ASPACE НОВОСЛОБОДСКАЯ

Бинес-центр на реке

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

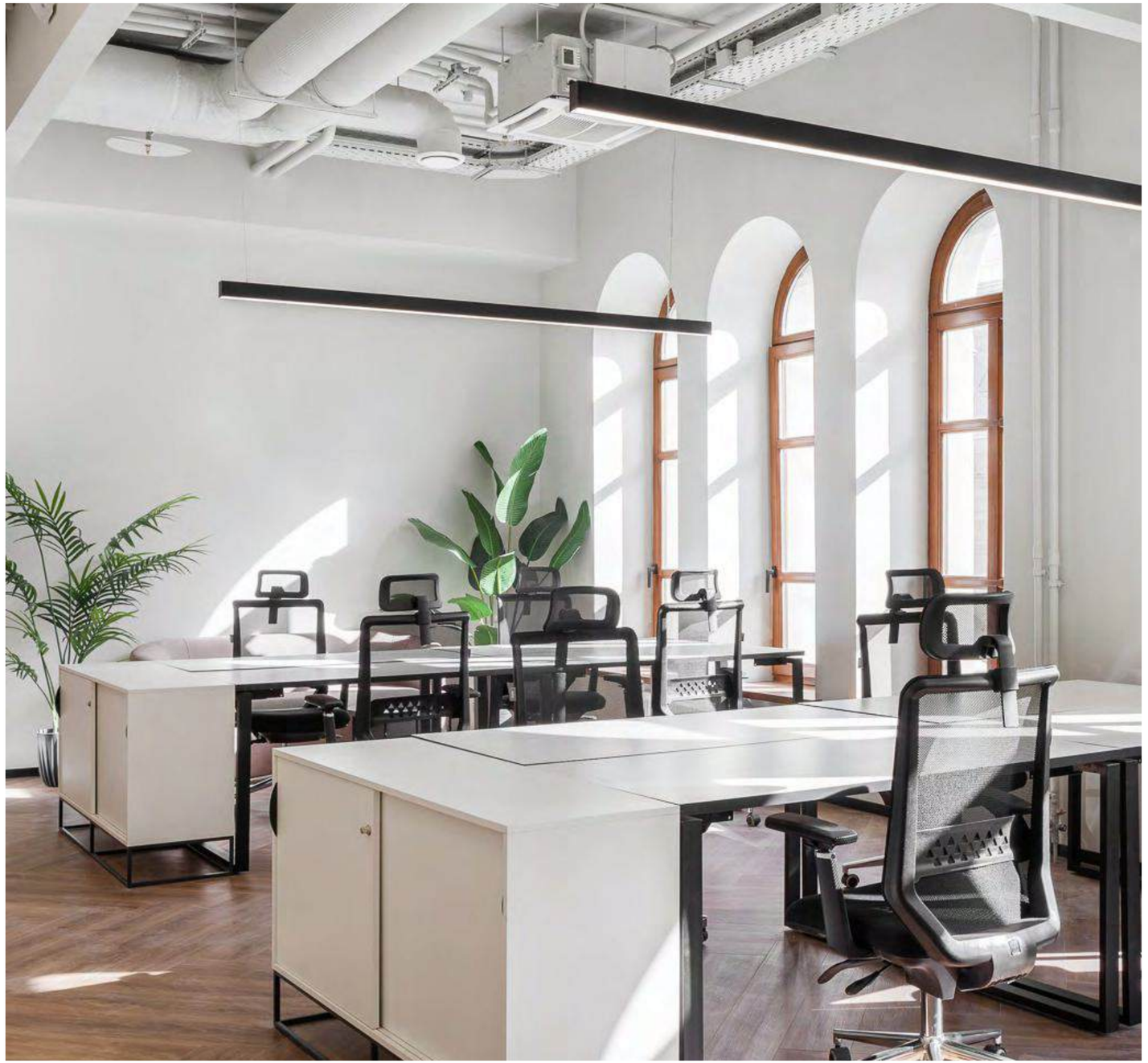
130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

УНИВЕРСАЛЬНЫЕ
СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ ПОЛНОГО ЦИКЛА

Создаём и управляем функциональными рабочими пространствами для среднего и крупного бизнеса. Берём на себя все процессы по обустройству, ремонту и содержанию офисов для арендаторов, а собственникам помогаем повысить капитализацию и привлекательность объектов за счёт готовых бизнес-решений



О НАС

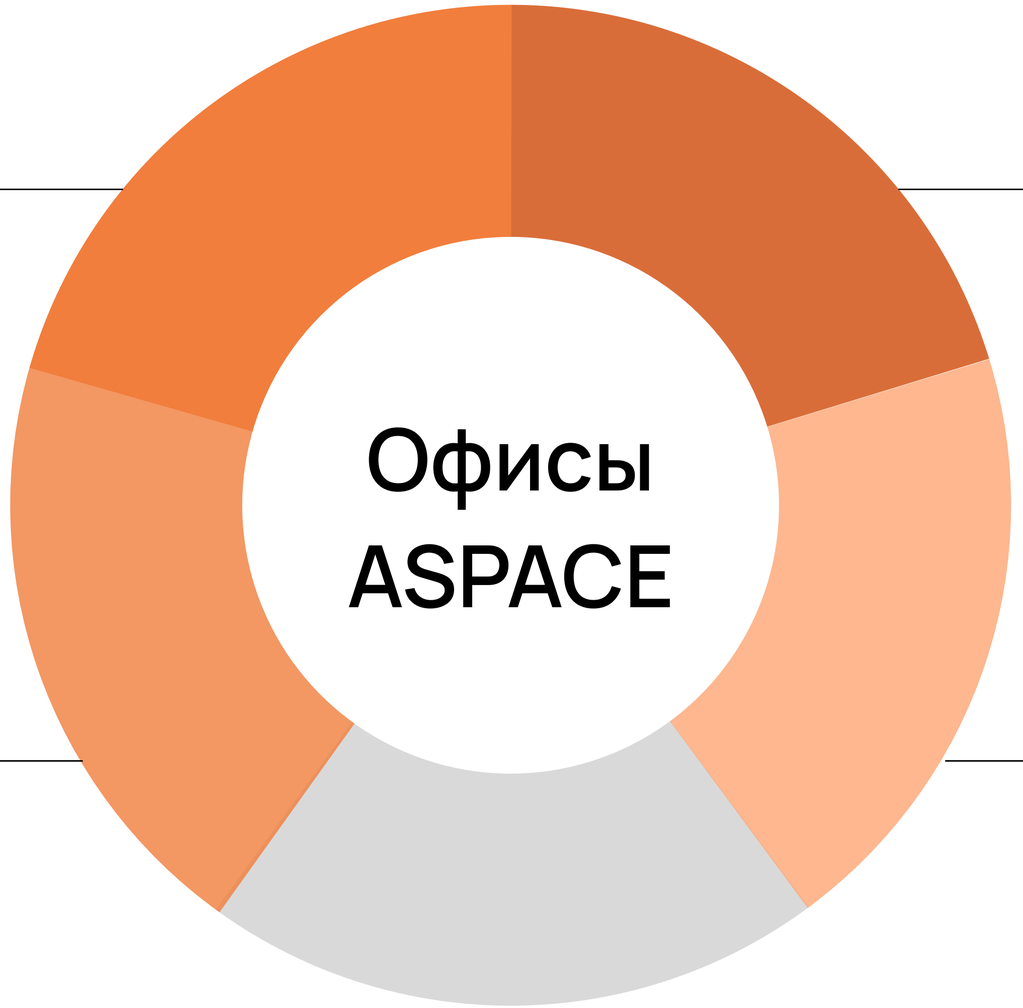
2 815 рабочих мест открыто	20 489 м² площадь открытых пространств	33 282 м² площадь с учетом строящихся офисов	9 локаций в Москве

Офисы turnkey

НАША УНИКАЛЬНОСТЬ

универсальный продукт

авторский стандарт



правило золотого сечения

вневременной дизайн

устойчивое партнерство

НАГРАДЫ И УСПЕХИ

CRE AWARDS

Лауреат CRE MOSCOW Awards 2022

Номинация «Управление активами. Сервисный офис»

AARENDATOR AWARDS 2022

Победитель Arendator Awards 2024

Номинация «Лучшее рабочее пространство»

Победитель Arendator Awards 2022

Номинация «Лучший сервисный офис»

WORKPLACE

Победитель Workplace Awards 2024

Никольская
Номинация «Лучший дизайн»

Победитель Workplace Awards 2024

Никольская
Номинация «Проект года в категории «Премиум»

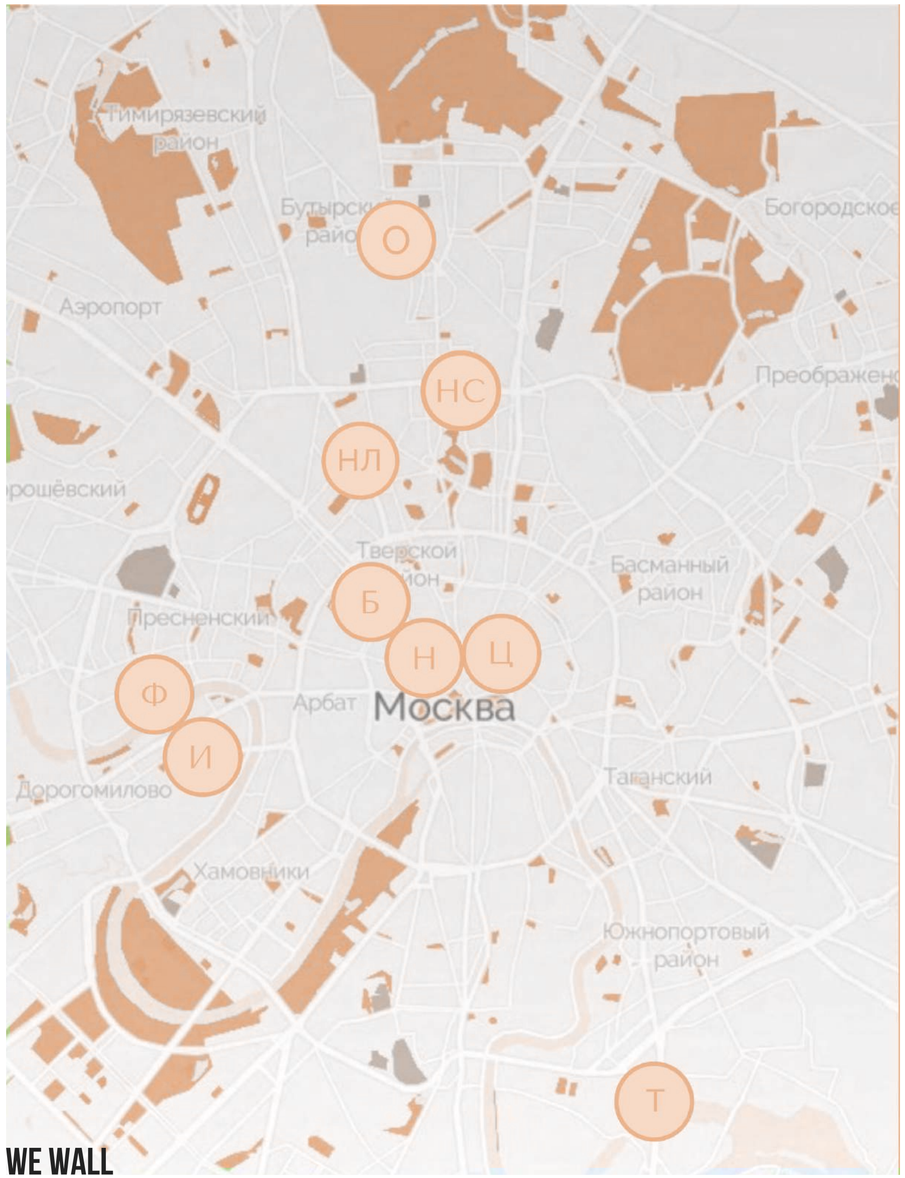
Победитель Workplace Awards 2023

Федерация
Номинация «Лучшее планировочное решение»

Победитель Workplace Awards 2022

Номинация «Экспансия года»

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



НЛ — Новослободская
ул. Новослободская, д.16

О — Останкино
Огородный проезд, вл. 16с4

Н — Никольская
Ветошный переулок, д. 13

Т — Технопарк
пр-т Андропова, 10

И — Империя
Пресненская набережная, д. 6, стр. 2

Б — Бригантина
ул. Новолесная, д. 2

НС — Новосущевский
ул. Сущевский Вал, д. 18

Ф — Федерация
Пресненская набережная, д. 12

Ц — Цветной, 30
Цветной бульвар, д. 30, стр. 1

TURNKEY ФОРМАТ

Готовый офис (turnkey) —

готовые сервисные офисы с дизайнерской отделкой, функциональной рабочей зоной и гибкими планировками. Единый арендный платёж включает всё: от мебели и расходных материалов до услуг клининга и ресепшена. Помещение кастомизируется под арендатора. Готовность к въезду — 1 день



ПРЕИМУЩЕСТВА



100% готовность

Помещения с ремонтом и отделкой, готовые к въезду за 1 день. Вы получаете универсальное пространство по авторскому стандарту гибких офисов



Приватность

Отличие наших офисов — возможность не только моделировать пространство, но и сохранять вашу приватность в отношении других резидентов бизнес-центра. Благодаря мобильному приложению ваши сотрудники могут бесконтактно пройти в офис через систему Face ID, забронировать переговорную комнату или место в open space



Гибкость решений

С помощью системы гибких перегородок и модульной мягкой мебели вы сами создаёте удобную планировку — будь то open space, кабинеты или лаундж — зоны. Это позволяет арендатору адаптировать офис под свою сферу деятельности, бизнес-задачи и корпоративную культуру



IT-инфраструктура

Все наши офисы обеспечены изолированной IT-сетью, высокоскоростным интернетом и WI-FI. Возможна организация отдельной серверной. Также в каждом рабочем пространстве имеются качественная оргтехника KYOCERA и Canon и расходные материалы



Сервисное обслуживание

В арендную ставку включены все необходимые платежи: вода, кофепойнт, угощения, оргтехника, IT-инфраструктура, услуги ресепшена, охраны и клининга, мелкий ремонт, эксплуатационные и коммунальные расходы

НОВОСЛОБОДСКАЯ

л. Новослободская, д. 16

Универсальные сервисные офисы с видовыми лаундж-зонами, балконами и террасами, расположенные в центральном деловом районе всего в одной минуте от метро

6 800
общая площадь офиса, м²

8
этажей

862
рабочих места

24/7
доступ в офис

Видовые лаундж-зоны, балконы и террасы

Стильный вневременной дизайн

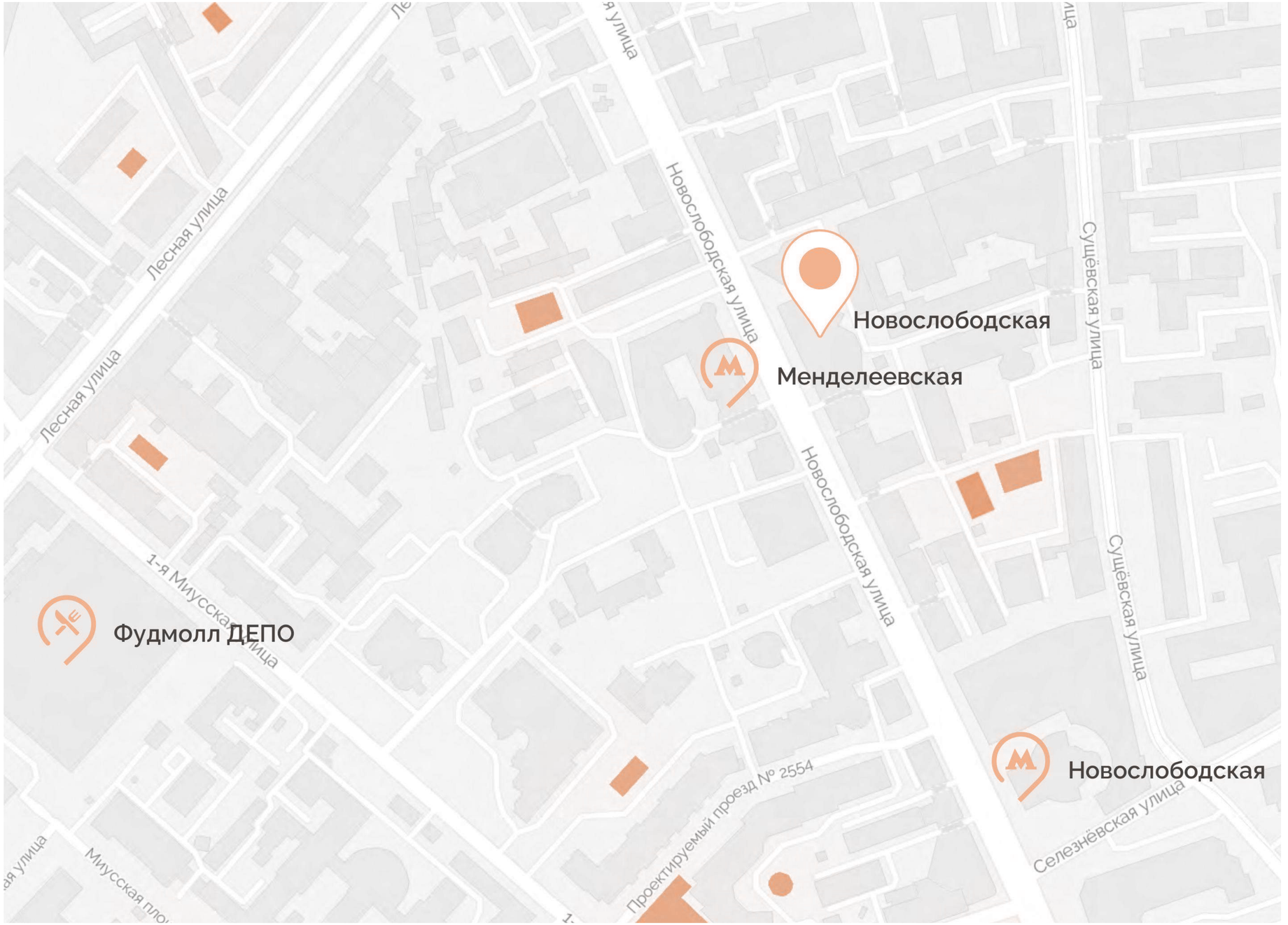
Развитая деловая торговая инфраструктура

Готовность: 2 квартал 2025

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ул. Новослободская, д. 16

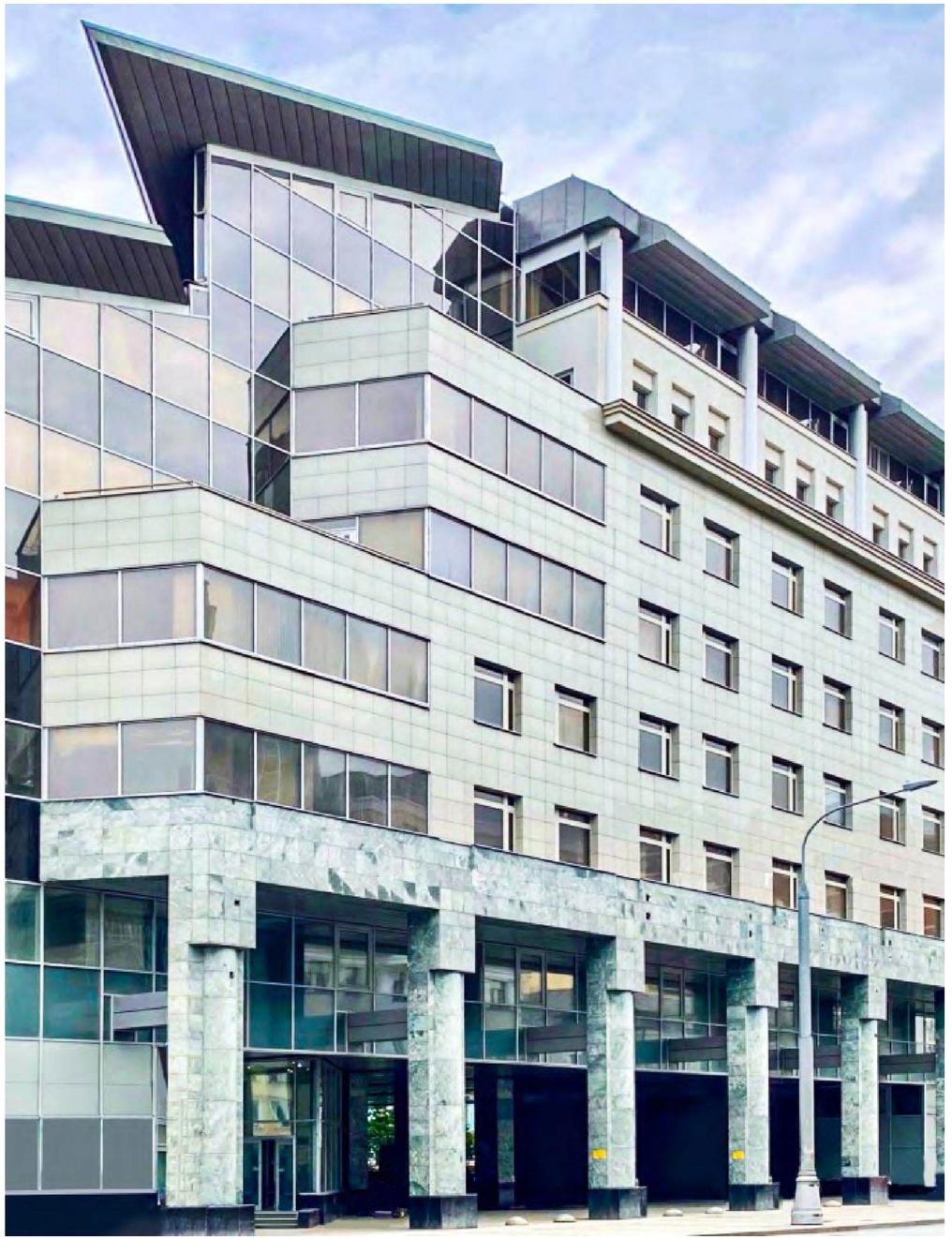
- м. Менделеевская,
  м. Новослободская
  (1 мин)
- Садовое кольцо
  (3 мин)
- ТТК
  (7 мин на машине)



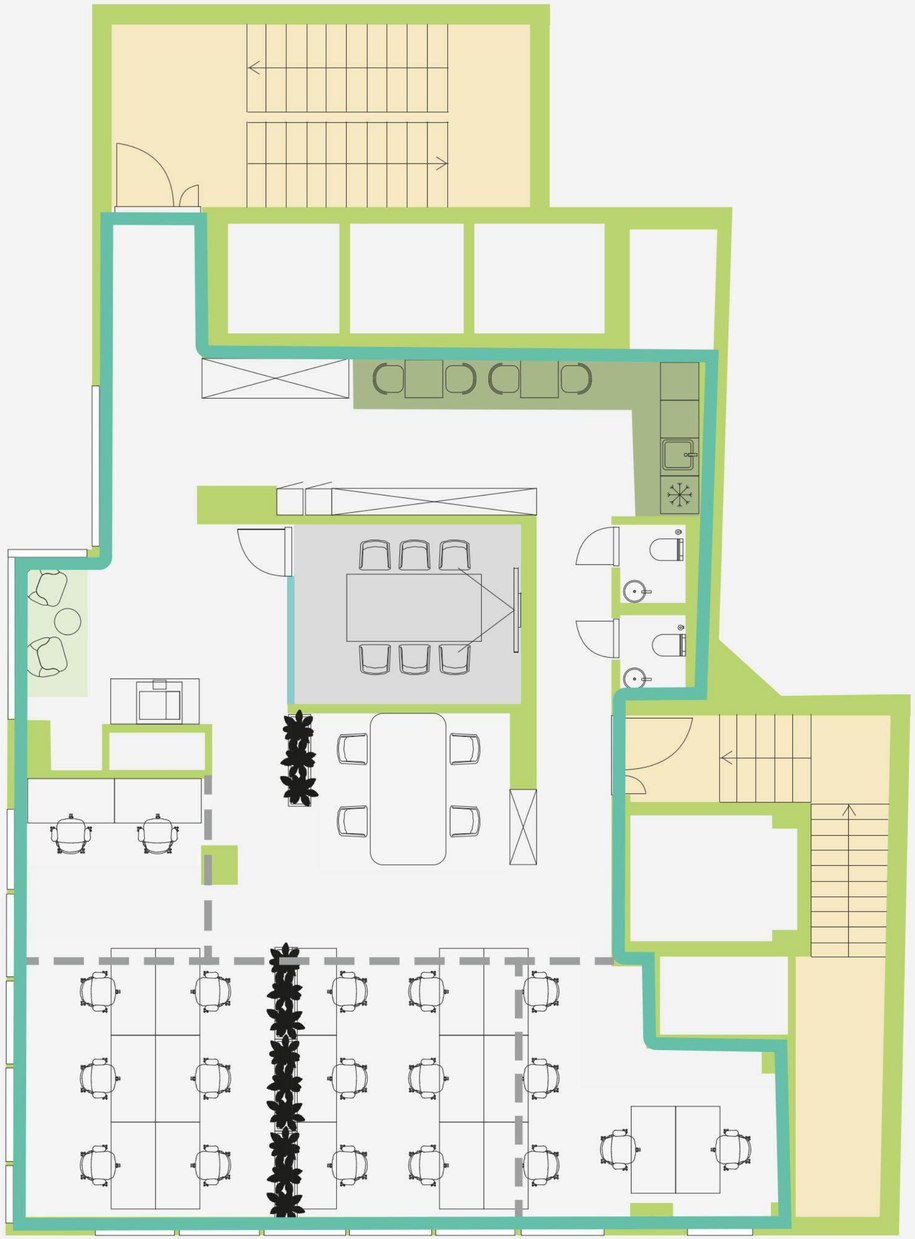
О ЗДАНИИ

«Новослободская, 16» — бизнес-центр класса B+, расположенный в сердце Тверского района ЦАО Москвы. Здесь по соседству уживаются старинные усадьбы, доходные дома начала XX века и современные постройки, а сам район отличается развитой деловой и торговой инфраструктурой. Вблизи расположены многочисленные ТЦ, магазины, банки, кафе и рестораны, а всего в 7-ми минутах пешком находится крупнейший фудмолл Европы — «ДЕПО», что делает рабочий день ещё более комфортным. Здание имеет уникальную треугольную архитектуру. В углах «треугольника» организованы видовые лаунж-зоны с мягкой мебелью, а некоторые этажи предполагают выход на балконы и террасы, где можно отдохнуть или обсудить рабочие вопросы с чашкой ароматного чая

6 800	8	B+	№47
общая площадь, м²	этажей	класс	ИФНС



ПЛАНИРОВКА
АНТРЕСОЛЬ 23 РАБ.М.



- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- --- Места возможных перегородок

WE WALL

ПЛАНИРОВКА
2 ЭТАЖ 104 РАБ.М.

1 28 р.м.



2 76 р.м.

- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- Офис 2
- --- Места возможных перегородок

WE WALL

ПЛАНИРОВКА
3 ЭТАЖ 106 РАБ.М.



- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- Офис 2
- Офис 3
- Офис 4
- --- Места возможных перегородок

WE WALL

ПЛАНИРОВКА
4 ЭТАЖ 128 РАБ.М.



- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- Офис 2
- Офис 3
- --- Места возможных перегородок

ПЛАНИРОВКА
5 ЭТАЖ 128 РАБ.М.



- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- Офис 2
- Офис 3
- --- Места возможных перегородок

WE WALL

ПЛАНИРОВКА
6 ЭТАЖ 128 РАБ.М.



- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- Офис 2
- --- Места возможных перегородок

WE WALL

ПЛАНИРОВКА
7 ЭТАЖ 100 РАБ.М.



- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- --- Места возможных перегородок

ПЛАНИРОВКА
8 ЭТАЖ 96 РАБ.М.



- 1 Номер офиса
- Лаундж-зона
- Переговорная комната
- Кухня
- Рабочие места
- Гардероб
- Кроссовая
- МОП (общие зоны)
- Стеклянные перегородки
- Телефонная кабина
- Офис 1
- --- Места возможных перегородок

WE WALL

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Готовность:
3 квартал 2025

*стоимость,
включая НДС

Этаж/Офис	Рабочие места	Стоимость за место, ₽	Цена в месяц, ₽
1а	23	50 000	1 150 000
2	104	50 000	5 200 000
3	160	50 000	8 000 000
4	128	50 000	6 400 000
5	128	50 000	6 400 000
6	123	50 000	6 150 000
7	100	50 000	5 000 000
8	96	50 000	4 800 000
ИТОГО	862	50 000	43 100 000

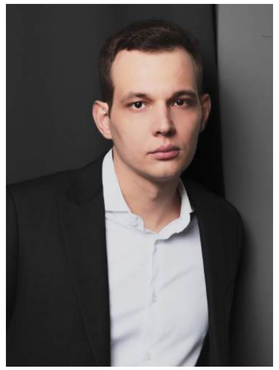
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Готовность:
3 квартал 2025

*стоимость,
включая НДС

Перечень входящих услуг на все этажи

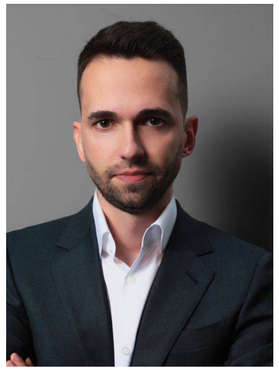
Мебель	Включено в арендную плату
Административная поддержка	Включено в арендную плату
Коммунальные платежи	Включено в арендную плату
Интернет	Включено в арендную плату
Копировальная техника и бумага	Включено в арендную плату
Обслуживание кофепоинта	Включено в арендную плату
Клининг и расходные материалы	Включено в арендную плату
Озеленение и уход за растениями	Включено в арендную плату
Эксплуатация и мелкий ремонт	Включено в арендную плату
Система контроля доступа и видеонаблюдение	Включено в арендную плату



Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru