КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
РЕСТОРАН В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ



Москва, ул. Заречная, 6

ЭЙЛЕР

Метро

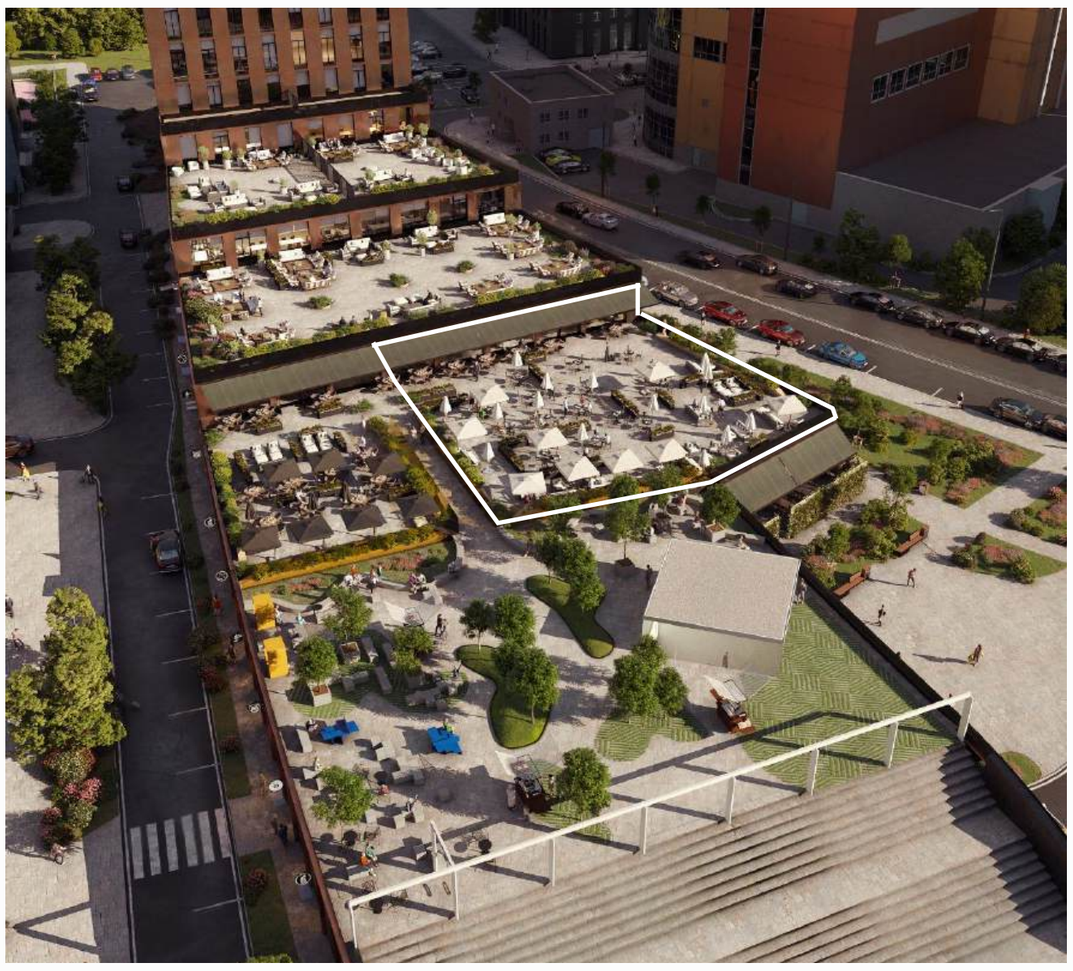
ФИЛИ

Готовность

3Q 2025 Г.

Эйлер - это современное офисное пространство премиум-класса с обширной инфраструктурой и рекреационными пространствами.

Ресторан расположен на втором этаже проекта с несколькими отдельными входами как изнутри здания, так и с большого благоустроенного стилобата здания. У ресторана предусмотрена собственная всесезонная терраса.





23 525 М²

Общая площадь бизнес-центра

5 415 М²

Площадь инфраструктуры

9 000 М²

Офисная площадь

ОТ 3,6 М

Высота потолков

Москва, ул. Заречная, 6

ЭЙЛЕР

Округ

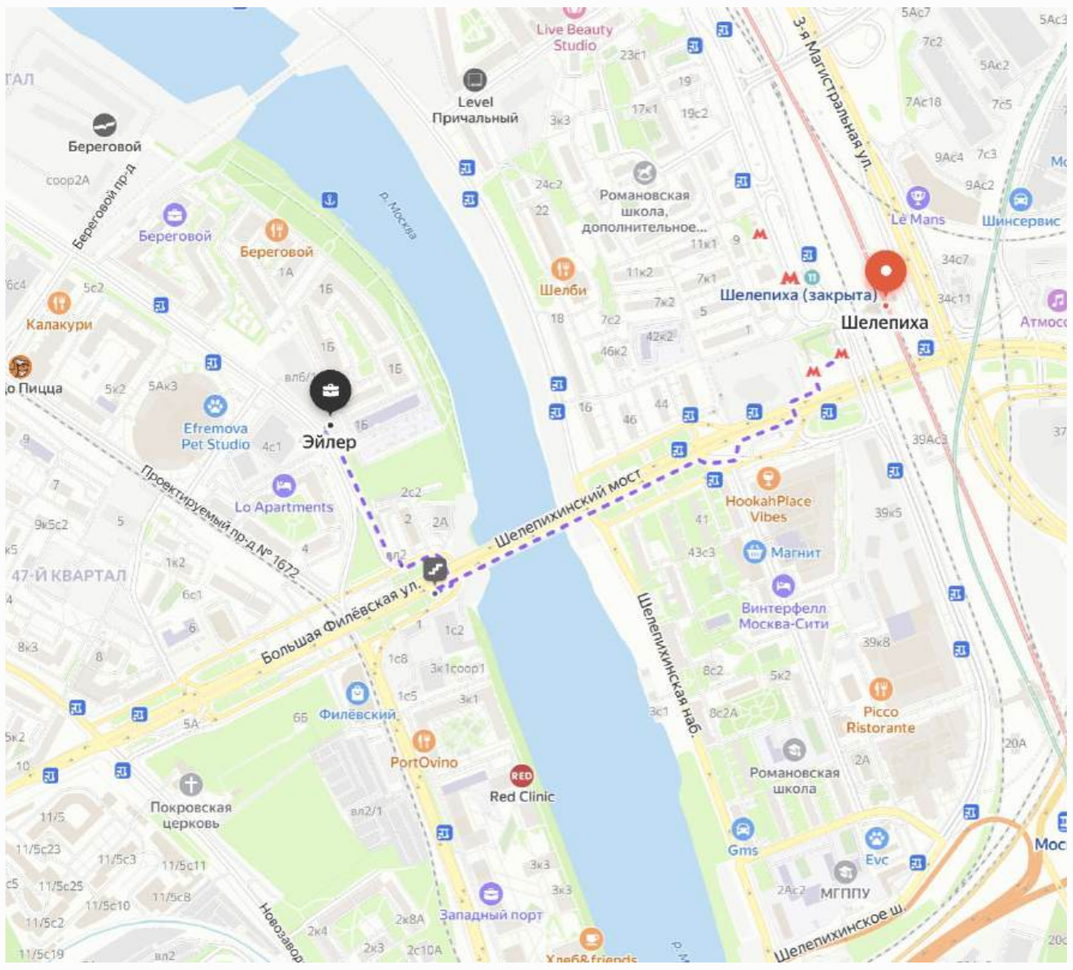
ЗАО

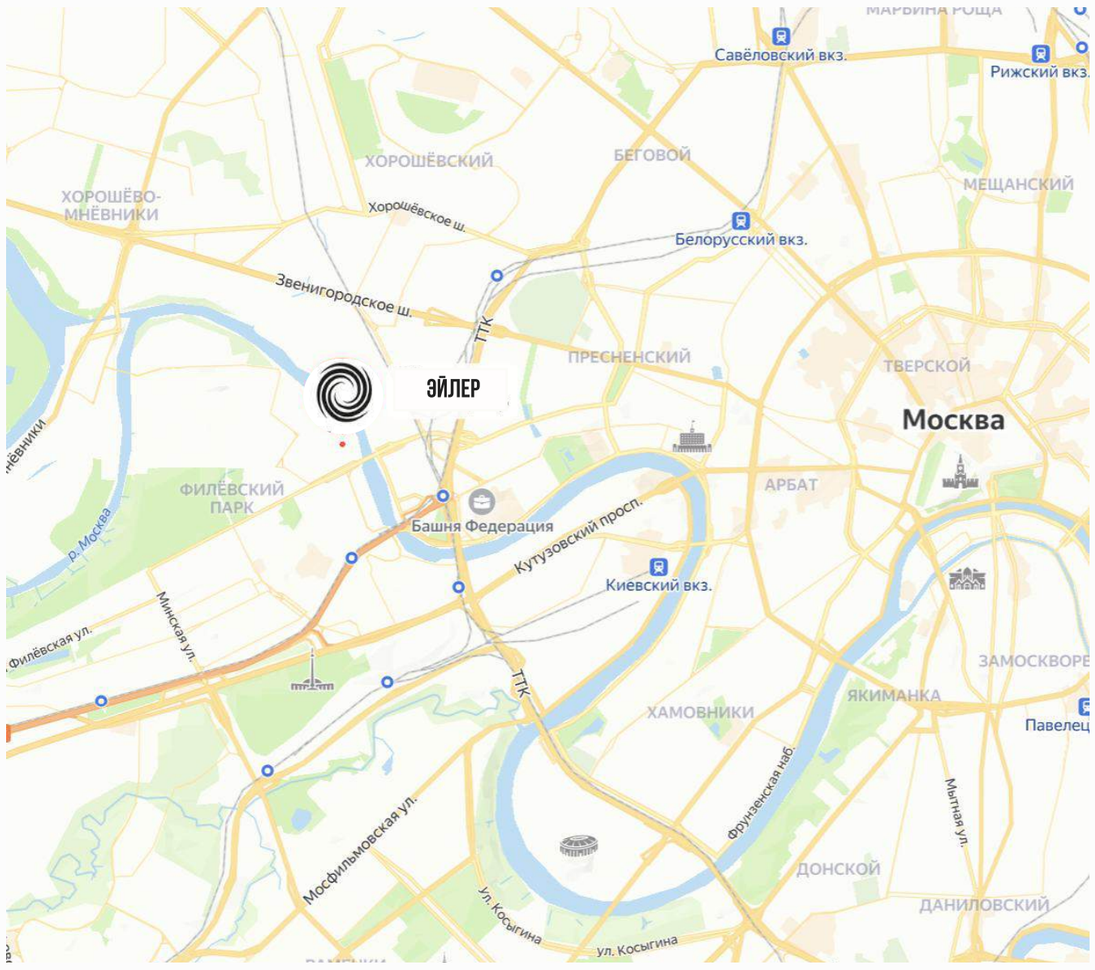
Район

ФИЛЁВСКИЙ ПАРК

Бизнес-центр «Эйлер» расположен в локации Большого Сити в районе Филёвского парка, рядом с Шелепихинским мостом и Третьим транспортным кольцом (ТТК), в 10 минутах пешком от двух станций метро Шелепиха и Фили.
Проект находится в 5 минутах от ключевой деловой локации города ММДЦ Москва-Сити.

Филевский парк один из самых востребованных районов Москвы с полностью сформированным окружением, ЖК бизнес-класса, благоустроенной набережной Москва-реки и штаб-квартирой Роскосмоса.





10 МИНУТ
До метро Шелепиха

9 КМ
До Кремля

12 МИНУТ
До метро Фили

4 КМ
До Москва-Сити

ул. Заречная, вл6/1

МФК ЭЙЛЕР

Форма сделки

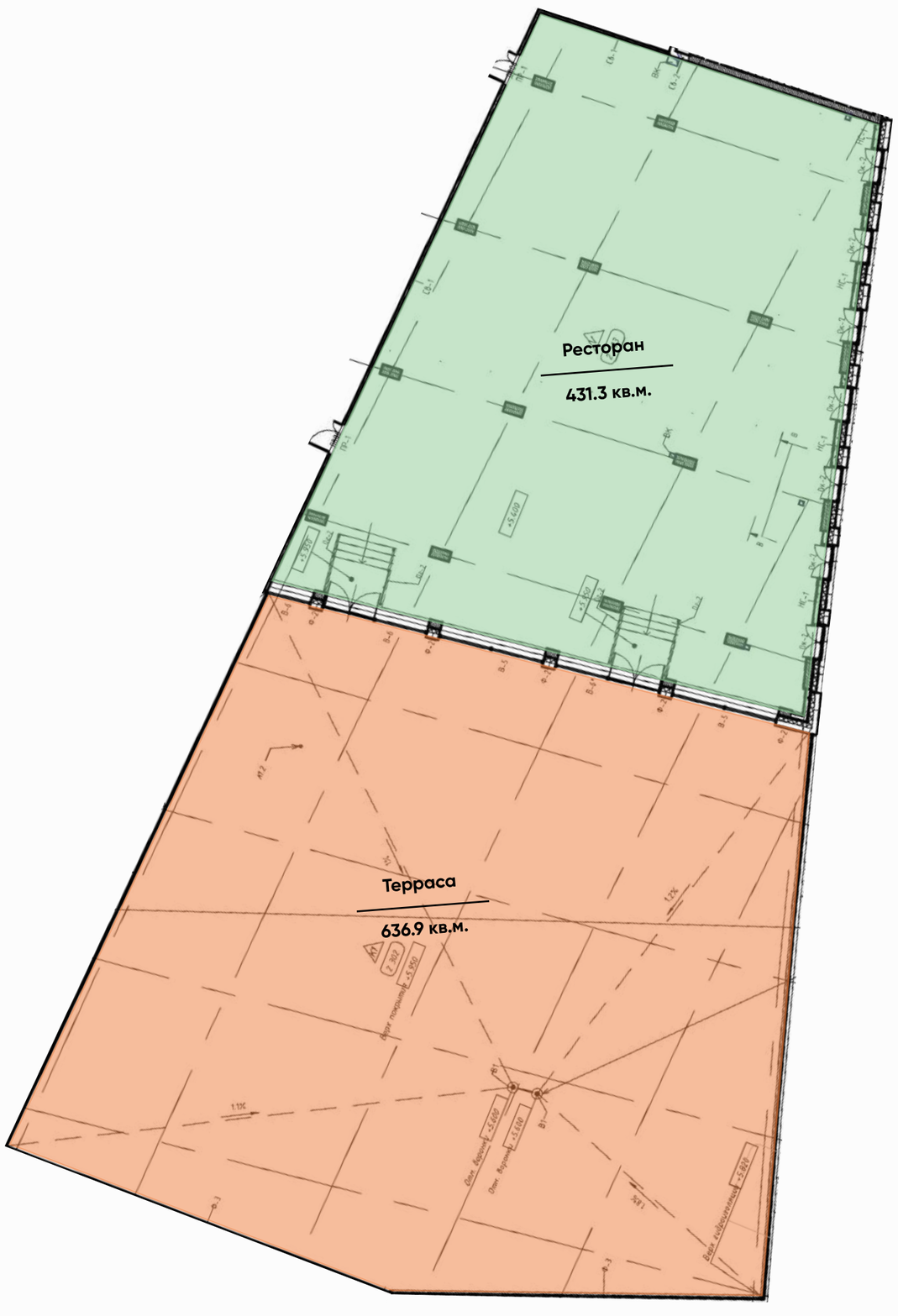
ДДУ

Рассрочка

ПО СОГЛАСОВАНИЮ

Основные характеристики помещения:

- Высота потолков - 3,65 м.;
- Три отдельных входа, зона погрузки/выгрузки;
- Всесезонная терраса (зимой можно сделать теплой, летом открытой);
- Электрическая мощность 130 кВт;
- Панорамное остекление;



РЕСТОРАН

2—203
Номер лота

1 068.2
Площадь м²

412 447 ₽
Цена м²

440 575 000 ₽
Общая цена