ONE

ОФИСЫ КЛАССА PRIME В МОСКВА-СИТИ

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

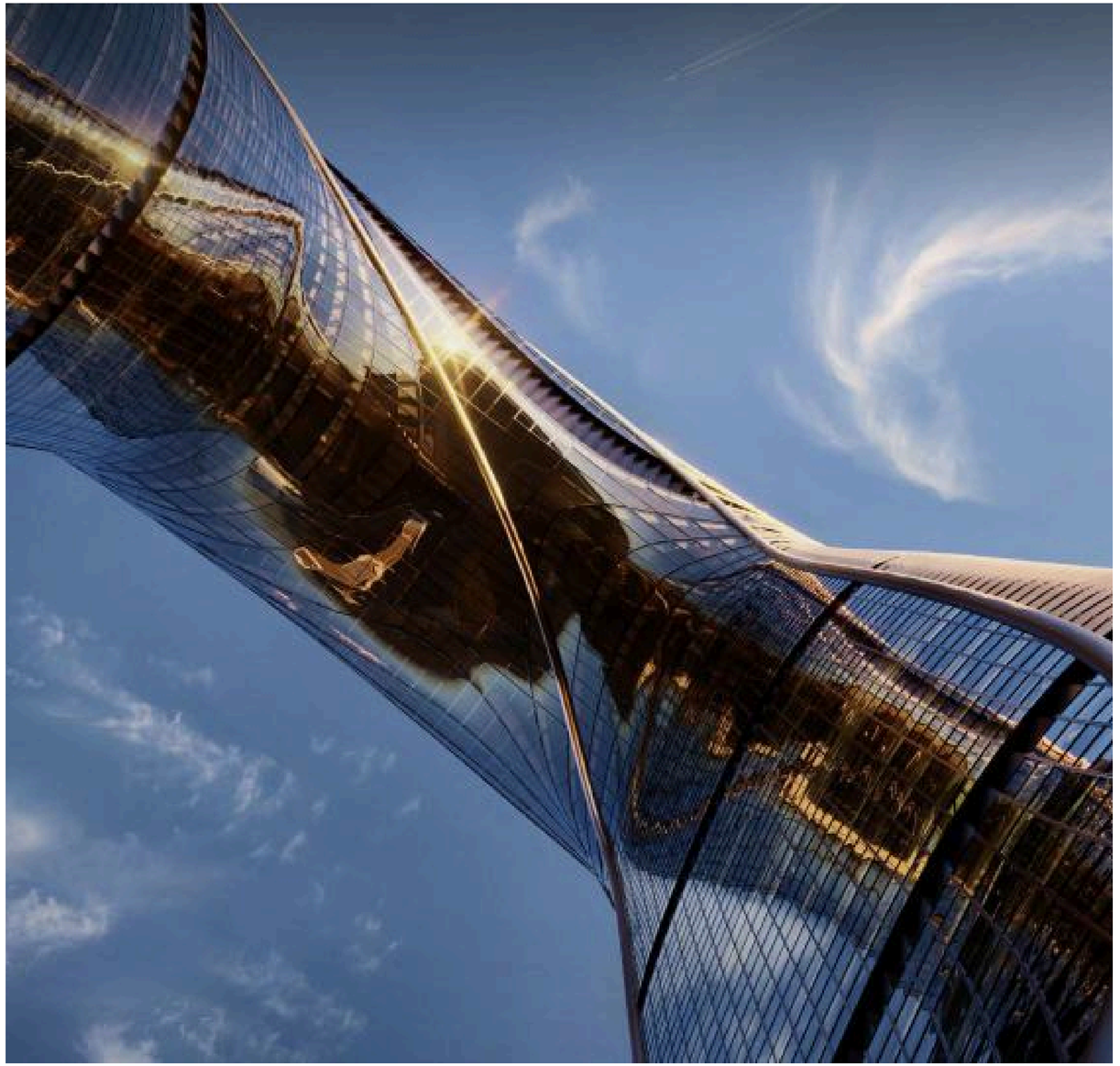
75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

О ПРОЕКТЕ

ONE — новый символ Москвы. Архитектурный шедевр и вершина премиального образа жизни и работы. В Москва-Сити 24 башен, но One вне конкуренции. Высота небоскреба —379 метров.

One выходит за рамки концепции «город в городе». В одном небоскребе объединены квартиры, офисы и ритейл.



КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

379 м
Высота

2030 год
Ввод в эксплуатацию

294 000 м²
Общая площадь

56 000 м²
Офисная площадь

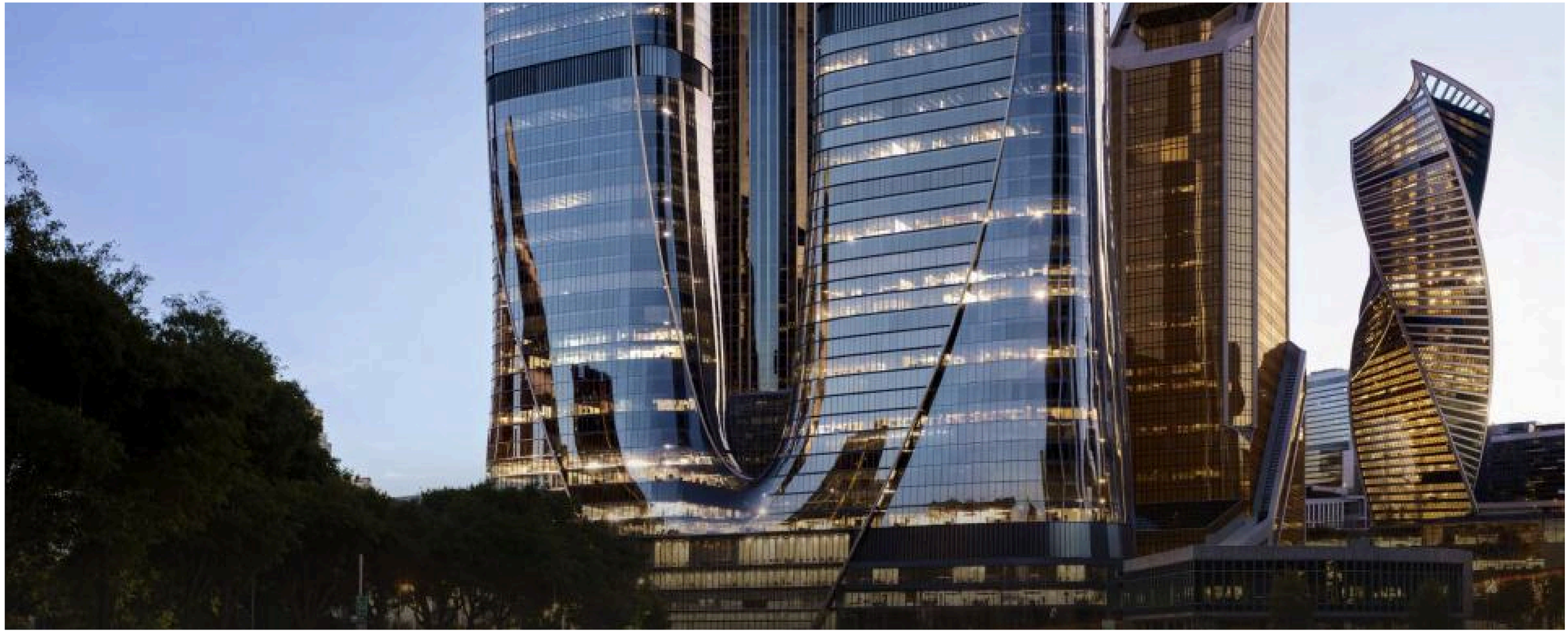
90
Этажей

5-30
Офисные этажи

13
Лифтов

179
Машино-мест





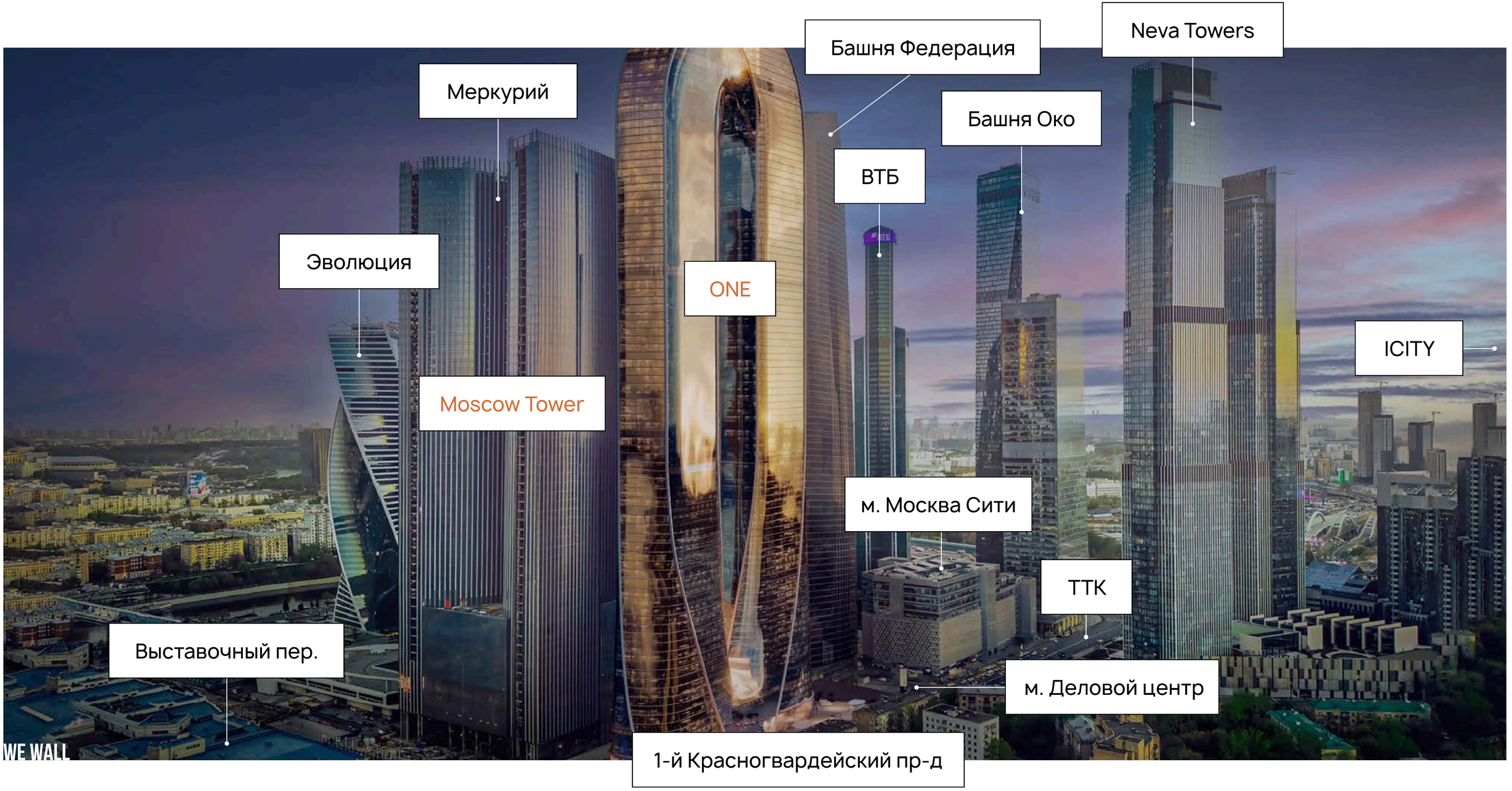
ONE
ОФИСЫ

ONE
КВАРТИРЫ

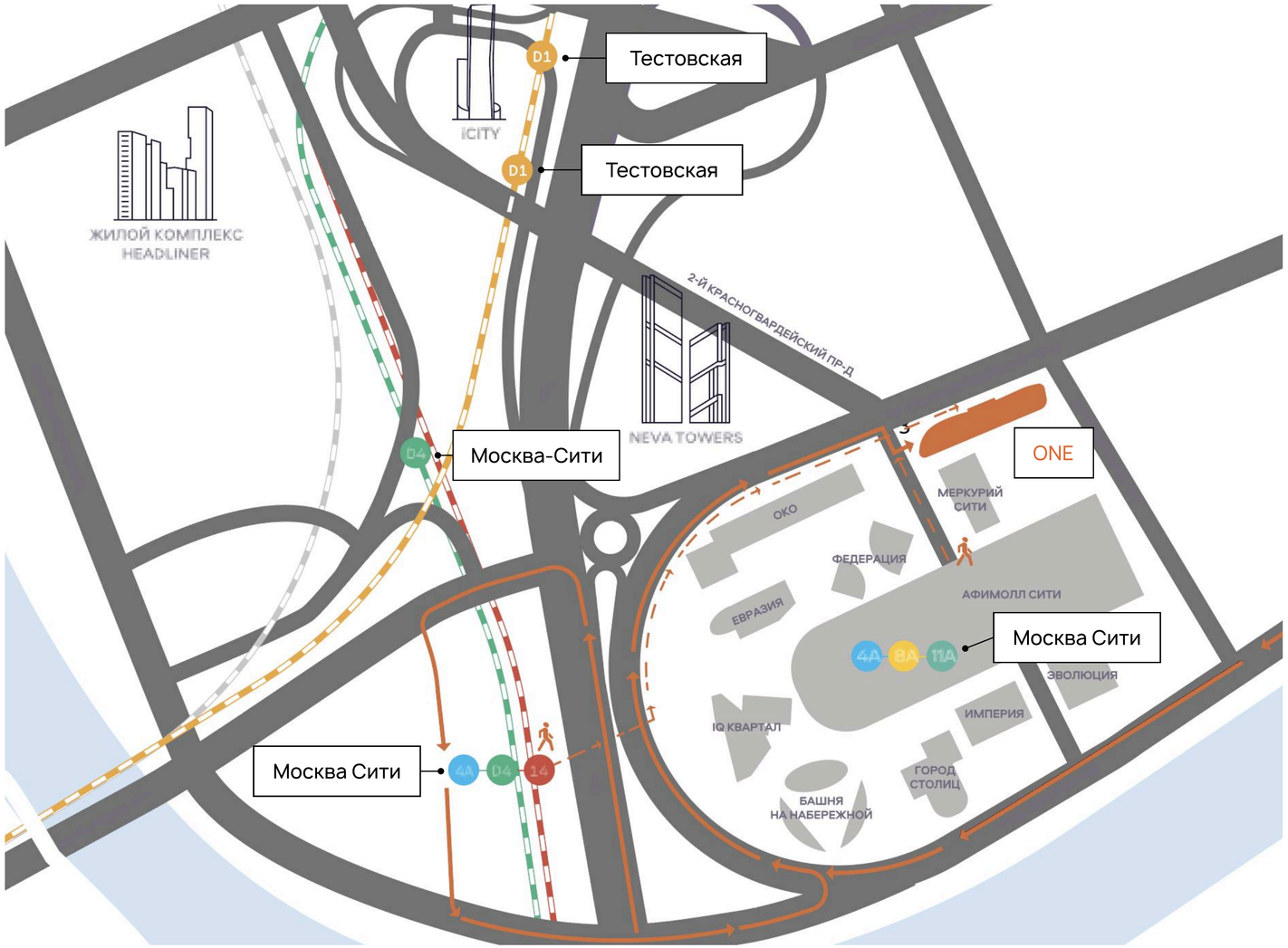
ONE
ПЕНТХАУСЫ

WE WALL

ОБЩИЕ ВИДЫ


Башня Федерация
Neva Towers
Меркурий
Башня Око
ВТБ
Эволюция
ONE
ICITY
Moscow Tower
м. Москва Сити
ТТК
Выставочный пер.
м. Деловой центр
1-й Красногвардейский пр-д
WE WALL

КАК ДОБРАТЬСЯ



2 минуты ТТК	2 минуты Метро Деловой центр
5 минут Кутузовский проспект	5 минут Метро Москва-Сити
10 минут Центр Москвы	10 минут МЦД-4 Тестовская

АРХИТЕКТУРА

Образ будущего.

One — финальный штрих в истории Москва-Сити и одновременно начало новой эпохи в развитии столицы. Проект состоит из двух вертикальных башен, соединенных в нижней и верхней точках, а его силуэт словно перетекает из одной плоскости в другую.



АВТОР ПРОЕКТА



Сергей Кузнецов.

«Наша башня откроет новую эру в развитии московской архитектуры и задаст непревзойденный стандарт вертикальной жизни. Это будет грандиозный символ мегаполиса будущего, воплощение амбиций и прогресса»



Сергей Кузнецов
Автор проекта

«One — архитектурная доминанта Москва-Сити. Уникальная скульптурная форма создает новый узнаваемый силуэт делового центра.
Это беспрецедентное инженерное решение, воплотившее амбициозный замысел столицы»

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

Просторные дизайнерские лобби —важное преимущество One. Каждая функциональная зона располагает собственной входной группой. Это пространство, которое вдохновляет клиентов и партнёров с самого первого шага. Современный дизайн, продуманные детали и премиальные материалы — здесь всё работает на имидж вашей компании.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ



Натуральное терраццо на полу и стенах, удобная мягкая мебель в зонах отдыха — каждая деталь настраивает на продуктивную работу и подчеркивает статус компании.

9 м
Высота потолков

ПЛАН УЧАСТКА

1-й Красногвардейский пр-д

Входная группа для резидентов

Вход в гранд-лобби

Входная группа для резидентов

Афимолл



Выставочный переулок

Входная группа в офисную зону

Вход в гранд-лобби

Входная группа в офисную зону

Меркурий Сити

ИНФРАСТРУКТУРА



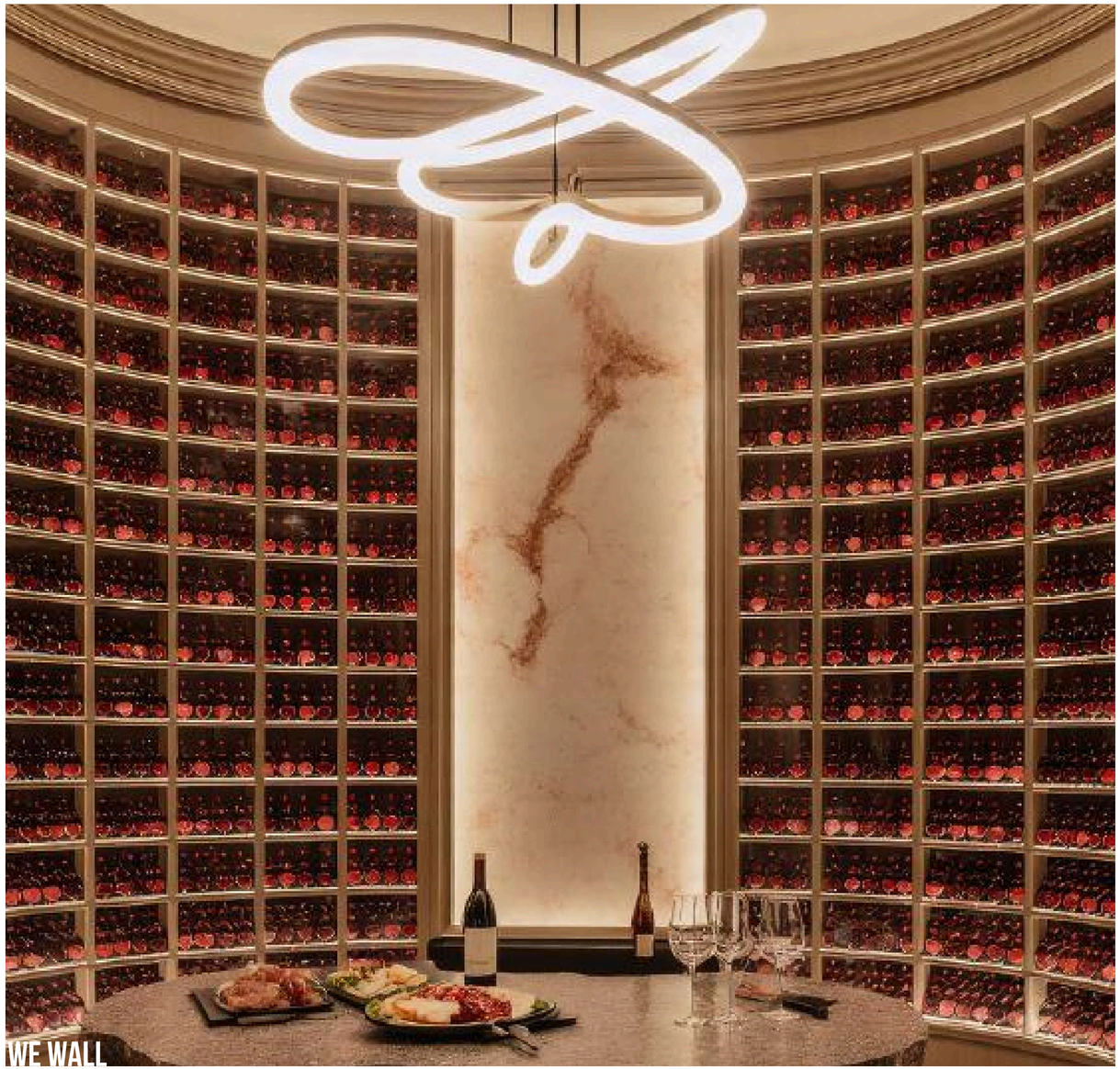
ИНФРАСТРУКТУРА

ЖИТЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС.

В One предусмотрена собственная торговая галерея: центральная аллея, по обеим сторонам которой расположены бутики премиум-сегмента.



ГАСТРО-КЛАСТЕР



GREAT LIST
ГИД ПО ЛУЧШИМ РЕСТОРАНАМ ГОРОДА

Отдельной точкой притяжения станет ресторанная зона. Концепцию разработал известный российский ресторатор Александр Сысоев, основатель гида GreatList.ru — российского аналога «Мишлен».

В дополнение к гастрономическому опыту — изысканный шампань-бар, который станет идеальным местом для легких деловых встреч, аперитивов и неспешного отдыха в стильной атмосфере.

КОМФОРТ НОВОГО УРОВНЯ



ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ В ОДНОМ МЕСТЕ:

- Клиника превентивной медицины
- Эксклюзивный бьюти-сервис
- Фитнес-клуб нового поколения
- Spa-салон с авторскими программами восстановления
- Ветеринарная клиника и груминг

На 2 этаже небоскреба разместится премиальный медицинский центр, объединяющий передовые технологии и философию wellness.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОСНОВА ЭФФЕКТИВНОСТИ.

Благоустройство проекта интегрирует природу в структуру современного города.

Вдохновлённый «Тетрисом», ландшафт формируется из модульных элементов мощения, дождевых садов, зелёных островков и вертикального озеленения. Эти элементы формируют живую, адаптивную структуру, которая меняется и «растёт» вместе с городом.

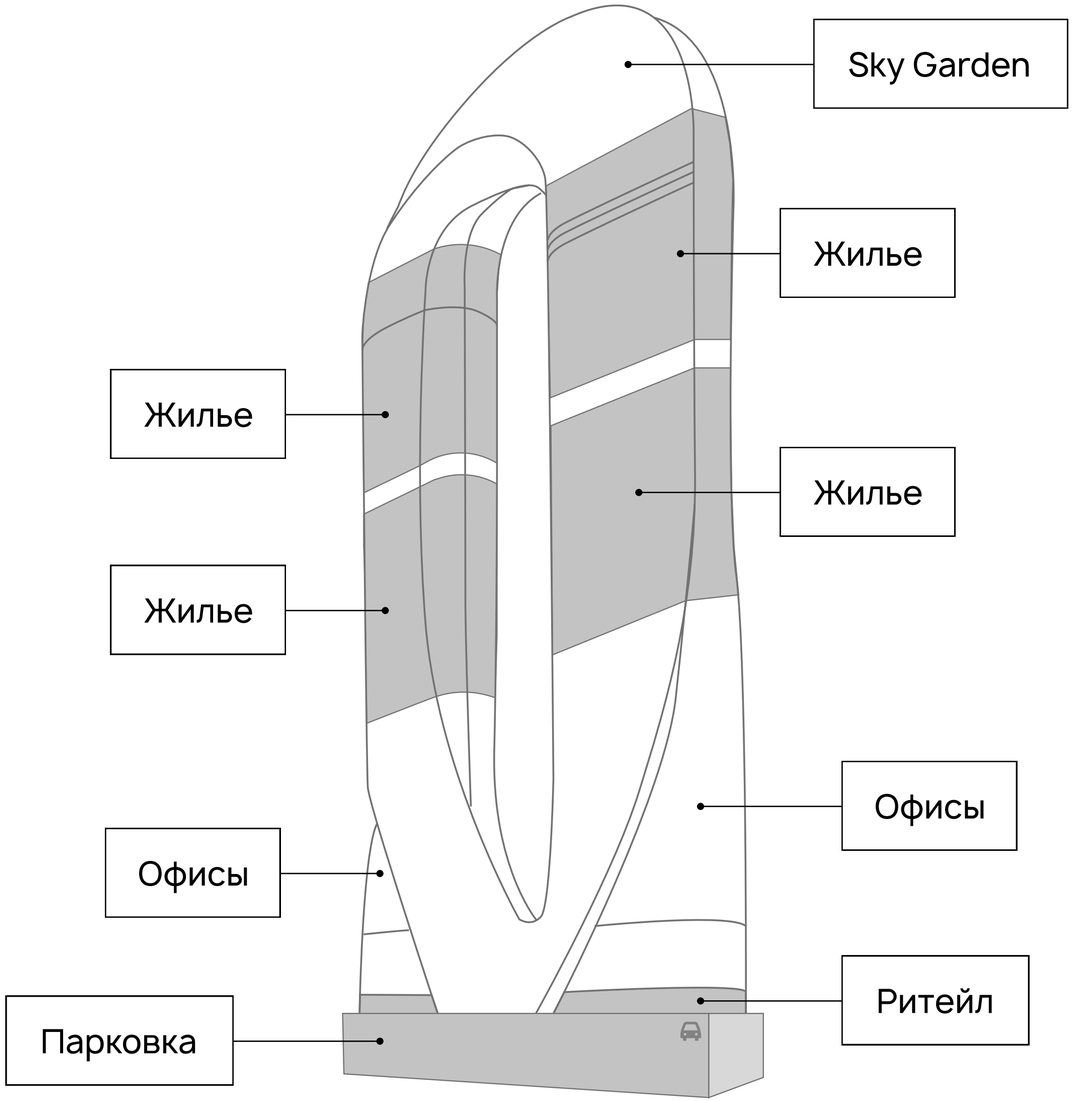


БЛАГОУСТРОЙСТВО



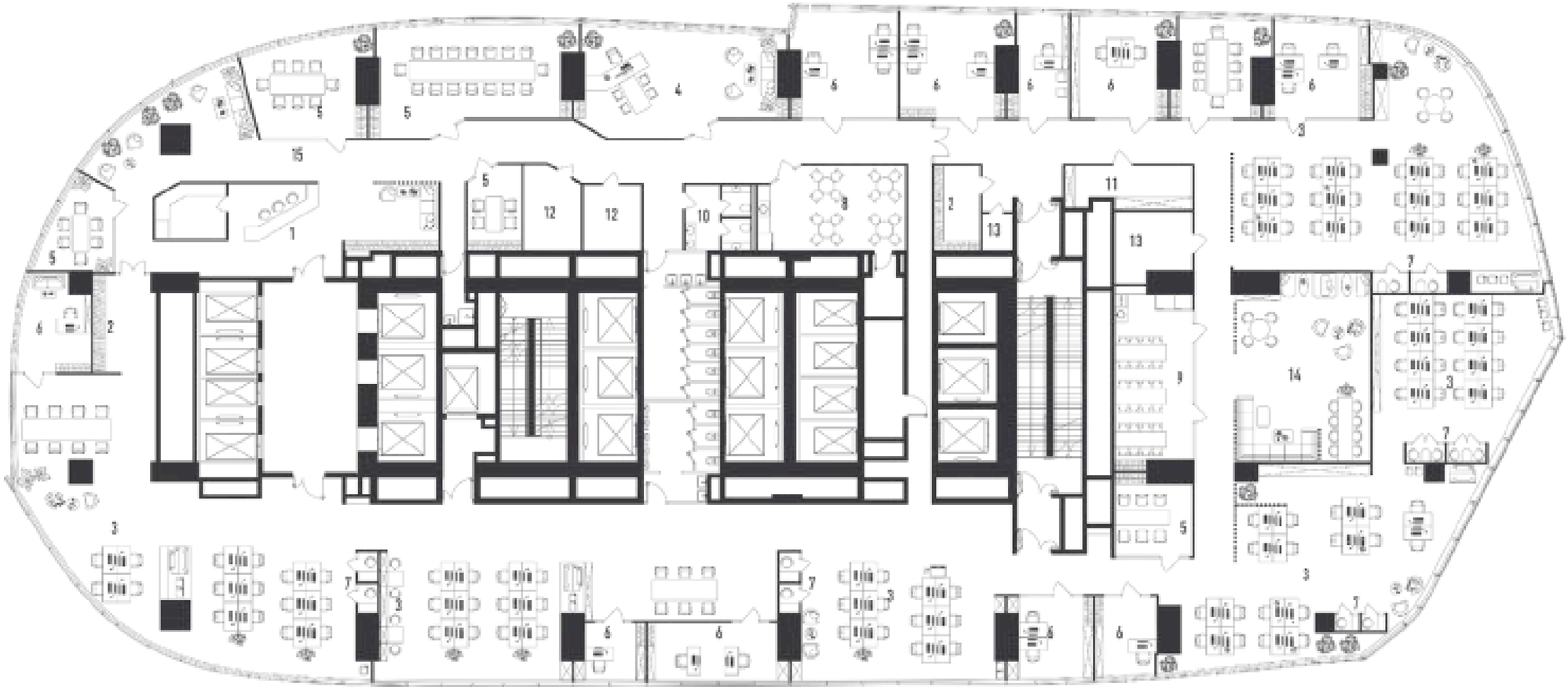
- Городской оазис в ритме природы
- Многоуровневое озеленение
- Иммерсивные и экологические зоны
- Тетрис-ландшафт

СХЕМА ЗДАНИЯ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

1-й Красногвардейский пр-д



10 этаж

Вариант рассадки

ОФИСЫ

РАБОТА С ВДОХНОВЕНИЕМ.

Офисные пространства органично вписываются в архитектурную концепцию здания и подойдут для реализации самых разных интерьерных решений.

Высота потолков варьируется, создавая просторное, светлое и в то же время уютное пространство, где каждому сотруднику будет комфортно, словно дома.



ОФИСЫ

12
Офисных этажей

5–16 этажи
Площадь 1 900–1 500 м²

17–30 этажи
Офисы от 94 м²

3,9 м
Высота потолков

Панорамные окна



WE WALL

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



КАК ПО ВОЛШЕБСТВУ.

- Дистанционный вызов лифта на нужный этаж
- Wi-Fi по всей территории
- Система контроля доступа с индивидуальным пропуском
- Подогрев дорожек в зимний период

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ИНЖЕНЕРИЯ

СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

75 лифтов от компаний-мировых лидеров, включая 10 высокоскоростных шаттлов с максимальной скоростью до 8 м/с. Предусмотрены отдельные сервисные лифты с выходом в паркинг, что позволяет разграничить потоки, обеспечивая максимальный комфорт.

СОВРЕМЕННЫЕ СИСТЕМЫ КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Для поддержания безупречного микроклимата предусмотрена передовая централизованная система кондиционирования и инновационная система противодымной вентиляции, обеспечивающие идеальную свежесть и комфорт в любое время года.

СОБСТВЕННЫЕ ЭЛЕКТРОГЕНЕРАТОРЫ

В подземном паркинге установлены дизель-генераторные установки — резервный источник питания. Все продумано до мелочей, ведь безопасность всегда на первом месте.

ЛУЧШИЕ МАТЕРИАЛЫ

При строительстве будут использованы эффективные теплоизоляционные материалы. Витражи будут сделаны из алюминиевого сплава с двухкамерными стеклопакетами.

БЕЗОПАСНОСТЬ



ВСЁ ПОД КОНТРОЛЕМ.

- Круглосуточное видеонаблюдение
- Дополнительный пост службы безопасности для контроля погрузо-разгрузочных работ
- Система контроля доступа в лобби и жилые зоны
- Посты охраны в лобби офисной зоны и ритейла
- Круглосуточная служба охраны с возможностью вызова через мобильное приложение или по телефону

ПАРКИНГ

АВТОМОБИЛЬ ПОД НАДЕЖНОЙ ЗАЩИТОЙ.

Паркинг в One оснащен современными технологиями, включая роботизированную мойку автомобилей.

Для электромобилей предусмотрены зарядные станции, также есть велопарковка и места для мотоциклов. Въезд осуществляется через бесконтактную систему с дистанционным распознованием номеров автомобилей.



ПАРКИНГ



WE WALL

КОМАНДА ПРОЕКТА

MR OFFICE

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА.

MR — один из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Компания работает на российском рынке с 2003 года и является одной из крупнейших по объему строительства и продаж жилой и коммерческой недвижимости в России. Девелопер входит в число лидеров рынка по уровню инноваций и цифровизации, сотрудничает с ведущими мировыми дизайн-бюро, а также активно поддерживает культурные институции и социально значимые события.

КОМАНДА ПРОЕКТА

Над проектом работали лучшие команды международных агентств с многолетним опытом и высокой квалификацией.
Автор проекта — Сергей Кузнецов.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Международное бюро ландшафтной архитектуры, основанное выпускником Гарварда Концзянем Юй, работает по философии гармонии природы и города, создавая устойчивые пространства.

ДЕВЕЛОПЕР

Лидер российского рынка недвижимости, обладатель более 30 наград, включая Proestate&CRE Awards и UrbanAwards.

АРХИТЕКТУРА

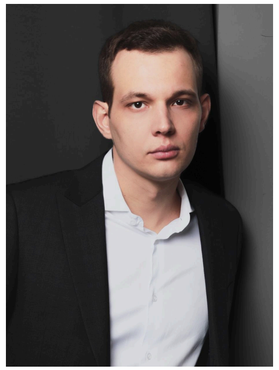
Креативное бюро, специализирующееся на жилых комплексах, туристических и инфраструктурных объектах. Ключевые проекты — JOIS, Palmira Garden Hotel & SPA, парк «Три вулкана» на Камчатке и Ростех-Сити.

ИНТЕРЬЕРЫ ЛОББИ И ФИТНЕСА

Бюро с 50-летним опытом и офисами в Париже, Пекине, Москве. Сочетает технологичность, культурный контекст и современный дизайн.

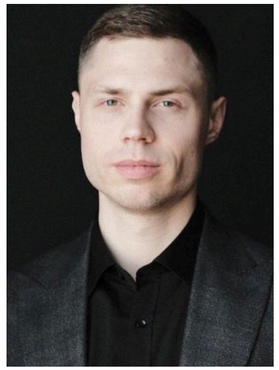
ЮЗАБИЛИТИ-КОМПАНИЯ

Объединяет экспертов в сфере гостеприимства и управления премиальными жилыми комплексами.



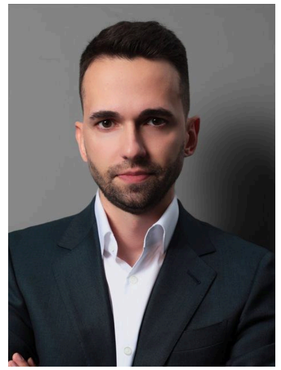
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru