ALL IN SALUTE

ОФИСЫ В МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

О ПРОЕКТЕ

Мультифункциональный комплекс All in Salute — обновлённый проект, который когда-то был известной гостиницей Салют. Здание преобразилось как внутри, так и снаружи. Комплекс предлагает современные апартаменты, обеспечивая резидентам и гостям высокий уровень комфорта и сервиса. В проекте создана идеальная инфраструктура, которая отвечает всем потребностям для жизни, отдыха и работы.



КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ

10 000 м²
Офисы

30 000 м²
Апартаменты

2 100 м²
Развлекательный центр

3 300 м²
Кафе, рестораны

1 090 м²
Продуктовый супермаркет
и сервисная галерея

3 990 м²
Термальный комплекс

3 580 м²
Фитнес-центр

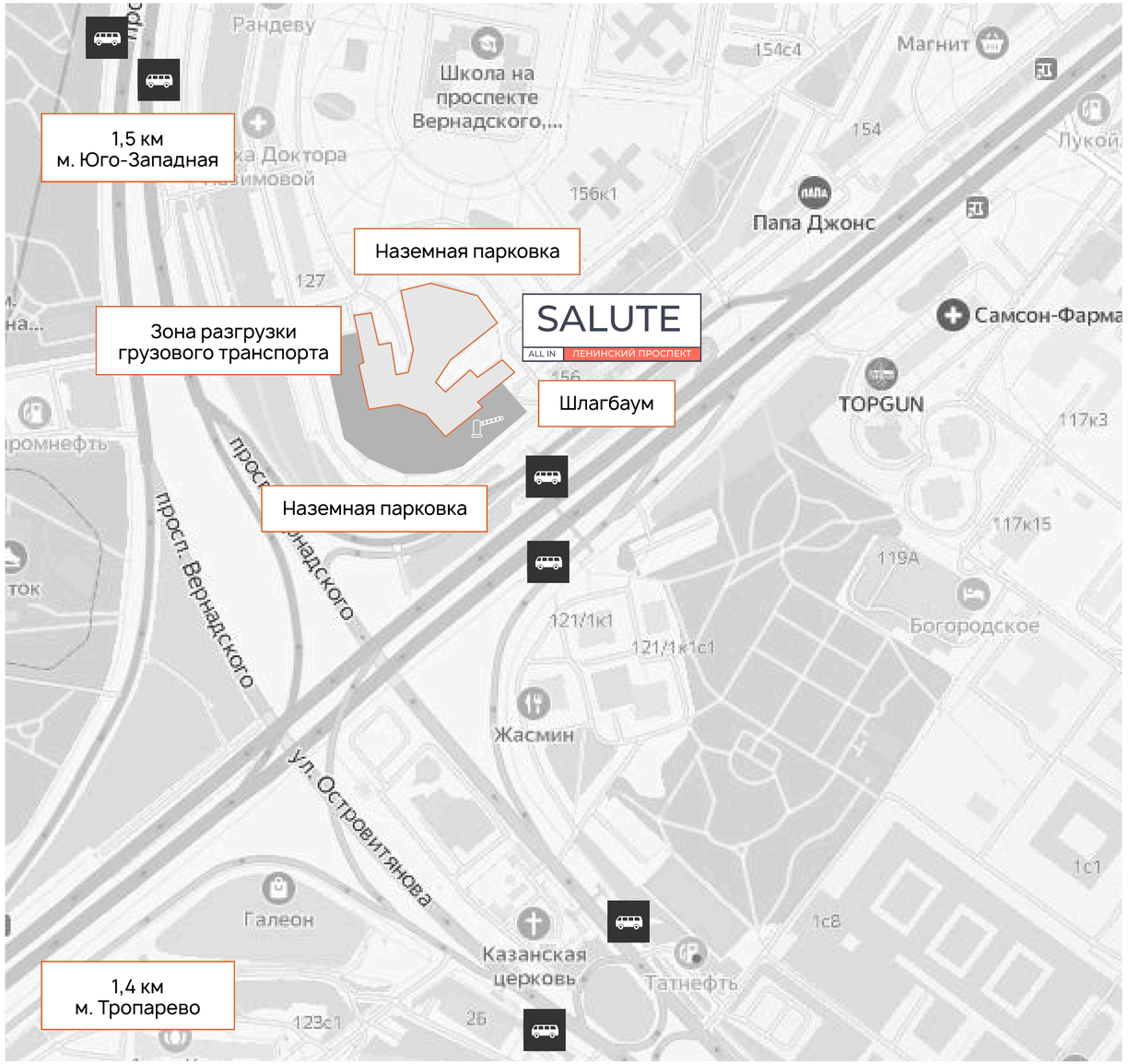


WE WALL

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Крупнейшее пересечение транспортных артерий в 20 минутах от центра Москвы.

Комплекс расположен на пересечении двух проспектов Ленинского и Вернадского, что обеспечивает офисным сотрудникам удобный доступ к ключевым транспортным маршрутам, включая метро и автобусные остановки. Это идеальное место для ведения бизнеса: в комплексе и за его пределами предусмотрены кафе, рестораны, торговые центры.



WE WALL

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Уникальная локация гарантирует высокий уровень проходимости, что способствует привлечению клиентов и партнеров.

3 000
Ежедневно работающих
и живущих в комплексе

9 000 - 16 000
Ежедневный трафик комплекса





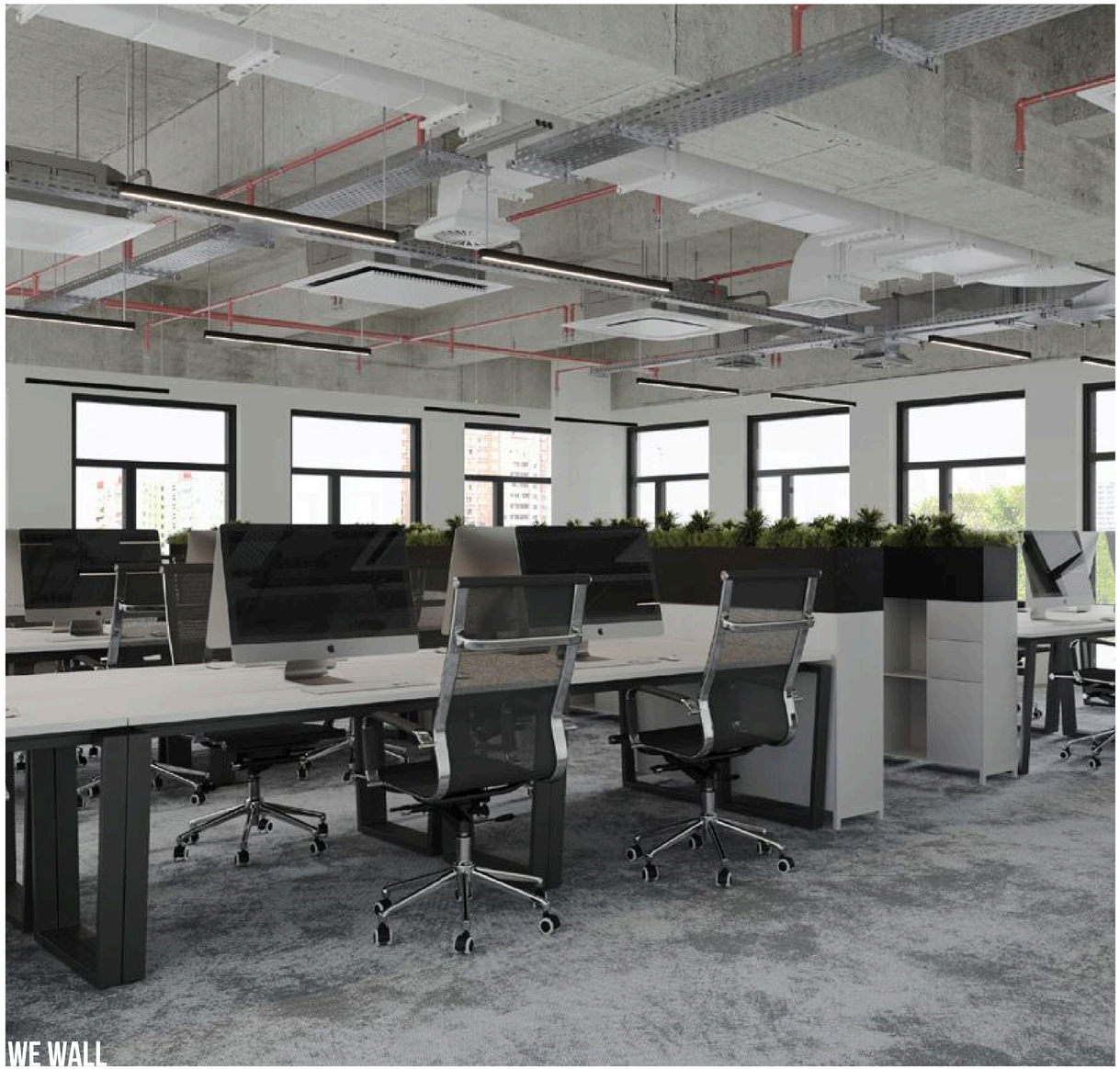
10 000 м²

Офисных помещений

All in Salute представляет новый продукт — офисные помещения, расположенные отдельно от основного здания. Офисы «под ключ» с ремонтом и полной меблировкой, что позволяет быстро и без дополнительных затрат организовать переезд или запустить бизнес. В проекте функционируют: кафе, рестораны, фитнес-центр, что делает его привлекательным для сотрудников и собственников бизнеса. Локация в 20 минутах от центра Москвы добавляет дополнительную ценность, создавая идеальные условия для работы.

WE WALL

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОФИСОВ



- Этажи: **1-3**
- Отделка: **с ремонтом и мебелью**
- Планировка: **открытая**
- Высота потолков: **3,6 метров**
- Отопление: **есть**
- Окна: **панорамные**
- Парковка: **уличная**
- Вход: **отдельный**
- Охранная сигнализация
- Приточно-вытяжная система и кондиционирование
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Противопожарные системы

РЕМОНТ «ПОД КЛЮЧ»

1.
All in Salute взял полную ответственность за разработку и реализацию дизайна, мы освободили резидентов от поиска ремонтной бригады и выбора материалов.

2.
Полностью готовый ремонт офисов соответствует всем строительным и экологическим нормам, включая пожарную безопасность. Здесь продумана эксплуатационная надежность всех систем, особенно электропроводки, водоснабжения и вентиляции.

3.
Коммуникационные системы офисов разработаны с учетом особенностей здания, помещения, основных запросов резидентов с точки зрения функциональности и эстетики оформления.



Перегородки толщиной 150 мм с двухслойной шумоизоляцией создают комфортную акустику

Офисы разделены долговечными стеклянными перегородками, изготовленными из египетского песка



Окна с профилем Masttech обеспечивают отличную тепло и шумоизоляцию

В офисах бельгийский ковролин с сертификатом КМ2, обеспечивающий пожарную безопасность и комфорт

Двери из каленого стекла гарантируют прочность и безопасность

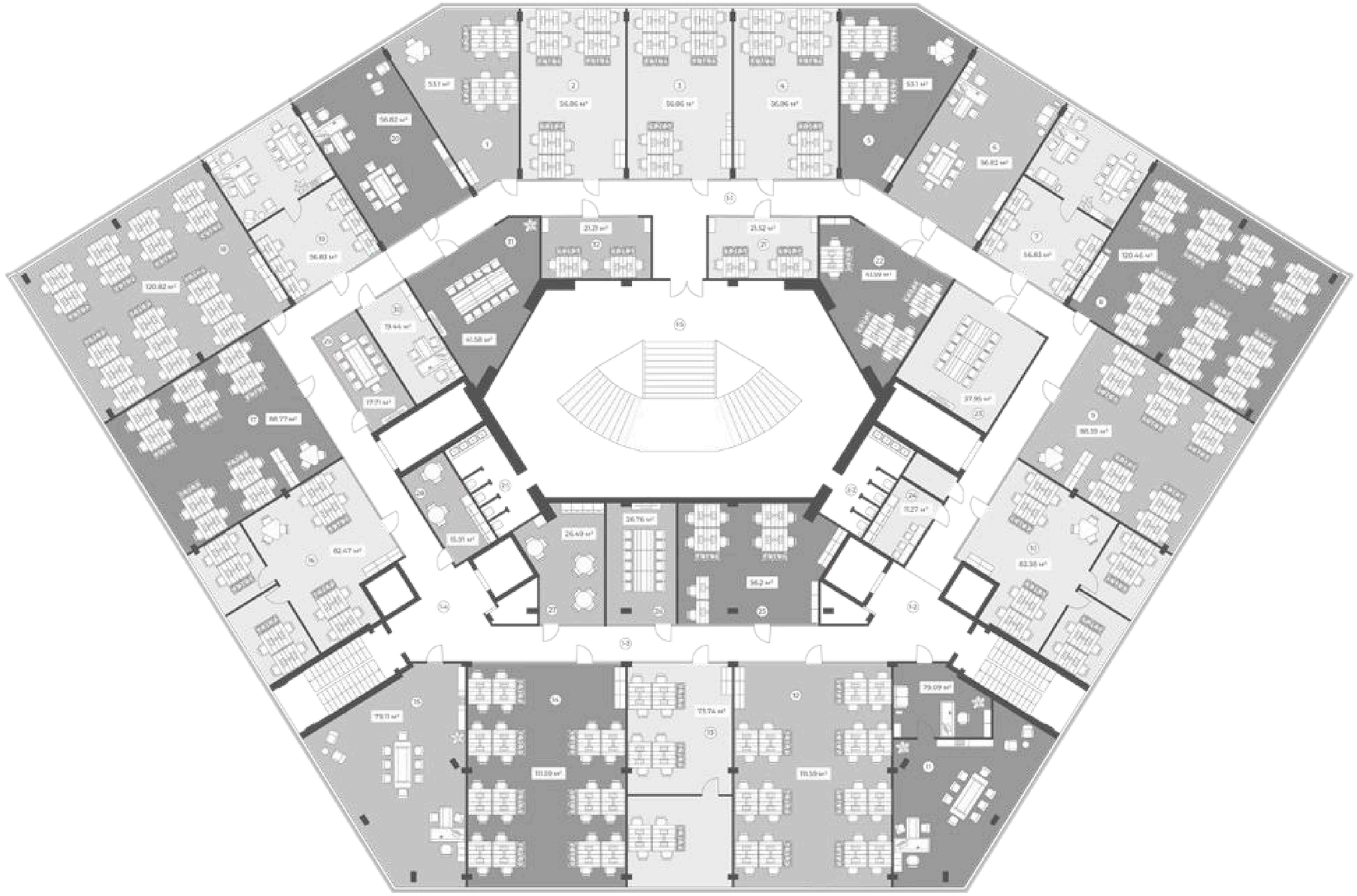
Входные группы и общие зоны покрыты плиткой Armany Polished — прочный индийский материал для высокой проходимости

МЕБЕЛЬ ОТ ABC PROJECT

В стоимость офисов включены мебельные решения «под ключ». Благодаря многолетнему опыту ABC Project, наличию собственного производства и партнерским отношениям с ведущими отечественными и зарубежными производителями, а также качественному сервисному обслуживанию, в офисах будет представлена мебель высшего класса.

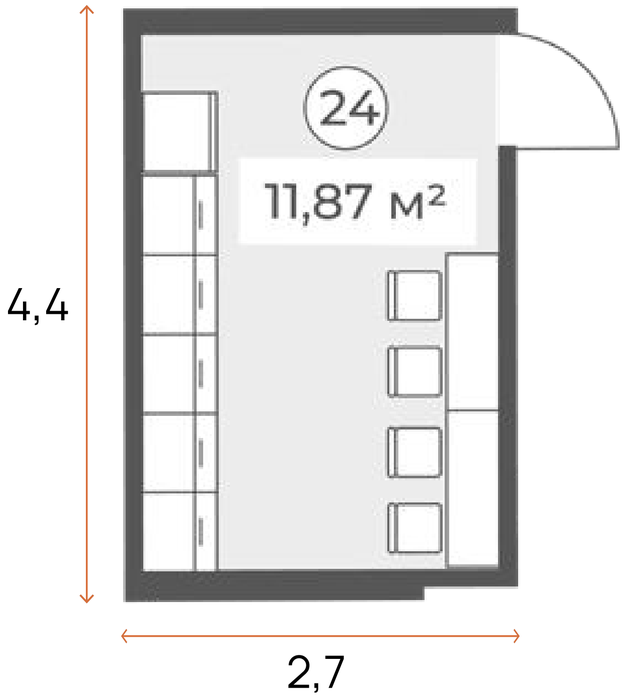


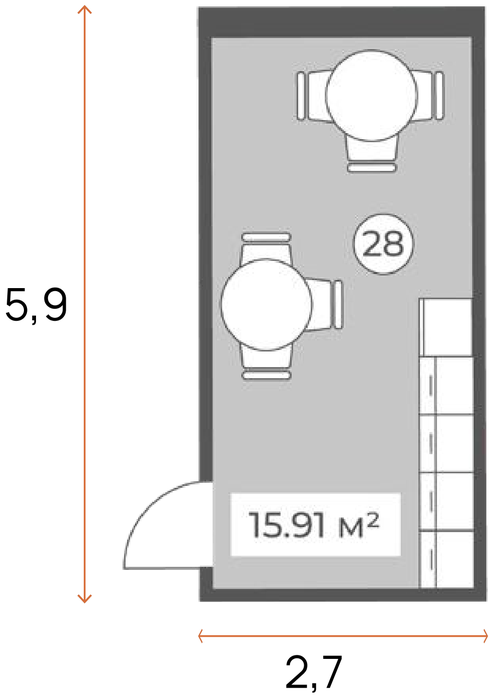
ПЛАН 3 ЭТАЖА – ОФИСЫ

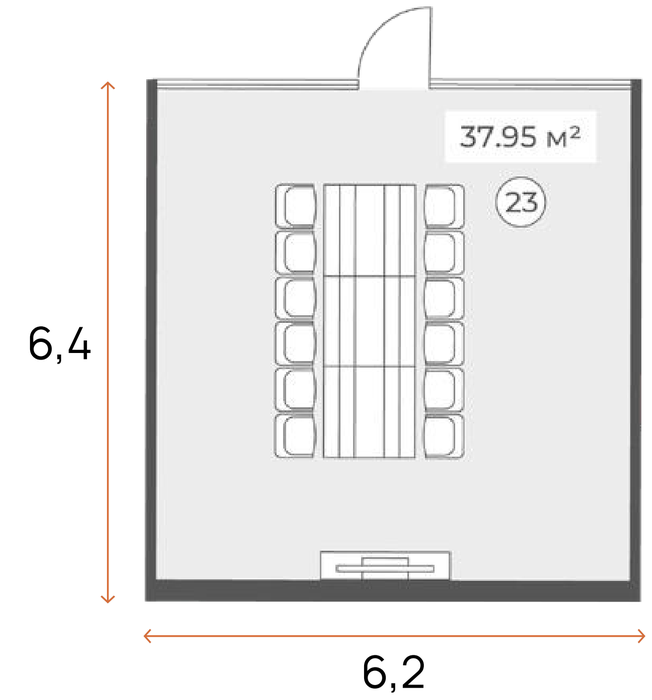


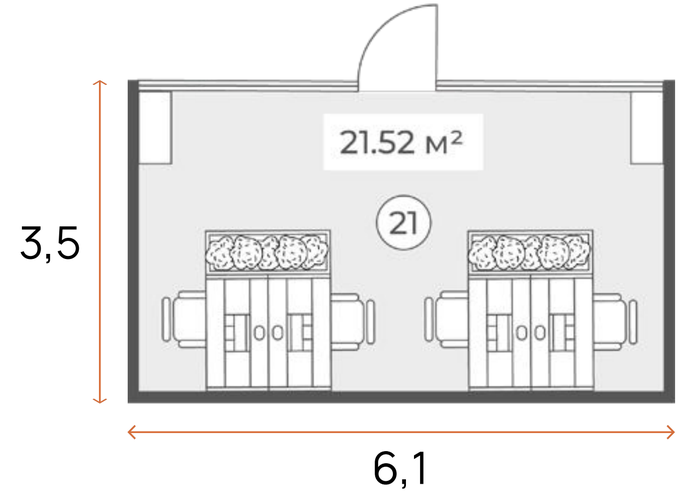
WE WALL

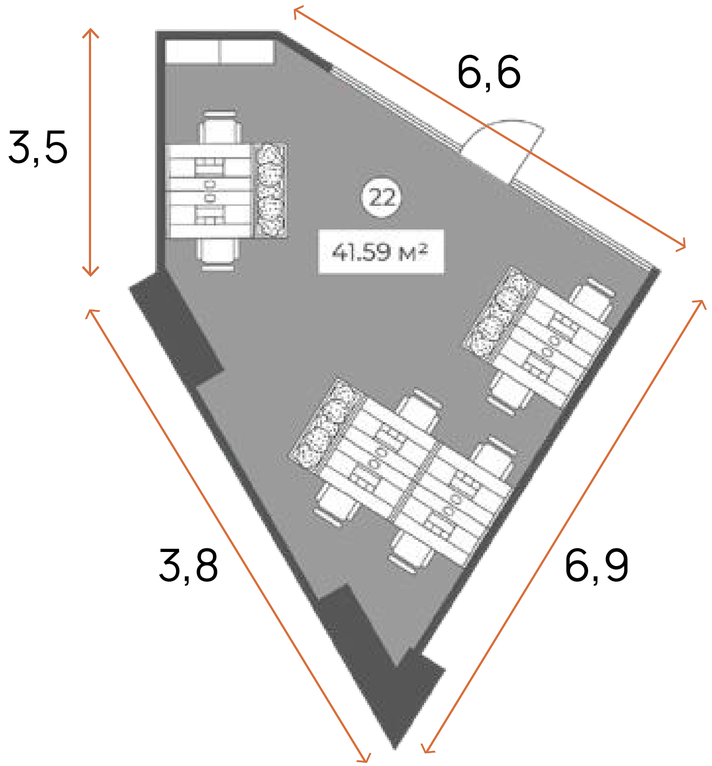
ПЛАН 3 ЭТАЖА — ОФИСЫ

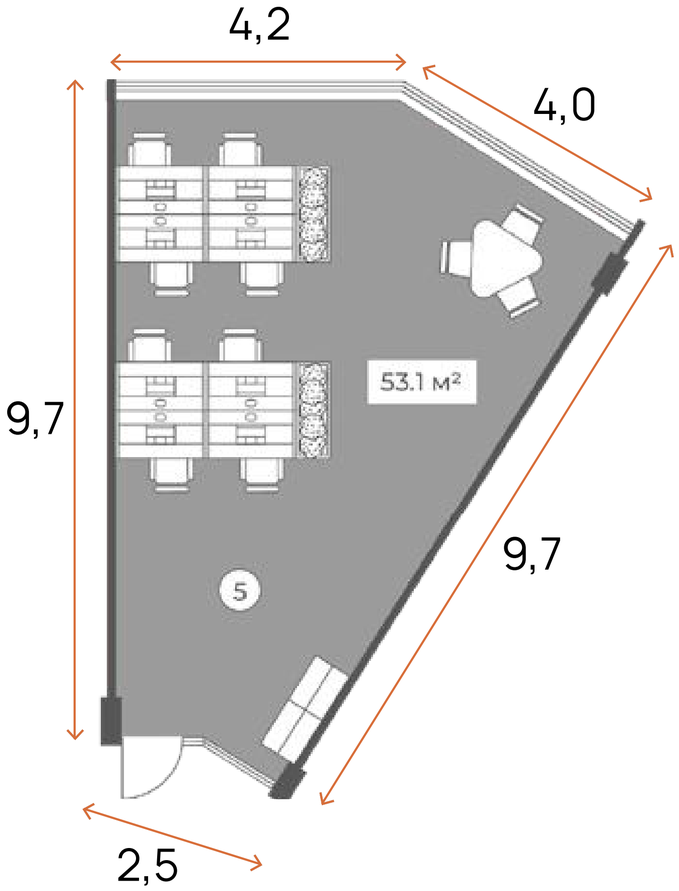


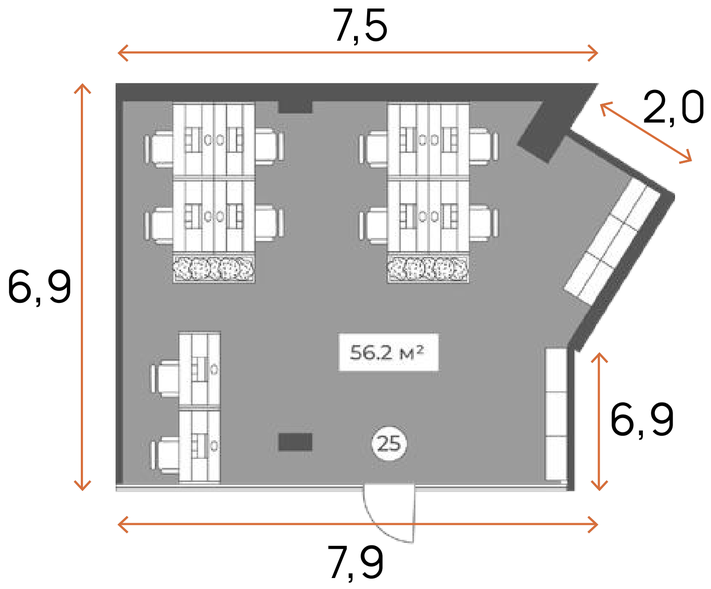


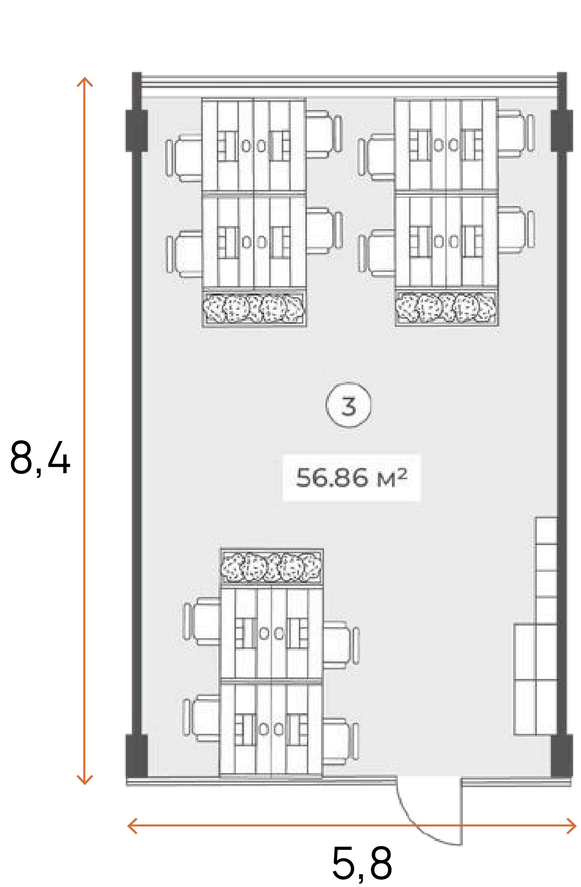


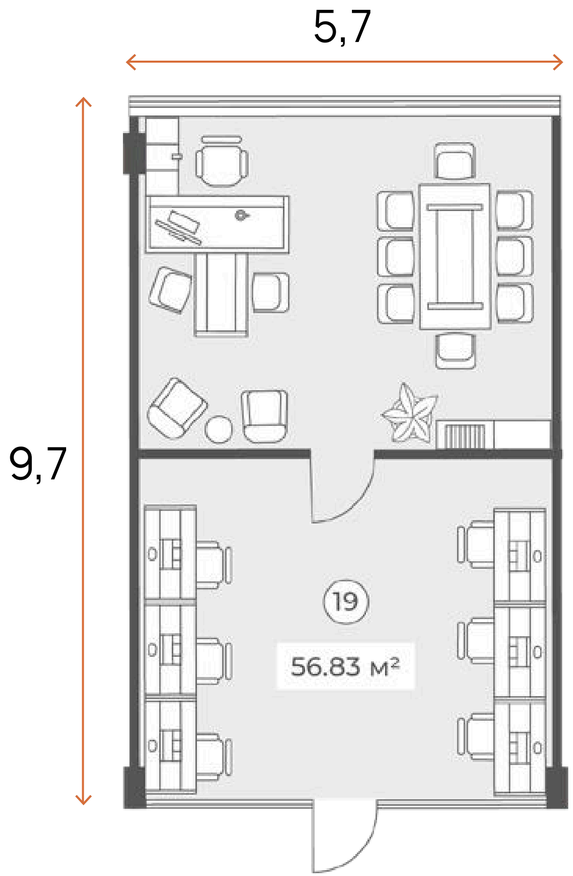


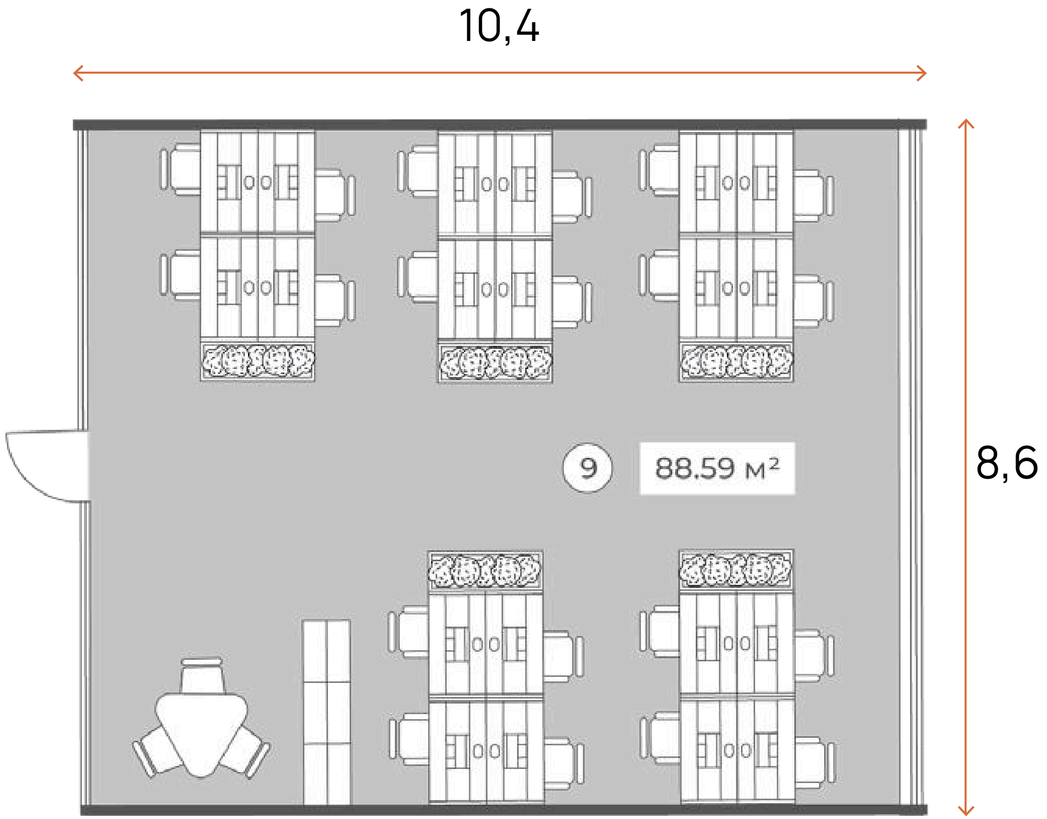

3,5
6,6
22
41.59 м²
3,8
6,9

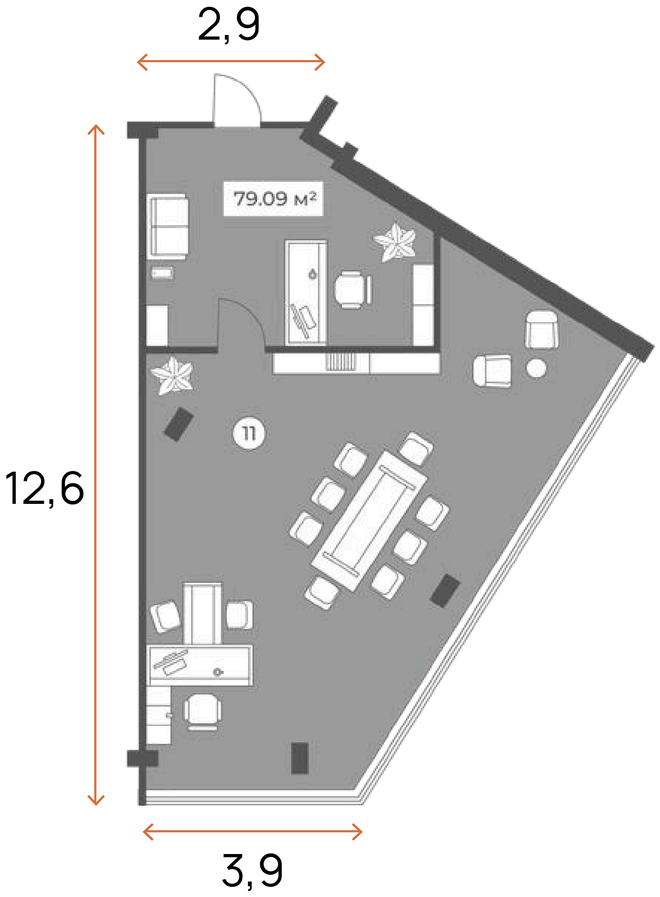

4,2
4,0
9,7
53.1 м²
5
9,7
2,5

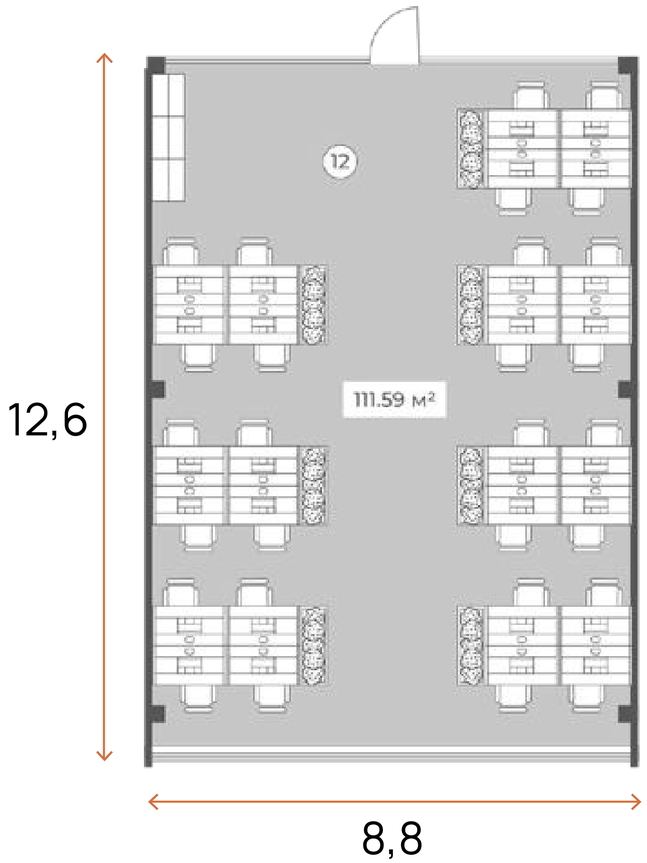

7,5
2,0
6,9
56.2 м²
25
6,9
7,9

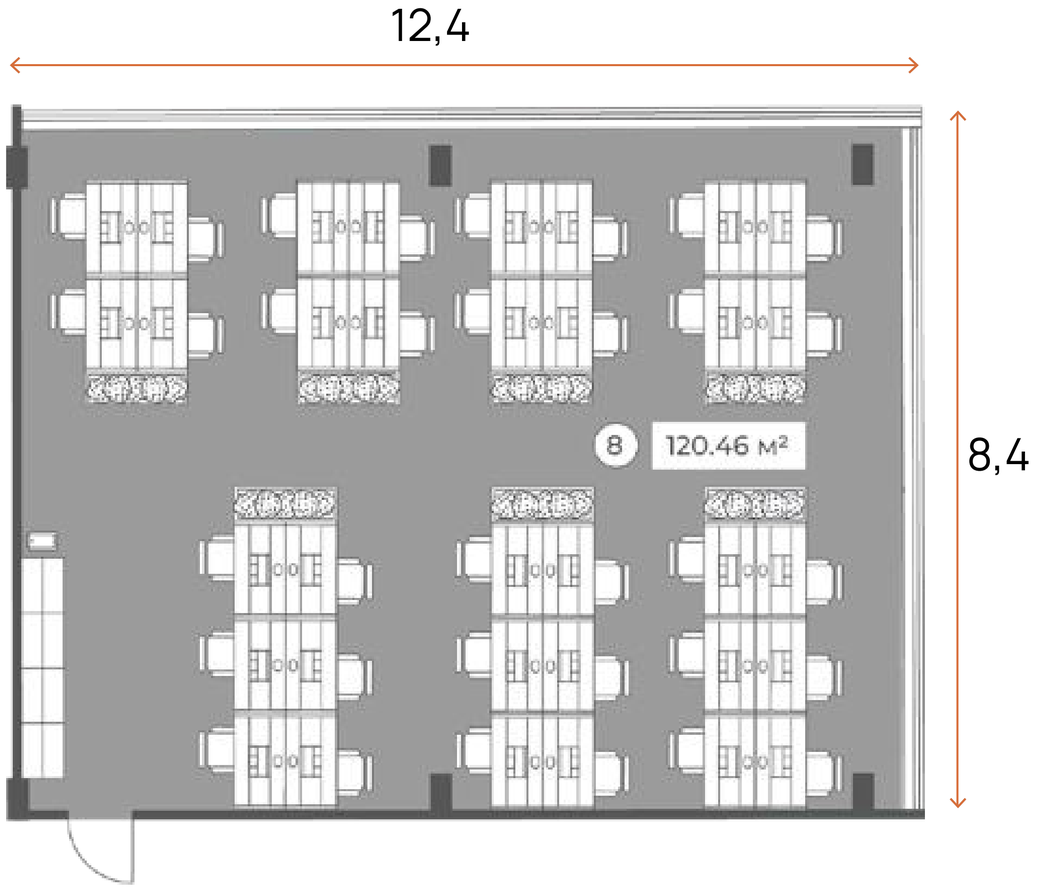

8,4
3
56.86 м²
5,8

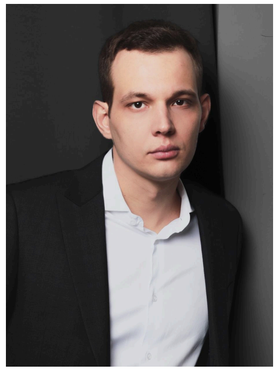

5,7
9,7
19
56.83 м²


10,4
9
88.59 м²
8,6


2,9
79.09 м²
11
12,6
3,9

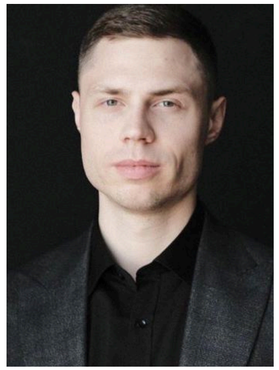

12
111.59 м²
12,6
8,8


12,4
8
120.46 м²
8,4



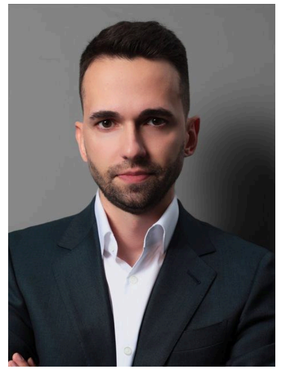
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru