# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
# ОФИСЫ



Новый арбат, 32

# ЗВЕЗДЫ АРБАТА

Метро

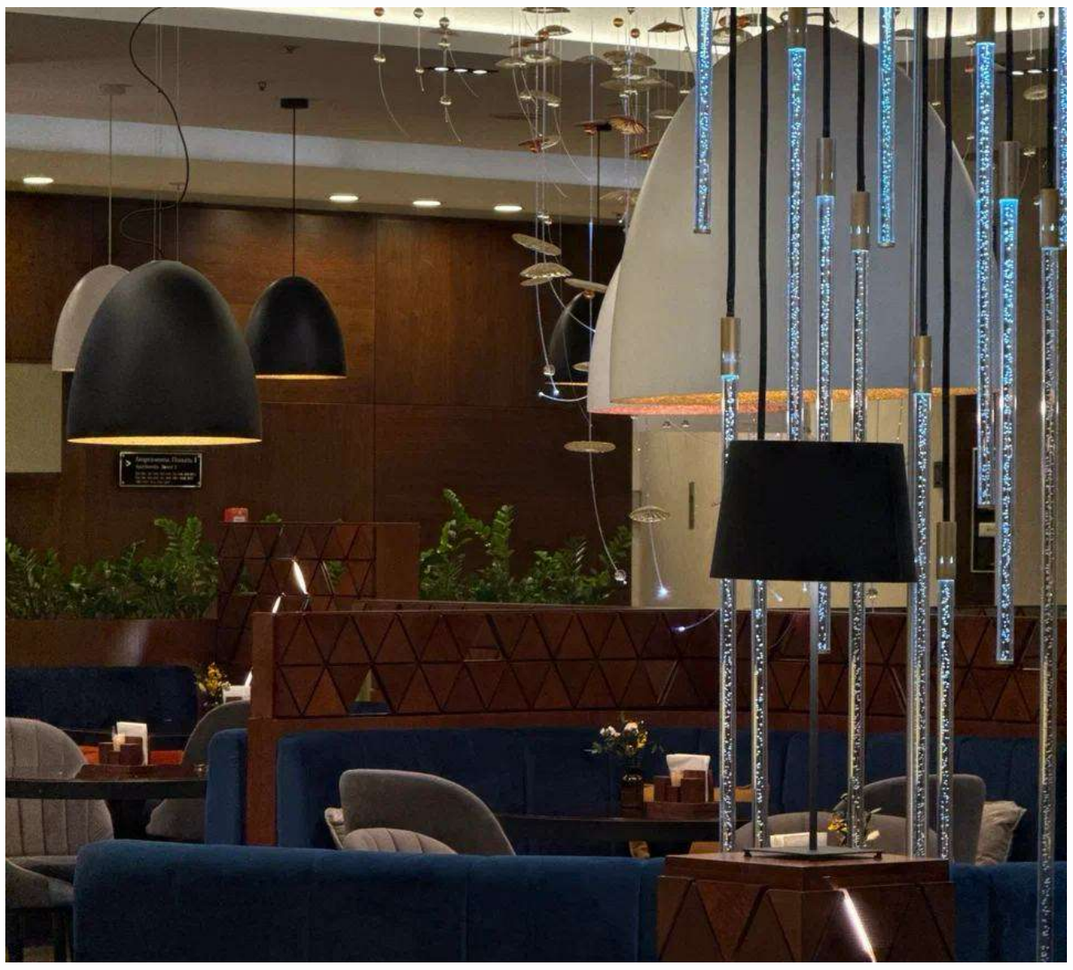
**СМОЛЕНСКАЯ**

Готовность

**ВВЕДЁН**

«Звезды Арбата» расположены в одном здании с престижным пятизвездочным отелем и Национальным медицинским исследовательским центром реабилитации и курортологии Министерства здравоохранения РФ. Они предоставляют своим резидентам уникальные условия для  эффективной комфортной работы и приятного отдыха.

Это отличный вариант для деловой резиденции высокого уровня. «Звезды Арбата» — это один из лучших примеров подобных комплексов, реализованный в России впервые. Статус и высококачественная инфраструктура - «Звезды Арбата».





**ПРЕМИУМ**

Класс

**13**

Этажей

**420**

Машиномест

**5 ЗВЕЗД**

Сервис

Новый арбат, 32

# ЗВЕЗДЫ АРБАТА

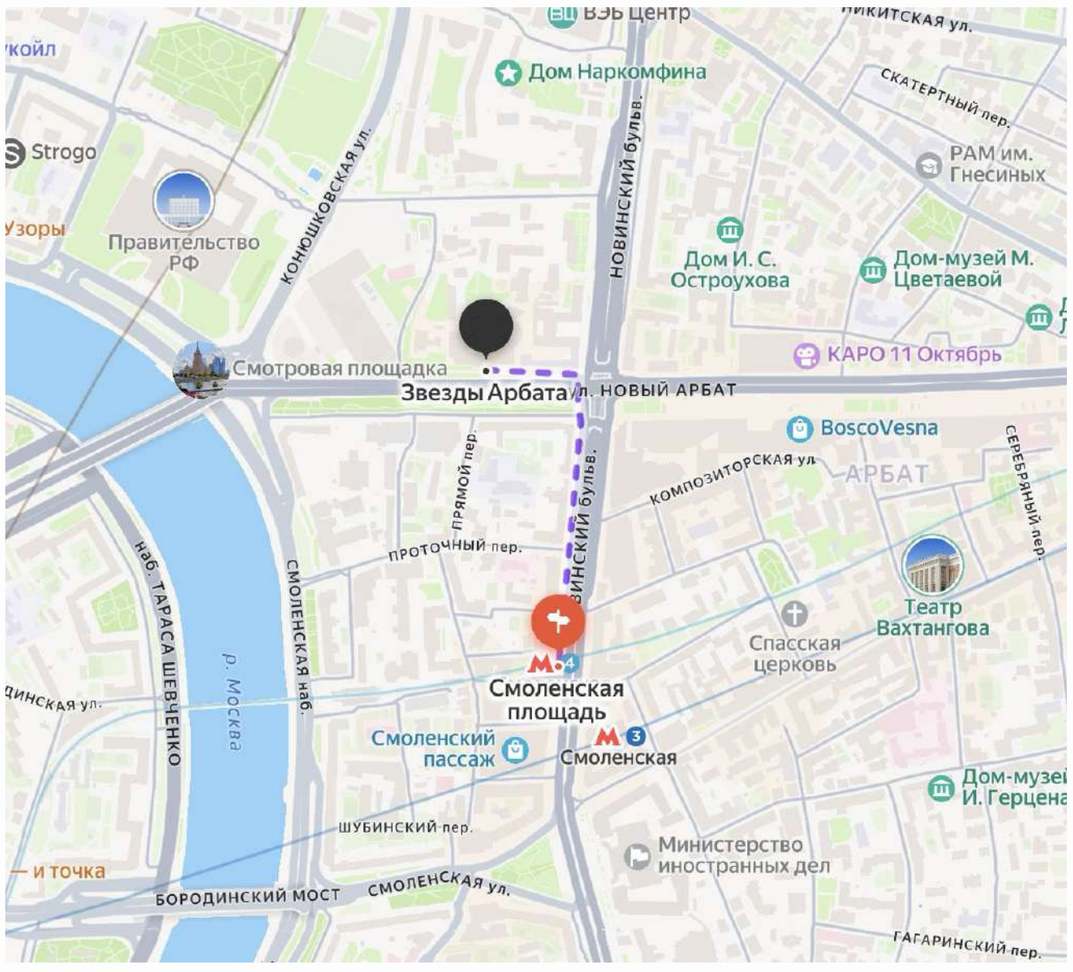
Округ

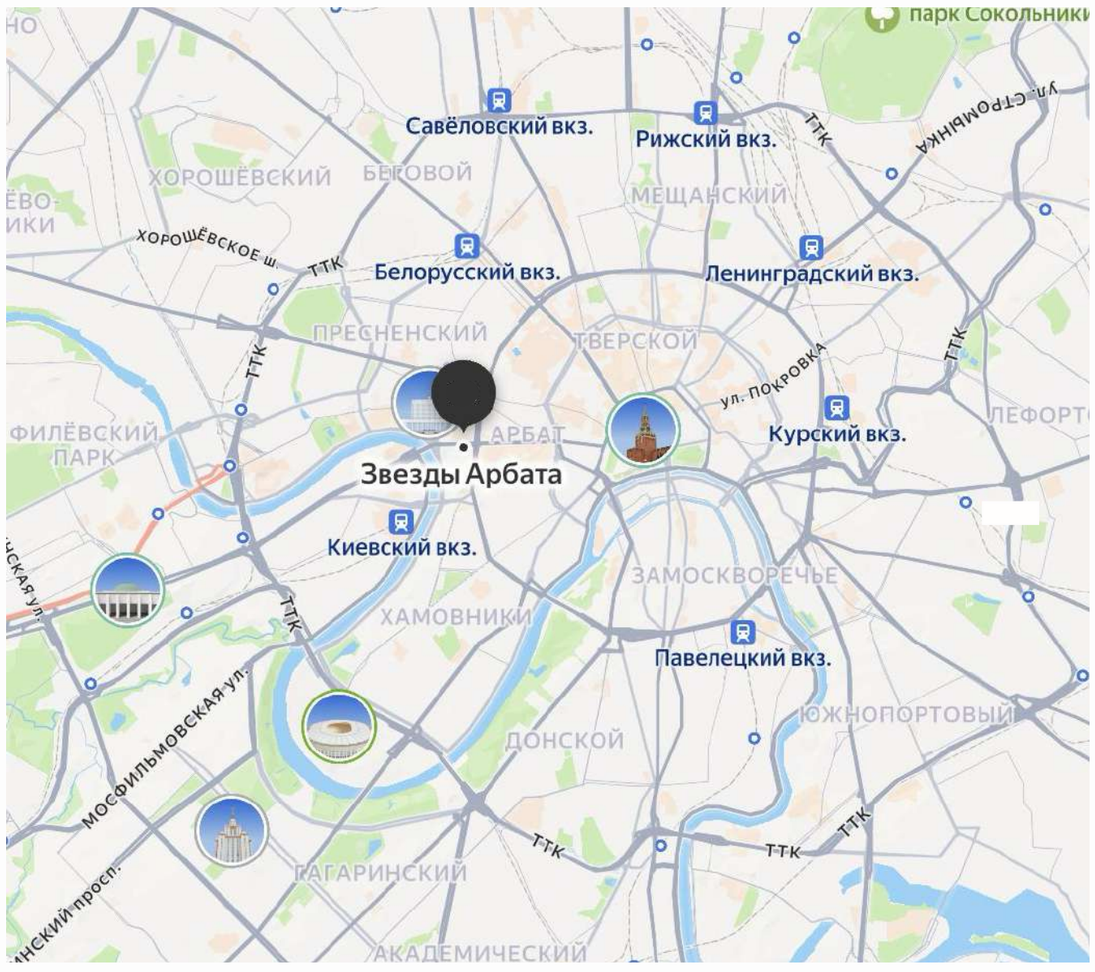
## ЦАО

Район

## АРБАТ

Деловая резиденция «Звезды Арбата» находится в престижном районе Центрального административного округа Москвы, на пересечении новых Арбатских улиц и Садового кольца с удобным выездом на Звенигородское шоссе. Локация обладает исключительной транспортной доступностью: до Кремля — всего 3 минуты на автомобиле, до Садового кольца — 5 минут, до Третьего транспортного кольца и Москва-Сити — примерно 10 минут. Вблизи расположены знаменитые московские объекты, такие как Краснопресненские пруды, Дом правительства, Московский планетарий и Арбатская площадь.




**6 МИНУТ**

Пешком до метро Смоленская

**4 КМ**

До ТТК

**13 МИНУТ**

До ММДЦ Москва-Сити

**3 МИН**

До Кремля

Новый арбат, 32

# ЗВЕЗДЫ АРБАТА

Схема сделки

## ДОГОВОР АРЕНДЫ

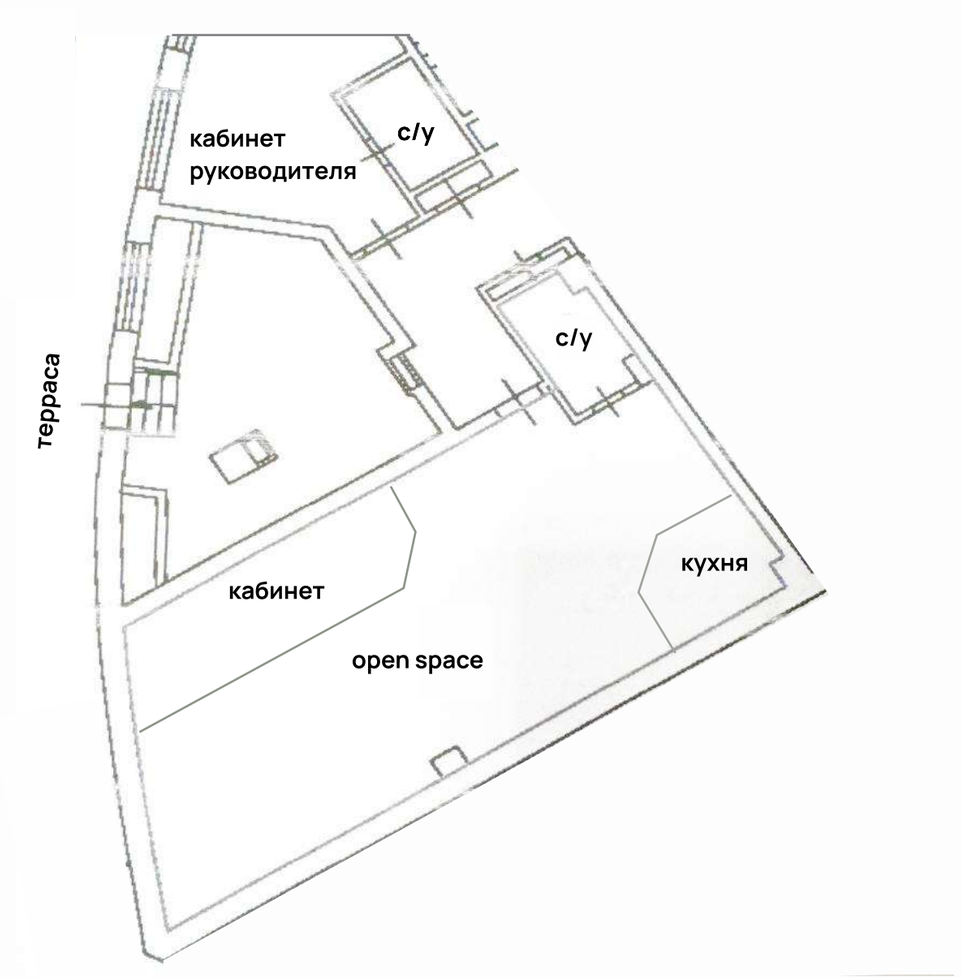
Готовность

## ВВЕДЁН

Офисный блок оформлен в стиле Том Форд с дизайнерскими деталями от Gucci, Swarovski и Louis Vuitton. Пространство полностью подготовлено для деловых целей: включает многочисленные системы хранения, два санузла, выход на веранду, серверную, мебель и кухню с необходимой техникой. Также есть возможность организовать ресепшн у входа. В отдельной зоне размещён хозяйственный блок, который можно использовать как архив или для хранения личных вещей.

Инфраструктура комплекса широкая: магазины, рестораны, spa-зона с бассейном, центры здоровья и конференц-залы. В окружении — живописные виды на знаковые московские здания и тихий, зелёный двор.

## ОФИС 3 ЭТАЖ




**308**

Номер лота

**130**

Площадь м²

**138 462 ₽**

Ставка аренды руб./м² в год

**1 500 000 ₽**

Месячный арендный платёж

**7%**

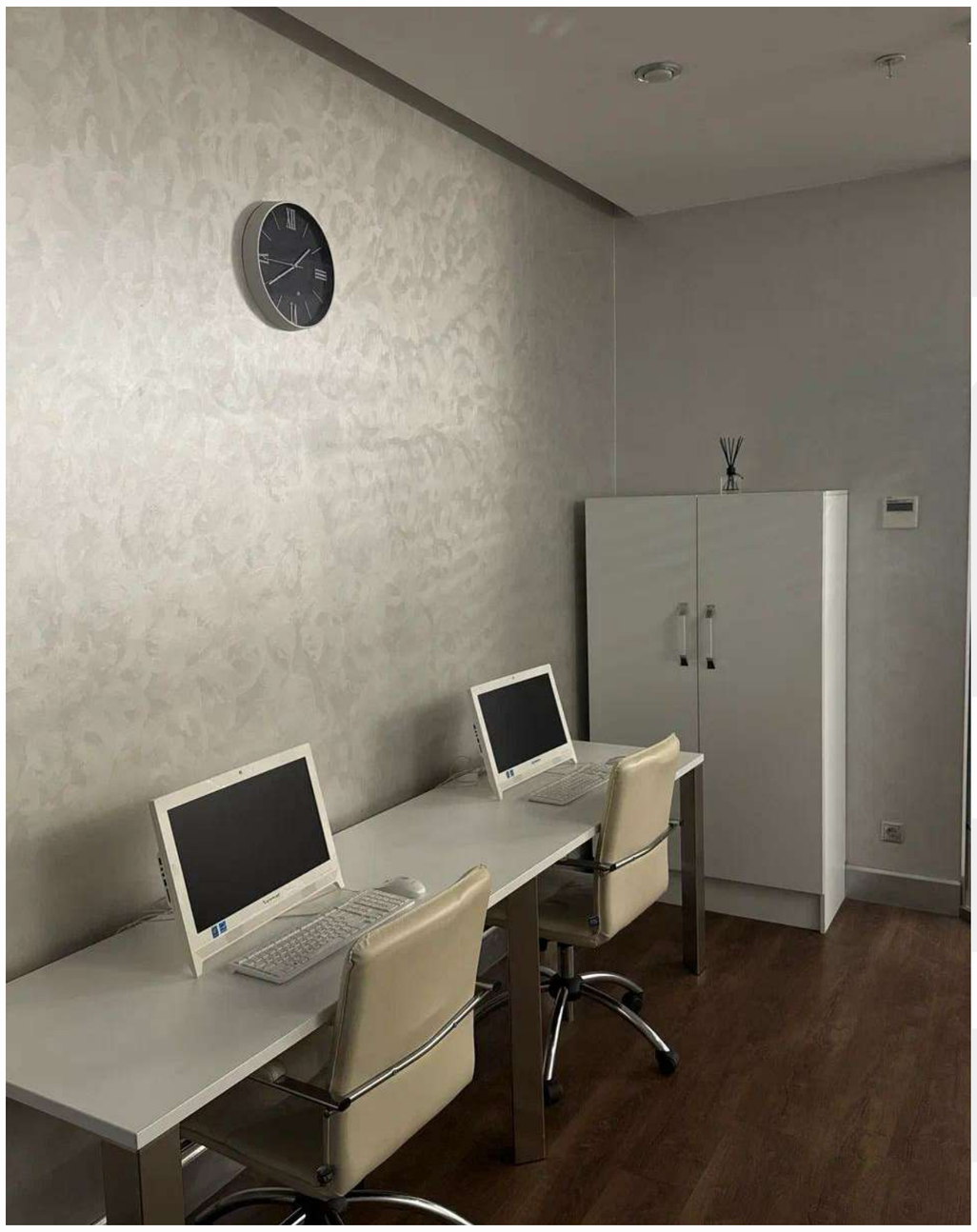
Индексация, % в год

**2 МАП**

Обеспечительный платёж, МАП

# OPEN-SPACE С ОТДЕЛЬНЫМ КАБИНЕТОМ



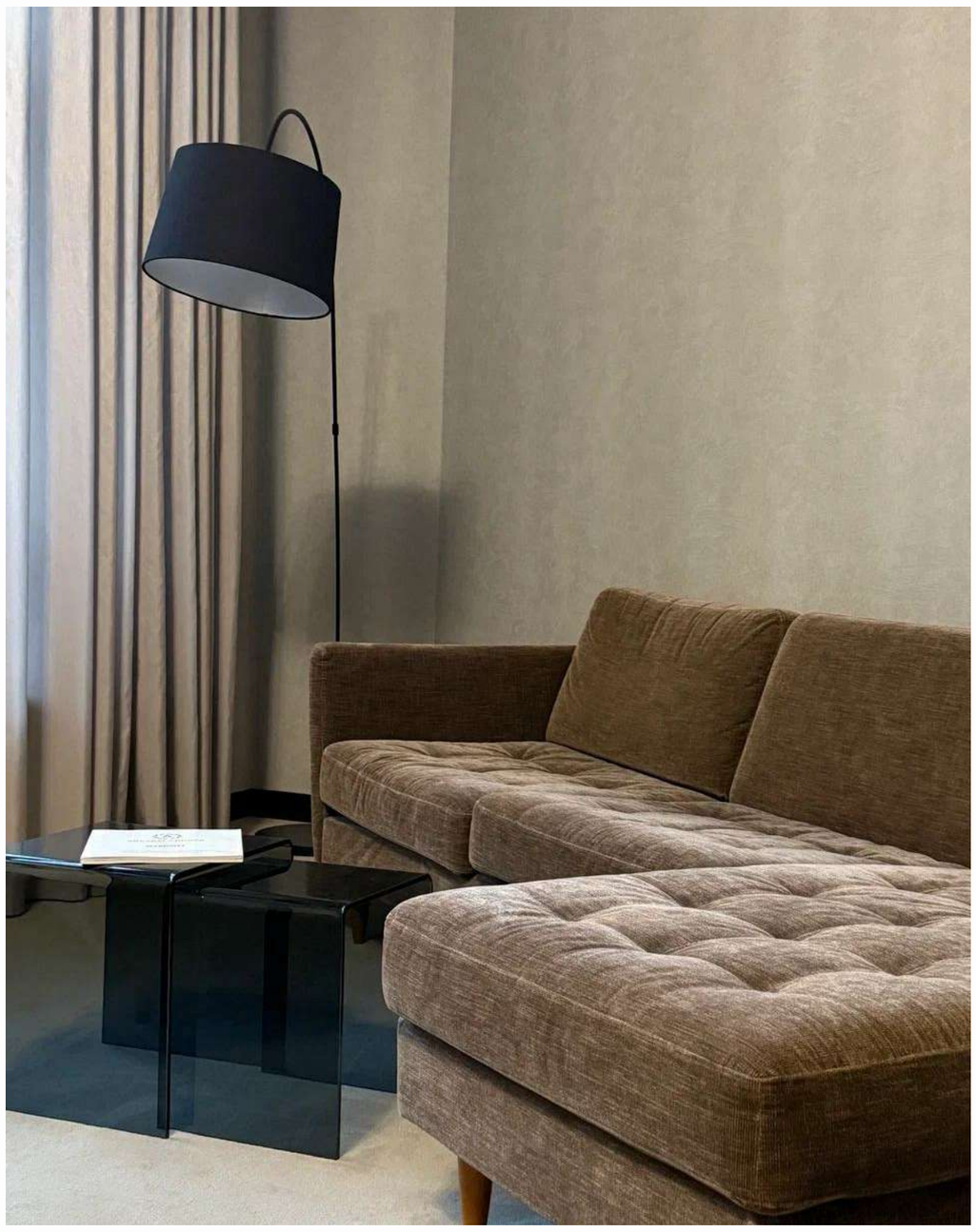






ССЫЛКА НА ВСЕ ФОТОГРАФИИ*

# КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ СО СВОИМ С/У









ССЫЛКА НА ВСЕ ФОТОГРАФИИ*

# КУХНЯ И С/У ДЛЯ СОТРУДНИКОВ





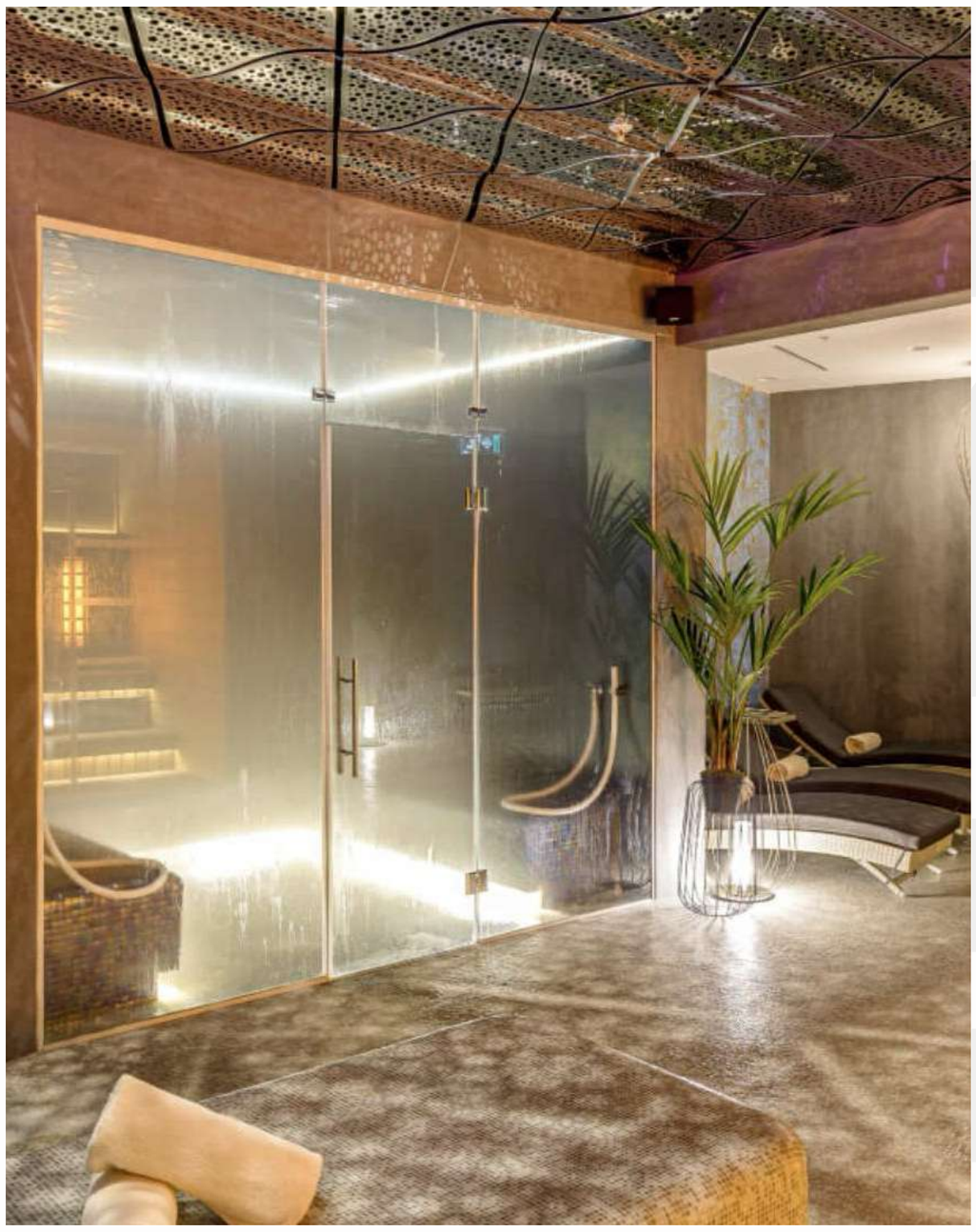




[ССЫЛКА НА ВСЕ ФОТОГРАФИИ*]

# ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР SPA, БАССЕЙН, АРОМАСАУНА, ХАМАМ...









[ССЫЛКА НА ВСЕ ФОТОГРАФИИ*]