MIND

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

КОНЦЕПЦИЯ

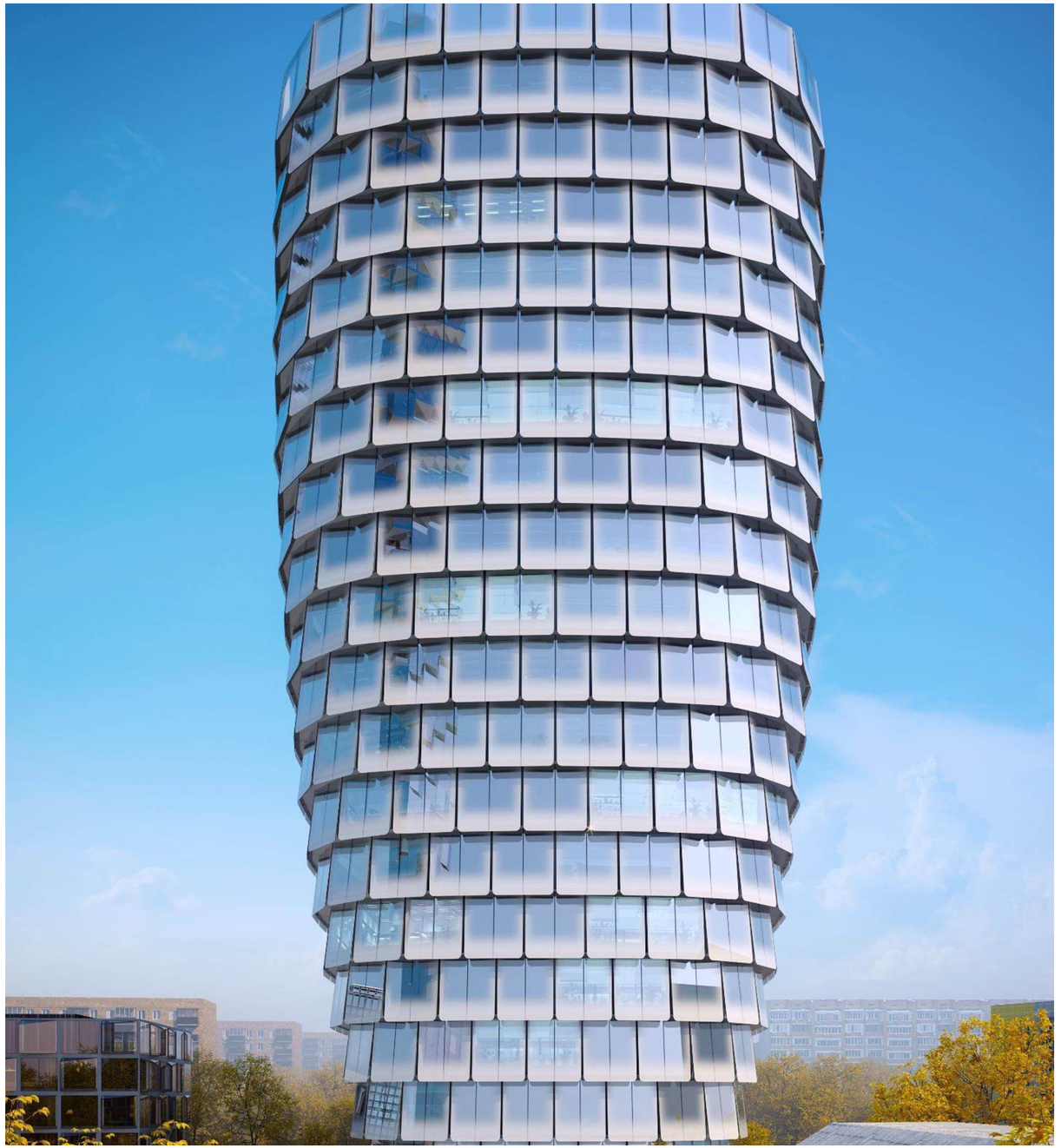
MIND — офисный центр, входящий в состав многофункционального жилого комплекса премиум-класса. Близость ко всей инфраструктуре жилого района у метро Динамо, в 2 минутах от Петровского парка и бизнес-кластеру вблизи метро Аэропорт от MR создаёт комфортную, сбалансированную среду для сотрудников. Работа здесь сочетается с высоким качеством повседневной жизни.

Пространства, расположенные на этажах со 2-го по 12-й, идеально подходят для средних и небольших компаний. Верхние этажи, с 13-го по 17-й, занимают офисы формата open space площадью до 1840 м², предназначенные для бизнесов, ценящих гибкость планировочных решений.



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Удобная автомобильная доступность
- Цифровое здание с управлением через ai -консьержа
- Инновационная архитектурная концепция
- Сочетание жилых и офисных пространств, расширяющее возможности для сотрудников комплекса
- Гибкие планировки офисных помещений
- Отдельный под земный паркинг
- Авторское благоустройство



ПРОЕКТ В ЦИФОРАХ



74, 3 М
высота башни

25 692 м²
офисная площадь

17
офисных этажей

33 000 м²
общаяплощадь

67 мм
паркинг

от 106 м²
минимальный блок

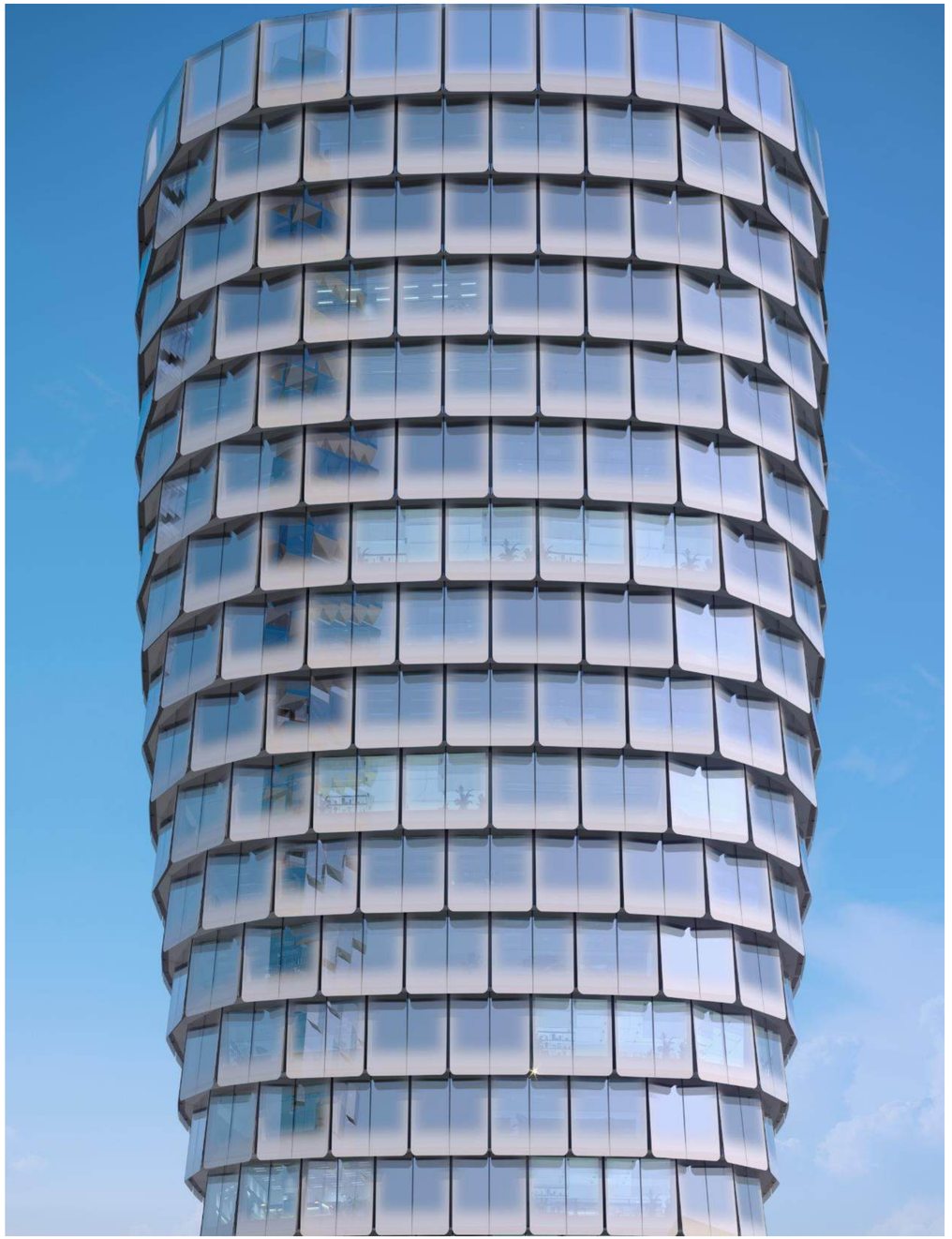
РНС
4 кв. 2025

РНВ
2 кв. 2029

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Комплекс находится на севере Москвы, в районе Аэропорт, на первой линии Ленинградского проспекта рядом с метро Динамо.

Офисная башня на Серегина открывает новый фронтир деловой Москвы — пространство между крупнейшим аэропортом «Шереметьево» и новым центром бизнес-жизни на «Белорусской». Отсюда также можно быстро добраться до ТТК, а следом — до «Москва-Сити».



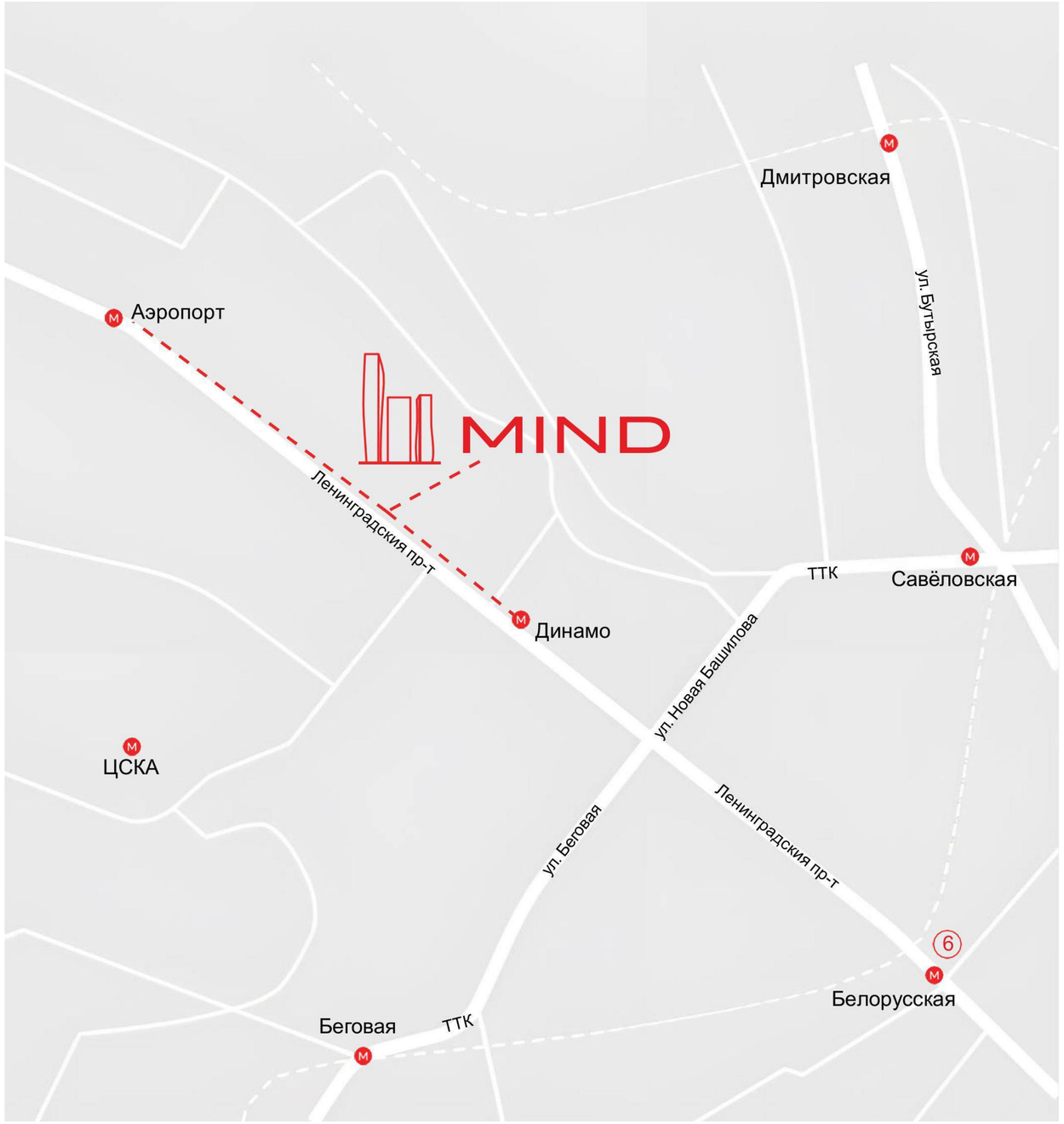
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

На автомобиле

- Ленинградский проспект (1 минута)
- ТТК (7 минут)
- м. «Белорусская» (12 минут)
- Москва-Сити (20 минут)
- Шереметьево (25 минут)

Пешком

- м. «Динамо» (6 минут)
- ВТБ Арена (10 минут)
- м. «Аэропорт» (15 минут)
- ТРЦ «Авиапарк» (15 минут)



АРХИТЕКТУРА

Офисный корпус MIND был спроектирован архитектурным бюро ADM («Архитектурный Диалог с Мегаполисом») с акцентом на комфорт и функциональность.

Особое внимание привлекает уникальное остекление здания, которое формирует неповторимый ритм фасада. Этот футуристичный образ ярко выделяет башню среди прочих офисных зданий Москвы.

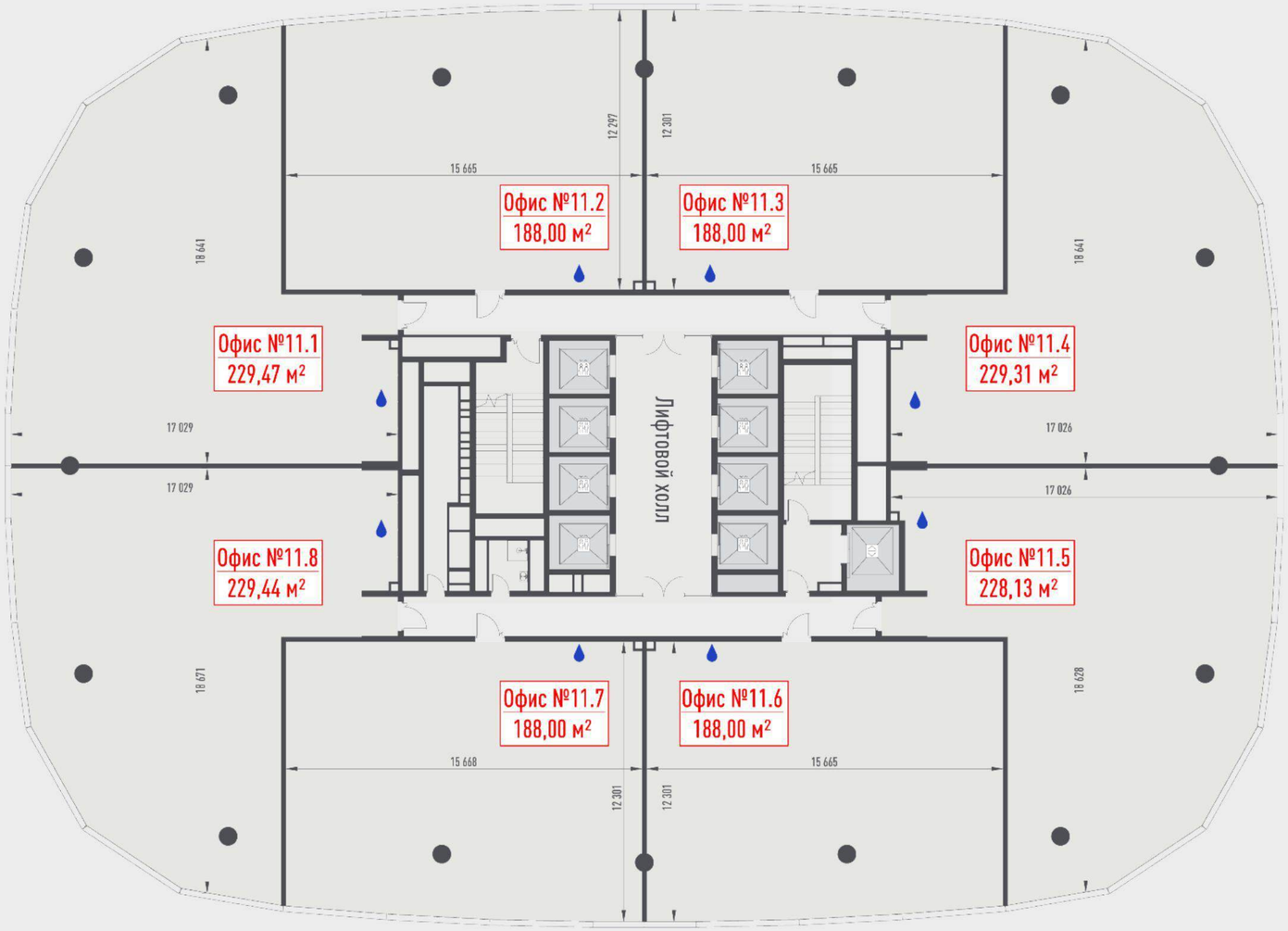
Материалы фасадов и внутренней отделки выбраны таким образом, чтобы создать современный и привлекательный внешний вид при долговечности эксплуатации.

Лобби и общественные зоны выполнены с использованием премиальных технологичных материалов — эко-кожи, нано-тканей, переработанного алюминия, а также естественного дерева и живых растений.

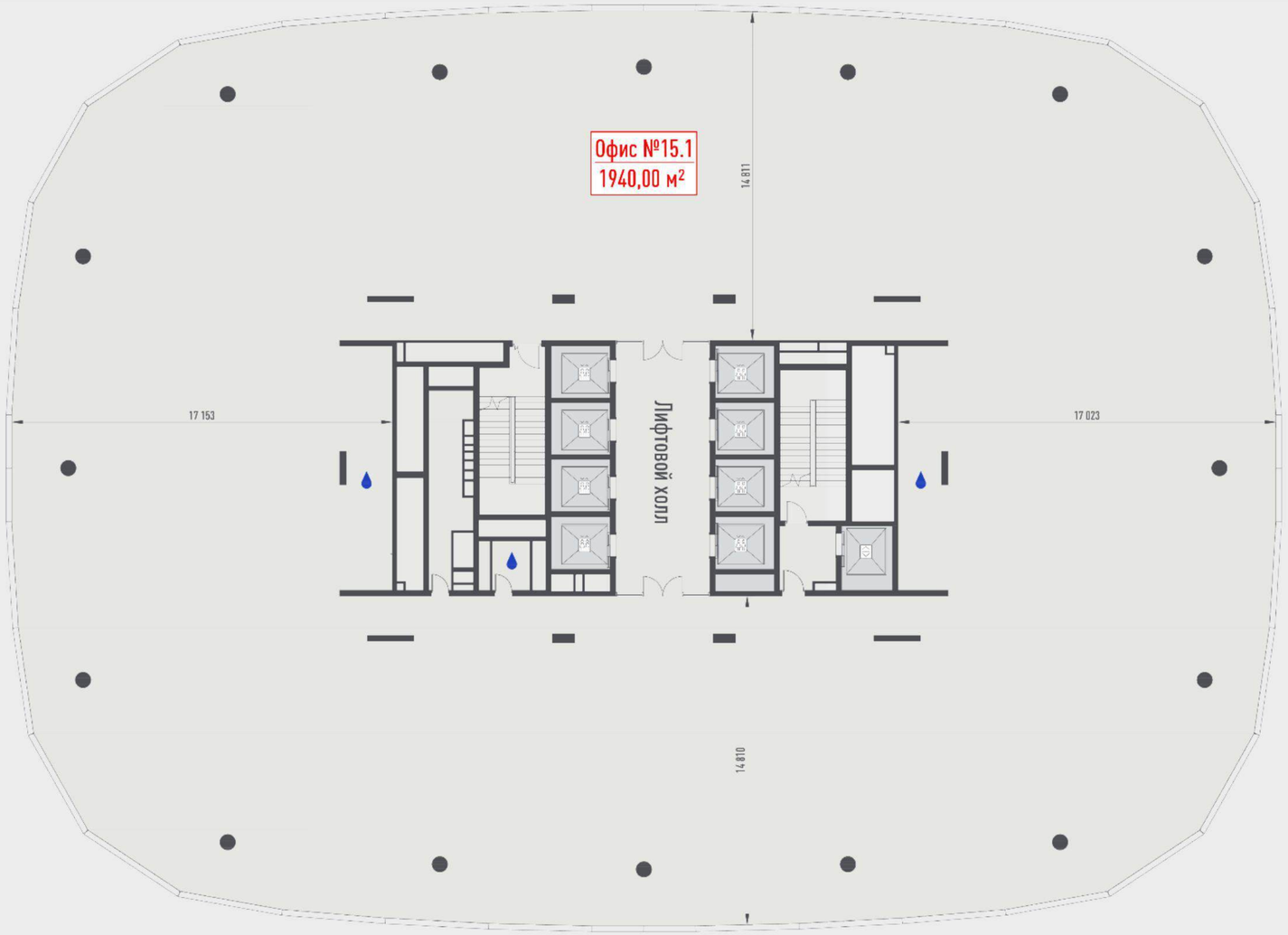



WE WALL

ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



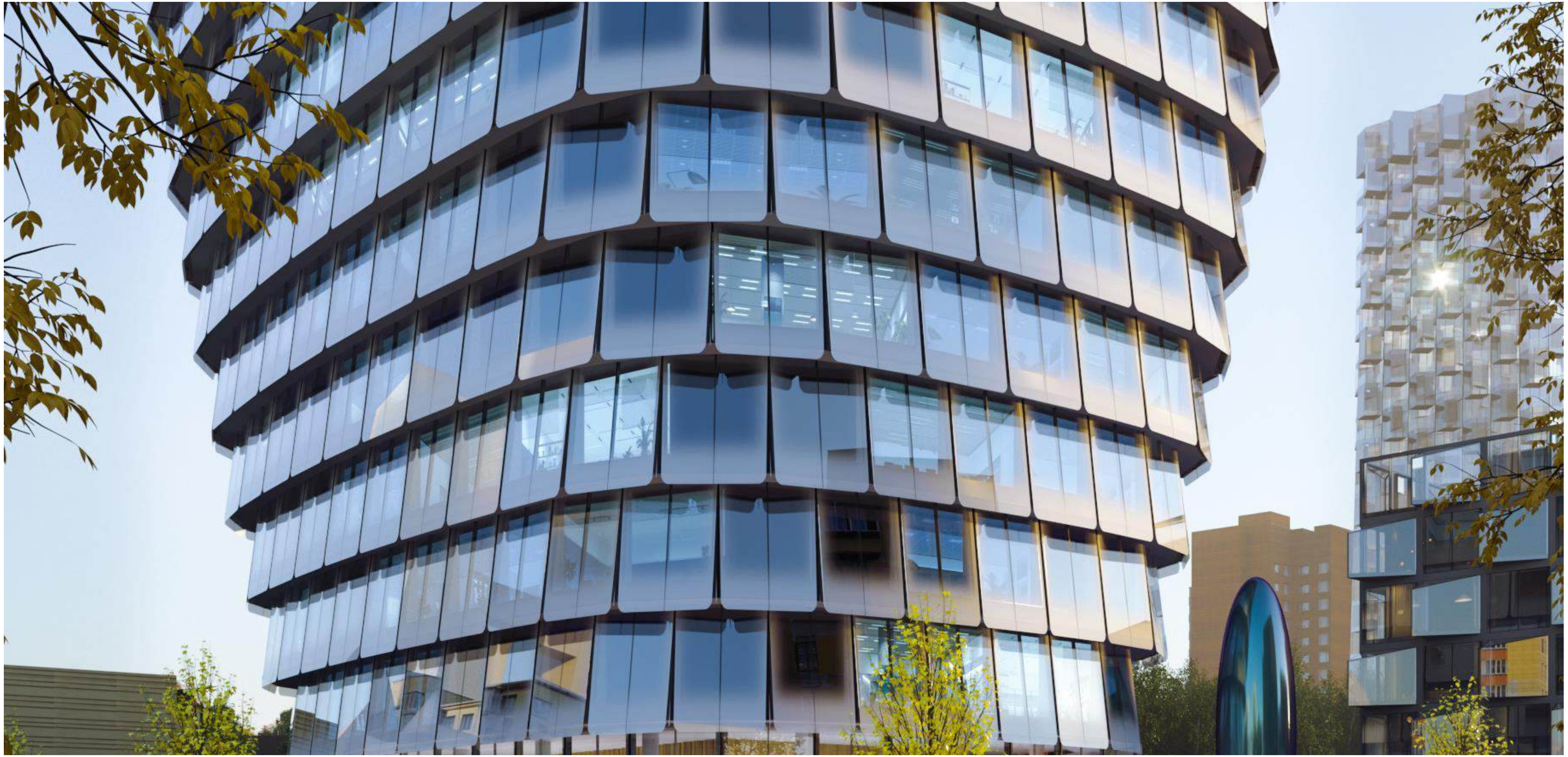
ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ



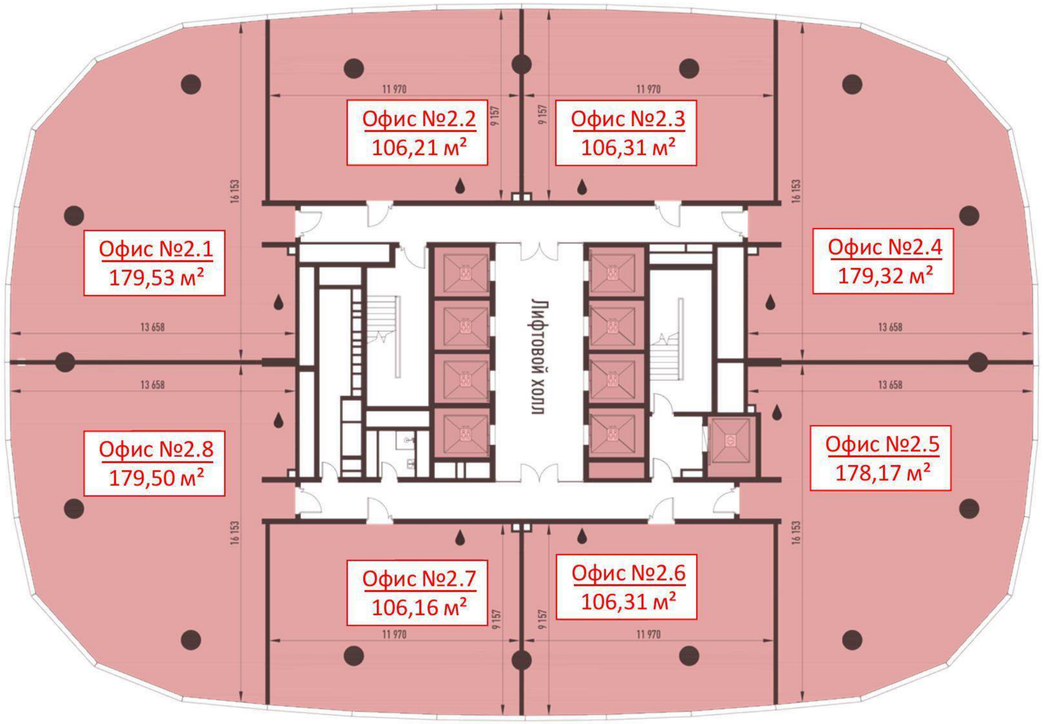


WE WALL

ПРАЙС-ЛИСТ



ЭТАЖ 2



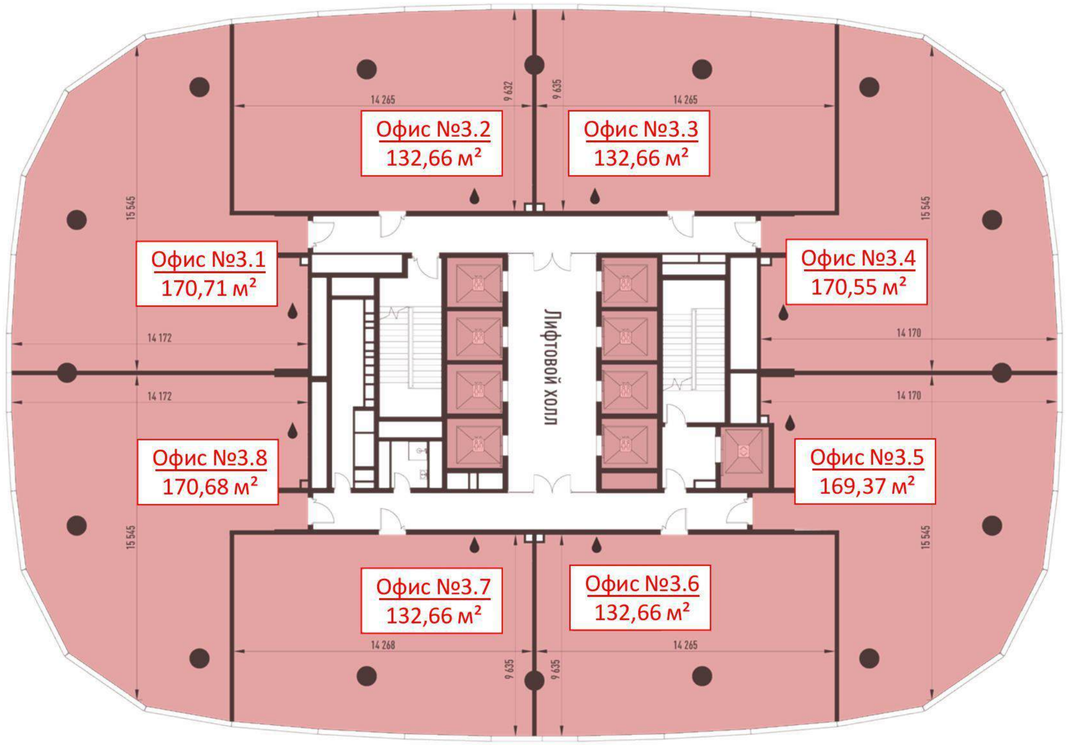
в продаже

*НДС включен

Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
2.1	2	179,53	465 000	83 481 450,00 ₽
2.2	2	106,21	465 000	49 387 650,00 ₽
2.3	2	106,31	465 000	49 434 150,00 ₽
2.4	2	179,32	465 000	83 383 800,00 ₽
2.5	2	178,17	465 000	82 849 050,00 ₽
2.6	2	106,31	465 000	49 434 150,00 ₽
2.7	2	106,16	465 000	49 364 400,00 ₽
2.8	2	179,50	465 000	83 467 500,00 ₽



ЭТАЖ 3



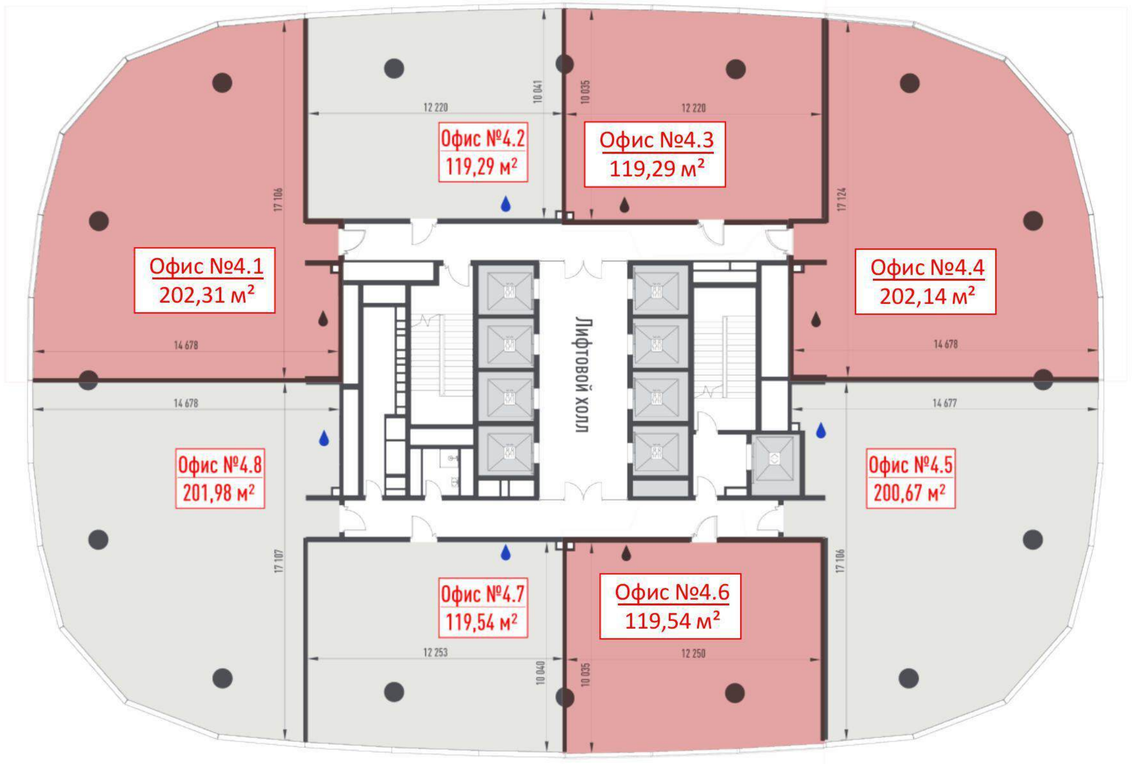
в продаже

*НДС включен

Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
3.1	3	170,71	468 000	79 892 280,00 ₽
3.2	3	132,66	468 000	62 084 880,00 ₽
3.3	3	132,66	468 000	62 084 880,00 ₽
3.4	3	170,55	468 000	79 817 400,00 ₽
3.5	3	169,37	468 000	79 265 160,00 ₽
3.6	3	132,66	468 000	62 084 880,00 ₽
3.7	3	132,66	468 000	62 084 880,00 ₽
3.8	3	170,68	468 000	79 878 240,00 ₽



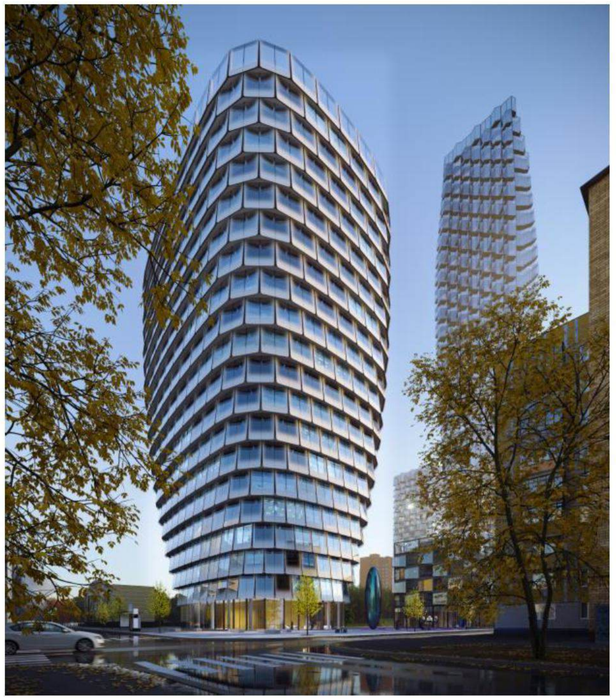
ЭТАЖ 4



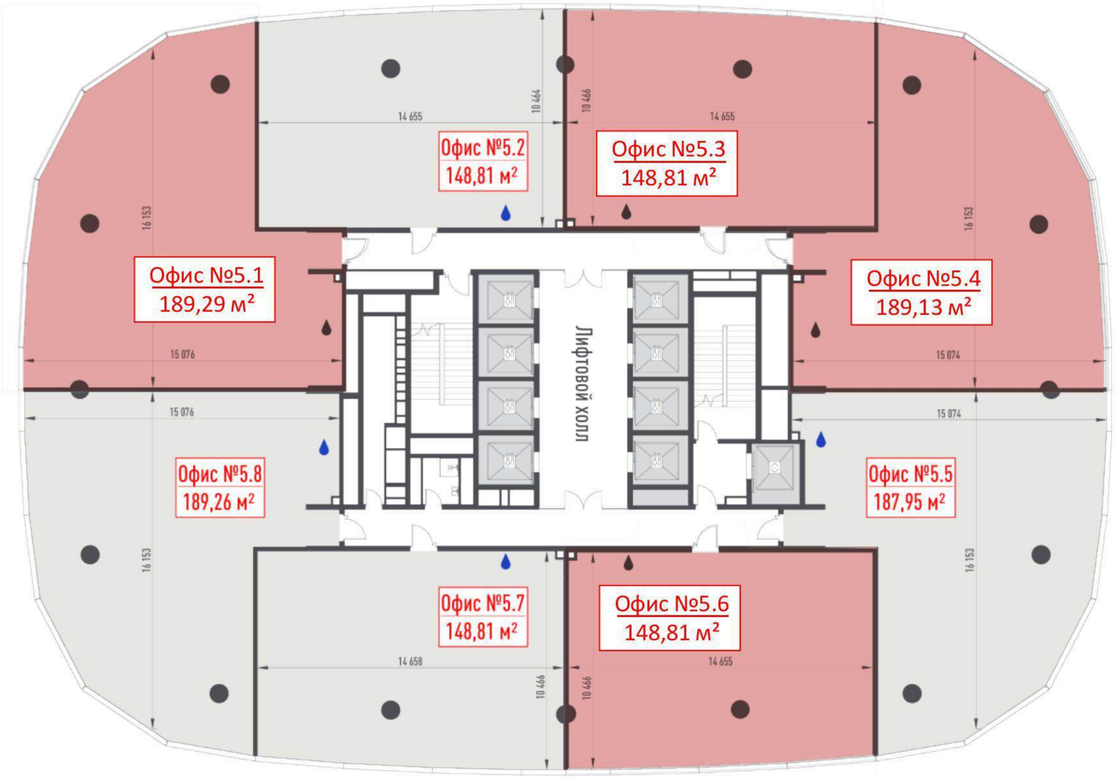
в продаже

*НДС включен

Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
4.1	4	202,31	471 000	95 288 010,00 ₽
4.3	4	119,29	471 000	56 185 590,00 ₽
4.4	4	202,14	471 000	95 207 940,00 ₽
4.6	4	119,54	471 000	56 303 340,00 ₽



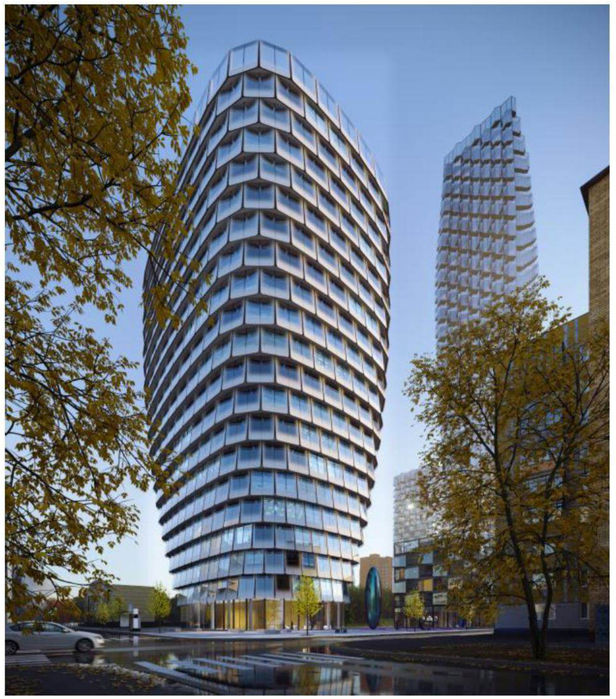
ЭТАЖ 5



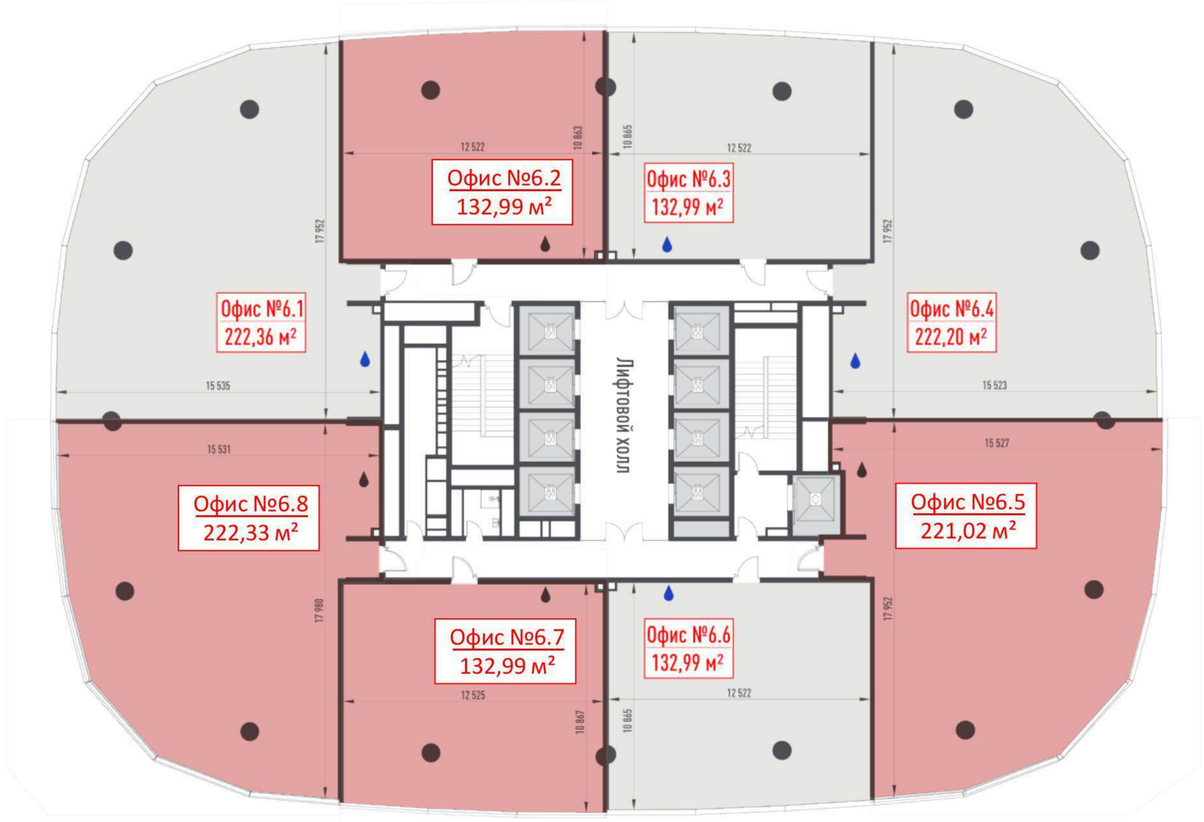
в продаже

Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
5.1	5	189,29	474 000	89 723 460,00 ₽
5.3	5	148,81	474 000	70 535 940,00 ₽
5.4	5	189,13	474 000	89 647 620,00 ₽
5.6	5	148,81	474 000	70 535 940,00 ₽

*НДС включен



ЭТАЖ 6



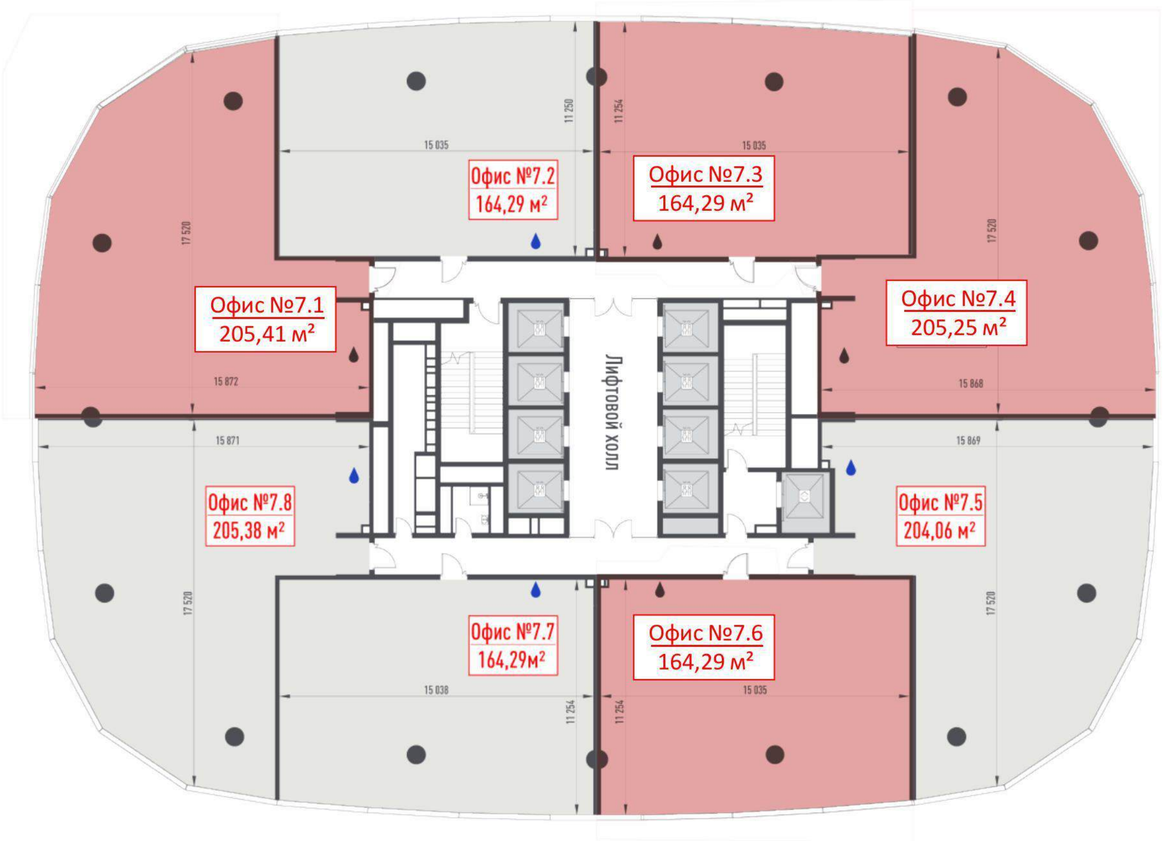
в продаже

*НДС включен

Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
6.2	6	132,99	477 000	63 436 230,00 ₽
6.5	6	221,02	477 000	105 426 540,00 ₽
6.7	6	132,99	477 000	63 436 230,00 ₽
6.8	6	222,33	477 000	106 051 410,00 ₽



ЭТАЖ 7



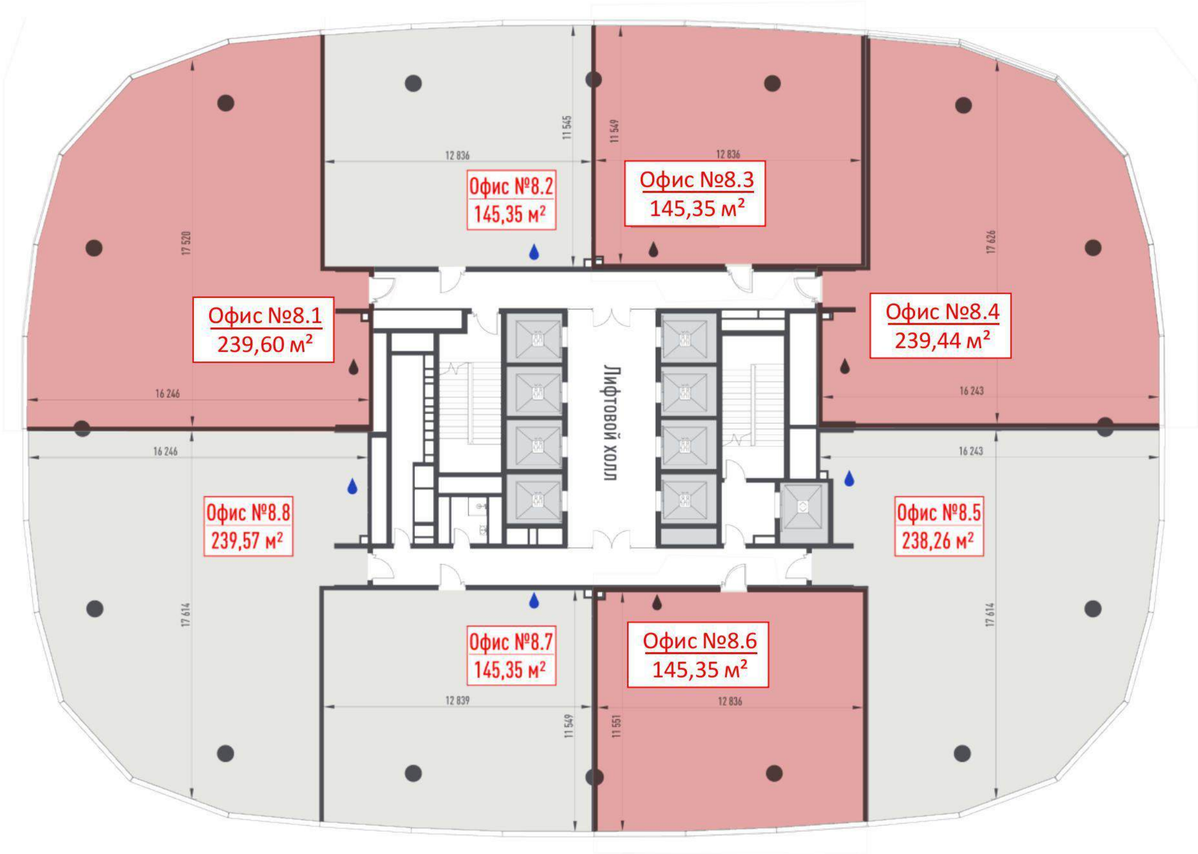
в продаже

Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
7.1	7	205,41	480 000	98 596 800,00 ₽
7.3	7	164,29	480 000	78 859 200,00 ₽
7.4	7	205,25	480 000	98 520 000,00 ₽
7.6	7	164,29	480 000	78 859 200,00 ₽

*НДС включен



ЭТАЖ 8



Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
8.1	8	239,60	483 000	115 726 800,00 ₽
8.3	8	145,35	483 000	70 204 050,00 ₽
8.4	8	239,44	483 000	115 649 520,00 ₽
8.6	8	145,35	483 000	70 204 050,00 ₽

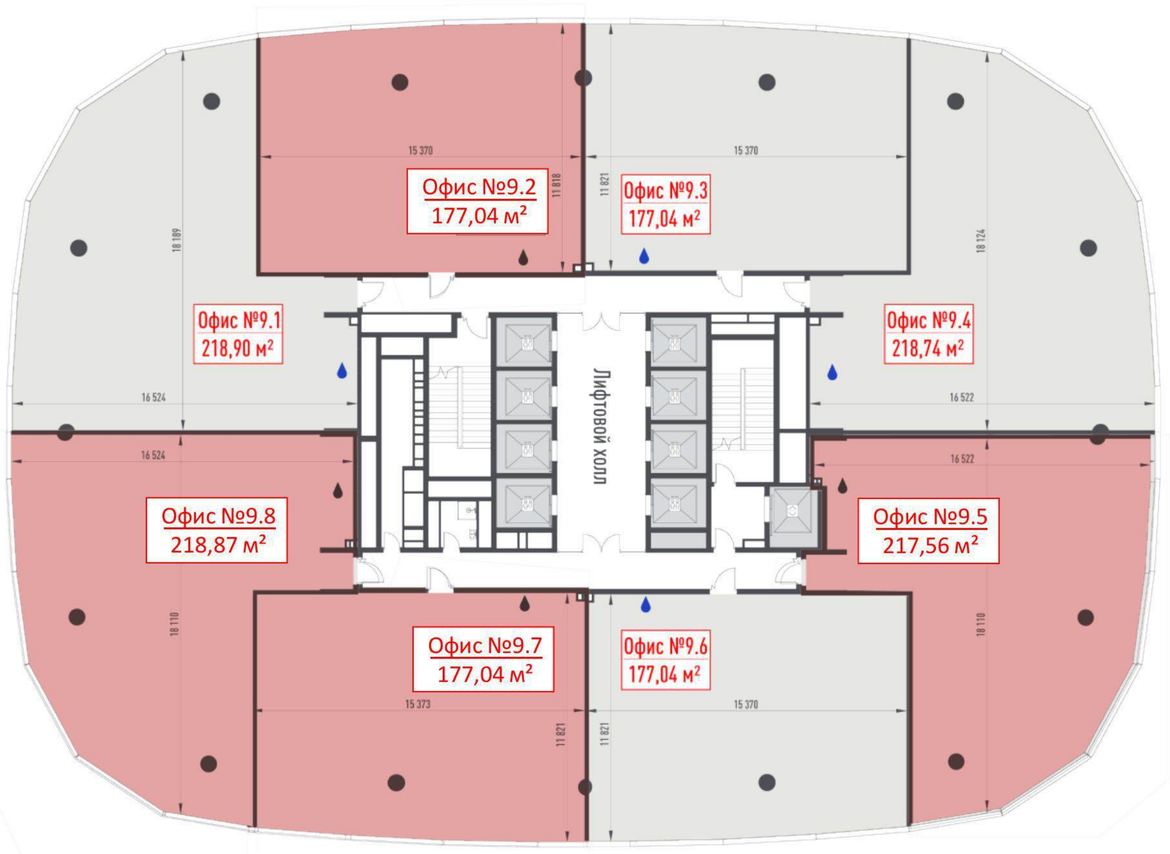


в продаже

*НДС включен

WE WALL

ЭТАЖ 9



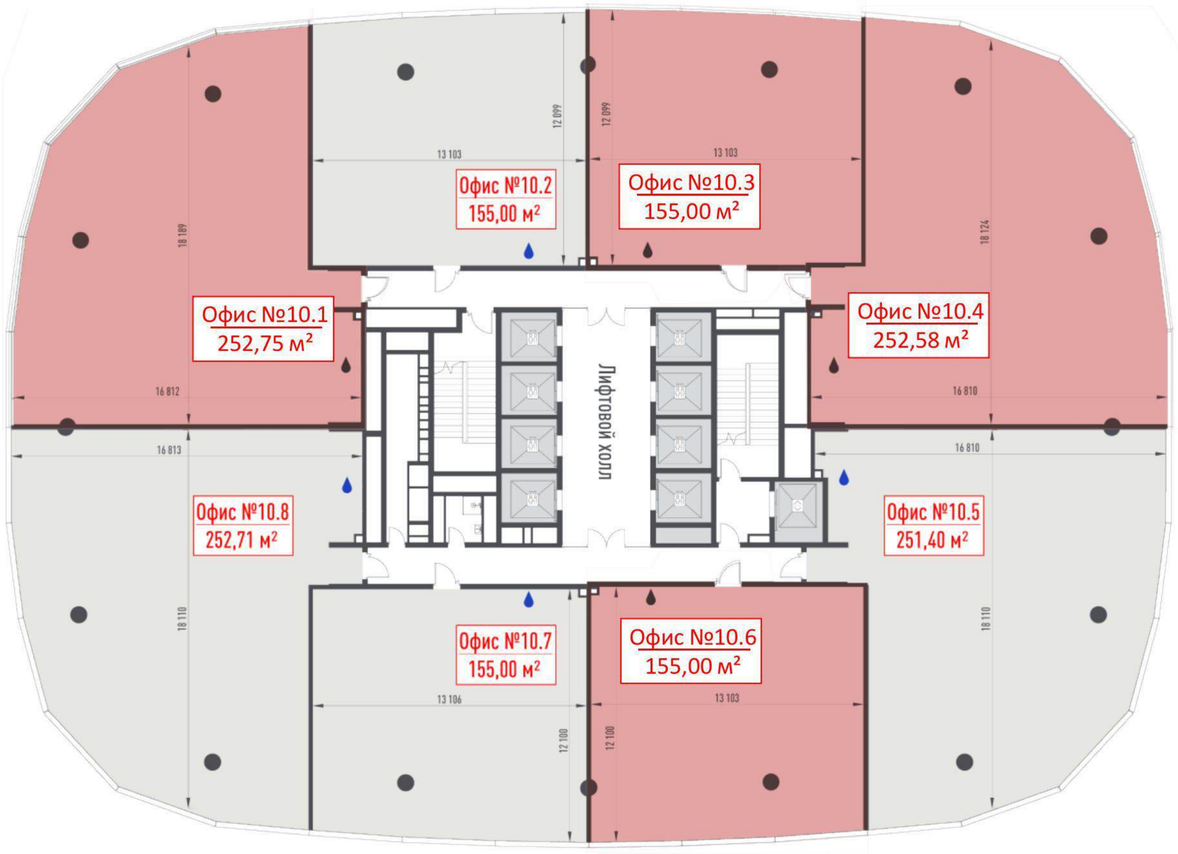
в продаже

*НДС включен

Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
9.2	9	177,04	486 000	86 041 440,00 ₽
9.5	9	217,56	486 000	105 734 160,00 ₽
9.7	9	177,04	486 000	86 041 440,00 ₽
9.8	9	218,87	486 000	106 370 820,00 ₽



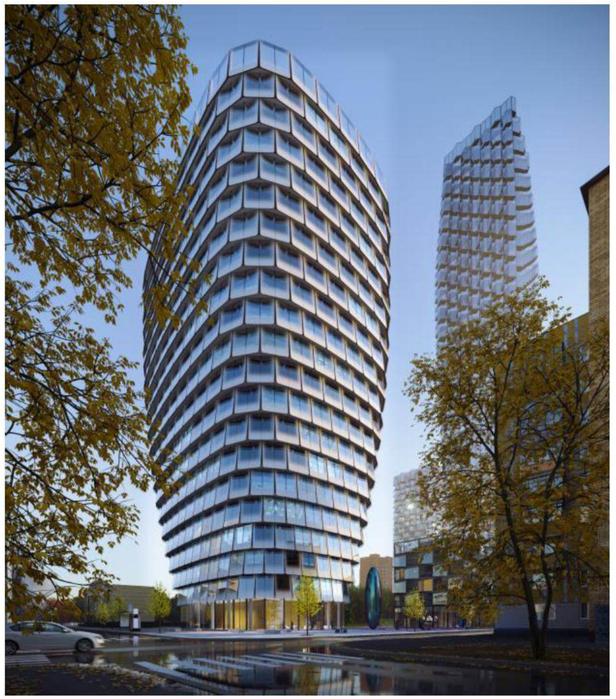
ЭТАЖ 10



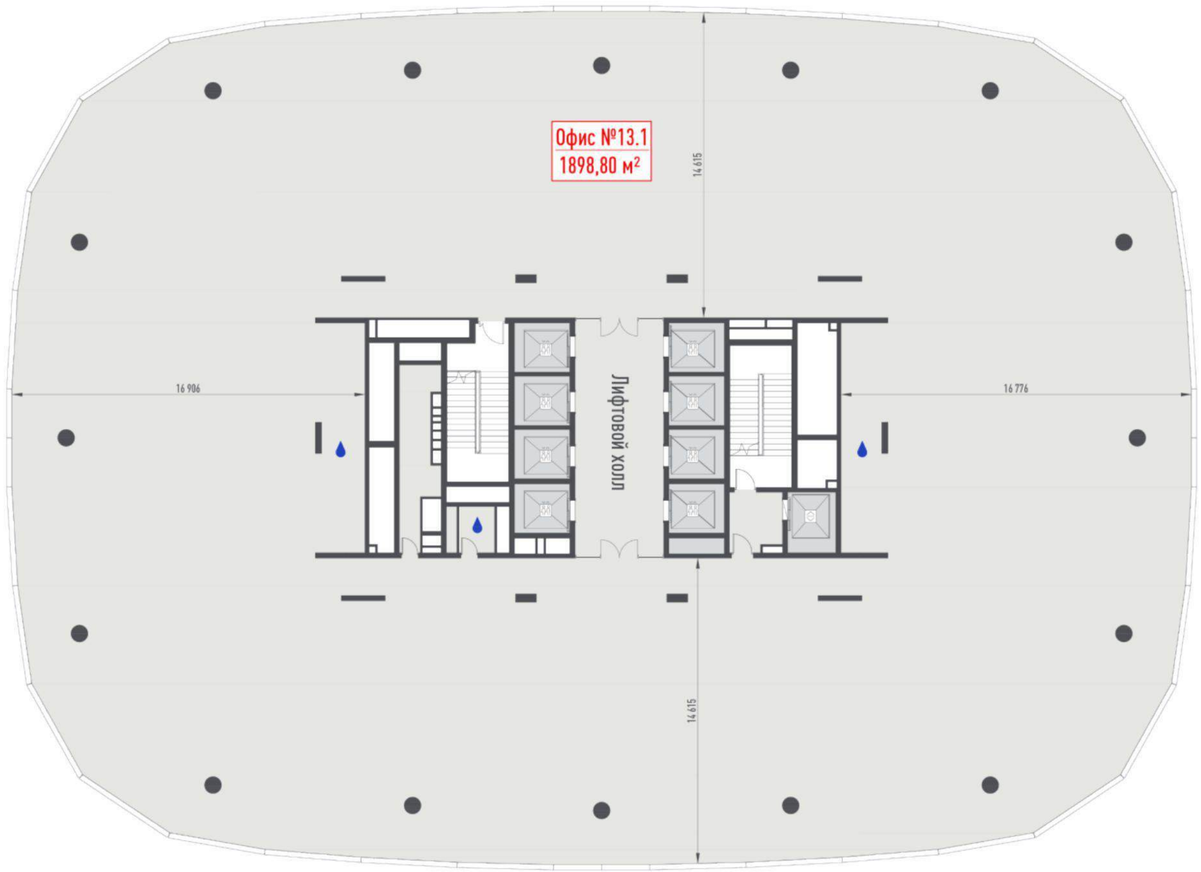
в продаже

*НДС включен

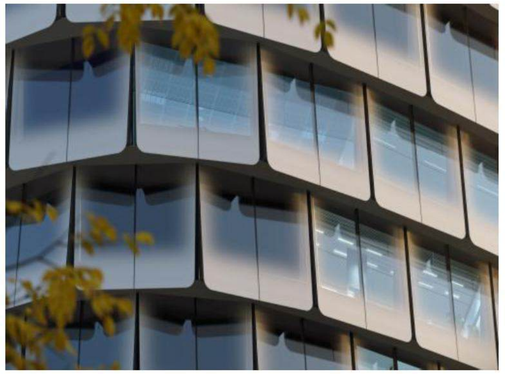
Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
10.1	10	252,75	489 000	123 594 750,00 ₽
10.3	10	155,00	489 000	75 795 000,00 ₽
10.4	10	252,58	489 000	123 511 620,00 ₽
10.6	10	155,00	489 000	75 795 000,00 ₽



ЭТАЖ 13



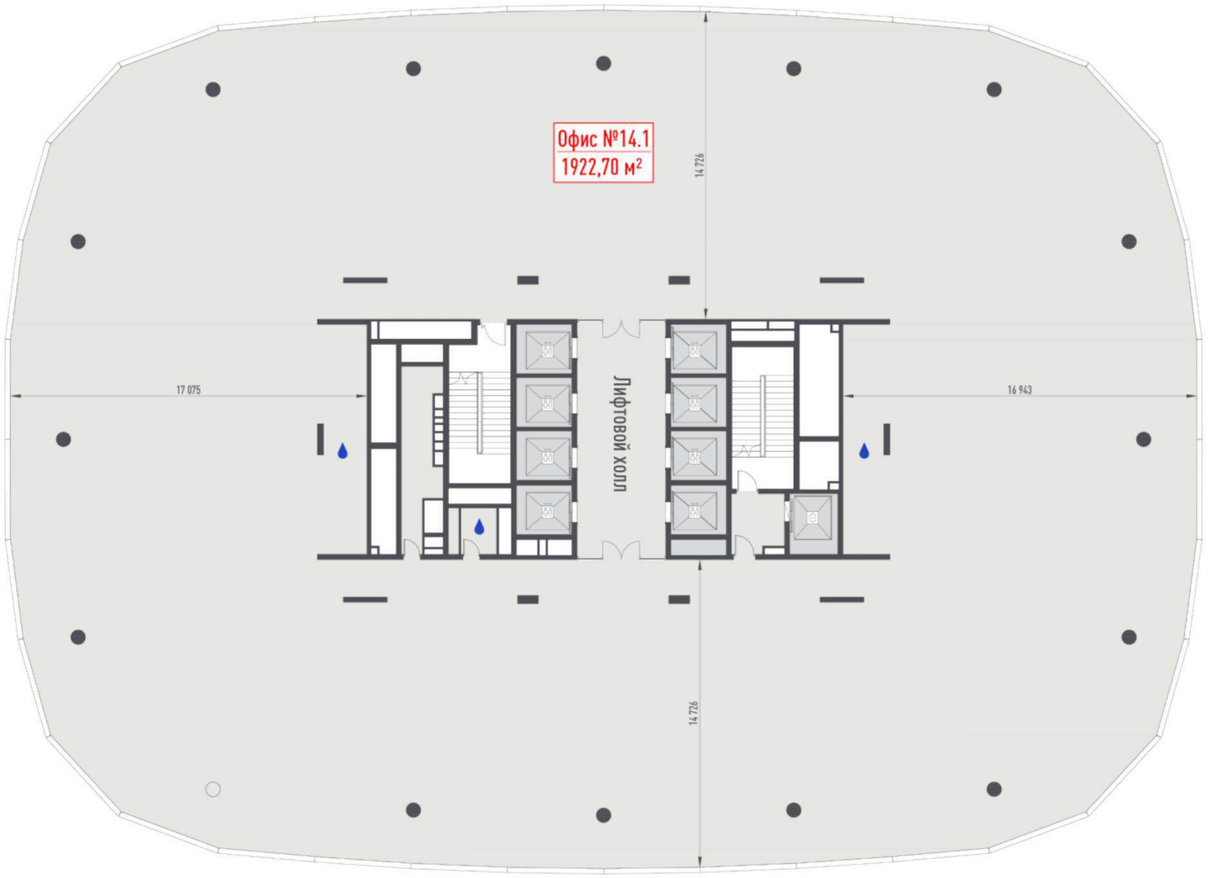
Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
13.1	13	1 898,80	460 000	873 448 000,00 ₽



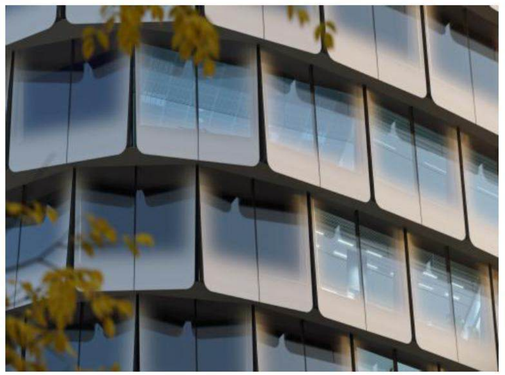


* НДС включен

ЭТАЖ 14



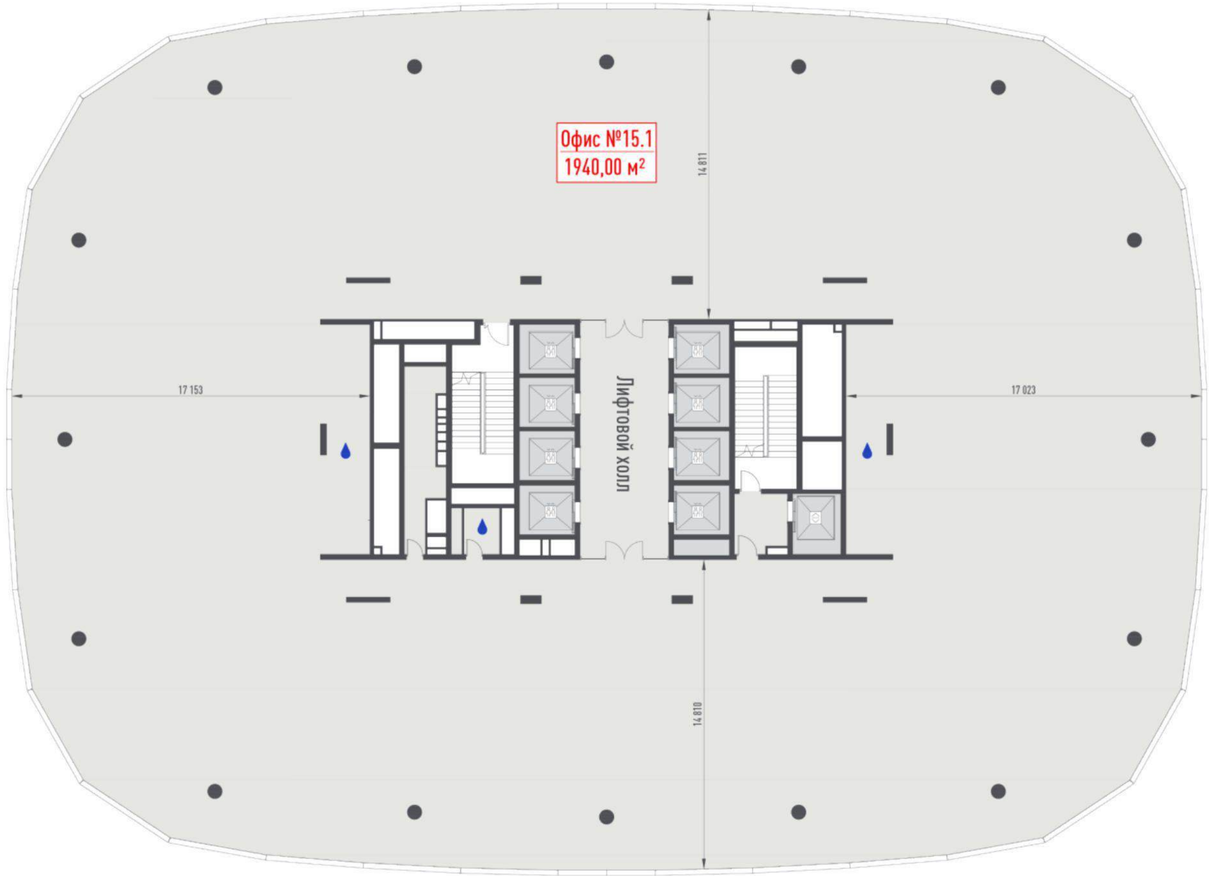
Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
14.1	14	1 922,70	470 000	903 669 000,00 ₽



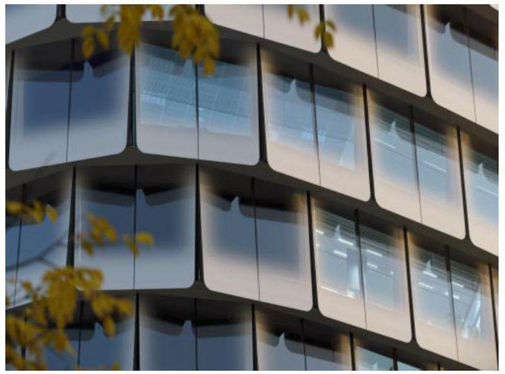


* НДС включен

ЭТАЖ 15



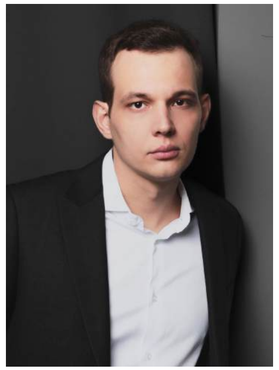
Лот	Этаж	Площадь, м²	Цена, руб./м²	Цена лота, руб.*
15.1	15	1 940,00	480 000	931 200 000,00 ₽





* НДС включен

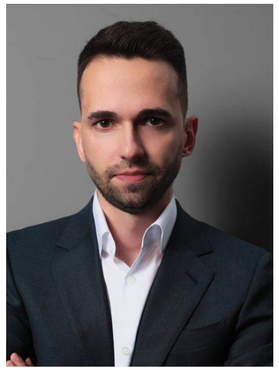

Уралсиб



Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru