AFI2B TAGILSKAYA

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

AFI2B TAGILSKAYA

Иновационный деловой центр класса «А»
на Востоке Москвы — станет первым деловым центром в метрогородке, его главной точкой притяжения и откроет новые перспективы делового развития района

Для бизнеса это — повышение статуса бренда, доступ к лояльной аудитории и экономия времени благодаря интеграции всех сервисов в одном месте

Для инвесторов — возможность вложиться в объект с высокой арендной привлекательностью, где технологии снижают эксплуатационные расходы, а локация гарантирует стабильный трафик



ДЕВЕЛОПЕР С МИРОВЫМ ИМЕНЕМ

AFI Development — системообразующая девелоперская компания полного цикла, специализирующаяся на реализации масштабных проектов жилой, коммерческой и торговой недвижимости, а также объектах городского благоустройства

24
года на рынке

ТОП-5
рейтинг надежности

1 600 000м²
рейтинг надежности

34
проекта в портфеле

ТОП-10
по вводу жилья в 2024 г.

2 000 000м²
в реализации и проектировании


WE WALL

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Центр расположен в Восточном округе Москвы,
в районе Метрогородок, на 1-й линии Открытого шоссе

Развитая транспортная и социальная
инфраструктура в пешей доступности

Пешком

- МЦК «Б-р Рокоссовского» (6 минут)
- м. «Б-р Рокоссовского» (12 минут)

На машине

- МКАД и ТТК (15 минут)
- Центра Москвы (25 минут)



АРХИТЕКТУРА

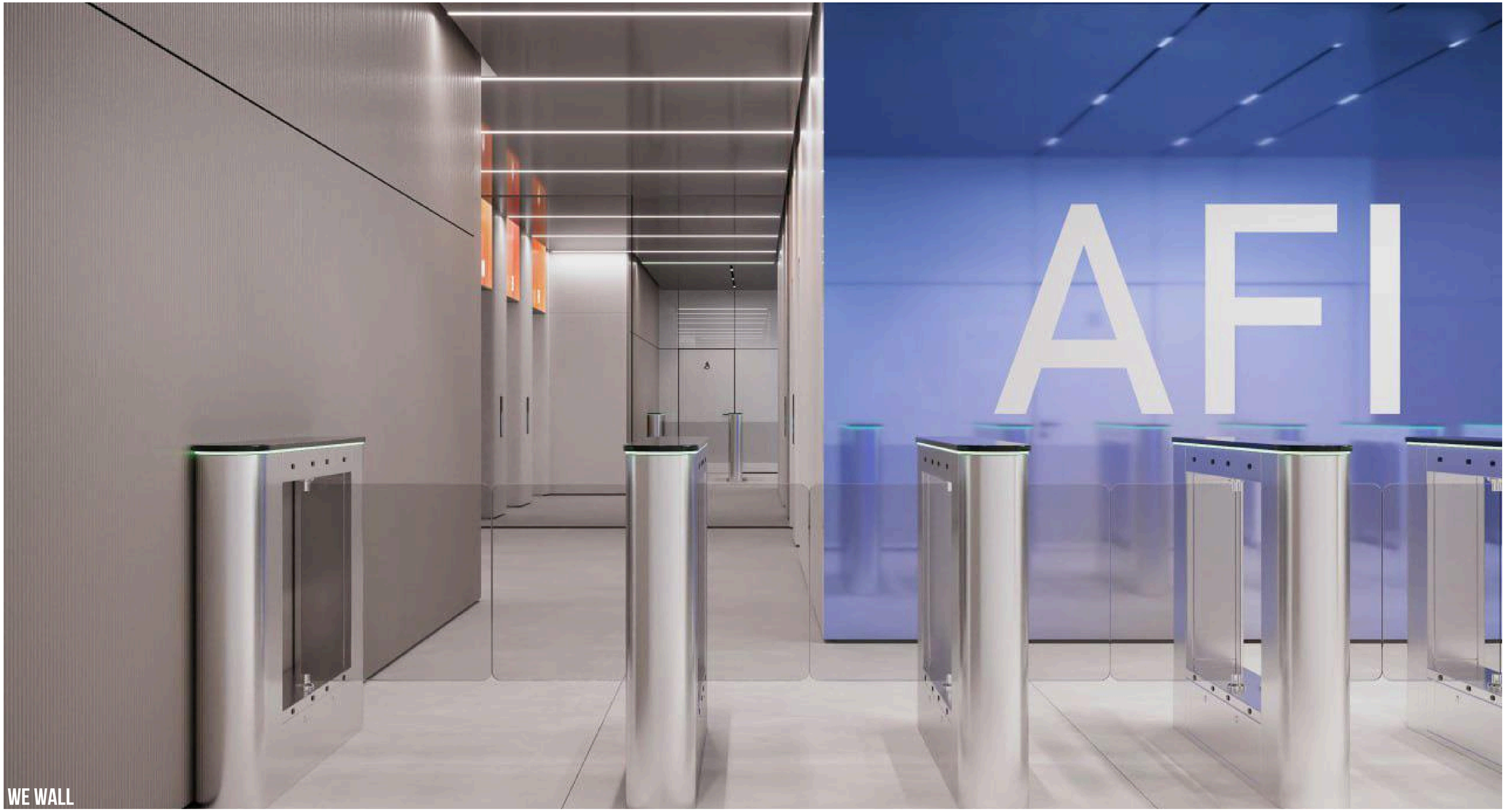



WE WALL


WE WALL

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА





WE WALL



WE WALL

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7–26 этажи

офисные помещения

кровля стилобата

с озеленением прогулочной зоны, местами
для отдыха и ресторанным двориком

3–5 этажи

парковка на 200 машиномест

1–2 этажи

торговые помещения

–1 этаж

супермаркет площадью 1 543 кв.м.,
прочие торговые, складские и инженерно
технические помещения



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



от 114 м²

минимальная площадь

от 206тыс. руб.

минимальная цена за м²

от 15%

размер первоначального взноса

от 30млн руб.

минимальная цена лота

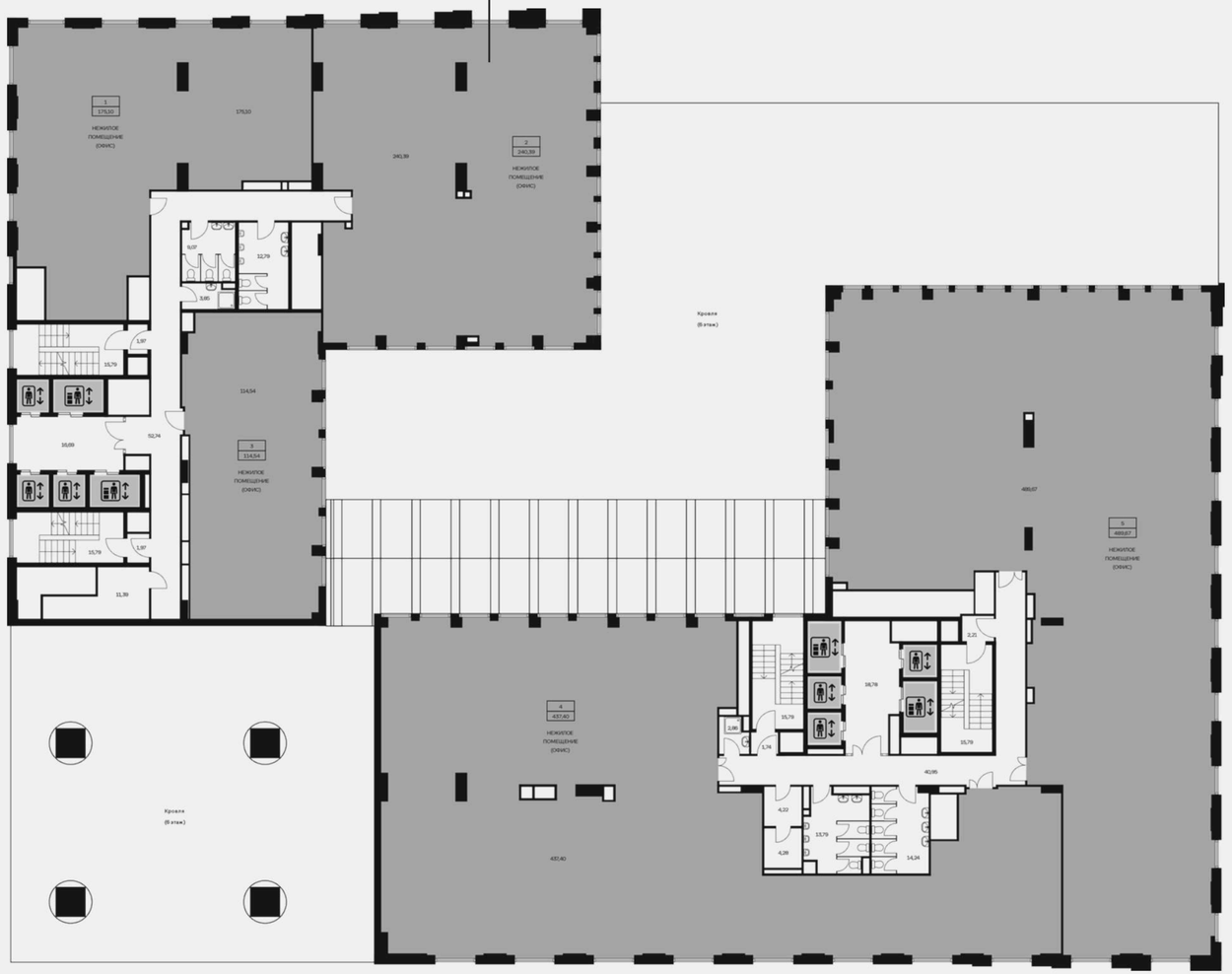
3 квартал 2026 года

ввод в эксплуатацию

7 ЭТАЖ

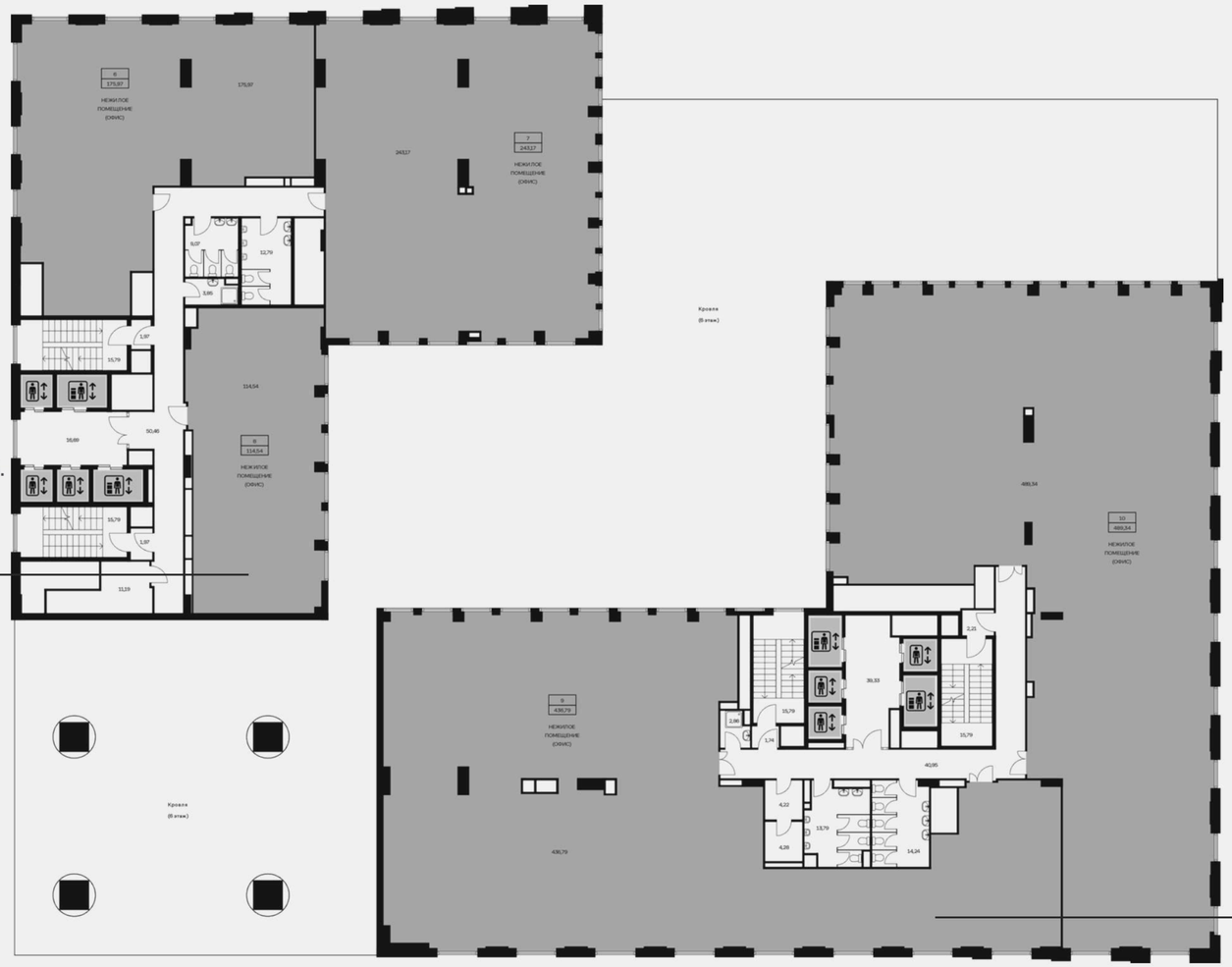
Офис № 2 S = 240,39 м²

Стоимость лота 63 793 207руб.
Стоимость кв.м. 265 374 руб.



WE WALL

8 ЭТАЖ



Офис №8 **S = 114,54 м²**

Стоимость лота 33 780 993 руб.

Стоимость кв.м 294 927 руб.

Офис №9 **S = 436,79 м²**

Стоимость лота 103 270 027 руб.

Стоимость кв.м. 236 429 руб.

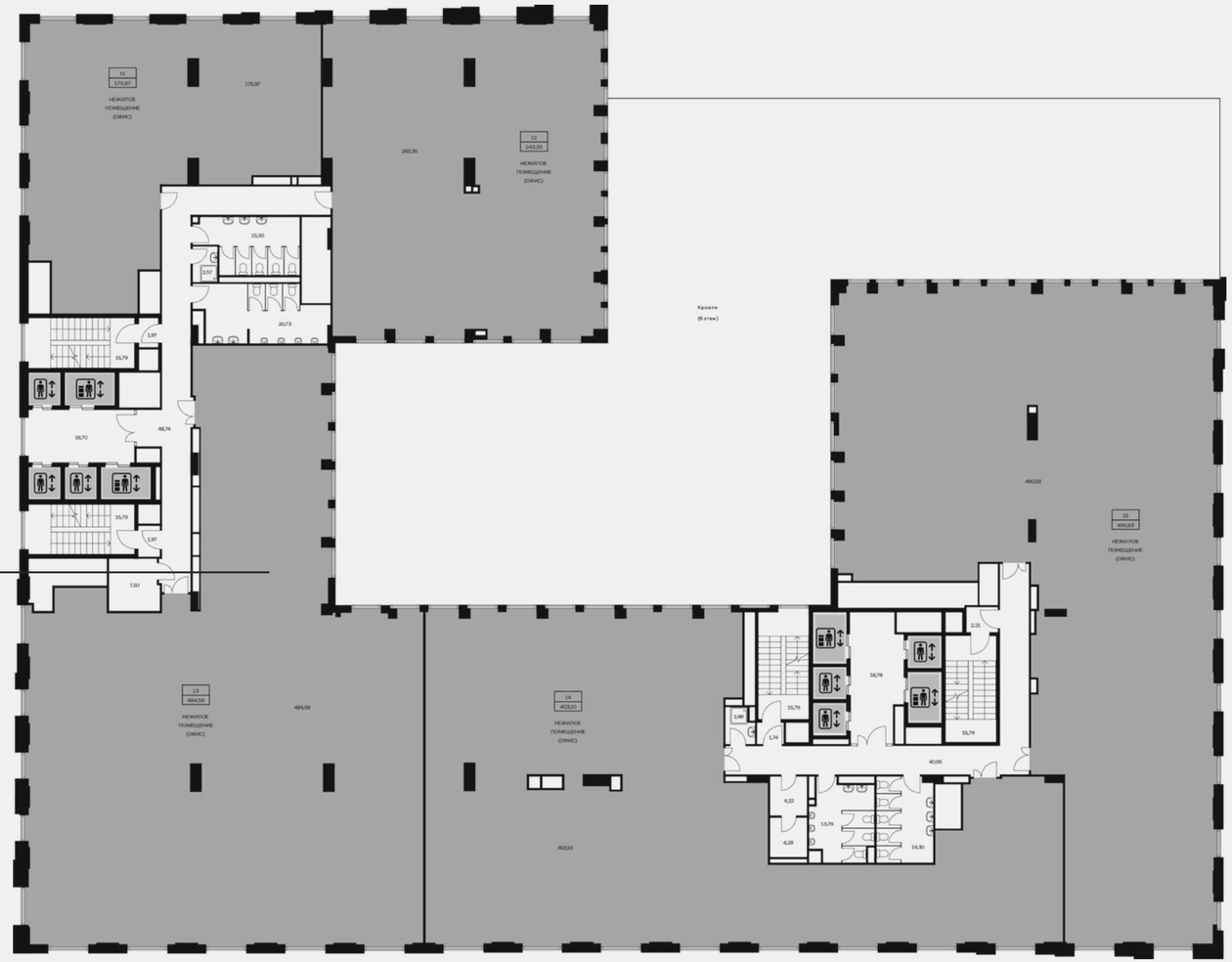
WE WALL

9 ЭТАЖ

Офис №13 S = 484,58 м²

Стоимость лота 111 025 619 руб.

Стоимость кв.м. 229 117 руб.



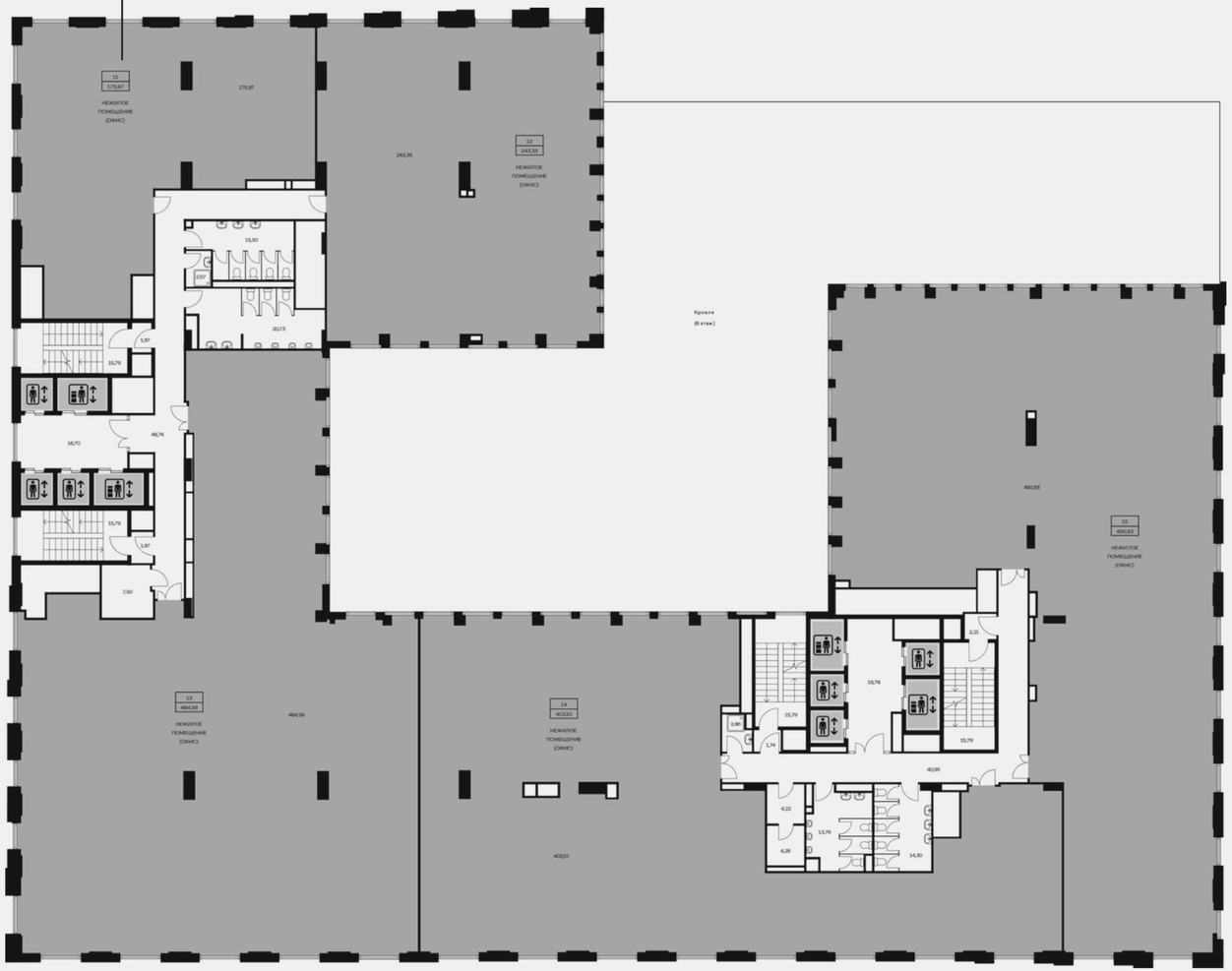
WE WALL

10 ЭТАЖ

Офис №16 S = 175,97 м²

Стоимость лота 51 201 407 руб.

Стоимость кв.м 290 967 руб.



WE WALL

12 ЭТАЖ

Офис №26 S = 175,97 м²

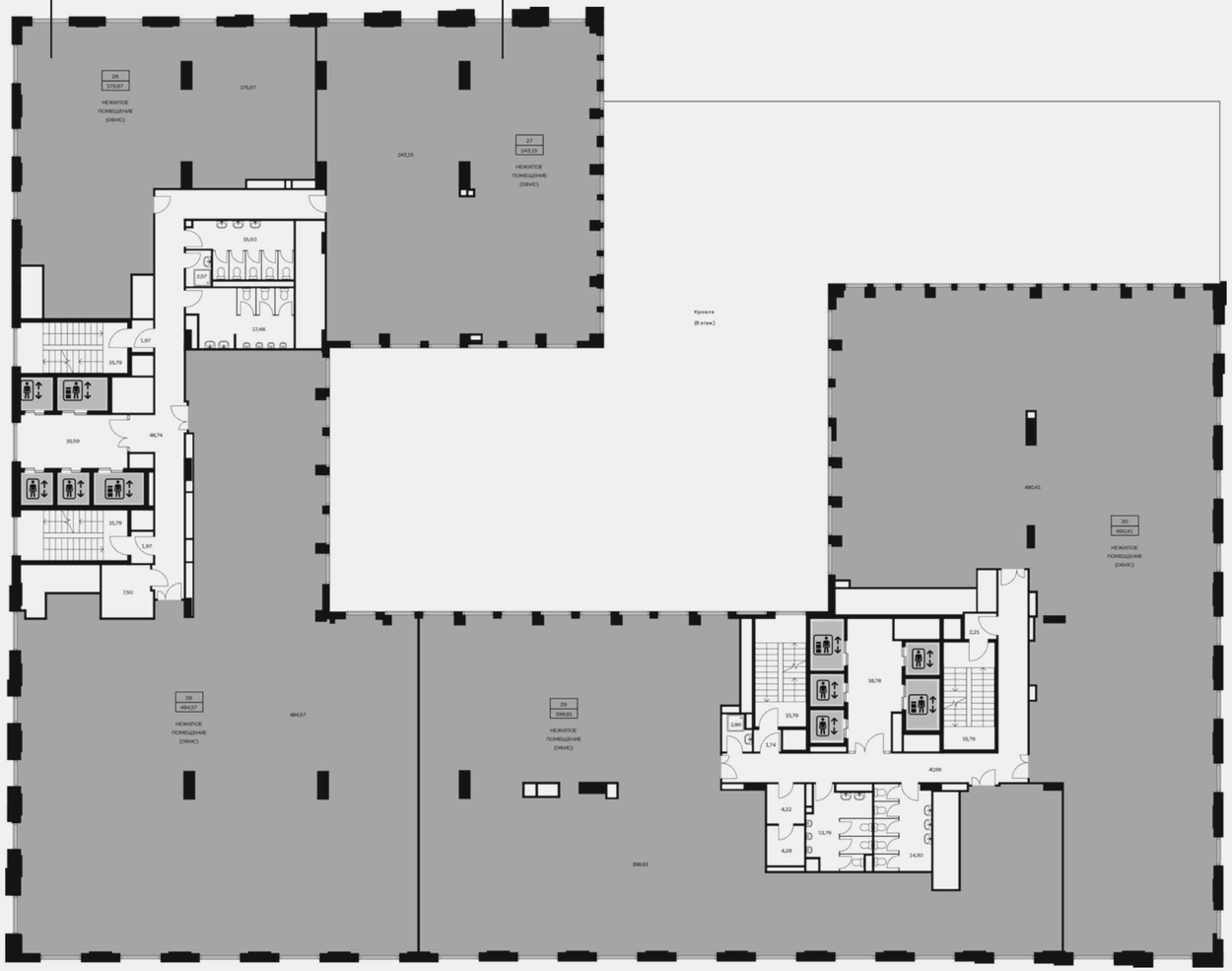
Стоимость лота 52 059 231 руб

Стоимость кв.м. 295 842 руб.

Офис №27 S = 243,15 м²

Стоимость лота 69 563 231 руб.

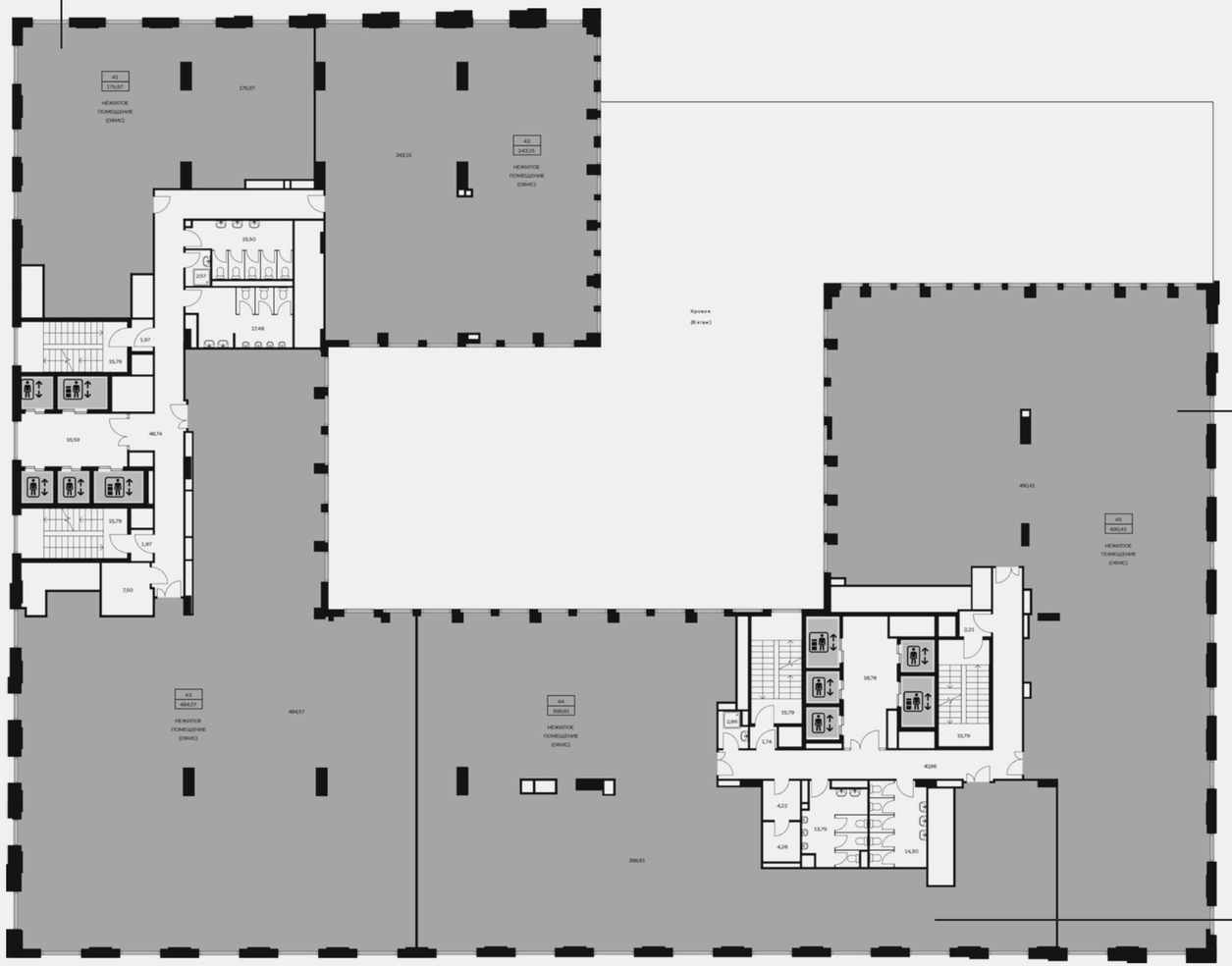
Стоимость кв.м. 286 092 руб.



WE WALL

15 ЭТАЖ

Офис №41 S = 175,97 м²
Стоимость лота 53 345 968 руб.
Стоимость кв.м. 303 154 руб.



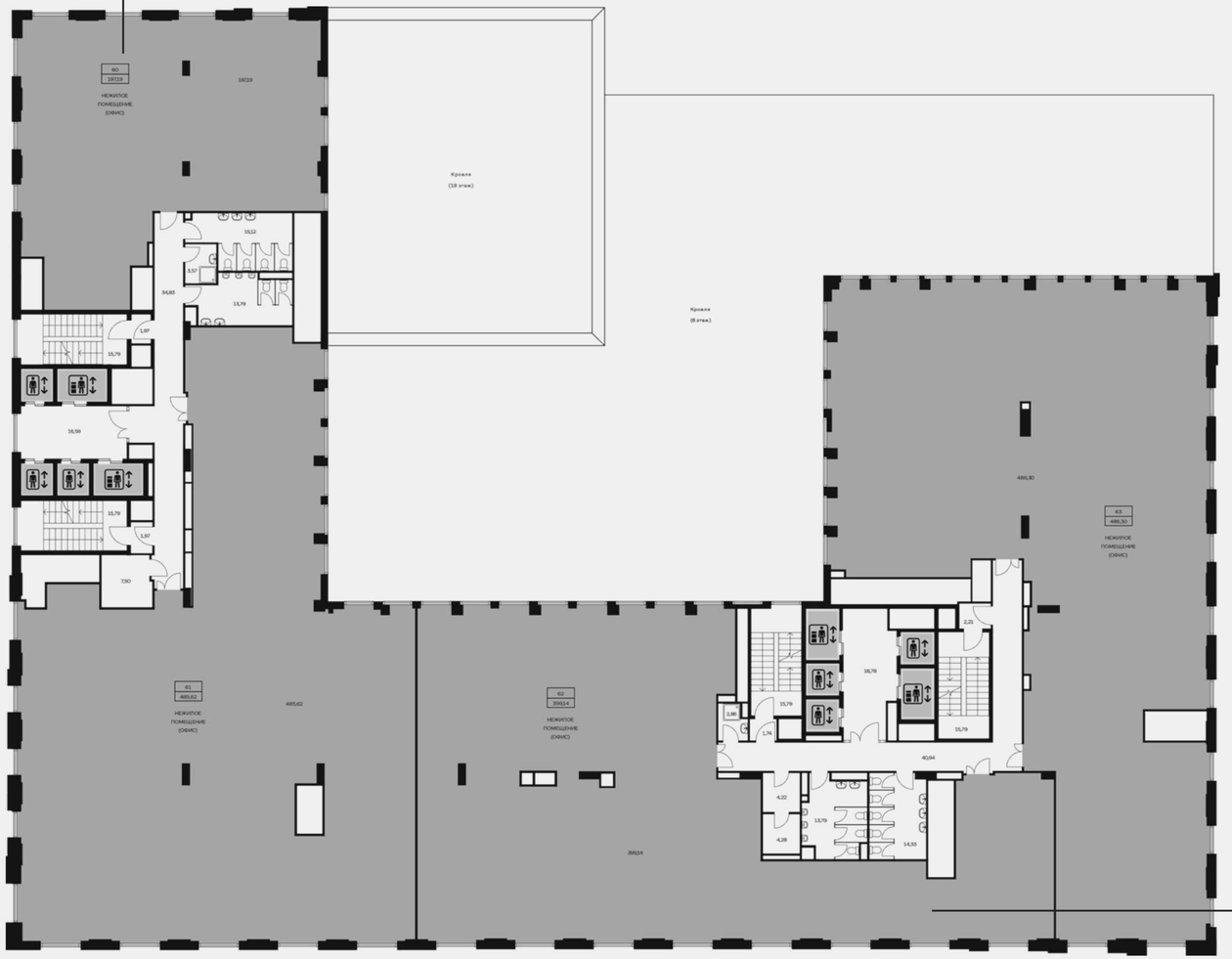
Офис №45 S = 490,41 м²
Стоимость лота 129 843 127руб.
Стоимость кв.м. 264 764 руб.

Офис №44 S = 398,81 м²
Стоимость лота 106 076 740 руб.
Стоимость кв.м. 265 983 руб.

20 ЭТАЖ

ПЛАНИРОВКИ ОФИСОВ

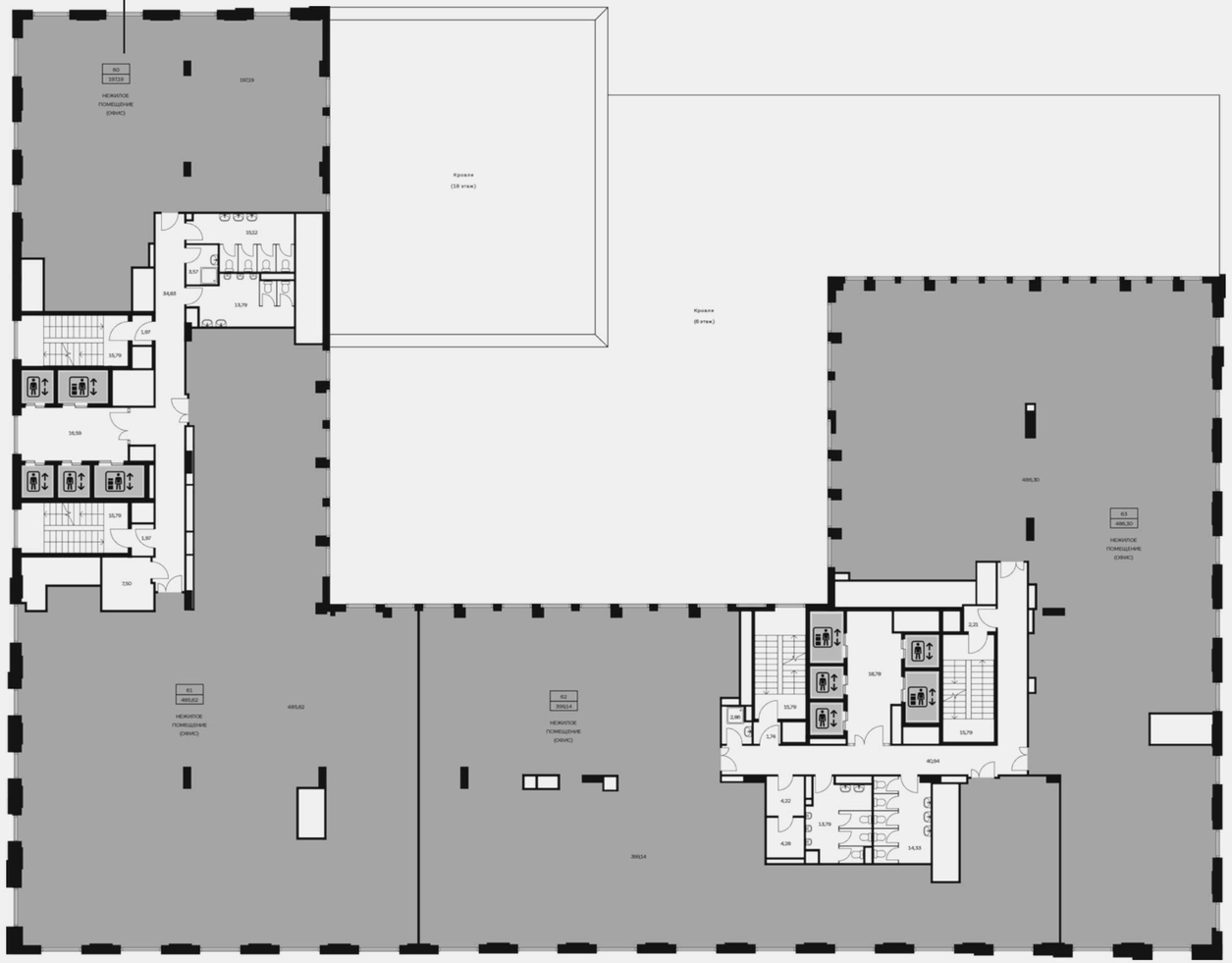
Офис №64 S = 197,19 м²
Стоимость лота 62 482 458 руб.
Стоимость кв.м. 316 864 руб.



Офис №66 S = 399,14 м²
Стоимость лота 115 893 220 руб.
Стоимость кв.м. 290 357 руб.

21 ЭТАЖ

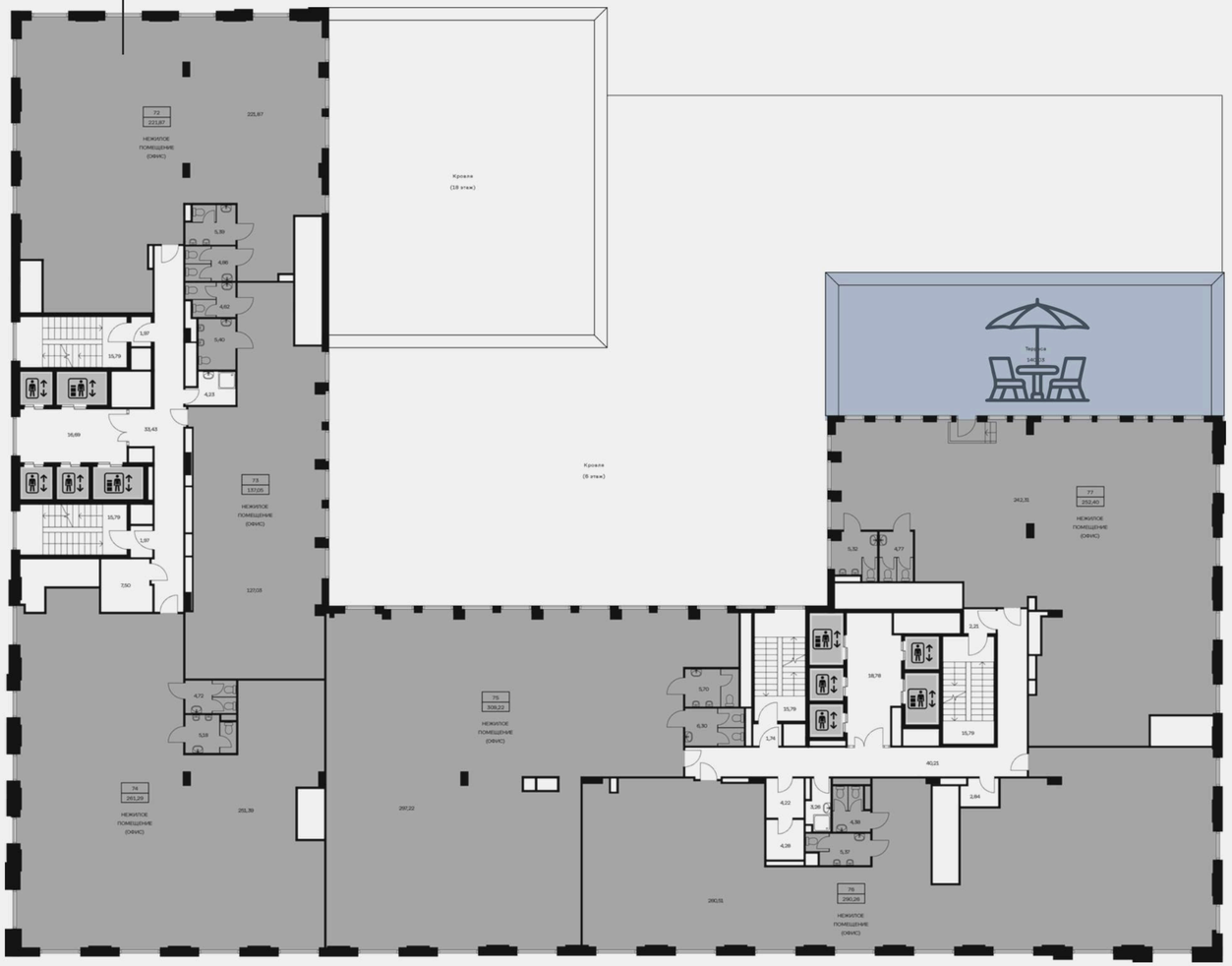
Офис №68 S = 197,19 м²
Стоимость лота 62 963 092 руб.
Стоимость кв.м. 319 302 руб.



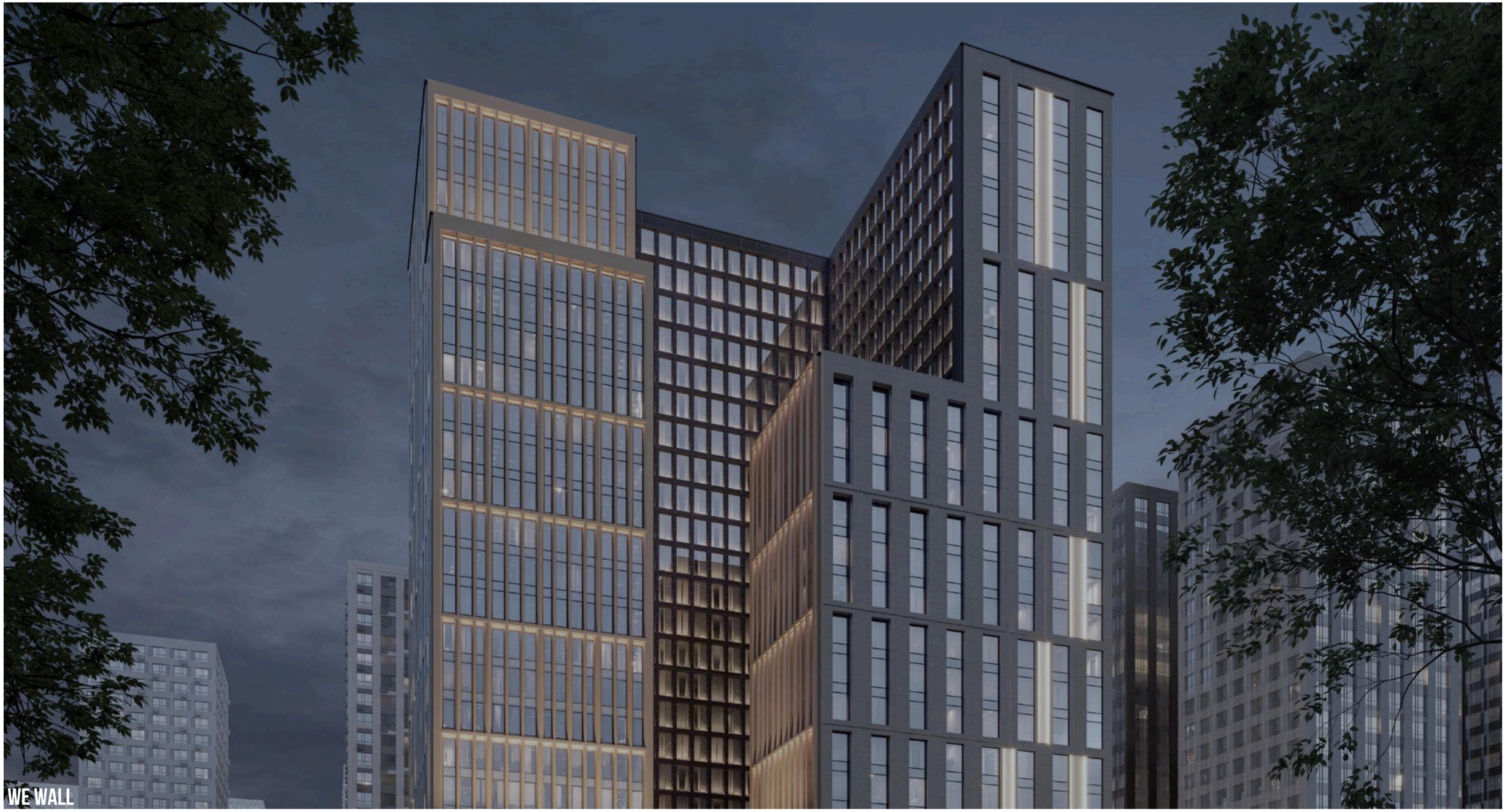
WE WALL

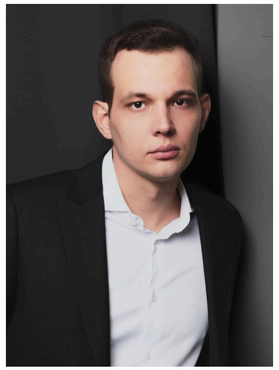
22 ЭТАЖ

Офис №72 S = 221,87 м²
Стоимость лота 73 750 202 руб.
Стоимость кв.м. 332 403 руб.

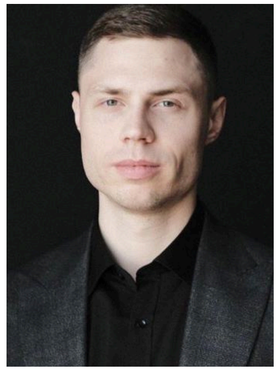


WE WALL

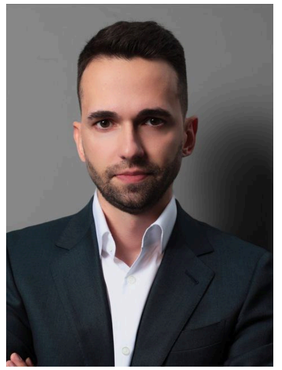

WE WALL



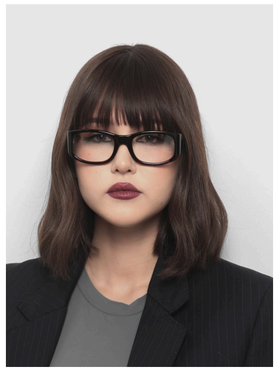
Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru