K-CITY

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

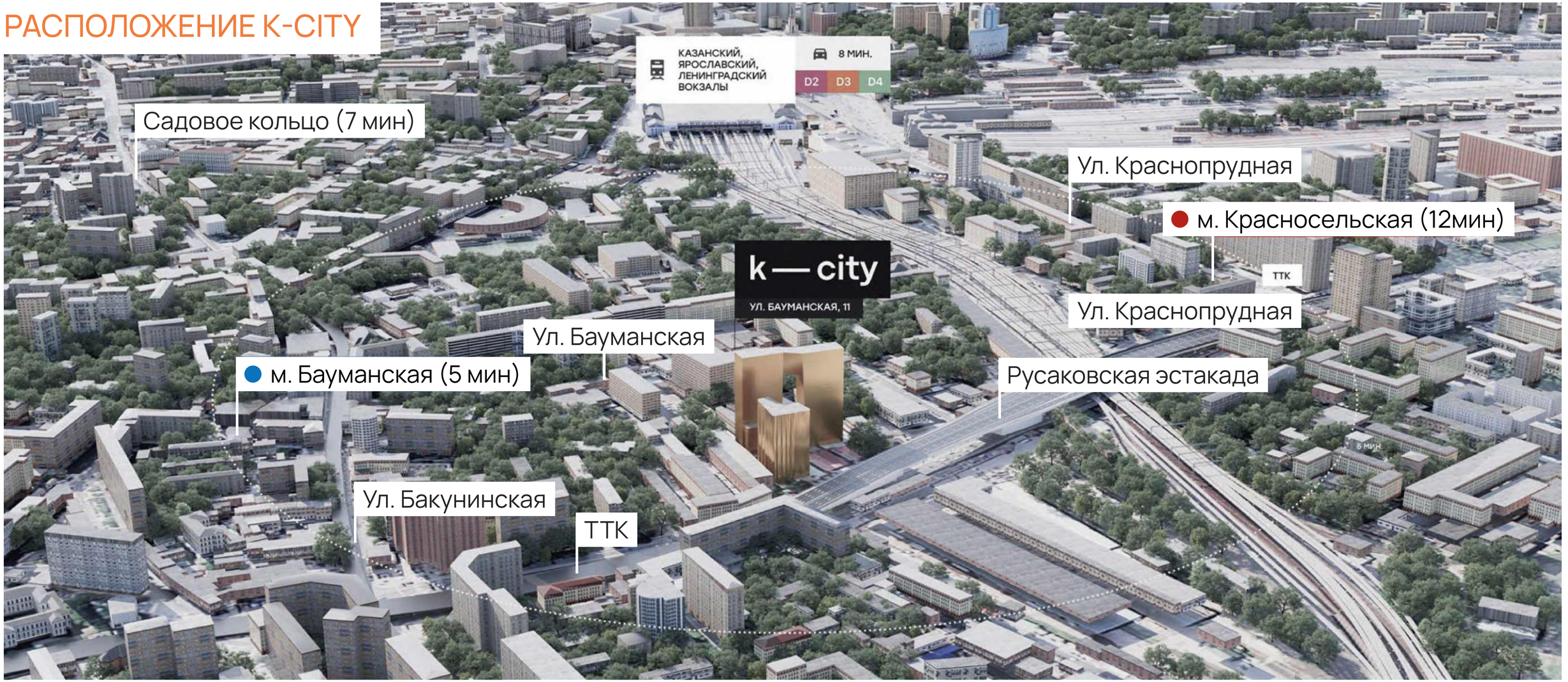
Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

РАСПОЛОЖЕНИЕ K-CITY



500 м	200 м	2 км	10 км
м. Бауманская	ТТК	Садовое кольцо	МФЦ Москва-Сити

WE WALL

Kobzon City

city

БИЗНЕС

РАЗВИТИЕ

ИСКУССТВО



BE A PART OF NEW BAUMANKA



AVGUST
1 МИН



СУПЕРМЕТАЛЛ
7 МИН



АРМА
8 МИН



БАУМАНСКИЙ КЛАСТЕР
12 МИН



ЯН ПРИМУС
5 МИН



ELOHOVSKY GALLERY
5 МИН



ТРЦ АТРИУМ
10 МИН



ART PLAY
9 МИН



ВИНЗАВОД
9 МИН



САНСАР
1 МИН

WE WALL

ЛИЦА БАУМАНКИ









BAUMANSKAYA FOR ALL

WE WALL

BUSINESS & ART

Новый бизнес-центр в Басманном районе K-CITY — это воплощение динамичной и прогрессивной атмосферы «Бауманки» для компаний, стремящихся создавать передовые решения во всех сферах бизнеса.

В K-CITY технологии становятся искусством, а искусство стимулирует развитие инновационных бизнес-решений.



АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Nikken Sekkei — одна из самых крупных и успешных архитектурных компаний в мире. Архбюро является топ-1 архитектурным бюро В Японии и топ-2 в мире. Компания реализовала более 20 000 проектов в 40 странах мира, создавая уникальное сочетание современного дизайна, элементов классической японской архитектуры и передовых технологий.





Штаб-квартира Panasonic XC Kadoma
Осака, Япония





Многофункциональный комплекс One&Only Zabeel
Дубаи, ОАЭ

Архитекторы с мировым именем и 125-летней историей из Японии

Над разработкой архитектуры проекта также работало китайское архбюро LINE+, являющееся топ-5 архитектурным бюро Китая и лидером по проектированию премиальной недвижимости в Китае





Научно-исследовательский центр HD Hyundai Global
Сеул, Корея





Многофункциональный комплекс Shanghai West Bund
Шанхай, КНР

ТЭП ПРОЕКТА

Melody tower (1 этап)

Офисы	3-18 этажи
Офисная площадь	1-2 этажи
Подземный паркинг	

0,77 га
Площадь участка

59,8 тыс. м²
Суммарная поэтажная площадь в ГНС 2-х этапов

13,8 тыс. м²
Продаваемая площадь офисов 1 этажа

>1163 м²
Площадь инфраструктуры



Музыка, воплощенная в архитектуре

Высокая архитектурная эстетика с глубоким смыслом, интерьеры общественных пространств, наполненные арт-объектами и художественными высказываниями, формируют уникальную бизнес-атмосферу в проекте.

Музыкальные образы легли в основу архитектурной концепции проекта. Пластичные линии фасадов вызывают ассоциации со звуковыми волнами, нотной тетрадью, перелистывающейся от дуновений ветра. Все это складывается в завершённый визуальный образ классических мелодий, поднимающихся к небу. Архитекторы вдохновлялись образом сцены и занавеса, создавая волну фасада



Трансформируемый Арт-хаб

Арт-хаб им. И.Д. Кобзона в составе арт-кластера K-City станет знаковым пространством на культурной карте Москвы.

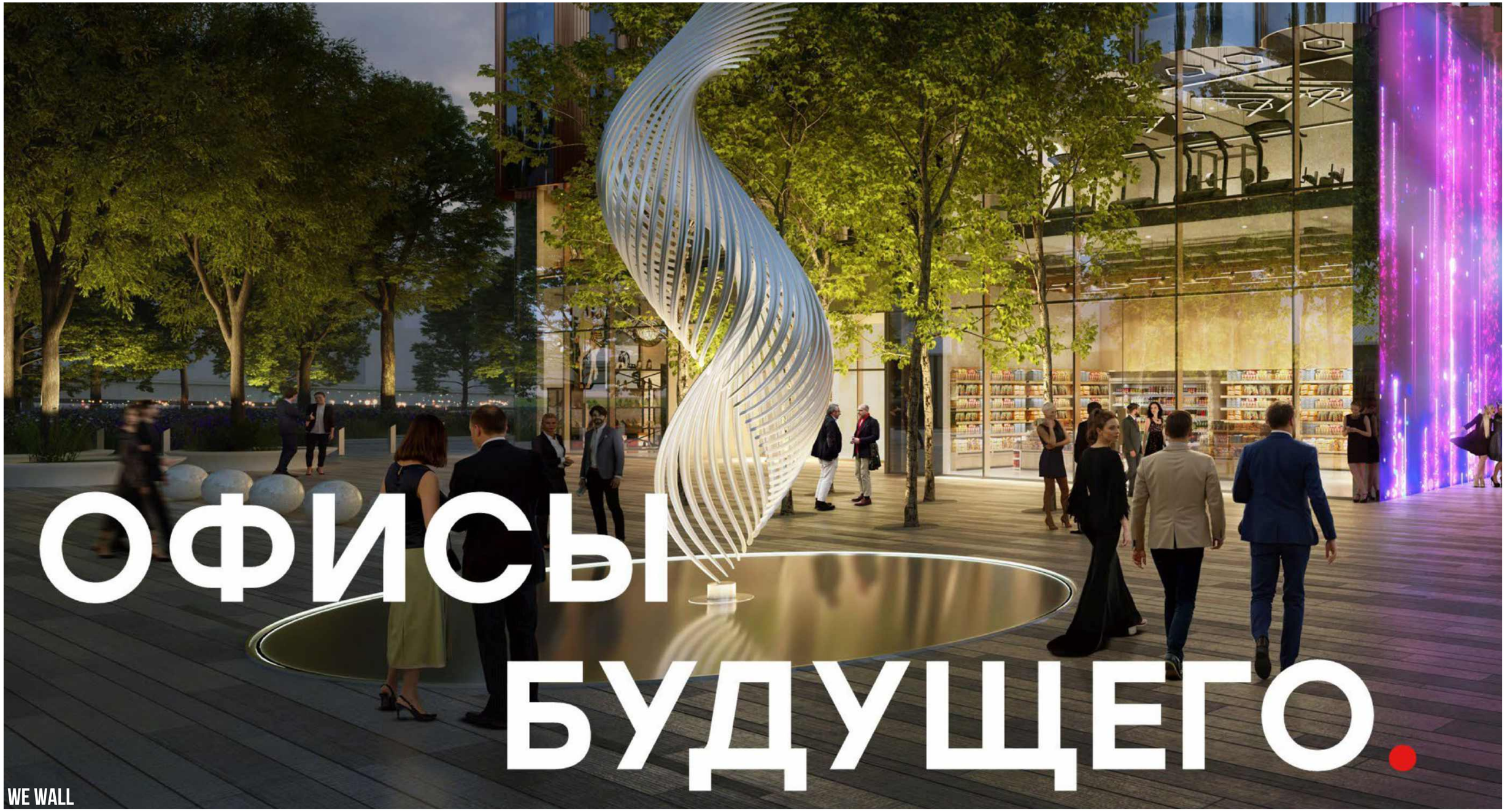
Благодаря трансформируемому формату пространство адаптируется для проведения концертов, спектаклей, мультимедийных и арт-выставок, презентаций, иммерсивных шоу и лекций.

Культурная программа центра интегрирована в повестку соседних креативных кластеров, гармонично дополняя деловую активность и открывая новые возможности для развития.





WE WALL


ОФИСЫ
БУДУЩЕГО.
WE WALL



Инфраструктура комплекса

- Лобби на 1 этаже бизнес-центра с баром, кофе-поинтом, коворкингом и meeting room
- Canteen
- Кофе и рестораны
- Магазины, отделение банка, аптека & etc.
- Фитнес
- Арт-хаб



ПЛАНИРОВКА ОФИСОВ. 1 ЭТАЖ



6,5 м

Высота потолков

34-87 м²

Площадь лотов

□ + □

с возможностью объединения
в более крупные лоты



ПЛАНИРОВКА ОФИСОВ. 2 ЭТАЖ



3,65 м

Высота потолков

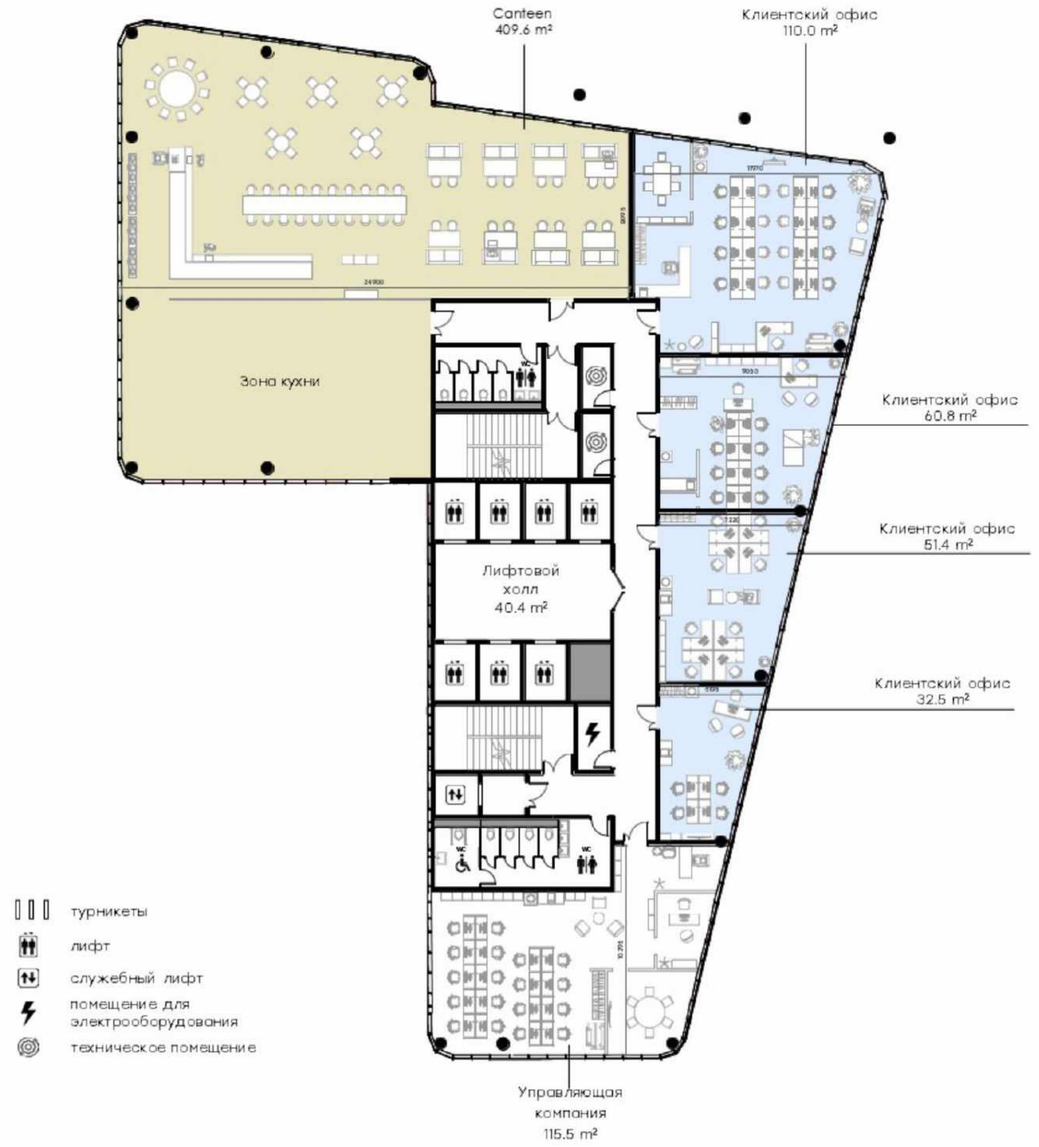
33-110 м²

Площадь лотов

□ + □

с возможностью объединения
в более крупные лоты

ТТК



WE WALL

м.Красносельская (12 мин.) ул.Бауманская м.Бауманская (5 мин)

ПЛАНИРОВКА ОФИСОВ. 3-12 ЭТАЖИ

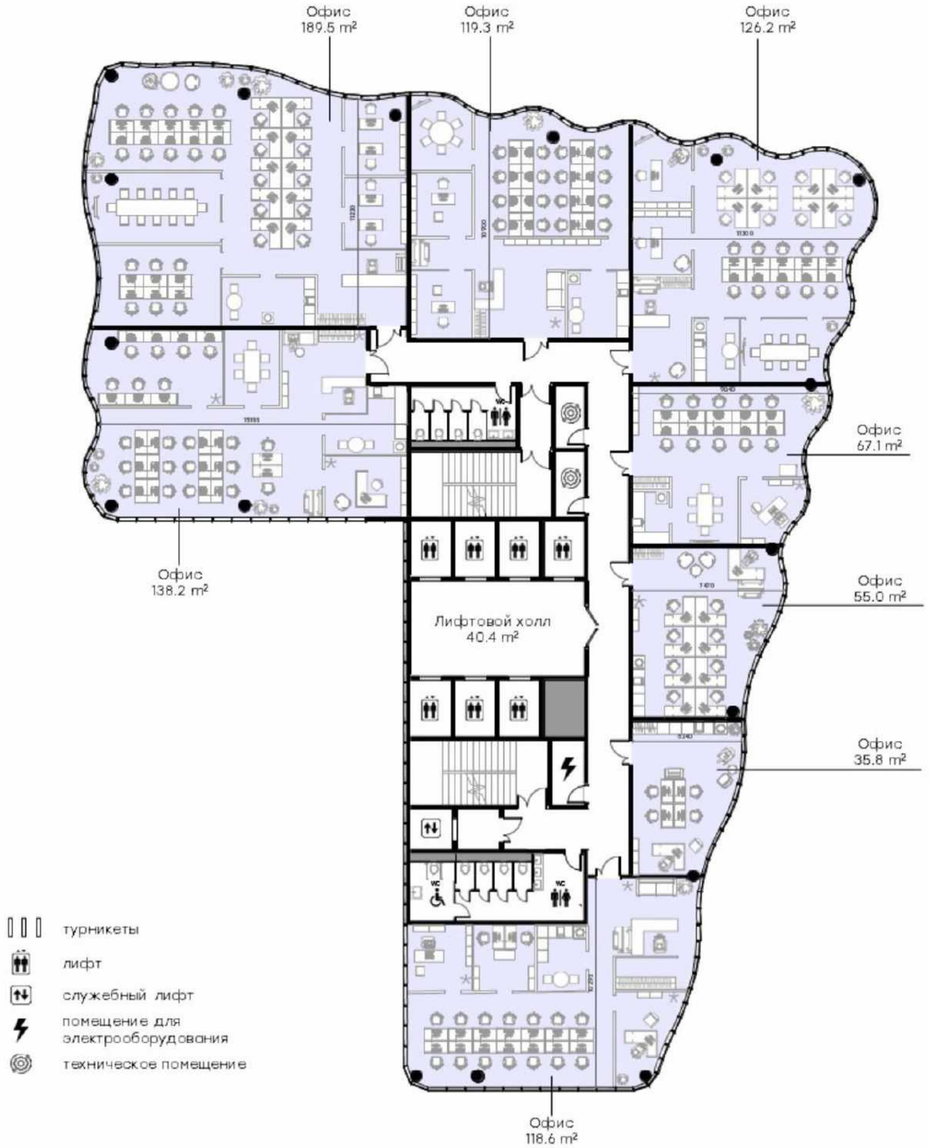


3,65 м

Высота потолков

36-190 м²

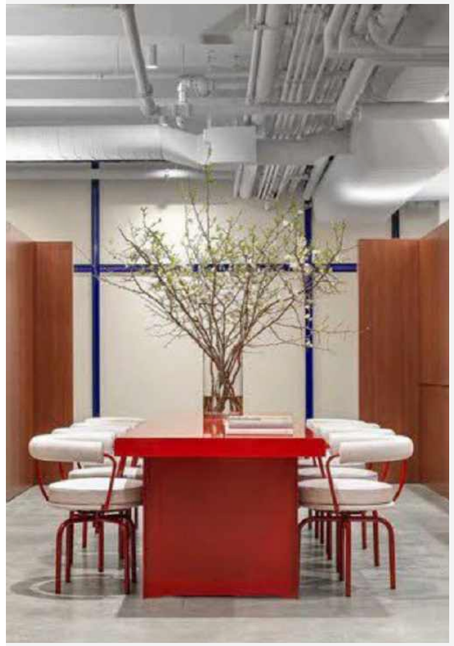
Площадь лотов



с возможностью объединения
в более крупные лоты

WE WALL

ПЛАНИРОВКА ОФИСОВ. 13-16 ЭТАЖИ



3,65 м

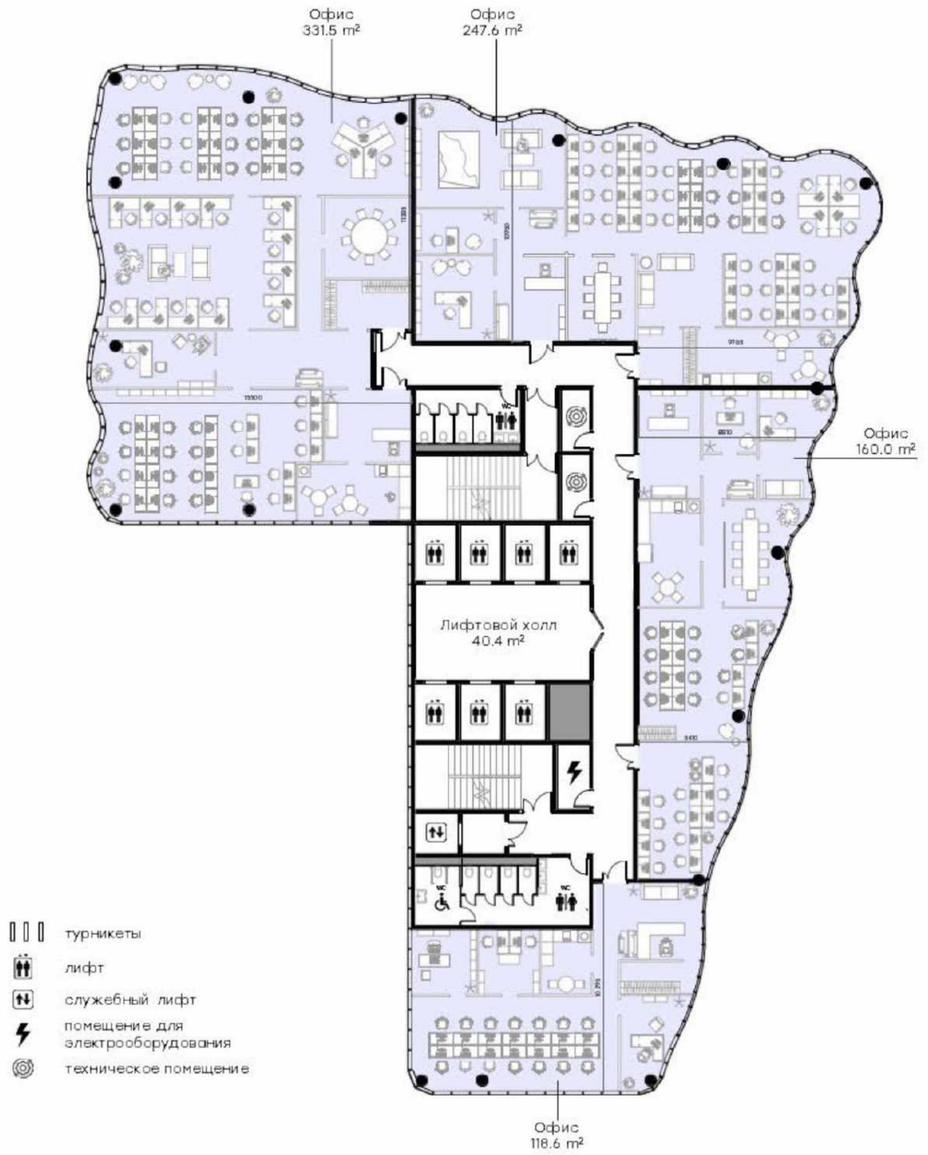
Высота потолков

119-332 м²

Площадь лотов

□ + □

с возможностью объединения
в более крупные лоты



ПЛАНИРОВКА ОФИСОВ. 17-18 ЭТАЖИ



3,65 м

Высота потолков

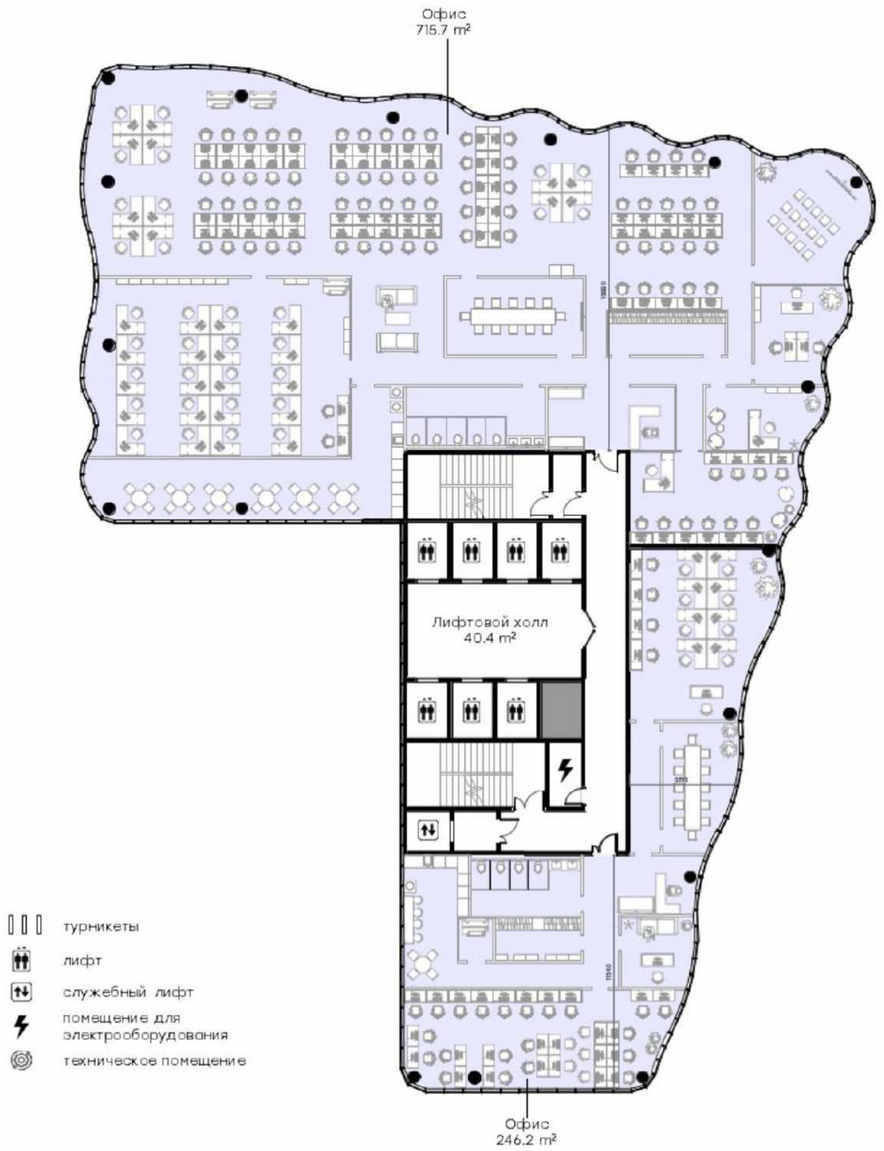
436-716 м²

Площадь лотов

□ + □

с возможностью объединения
в более крупные лоты

ТТК



м.Красносельская (12 мин.)

ул.Бауманская

м.Бауманская (5 мин)

WE WALL

Культурный

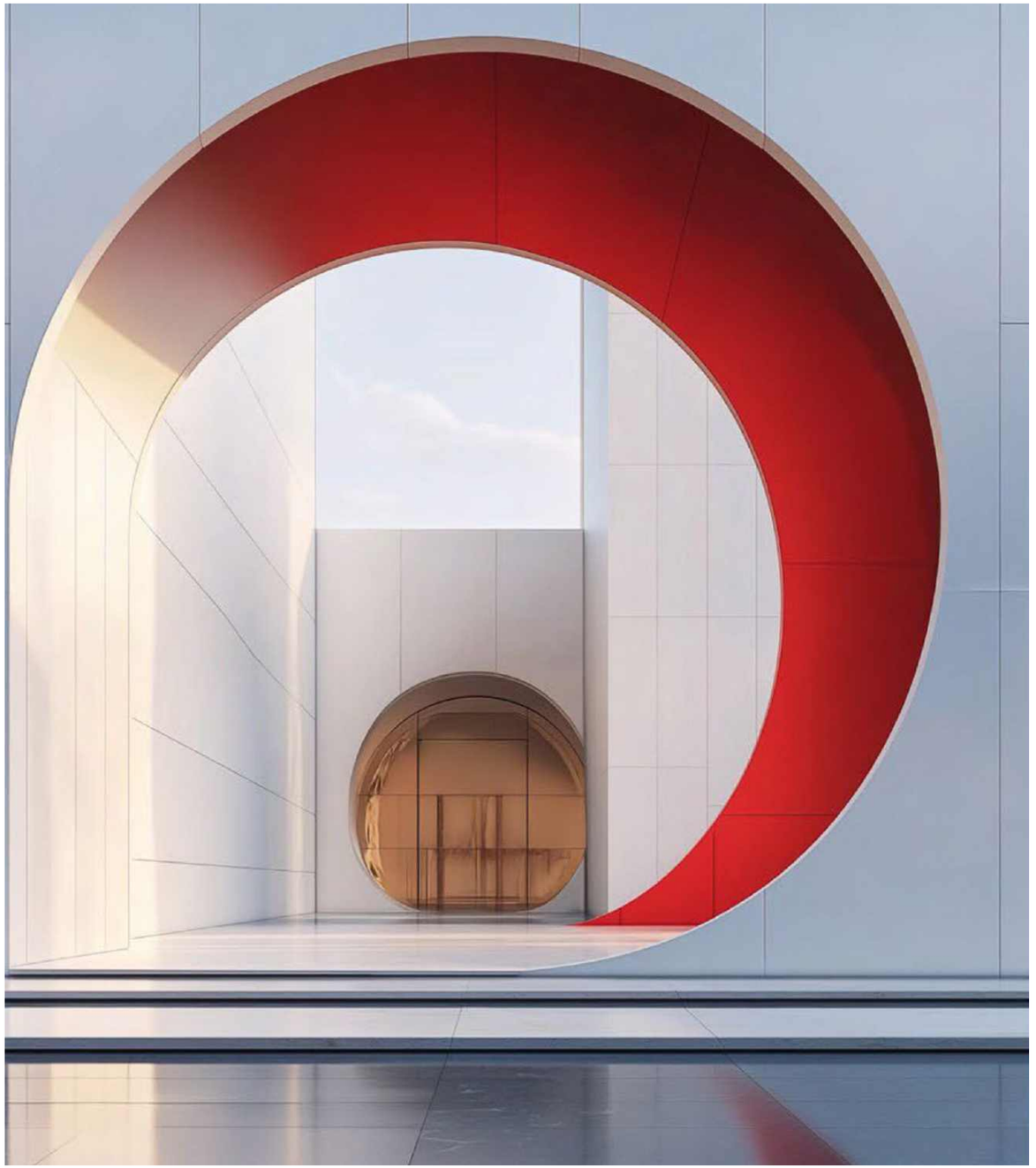
Новый офисный кластер K-city выступает платформой для творческих коллабораций между резидентами.

Креативный

Офисы K-CITY — это территория впечатлений, позволяющая оптимизировать рабочую рутину, повысить эффективность процессов в компании, улучшить производительность и мотивацию сотрудников, их креативное мышление.

Коммуникативный

Резиденты наших офисных пространств находятся на передовой технологического прогресса, открывающего новые горизонты и возможности. Искусство для них — источник вдохновения и генератор идей, возможность общаться и обмениваться опытом\мнениями.



36 м²
Минимальная площадь офисов

17 млн ₽
Минимальная стоимость офиса

10%
Размер первоначального взноса

370 000 ₽
Минимальная стоимость м²

2 квартал 2025
Получение разрешения на строительство

3 квартал 2028
Срок строительной готовности

INVEST OFFER.

WE WALL

Девелопер унираьных проектов на рынке недвижимости Москвы

3 млн. м²

Построены под руководством команды OCG в рамках крупнейших девелоперских компаний

4

Проекта бизнес и преминум-класса в стадии реализации

25+

Лет профессионального опыта учредителей

Среди партнеров мировые российские и мировые лидеры в области консалтинга, архитектуры, проектирования, финансирования и строительства

OCTOBER GROUP

WE WALL

ПАРТНЕРЫ

ФИНАНСОВЫЙ ПАРТНЕР

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

NIKKEN
EXPERIENCE, INTEGRATED

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

METROPOLIS

КОНСАЛТИНГ

Nikoliers

ПАРТНЕР ПРОЕКТА

КОБЗОН ФОНД

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

line+

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

SEVERIN DEVELOPMENT

КОНСАЛТИНГ

CORE XP



Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru