РЕЗИДЕНЦИЯ ТВЕРСКАЯ

элитный комплекс

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

ИСТОРИЯ

Тверской район, где расположен ЖК «Резиденция Тверская», входит в состав исторического центра Москвы. Район изменялся со временем и несет историческую, архитектурную и культурную ценность, включая в себя 6 памятников, а также 157 ценных зданий



РЕЗИДЕНЦИЯ ТВЕРСКАЯ



Исторический центр Москвы



Впечатляющие виды

Резиденция Тверская



Сервис



Инфраструктура



Без отделки

WE WALL

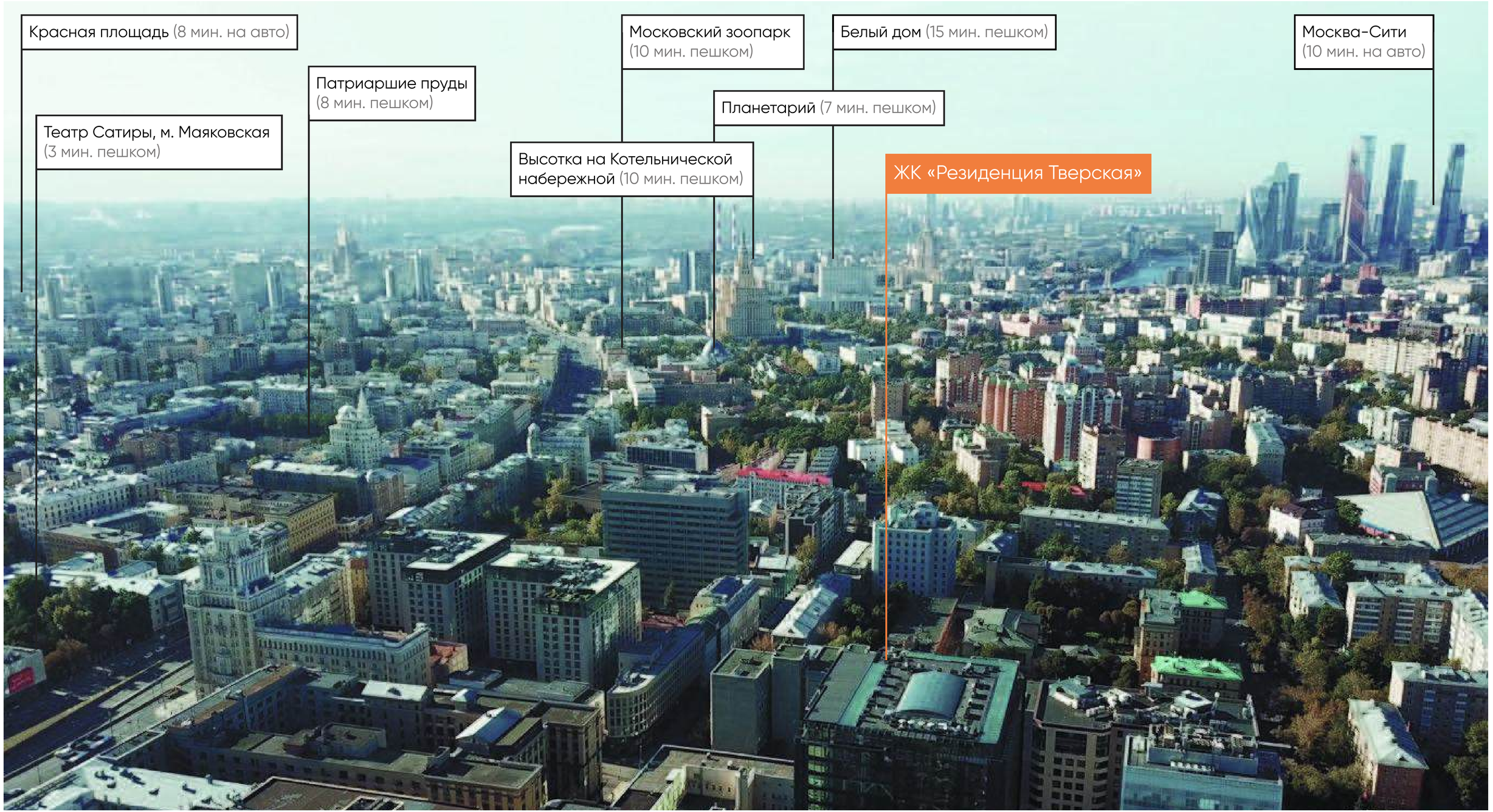
ЛОКАЦИЯ

1-я и 2-я Брестская улица названа в 1870-х годах по направлению от Большой Садовой улицы к Брестскому (ныне Белорусскому) вокзалу. Прежнее название 3-я Тверская-Ямская улица, также — Задняя Тверская-Ямская улица (часть улицы — бывший Ильинский тупик)

После русско-французской войны 1812 года, когда французы сожги Москву, пострадала также Тверская-Ямская слобода, и только в 1830 году новый император Николай I распорядился выделить государственные субсидии из казны для строительства новых дорогих каменных домов по Тверской-Ямской улице. В результате эти дома стали называться резиденциями торговцев и землевладельцев

ЖК «Резиденция Тверская» расположен в историческом и культурном центре старой Москвы, в престижном Тверском районе.Проезд к комплексу обеспечен с улиц: Тверская, 1-я Тверская-Ямская и с Садового кольца. Рядом с комплексом находятся метро Маяковская и Белорусский вокзал, с которого на аэроэкспрессе можно за полчаса добраться до аэропорта Шереметьево




Красная площадь (8 мин. на авто)
Театр Сатиры, м. Маяковская (3 мин. пешком)
Патриаршие пруды (8 мин. пешком)
Высотка на Котельнической набережной (10 мин. пешком)
Московский зоопарк (10 мин. пешком)
Планетарий (7 мин. пешком)
Белый дом (15 мин. пешком)
ЖК «Резиденция Тверская»
Москва-Сити (10 мин. на авто)

ВАРИАНТ ИНТЕРЬЕРА

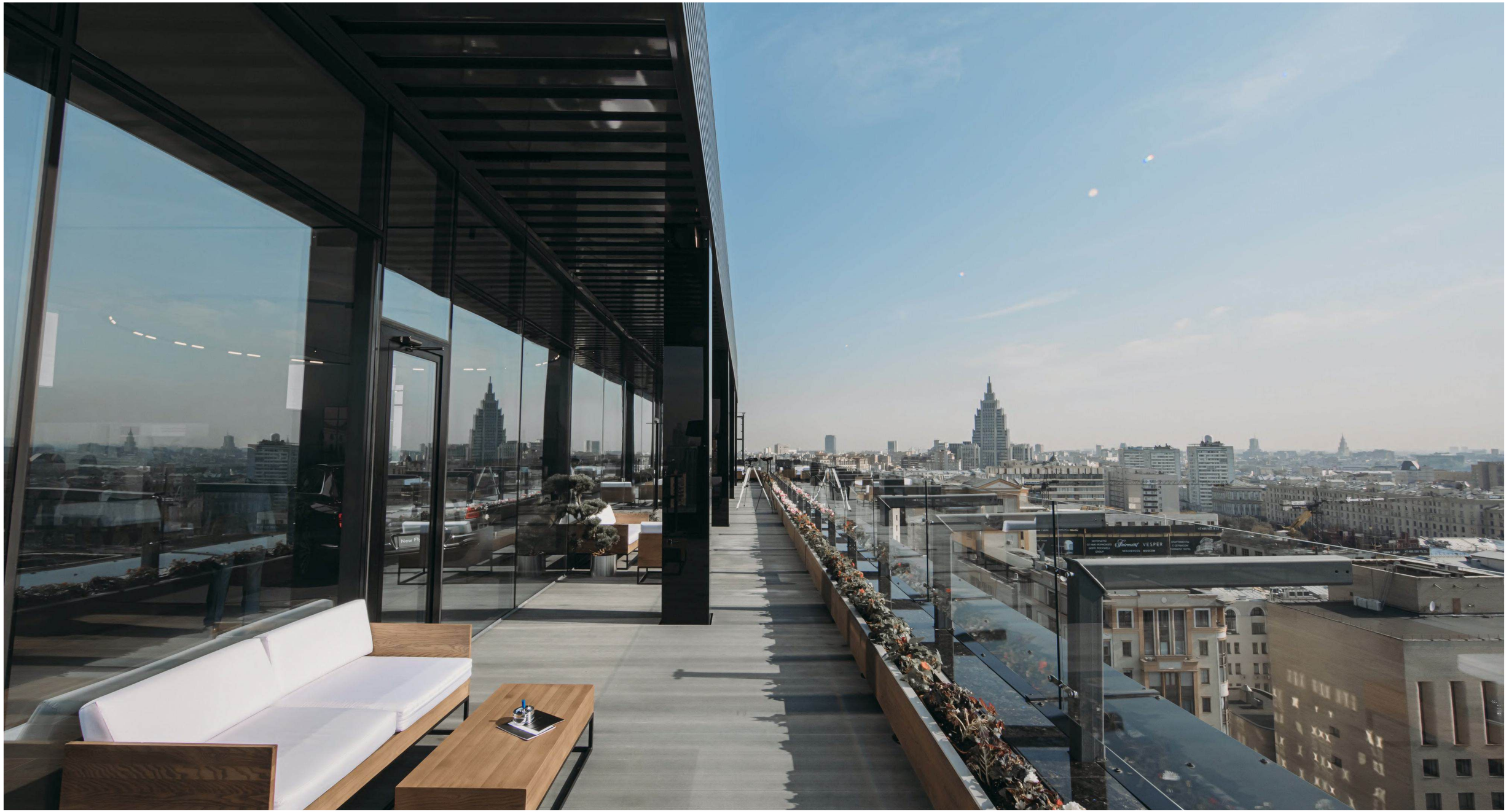




ИНФРАСТРУКТУРА



Жители комплекса «Резиденция Тверская» будут иметь доступ ко всей инфраструктуре, включающей в себя: лобби-бар с водопадом, студия красоты и автоматизированный паркинг


VESPER
RESIDENCES MOSCOW

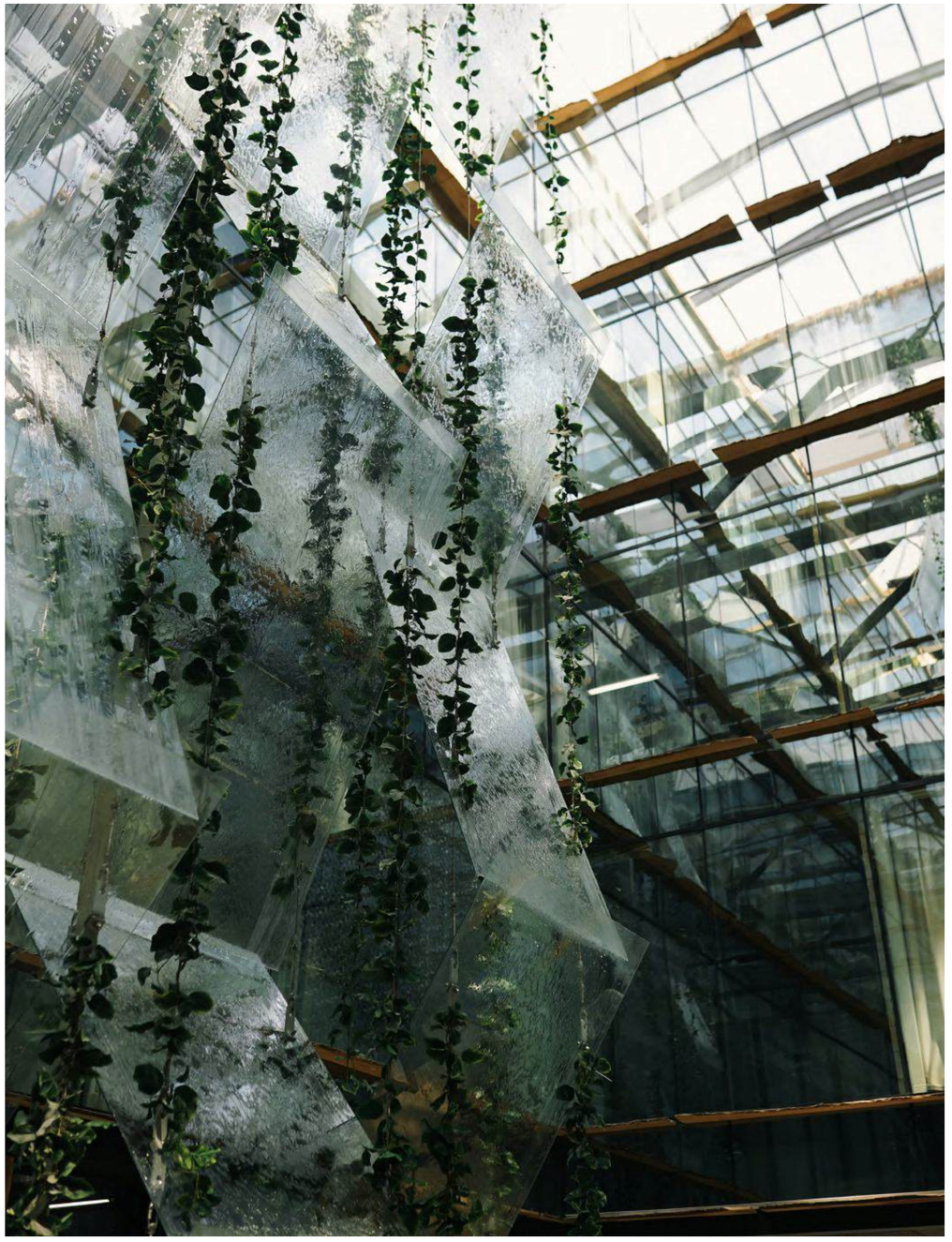









WC

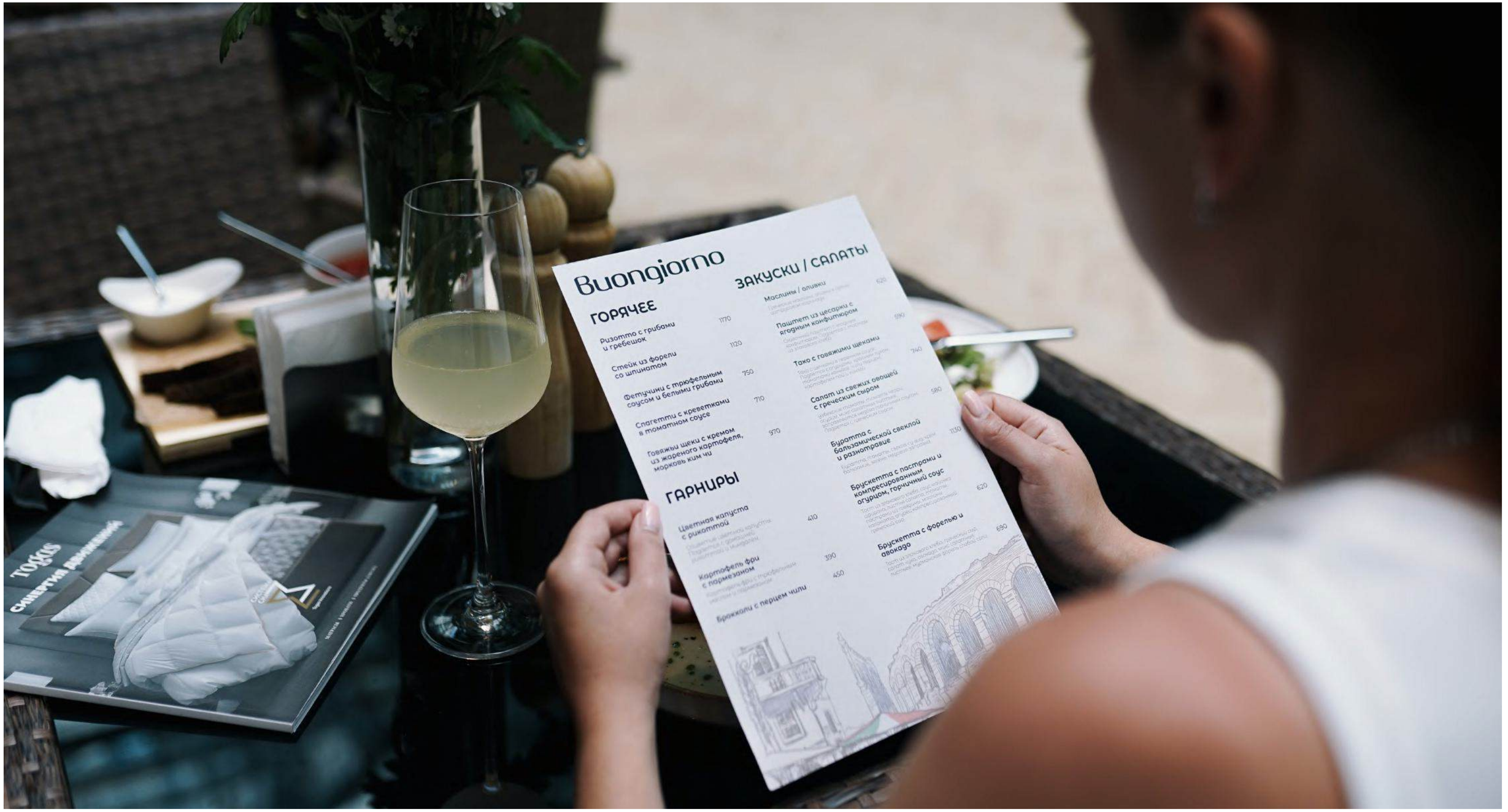











Buongiorno
ЗАКУСКИ / САЛАТЫ
Маслины / оливки 620
Паштет из цесарки с ягодным конфитюром 590
Тако с говяжьими щеками 740
Салат из свежих овощей с греческим сыром 580
Буратта с бальзамической свеклой и разнотравье 1130
Брускетта с пастрами и компресированным огурцом, горчичный соус 620
Брускетта с форелью и авокадо 690
ГОРЯЧЕЕ
Ризотто с грибами и гребешок 1170
Стейк из форели со шпинатом 1120
Фетучини с трюфельным соусом и белыми грибами 750
Спагетти с креветками в томатном соусе 710
Говяжьи щеки с кремом из жареного картофеля, морковь ким чи 970
ГАРНИРЫ
Цветная капуста с рикоттой 410
Картофель фри с пармезаном 390
Брокколи с перцем чили 450

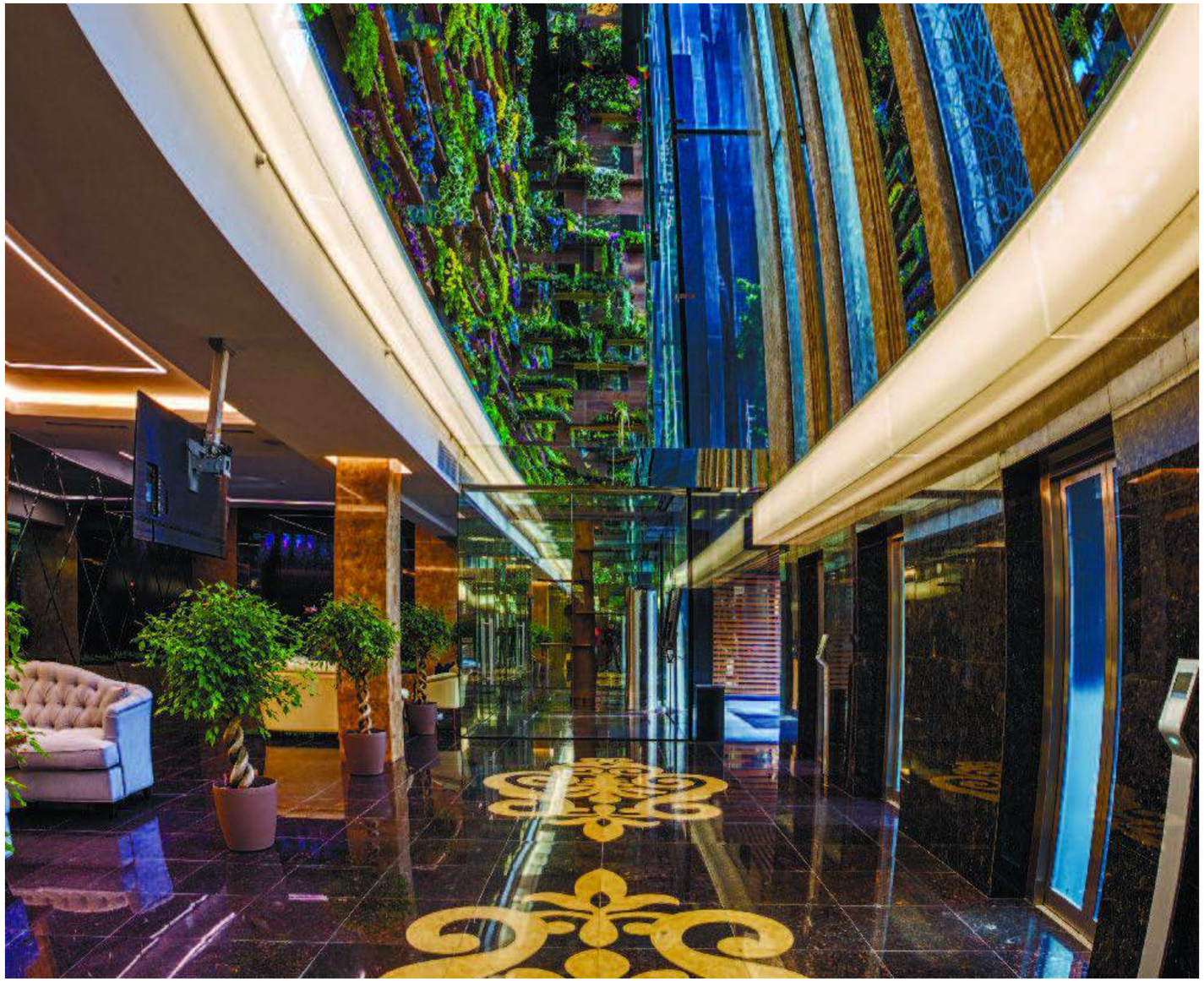
СЕРВИС

Жители комплекса «Резиденция Тверская» будут иметь доступ ко всей инфраструктуре, включающей в себя: лобби-бар с водопадом, студия красоты и автоматизированный паркинг





АТРИУМ



В атриумной зоне комплекса расположен уютный лобби-бар с живописным 20-ти метровым водопадом, где можно расслабиться за чашечкой ароматного кофе



ЛОББИ И РЕСТОРАН



Лобби-бар от Резиденции Тверской —
это место для отдыха и деловых встреч.
В меню бара включены горячие и холодные
безалкогольные и алкогольные напитки,
лёгкие закуски и оригинальные десерты.
В пешей доступности расположены лучшие
рестораны Москвы



СТУДИЯ КРАСОТЫ



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Велосипед

Взять напрокат велосипед — элементарно. В ЖК расположен прокат велосипедов

Метро

3 мин. пешком до метро Маяковская или Тверская

Дорога

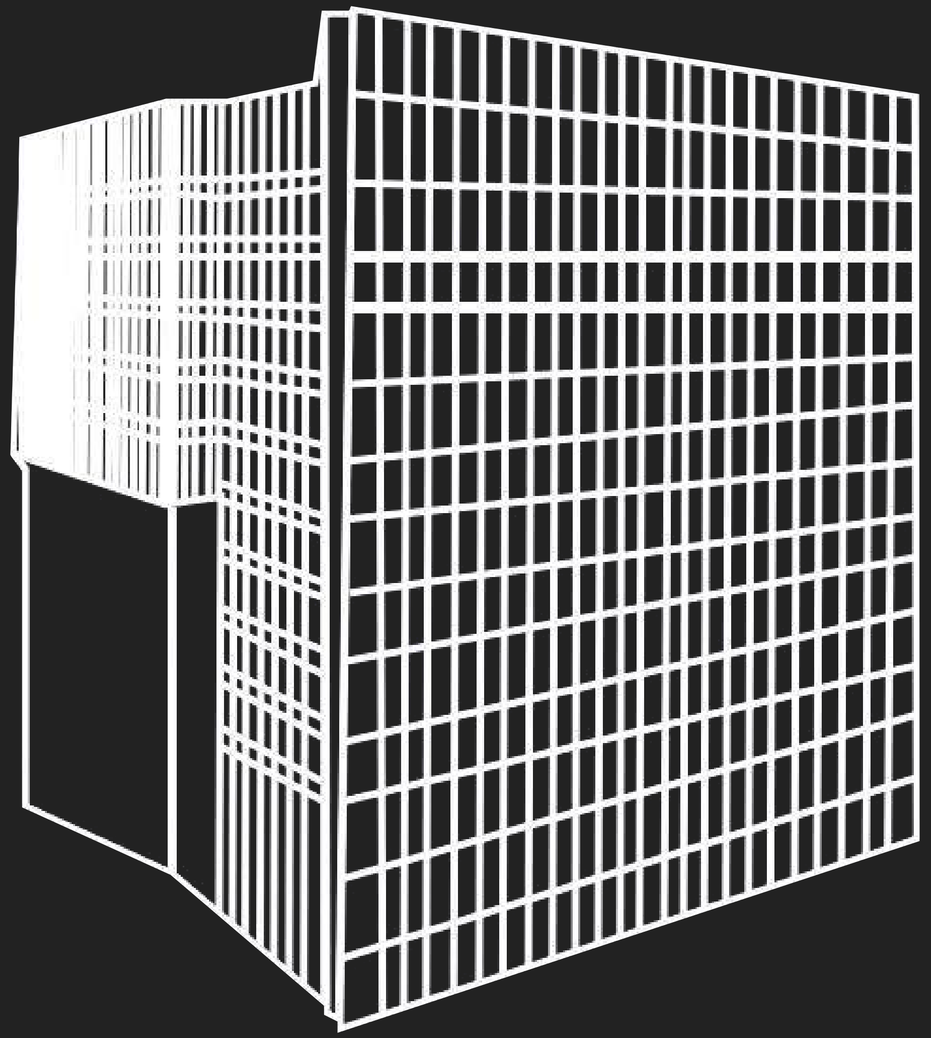
До Садового кольца — 1 мин.
До Красной площади — 4 мин.
До ТТК — 5 мин

Самолет

Аэроэкспресс до аэропорта Шереметьево, ходит каждые 30 мин от Белорусского вокзала, который находится в 10 мин. пешком от комплекса

*На территории Москвы проложено более 250 км велосипедных дорожек

ЗДАНИЕ



12 этажей

этажность

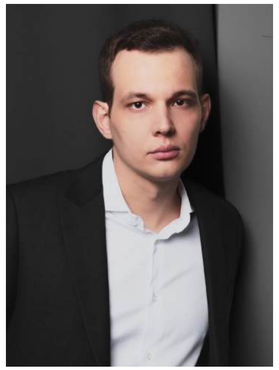
34 748 м²

общая площадь

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ПАРКИНГ, БЕЗОПАСНОСТЬ И ECO

- Современная климатическая система обеспечивает приток очищенного воздуха с заданным уровнем влажности, а система кондиционирования поддерживает комфортную температуру. Подача воды осуществляется через систему фильтров и водоподготовки
- Особое внимание уделяется безопасности комплекса. Проект предусматривает трехуровневую систему контроля доступа в здание
- Автоматизированный паркинг с системой SAFE PARKING — это иновационная система на территории РФ

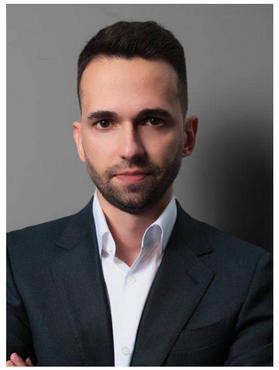




Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru