационный характер, не содержит полного и точного описания характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичной офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.

ПРЕИМУЩЕСТВА

21-этажный бизнес-центр AFI Park «Воронцовский» с мультифункциональной экосистемой для бизнеса, панорамным остеклением и эргономичным пространством станет завершающим объектом в рамках развития одноименного клубного квартала

Инфраструктура бизнес-центра создана с учётом ежедневных потребностей офисных резидентов комплекса. У входа в здание расположена зона для встречи такси и 11 гостевых машино-мест.

В подземной части находится паркинг на 44 машино — места. На первом этаже лобби с комфортной зоной ожидания, кофе-поинтами и банкоматами, ресторан и торговая зона с сервисами быта.
Площадь ритейла 37–201 М²

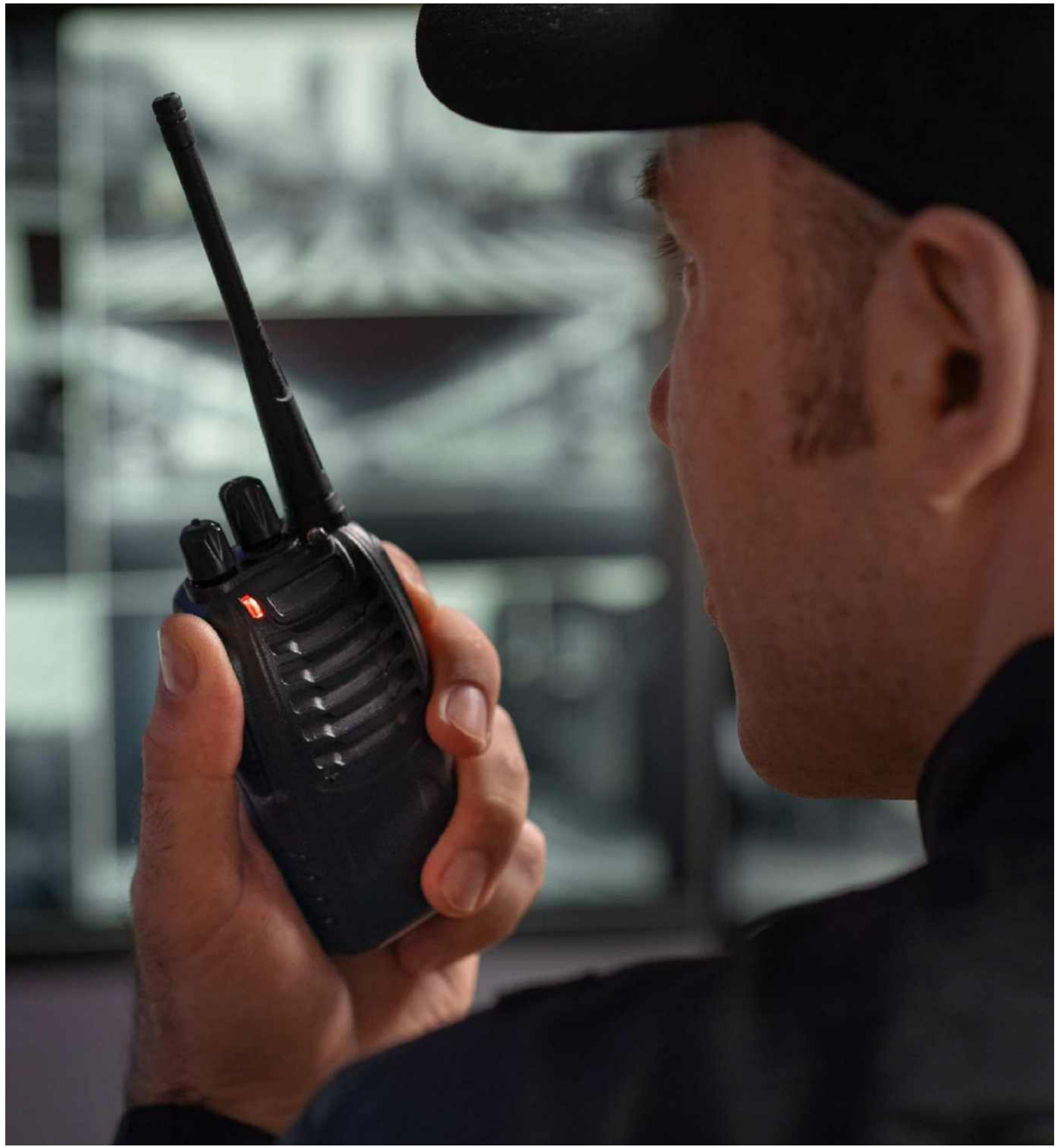


SMART BUILDING

Здание оснащено централизованной системой автоматизации и управления, гарантирующей высокие стандарты контроля доступа и систем комфорта

Принудительная приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом и рекуперацией воздуха, мультизональная система кондиционирования VRV, системы освещения, пожарной сигнализации, управления высокоскоростными пассажирскими и грузовыми лифтами BLT, все контролируется диспетчером в автоматическом режиме через Building Management System, исключая человеческий фактор и неожиданные сбои

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение внутри и по периметру здания позволяет эксплуатирующей компании в любое время заботится о бизнес-центре, его резиден — тах и гостях, а консьерж-сервис окажет необходимые услуги по запросу резидентов в пределах здания





Вся информация в данном презентации носит исключительно информационный характер, не содержит полного и точного описания характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичной офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.



Вся информация в данной презентации носит исключительно информационный характер, не содержит полного и точного описания характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичной офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.

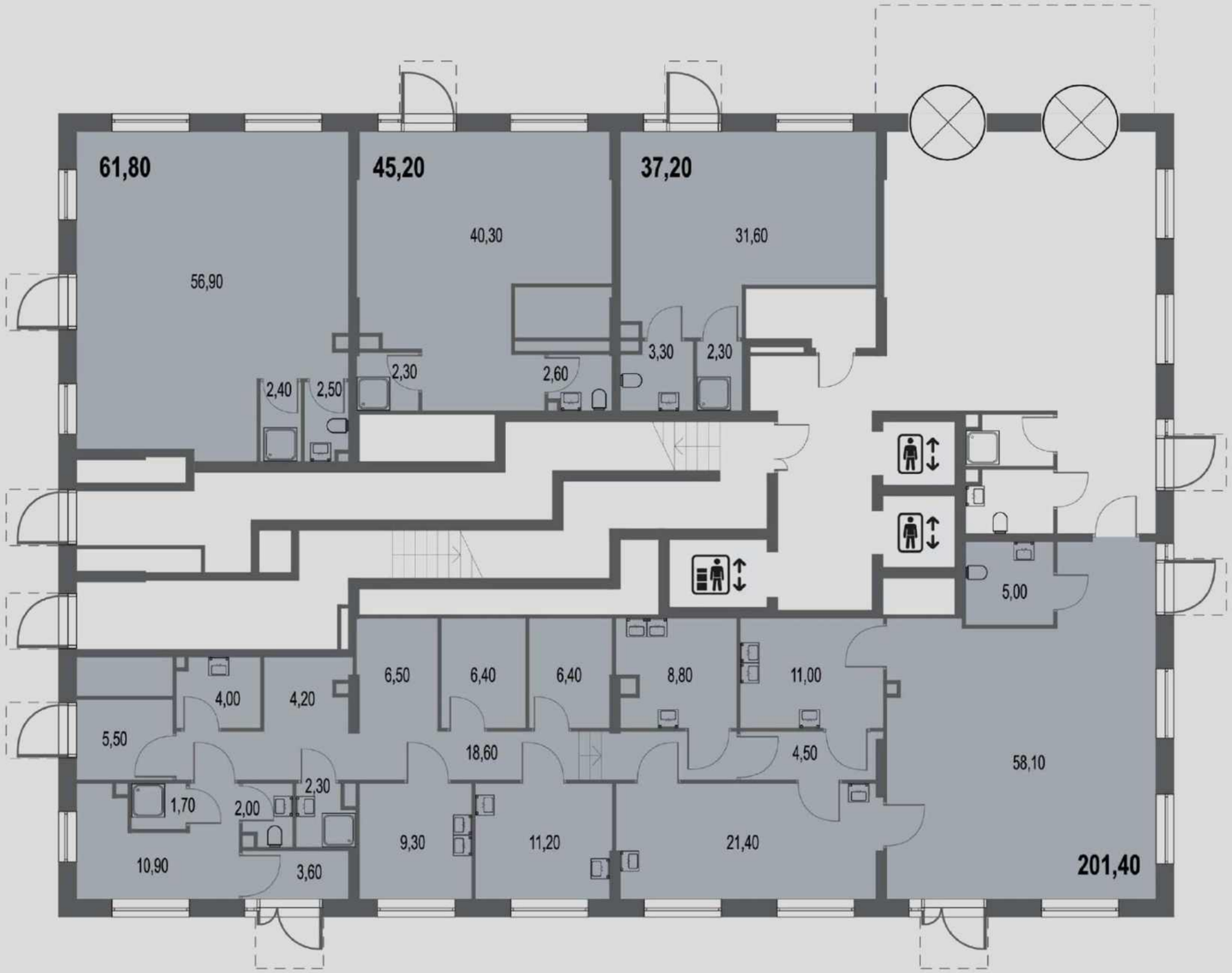


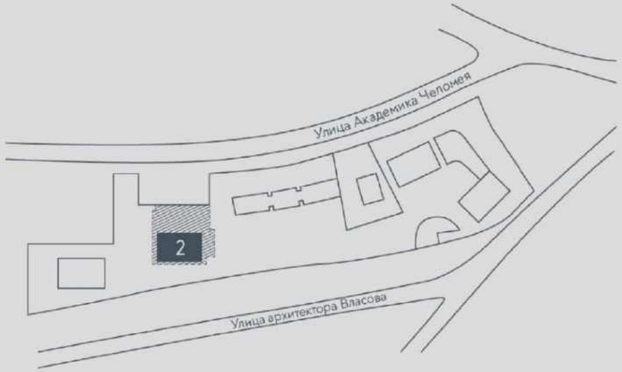
Вся информация в данном презентации носит исключительно информационный характер, не содержит полного и точного описания характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичной офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.



Вся информация в данном презентации носит исключительно информационный характер, не содержит полного и точного описания характеристик проекта и может быть изменена. Не является публичной офертой. Изображения могут отличаться от реального объекта.

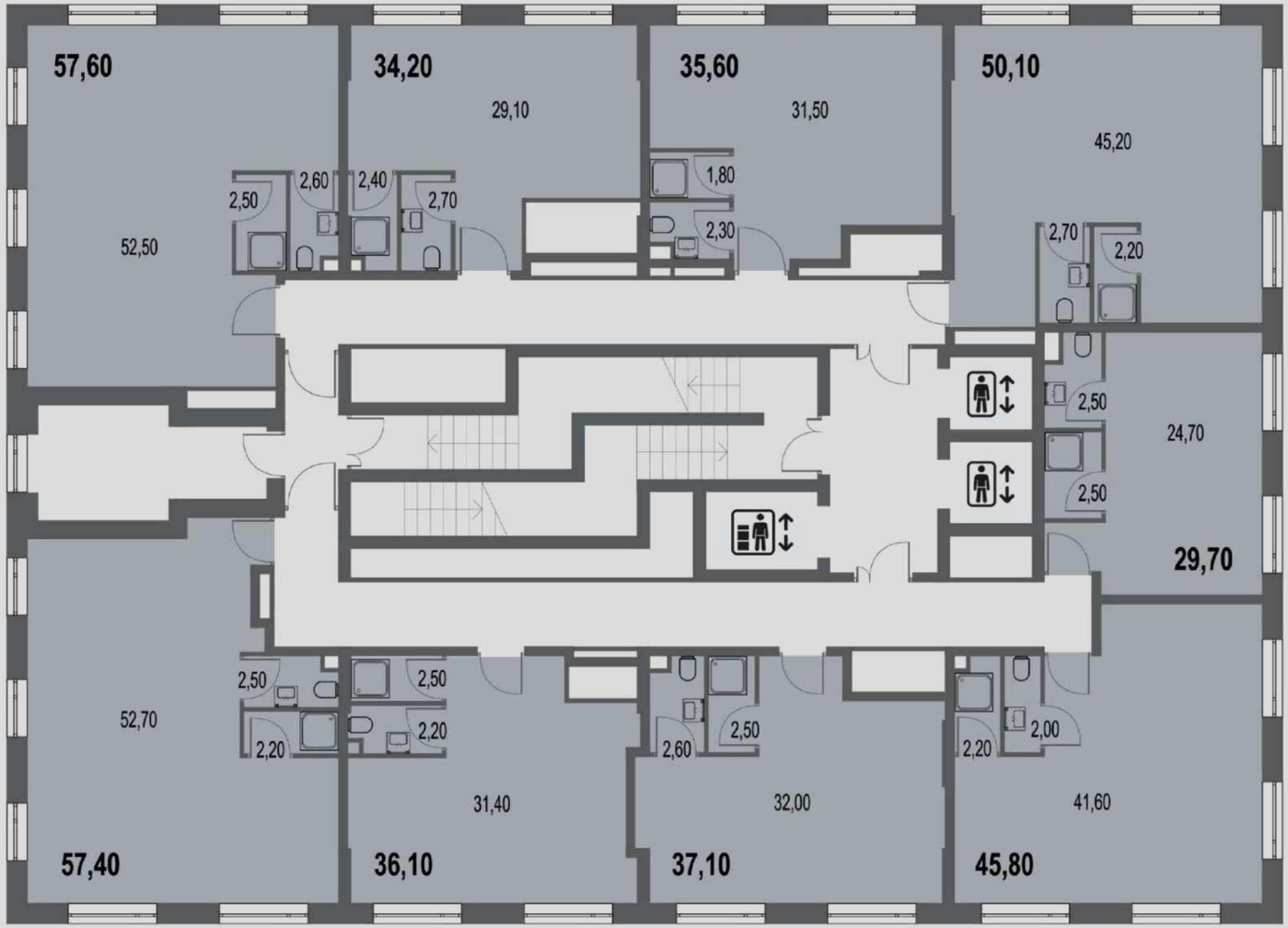
ПЛАНИРОВКА. 1 ЭТАЖ

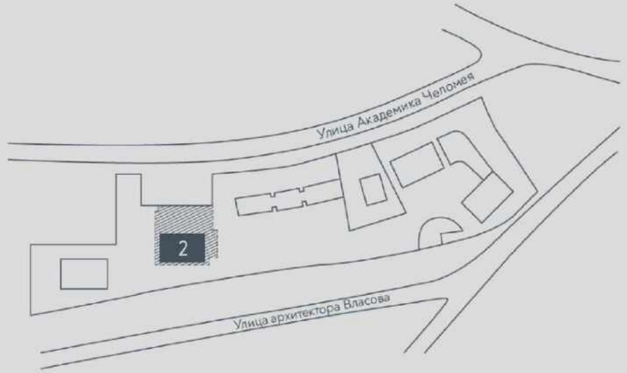




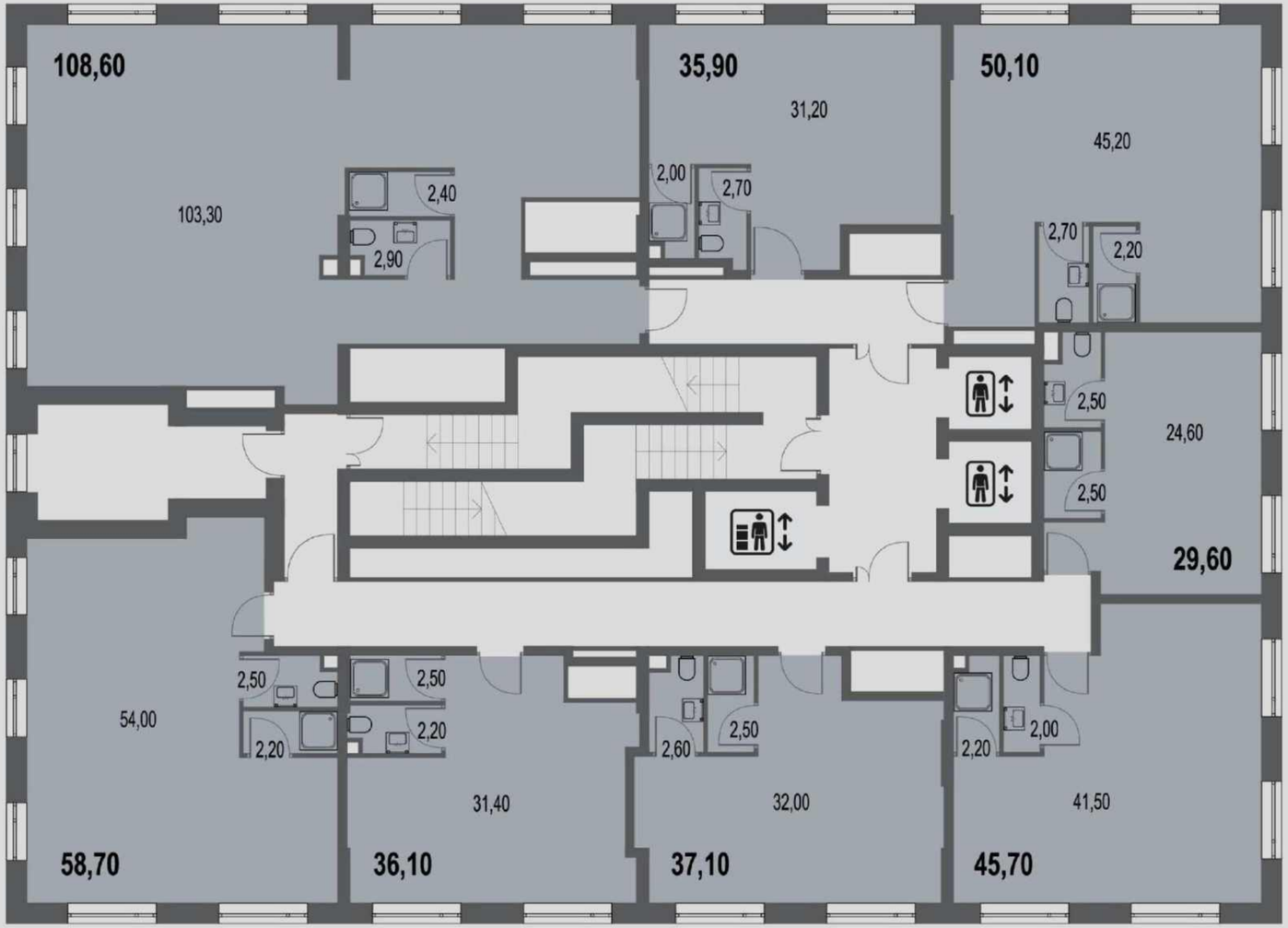
WE WALL

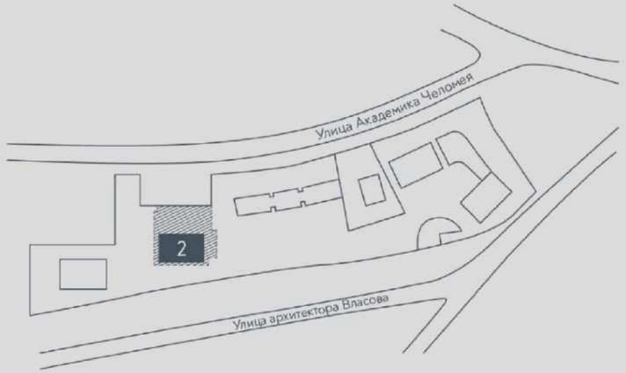
ПЛАНИРОВКА. 2 ЭТАЖ





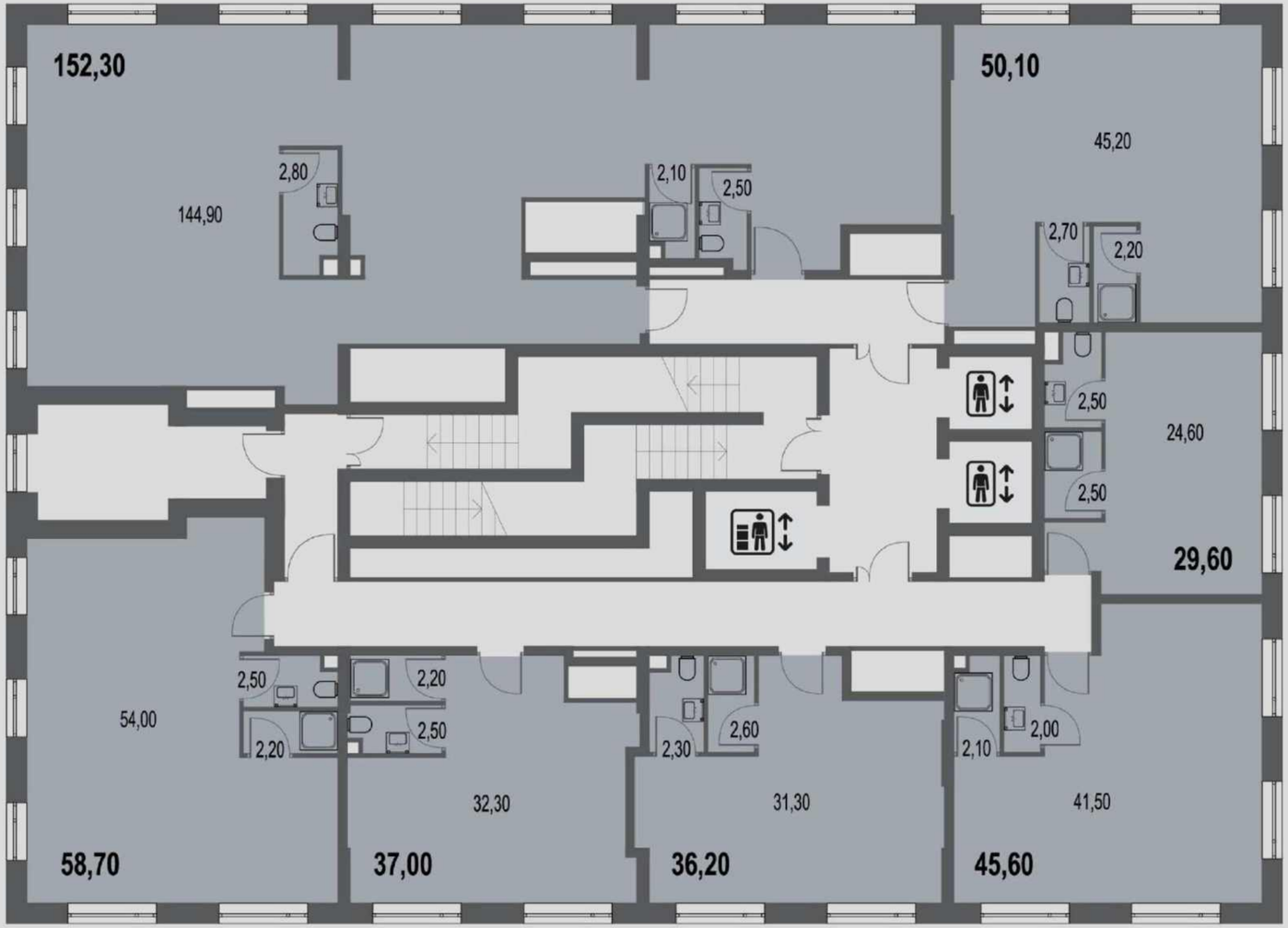
ПЛАНИРОВКА. 3 ЭТАЖ

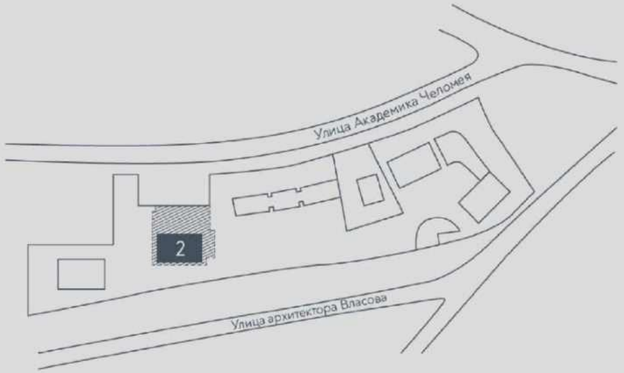




WE WALL

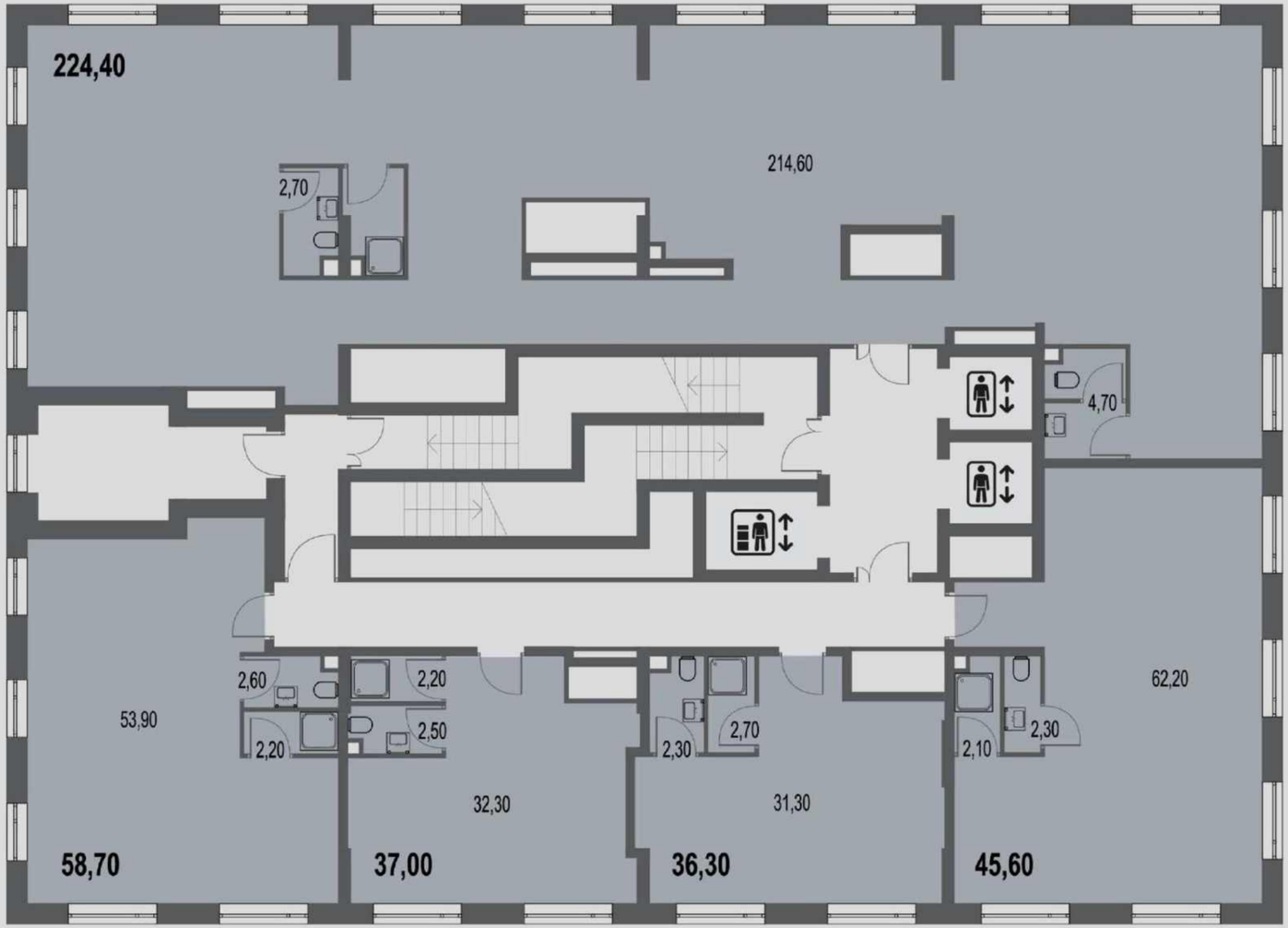
ПЛАНИРОВКА. 4 ЭТАЖ

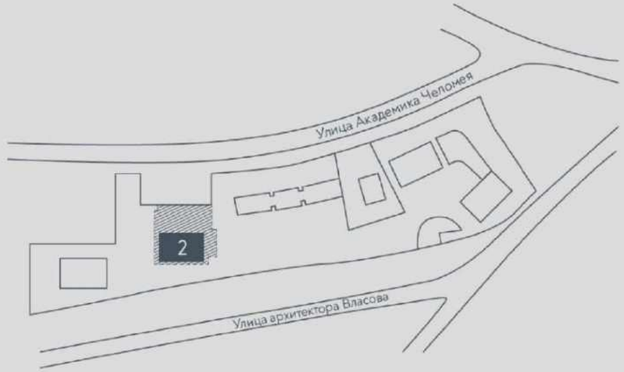




WE WALL

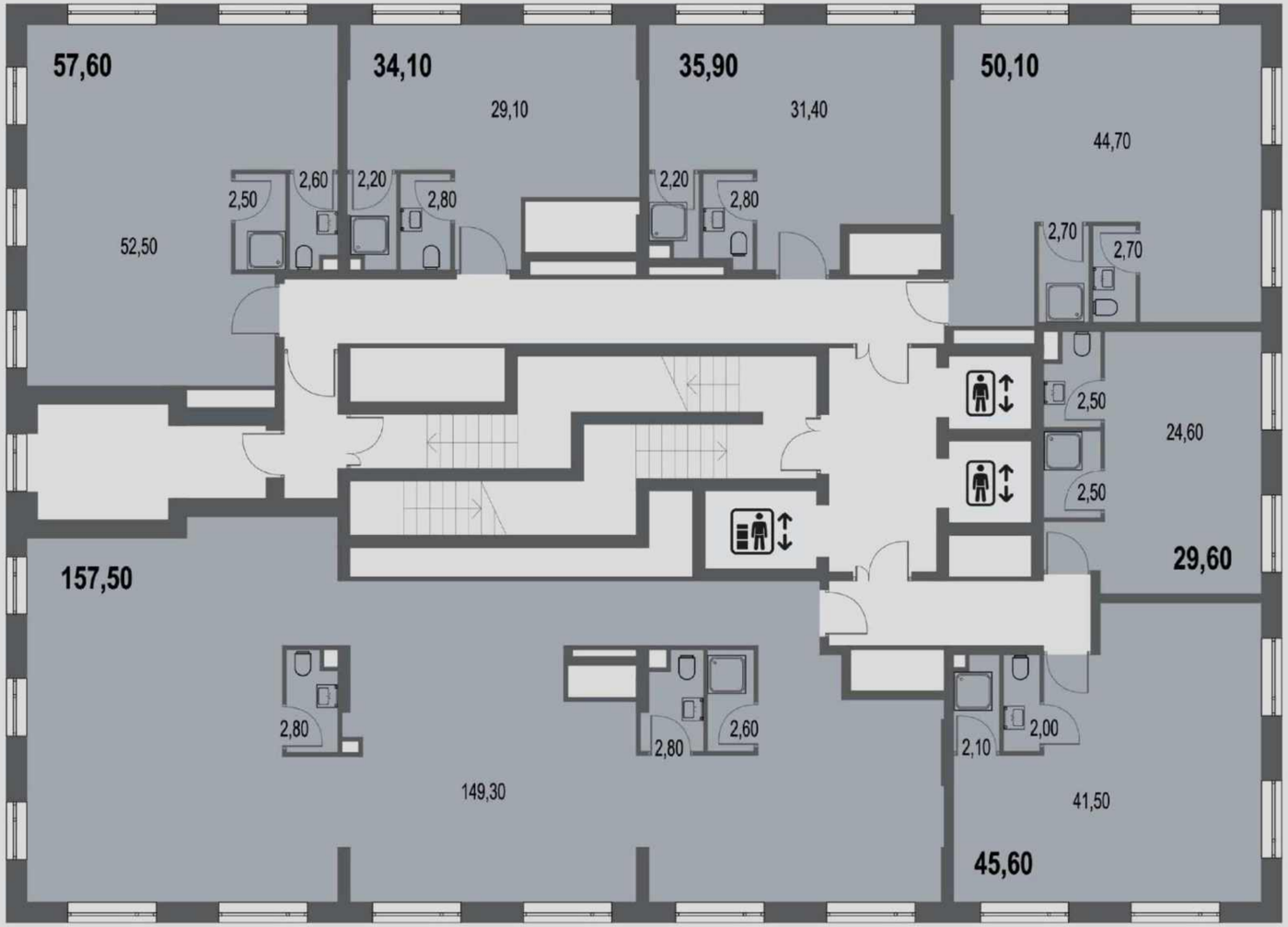
ПЛАНИРОВКА. 5 ЭТАЖ

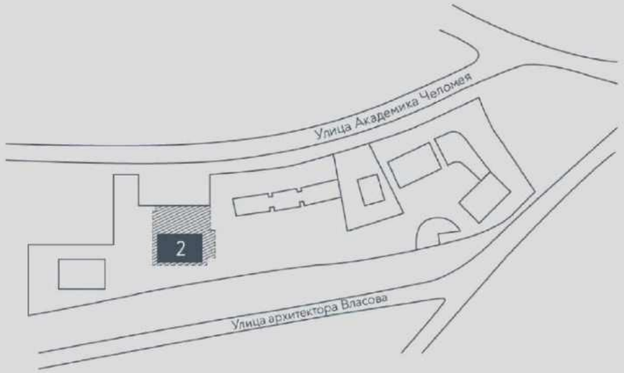




WE WALL

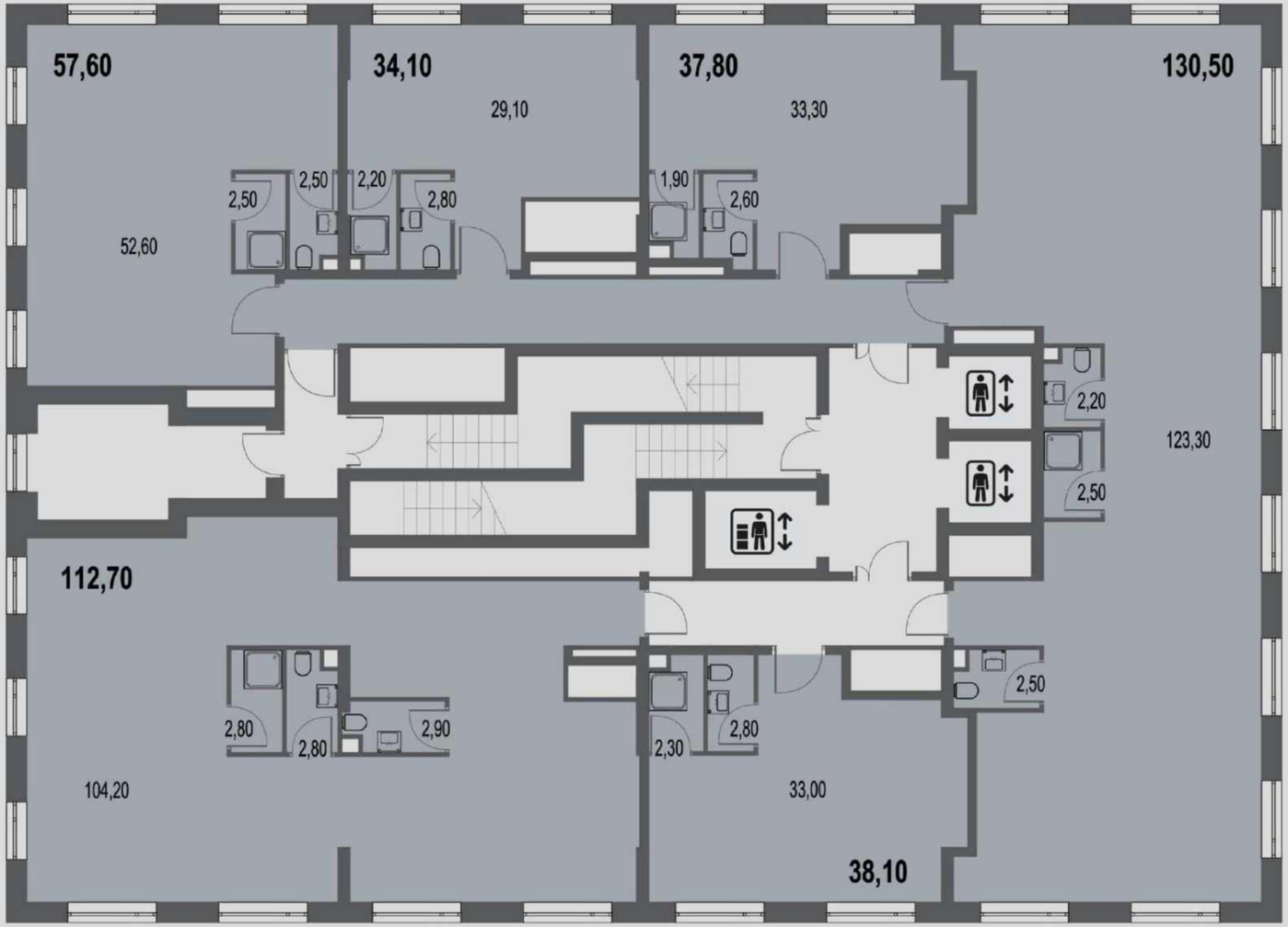
ПЛАНИРОВКА. 6 ЭТАЖ

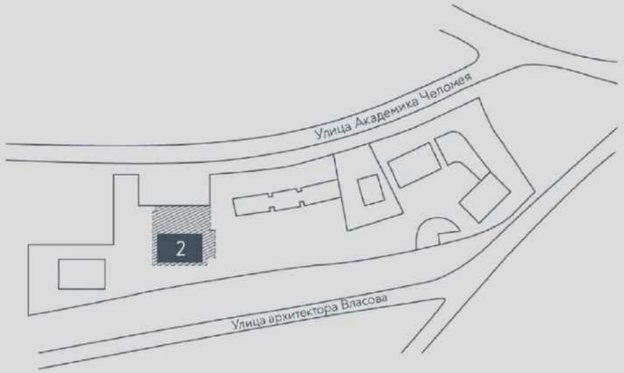




WE WALL

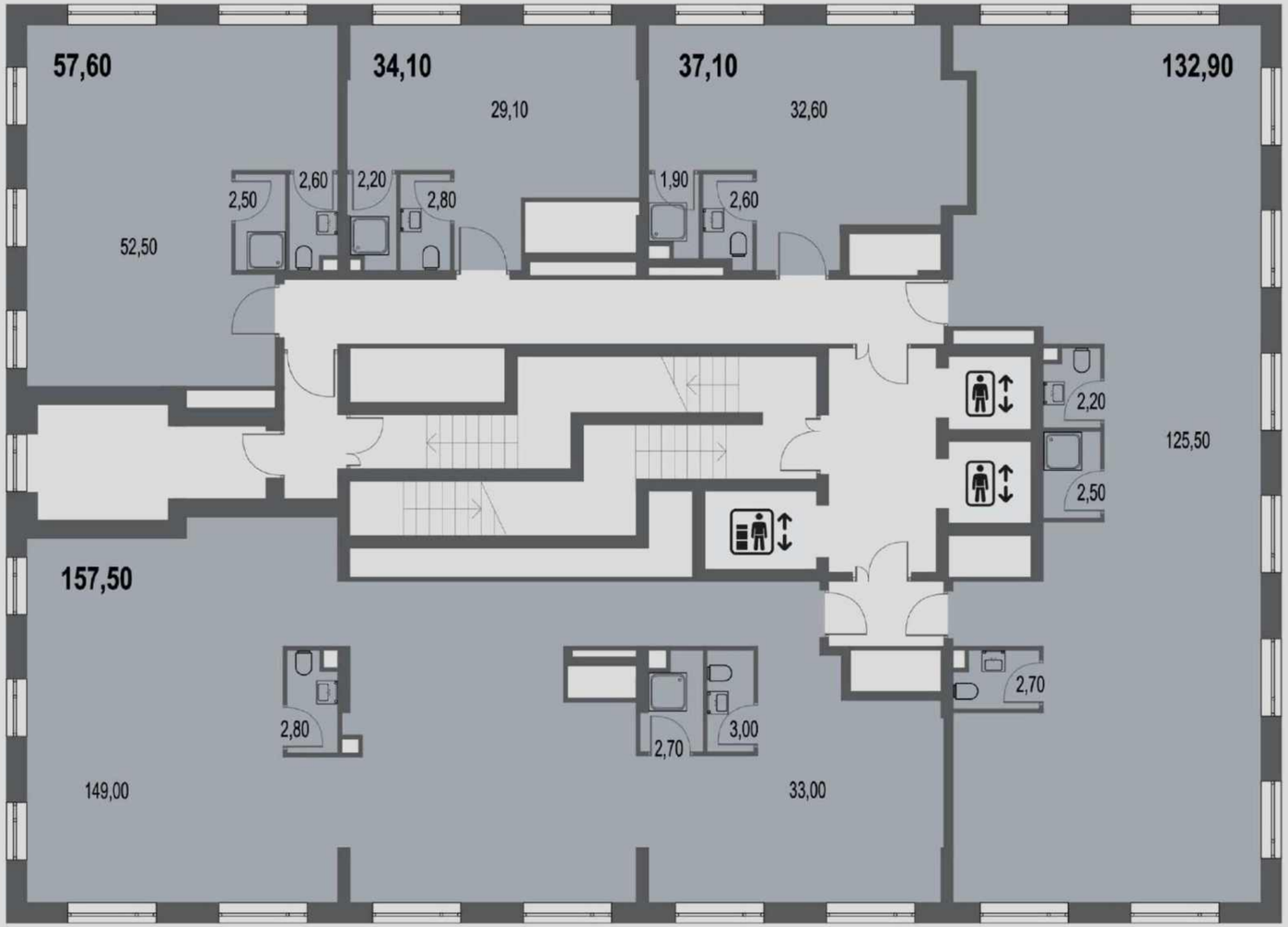
ПЛАНИРОВКА. 7 ЭТАЖ

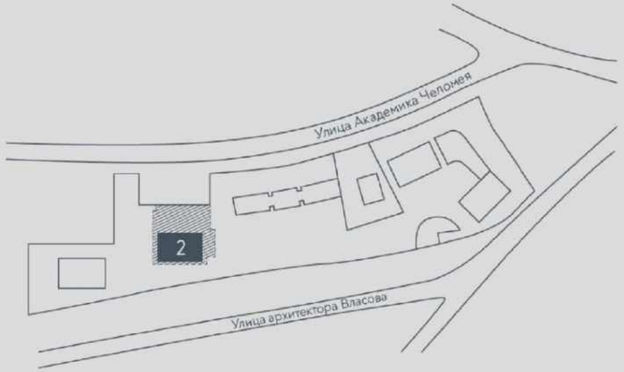




WE WALL

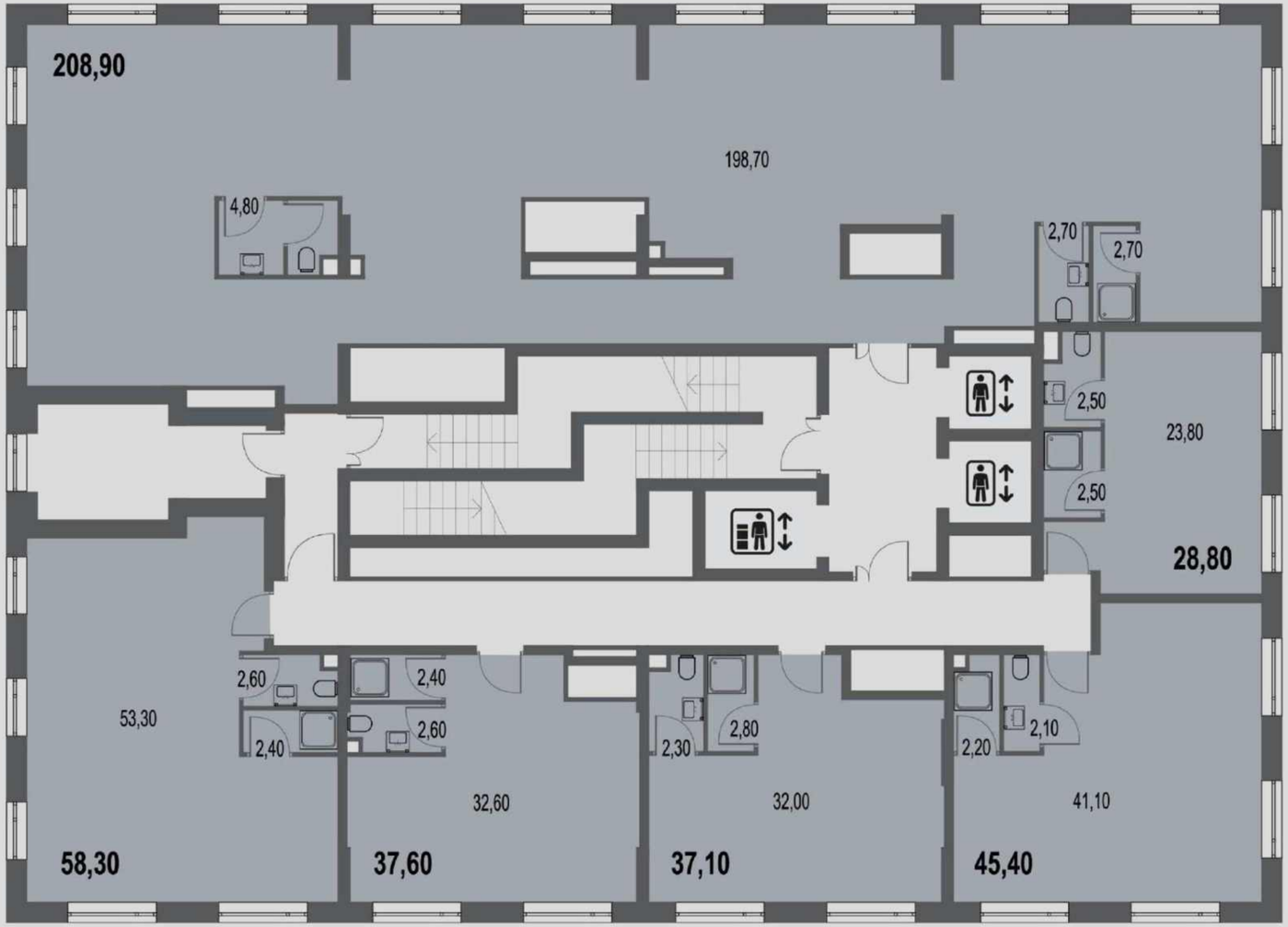
ПЛАНИРОВКА. 8 ЭТАЖ

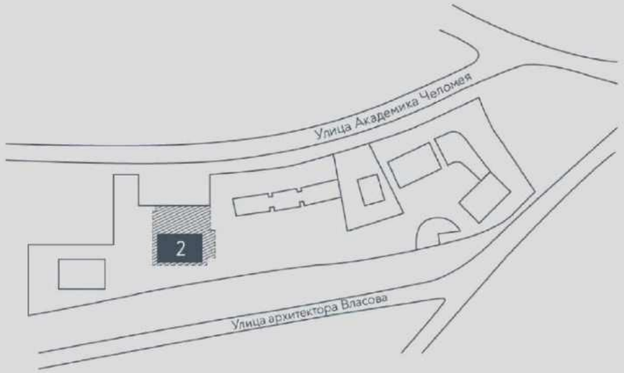




WE WALL

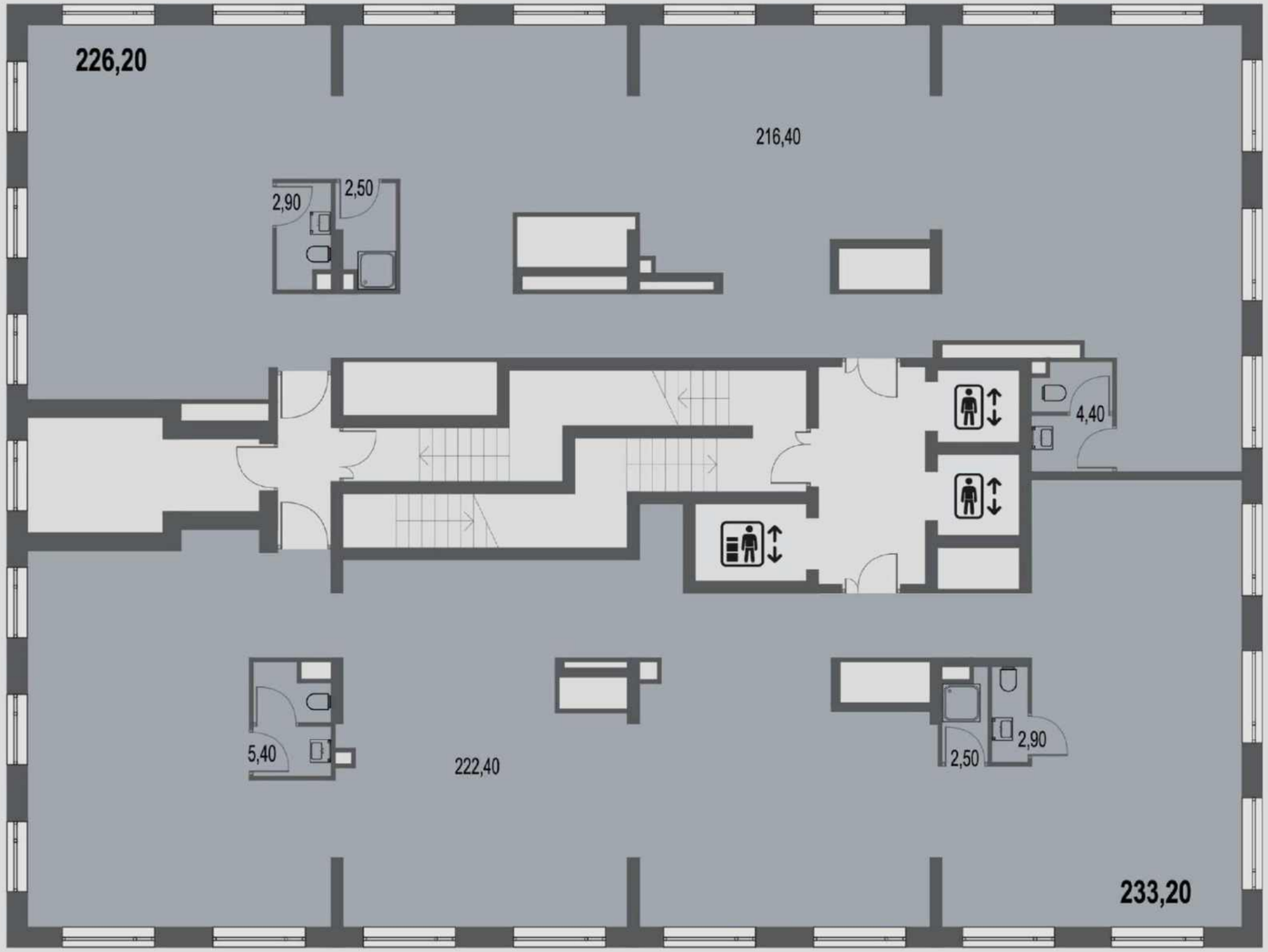
ПЛАНИРОВКА. 9 ЭТАЖ

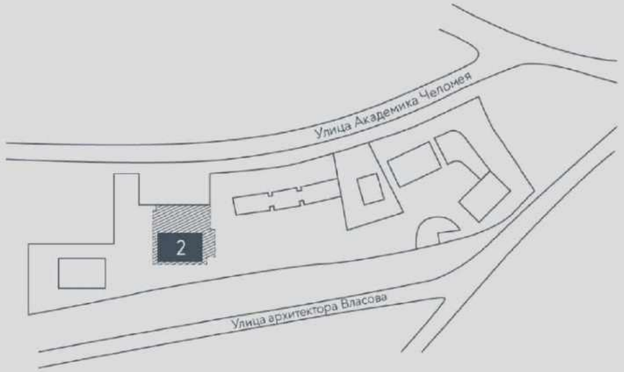




WE WALL

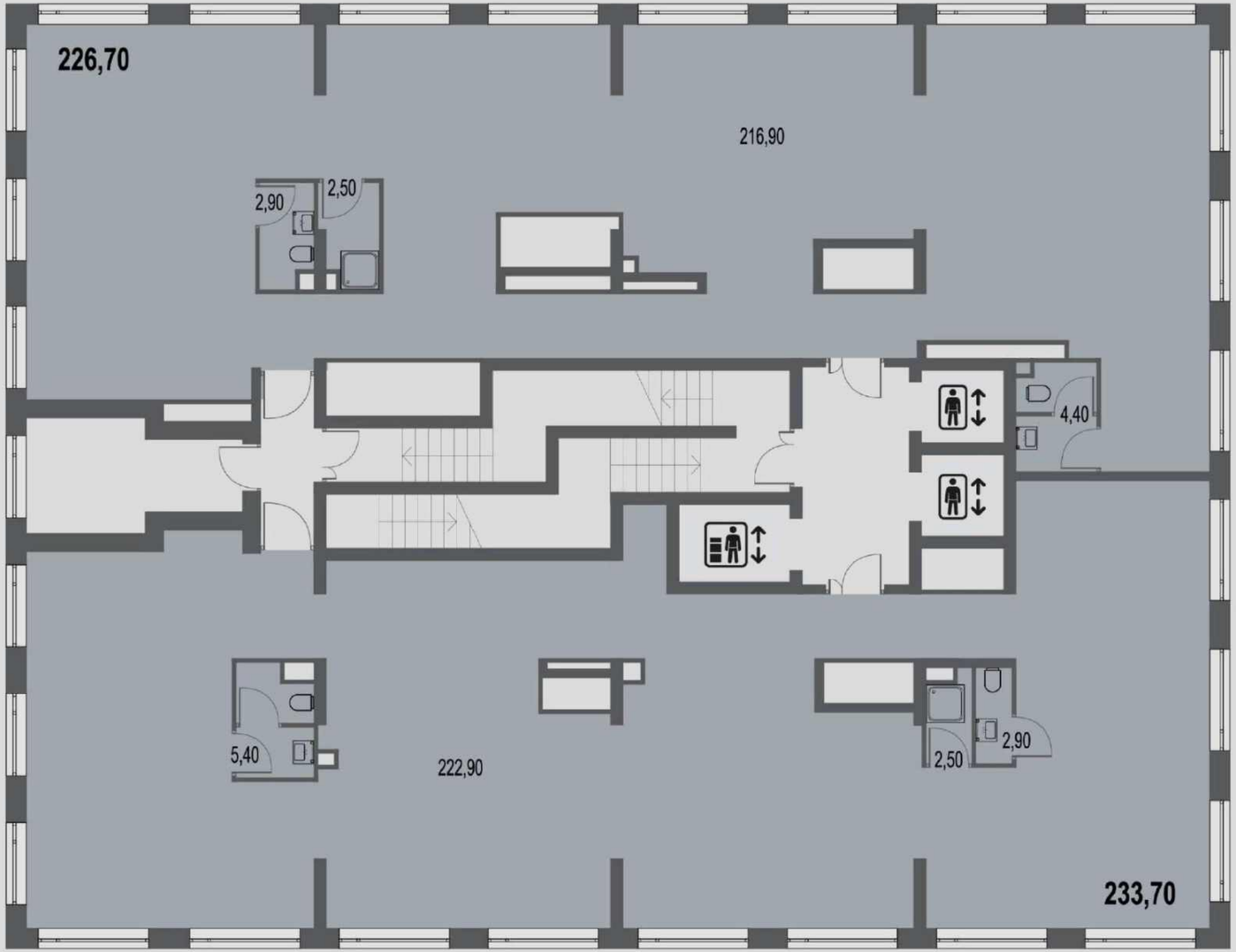
ПЛАНИРОВКА. 10 ЭТАЖ

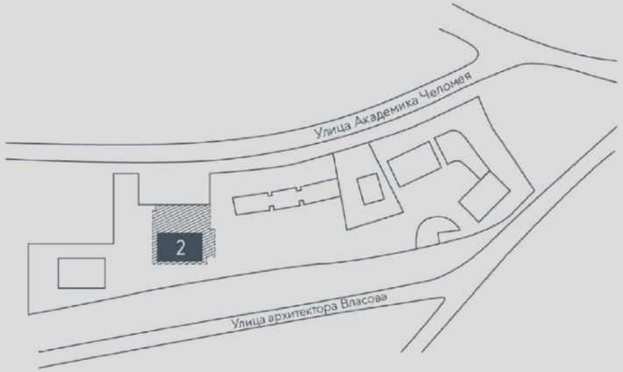




WE WALL

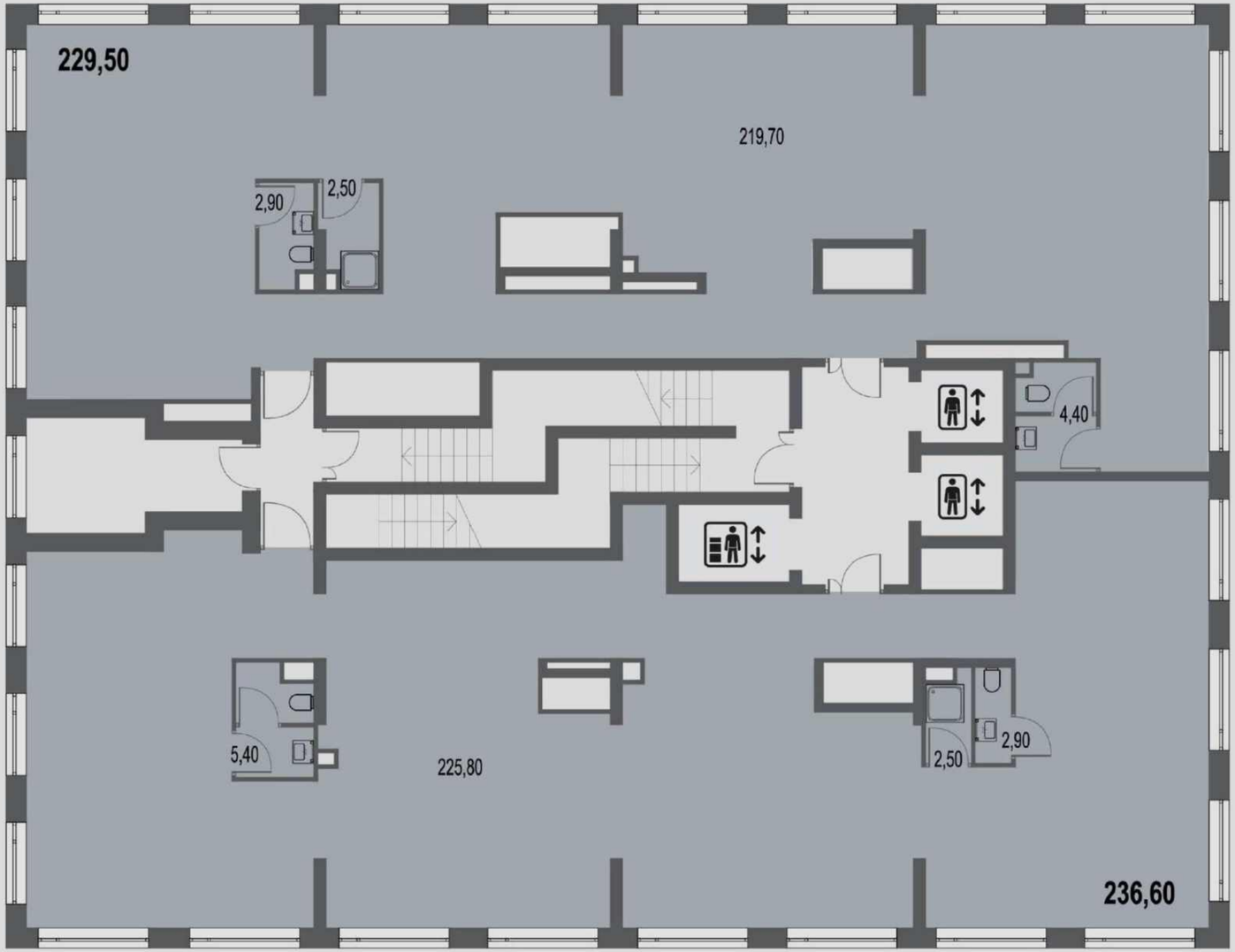
ПЛАНИРОВКА. 11 ЭТАЖ

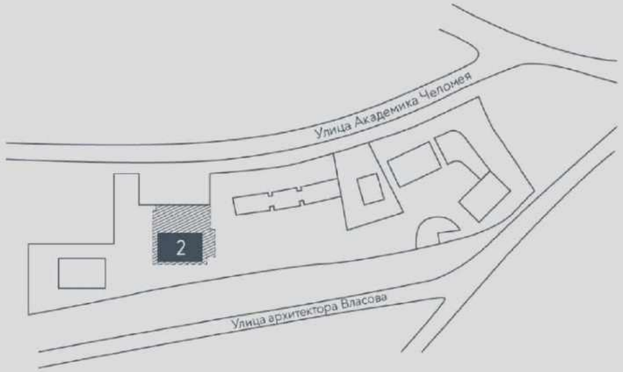




WE WALL

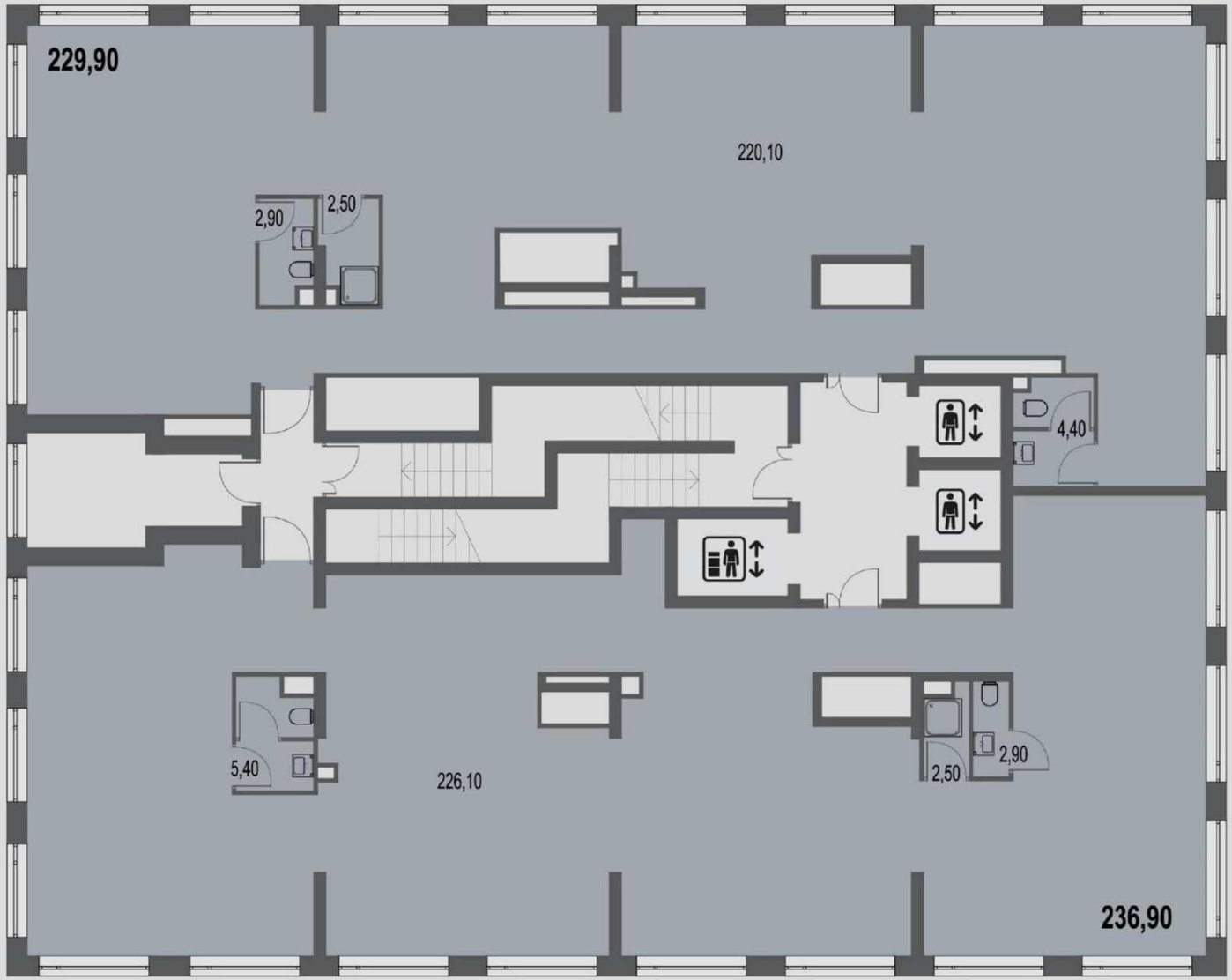
ПЛАНИРОВКА. 12 ЭТАЖ

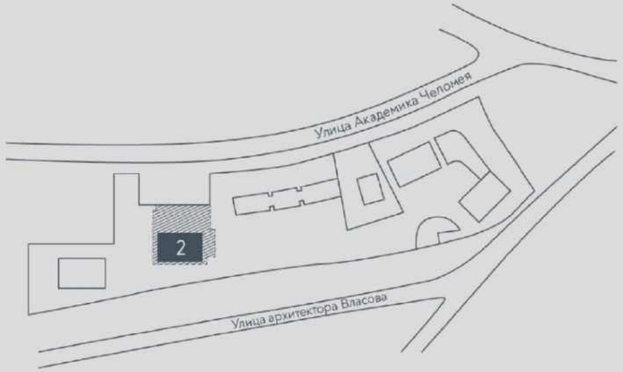




WE WALL

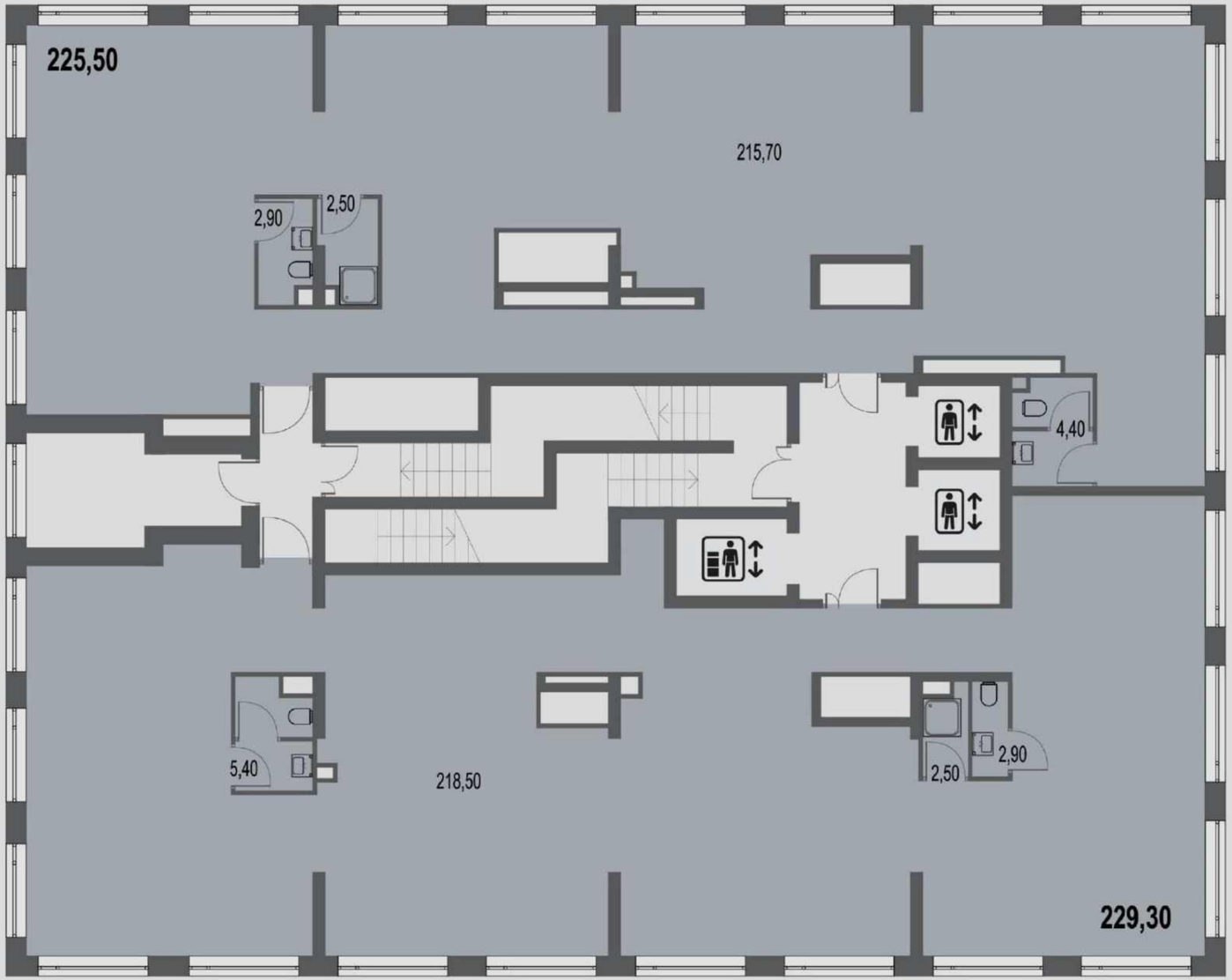
ПЛАНИРОВКА. 13 ЭТАЖ

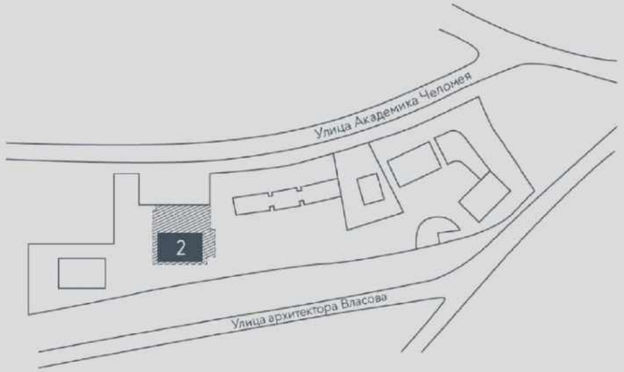




WE WALL

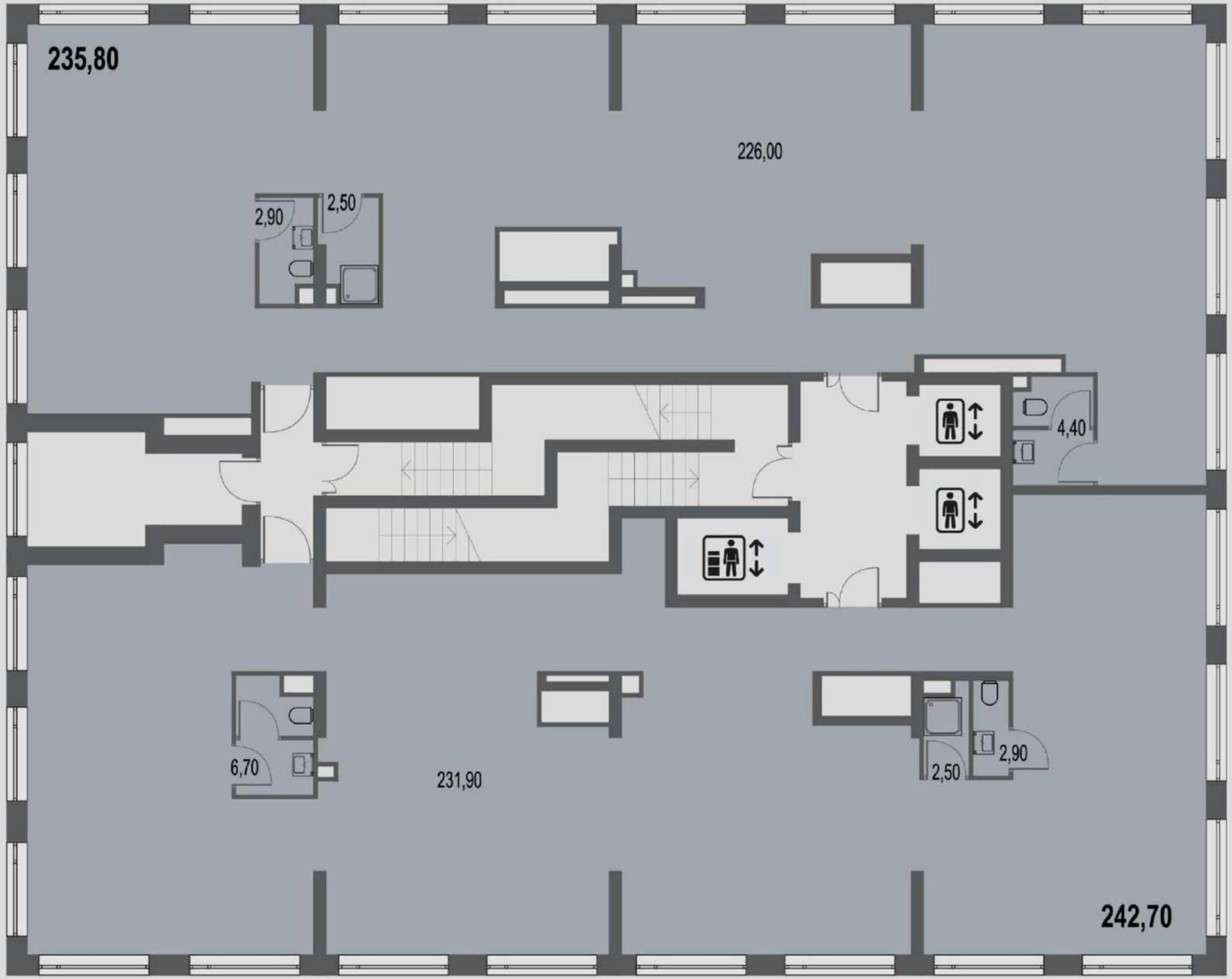
ПЛАНИРОВКА. 14 ЭТАЖ

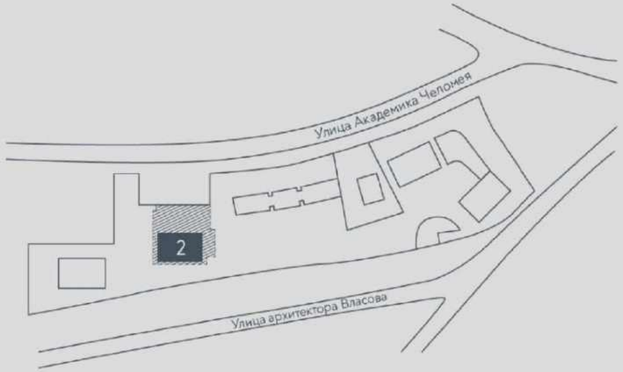




WE WALL

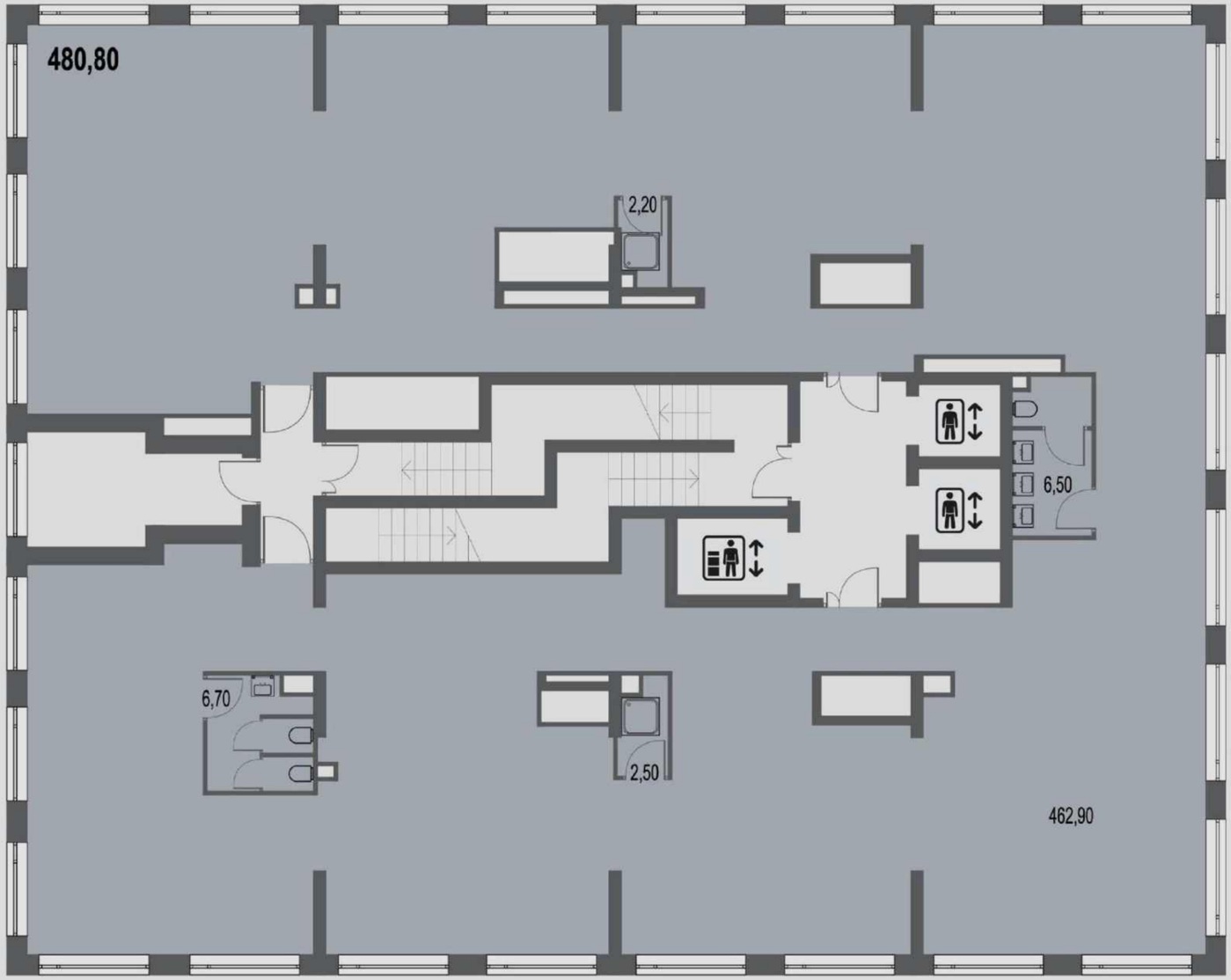
ПЛАНИРОВКА. 15 ЭТАЖ

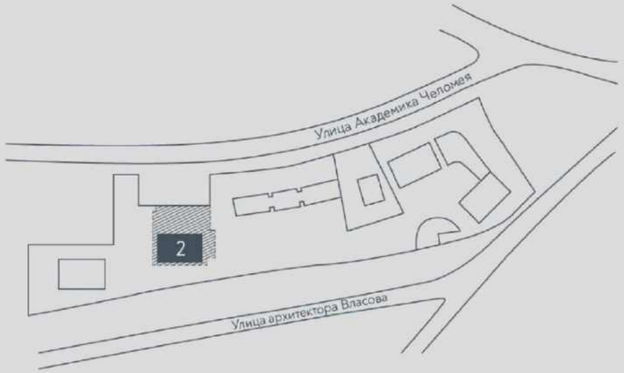




WE WALL

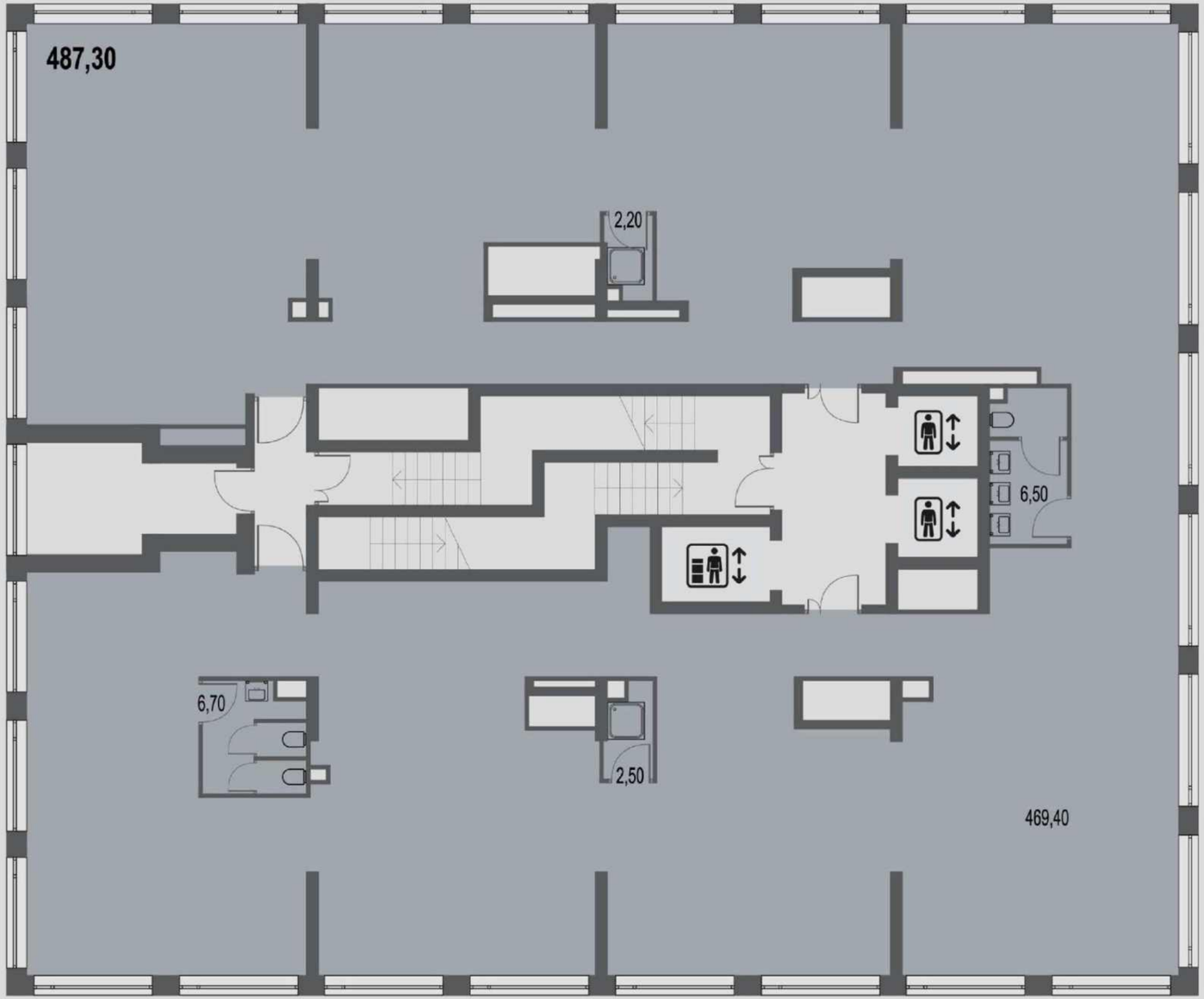
ПЛАНИРОВК. 16 ЭТАЖ

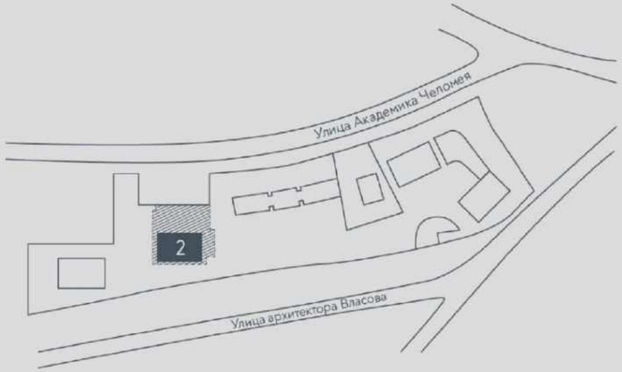




WE WALL

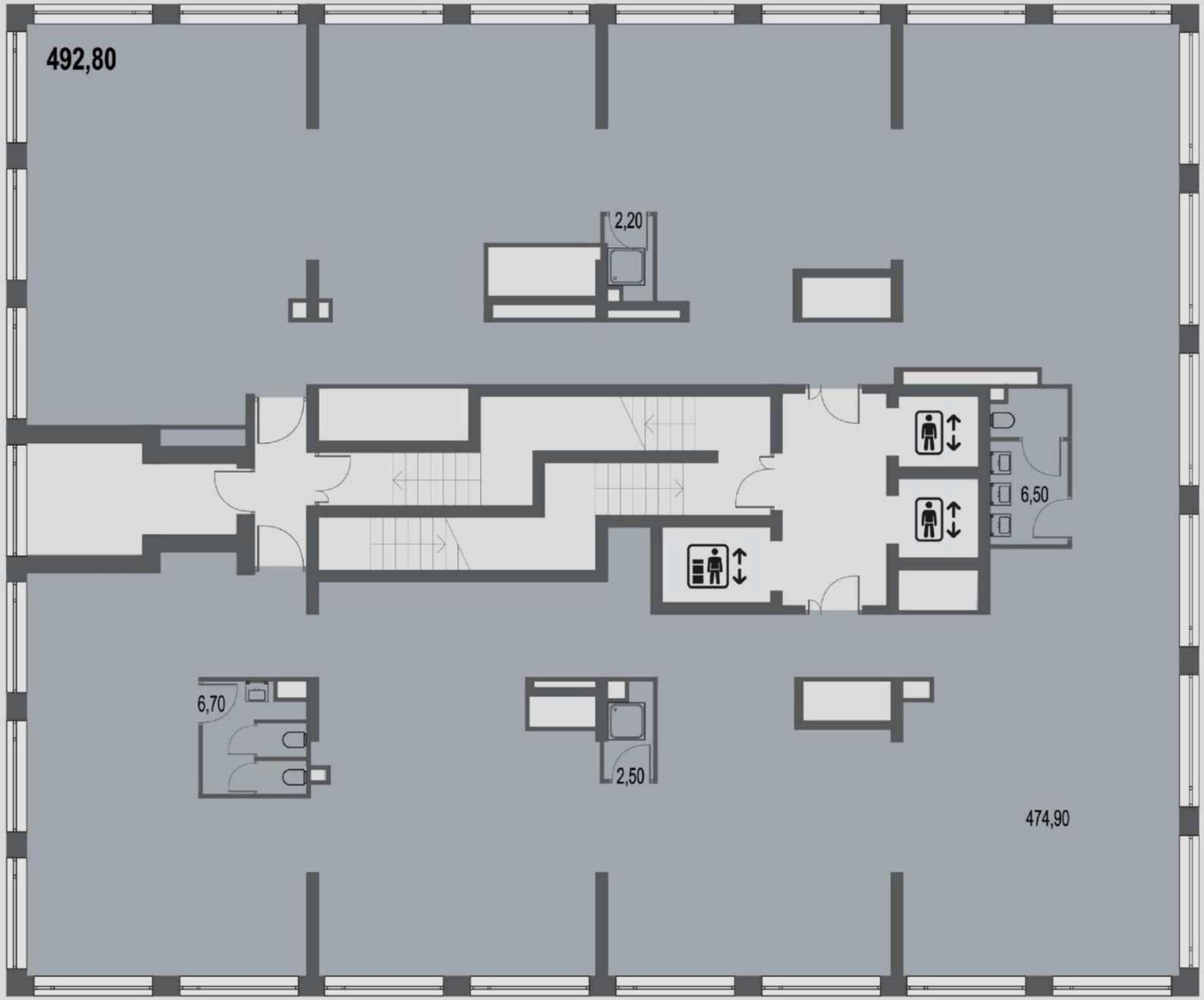
ПЛАНИРОВКА. 17 ЭТАЖ

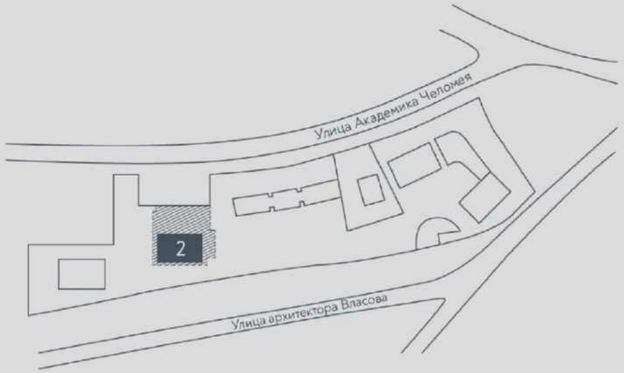




WE WALL

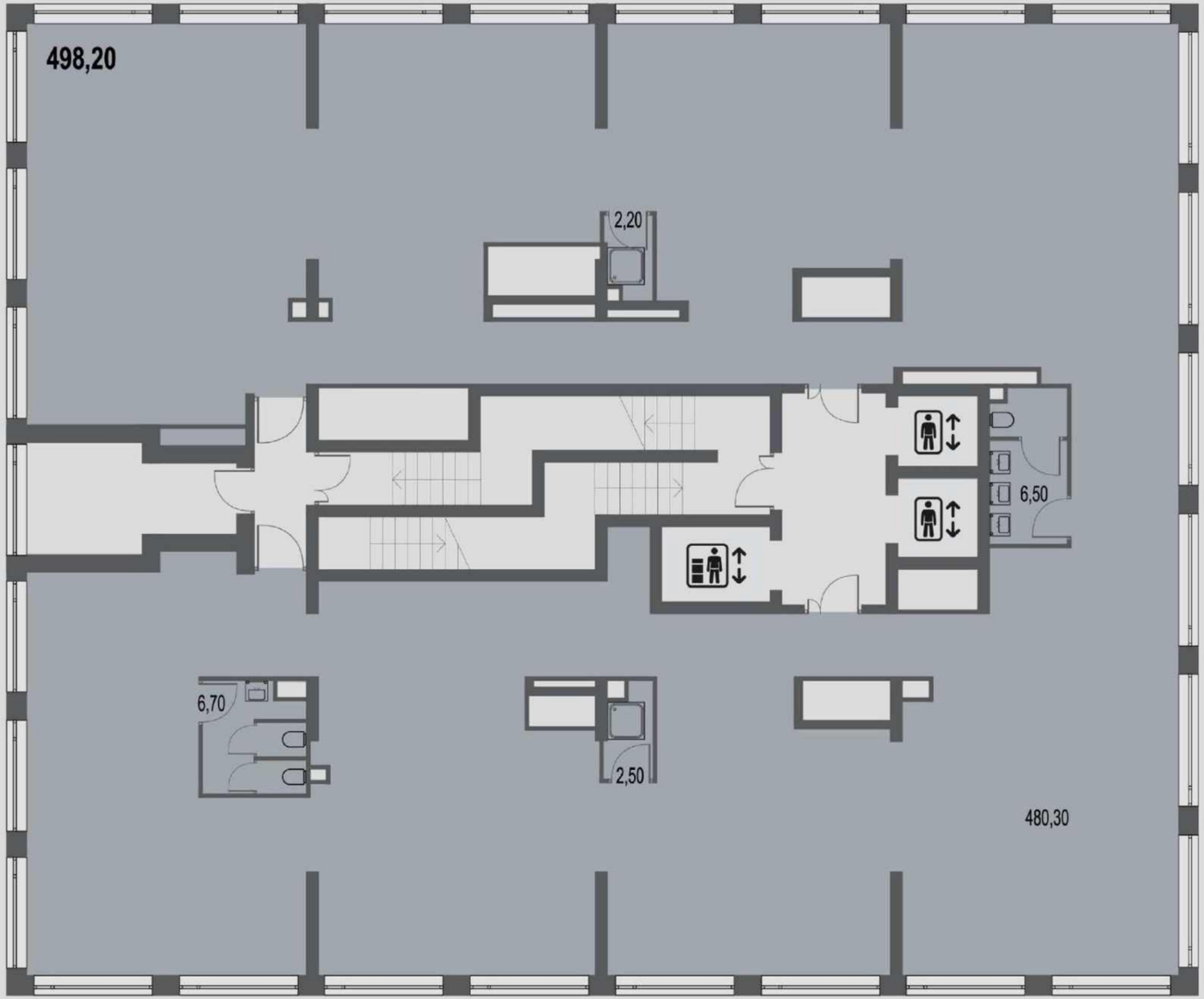
ПЛАНИРОВКА. 18 ЭТАЖ

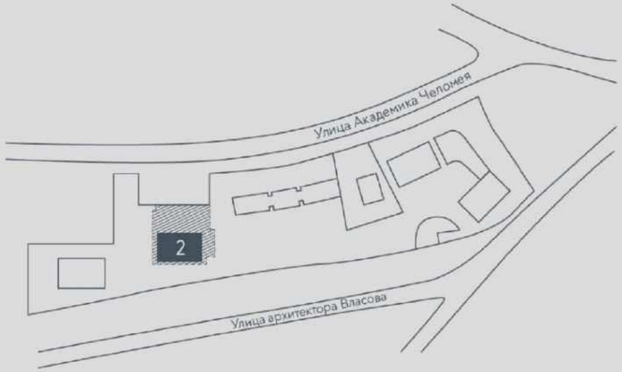




WE WALL

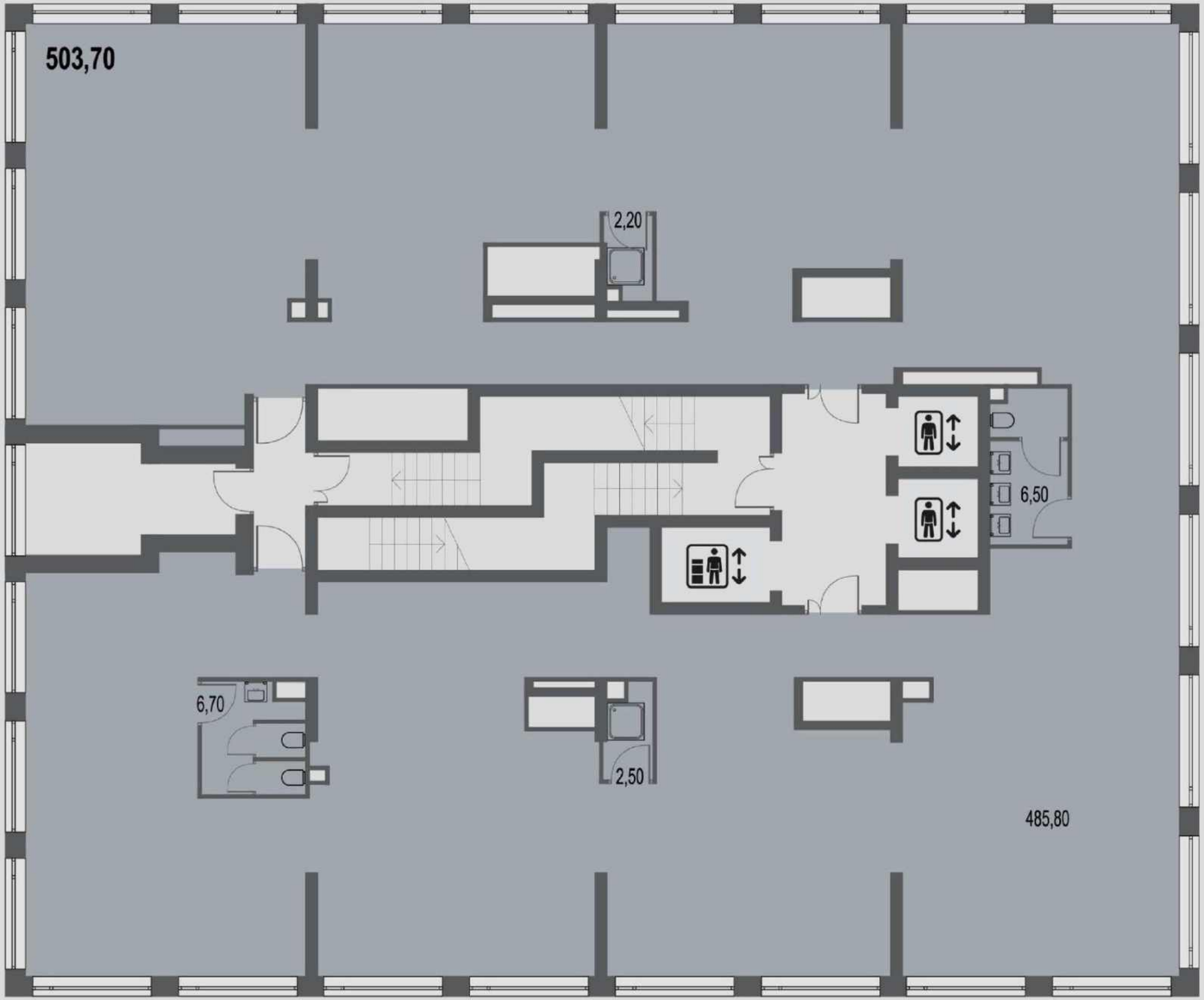
ПЛАНИРОВКА. 19 ЭТАЖ

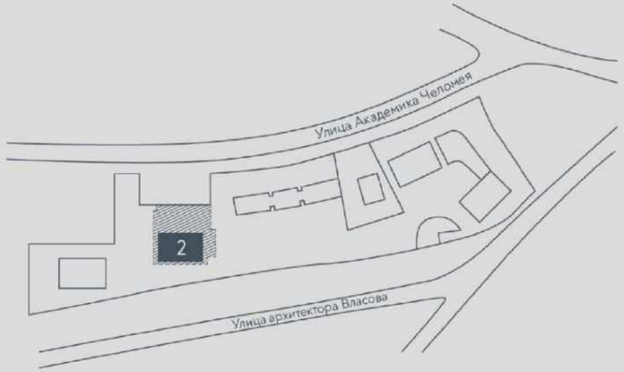




WE WALL

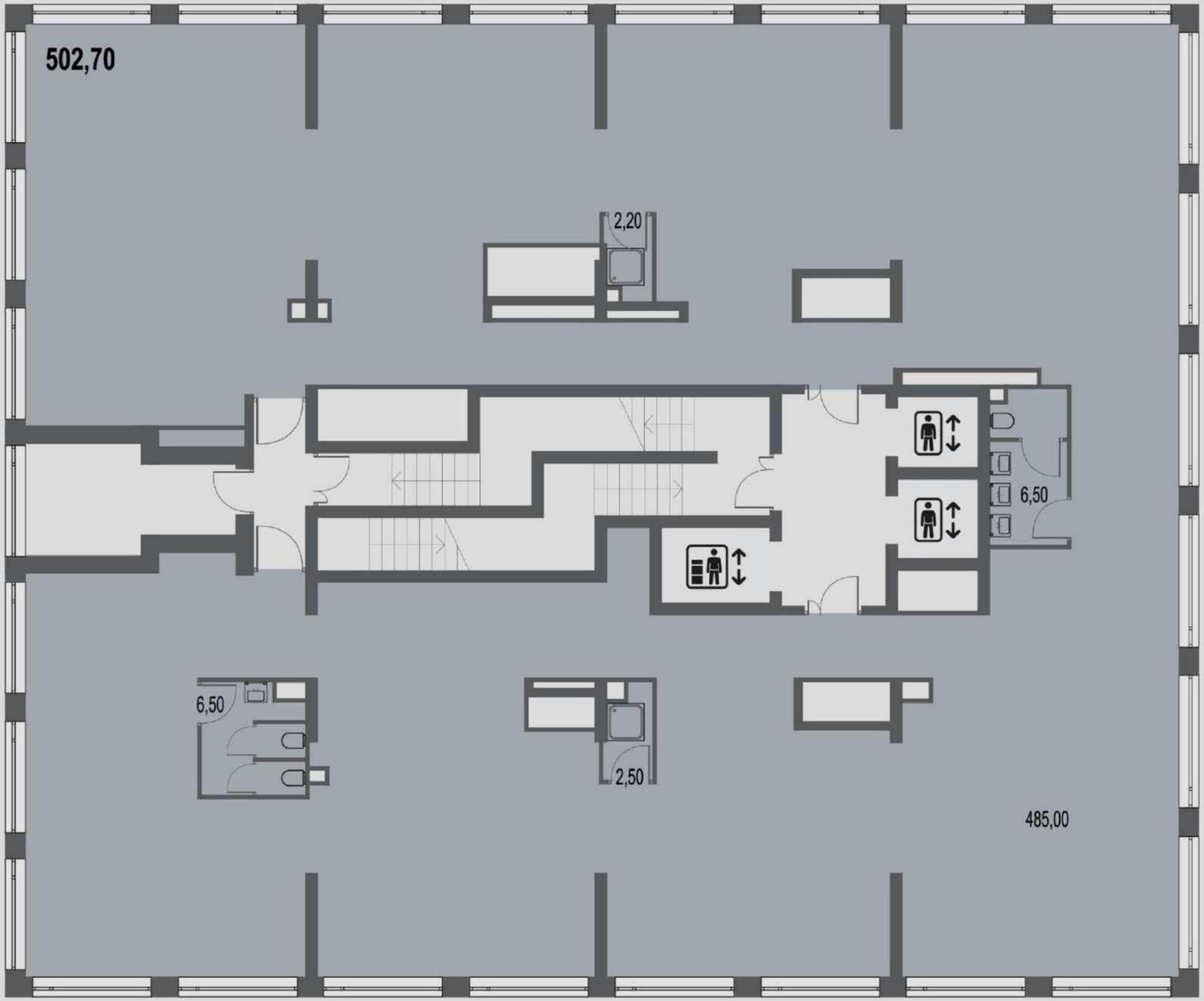
ПЛАНИРОВКА. 20 ЭТАЖ

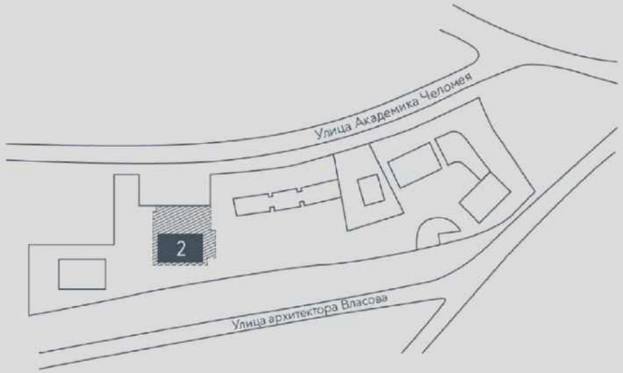




WE WALL

ПЛАНИРОВКА. 21 ЭТАЖ





WE WALL

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
-1 ЭТАЖ



Машино-место
Комфорт

№1-44
Площадь 13м²
Длина 5300 мм
Ширина 2500 мм

Кладовая

Помещения общего пользования (МОП)

Кладовые:

1К - 6,10м²
2К - 10,40м²
3К - 5,50м²
4К - 2,80м²
5К - 2,80м²
6К - 2,90м²
7К - 3,30м²
8К - 6,90м²
9К - 8,00м²
10К - 4,40м²
11К - 4,80м²
12К - 4,40м²
13К - 4,90м²
14К - 5,70м²
15К - 4,80м²
16К - 4,50м²

WE WALL

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1.	Площадь земельного участка	28958
	Площадь застройки м², в т. ч.:	639,2
	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания, м²	1211,0
	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м²	12389,5
	Плотность застройки, тыс. м²/га	2,6
2.	Общая площадь здания, м²	13022,2
	Общая площадь наземной части, нежилая	11199,8
	Общая площадь подземной части	1822,4
3.	Верхняя относительная и абсолютная отметка, м	+82,580 (+299,48)
	Предельная абсолютная высота, м	90,18 (+307,08)
4.	Количество надземных этажей	21
	Количество подземных этажей	1
5.	Количество машино-мест, шт	55
	Наземная автостоянка	11
	Подземная автостоянка	44

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Общая площадь БЦ	13 022 20 м²
Цена за 1 кв.м	1340 000 ₽
Стоимость	14 427 548 000 ₽ = 50 000 000$
Схема сделки	Договор купли-продажи будущей недвижимости
НДС	Включен 20%



Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru