NOON

OFFICE SPACE

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

КОНЦЕПЦИЯ

Современный многофункциональный бизнес-центр, помогающий задать точки роста для предпринимателей и компаний любого уровня.

3 794 м²
Площадь участка

1 903 м²
Площадь застройки

58 м/м
Паркинг

2026г.
Готовность



АРХИТЕКТУРА



Встречайте NOON — камерный бизнес-центр класса B+ с выразительным обликом и максимальным функционалом.

Ярко-малиновый фасад и необычная треугольная форма здания не оставят объект без внимания.


WE WALL

ПРЕИМУЩЕСТВА

B+
бизнес-центр класса

10
этажность здания

58 м/м
подземный паркинг

2026 г.
срок сдачи

shell&core
отделка офисов

16 471 м²
общая площадь здания

1 585 м²
площадь типового этажа

4
лифта (1 спускается в подземный паркинг)

58,9-248,8 м²
площадь офисов

3,75 м
высота потолков в офисах

3 м
высота окон в офисах

75 Вт
выделенная мощность электроэнергии на 1 м², офисы

173 м²
площадь лобби

4,7-4,8 м
высота потолков в лобби

838,7 м²
площадь ретейла

200 Вт
выделенная мощность электроэнергии на 1 м², ретейл



ЛОКАЦИЯ

Динамично развивающийся район Москвы с инфраструктурой, парками и новой архитектурой

NOON располагается между Волгоградским и Рязанским проспектами, где развитая городская инфраструктура удачно дополняется отличной транспортной доступностью.

Район застраивается современными жилыми комплексами, что дает возможность жить и работать в пешей доступности.





ЛОКАЦИЯ

Ул.Окская, вл.9

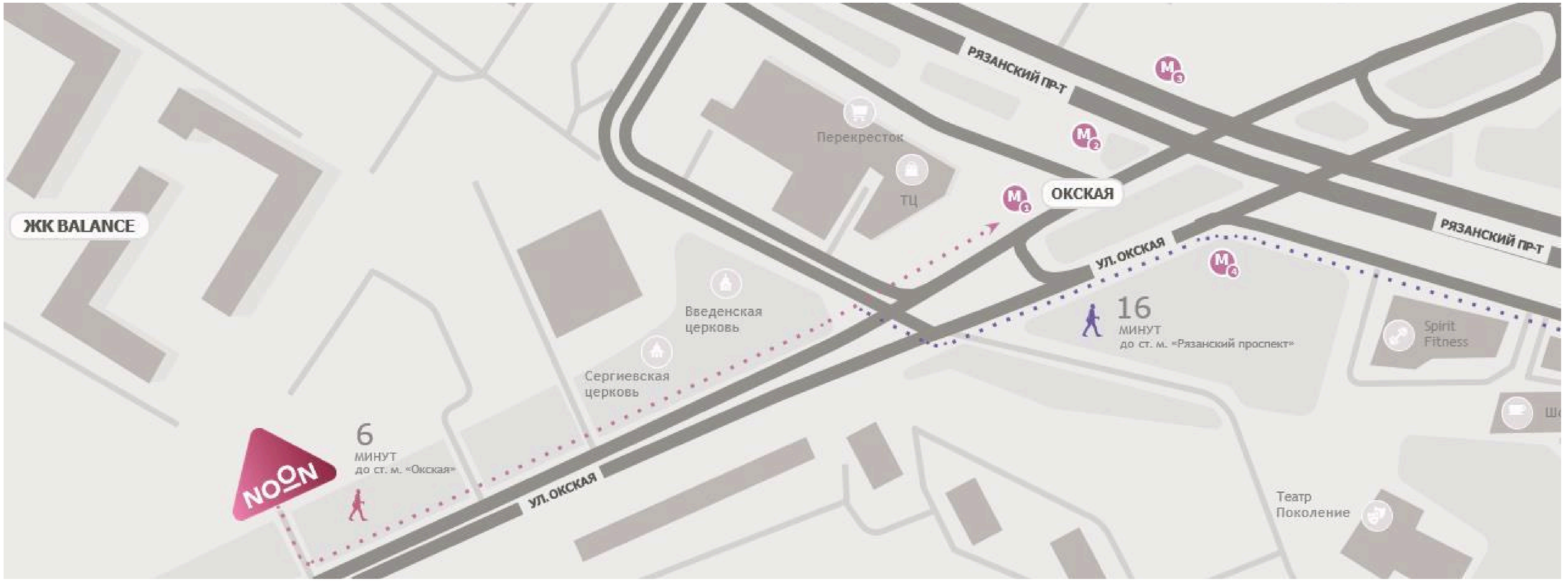
Наличие сразу нескольких станций метро поблизости дает возможность быстро добраться в любую точку города.

Пешком

- м. «Окская» (6 минут)
- м. «Рязанский проспект» (15 минут)
- D3 «Вешняки» (20 минут)

На машине

- СВХ (7 минут)
- МКАД (8 минут)
- ЮВХ (10 минут)
- ТТК (12 минут)





WE WALL

ЛОББИ

Внимание к деталям формирует позитивное отношение к бизнесу ещё до того, как гость поднимается в офис

Визитной карточкой NOON станет яркое лобби с высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с зоной ресепшен предусмотрена комфортная зона для ожидания и встреч с гостями.



4,8 м
потолки

173 м²
площадь

ЛОББИ

Кроме того, на первом этаже разместятся вендинговые автоматы, банкоматы и копировальный центр, где можно распечатать документы, подготовить и сброшюровать презентацию под любые ваши задачи. Благодаря продуманной инфраструктуре для резидентов, вам не придётся тратить офисные метры под массивную оргтехнику или дополнительную переговорную.






NOON

СЕРВИСЫ

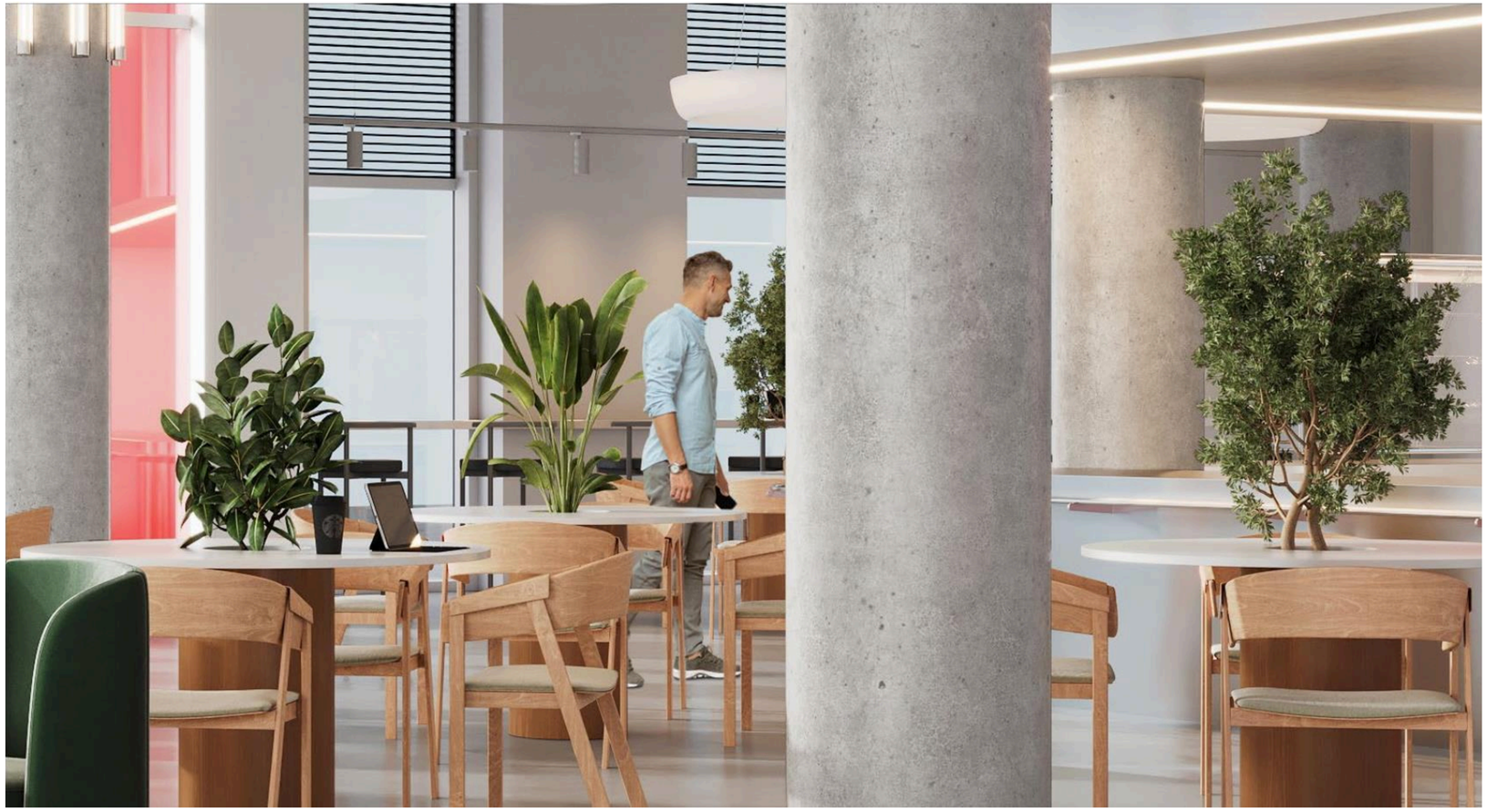
Мы берём все рутинные задачи на себя, чтобы вы могли сконцентрироваться на самом важном



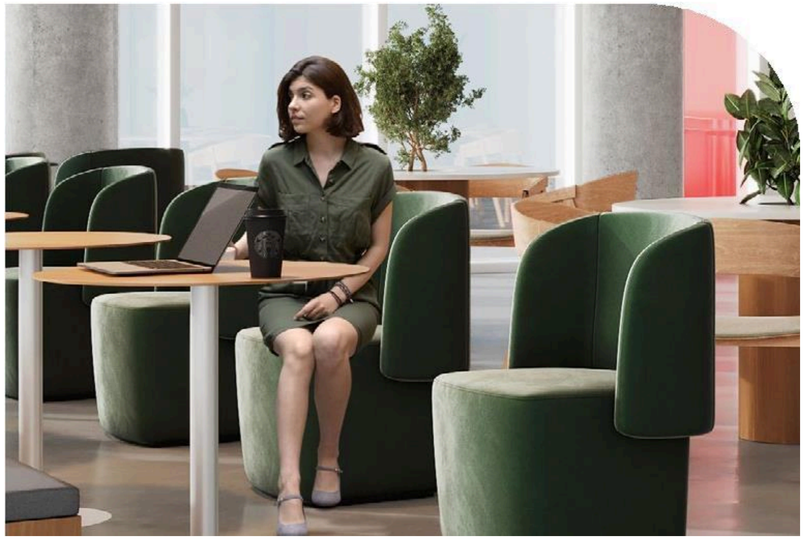
Многофункциональный конференц-зал

Трансформируется в считанные минуты, позволяя провести и камерное совещание, и большое мероприятие. Реализуйте ваш бизнес-сценарий, предварительно забронировав дату и время.

РЕТЕЙЛ



В зоне ретейла на 1 этаже
располагаются магазины
с нужными товарами и кафе,
где можно провести короткую
встречу за чашкой кофе.



ОФИСНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Офисы NOON — идеальный вариант для динамично развивающейся компании, ценящей надёжность и эффективность

Функциональные планировочные решения позволят приобрести площади под любой запрос: от 58,9 м² до целого этажа. Это даёт максимум свободы в адаптации офиса под нужды вашей компании.

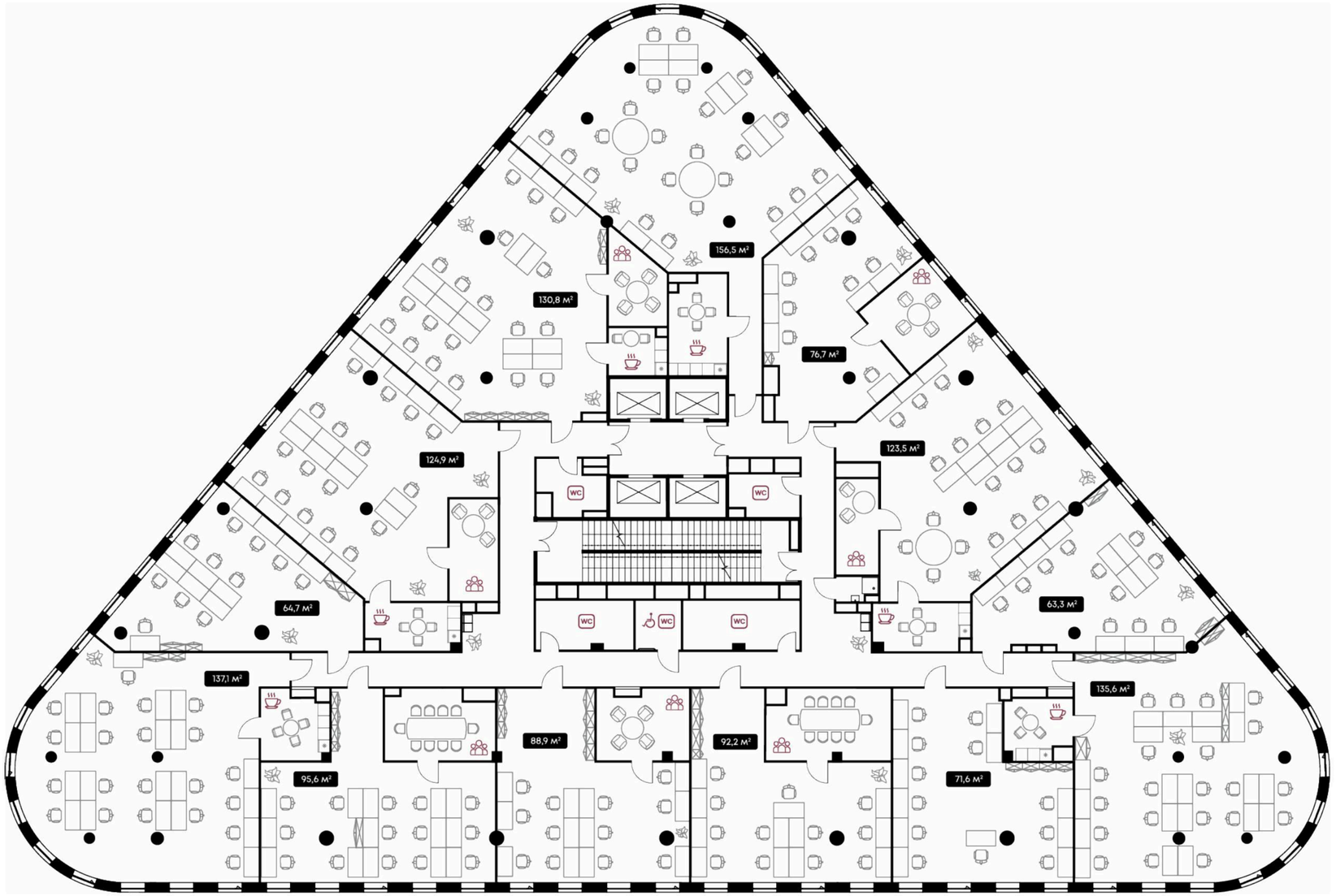


3,75 м

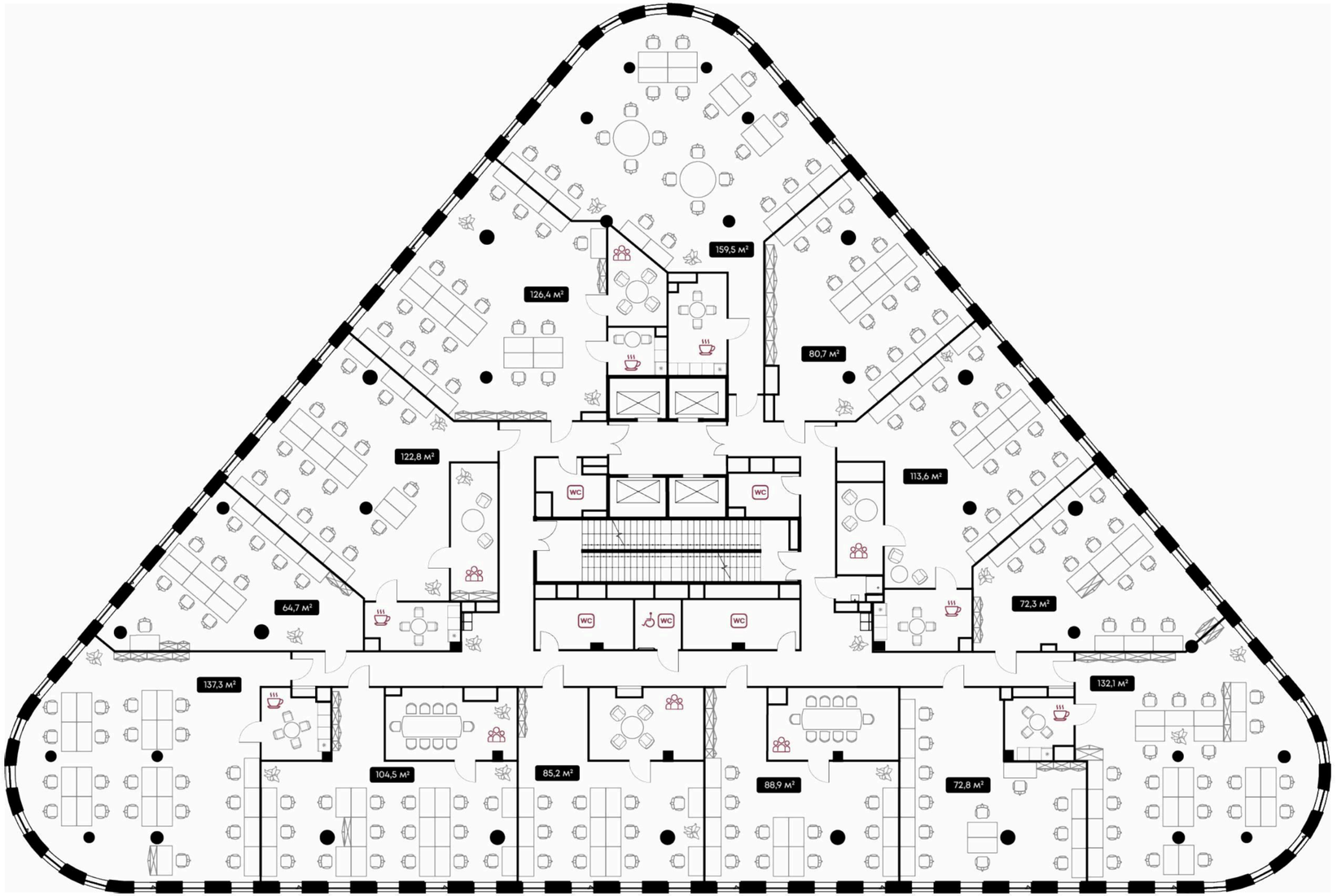
потолки

- Окна с функцией проветривания
- Отделка Shell&Core

ПЛАНИРОВКА 2 ЭТАЖ

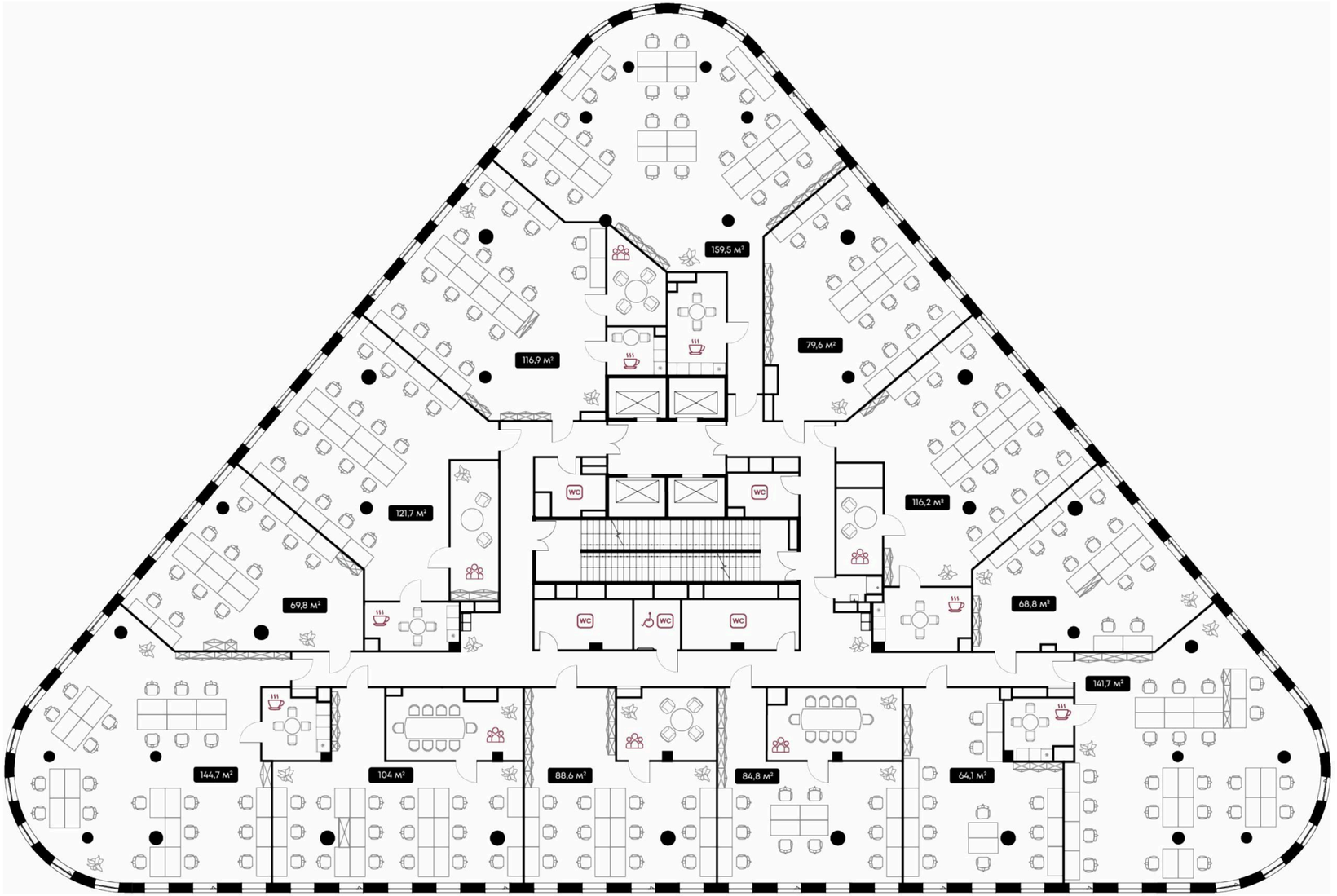


ПЛАНИРОВКА 3 ЭТАЖ



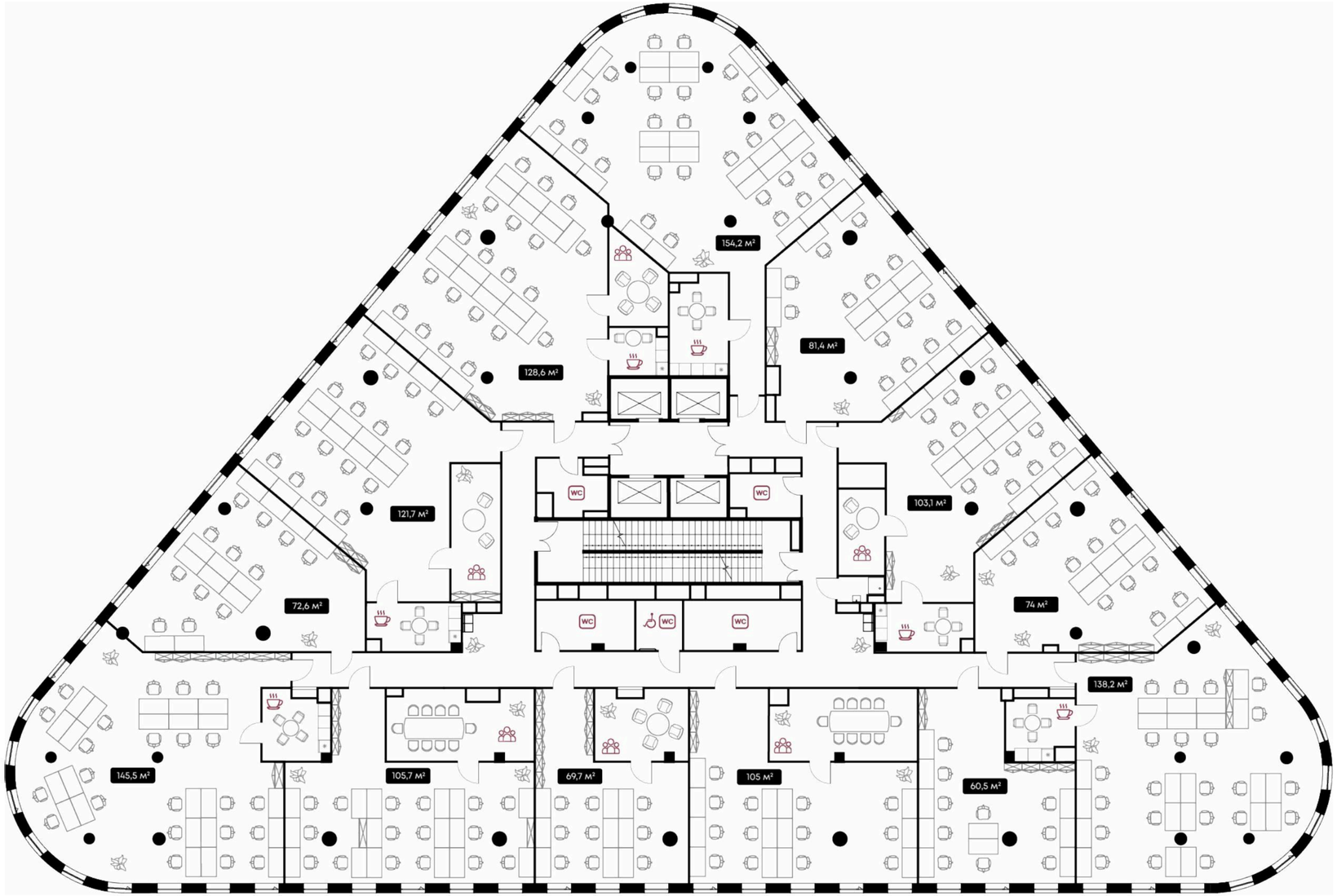
WE WALL

ПЛАНИРОВКА 4 ЭТАЖ



WE WALL

ПЛАНИРОВКА 5 ЭТАЖ



WE WALL

ТЕРАССА НА КРОВЛЕ

Чтобы работать продуктивнее, нужно уметь переключаться

Теперь это сделать проще: ваш офис органично дополнит уютный лаундж на кровле, где можно отдохнуть и поработать в неформальной обстановке.




WE WALL

ПАРКИНГ

Подземный охраняемый паркинг с удобной системой навигации, позволит быстро найти свой парковочный отсек.





ПАРТНЕРЫ

NOON — эффективное, высокотехнологичное и безопасное бизнес-пространство

Офисные помещения оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и системой центрального кондиционирования.



4 ПАССАЖИРСКИХ ЛИФТА

габариты кабин
(ширина × глубина × высота)
2100 × 1100 × 2200 мм,
грузоподъемность 1000 кг,
скорость 2 м/с



ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ,
ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ,
И ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
НА ТЕРРИТОРИИ И В ЛИФТАХ



СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ —
75 ВТ НА 1 М² ОФИСНОГО
ПРОСТРАНСТВА



СТРУКТУРИРОВАННАЯ КАБЕЛЬНАЯ
СИСТЕМА (СКС) С ВЫСОКОЙ
СКОРОСТЬЮ ПЕРЕДАЧИ ДАННЫХ


WE WALL

БЕЗАПАСНОСТЬ

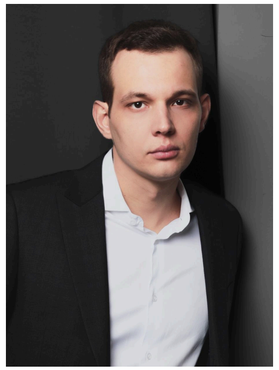
Современные системы контроля круглосуточно обеспечивают безопасность

Система дымо- и температурных датчиков подключена к пульту оперативного реагирования.

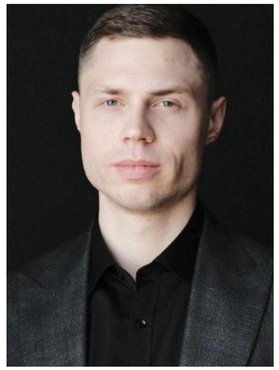
- Видеонаблюдение
- Безопасность 24/7
- Цифровые пропуска



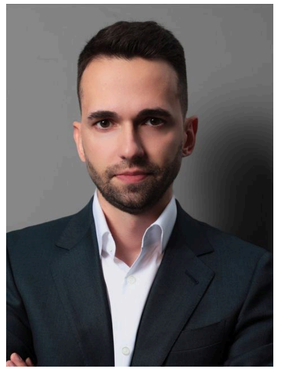

WE WALL



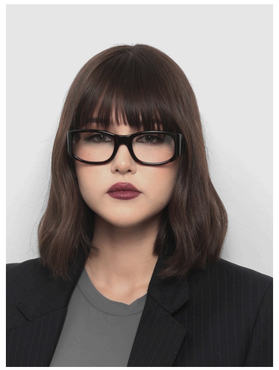
Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru