JOIS

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

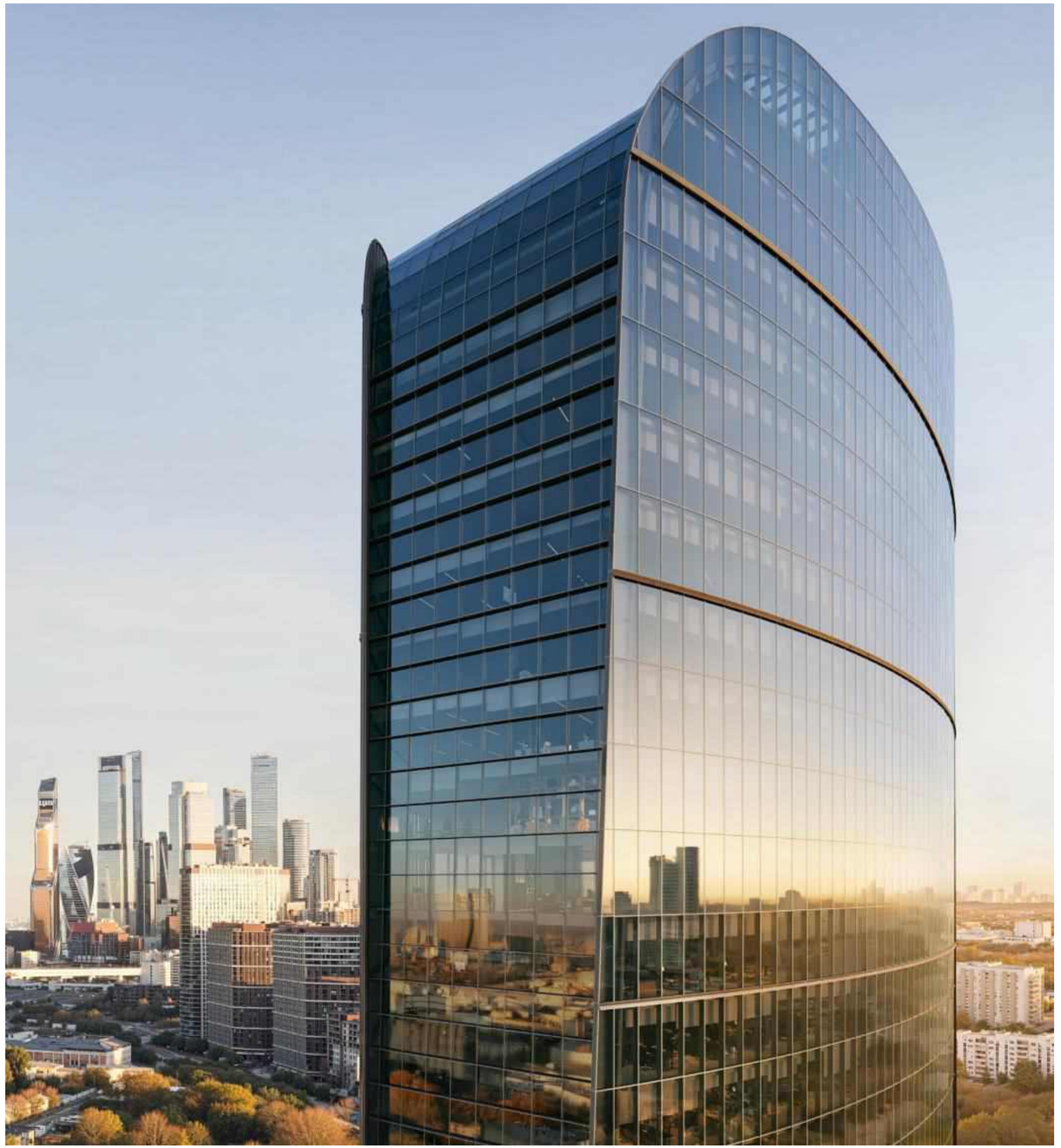
2022
год основания
компании

JOIS



О ПРОЕКТЕ

JOIS — часть «Большого Сити», бизнес-района, где расположены штаб-квартиры крупнейших компаний. Это одна из самых востребованных и популярных бизнес-локаций, которая активно развивается в части жилой, коммерческой и транспортной инфраструктуры. Территория в непосредственной близости от «Москва-Сити» интенсивно развивается и привлекает внимание ведущих российских компаний.



О ПРОЕКТЕ

- 2 башни
- Территория — 1,7 га
- Офисы, ритейл
- Класс «А»
- Архитектура — Genpro
- 3-уровневый подземный паркинг на 400 м/м.

Малая башня CREDO

14	22 200 м²
этажей	офисов

Большая башня MAST

43	60 000 м²
этажа	офисов

РНС	РНВ
июнь 25	4 кв. 28



WE WALL

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

На автомобиле

- Звенигородское шоссе (3 минуты)
- ТТК (5 минут)
- «Москва-Сити» (10 минут)
- Садовое кольцо (10 минут)
- Новорижское шоссе (15 минут)
- Кутузовский проспект (15 минут)

Пешком

- МЦК «Хорошёво» (5 минут)
- м. «Звенигородская» (10 минут)
- м. «Полежаевская» (10 минут)
- м. «Народное Ополчение» (13 минут)
- м. «Хорошёвская» (13 минут)

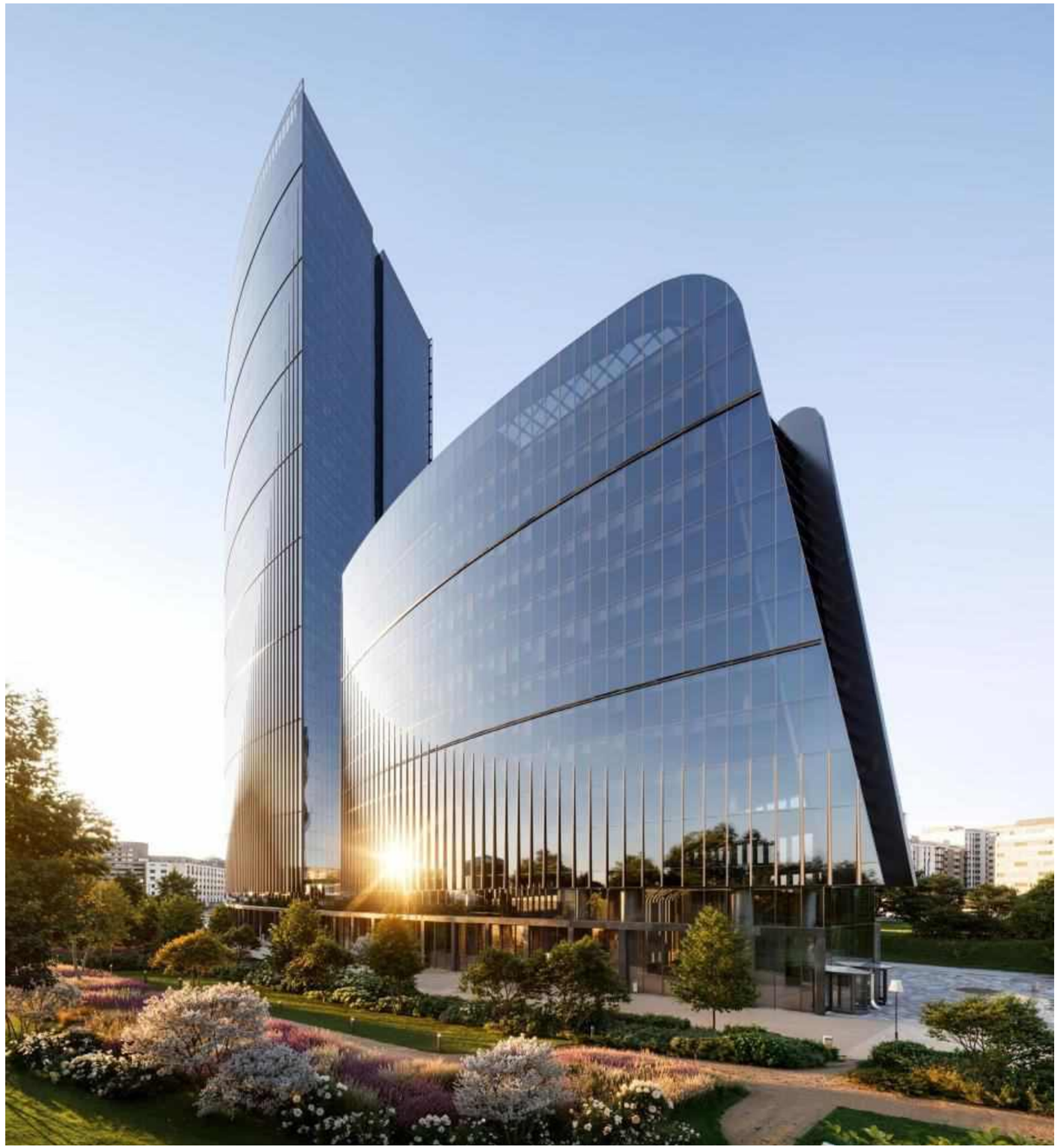


3-й Силикатный пр-д, 10

WE WALL

АРХИТЕКТУРА

Архитектурная концепция бизнес-пространства JOIS вдохновлена образом парусника, идущего по волнам. Форма башен символизирует силу и динамику бизнеса. Дизайн фасадов и панорамные окна позволяют пропускать как можно больше естественного света и снижать расход энергии. Силуэт башен подчёркивает динамическая подсветка фасадов от iLight International.



АВТОР ПРОЕКТА

«Офисные здания А-класса высотой 200 метров расположены на противоположной стороне от центрального ландшафтного парка и создают потрясающий контраст с плавными линиями террас жилых зданий.

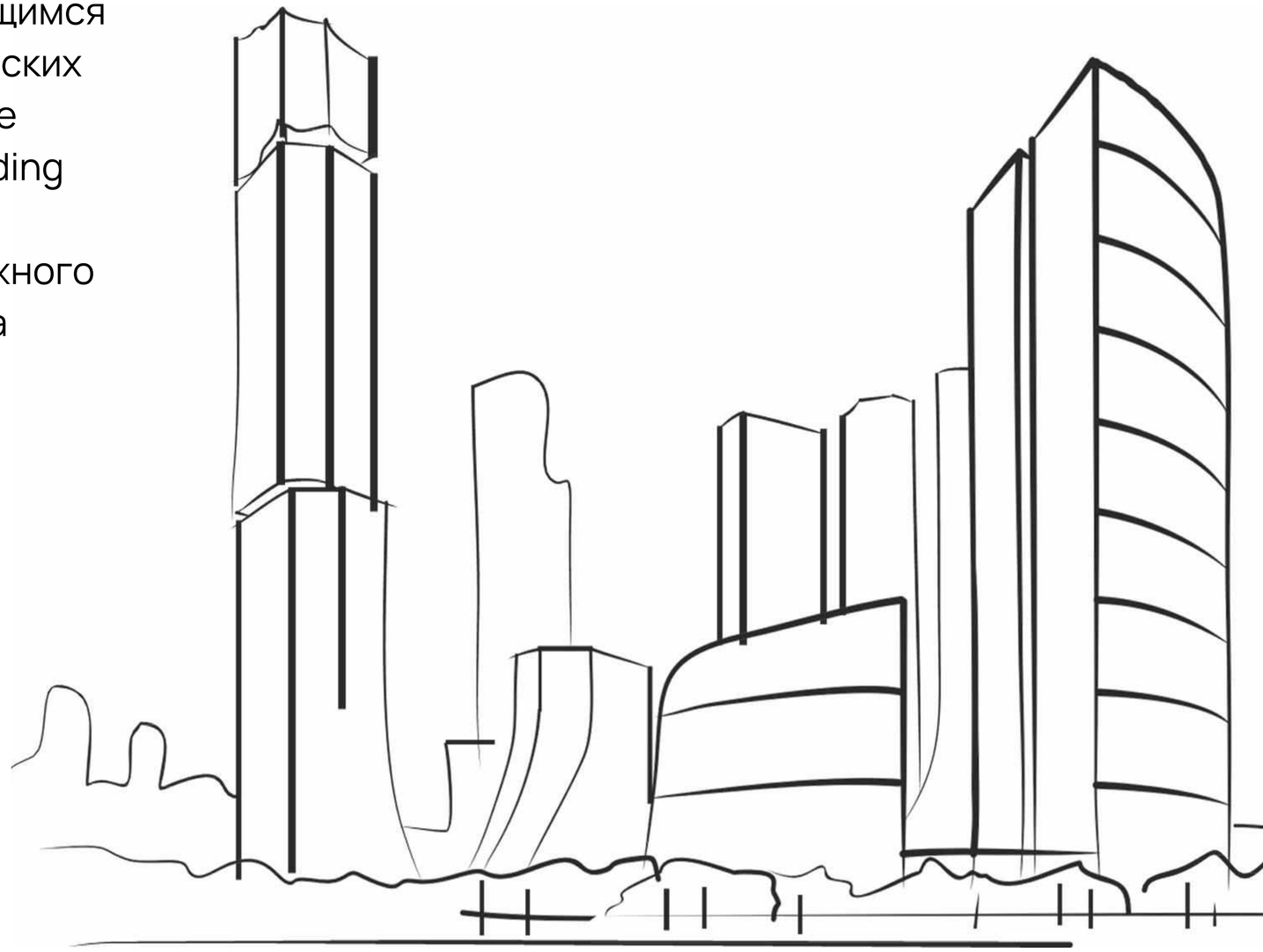
Офисная инфраструктура JOIS с высококлассными помещениями, двумя этажами общественных пространств и коворкингом дополняет проект, обеспечивая идеальный баланс рабочей и домашней среды для жителей.



Энди Сноу
Креативный директор Genpro

АРХИТЕКТУРА

Архитектурный проект башен JOIS разработан Genpro — международным креативным бюро, специализирующимся на строительстве коммерческих, жилых и туристических объектов. Среди знаковых работ компании — участие в разработке нью-йоркского небоскрёба Crown Building и комплекса апартаментов на Пятой авеню, а также архитектурные концепции «Ростех-Сити», горнолыжного курорта «Рай-Из» в ЯНАО и туристического кластера «Парк «Три вулкана» на Камчатке.



ПРОЕКТ В ЦИФРАХ



2 500 М²
торговая инфраструктура

82 000 М²
офисная площадь

400
машино-мест

31
лифт

2025–4 кв. 2028 ГГ
сроки строительства

118 000 М²
общая площадь

Малая башня CREDO

14

этажей

64 М

высота башни

22 000 М²

офисная площадь

9

лифтов



Большая башня MAST

43

этажа

179 М

высота башни

60 000 М²

офисная площадь

22

лифта

3

уровня подземного паркинга

WE WALL

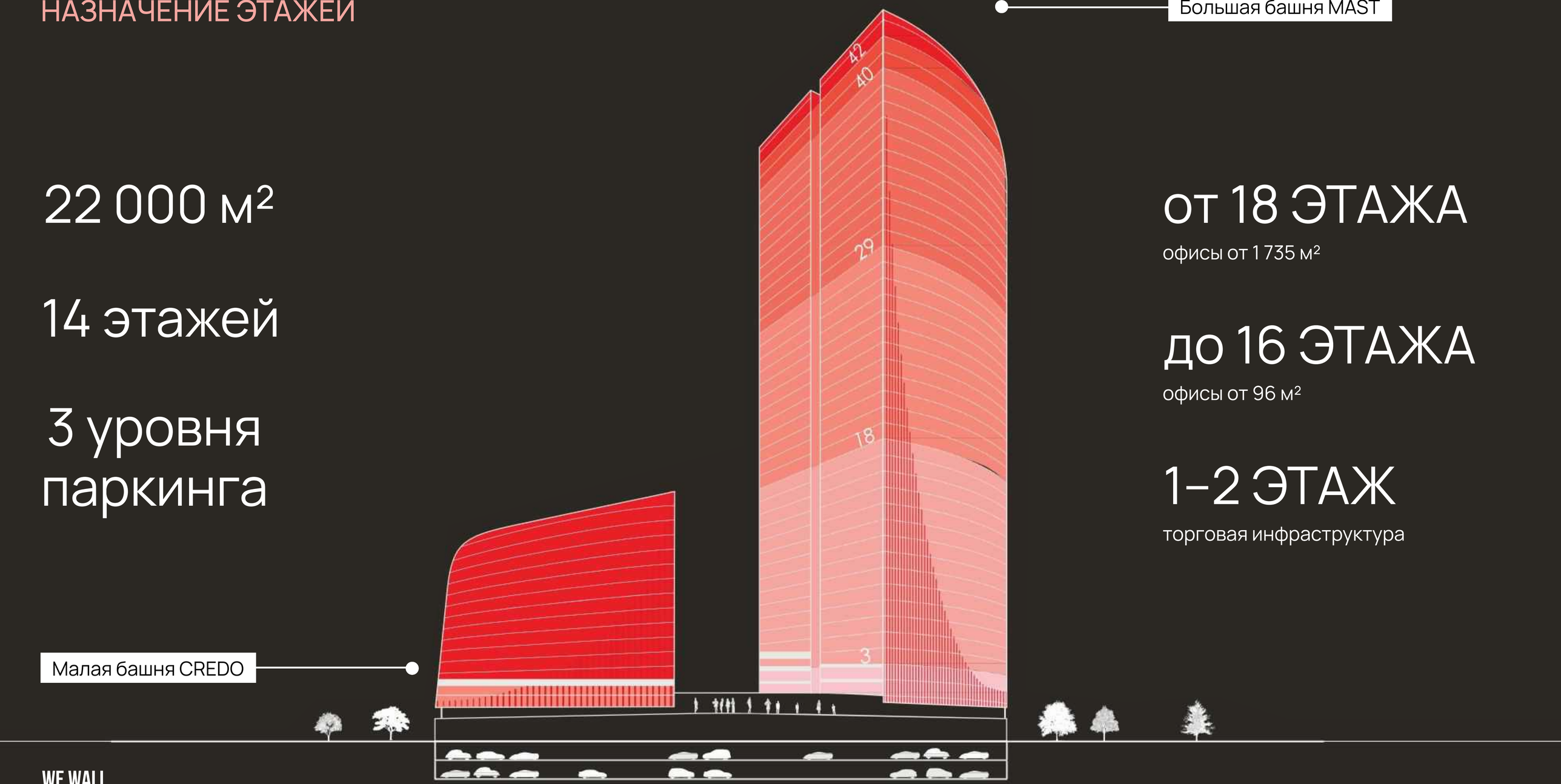
НАЗНАЧЕНИЕ ЭТАЖЕЙ

Большая башня MAST

22 000 м²

14 этажей

3 уровня паркинга



от 18 ЭТАЖА

офисы от 1 735 м²

до 16 ЭТАЖА

офисы от 96 м²

1–2 ЭТАЖ

торговая инфраструктура

Малая башня CREDO

WE WALL

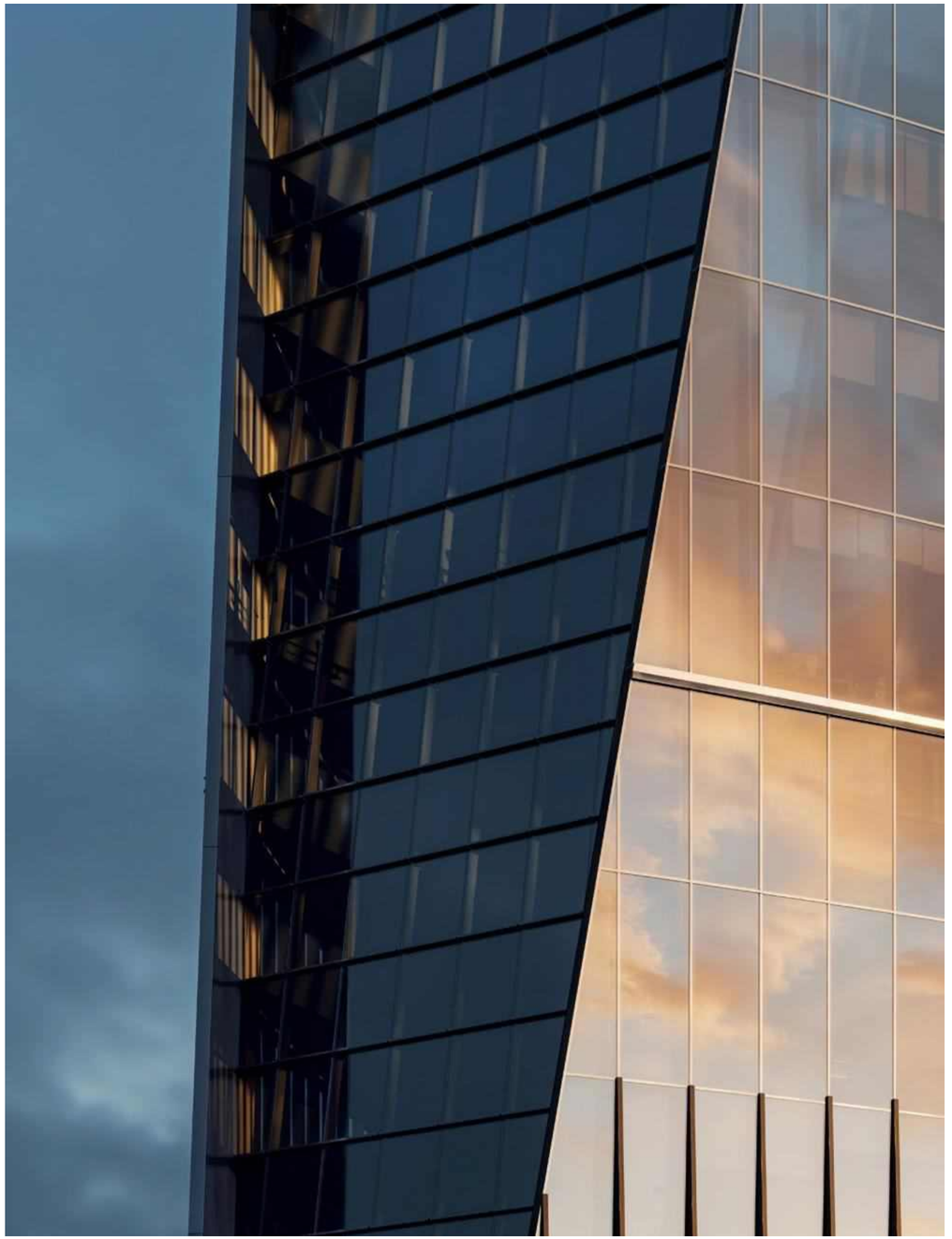
ПРОСТОР ВЫБОРА

Грамотное распределение ресурсов один из ключевых принципов успешного бизнеса. JOIS задаёт высокий стандарт качества офисов вне зависимости от их площади: эффективное решение найдётся для бизнеса любого масштаба. Проект состоит из двух башен с богатым благоустройством, премиальной инфраструктурой и высокотехнологичными решениями, которые создают комфортную бизнес среду как для собственников, так и для сотрудников компаний.



БАШНЯ MAST

В башне MAST можно выбрать офис под любой размер бизнеса: от энергичного стартапа до крупной корпорации. Благодаря функциональным планировочным решениям вы сможете быстро преобразовать рабочую площадь под нужды компании.





43
этажа

3,65м
высота потолков

96 М²
минимальная площадь офиса

30 000 М²
максимальная площадь офиса

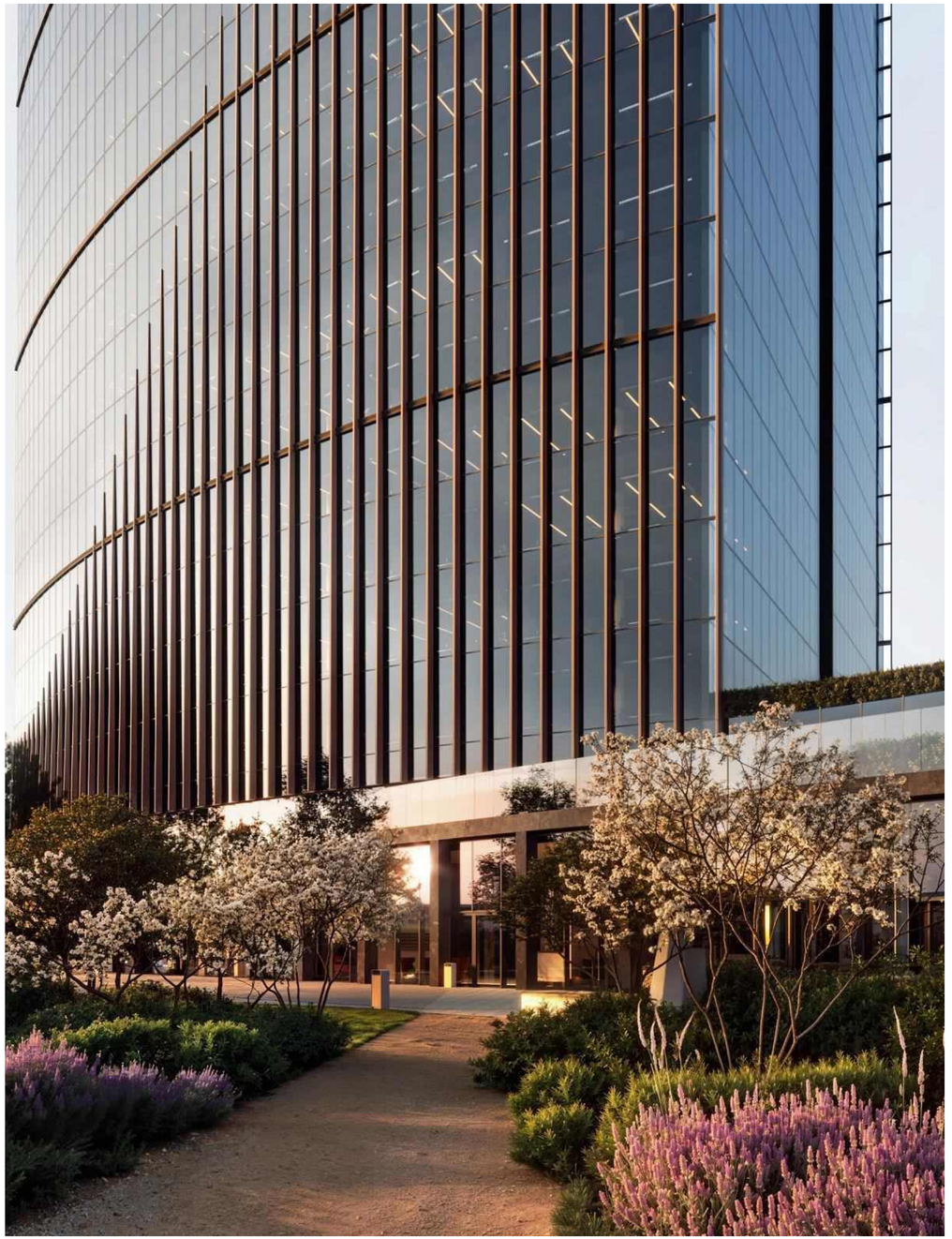
18
лифтов в здании

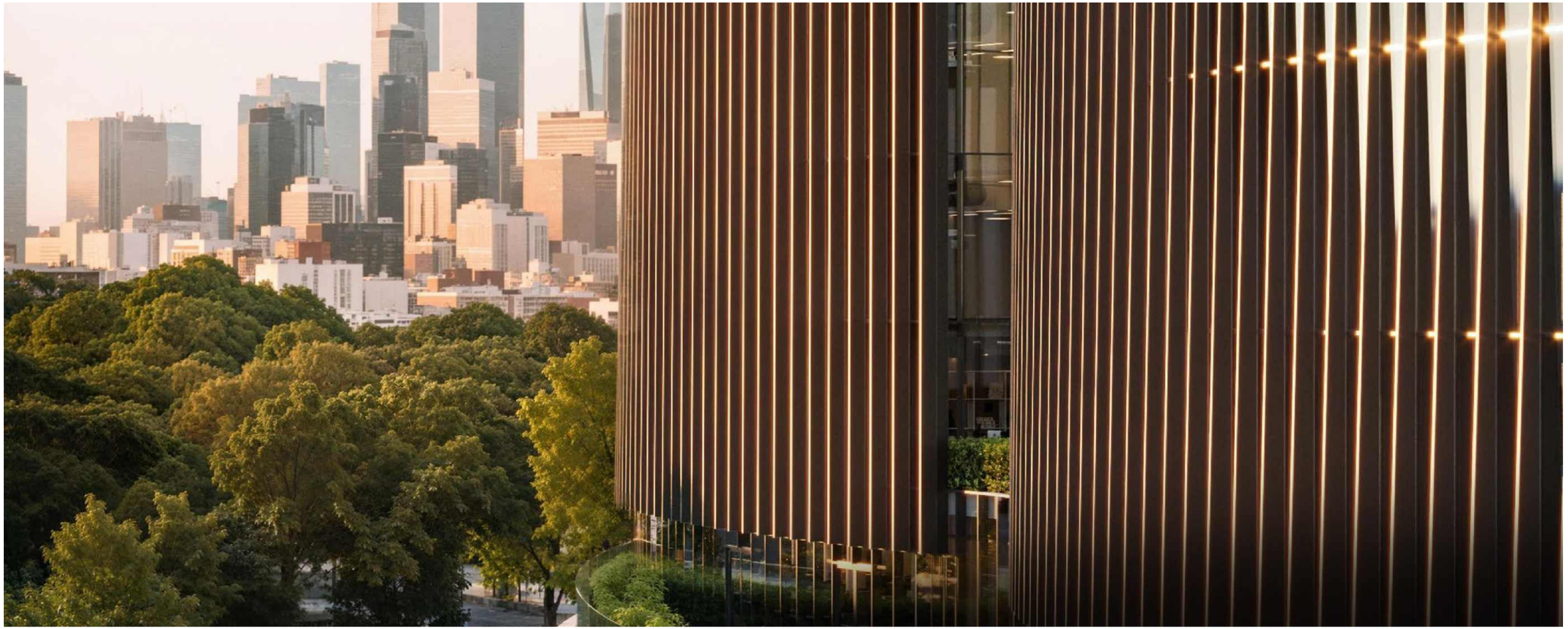
2
сервисных лифта

2
пасажир. лифта на подземный паркинг

БАШНЯ CREDO

Башня CREDO— это эксклюзивное решение для крупного бизнеса. Самодостаточная продуманная среда с доступом ко всем преимуществам JOIS, которую можно адаптировать исключительно под задачи вашей компании.





14
этажей

3,65м
высота потолков

22 000 М²
общая офисная площадь

6
пассажирских лифтов

1
сервисный лифт

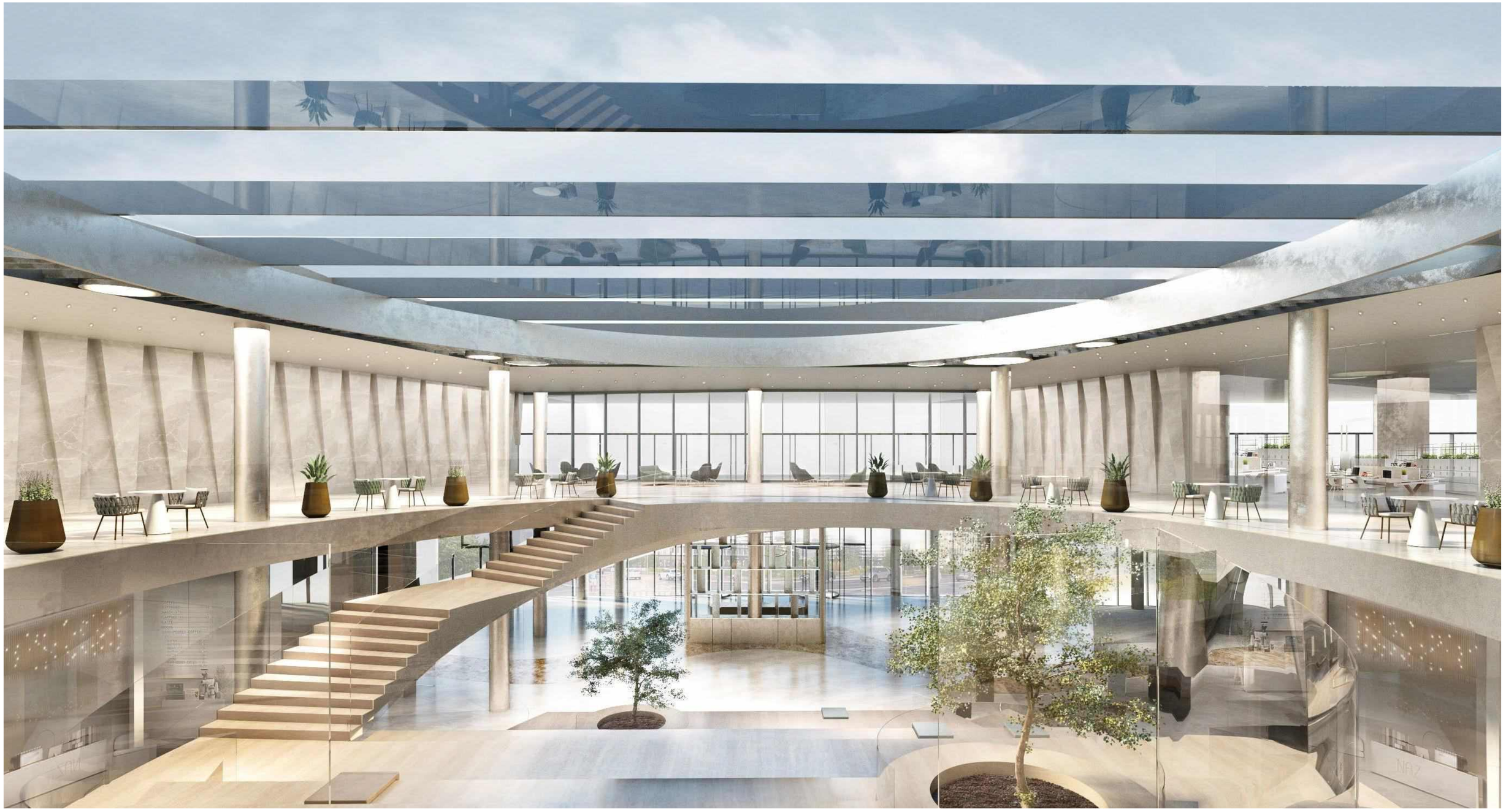
2
пасажир. лифта на подземный паркинг

WE WALL

АМФИТЕАТР

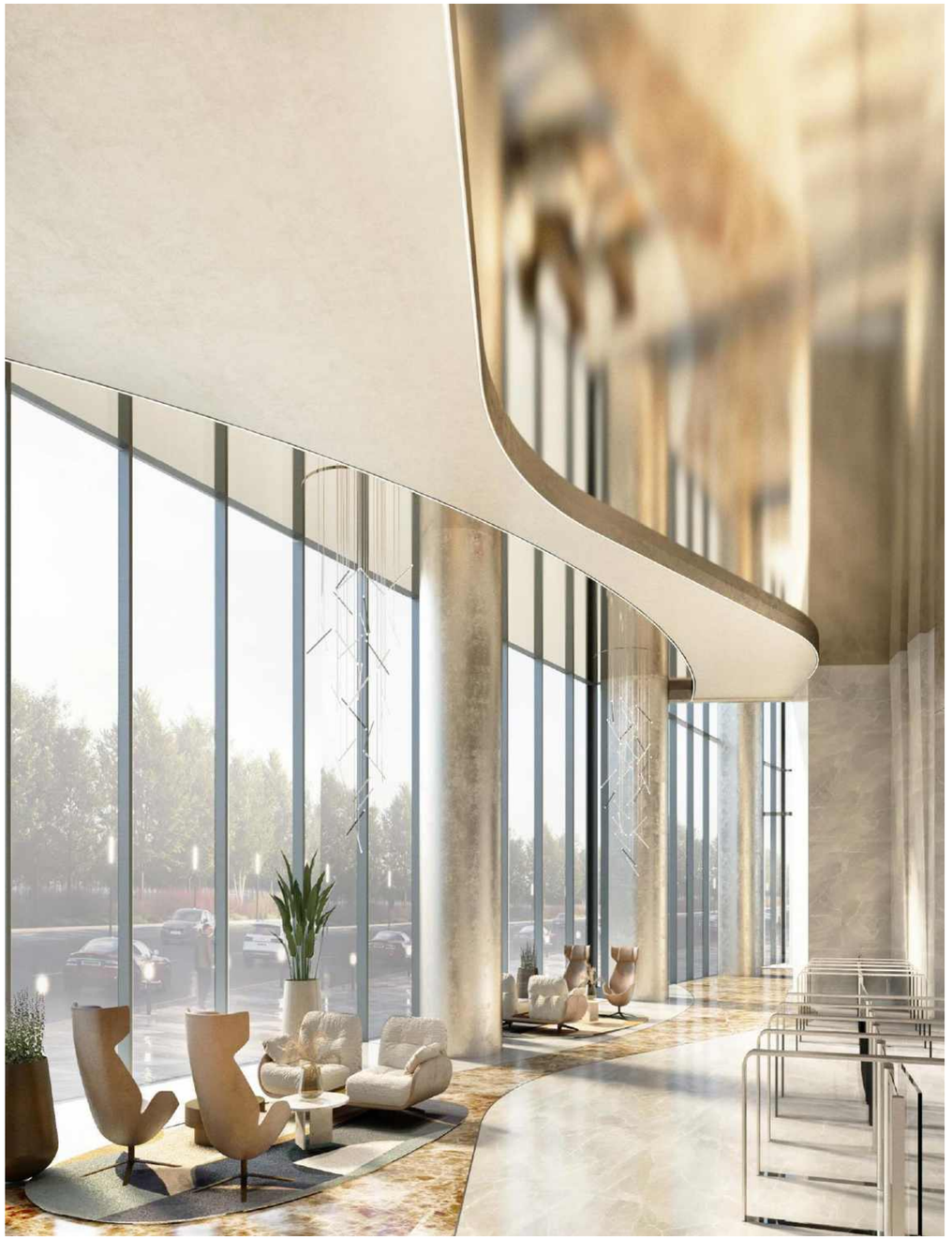
Амфитеатр — это общественное пространство, идеальное для общения с коллегами, мозговых штурмов или неформальных встреч. Двухуровневое пространство с премиальными интерьерами и обилием естественного света дарит ощуще ние свободы и вдохновляет на творчество.





ЛОББИ

Высокие потолки и премиальные материалы — всё это сформирует выгодное первое впечатление и подчеркнёт статус вашей компании. Интерьерная концепция JOIS разработана известной итальянской студией, лауреатом ведущих международных премий в области дизайна.



ЛОББИ



2
авторских
лобби

10м
высота
потолков

- Дизайн от итальянской студии
- Доступ к подземному
паркингу из каждой башни


JOIS

ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ

Башни делового центра JOIS объединяет двухуровневая торговая галерея с кафе, магазинами и ресторанами, амфитеатром и фудкортом.

Общественные пространства помогают легко и быстро решить большинство рутинных задач и эффективно распоряжаться рабочим временем.



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



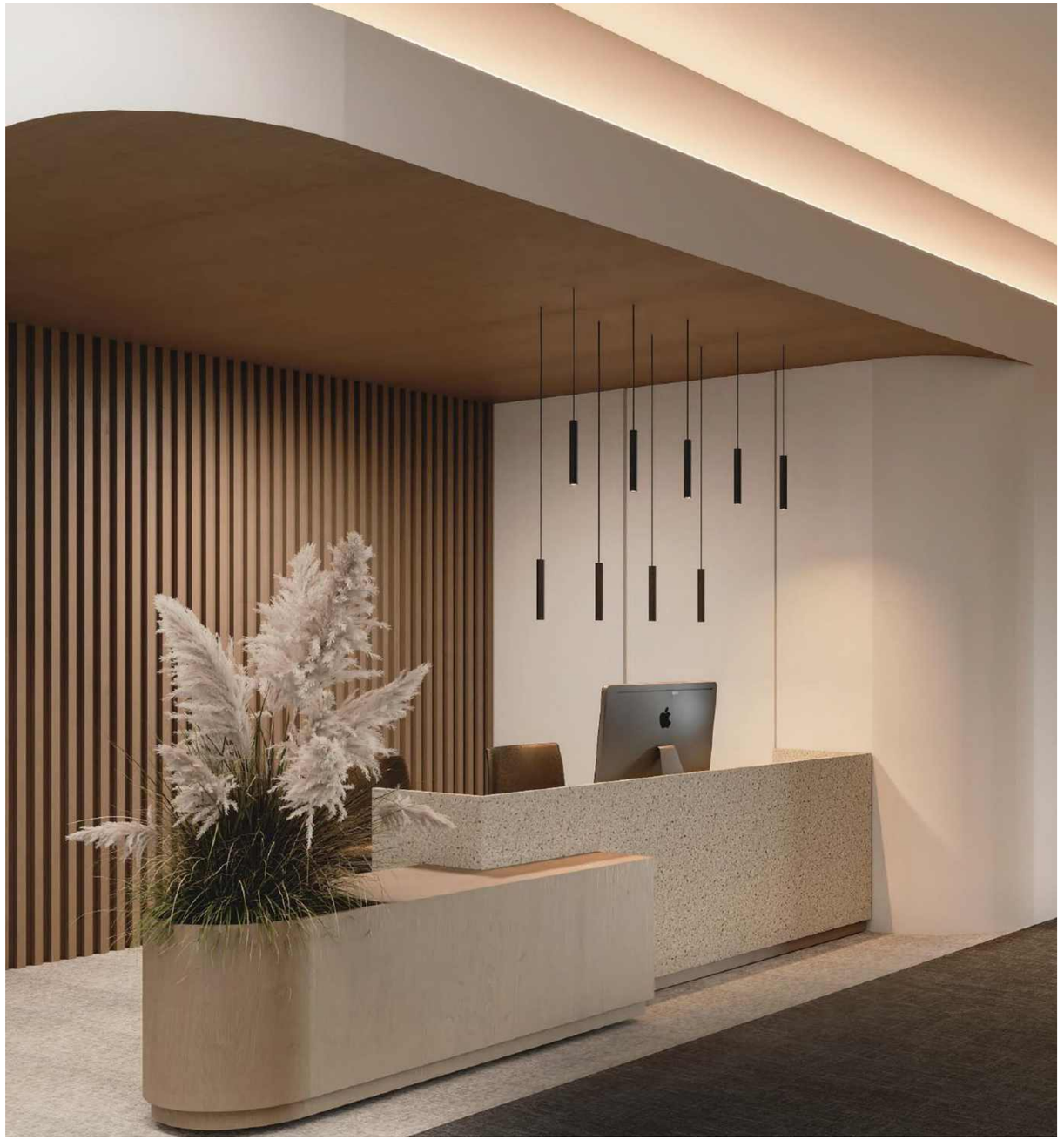
2 500 м²

торговая галерея

- КАФЕ
- АПТЕКА
- СУПЕРМАРКЕТ
- ХИМЧИСТКА
- ВИНОТЕКА
- ДВУХУРОВНЕВЫЙ ФУД-ХОЛЛ
- РЕСТОРАН С ЛЕТНЕЙ ТЕРРАСОЙ НА ВТОРОМ УРОВНЕ СТИЛОБАТА
- ДВА РЕСТОРАНА С ВИДОМ НА ЛАНДШАФТНЫЙ ПАРК

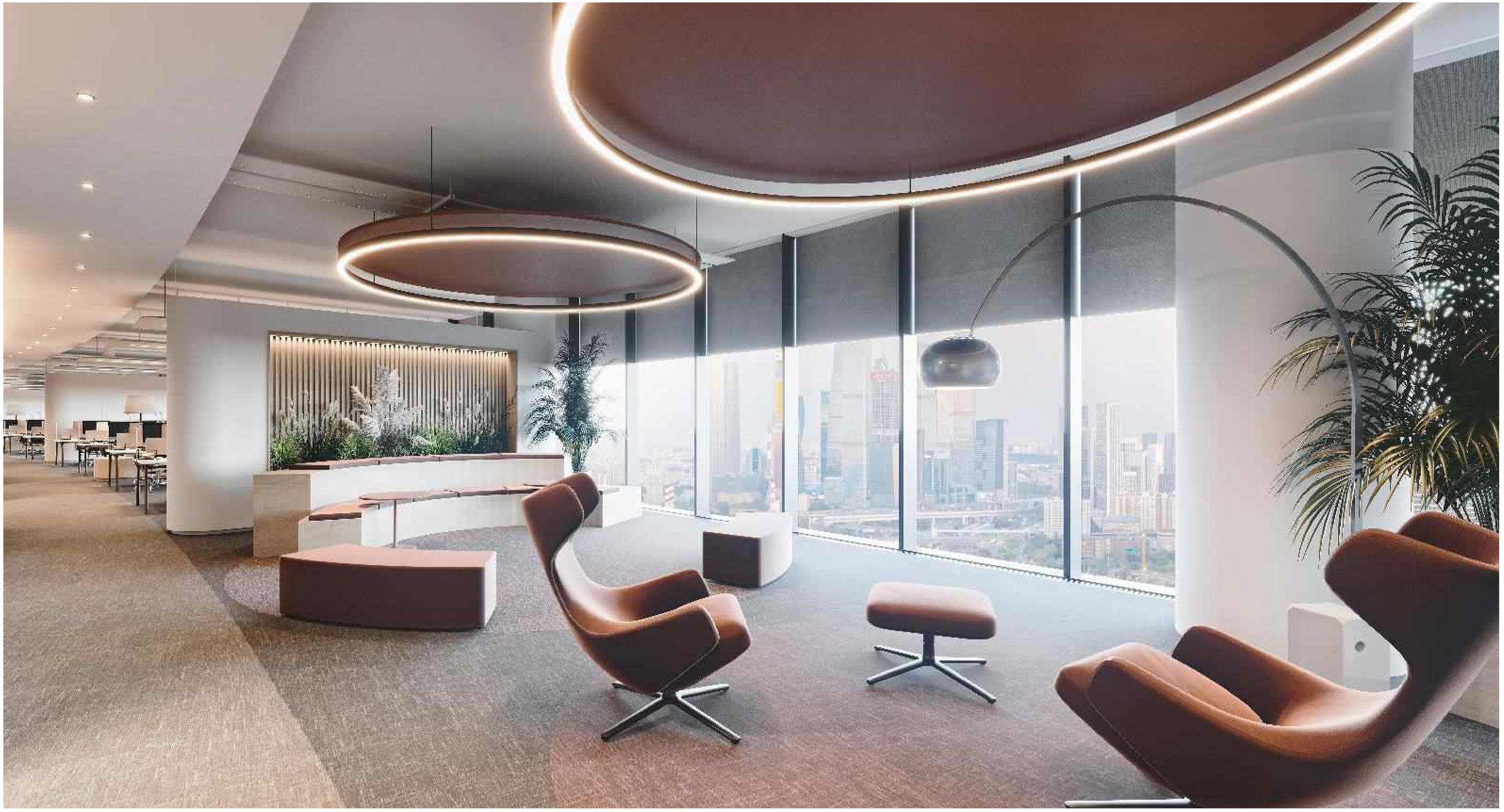
ИНТЕРЬЕРЫ

JOIS— это грамотное сочетание эстетики и функциональности. Современный дизайн, технологичность и гибкие планировочные решения обеспечивают комфорт и создают среду для эффективной работы вашего бизнеса.

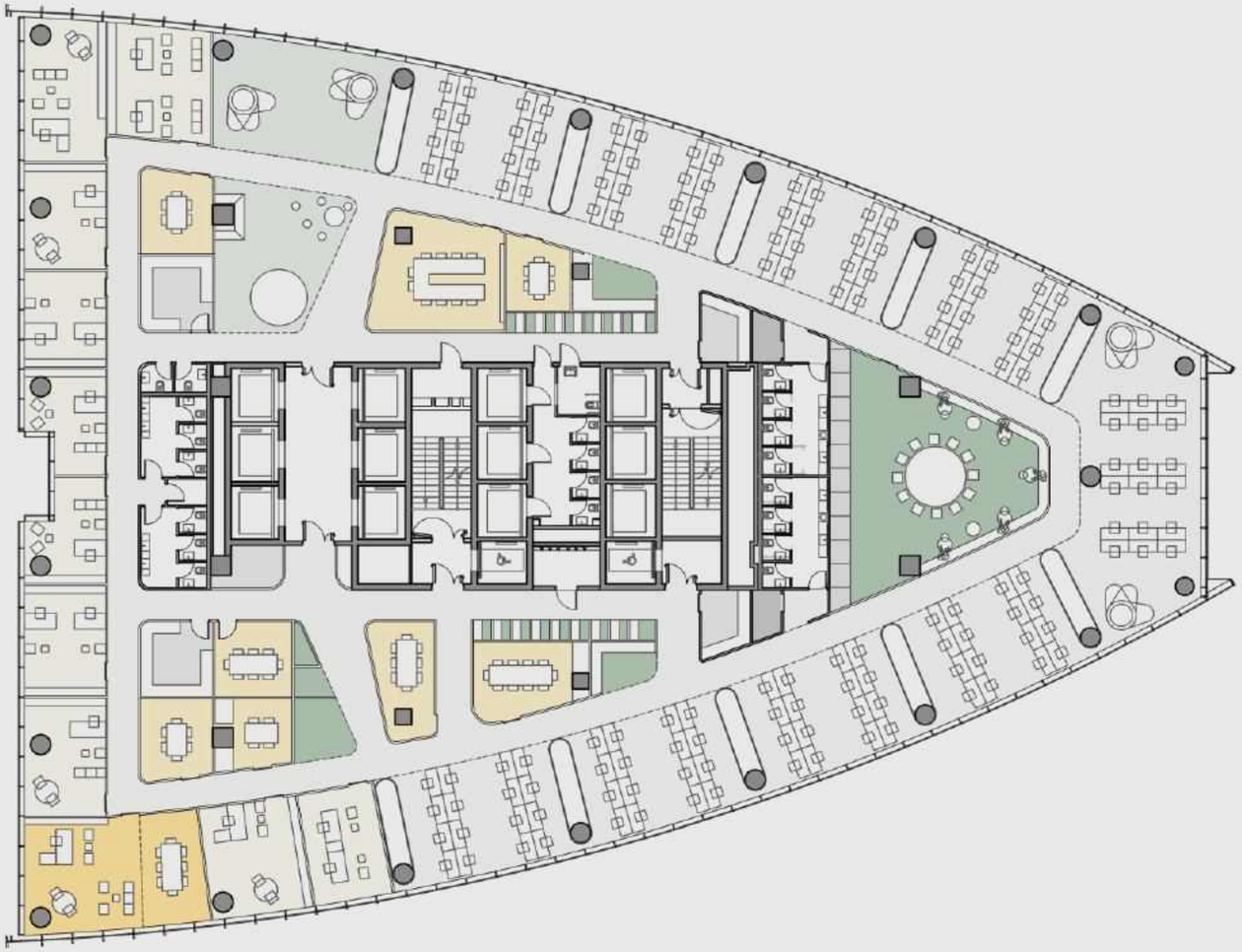


3,65 м

высота потолков



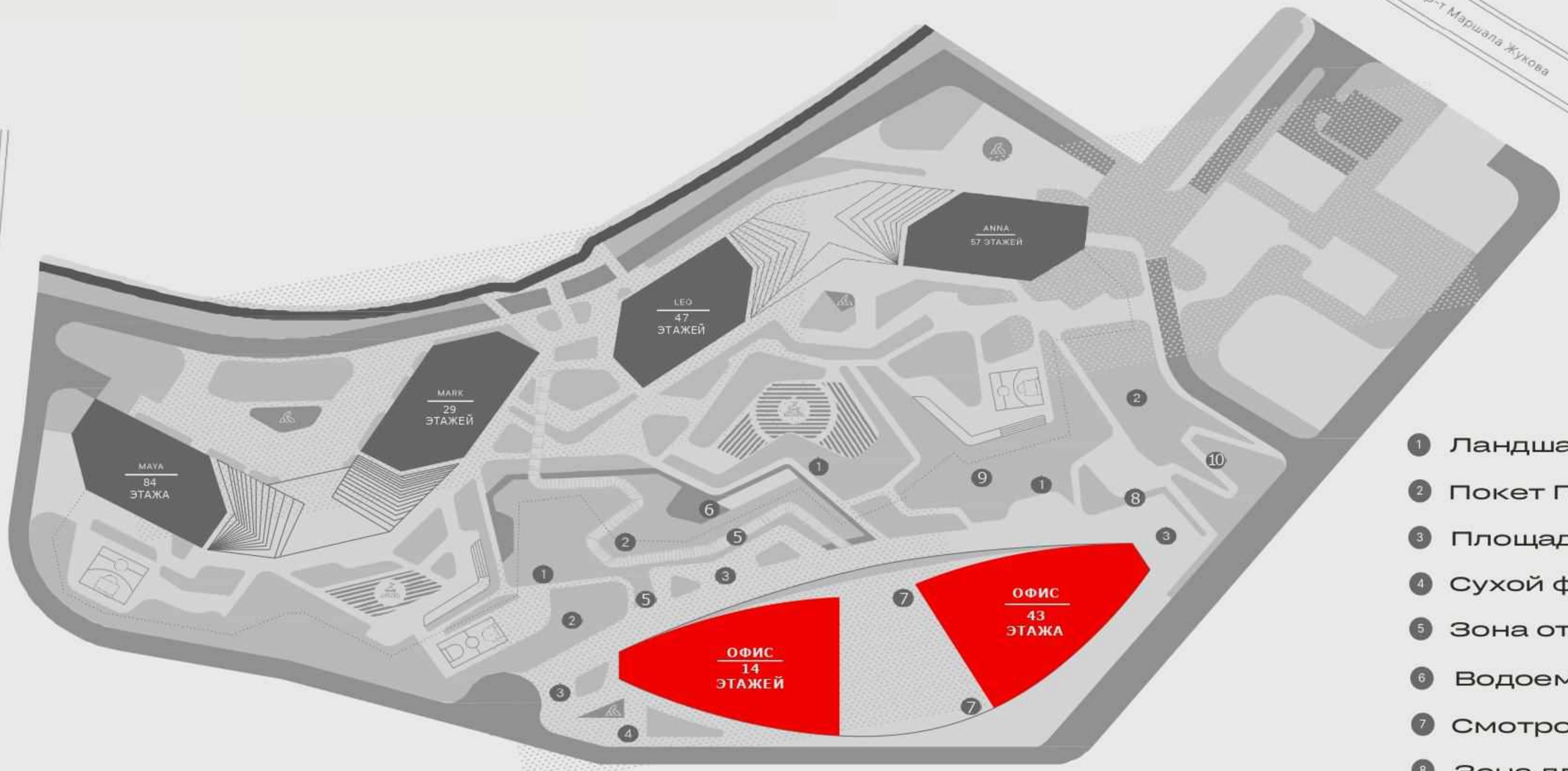
ПЛАН РАССАДКИ ТИПОВОГО ЭТАЖА



Помещение	Площадь
Ресепшн, зона ожидания	94,2 м²
Кабинет Генерального директора	55,56 м²
Кабинеты топ-менеджеров	224,81 м²
Кухня, обеденная зона	13,3 м²
Переговорные	136,12 м²
Open space	508,43 м²
Коридоры	351,7 м²
Санузлы	70 м²
Гардероб	41,72 м²
Общие пространства	125,5 м²
Серверная комната	7 м²
Итого	**1628,34 м²**

Всего сотрудников	**161 человек**

ПЛАН ТЕРРИРОРИИ



1. Ландшафтный парк
2. Покет Парк
3. Площадь
4. Сухой фонтан
5. Зона отдыха
6. Водоем
7. Смотровые террасы
8. Зона для отдыха в тени
9. Спортивная площадка
10. Пешеходный пандус

БЛАГОУСТРОЙСТВО

В JOIS предусмотрены продуманные зоны отдыха на открытом воздухе, которые подойдут для неформальных деловых встреч, общения с коллегами и прогулок. Они помогут повысить продуктивность сотрудников и эффективность вашего бизнеса.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



2,3км
пешеходный маршрут

1,3га
благоустройство

- ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ
- ТЕНИСТЫЕ ЗЕЛЕНЫЕ АЛЛЕИ
- ВЕЛОДОРОЖКИ
- СПОРТИВНАЯ ЗОНА



S&P

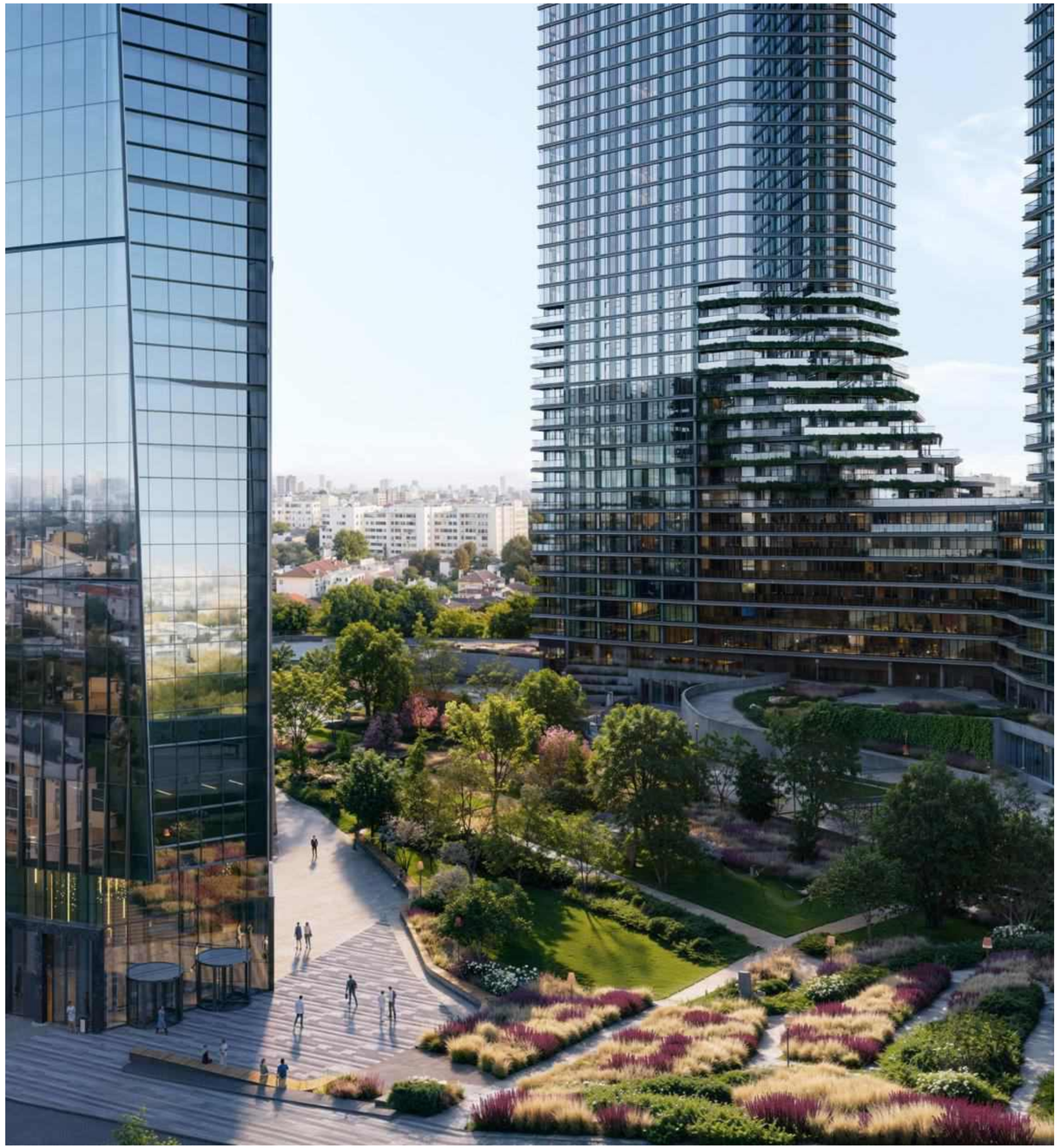
«Ландшафтная архитектура важна не только для жилых, но и для бизнес — пространств. Грамотно спроектированная среда с зелёными зонами и местами для отдыха делает пространство проекта комфортным, живым и привлекательным для всех. Она повышает продуктивность, настроение и общее благополучие, что является ключевым аспектом проекта JOIS».



Мирослав Штука
Основатель и генеральный партнер
бюро ландшафтной архитектуры S&P

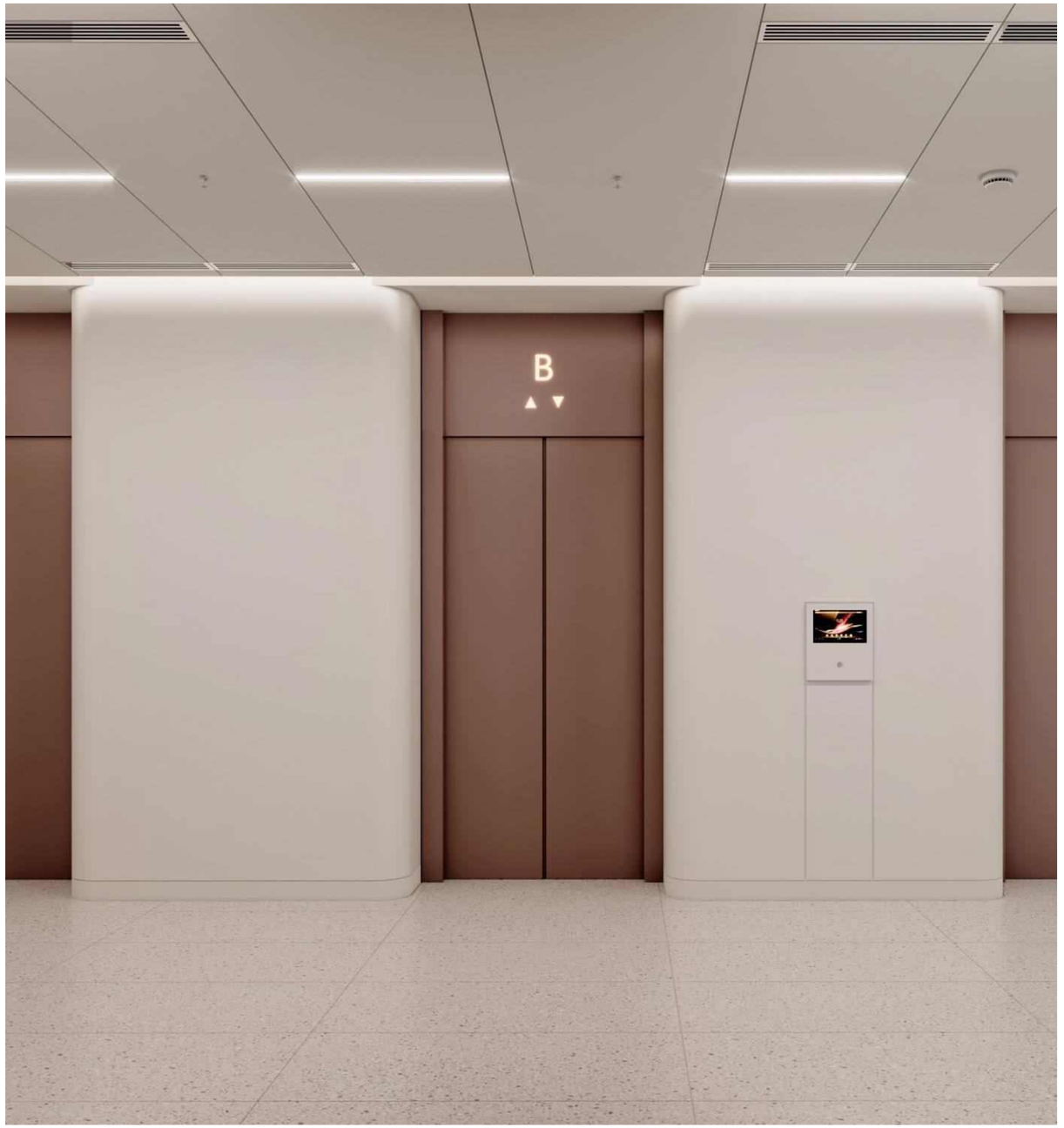
БЛАГОУСТРОЙСТВО

Концепция благоустройства разработана европейской студией ландшафтного дизайна S&P. В портфолио компании — десятки реализованных проектов, от Дворцового сада на востоке Польши до паркового комплекса в китайском Харбине. Ландшафтную архитектуру студии отличает равное уважение к окружающей среде и потребностям людей: улучшая качество жизни, S&P сохраняют природную экосистему.



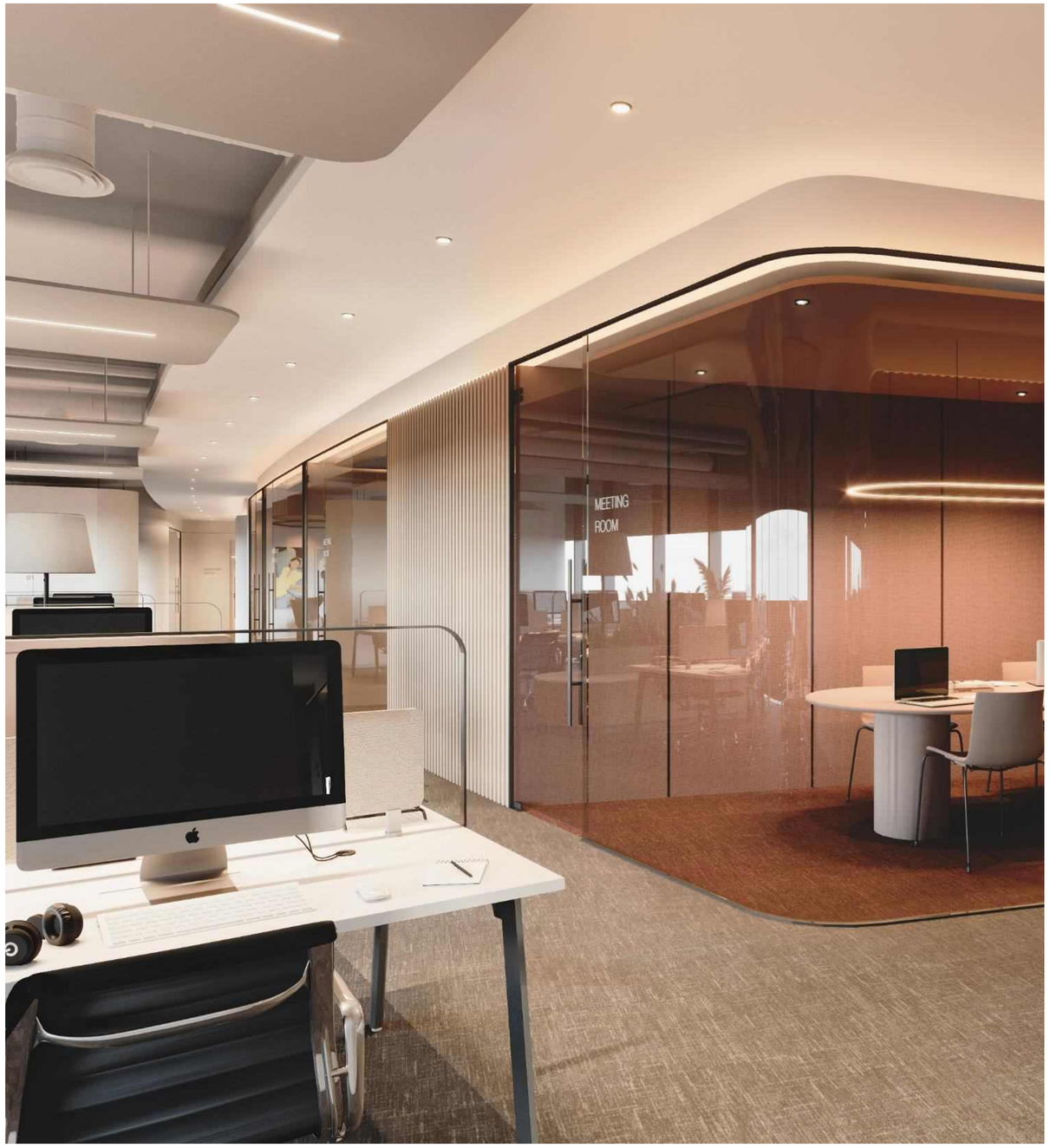
ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

В JOIS мы позаботились о том, чтобы у вас всегда была качественная связь в лифте и на парковке: вам не придётся прерывать важный разговор или онлайн-встречу, пока вы в пути. А доступ в паркинг обеспечивает система распознавания номера автомобиля. Технологии в JOIS служат вашему комфорту.



ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

- Wi-fi на всей территории
- Обогрев дорожек в зимний период
- Интеллектуальная система управления лифтами
- Центральная система кондиционирования
- Усиление сотового сигнала в лифтах и на парковке
- Дистанционное управление системами вентиляции и отопления
- Система бесконтактного доступа на парковку с автоматическим распознаванием госномеров



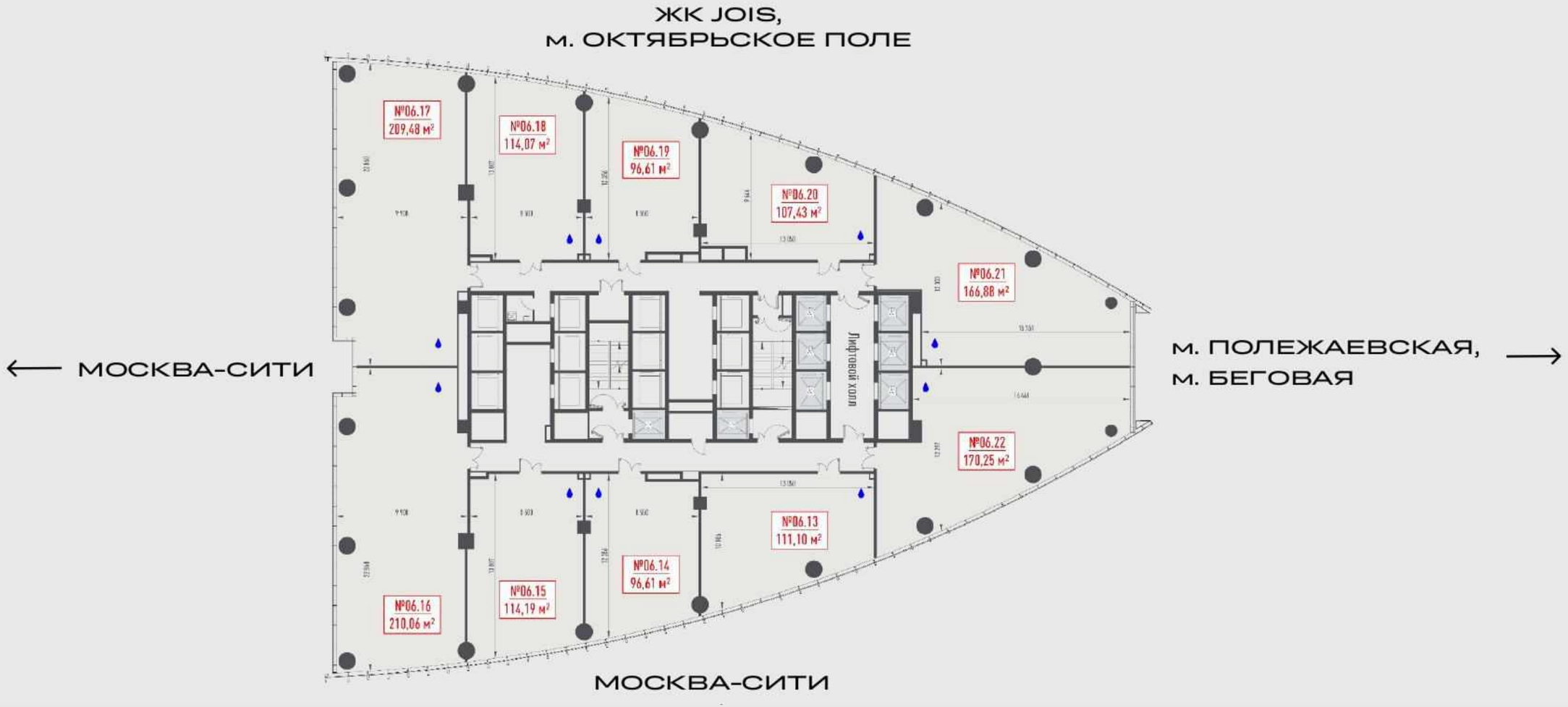
БЕЗОПАСНОСТЬ

Передовые технологии безопасности обеспечивают непрерывную защиту для вас и вашего бизнеса.

- Охраняемая территория
- Круглосуточная связь с охраной через приложение, телефон и колл-центр
- Система контроля доступа во входные группы лобби
- Система видеонаблюдения на территории, парковке и в местах общего пользования



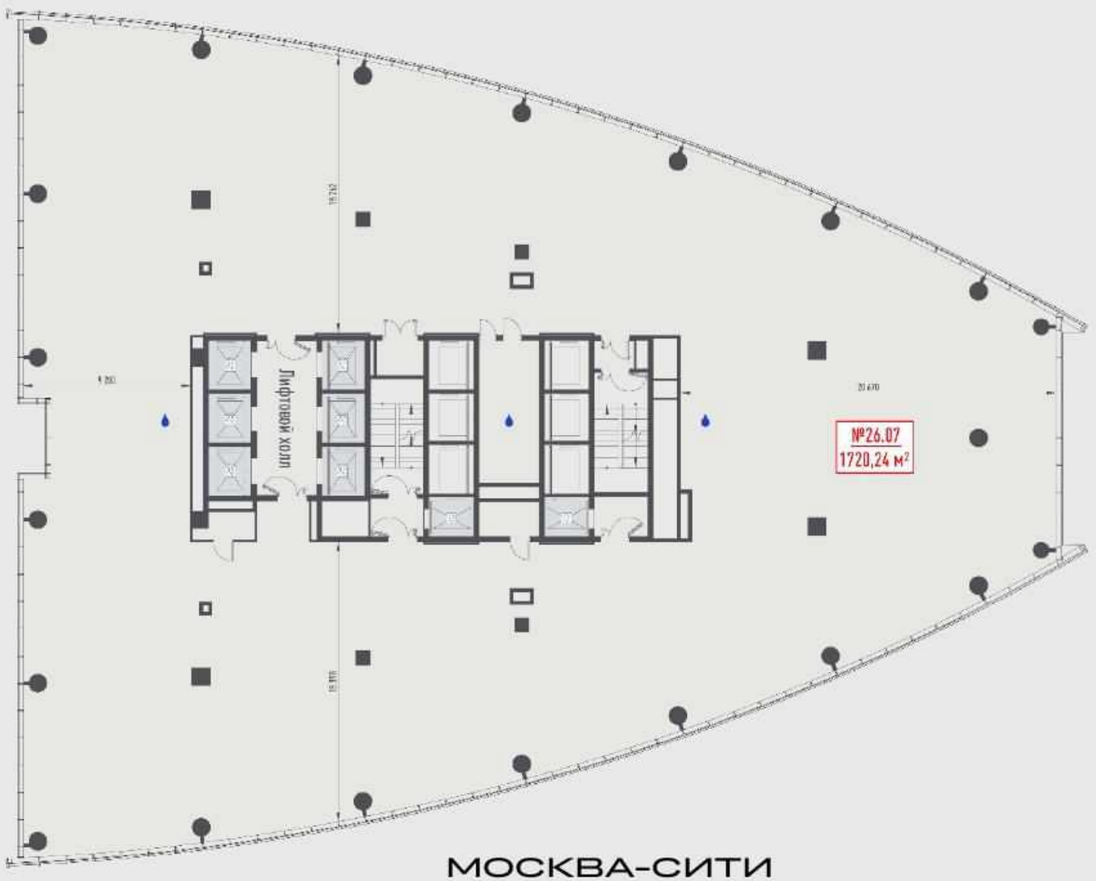
ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ БАШНИ MAST



ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ БАШНИ MAST

ЖК JOIS,
м. ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ

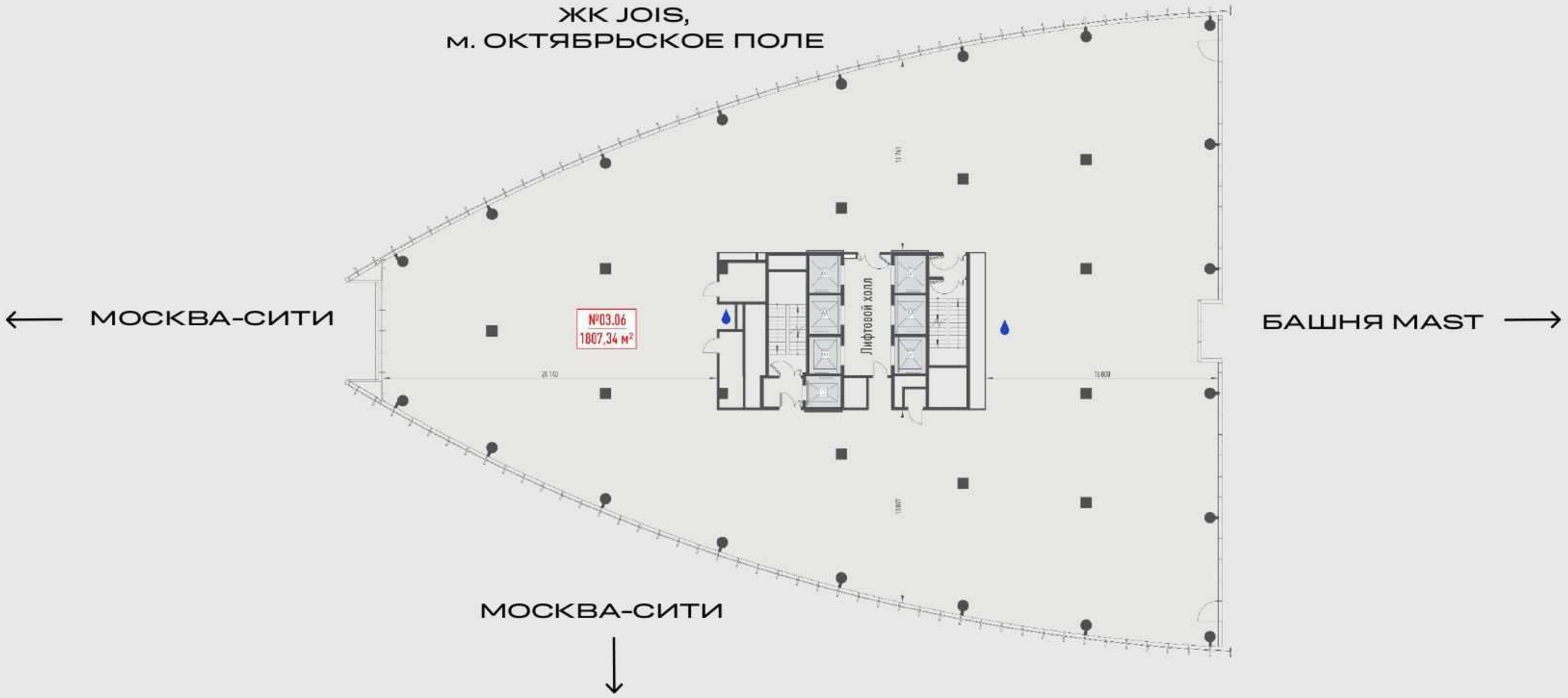
← МОСКВА-СИТИ



м. ПОЛЕЖАЕВСКАЯ, →
м. БЕГОВАЯ

МОСКВА-СИТИ

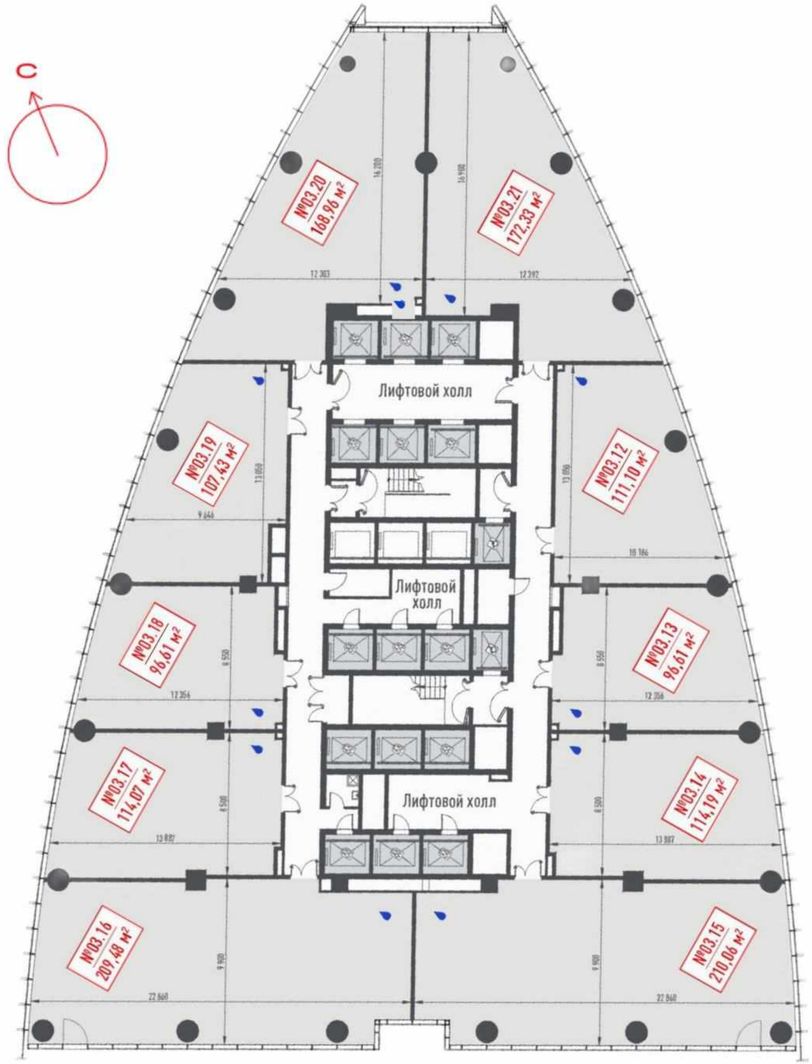
ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА
БАШНИ CREDO (22 000 М²)



ПРАЙС-ЛИСТ



ЭТАЖ 3



Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Стоимость лота,руб.*	Вид
0320	3	168,96	385 000	65 049 600	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0319	3	107,43	390 000	41 897 700	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0318	3	96,61	400 000	38 644 000	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0317	3	114,07	390 000	44 487 300	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0316	3	209,48	375 000	78 555 000	Москва-Сити, Крылатское
0315	3	210,06	380 000	79 822 800	Москва-Сити, Центр
0314	3	114,19	430 000	49 101 700	Москва-Сити, Центр
0313	3	96,61	420 000	40 576 200	Ленинградское ш., м. Беговая
0312	3	111,10	420 000	46 662 000	Ленинградское ш., м. Беговая
0321	3	172,33	400 000	68 932 000	м. Полежаевская, Ходынка

* НДС включен

продано забронировано в продаже

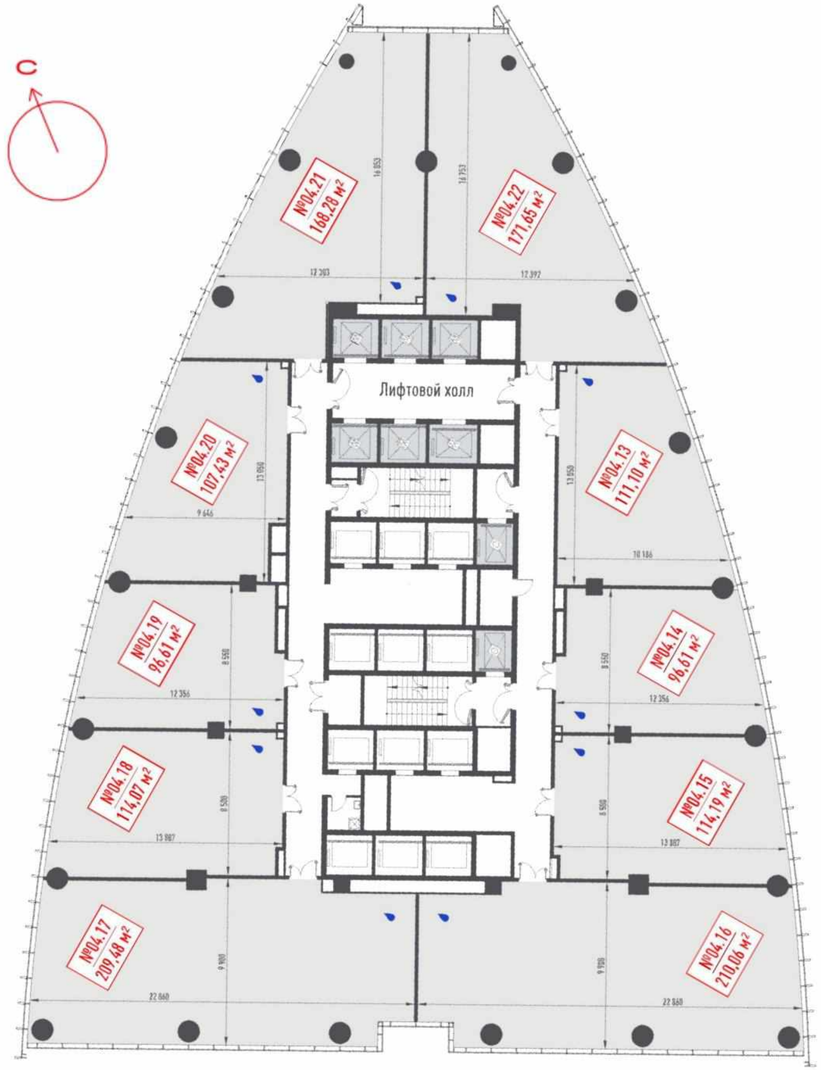
ПЛАН ТЕРРИТОРИИ





WE WALL

ЭТАЖ 4



Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Стоимость лота,руб.*	Вид
0421	4	168,28	388 000	65 292 640	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0420	4	107,43	393 000	42 219 990	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0419	4	96,61	403 000	38 933 830	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0418	4	114,07	393 000	44 829 510	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0417	4	209,48	378 000	79 183 440	Москва-Сити, Крылатское
0416	4	210,06	383 000	80 452 980	Москва-Сити, Центр
0415	4	114,19	433 000	49 444 270	Москва-Сити, Центр
0414	4	96,61	423 000	40 866 030	Ленинградское ш., м. Беговая
0413	4	111,10	423 000	46 995 300	Ленинградское ш., м. Беговая
0422	4	171,65	403 000	69 174 950	м. Полежаевская, Ходынка

* НДС включен

продано забронировано в продаже

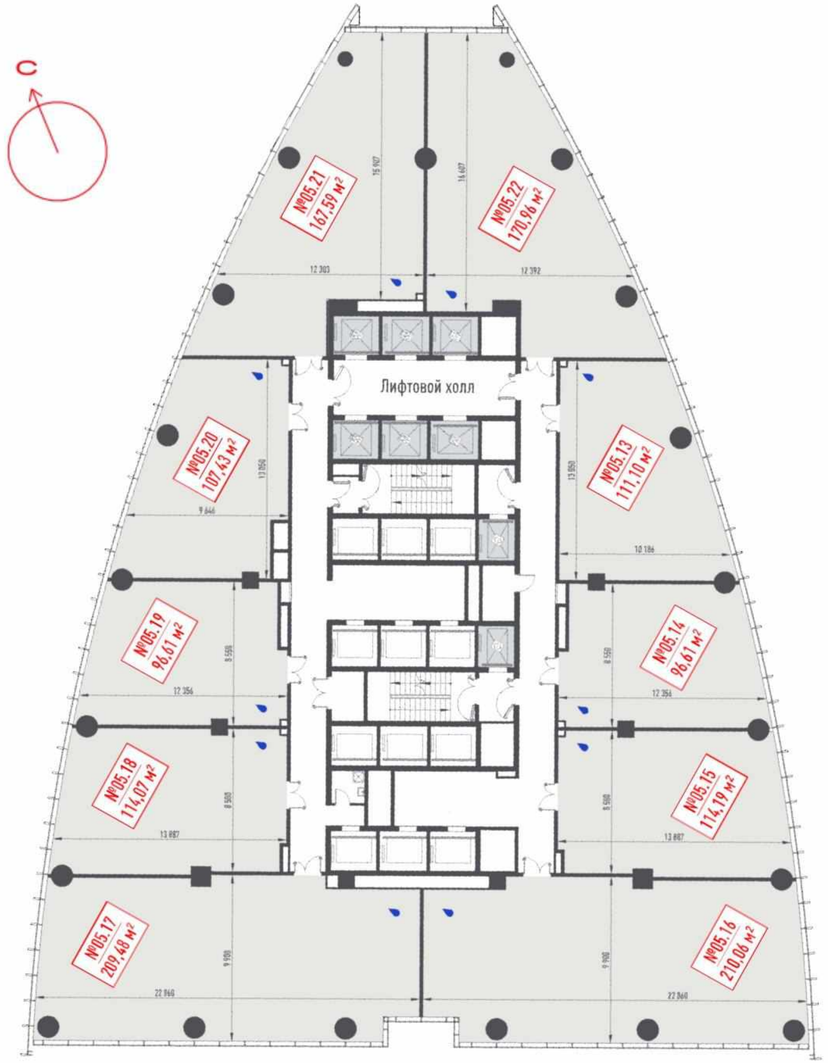
ПЛАН ТЕРРИТОРИИ





WE WALL

ЭТАЖ 5



Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Стоимость лота,руб.*	Вид
0521	5	167,59	391 000	65 527 690	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0520	5	107,43	396 000	42 542 280	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0519	5	96,61	406 000	39223 660	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0518	5	114,07	396 000	45 171 720	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0517	5	209,48	381 000	79 811 880	Москва-Сити, Крылатское
0516	5	210,06	386 000	81 083 160	Москва-Сити, Центр
0515	5	114,19	436 000	49 786 840	Москва-Сити, Центр
0514	5	96,61	426 000	41 155 860	Ленинградское ш., м. Беговая
0513	5	111,10	426 000	47 328 600	Ленинградское ш., м. Беговая
0522	5	170,96	406 000	69 409 760	м. Полежаевская, Ходынка

* НДС включен

продано забронировано в продаже

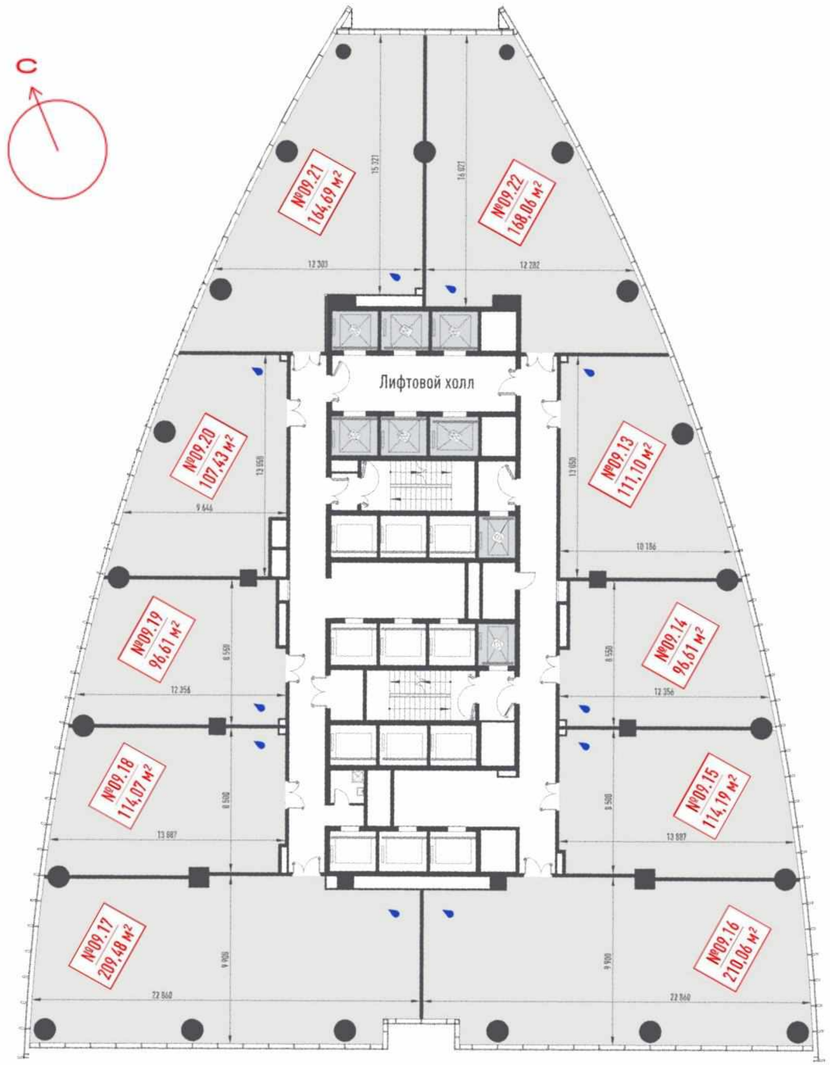
ПЛАН ТЕРРИТОРИИ





WE WALL

ЭТАЖ 9



Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Стоимость лота,руб.*	Вид
0921	9	164,69	403 000	66 370 070	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0920	9	107,43	408 000	43 831 440	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0918	9	114,07	408 000	46 540 560	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
0917	9	209,48	393 000	82 325 640	Москва-Сити, Крылатское
0916	9	210,06	398 000	83 603 880	Москва-Сити, Центр
0915	9	114,19	448 000	51 157 120	Москва-Сити, Центр

* НДС включен

продано забронировано в продаже

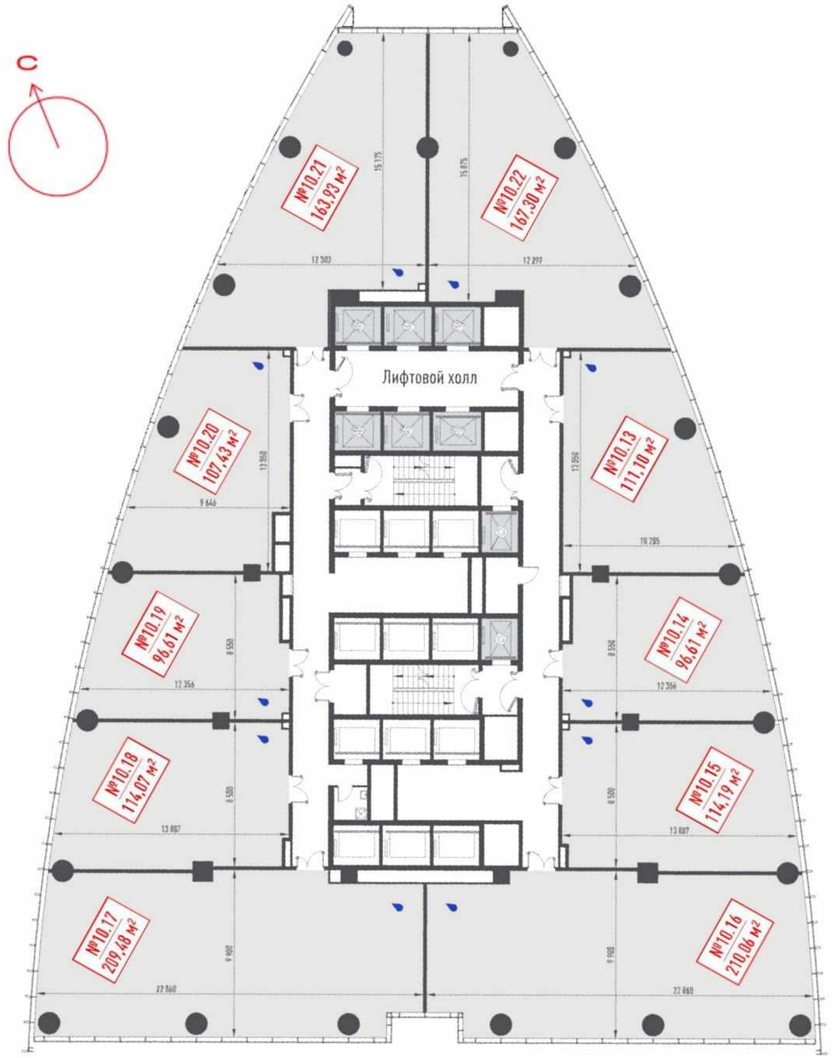
ПЛАН ТЕРРИТОРИИ





WE WALL

ЭТАЖ 10



Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Стоимость лота,руб.*	Вид
1021	10	163,93	406 000	66 555 580	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
1020	10	107,43	411 000	44 153 730	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
1018	10	114,07	411 000	46 882 770	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
1017	10	209,48	396 000	82 954 080	Москва-Сити, Крылатское
1016	10	210,06	401 000	84 234 060	Москва-Сити, Центр
1015	10	114,19	451 000	51 499 690	Москва-Сити, Центр

* НДС включен

продано забронировано в продаже

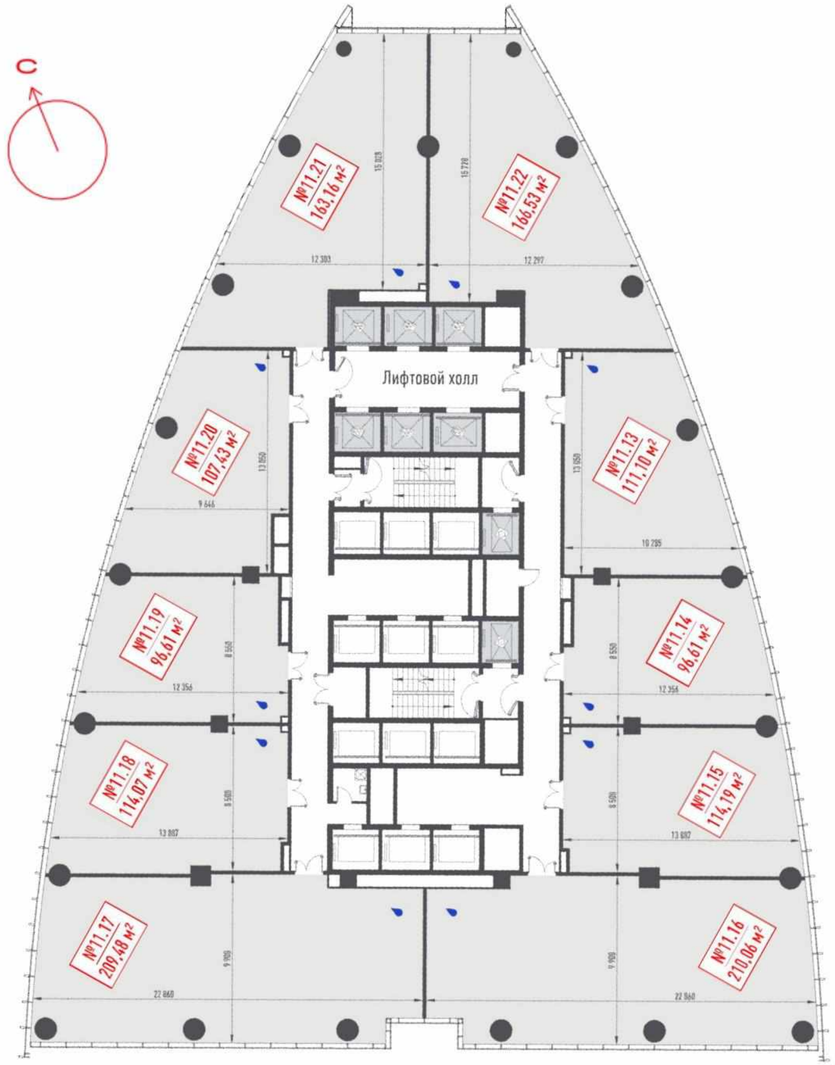
ПЛАН ТЕРРИТОРИИ





WE WALL

ЭТАЖ 11



продано забронировано в продаже

Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Стоимость лота,руб.*	Вид
1121	11	163,16	409 000	66 732 440	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
1120	11	107,43	414 000	44 476 020	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
1118	11	114,07	414 000	47 224 980	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
1117	11	209,48	399 000	83 582 520	Москва-Сити, Крылатское
1113	11	111,10	444 000	49 328 400	Ленинградское ш., м. Беговая
1122	11	166,53	424 000	70 608 720	м. Полежаевская, Ходынка

* НДС включен

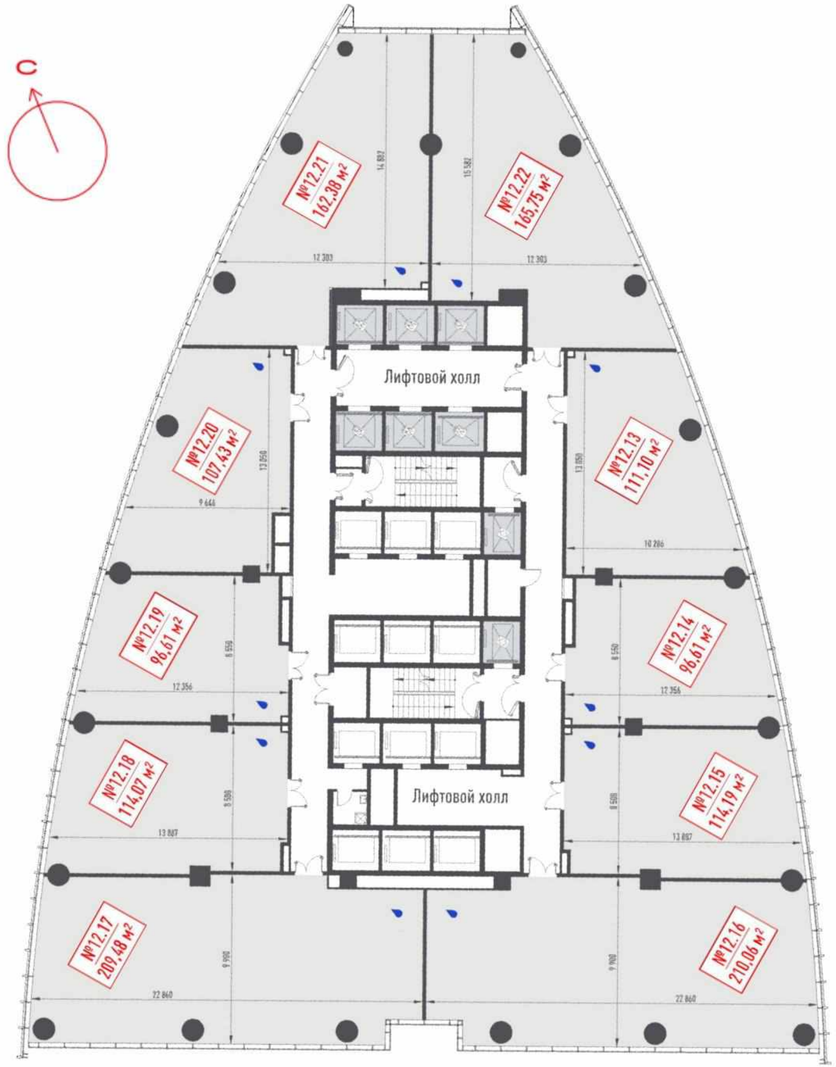
ПЛАН ТЕРРИТОРИИ





WE WALL

ЭТАЖ 12



Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Стоимость лота,руб.*	Вид
1221	12	162,38	412 000	66 900 560	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
1220	12	107,43	417 000	44 798 310	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
1218	12	114,07	417 000	47 567 190	ЖК JOIS, м. Октябрьское поле
1217	12	209,48	402 000	84 210 960	Москва-Сити, Крылатское
1213	12	111,10	447 000	49 661 700	Ленинградское ш., м. Беговая
1222	12	165,75	427 000	70 775 250	м. Полежаевская, Ходынка

* НДС включен

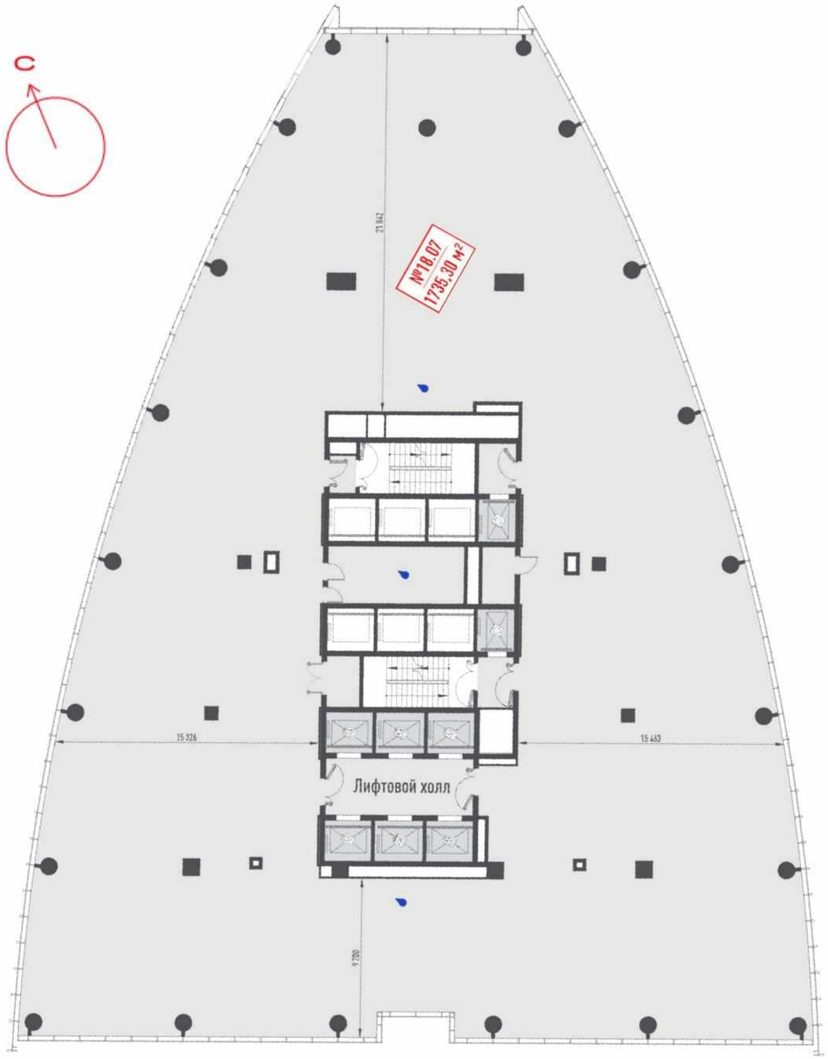
ПЛАН ТЕРРИТОРИИ





WE WALL

ЭТАЖИ 18-28



Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Стоимость лота,руб.*
1807	18	1735,30	350 000	607 355 000
1907	19	1733,64	360 000	624 110 400
2007	20	1730,95	370 000	640 451 500
2107	21	1729,98	380 000	657 392 400
2207	22	1727,98	410 000	708 471 800
2307	23	1726,95	420 000	725 319 000
2407	24	1725,57	430 000	741 995 100
2507	25	1723,76	440 000	758 454 400
2607	26	1720,24	470 000	808 512 800
2707	27	1718,93	480 000	825 086 400

* НДС включен

продано забронировано в продаже

ПЛАН ТЕРРИТОРИИ





WE WALL


CITY



Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru