STORIES

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании


Stories
НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ
RESTAURANT

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

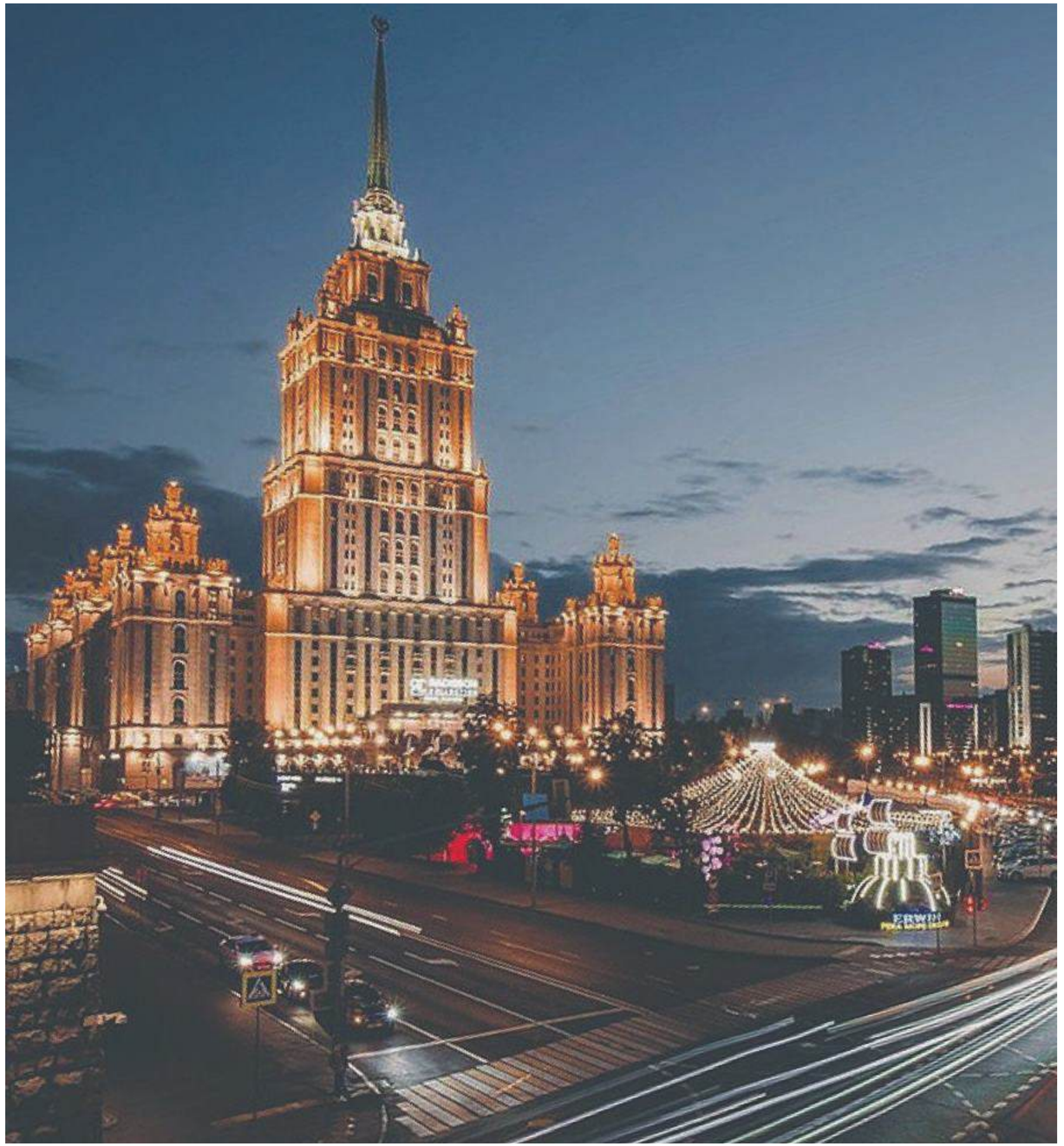


МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Stories удобен для автомобилистов благодаря продуманной развязке

Выезд на Аминьевское Шоссе прост,
через Проспект Генерала Дорохова до Кутузовского проспекта — не более 3 минут, далее до Нового Арбата — ещё 5-10 минут. Путь до Боровицких ворот Кремля займёт 20 минут

- Кутузовский проспект (8 мин)
- Новый Арбат (8 мин)
- Боровицкие ворота Кремля (20 мин)



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Stories комфортен для пешеходов

Расположен Stories удобно для пешеходов — станция метро Аминьевская Большой кольцевой линии (БКЛ) находится в трех минутах ходьбы от дома.
БКЛ соединяет ветки, ведущие к центру Москвы

→ м. Аминьевская (2 мин)



ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА STORIES



Окружение проекта Stories на Мосфильмовской состоит из множества новых современных жилых проектов, что дает жителям возможности по использованию развитой инфраструктуры района Раменки

ЖК Stories на Мосфильмовской — это уникальный проект, в котором максимально учтены интересы инвесторов и советников

200 тыс./чел

Пассажиропоток ст.метро Аминьевская в сутки (БКЛ

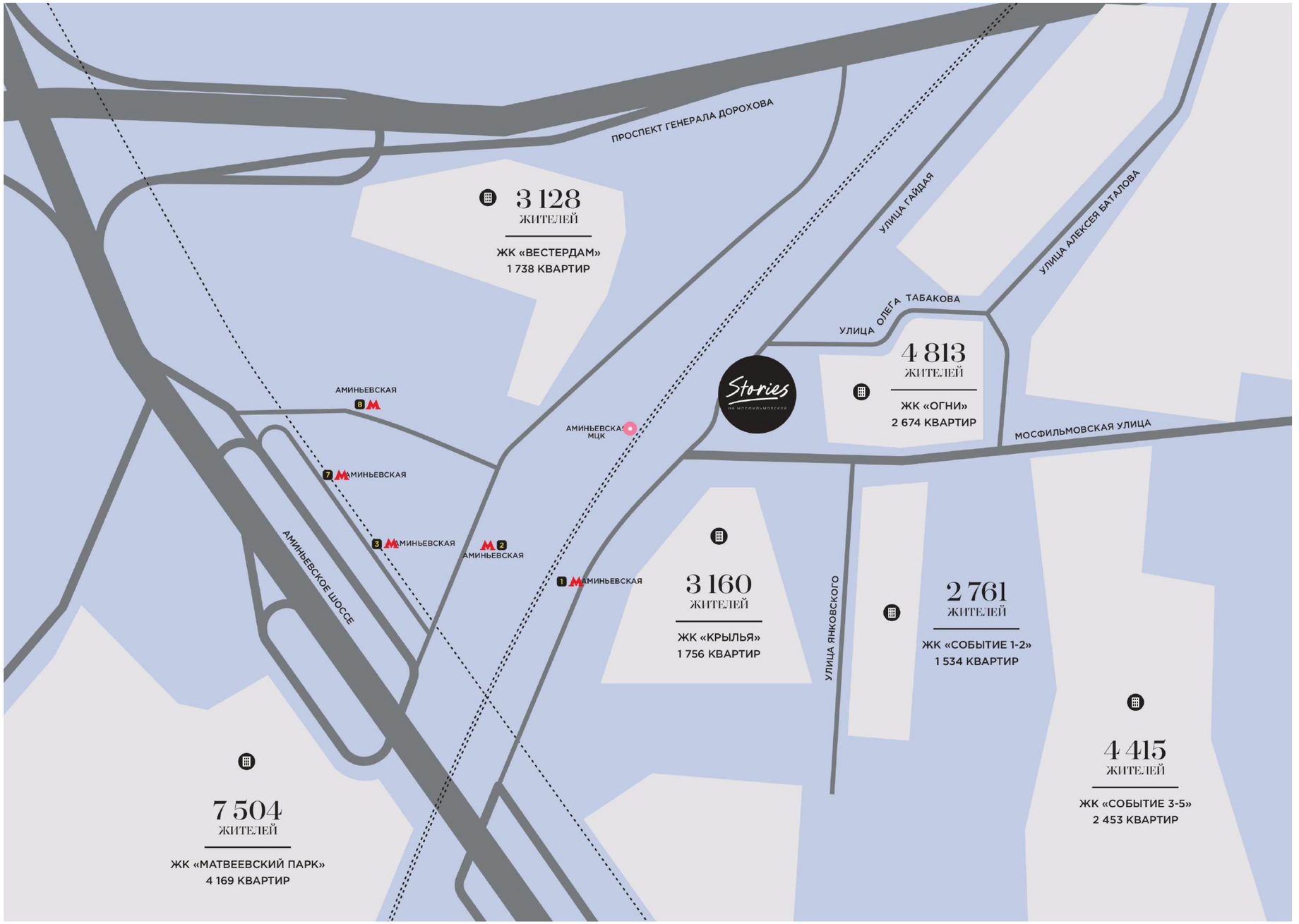
30 706 чел.

число жителей в локации (новые ЖК)

17 059

число квартир в проектах (новые ЖК)

ОКРУЖЕНИЕ ПРОЕКТА STORIES



Проект разработало международное бюро Nikken Sekkei. Архитекторов вдохновил образ яхты







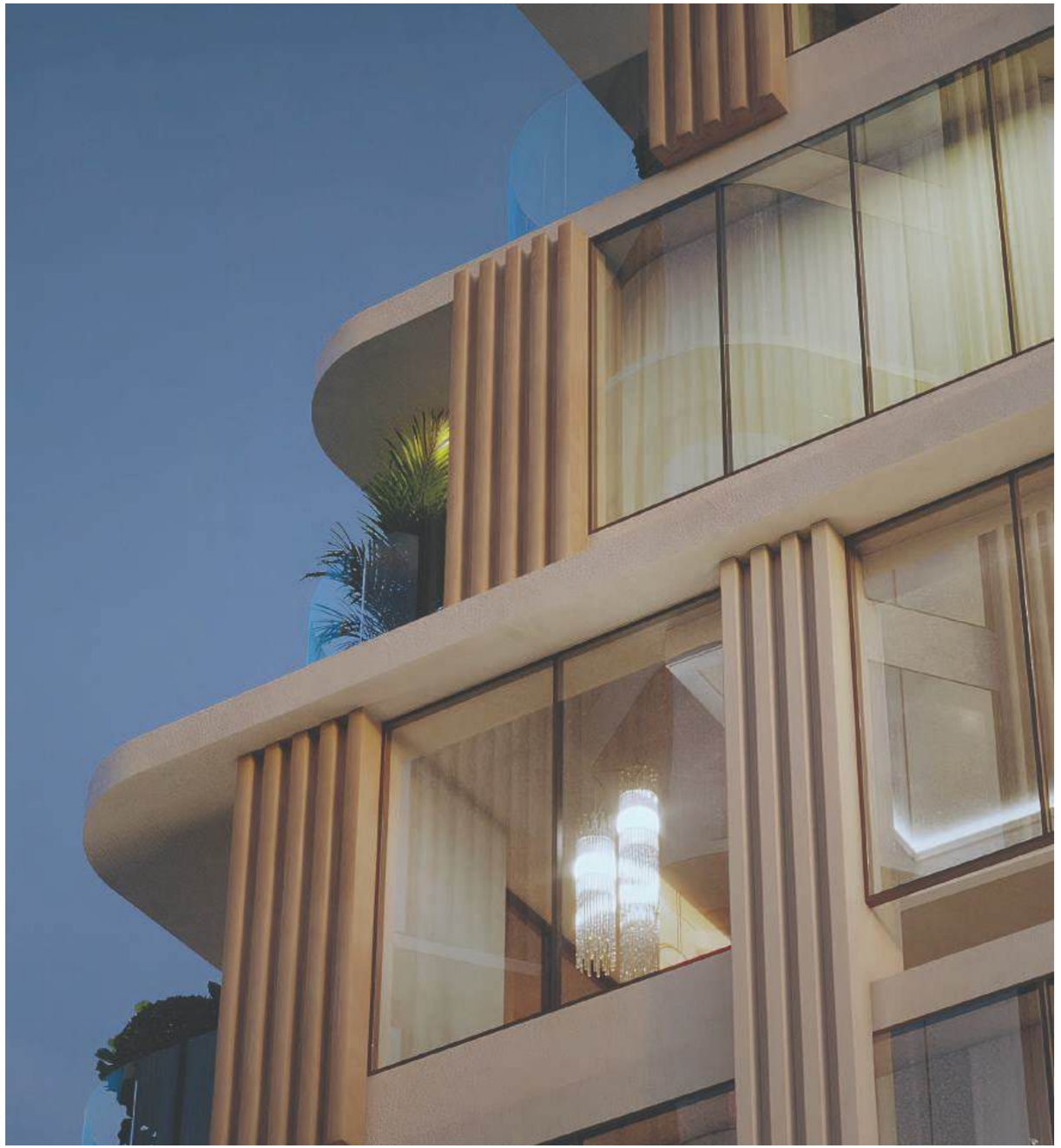


О ПРОЕКТЕ

Крупнейшее международное бюро со штаб-квартирой в Японии, ОАЭ и архитектурными разработками мирового уровня

Архитекторы мастерской предложили проекты новейшей телебашни в Токио и транспортно-пересадочный узел в Нагои, провели реновацию международного вокзала в Японской столице, создали множество знаковых проектов в Японии, ОАЭ, США и Европе, таких как Roppongi Hills, Izumi Garden Tower

В москве по мастер-плану Nikken Sekkei реконструируется Южный порт: спроектируют 20 небоскребов и проводится комплексная реконструкция пристанционного пространства ТПУ «Ботанический сад». В Санкт-Петербурге спроектирован охтинский мыс



МЯГКОСТЬ ФОРМЫ



Скругленные углы и панорамное остекление смягчают формы зданий, а горизонтальные деки добавляют облику выразительности

МАТЕРИАЛЫ ФАСАДОВ



Для фасадной отделки выбраны изящные долговечные материалы благородных тонов. Основным материалом фасада является терракота


WE WALL

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

На 1-2 этажах располагаются
49 офисных помещений

2 271 м²
продаваемая площадь
офисов

23-100 м²
площадь офисных
помещений

3,3-3,9 м
высота потолков
на 2 этаже



ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1 870 м²

продаваемая площадь ритейла

19

количество помещений ритейла

35-266 м²

площадь торговых помещений

4,5 м

высота потолков 1 этажа



WE WALL


WE WALL


WE WALL

ПЛАНИРОВКИ
1 ЭТАЖ — РИТЕЙЛ

- Кол-во помещений ритейла — 19 шт.
- Продаваемая площадь ритейла — 1870 м²
- Площадь ритейла — от 35м² до 266м²
- Высота 1 этажа — 4,5 м

Офис

Кафе, ресторан

Супермаркет

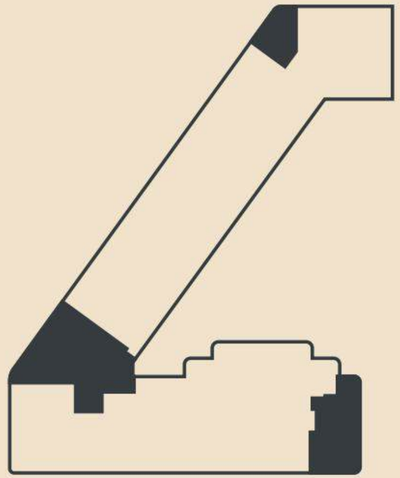
Детский клуб

Ритейл



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

- Высота потолка — 4,5 метра
- Витражное остекление
- Вентиляция согласно технологии
- Места под установку кондиционеров
- Электрическая мощность — 0,4 кВт на м²



60,5-265,8 м²



ПЛАНИРОВКИ
1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

Кафе, ресторан

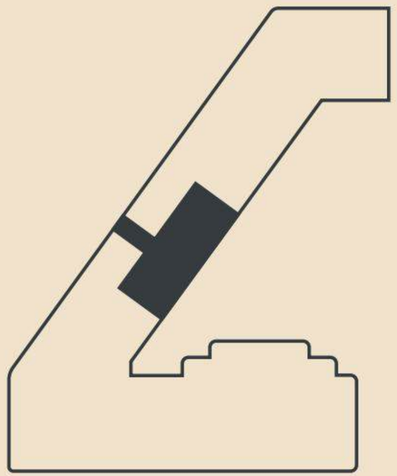


WE WALL

ДЕТСКИЙ КЛУБ

Детский клуб в общественном пространстве Stories объединяет образовательные классы и современные площадки физической активности, оснащенные безопасным спортивным оборудованием.

Дети изучают основы математики и музыки, китайский язык, занимаются рисованием, лепкой и хореографией, осваивают иностранные языки, а в спортивном зале развивают навыки командных состязаний. классы сертифицированы а занятия проводят профессиональные педагоги

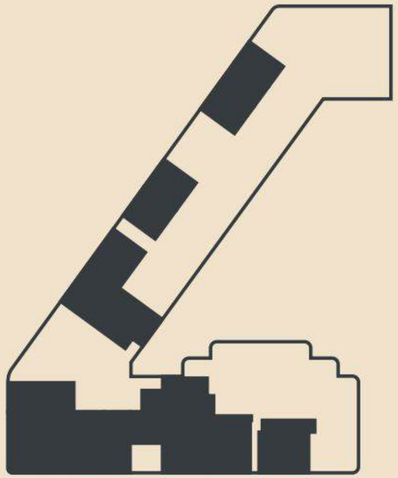


265,9 м²



ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

- Высота потолка — 4,5 метра
- Вентиляция
- Места под установку кондиционеров
- Витражное остекление
- Мощность — 0,3 кВт на м²



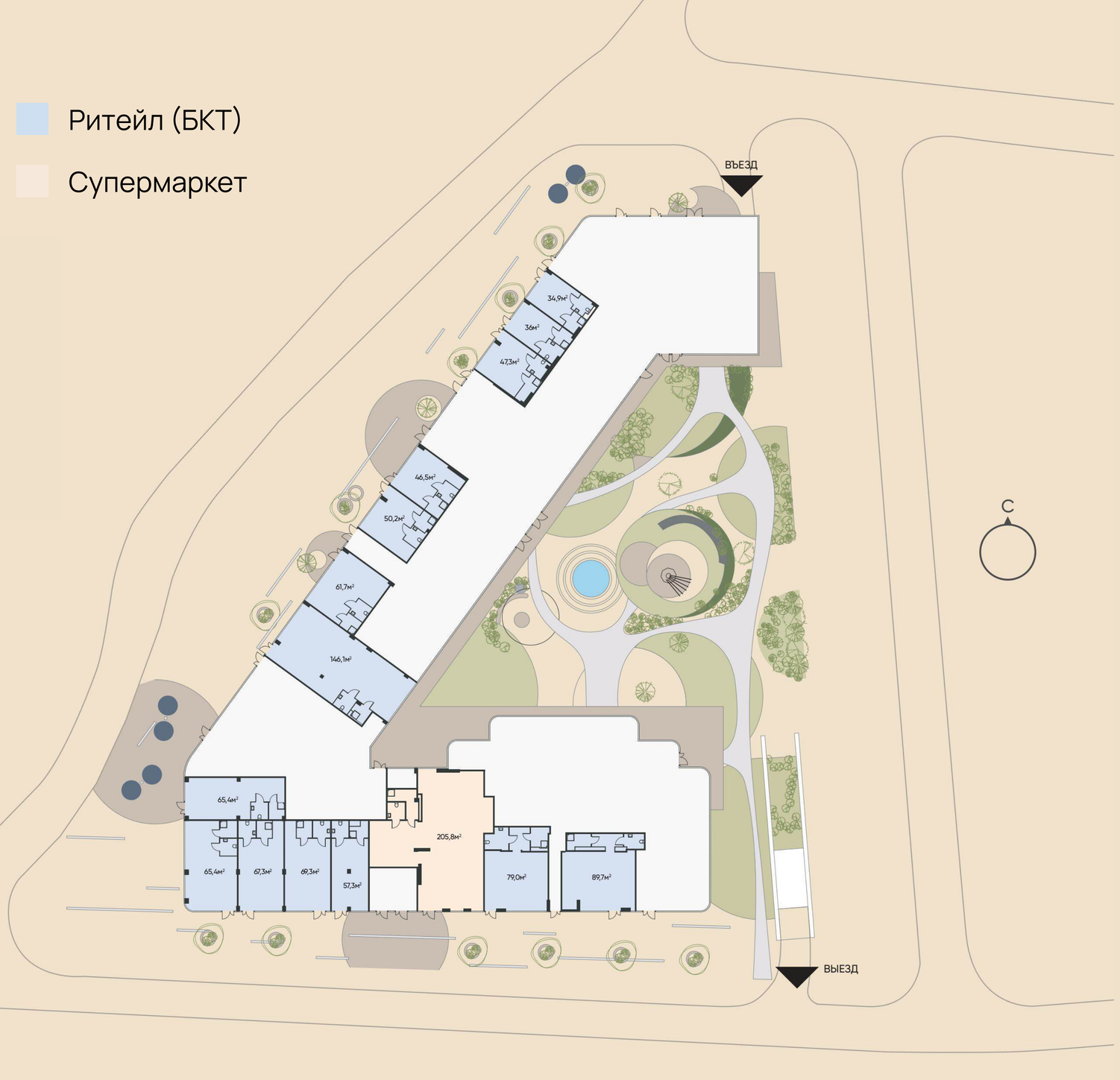
34,9-146,1 м²



ПЛАНИРОВКИ
1 ЭТАЖ – РИТЕЙЛ

Ритейл (БКТ)

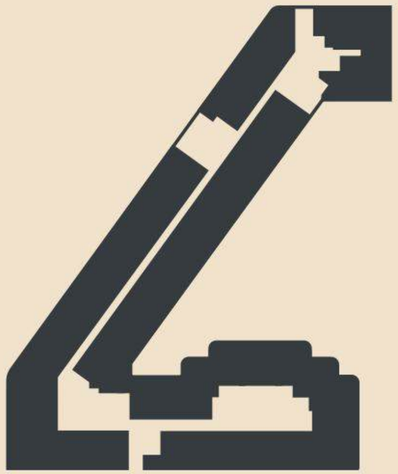
Супермаркет



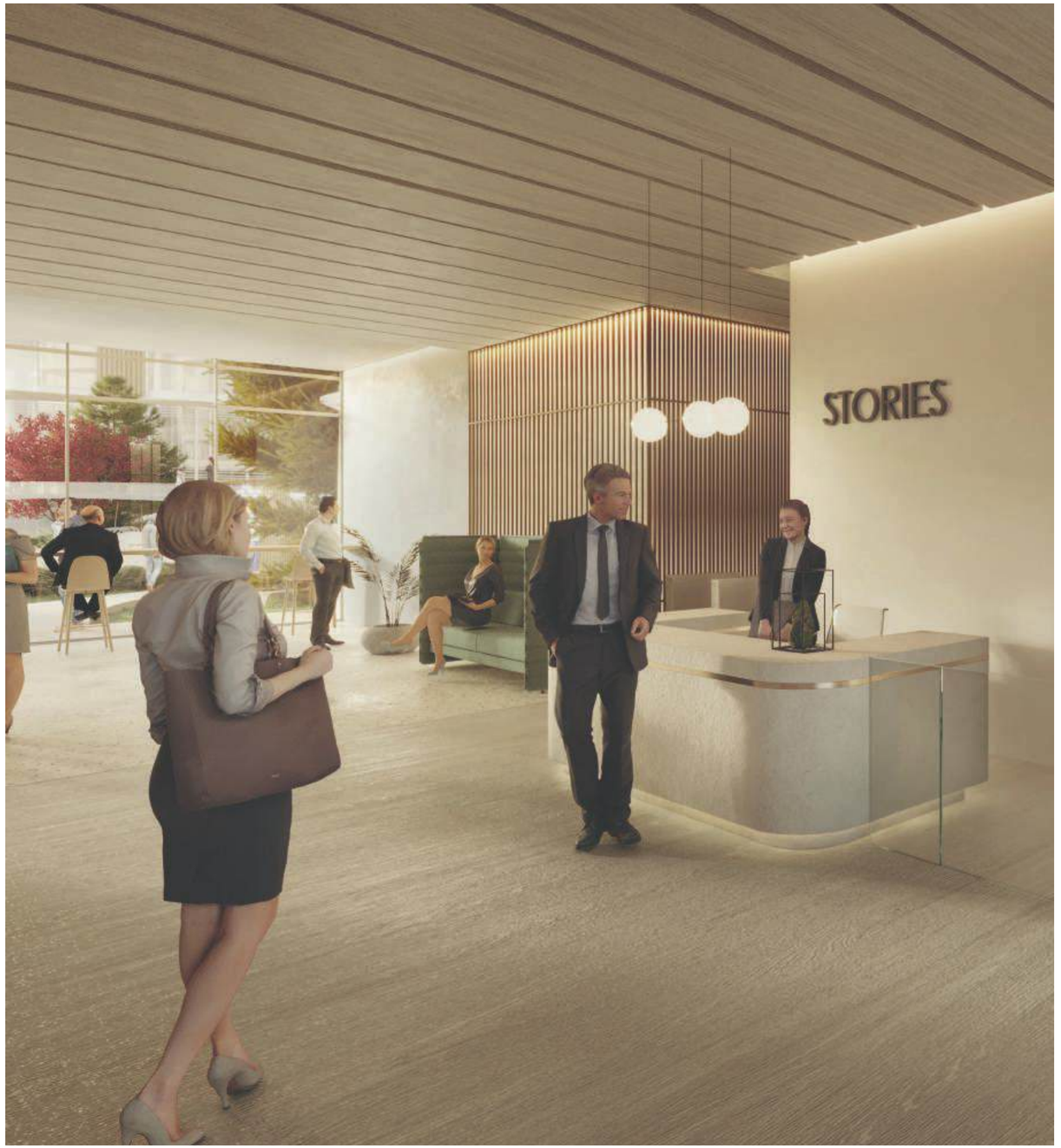
ЖИВИ И РАБОТАЙ ДОМА

В составе проекта предусмотрен офисно-административный комплекс на первом и втором этаже. Потоки резидентов отделены от офисных работников через организацию отдельной входной группы в северной части проекта

Лобби для офисных сотрудников предусматривает организацию Coworking пространств. Площадь офисных блоков от 23 до 100 кв.м. с возможностью их объединения в более крупные блоки



23-100 м²



ПЛАНИОВКИ
2 ЭТАЖ — ОФИСЫ

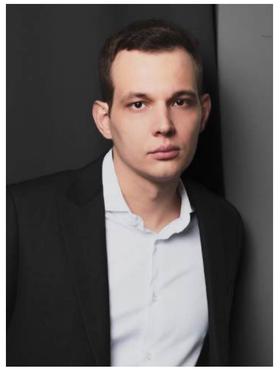
- Продаваемая площадь офисов — 2,271 м²
- Площадь офисов от 23 до 100 м²
- Высота 2 этажа — от 3,5 до 3,9 м

Офис

Офис, обеспеченный водой



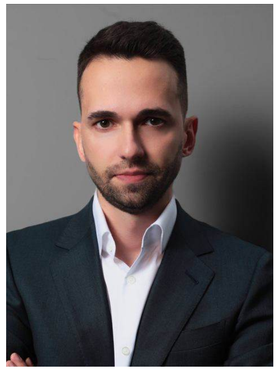

WE WALL



Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru