LAVIN

WORKPLACE

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

WORKPLACE



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

LAVIN — это новое рабочее пространство на севере Москвы, всего в десяти минутах от метро Селигерская, рядом с транспортным хабом Верхние Лихоборы. Такое расположение дает легкий доступ ко всем ключевым точкам столицы и делает проект особенно удобным для работы и бизнеса.

LAVIN workplace станет частью современного жилого квартала, где уже формируется комфортная городская среда: кафе и рестораны, спортивные клубы, сервисы и удобная транспортная сеть.

1 мин. пешком
До станции м. «Верхние Лихоборы»

13 мин. пешком
До станции м. «Селигерская»

III квартал 2028 года
Готовность



О ПРОЕКТЕ

25 445 м²
Общая площадь наземной части

17 873 м²
Общая площадь офисной части

7 572 м²
Общая наземного паркинга

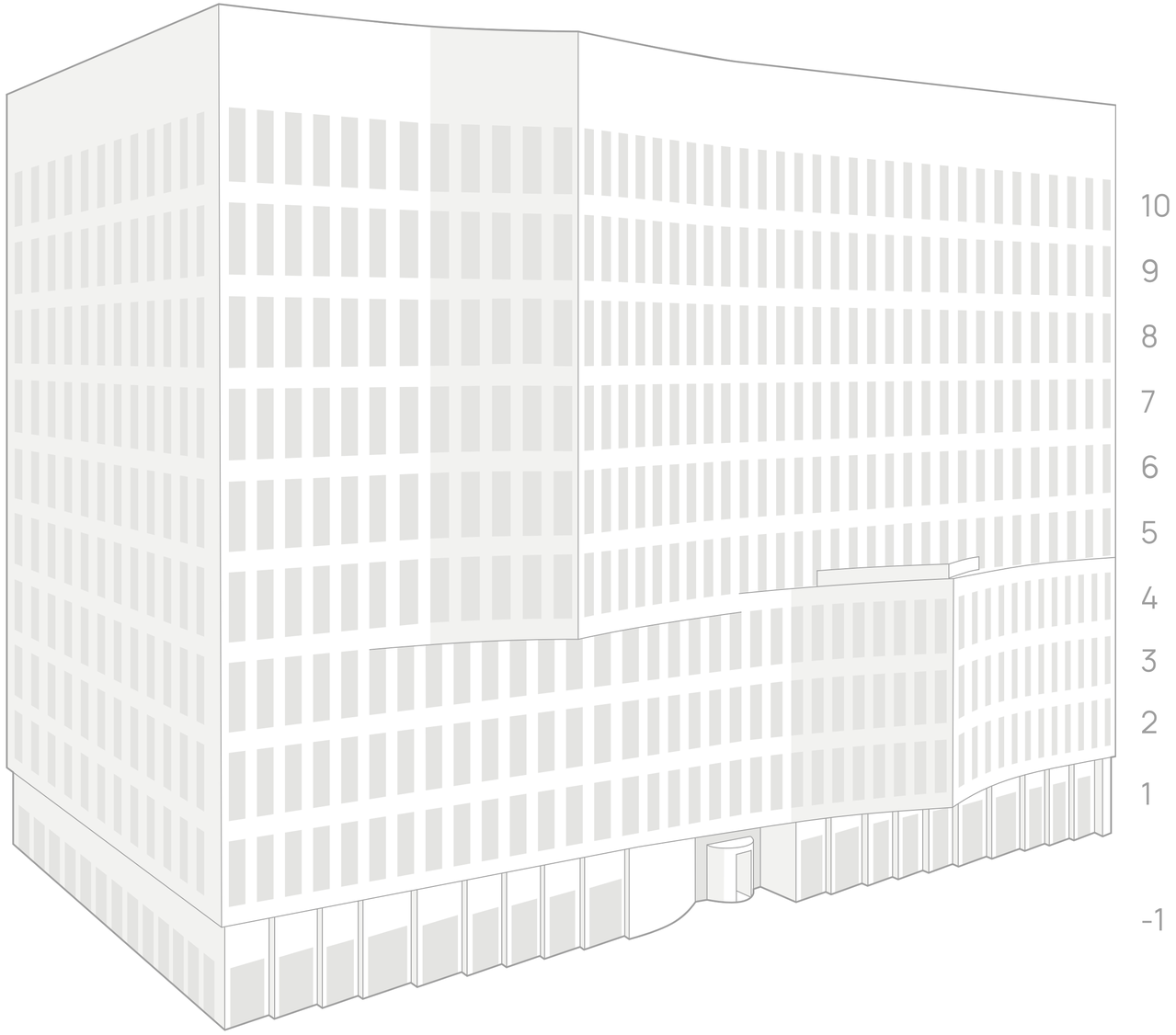
13 696 м²
Офисная площадь

10
Количество этажей

205
Машино-мест



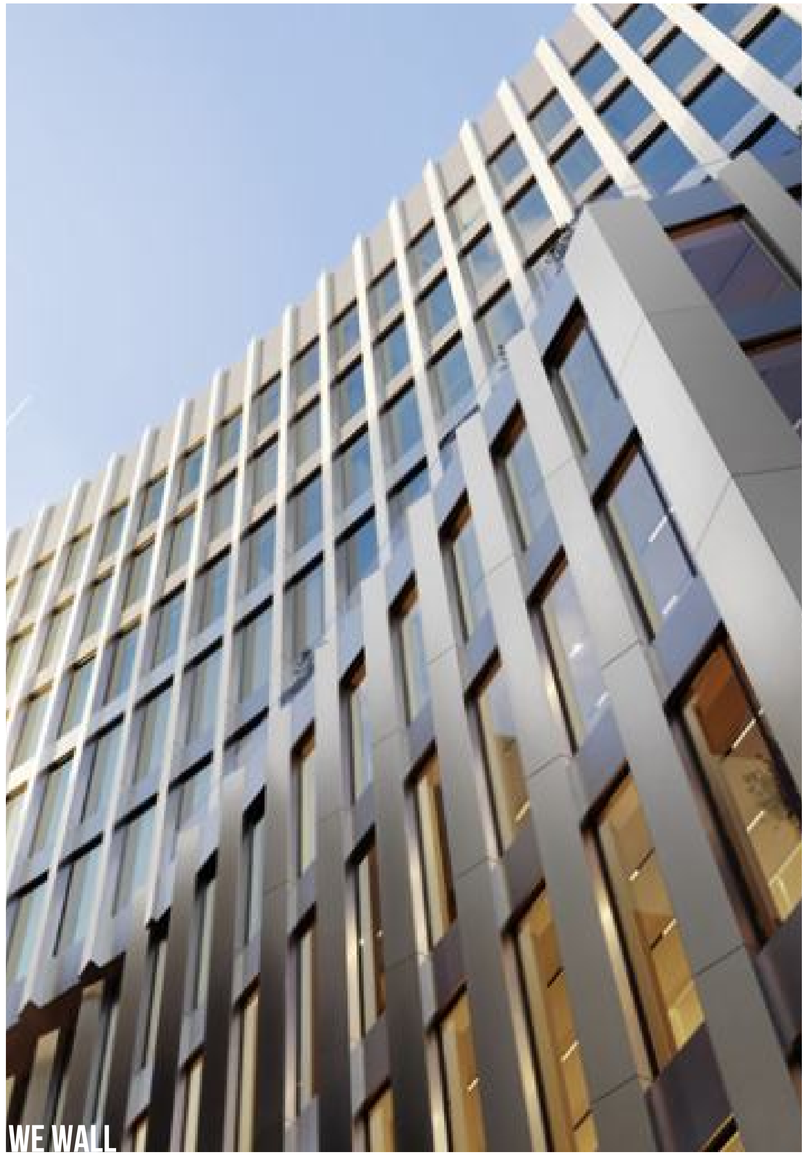
ХАРАКТЕРИСТИКИ



6-10-й этажи	15 офисных лотов
5-й этаж	14 офисных лота, 2 террасы
3-4-й этажи	17 офисных лотов
2-й этаж	17 офисных лотов, 3 террасы

1-й этаж	Ритейл
	Лобби
	Кантина и кафе
	Супермаркет
	Автомойка
-1-й этаж	Технические помещения

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект отличает удобное расположение и отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до м. «Селигерская». 15 минут пешком до м. «Верхние Лихоборы». Дорога до центра займет не более 25 минут на автомобиле.

ТЕРРАСЫ И ПРИВАТНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Наличие лотов с террасами дает больше воздуха, тишины и возможностей для отдыха, встреч или работы вне офиса.

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

ИНФРАСТРУКТУРА

Предусмотрена возможность оборудования электрозарядным устройством для электромобиля, велостоянки, зоны outdoor-работы и фитнеса – проект учитывает потребности устойчивого, мобильного и здорового образа жизни.

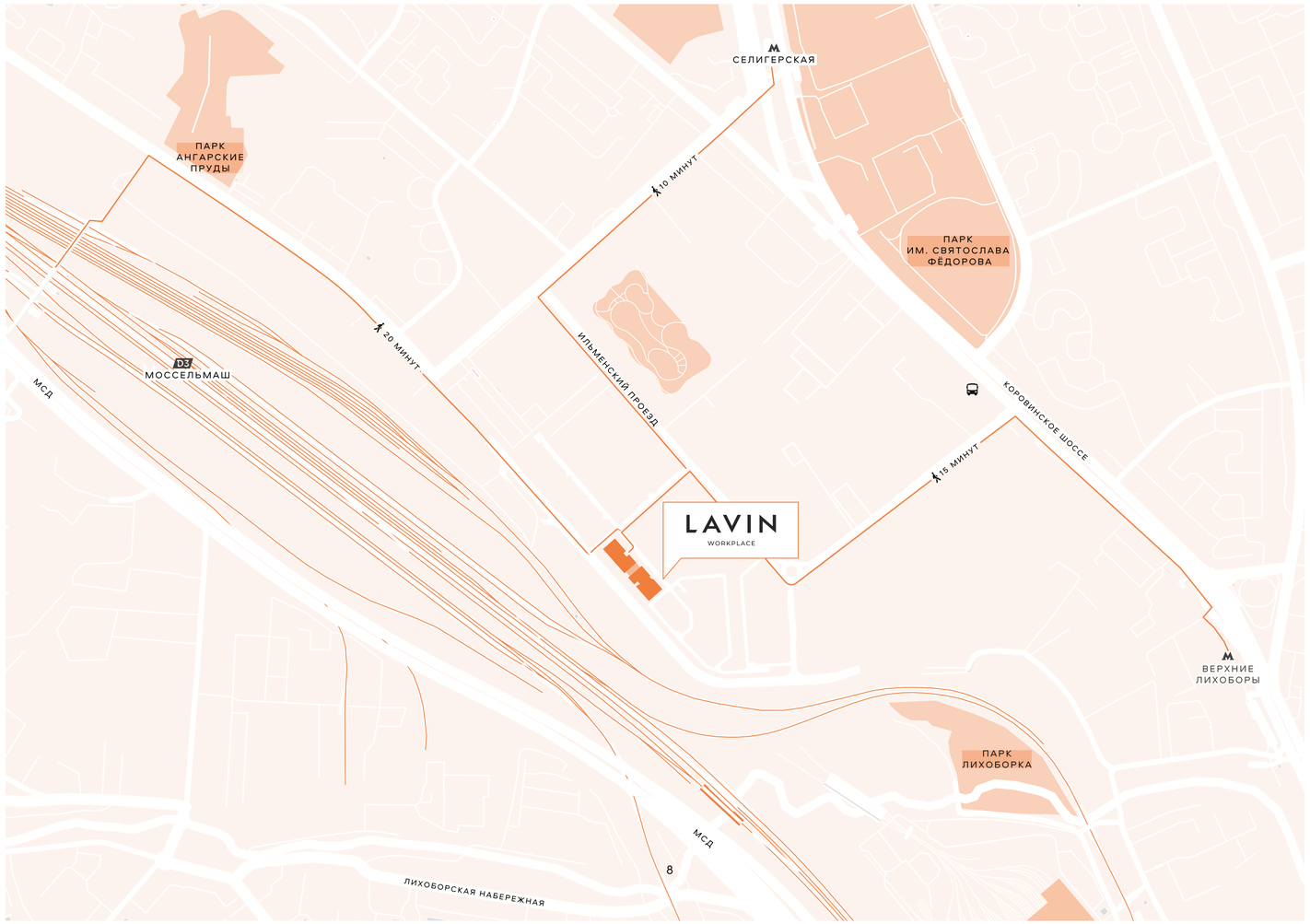
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ





- Ангарские пруды
- Тимирязевский парк
- Ботанический сад РАН
- Транспортный хаб «Верхние Лихоборы»
- Метро «Верхние Лихоборы»
- Метро «Селигерская»
- Ostankino Business Park
- Тимирязев центр

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



17 минут (8,8 км) Ostankino Business Park	10 минут (1,3 км) Селигерская
16 минут (7,5 км) Тимирязев центр	15 минут (1,3 км) Верхние Лихоборы
13 минут (6,7 км) Тимирязевский парк	20 минут (1,8 км) Транспортный хаб «Верхние Лихоборы»

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

ИЛЬМЕНСКИЙ ПРОЕЗД,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 13/8



АРХИТЕКТУРА



Архитектура станет новым акцентом района: здание открывается с главных транспортных артерий и задает новый визуальный образ северной Москвы.

Легкий и динамичный силуэт в белых тонах с акцентами благородного сливового металла напоминает движение ветра в парусах. Рельефные фасады, минимум глухих стен, максимум света и стекла — все это создает ощущение пространства и свободы. Входные группы подчеркивают открытость и гостеприимство, формируя живое общественное пространство.

LAVIN workplace — это новая доминанта района, пространство, где работа и отдых соединяются с природой и современным городом в единой гармонии. Место, где по-настоящему приятно работать и жить.

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1. Бесконтактный доступ в здание

Безопасность и экономия времени резидентов

2. Современные лифты

Бесшумные скоростные пассажирские лифты
с дизайнерской отделкой, повышенной высотой
и системой управления по этажу назначения

3. Охлаждение воздуха

Центральная система кондиционирования воздуха
с точным контролем температуры

4. Вентиляция

Приточно-вытяжная система вентиляции с системой
очистки воздуха

5. Панорамное остекление

Панорамное остекление со створками для естественного
проветривания



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС



6. Зарядки для электромобилей

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения

7. Велостоянка

Велопарковки у входа и в паркинге, а также комнаты для переодевания

8. Многофункциональное гранд-лобби

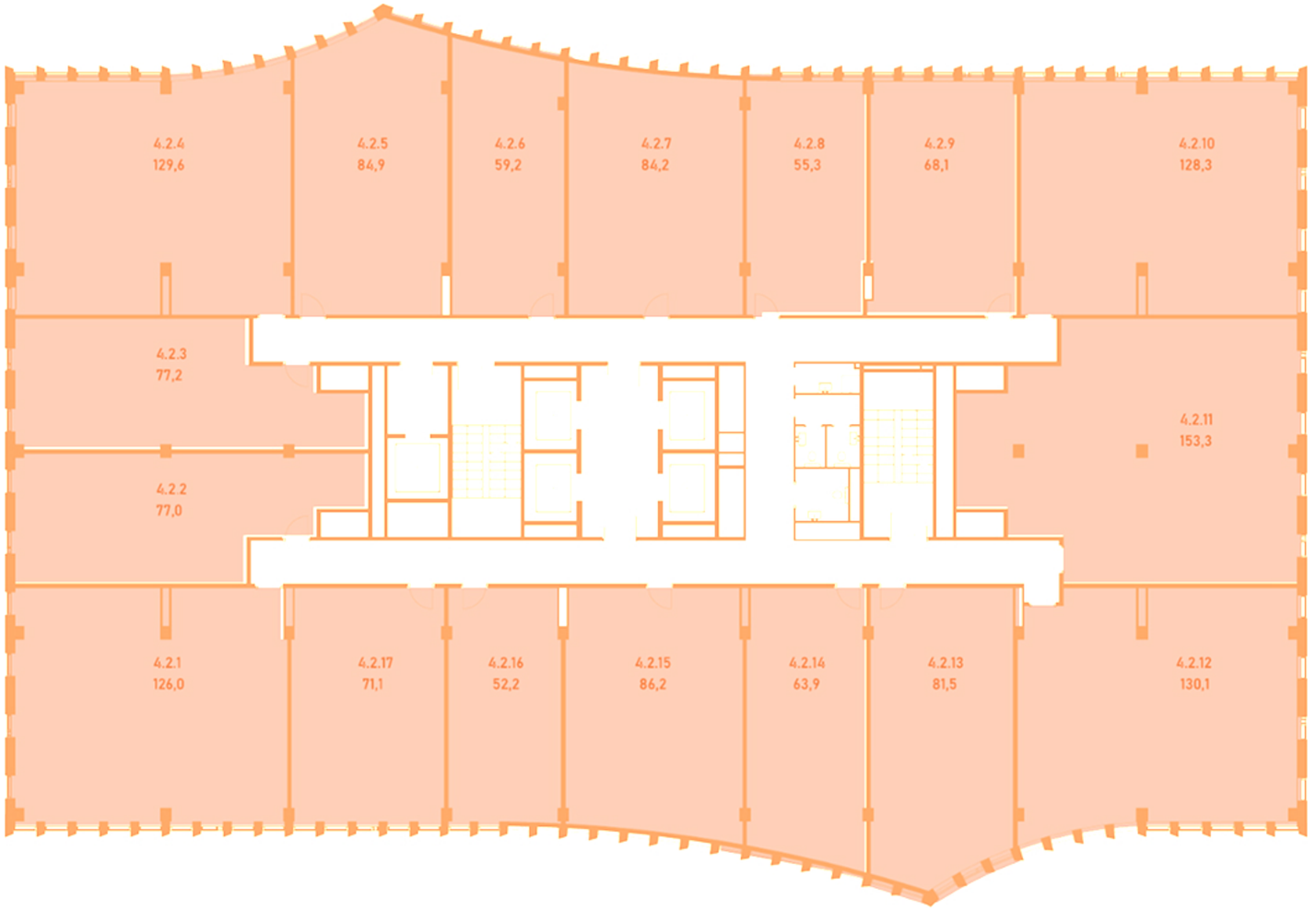
Эспрессо-бар, work area, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постоматов и вендинга

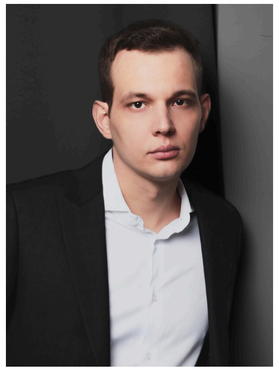
9. Мокрая точка в каждом офисном помещении

Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой и индивидуального с/у

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

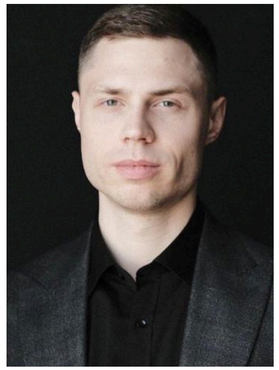
1	Наличие лотов с террасой	5
2	Площадь офисных лотов	52—212 м^2
3	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м^2
4	Высота потолков офисов	4 м
5	Высота потолка в гранд-лобби	5 м
6	Количество лифтов	4 пассажирских лифта
		1 сервисный лифт в офисной части
		1 лифт в наземном паркинге





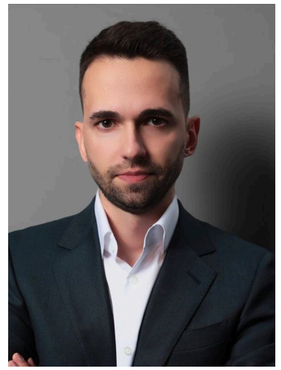
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru