РОДИНА-ПАРК

БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А»

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

РОДИНА ПАРК – БИЗНЕС ЦЕНТР КЛАССА «А»

24 тыс. м²

площадь офисного центра

7,5 тыс. м²

площадь торговой составляющей

- Единое пространство и продуманная инфраструктура для жизни, работы, отдыха и развития
- Бизнес-квартал класса А в одном из самых зеленых
- Высокий уровень комфорта – офисное здание с выдающейся архитектурой, просторная благоустроенная территория, вместительный подземный паркинг, концептуальный ритейл
- 16 тыс. эргономичных офисов, где можно реализовать любые идеи по организации рабочих пространств: кабинетов, open-space и их комбинаций



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Высокий уровень транспортной доступности проекта позволяет будущим резидентам комфортно выстраивать бизнес-связи

Благодаря близости к крупным транспортным магистралям и развитой системе общественного транспорта (7 автобусных маршрутов, метро), среднее время пути на личном и общественном транспорте от участка до важных объектовгорода занимает менее часа

г. Москва, ЗАО, Верейская ул., вл. 12



На автомобиле

- Кутузовский проспект (5 минут)
- ТТК (10 минут)
- Новый Арбат (12 минут)
- Москва-Сити (18 минут)
- Московский Кремль (20 минут)

Пешком

- м. «Давыдково» (8 минут)
- м. «Славянский Бульвар» (15 минут)

WE WALL

Самый короткий путь от родины парк до метро лежит через заповедную зону — долину реки Сетунь

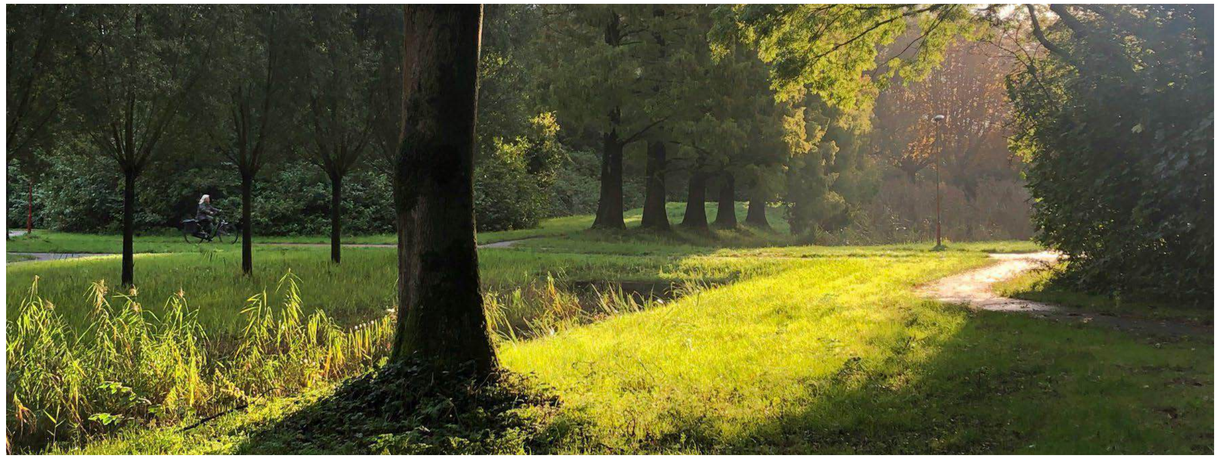
Долина реки Сетунь — самый большой природный заказник, находящийся в черте города Москвы, который относится к особо охраняемым природным территориям регионального значения.

Окружающее пространство дарит ощущение гармонии ивдохновения во время работы, прогулок, делового общения и занятий спортом. Акустический комфорт и природа заповедника способствуют физическому и душевному здоровью резидентов

639,2 га

парковая зона





СОБЫТИЙНЫЙ КЛАСТЕР

Оптимальный вариант для работы, жизни,
спорта иразвлечений в одном месте

- **1 бизнес-центр**
  13 этажей
- **2 высотных дома**
  34 и 35 этажей
- **1 многофункциональный центр**
  3 этажа
- **15 таунхаусов**
  с собственными палисадниками
- **3 клубных дома**
  11- 19 этажей

Первый этап — 4 кв. 26г.

1 3 6

4 жилых корпуса
15 таунхаусов
293 квартир

Второй этап — 1 кв. 28г.

4 5 2 высотных башни
525 квартир

7 8 Офисный центр
2 254 рабочих места

Многофункциональный комплекс
с магазинами, кафе, ресторанами
ифитнес-центром



WE WALL

БАЛАНС МЕЖДУ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАДАЧАМИ И ЛИЧНЫМИ ИНТЕРЕСАМИ

- Концептуальная торговая составляющая с ритейлом и сервисными помещениями
- Кафе, рестораны и бары, а также винотека и фуд-холл на втором этаже комплекса
- Модуль спорта и здоровья



ВПЕЧАТЛЯЮЩАЯ АРХИТЕКТУРА

Запоминающийся облик зданий формируется за счёт органичного сочетания современных облицовочных материалов: терракотовые панели с разной фактурой поверхности на рельефных элементах из двух типов глины.

Плавность, элегантность и лаконичность архитектуры прослеживается в каждом элементе: от тёплых и натуральных цветов фасадов до волнистой геометрии балконов — отсылка к протекающей рядом реке Сетунь



ОФИСЫ С ТЕРРАСАМИ

Гибридный формат

Возможность работать из кафе, парка или на собственной террасе с панорамным видом

Общественные пространства

На 4 этаже здания доступна просторная терраса для резидентов комплекса

Собственная терраса

В офисе для сотрудников предусмотрена зона необходимого отдыха, не выходя за пределы здания

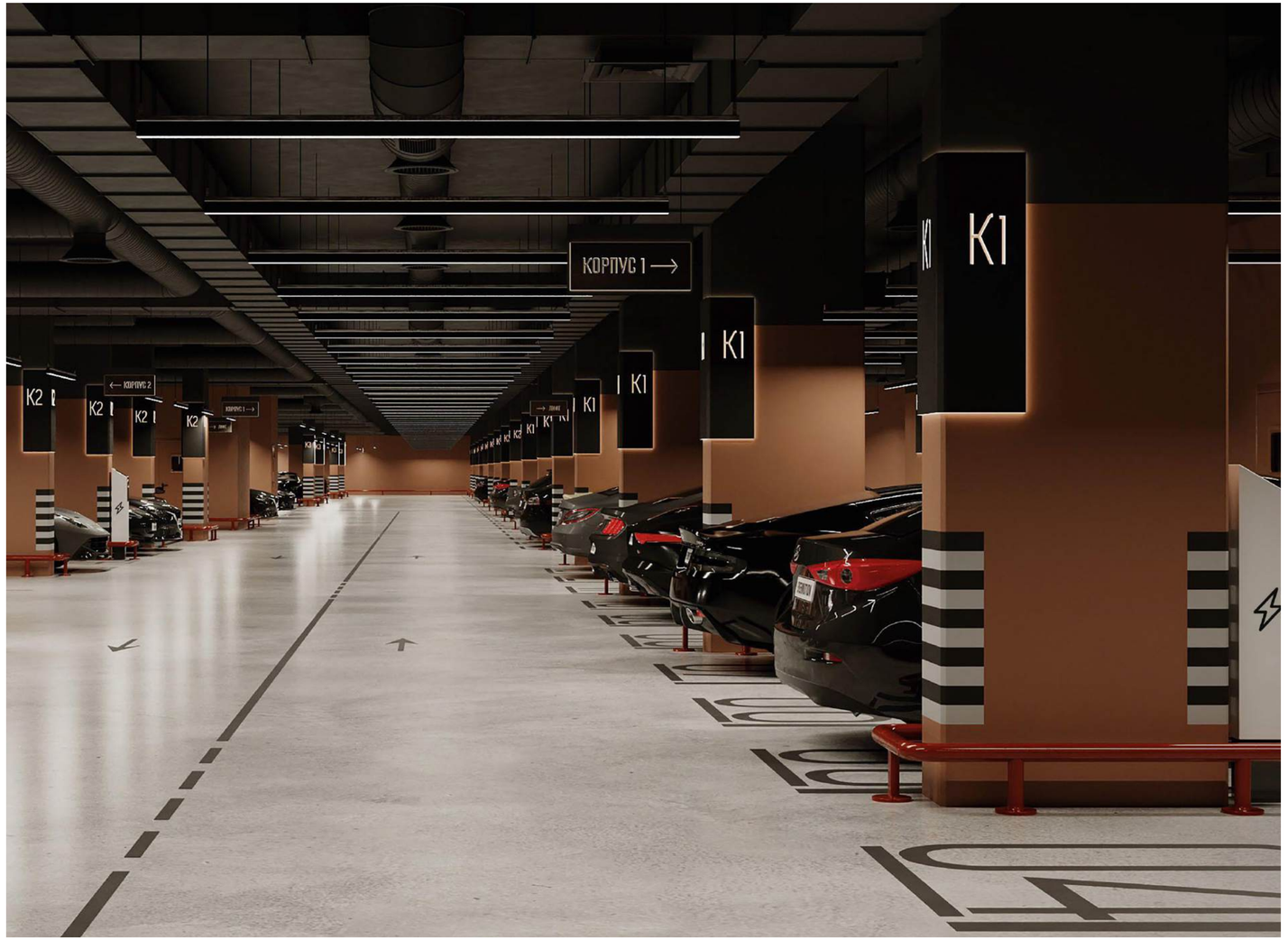
Доступность для всех

Большинство лотов оснащены собственными балконами или террасами от 10 кв.м.



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОФИСНОГО КВАРТАЛА УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ НАШИХ РЕЗИДЕНТОВ

- Собственный подземный паркинг с бесключевой системой доступа
- Зарядки для электроавтомобидей
- Гостевой паркинг и зона остановки такси
- Велодорожки и наземные парковочные места для собственных велосипедов и самокатов



УМНЫЙ ОФИС И ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИИ

Зелёный стандарт строительства, которое характеризуется пониженным потреблением ресурсов, минимальным образованием отходов и повышенным качеством среды.

- Деловой квартал оснащен самыми современными инженерными системами вентиляции, кондиционирования и освещения
- Бесконтактный вход в здание возможен с помощью телефона, магнитных карт или QR-кода
- Вход в зону паркинга осуществляется с помощью систем, считывающих госномера автомобилей, а так же используя телефон или магнитные карты
- Гостевой доступ обеспечивается с помощью QR-кода, что сокращает время ожидания на ресепшене, а также оптимизирует потоки гостей и сотрудников бизнес-центра
- Круглосуточное видеонаблюдение, Wi-Fi и устойчивый сигнал сотовой связи в лобби, на террасах для резидентов и на подземном паркинге



РОДИНА ПАРК В ЦИФРАХ

24 000 м²
общая площадь офисной башни

17
этажей

3,8
высота между перекрытиями

11,4-13,2
глубина офисных помещений

1 500 м
площадь типового этажа

8,1 м
шаг колонн

200 кг/м²
площадь типового этажа

0,24 кВт/м²
выделенная электрическая мощность

3х1,5м
размер фасадного остекления, окна в пол

8+1
пассажирских лифтов, время ожидания не превышает 34,7 сек



WE WALL



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Система приточно-вытяжной вентиляции с функцией охлаждения и подогрева воздуха



Двойная фильтрация воздуха позволяет очищает воздух от крупных загрязнений, пыли



Полновитражное остекление 360 градусов с возможностью выхода на собственную приватную террасу



Бесшумные скоростные лифты оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Время ожидания не превышает 34,7 секунды



Существенное снижение уровня звуковых колебаний, которые всегда сопровождают работу вентиляционных установок
за счет мероприятий по снижению шума и вибраций



Управление доступом происходит через мобильное приложение, а безопасность круглосуточно контролируется камерами видеонаблюдения и охраной. Система распознает резидента через приложение на смартфоне, QR-код или карту



Собственный выделенный подземный паркинг для резидентов и гостей комплекса. Доступ осуществляется благодаря системе распознавания государственных номеров.

ЛЮБЫЕ ИДЕИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОЧИХ ПРОСТРАНСТВ

76-187 м²

офисы малого формата с собственной верандой

1/2 ЭТАЖА

видовые офисы с верандами до 112 м²

235-704 м²

угловые офисы на две или три стороны с собственной верандой

ЭТАЖ

офисные этажи площадью 1 582 м²

Каждый офис имеет

- Прямой вход из лифтового холла
- Собственную веранду*
- Собственную мокрую точку и/или санузлы на этажах
- Доступ к пассажирским, грузовому и сервисному лифтам

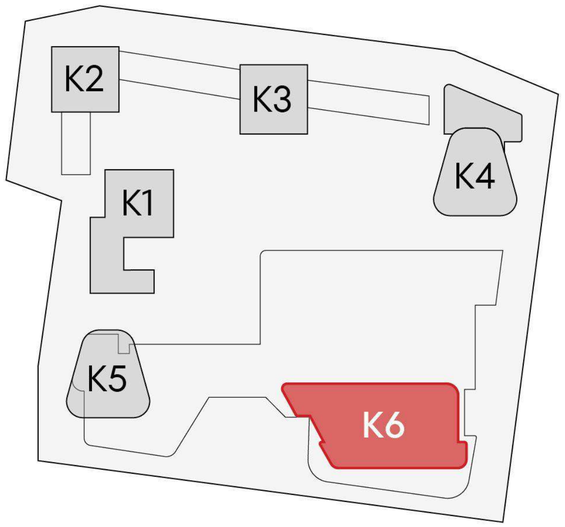


WE WALL

*при технической возможности

ОФИСЫ ОТ 76 М²

Качественные офисы небольшой площади пользуются высоким спросом, поскольку по сравнению с другими активами гарантируют своим собственникам интерес со стороны арендаторов и максимальную ликвидность



вид на парк



вид на город

вид во двор

вид на город

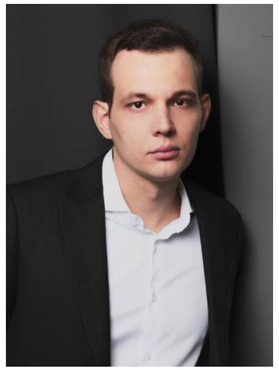
WE WALL

ОФИСНЫЕ ЭТАЖИ ОТ 1 558 М²

Предложение для крупного бизнеса с целью использования под нужды растущей компании илидля сдачи в аренду крупным игрокам рынка



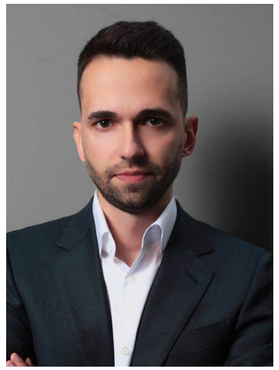




Александр Кондратенко
Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин
Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин
Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх
Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов
Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru