WEST PIER

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

WEST PIER



О ПРОЕКТЕ

WEST PIER в Большом Сити — это премиальный клубный бизнес-центр, расположенный всего в 7 минутах пешком от метро «Шелепиха». Проект находится в активно развивающемся западном районе Москвы, рядом с Шелепихинской набережной, Москва-Сити и будущей штаб-квартирой госкорпорации «Роскосмос».

Востребованная локация Большого Сити, продуманная концепция проекта, окружение из жилых комплексов бизнес-класса и низкий уровень конкуренции делают WEST PIER одним из наиболее привлекательных предложений на рынке Москвы.



О ПРОЕКТЕ



2Q 2027 г.
готовность

5 944 м²
офисная площадь

7 993 м²
общая площадь
бизнес-центра

53,6 М
высота потолков
в офисах

12
этажей + 2
подземных

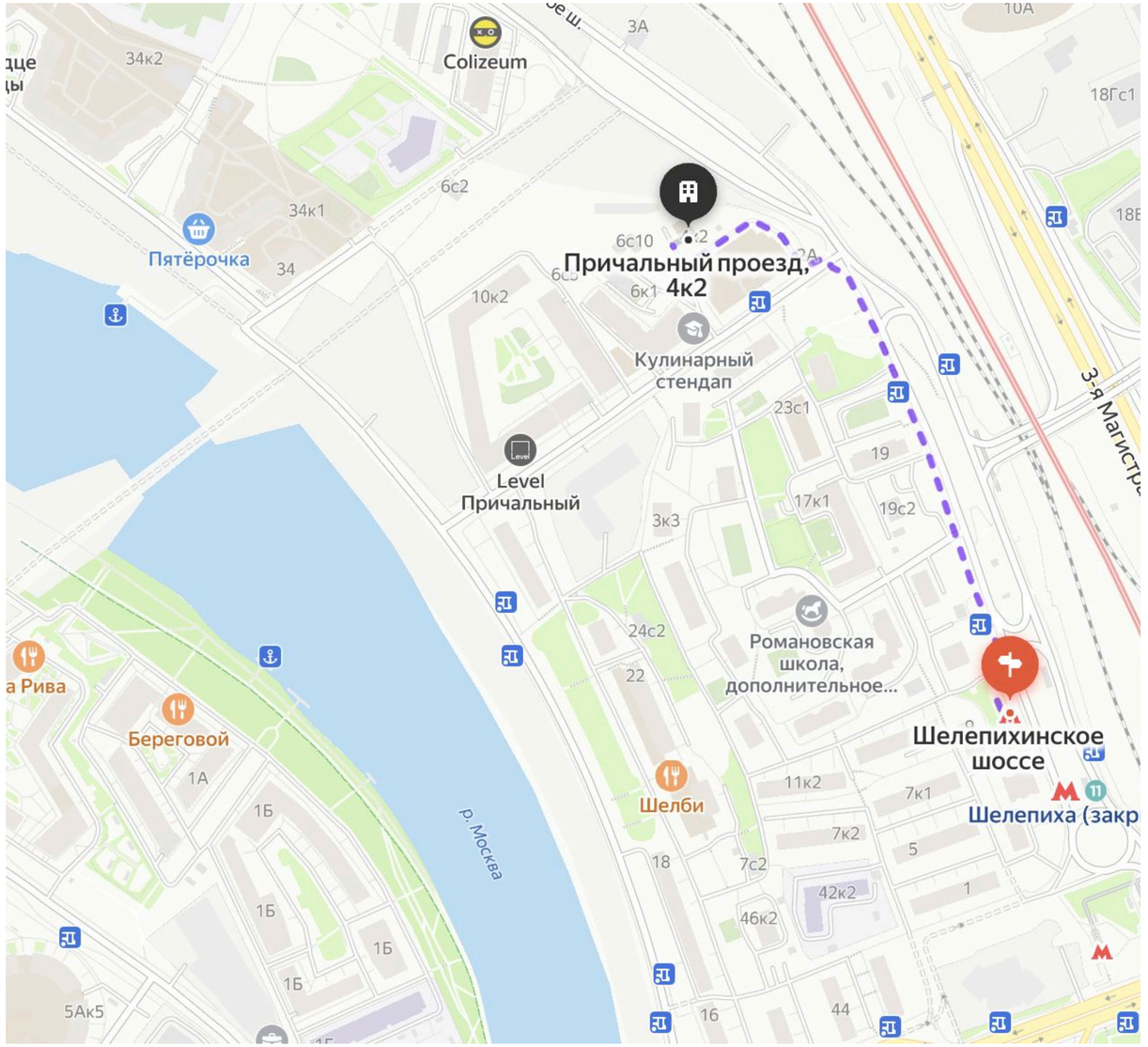
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Причальный проезд, дом 4,корпус 2

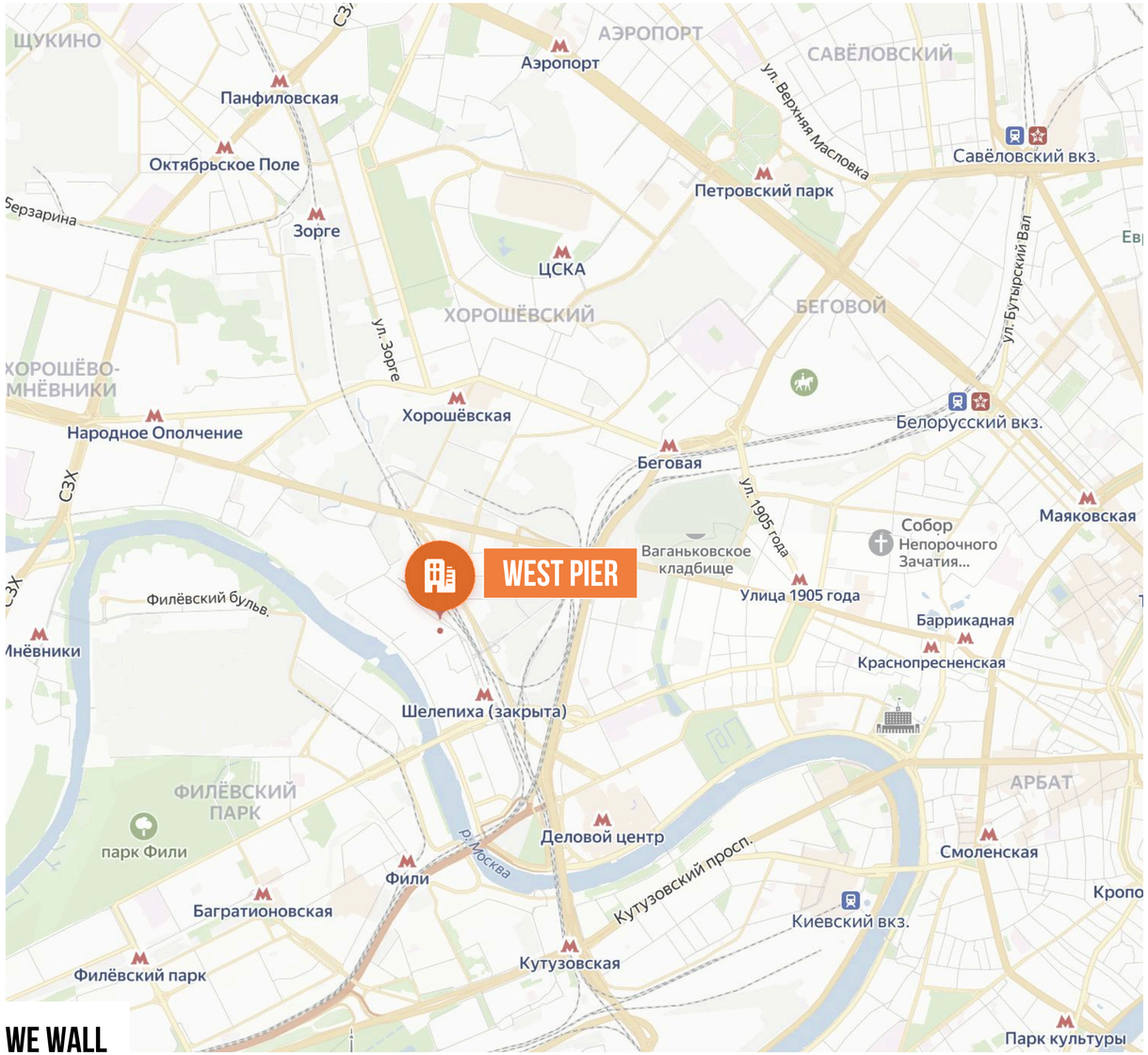
Бизнес-центр расположен всего в 7 минутах пешком от метро «Шелепиха» и находится вблизи ключевых транспортных магистралей, которые связывают основные деловые районы города.

Расположение рядом с Москва-Сити, крупными проектами «Level Причальный», «Сердце столицы» и штаб-квартирой «Роскосмос» существенно повышает привлекательность и спрос на аренду в бизнес-центре WEST PIER.

Проект находится в самом центре одного из самых перспективных и быстроразвивающихся деловых районов Москвы — Большого Сити.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



- Район ЗАО
- Деловой район «Большой Сити»

- Пешком до метро Шелепиха (7 мин)
- До МДЦ Москва-Сити (8 мин)
- ТТК (1 км)
- Кремль (20 минут)

WE WALL

ЭТАЖИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Этажи бизнес-центра спроектированы так, чтобы максимально эффективно использовать рабочее пространство. Высота потолков — до 3,6 метров, панорамное остекление от пола до потолка с максимальной инсоляцией — помещение полностью наполнено светом.

Площадь этажа — 452 м². Все коммуникации находятся в центре здания, поэтому площадь используется максимально эффективно. При делении этажа на небольшие блоки — коридоры занимают минимум места, что делает пространство ещё удобнее.

WEST PIER предлагает офисы с продуманной планировкой и высокой функциональностью, что делает проект особенно привлекательным для инвесторов.

70% годовых
до ввода

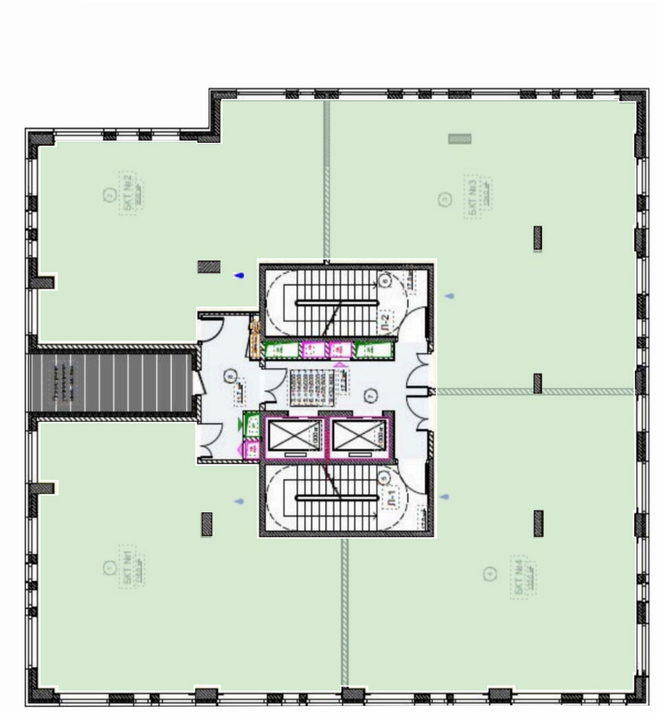
рассрочка

ДКПБВ, НДС 20%

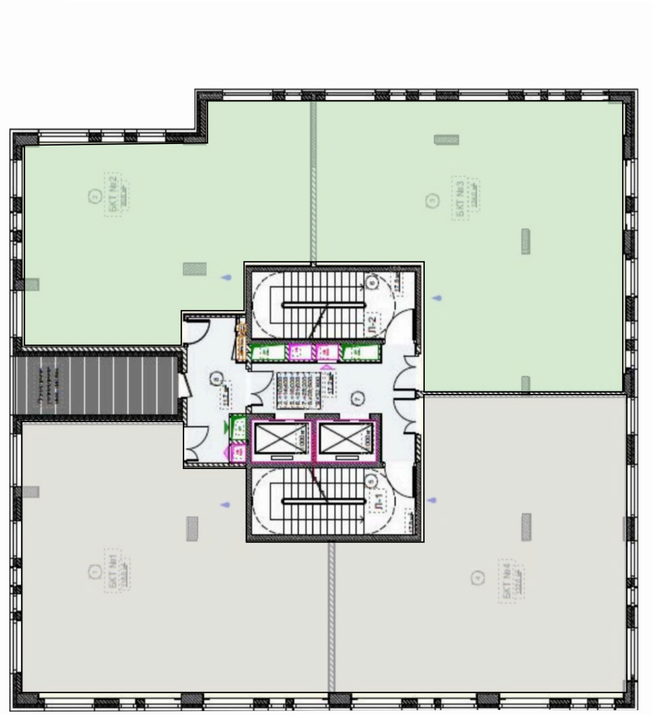
схема сделки

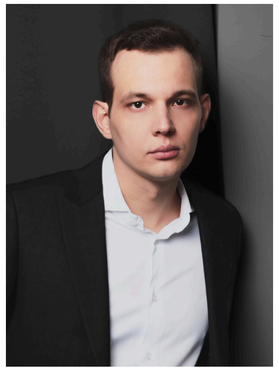
ЭТАЖИ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.
6	452	385 000	174 020 000
8	452	395 000	178 540 000
9	452	400 000	180 800 000

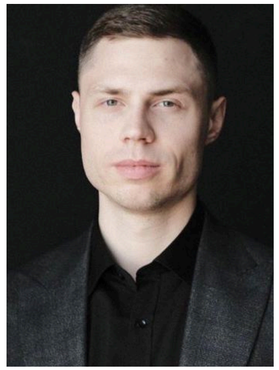


Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.
7.1	224	390 000	87 360 000
7.2	228	390 000	88 920 000

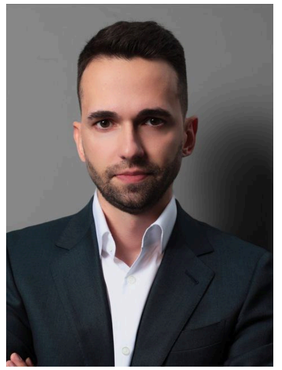




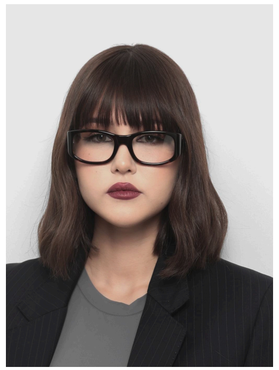
Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru