UPSIDE TECH

ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИИ В СКОЛКОВО

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

О ПРОЕКТЕ

Технопарк Upside Tech в Сколково — это центр развития передовых технологий, где смелые инновационные идеи обретают реальное воплощение. Роскошная архитектура корпусов Alpha и Beta гармонично сочетается с инфраструктурой, создавая идеальную среду для развития стартапов и научных команд.

Престижное соседство с лидерами рынка добавляет авторитета и открывает доступ к множеству возможностей для коллаборации.

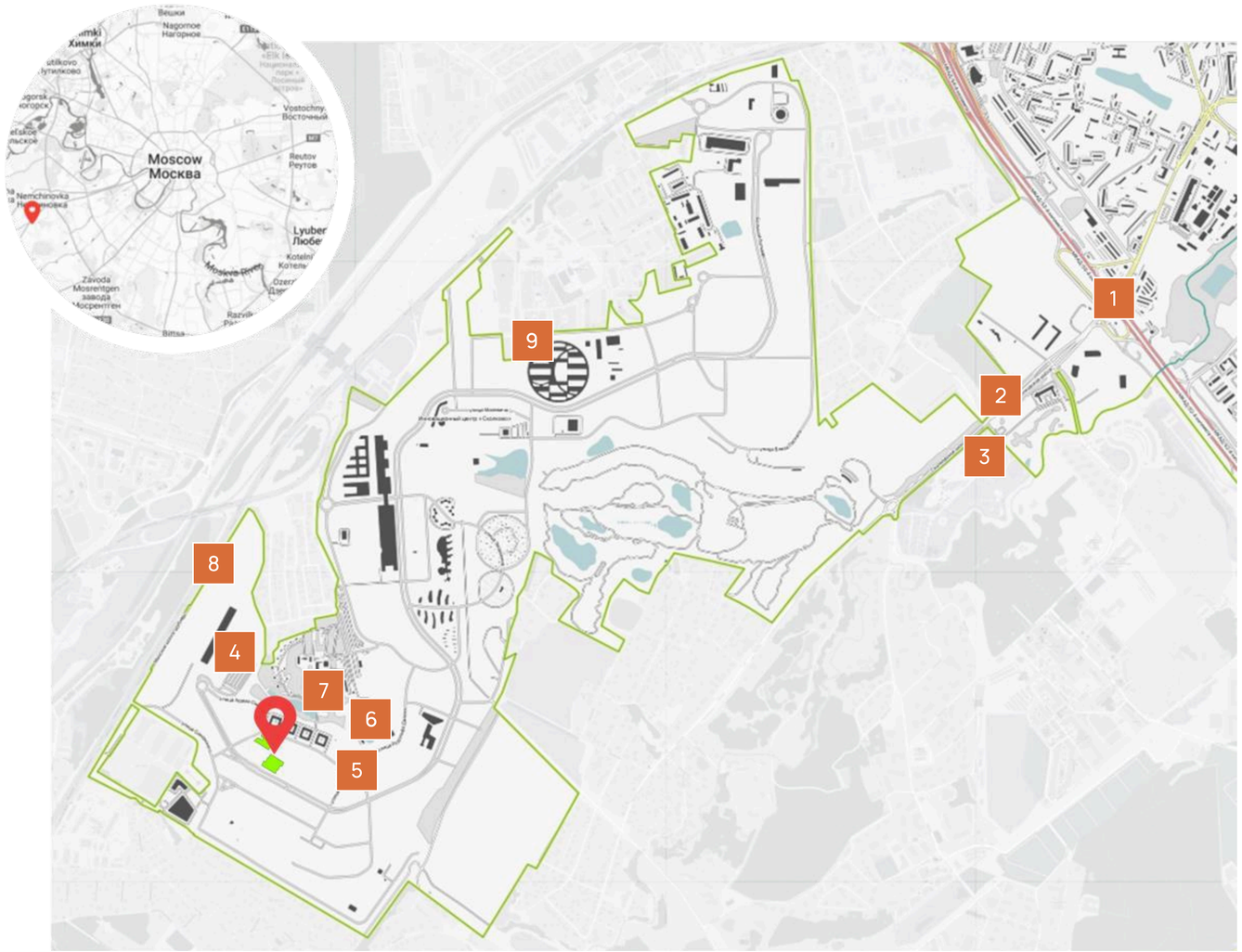
Просторные офисы, лаборатории и современные инженерные системы позволяют быстро пройти путь от идеи до прототипа.



О ПРОЕКТЕ



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НА КАРТЕ СКОЛКОВО



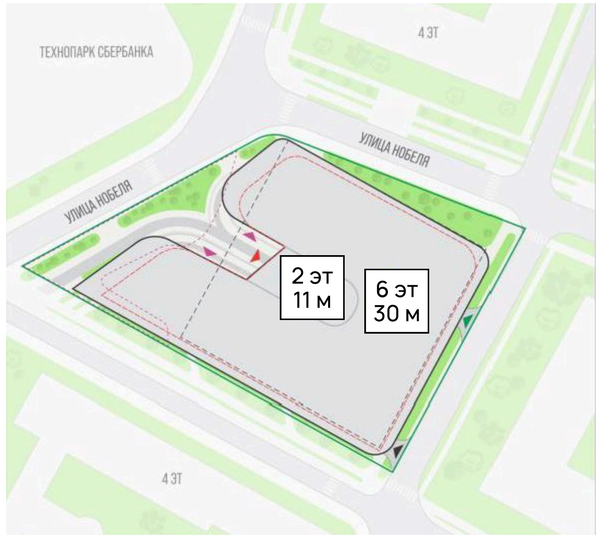
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ НА КАРТЕ:

1. МКАД 53-й км
2. Сколковское шоссе
3. Бизнес-школа управления Сколково
4. Центр обработки данных Сбера
5. Улица Нобеля
6. Квартал Менделеева
7. Инновационный центр «Сколково»
8. Минское шоссе (дублер)
9. Сколтех

МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



- Вход в ритейл
- Главный вход
- Въезд/выезд паркинга
- Въезд/выезд логистики





СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- Общеобменная и Производственная приточная вентиляция
- Центральное кондиционирование
- Контроль и управление состоянием воздуха в каждом помещении
- Автоматизированная система управления микроклиматом
- Бытовая и специальная система водоснабжения и канализации, система очистки воды методом обратного осмоса и умягчения воды
- Система подачи сжатого воздуха
- Система усиления сотовой связи на всех этажах и в лифтах

ВНУТРЕННЯЯ ЛОГИСТИКА

- Удобная зона разгрузки грузовых автомобилей: расположена внутри здания, подходит для автомобилей длиной до 13 метров
- Зона временного складирования и хранения грузов
- Использование штабелера для разгрузки и доставки грузов на этаж
- Прямой и удобный доступ к грузовым лифтам, широкие коридоры с комфортным беспороговым доступом в любое помещение

СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

- Грузовые лифты с увеличенными габаритами кабины и грузоподъемностью до 4 тонн, обслуживающие все этажи
- Скоростные бесшумные пассажирские и грузопассажирские лифты с интеллектуальной системой управления

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

- Видеонаблюдение входных групп, лифтов, мест общего пользования, подземного паркинга
- Интеллектуальная система СКУД контролирует доступ на территорию комплекса и во все помещения
- Система распознавания государственных номеров для доступа на паркинг

САМЫЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ ФОРМАТЫ ПОМЕЩЕНИЙ

Внутри технопарка представлены различные форматы помещений — лабораторий, опытных и мелкосерийных производств. Площадь начинается от 70 м^2. Возможно объединение помещений в любых конфигурациях вплоть до здания целиком.



САМЫЕ ВОСТРЕБОВАННЫЕ ФОРМАТЫ ПОМЕЩЕНИЙ

ЛАБОРАТОРИИ PRO

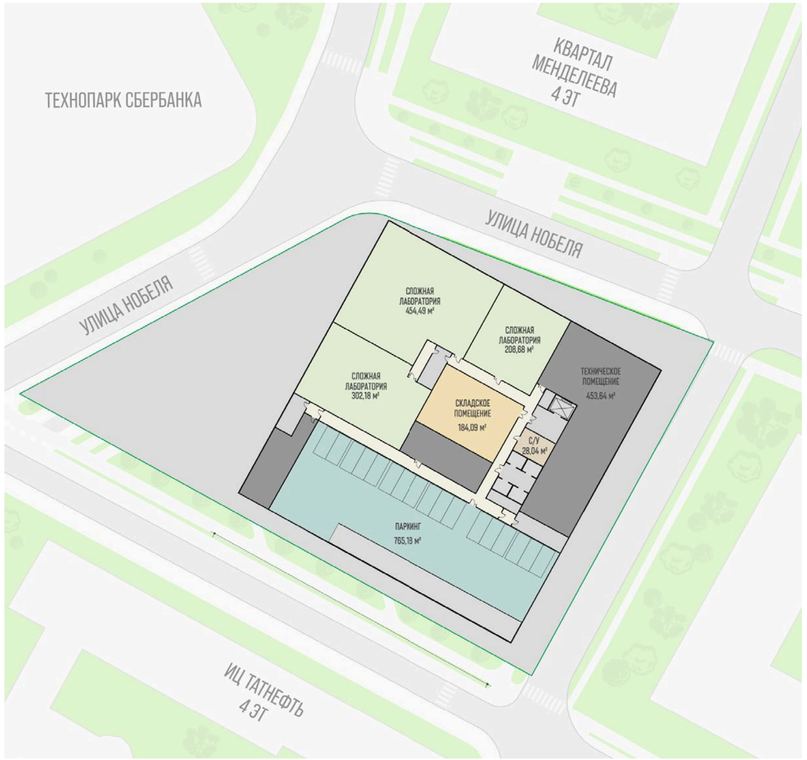
- Лаборатории для сложных и научных исследований, организации опытных и мелкосерийных производств
- Расположены на -1 и 1 этажах
- Высота потолка 5,7 метров
- Увеличенная полезная нагрузка на плиту перекрытия от 2 000 до 2 500 кг/м^2
- Возможность устройства кран-балок для сложных производств

ЛАБОРАТОРИИ STANDART

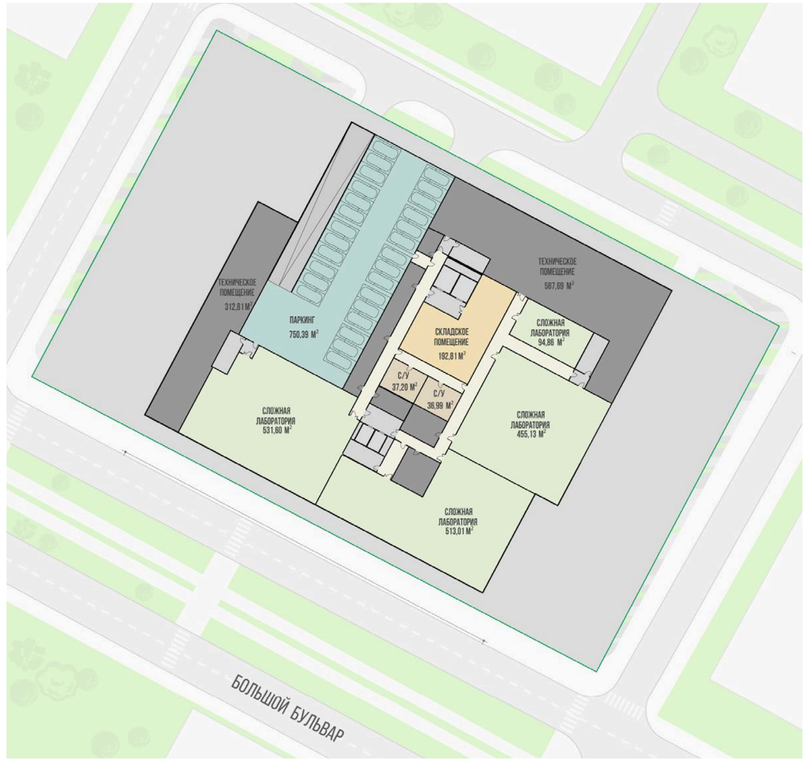
- Лаборатории для различных видов исследований и комфортного размещения офисной функции
- Расположены на 2-6 этажах
- Высота потолка 4,2 метров
- Увеличенная полезная нагрузка на плиту перекрытия от 700 до 1 000 кг/м^2

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Alpha



Beta



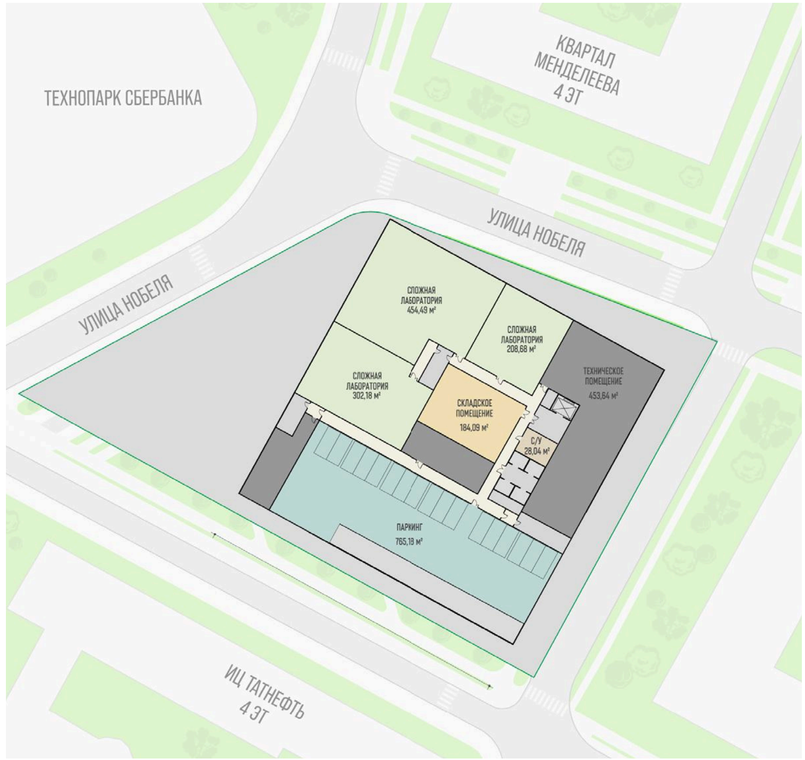
-1 этаж

- Лаборатории PRO
- Складские помещения
- Технические помещения
- Паркинг

Подземный этаж включает в себя лаборатории для сложных и научных исследований, организации опытных и мелкосерийных производств.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Alpha



Beta



1 этаж

- Ретейл
- Лобби
- Лаборатории PRO
- Логистическая зона
- Складские помещения
- Технические помещения

На первом этаже предусмотрена логистическая зона, необходимая для организации вертикальных и горизонтальных связей внутри технопарка. Лабораторный кластер данного уровня ориентирован на размещение крупногабаритного оборудования или оборудования, являющегося источником шума и вибраций.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Alpha



Beta



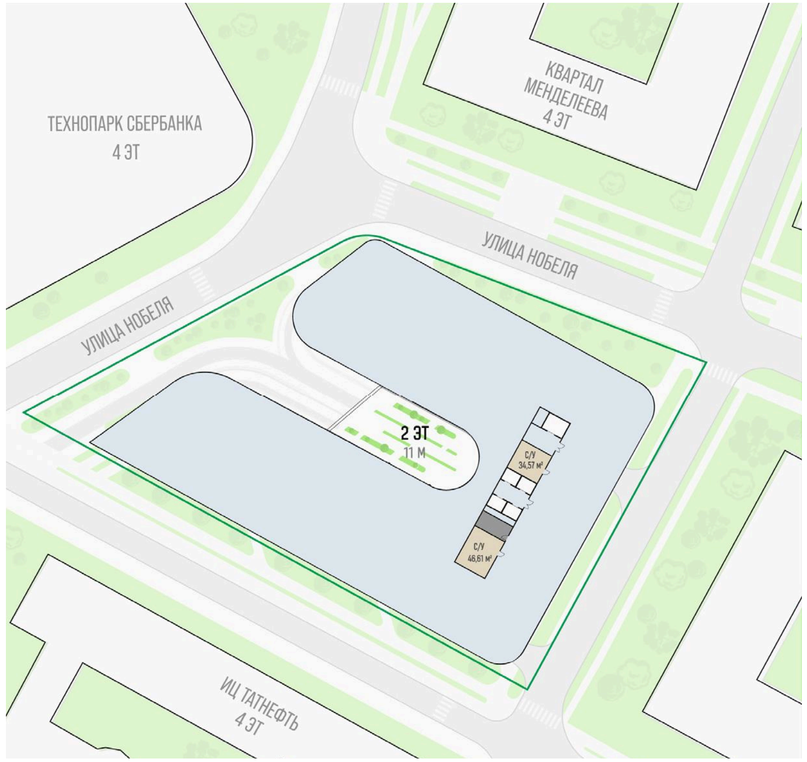
Типовой этаж (2-6 этажи)

- Лаборатории Standart

Со второго этажа и выше расположены лаборатории для различных видов исследований и комфортного размещения офисной функции.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Alpha



Beta



Типовой этаж (2-6 этажи)

- Площадь типового этажа **Alpha** = 2 943 м^2
- Площадь типового этажа **Beta** = 3 489 м^2

Возможно объединение помещений в любой конфигурации.

ЭКОСИСТЕМА ИННОВАЦИЙ

Интеграция в сообщество лидеров. Расположение в Сколково открывает доступ в уникальную экосистему, где встречаются лучшие умы и рождаются передовые идеи.

УНИКАЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ РОСТА И РАЗВИТИЯ

- Комьюнити резидентов.
  Общение, обмен опытом, сотрудничество с другими инновационными компаниями, экспертами и инвесторами — это ценный ресурс, который ускорит развитие вашего проекта.
- Развивающие программы и мероприятия.
  Участие в специализированных программах, конференциях, семинарах, мастер-классах и других мероприятиях, направленных на развитие бизнеса, технологий и компетенций.
- Приватные пространства.
  Предоставление комфортных и функциональных офисных, лабораторных и производственных помещений, адаптированных под ваши нужды.
- Льготы и субсидии.
  Воспользуйтесь действующими налоговыми льготами и субсидиями, предоставляемыми резидентам Сколково, что позволит вам оптимизировать расходы и направить средства на ключевые направления развития.

ПАРАМЕТРИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА БУДУЩЕГО

Центр инновационных технологий Upside Tech состоит из двух корпусов — Alpha и Beta. Alpha воплощает динамику и футуристичность, а Beta подчёркивает строгую элегантность и монолитную надёжность. Визуальный диалог этих двух корпусов создаёт узнаваемый облик проекта и усиливает ощущение высокотехнологичного пространства. Яркий архитектурный ансамбль вызывает эмоциональный отклик и запоминается гостям и партнёрам. Уникальная эстетика способствует формированию сильного бренда для резидентов технопарка.



ПАРАМЕТРИЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРА БУДУЩЕГО

АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Анатолий Борисов

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

«Borisov Architects»



«Сначала мы формируем наши здания, а затем наши здания формируют нас»

Уинстон Черчилль

ПРОСТРАНСТВО ВОЗМОЖНОСТЕЙ: ЛОББИ



АРХИТЕКТУРА, КОТОРАЯ МЫСЛИТ.
ВДОХНОВЛЯЕТ.
ПРЕДВОСХИЩАЕТ ПОТРЕБНОСТИ БУДУЩЕГО.

Пятиметровые потолки создают ощущение безграничной свободы и вдохновляют на смелые идеи. Для проектирования этого пространства привлекается именитое дизайнерское бюро.

АДРЕС УСПЕХА: ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

ПРЕСТИЖ И КОНКУРЕНТНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО

Пребывание в инновационном кластере даёт значительный бонус в формировании имиджа компании или проекта. Локация в Сколково свидетельствует о серьёзности подхода и высоком уровне амбиций. Это облегчает переговоры с потенциальными инвесторами, заказчиками и клиентами, а также помогает привлекать топовых специалистов, которые заинтересованы в работе в быстрорастущих инновационных центрах.

МЕЖДУНАРОДНАЯ УЗНАВАЕМОСТЬ СКОЛКОВО

Сколково не просто престижный столичный район Москвы — это единый комплекс, ориентированный на развитие инноваций и поддержку технологических компаний. Его бренд известен во всём мире благодаря масштабным научным проектам, сотрудничеству с глобальными институтами и регулярным международным конференциям. Наличие статуса «резидент Сколково» повышает доверие инвесторов, упрощает поиск бизнес-партнёров и привлекает высококвалифицированных специалистов.

АКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория активно развивается. Каждый год появляются новые объекты общественных пространств и сопутствующие сервисы, способствующие ещё более комфортной работе и жизни в окружении высоких технологий.

СОСЕДСТВО С ВЕДУЩИМИ КОРПОРАЦИЯМИ

В непосредственной близости расположены крупные технопарки и исследовательские центры крупных компаний, а также инновационный медицинский кластер. Эти организации не только формируют высокотехнологичную инфраструктуру вокруг, но и создают плодотворную среду для коллаборации.

АДРЕС УСПЕХА: ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ

КОНЦЕНТРАЦИЯ НАУЧНЫХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КЛАСТЕРОВ

Научно-исследовательские институты, лаборатории и стартапы в Сколково регулярно обмениваются опытом, приглашают друг друга на конференции, демонстрационные мероприятия и круглые столы. Такая концентрация специалистов из разных отраслей усиливает эффект синергии: инновации быстрее находят путь к практическому применению, а результаты исследований получают мощную поддержку в виде партнёрств и инвестиций.

УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И ИНФРАСТРУКТУРА

Современные дороги, удобные развязки и близость к аэропортам позволяют быстро добираться до технопарка не только резидентам, но и гостям из других городов и стран. С учётом высокой проходимости бизнес-аудитории здесь развита качественная сеть сервисов — от гостиниц и ресторанов до конференц-залов и сервис-центров для высокотехнологичных устройств.

СОСЕДСТВО С ЛИДЕРАМИ

КАТАЛИЗАТОР РОСТА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА.

Рядом с Upside Tech сосредоточены инновационные подразделения Сбербанка, Татнефть и инновационный медицинский кластер.

Такой ареал формирует благоприятный климат для коллабораций и развития смелых идей.
Сотрудничество с лидерами рынка выражается в обмене опытом, совместных пилотных проектах и привлечении инвестиций.

Это не просто близость, это синергия возможностей.
Обмен опытом, совместные проекты, доступ к экспертизе и ресурсам лидеров рынка создают идеальную среду для ускоренного развития бизнеса и достижения новых высот.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



3 минуты
Минское шоссе

5 минут
МКАД

18 минут
ТТК

25 минут
Москва-Сити

25 минут
Аэропорт Внуково

7 минут
МЦД «Сколково»

55 минут
М. Кунцевская

75 минут
Киевский вокзал

2 минуты
Остановки общественного транспорта

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Развитая транспортная сеть делает дорогу к технопарку простой и комфортной. Близость ключевых магистралей, а также удобство общественного транспорта облегчают логистику и сокращают время в пути. Такой подход к доступности особенно важен для регулярных деловых встреч, презентаций и конференций.



5 минут
Диск-гольф-парк Сколково
Гимназия Сколково
World Class

6 минут
Центральный парк в Сколково
Инновационная частная школа Сколка

7 минут
Сколковский институт науки и технологии

8 минут
Парк Мещерский

20 минут
До центра



2 минуты
Технопарк Сбербанка
Технопарк Татнефть

4 минуты
Парк «Исцеляющей силы»

5 минут
Лесной массив на Луговой улице

10 минут
Школа тенниса Сколково

20 минут
Сад Технопарка
World Class
Surf Brothers

25 минут
Центральный парк Сколково

32 минуты
Университет Сколтех
Гимназия Сколково

КОМАНДА ПРОЕКТА

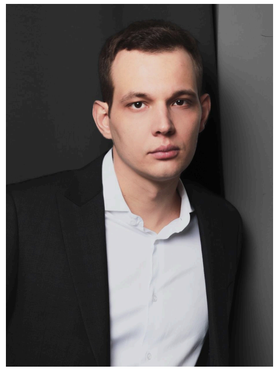
ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА UPSIDE DEVELOPMENT — 6 лет подряд компания награждается золотым знаком «надежный застройщик России» за соблюдение прав и интересов своих клиентов.

На сегодняшний день портфель компании составляют проекты как масштабной, так и точечной застройки общей площадью строительства >750 000 м^2, включая построенные и строящиеся объекты в сегментах премиум-, бизнес-, и комфорт-класс.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
CTR CONSTRUCTION

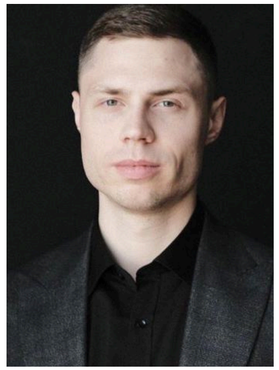
АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО
«Borisov Architects»





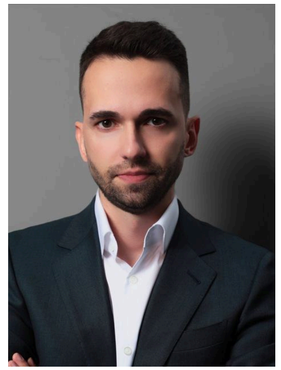
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru