VALRTI

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

ОТРАЖЕНИЕ СТАТУСА

VÁLTRI — проект класса «Prime» в деловом сердце столицы, где успех, статус и лидерство являются образом жизни. Престижный район Пресни — визитная карточка избранных игроков рынка, закрепивших за собой статус компаний с мировым именем и лидеров бизнеса, а VALTRI — её элегантное воплощение.

Ультрасовременный подход компании ESVE GROUP расширил представления о роли деловых центров высокого уровня. VÁLTRI — образец особых стандартов офисных центров, который становится инструментом ведения бизнеса для престижных компаний. Это ваш способ коммуникации с успешными партнёрами и обществом, выраженный в безупречной эстетической форме.



VÁLTRI — пространство невербального диалога для выдающихся компаний, чья передовая философия транслирует искусство успеха и задает мировые тенденции

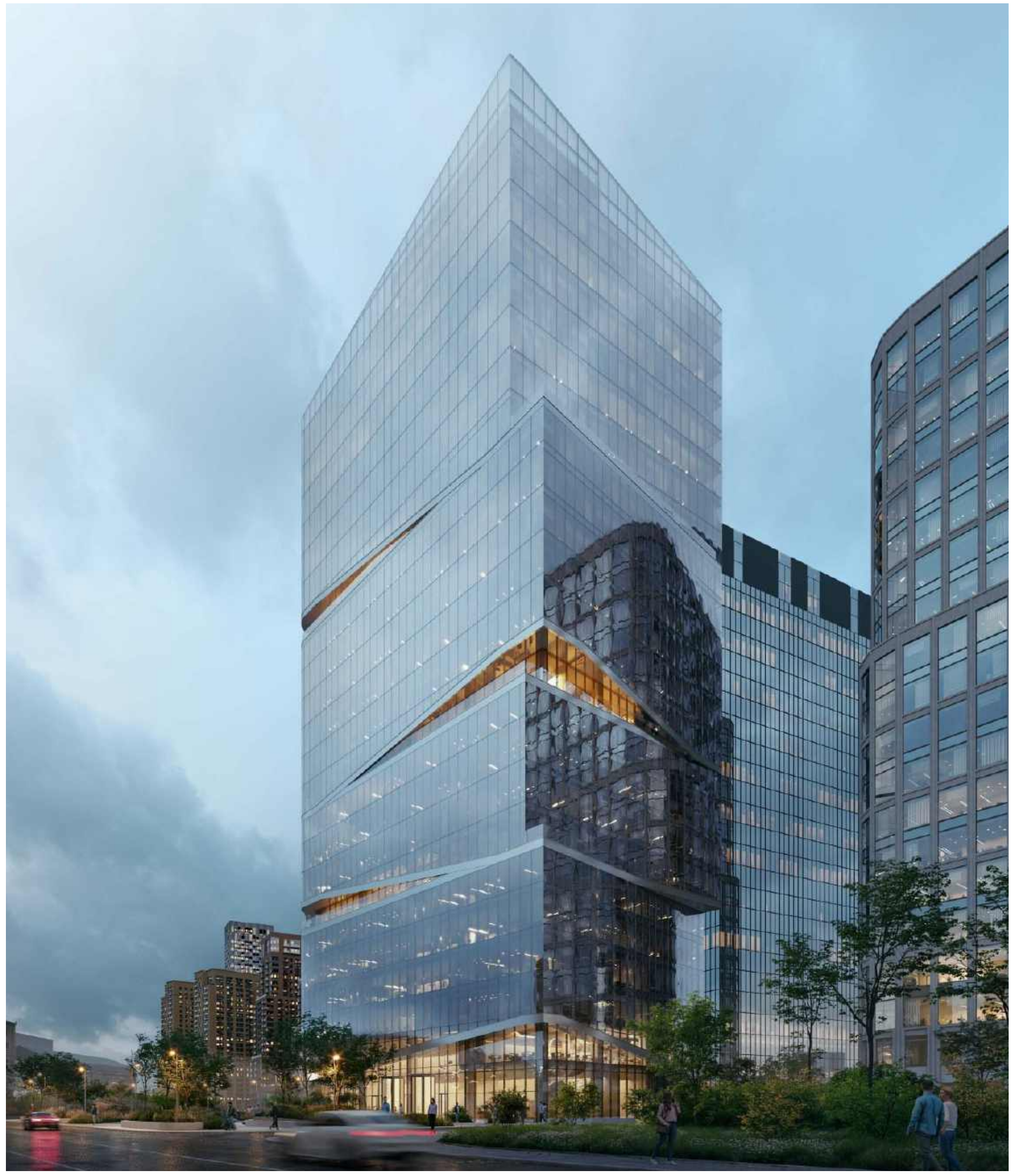
Закрывая деловые и повседневные потребности резидентов, достоинства концептуального проекта VÁLTRI определяют новую планку современных офисных пространств. Преимущества VÁLTRI — выверенность и эталон качества в каждом квадратном метре, от нестандартных архитектурных решений до качественного сервиса и благоприятного расположения в сердце деловой и исторической Москвы. Пронизанный «духом большого бизнеса» проект находится в идеальном балансе деловой активности и уединённости, легко открывая доступ к ключевым городским точкам.







ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ В ВЫСШЕЙ ФОРМЕ



99.9
предельная высота здания (м)

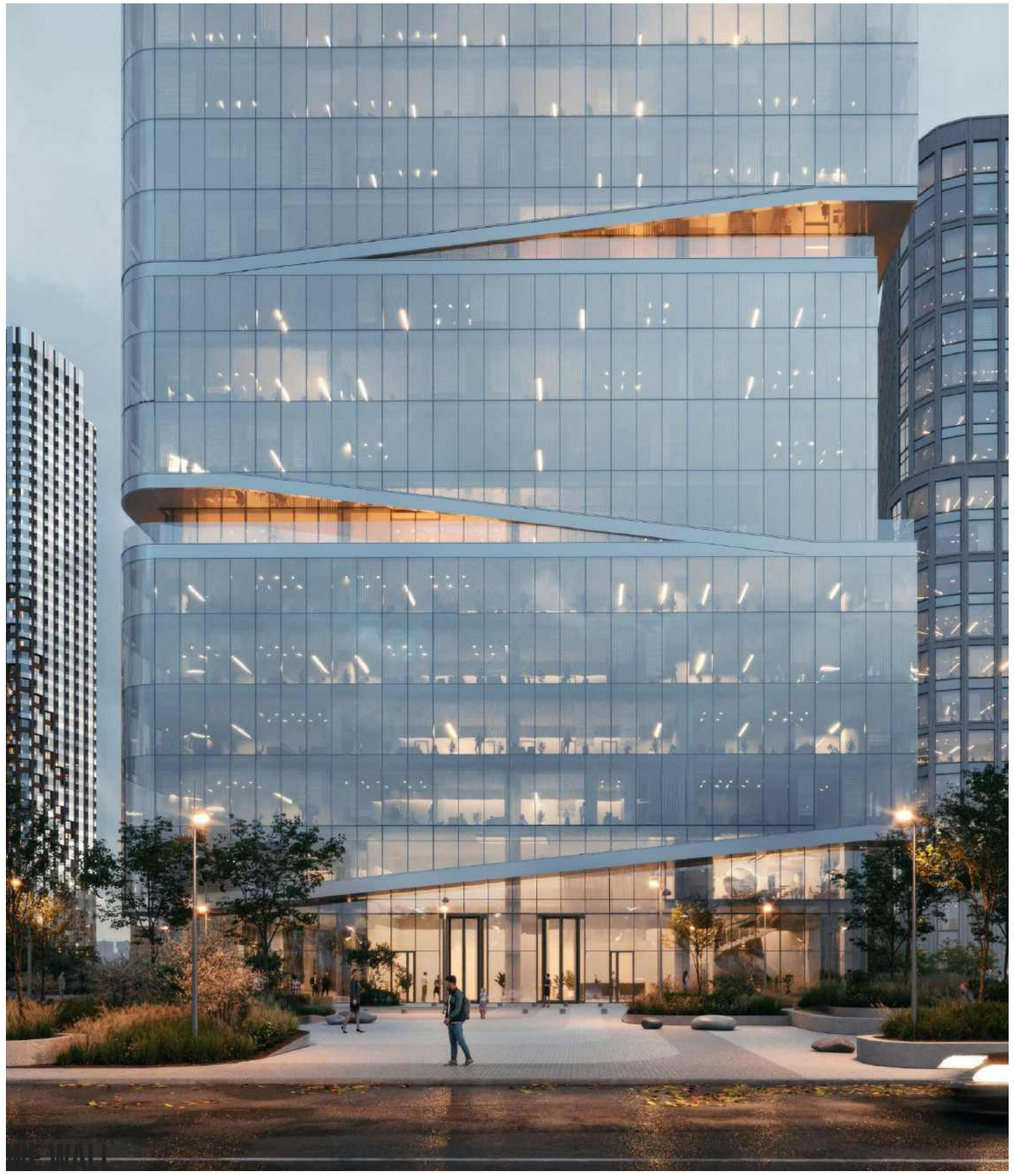
24
количество этажей

3
подземных уровня

Синонимы архитектурной формы VÁLTRI — воплощение стиля, надежности и человекоцентричности. Создавая оригинальный облик делового центра, архитекторы бюро IND вдохновились идеями русского авангарда о превосходстве чистой геометрии и цвета. Экспрессивные абстракции Василия Кандинского и супрематизм Казимира Малевича легли в основу архитектурной композиции VÁLTRI, где смещенные геометрические объемы изящно нанизаны на центральную ось.

Фасад VÁLTRI — зеркало окружающей застройки, придающее зданию органичность и современность. Проект выполнен в яркой скульптурной и динамичной форме, линии и изгибы которой подчеркивают ощущение движения. Работа с формой выходит за рамки эстетических решений, обеспечивая дополнительное освещение и превосходные виды из офисов и открытых террас.

ХАРАКТЕРНЫЕ ОСОБЕННОСТИ



35 187
общая площадь здания (кв. м)

29 991
надземная часть (кв. м)

95
машиномест

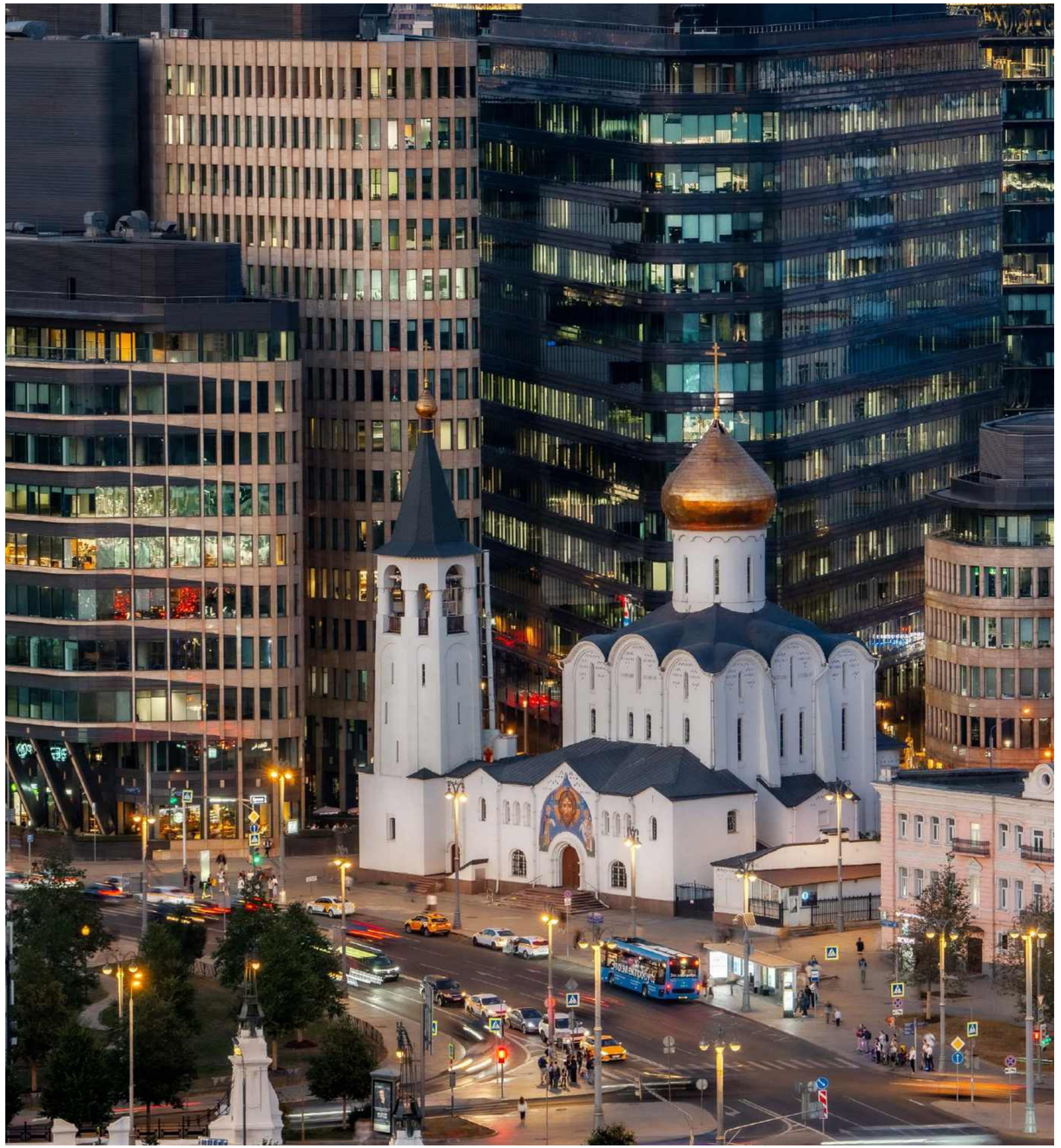
Игра объёмов и панорамное остекление фасада усиливают эффект прозрачности и света, что позволяет внутренним пространствам сливаться с внешним миром, вызывая ощущение открытости и дружелюбия. Конструкция окон обеспечивает не только высокую энергоэффективность и защиту от солнечного нагрева, но и оптимальные звукоизоляционные характеристики, благодаря стеклу с высоким пропусканием света и качественной цветопередачей.

VÁLTRI — безупречный акцент городского пейзажа, расположенный на пересечении трёх улиц — Пресненского Вала, Грузинского Вала и Электрического переулка. Новая жемчужина делового района завершает ансамбль офисного кластера на Пресне, подчёркивая единство в «молчаливом диалоге» с соседними высотками. Прилегающая территория с ухоженными зелёными зонами и передовым ландшафтом органично дополняет внешний образ VÁLTRI. Использование современных материалов и технологий делает проект примером первоклассной архитектуры на карте деловой Москвы.

ПРИВИЛЕГИЯ МЕСТА

Пресненский район — престижная деловая среда с успешными бизнес-соседями, для которых привилегия места — незаменимый атрибут бизнеса. В исторической локации символы нового прогресса воплощаются в респектабельном офисном пространстве, открывая виды на Кремль, Дом Правительства и знаменитые московские высотки.

Территориальные преимущества VÁLTRI существенно сокращают время на дорогу, переплетаясь с глубоким городским контекстом и центром деловых событий. Проект для особого круга людей искусно интегрируется в культурную среду Пресни, предлагая прикоснуться к богатому историческому наследию.



ПРИВИЛЕГИЯ МЕСТА

VÁLTRI отличает исключительное расположение и транспортная доступность, где концентрируются основные маршруты города и открывается доступ к международным транспортным узлам.

Занимая ключевую позицию в сердце деловой Москвы, офисный центр находится всего в двух минутах ходьбы от станции метро «Белорусская», МЦД-1 и Белорусского вокзала с аэроэкспрессом в «Шереметьево», а также экспрессом в «Сколково».

В окружении комфортабельных отелей и с доступом к самому крупному международному аэропорту России проект становится идеальным выбором для деловых путешественников, создавая комфортные условия для ведения бизнеса на мировом уровне.





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

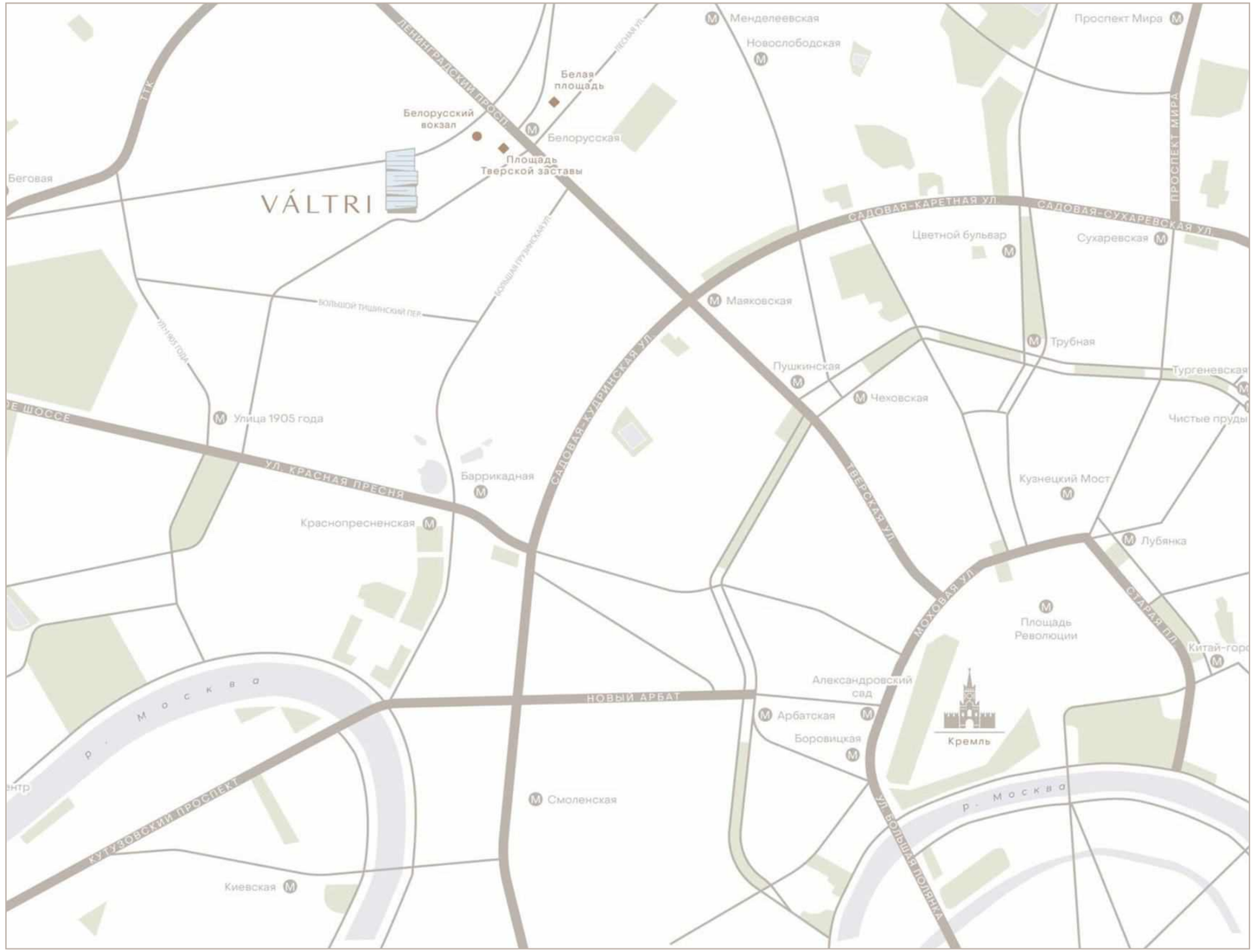
Грузинский Вал, 3

На автомобиле

- м. «Белорусская» (2 минуты)
- Садовое Кольцо (7 минут)
- Кремль (10 минут)
- МКАД (20 минут на авто)

Пешком

- м. «Белорусская-кольцевая» (5 минут)
- м. «Белорусская-радиальная» (7 минут)
- МЦД-1 (9 минут)



ПРЕСТИЖНОЕ БИЗНЕС-СОСЕДСТВО

VÁLTRI — динамичный деловой центр, чьё стратегическое местоположение вблизи Белорусского делового района и Ленинградского коридора символизирует успех и ставит проект в ряд наиболее статусных офисных кластеров и бизнес-юнитов. В исторически сложившемся окружении успешных компаний VÁLTRI привлекает ведущие российские и международные корпорации, сохраняя лучшие традиции офисных пространств высокого класса.

Престижный кластер офисных центров не только предоставляет неоспоримые преимущества для имиджа вашей компании, но и формирует ядро деловой жизни с неповторимой профессиональной атмосферой. Этот район — символ успеха и настоящий эпицентр большого бизнеса, подтверждающий свой статус одного из самых престижных в городе.



БЛАГОРОДСТВО В ДЕТАЛЯХ



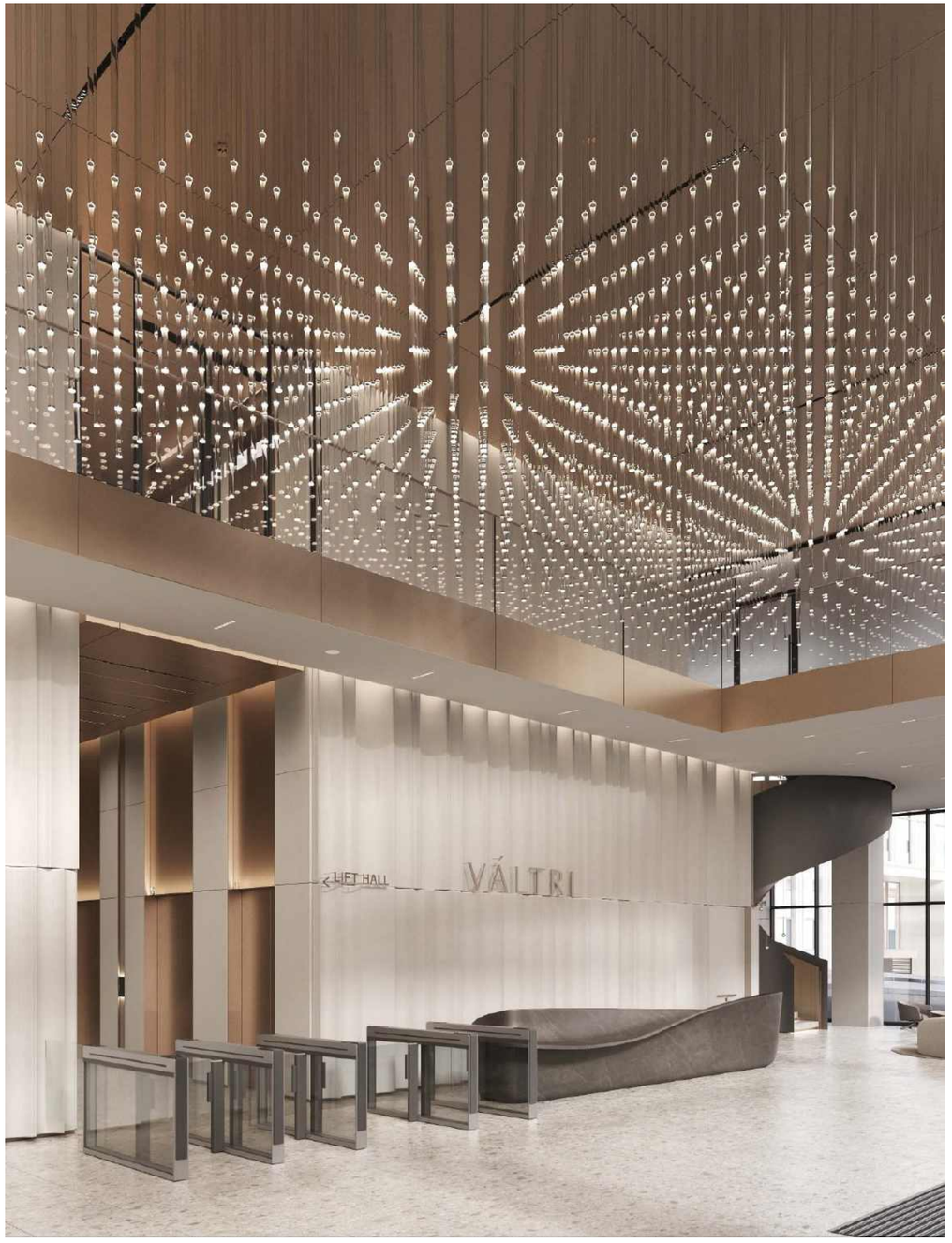
Общественные пространства VÁLTRI — утончённое сочетание стиля, продуманного минимализма и благородной роскоши. Натуральные материалы и аккуратные геометрические линии подчёркивают статус и престиж делового центра. Естественные цвета и мягкий свет придают изысканности интерьерным решениям, где каждая деталь выверена до совершенства.



В центре внимания гостей и резидентов — три элегантные визуальные доминанты — стойка ресепшн, выполненная из камня, винтовая лестница и арт-обьект, наполняющие лобби чувством современной эстетики. Ощущение лёгкости и невесомости добавляют преломляющееся освещение и световая инсталляция, искрящаяся в двухсветном пространстве холла.

Изысканная работа с текстурами, цветом и формой привлекает взгляды настоящих эстетов, поддерживая гармонию функциональности и визуального удовольствия. Лобби VÁLTRI не просто выполняет свою утилитарную роль — это идеальная среда для деловых встреч и общения, которая вдохновляет и заряжает энергией каждого.




VÄLTRI

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ГЛАВНОГО

В VÁLTRI созданы идеальные условия и планировочные решения для эффективных рабочих пространств. Панорамное остекление обеспечивает превосходную инсоляцию и вентиляцию как для стильных open space зон, подходящих для ежедневных брейнштормов, так и уютных и респектабельных кабинетов для владельцев бизнеса. Просторные офисы с высотой потолков до 4 метров наполнены естественным светом, а эксплуатируемые террасы общей площадью 550 кв. м открывают вдохновляющие виды на памятники архитектуры и культурные жемчужины исторической Москвы.





WE WALL


VÁLTRI




WE WALL

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Паркинг рассчитан на 95 машиномест, что позволяет свободно парковать автомобиль. Логичная навигация и чёткая разметка обеспечивают удобный подъезд и парковку.

Система круглосуточного видеонаблюдения, контроль доступа и охрана на всех уровнях обеспечивают высокий уровень безопасности для автомобилей и личного имущества.

Оснащение современными системами вентиляции и пожаротушения — отражение уровня комфорта и заботы, которую VÁLTRI предоставляет своим резидентам. Автоматизированная система управления въездом и выездом сокращает время ожидания. На специально отведённых местах установлены зарядные станции, поддерживающие развитие устойчивого транспорта. Для удобства гостей предусмотрены лифты, обеспечивающие прямой доступ к офисным этажам.

3
подземных уровня

95
машиномест в паркинге





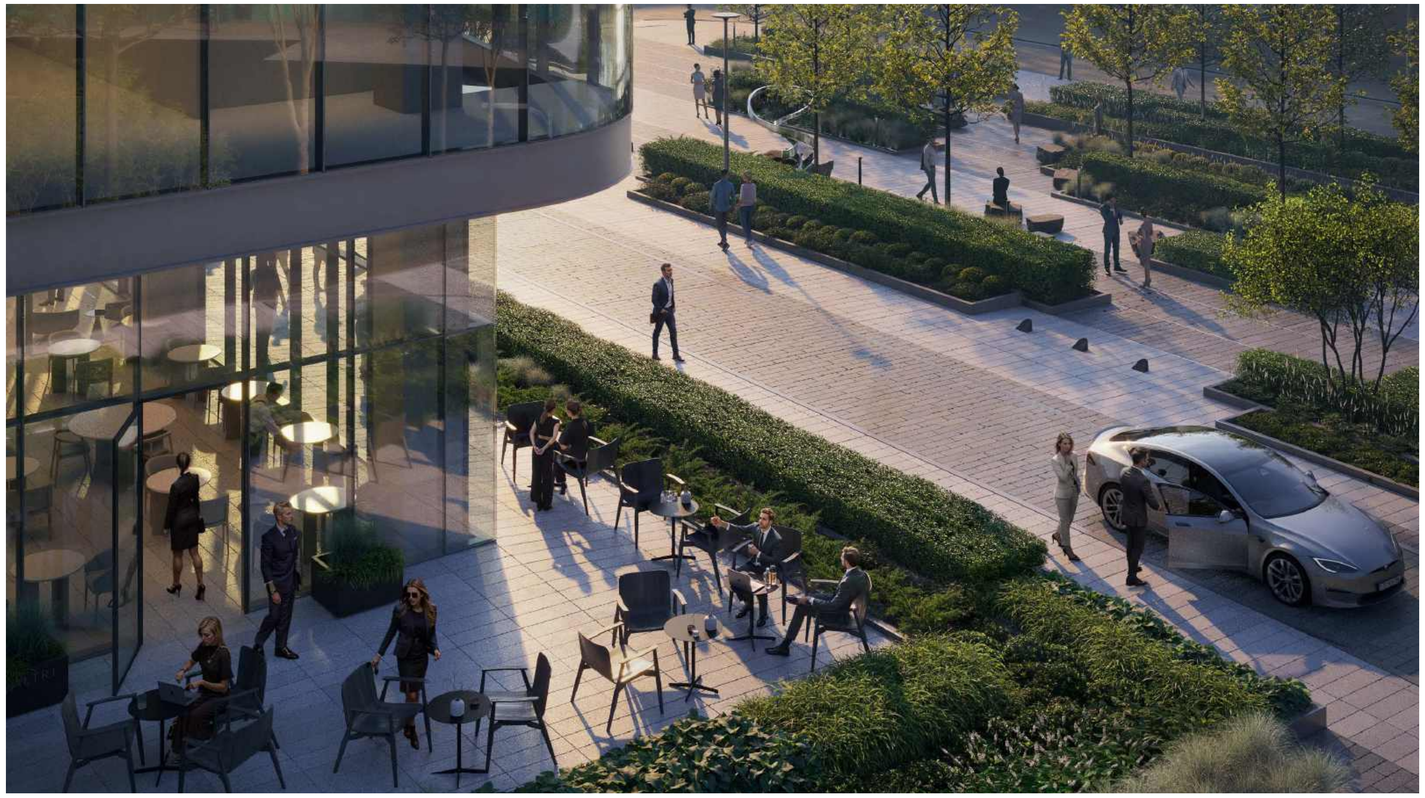

014
015
016

ПРОДУМАННОЕ ПРЕВОСХОДСТВО

VÁLTRI — непревзойдённая рабочая среда, где высокие стандарты качества сочетаются с ощущением комфорта и приватности. Внутренняя инфраструктура проекта воплощает гармонию функциональности и удобства, удовлетворяя запросы самых взыскательных резидентов. Просторное дизайнерское лобби подчёркивает статус проекта, объединяя атмосферу респектабельности и уюта.

Передовая система безопасности, многоуровневый подземный паркинг, прямой доступ к ключевым объектам инфраструктуры и сервисам в шаговой доступности — здесь предусмотрено все необходимое для эффективного ежедневного ритма. Каждая деталь пространства продумана с учётом требований ведущих компаний, стремящихся к совершённому уровню сервиса и удобства. Комфортабельные зоны отдыха обеспечивают плавный переход между интенсивными деловыми встречами и моментами расслабления.





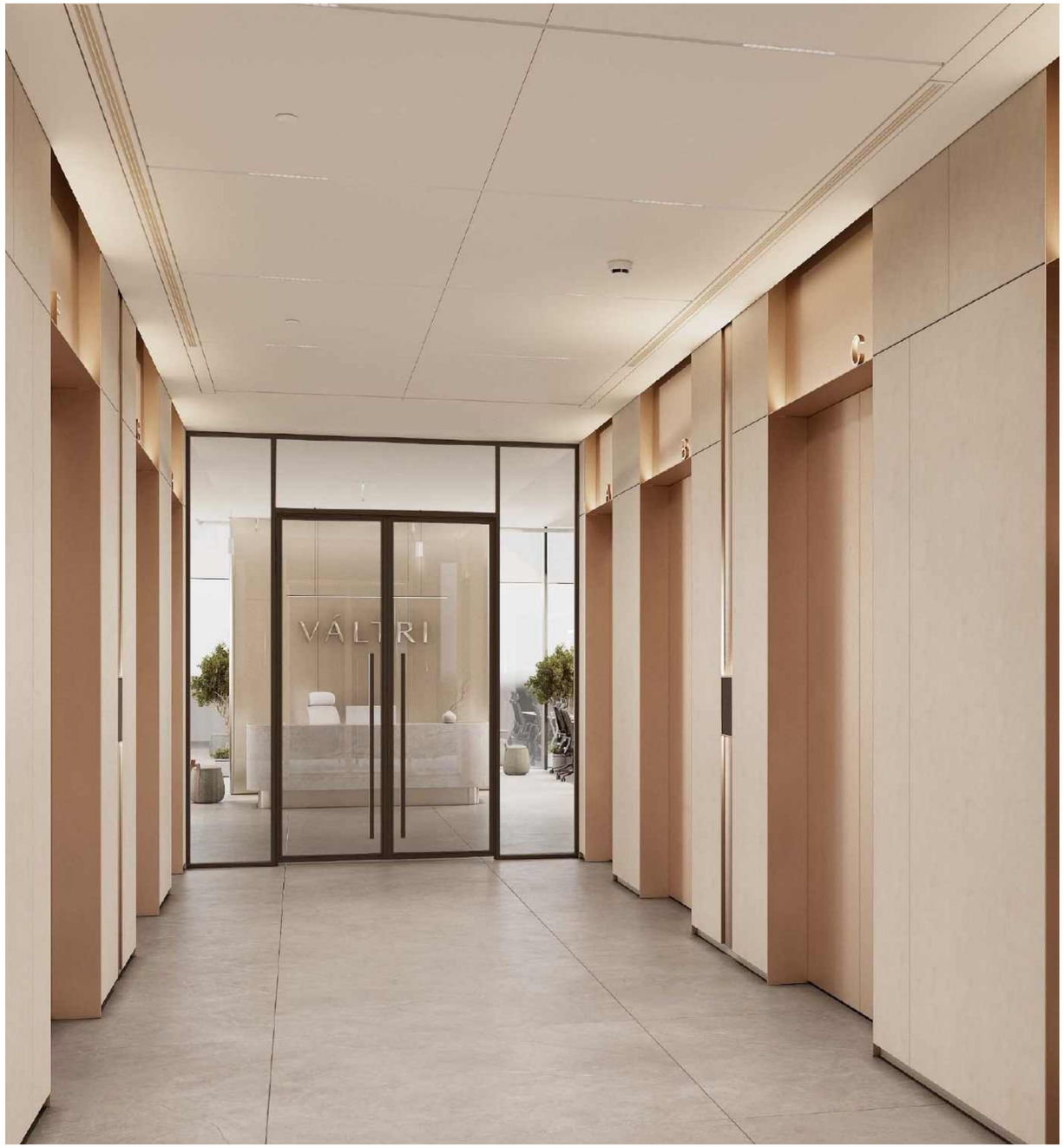
На территории делового центра представлены ресторан высокой кухни, кафе, цветочный бутик, аптека и банкомат, закрывающие личные и деловые потребности резидентов, будь то деловая встреча за обедом или жест внимания партнерам в виде изысканного букета. VÁLTRI — это синтез эстетики и функциональности, который устанавливает новый стандарт для современных офисных пространств.



КОМФОРТ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

За внешним превосходством VÁLTRI скрывается высококачественное внутреннее наполнение. Комплексная техническая система обеспечивает устойчивость и надёжность, сохраняя баланс между красотой и функциональностью.

Каждый инженерный элемент проекта — образец сервиса и комфорта, взятый за правило. Инновационный подход чувствуется с первых секунд, от дверных и лифтовых систем до управления зданием и системы безопасности.



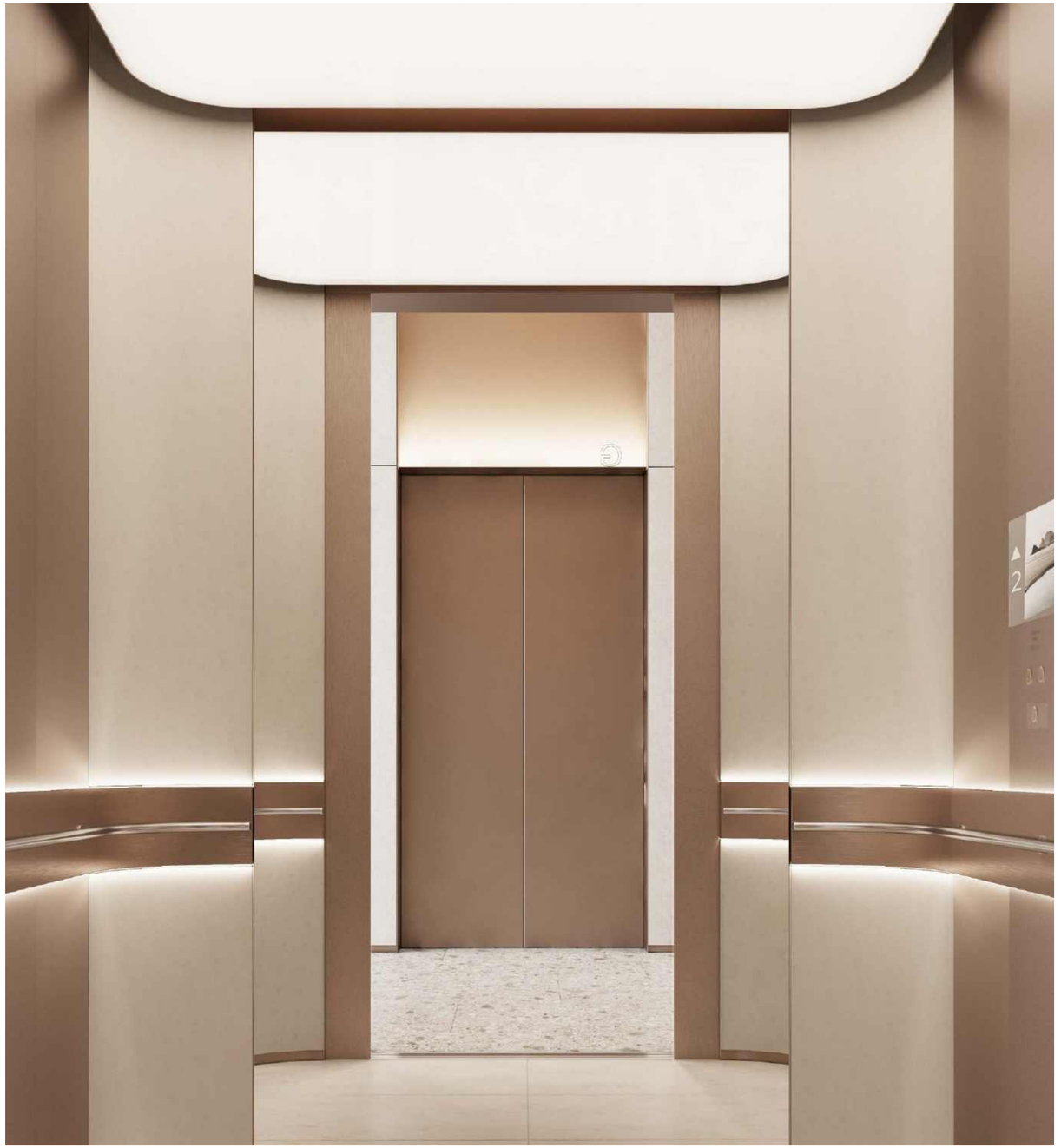
КОМФОРТ БЕЗ КОМПРОМИССОВ

Управление зданием

Автоматизированная система управления зданием (BMS) позволяет бесперебойно контролировать функционирование инженерных систем, управлять всеми операциями и технологическими процессами, включая постоянный мониторинг состояния систем отопления, вентиляции, водоснабжения и электроснабжения, их автоматическое включение и отключение и поддержание заданных параметров.

Система безопасности

Комплексный видеоконтроль осуществлён на территории всей значимой инфраструктуры. Система безопасности интегрирована с системами контроля и управления доступом, тревожной сигнализации и оповещения пожаротушения. Интеллектуальное видеонаблюдение с возможностью распознавания лиц и датчиками движения позволяет своевременно ликвидировать угрозы, а также информировать о нештатных ситуациях для оперативной реакции на возможные инциденты. Интеллектуальная система также предусмотрена для контроля доступа на паркинг.



Электроснабжение

Электроснабжение выполнено с использованием передовых технологий двумя независимыми вводами по 2-ой категории с устройством автоматического ввода резерва, что позволяет бесперебойно эксплуатировать все системы без потери мощности и скорости, а также проводить диагностику сети без технологических перерывов.

Вентиляция и кондиционирование

Централизованная система вентиляции с рекуперацией воздуха благодаря использованию вытяжного тепла обеспечивает максимальное качество воздуха для посетителей и резидентов. Вентиляционное оборудование от ведущих европейских производителей с сертификацией EUROVENT обладает пониженными показателями шума и вибраций. Климатический контроль поддерживает комфортные параметры пребывания в помещении с возможностью зонального регулирования.

Водоснабжение

Водоснабжение здания оборудовано надёжными и высокотехнологичными современными системами коммуникации трубопроводов. Реконструированная водопроводная сеть предоставляет бесперебойное водоснабжение без потери давления и подачу ГВС на период отключения в летний период.

Система пожаротушения

Тонкораспыленная вода высокого давления (ТРВ) — инновационная система пожаротушения во всех помещениях, гарантирующая безопасный, эффективный вид пожаротушения с системой интеллектуального сверхраннего обнаружения и мониторинга.

Лифты

Современные лифты от топ-5 мировых производителей с дизайнерской отделкой отличаются плавностью хода, бесшумностью и высокой скоростью — до 3м/с;

- Ожидание лифта — не более 30 секунд;
- 8 грузопассажирских скоростных лифта,
- 2 пассажирских лифта, обслуживающих паркинг;
- Интеллектуальная система распределения пассажиропотока.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

99.9
Предельная высота здания (м)

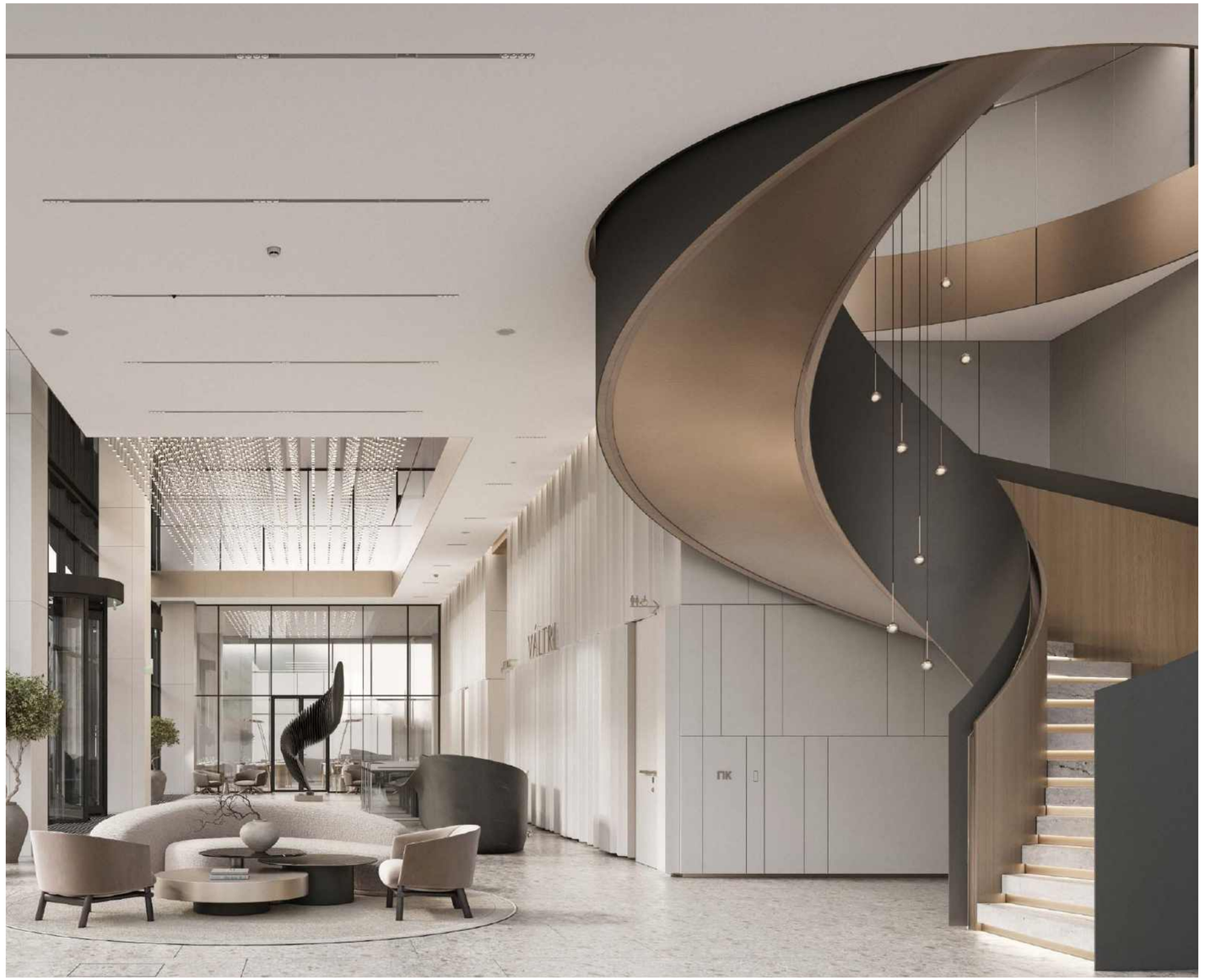
24
Количество этажей

3
Подземных уровня

29 991
Надземная часть (кв. м)

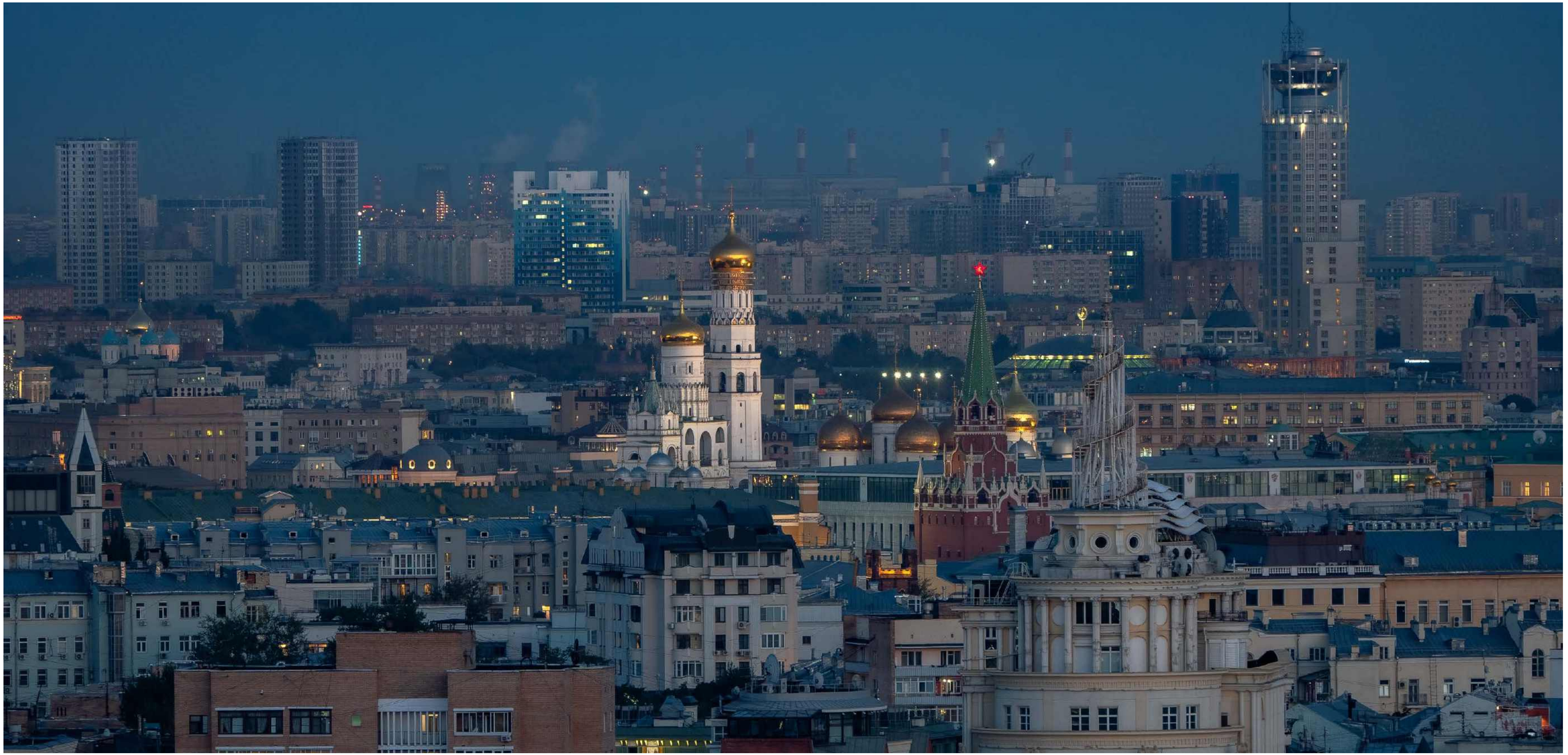
35 187
Общая площадь здания (кв. м)

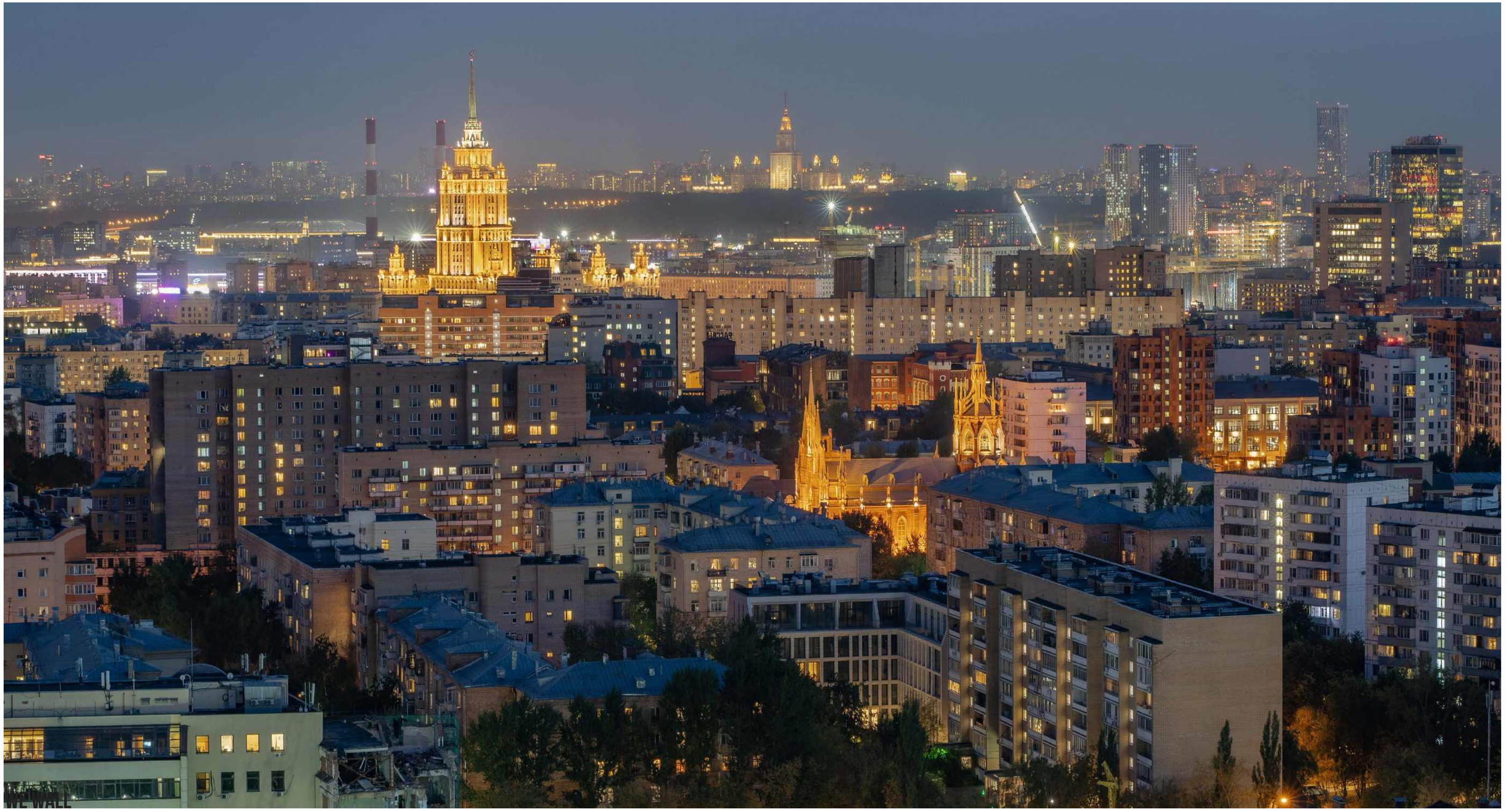
95
Количество м/мест в подземном паркинге



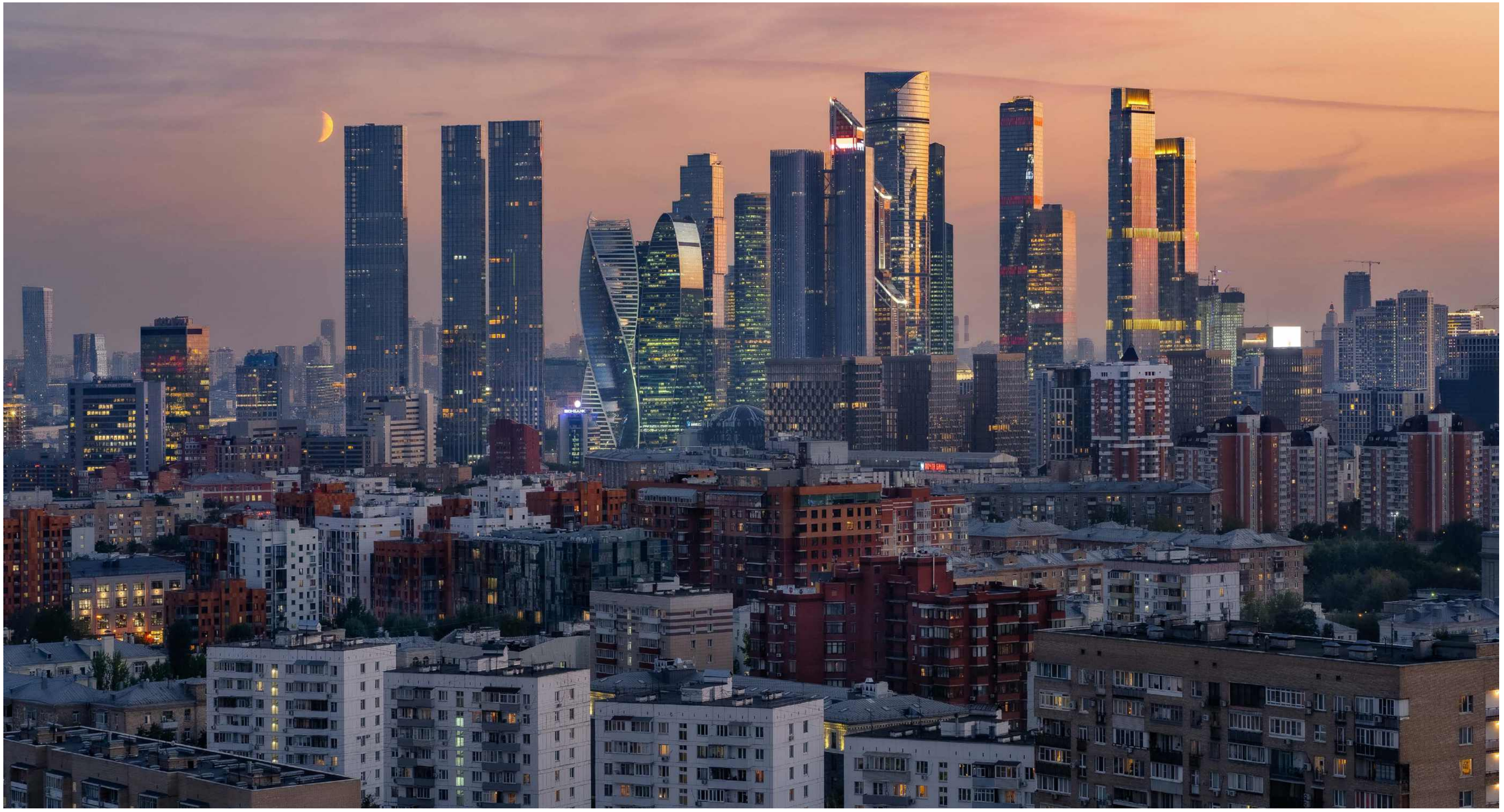
WE WALL

ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ






Уралсиб





ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



ЭТАЖ -3



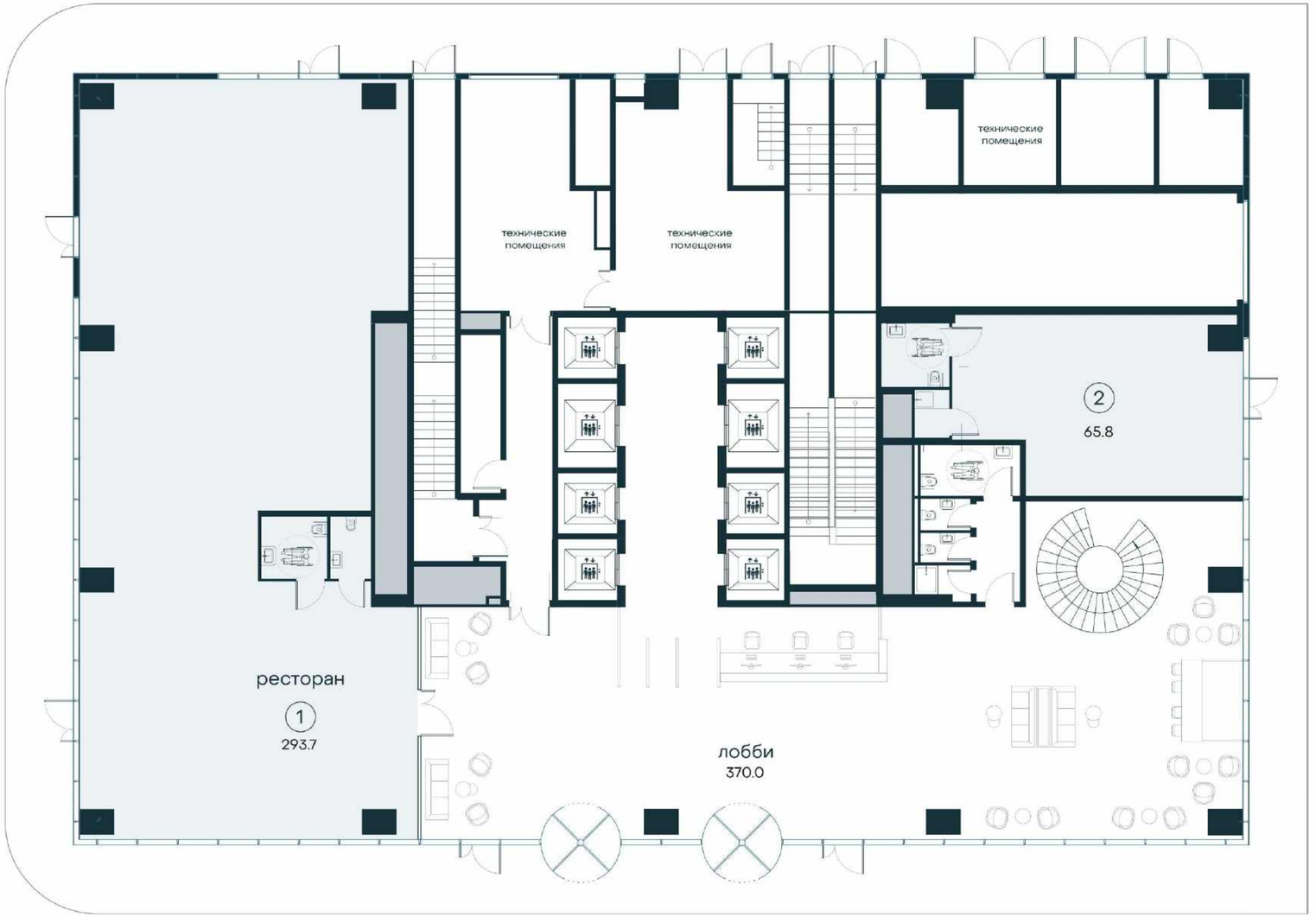
ЭТАЖ -2



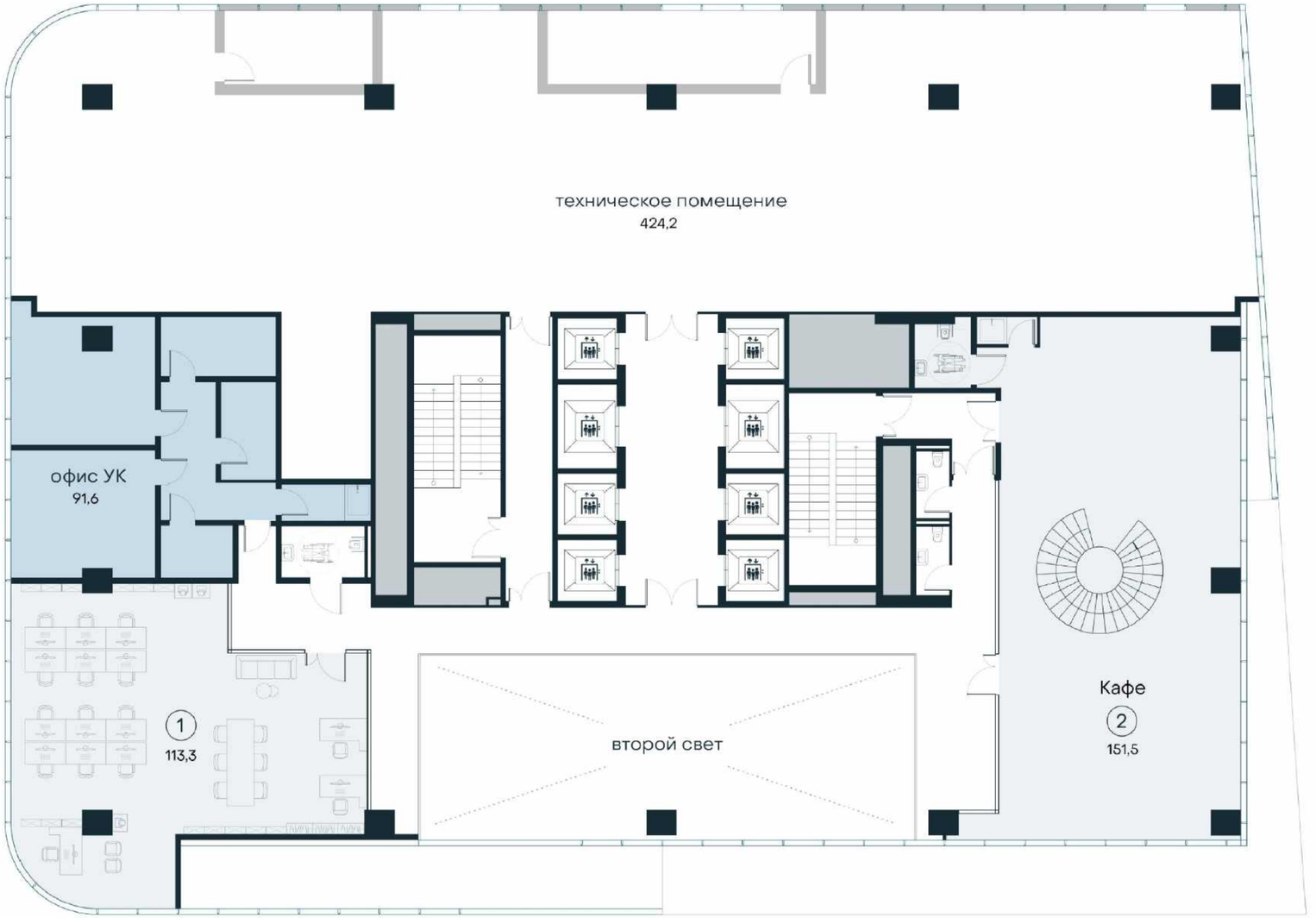
ЭТАЖ -1


9.8
128.6
42.1
11.8
54.4
17.2
13.6
95.9
920.4
11.2
30.7
27.4
20.8
19.7
10.7
121.5
16.0
17.6
6.4

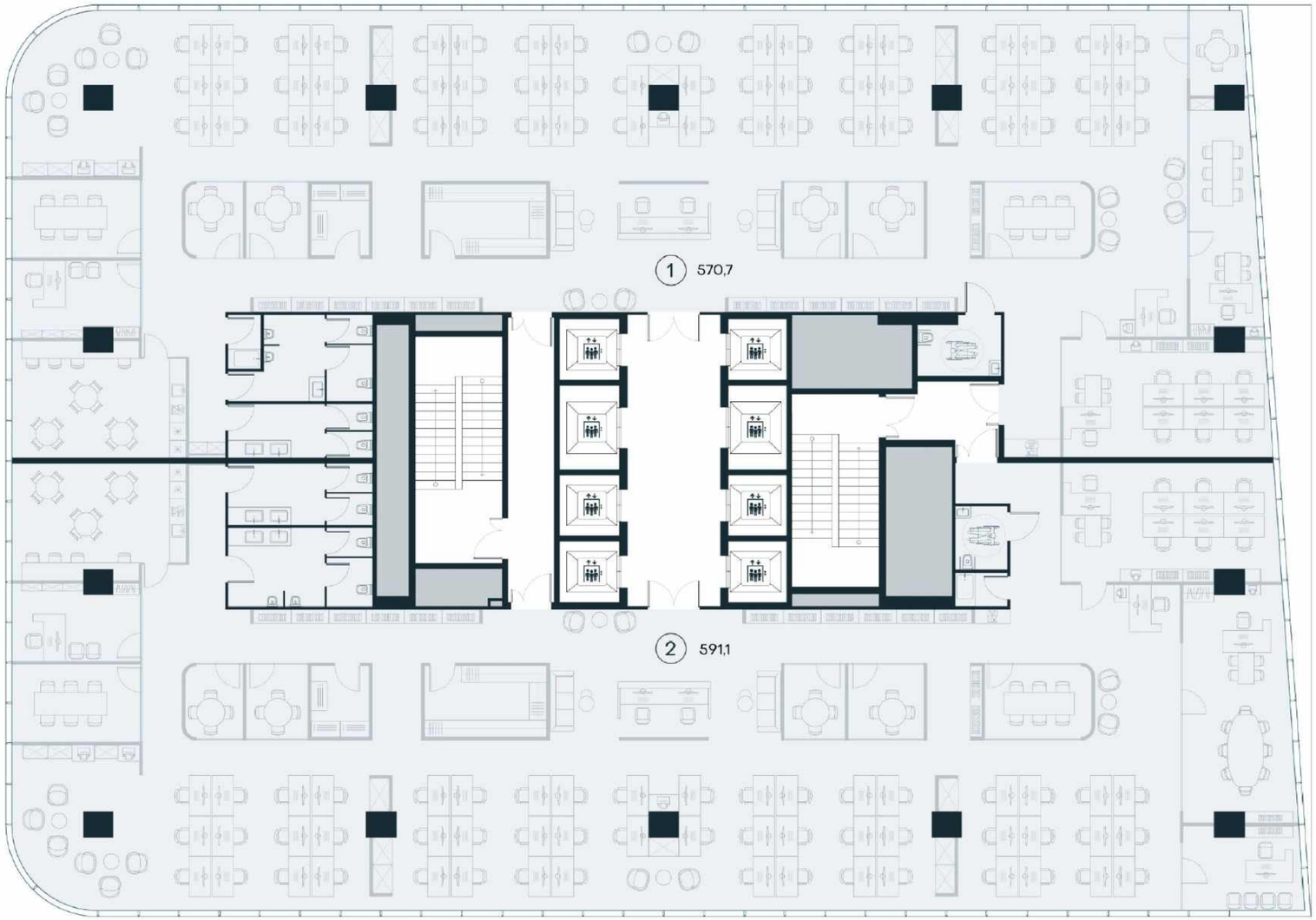
ЭТАЖ 1


технические
помещения
технические
помещения
технические
помещения
2
65.8
ресторан
1
293.7
лобби
370.0

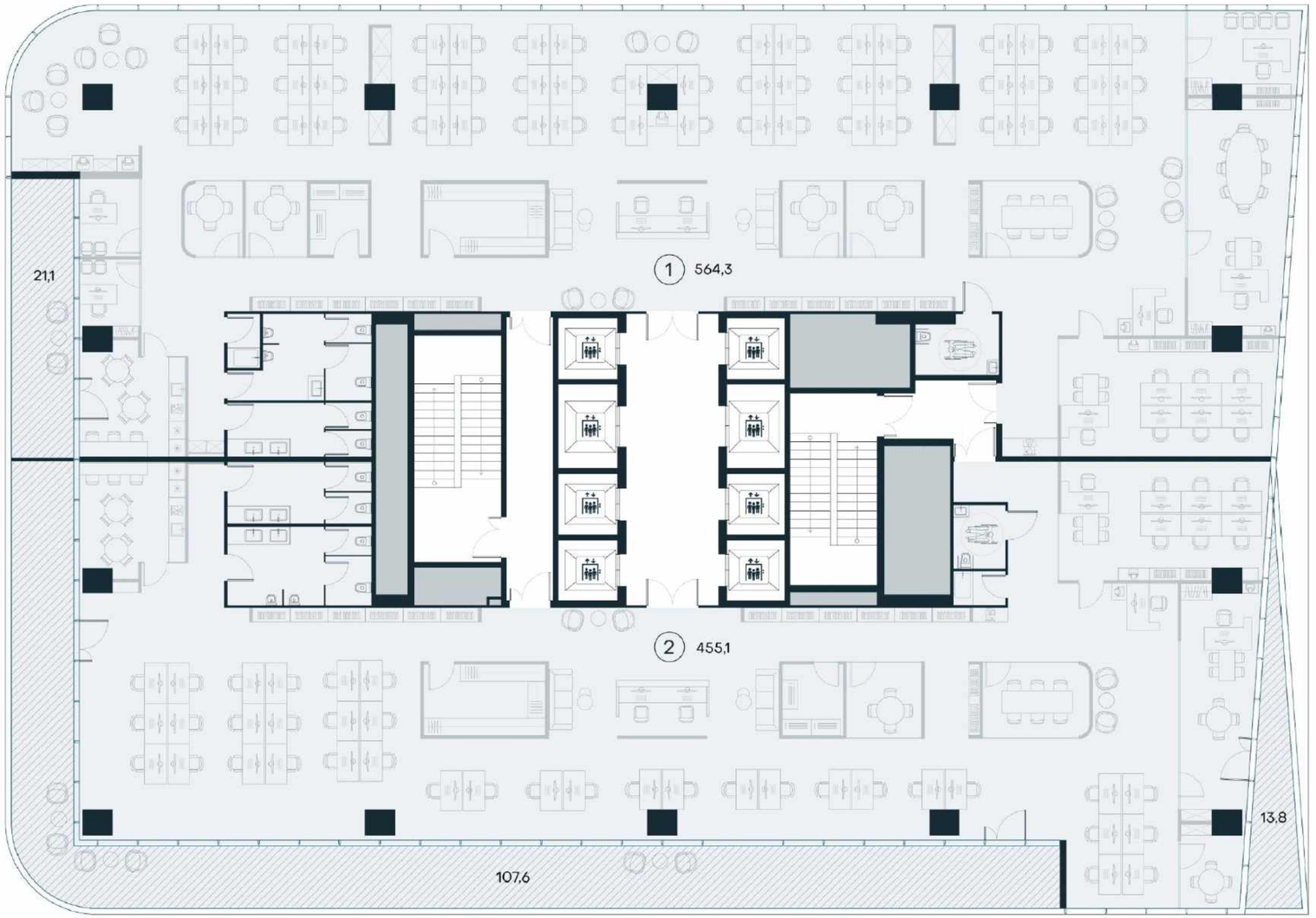
ЭТАЖ 2


техническое помещение
424,2
офис УК
91,6
1
113,3
второй свет
Кафе
2
151,5

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (3-6)

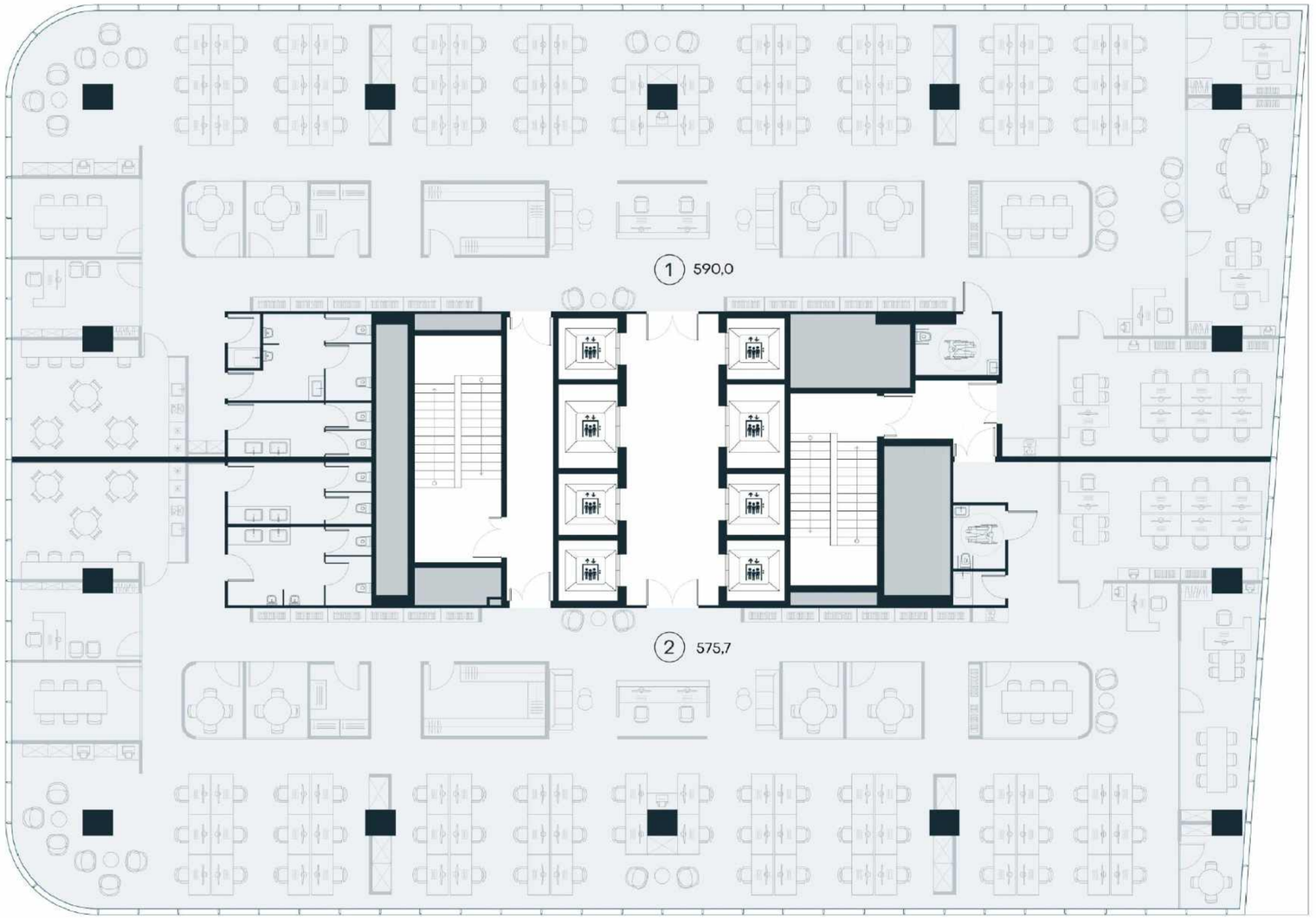


ЭТАЖ 7

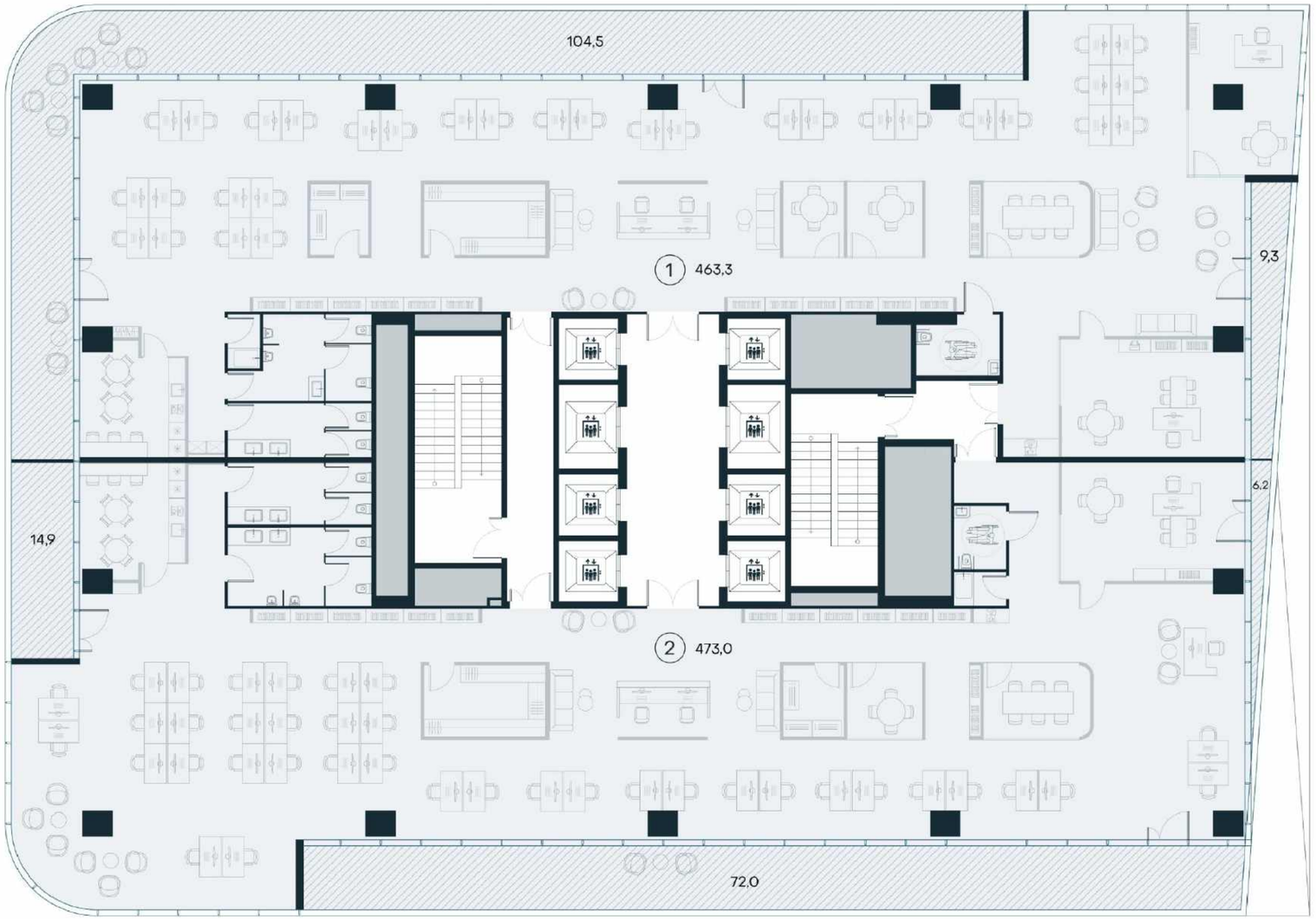


WE WALL

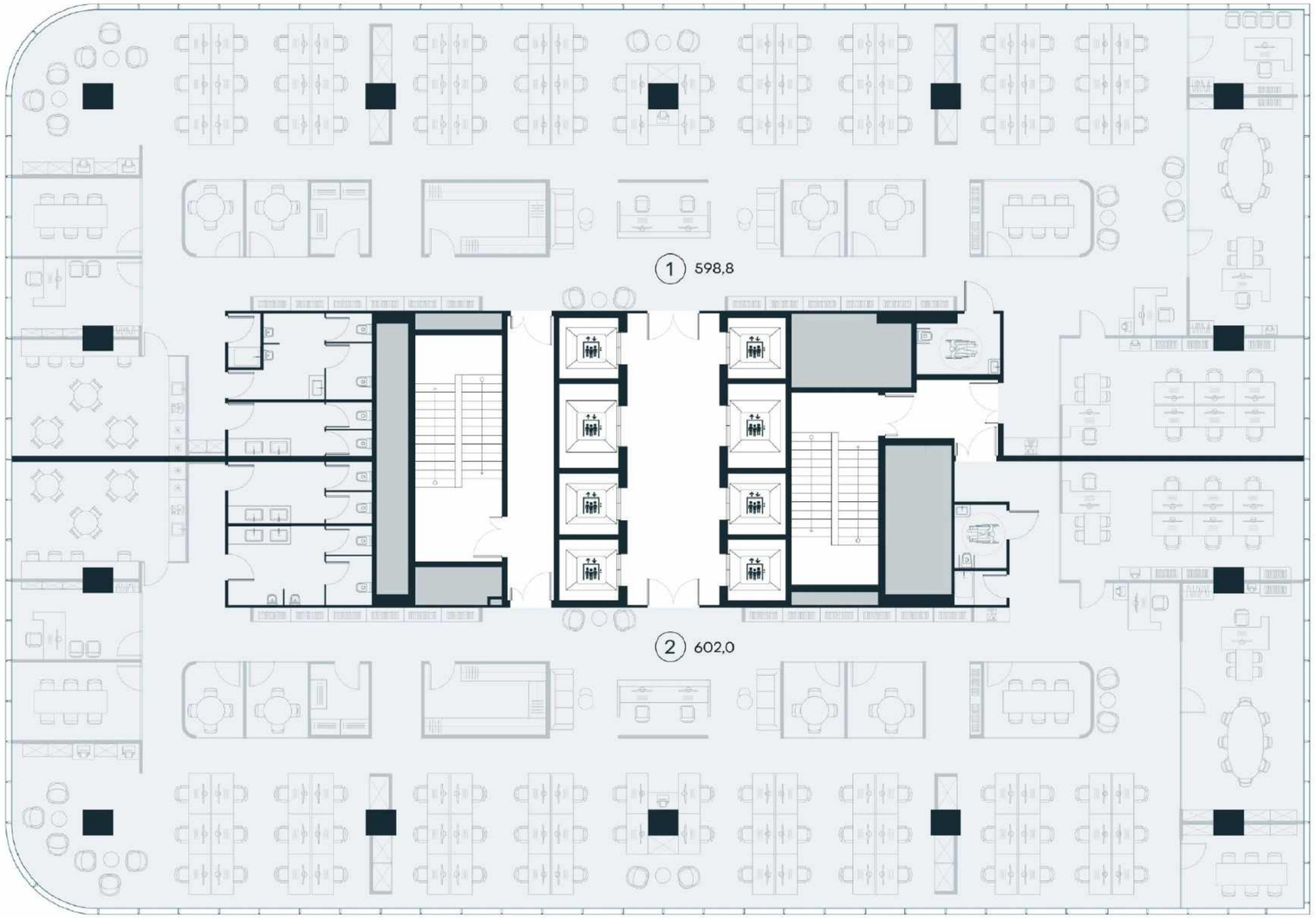
ТИПОВОЙ ЭТАЖ (8-10)



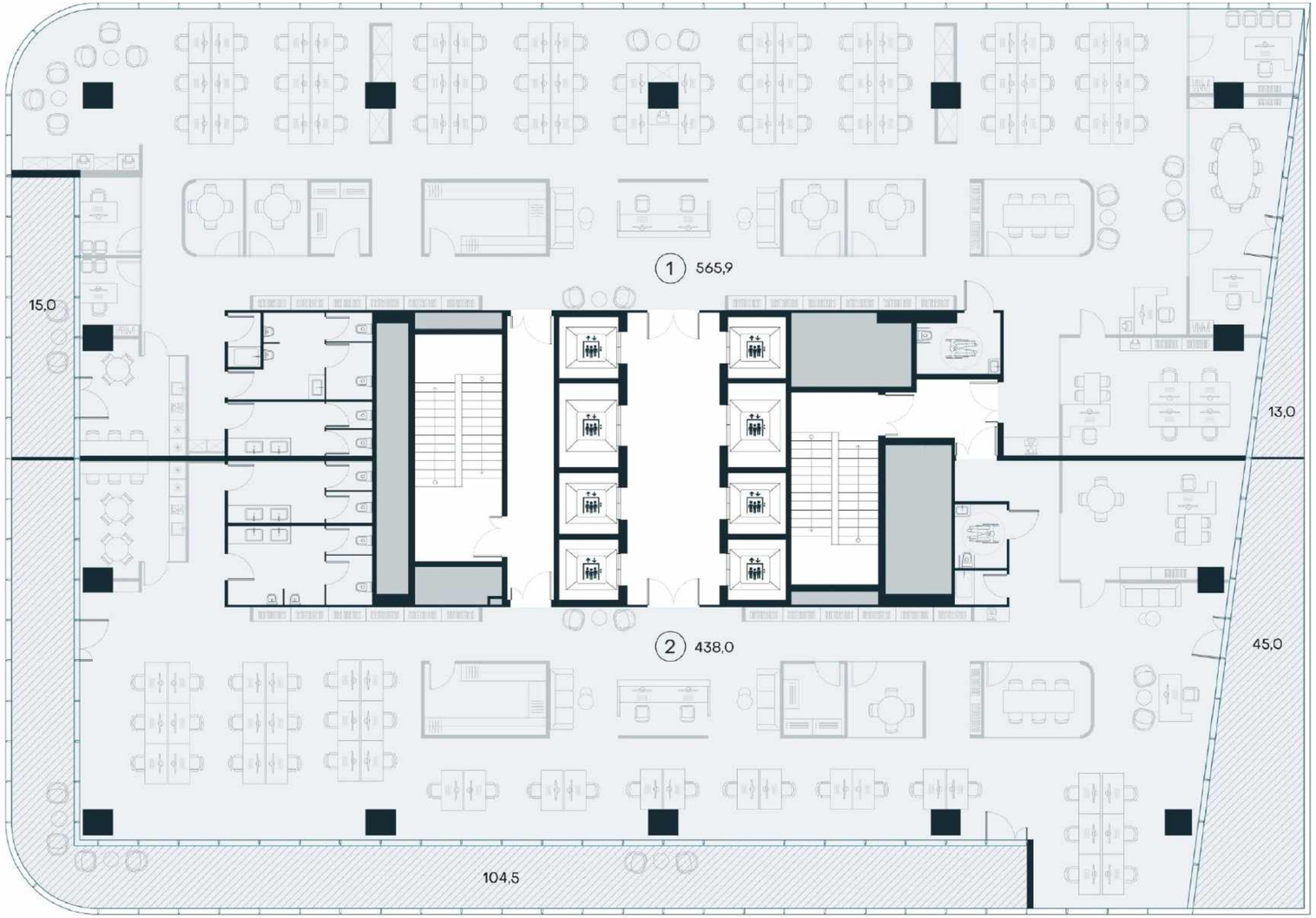
ЭТАЖ 11



ТИПОВОЙ ЭТАЖ (12-16)

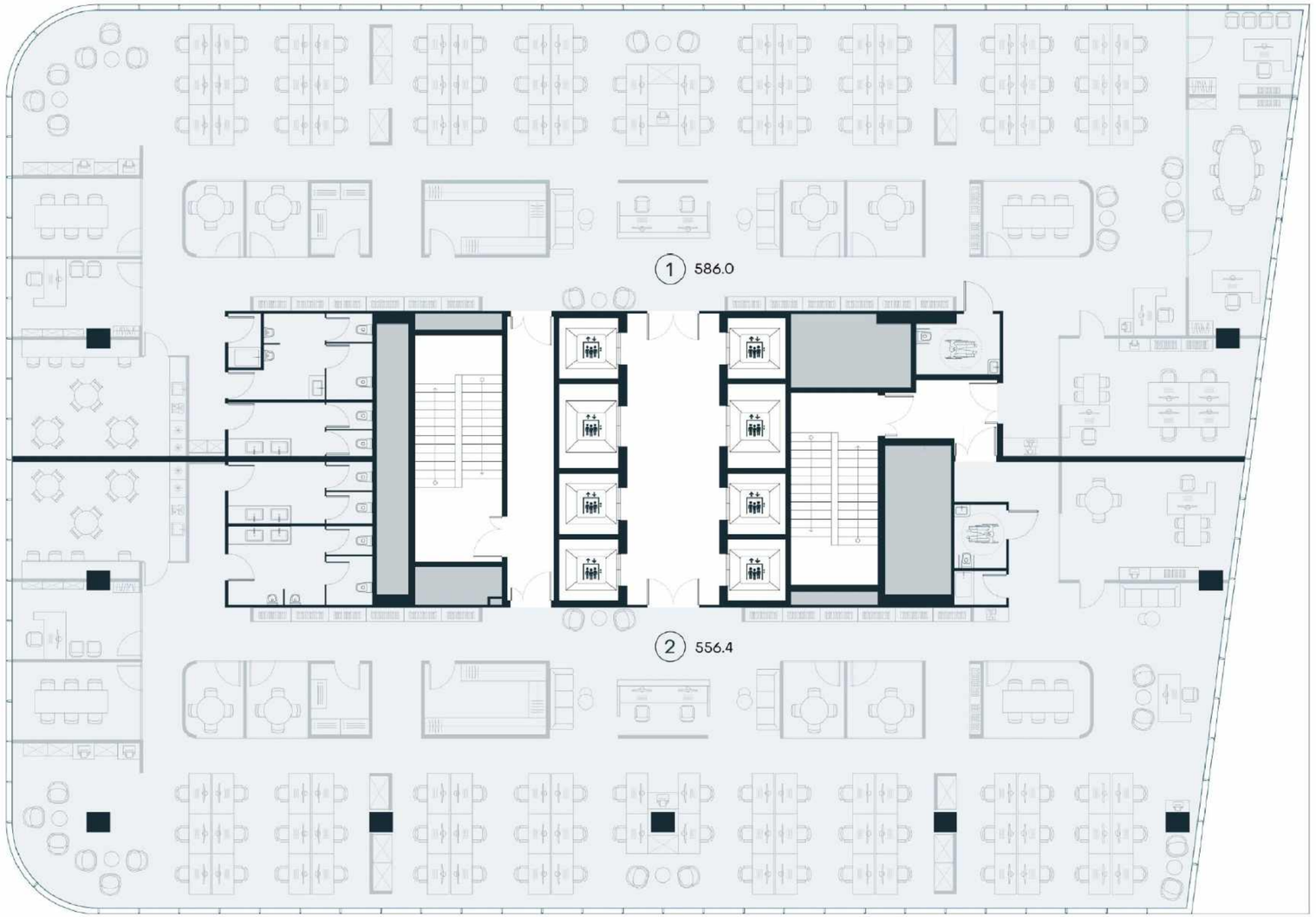


ЭТАЖ 17

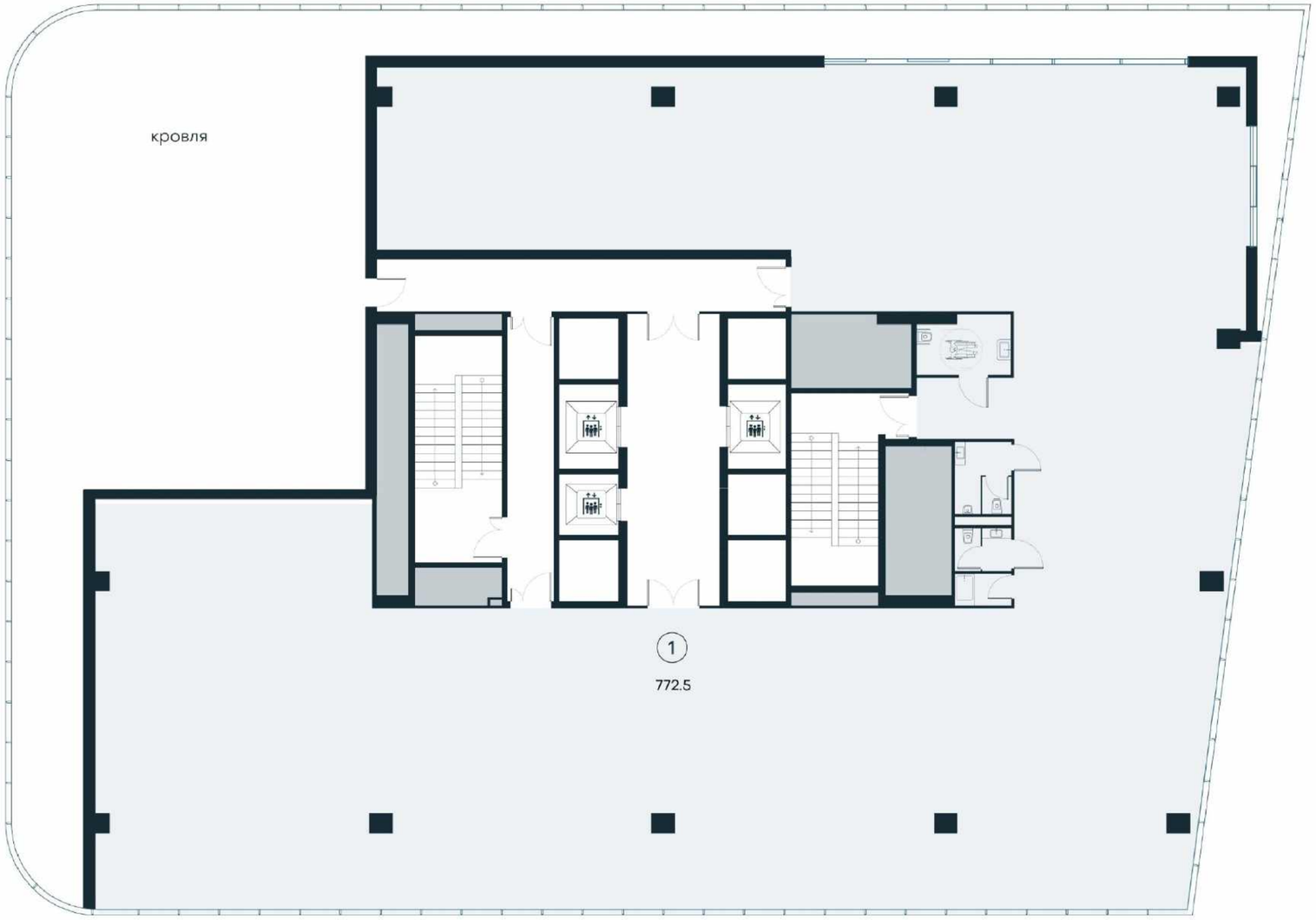


WE WALL

ТИПОВОЙ ЭТАЖ (18-23)



ЭТАЖ 24







Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru