WE WALL

ПОДБОРКА БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ С ГОТОВНОСТЬЮ В 2027-2028 ГГ.



WE WALL

ул. Правды, 24

ДОМ ПРАВДЫ

Метро

САВЕЛОВСКАЯ

Готовность

3Q 2028 Г.

Дом Правды – уникальное архитектурное пространство, где канонический шедевр конструктивизма, интерьерная эстетика советского ар-деко, история газеты «Правда» и дух интеллектуальной элиты объединяются в современном офисе с атмосферой и сервисами пятизвездочного отеля.

Возрождается не просто здание, а всемирно признанный шедевр авангардной архитектуры, полвека служивший штаб-квартирой главной газеты страны.

Это наследие, полноценно адаптированное под XXI век — эстетически, функционально, технически. Проект, способный оставаться актуальным для будущих поколений.





23 000 М²

Общая площадь бизнес-центра

ДО 5,5 М

Высота потолков

ОТ 30 М²

Линейка предложений

ОТ 35 МЛН РУБ.

Бюджет

Получить предложение от менеджера проекта

+7 (495) 419-95-65

ул. Правды, 24

ДОМ ПРАВДЫ

Округ

САО

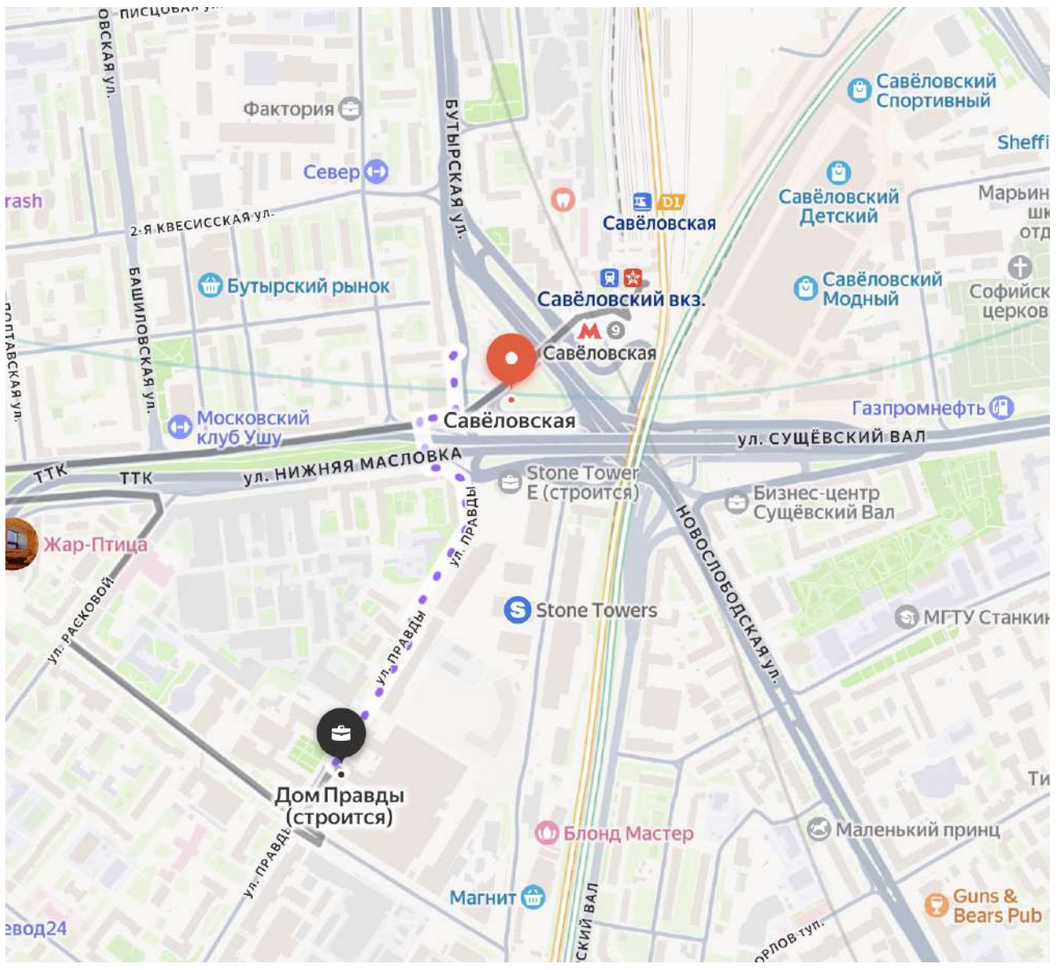
Деловой район

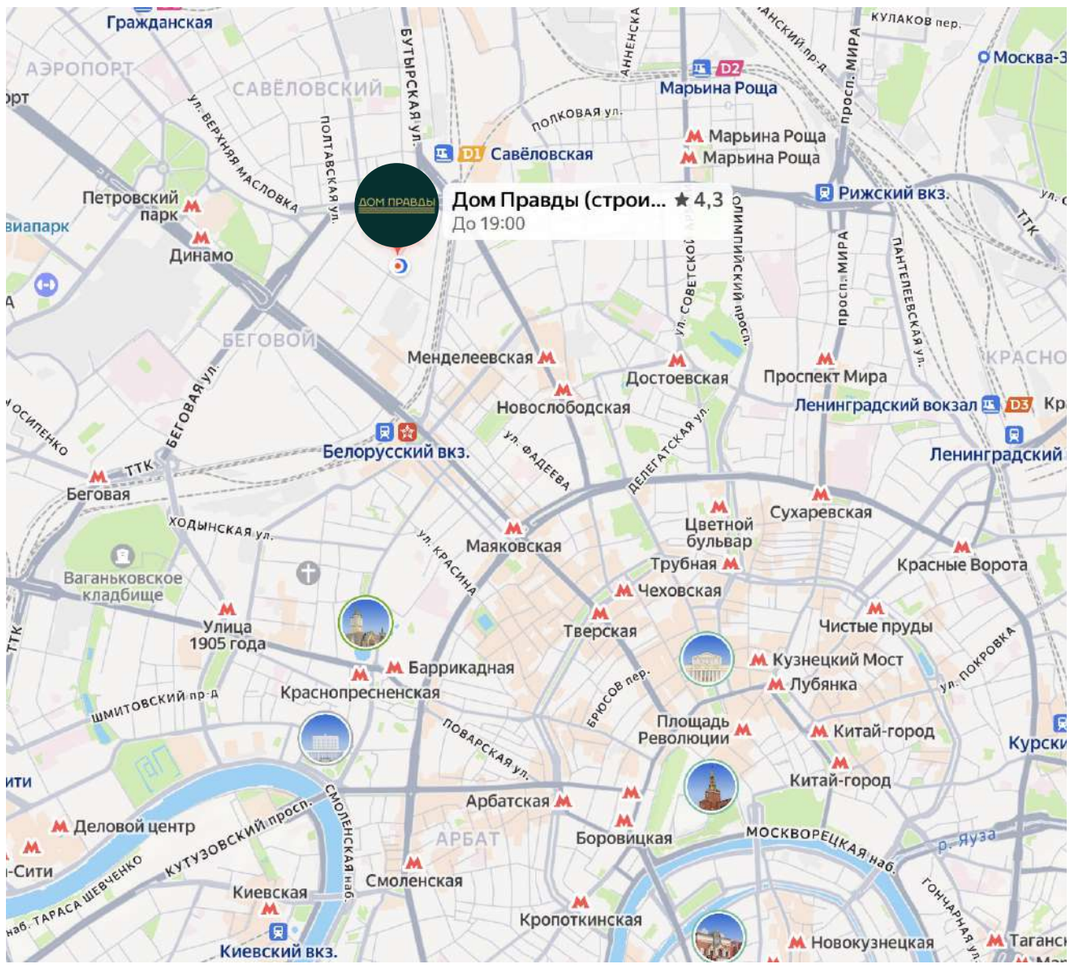
САВЕЛОВСКИЙ

Дом Правды расположен на пересечении трех ключевых деловых районов – Белорусского, Ленинградского и Савеловского. Рядом ТТК, Садовое кольцо и аэроэкспресс до Шереметьево.

Главной задачей проекта является закрытие до 90% повседневных и деловых потребностей резидентов не выходя из здания.

Valet-сервис, круглосуточный консьерж, spa с бассейном, фитнес, сигарный клуб, event-залы, библиотека, переговорные, террасы, рестораны и винный бар на крыше — всё подчинено ритму современного мегаполиса и стилю жизни его обитателей.





9 МИНУТ

Пешком до м. Савеловская

2 МИНУТЫ

До ТТК

8 МИНУТ

До Садового кольца

12 МИНУТ

До Кремля

WE WALL

Краснопресненская наб., участок № 4

СИТИ-4

Метро

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Готовность

3Q 2027 Г.

«СИТИ-4» – самый приватный и малоэтажный (всего 18 этажей) бизнес-центр в ММДЦ «Москва-Сити».
Две башни соединены стилобатом с торговой галереей и трехуровневым подземным паркингом. Минимальный офисный блок – около 300 м². Продажи ведутся по ДДУ в соответствии с ФЗ-214, ввод комплекса запланирован на III квартал 2027 года.

- Уникальные виды на реку и набережную
- Зелёный приватный двор-сад
- Низкая этажность – максимум приватности





85 000 М²

Общая площадь бизнес-центра

335

Машиномест

ОТ 902 М² ДО 3 000 М²

Линейка предложений

ОТ 650 000 РУБ.

Цена за м²

Получить предложение от менеджера проекта

+7 (495) 419-95-65

WE WALL

Краснопресненская наб, участок №4

СИТИ-4

Округ

ЦАО

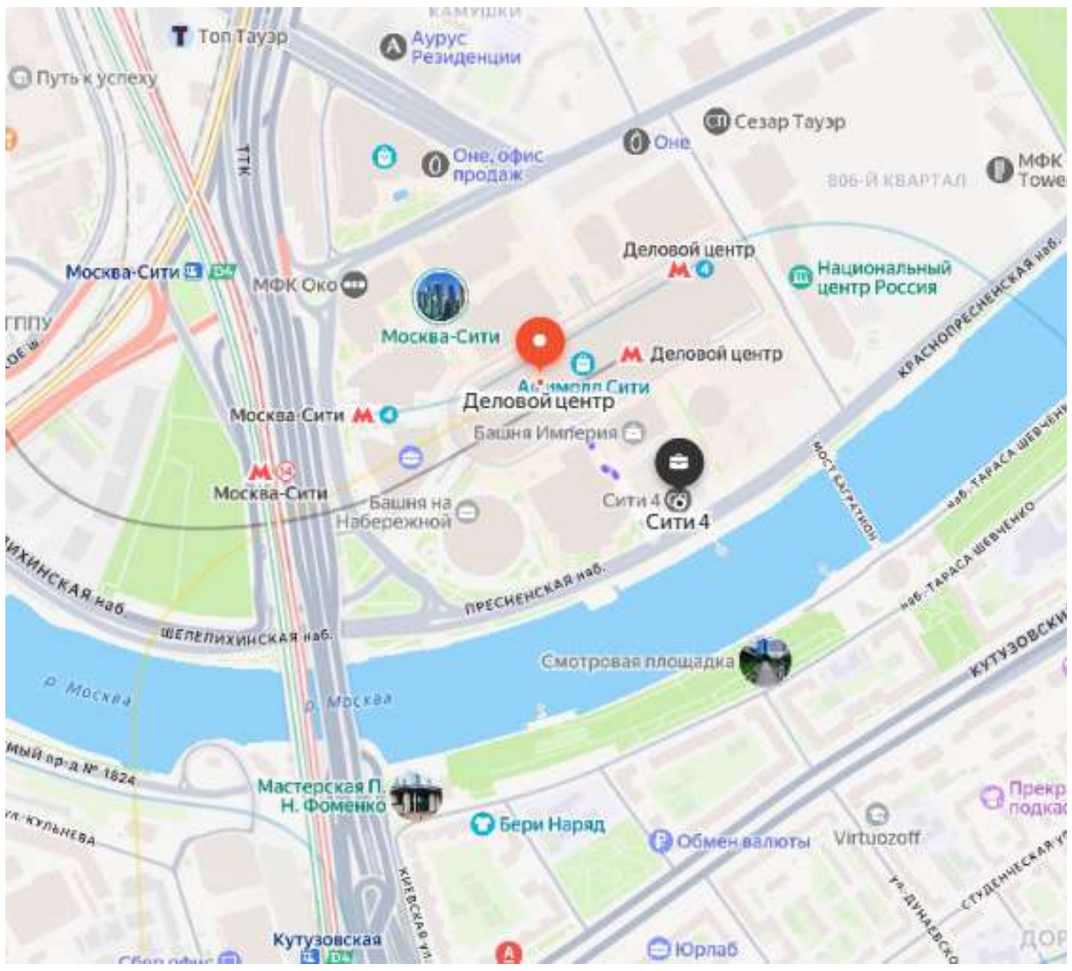
Район

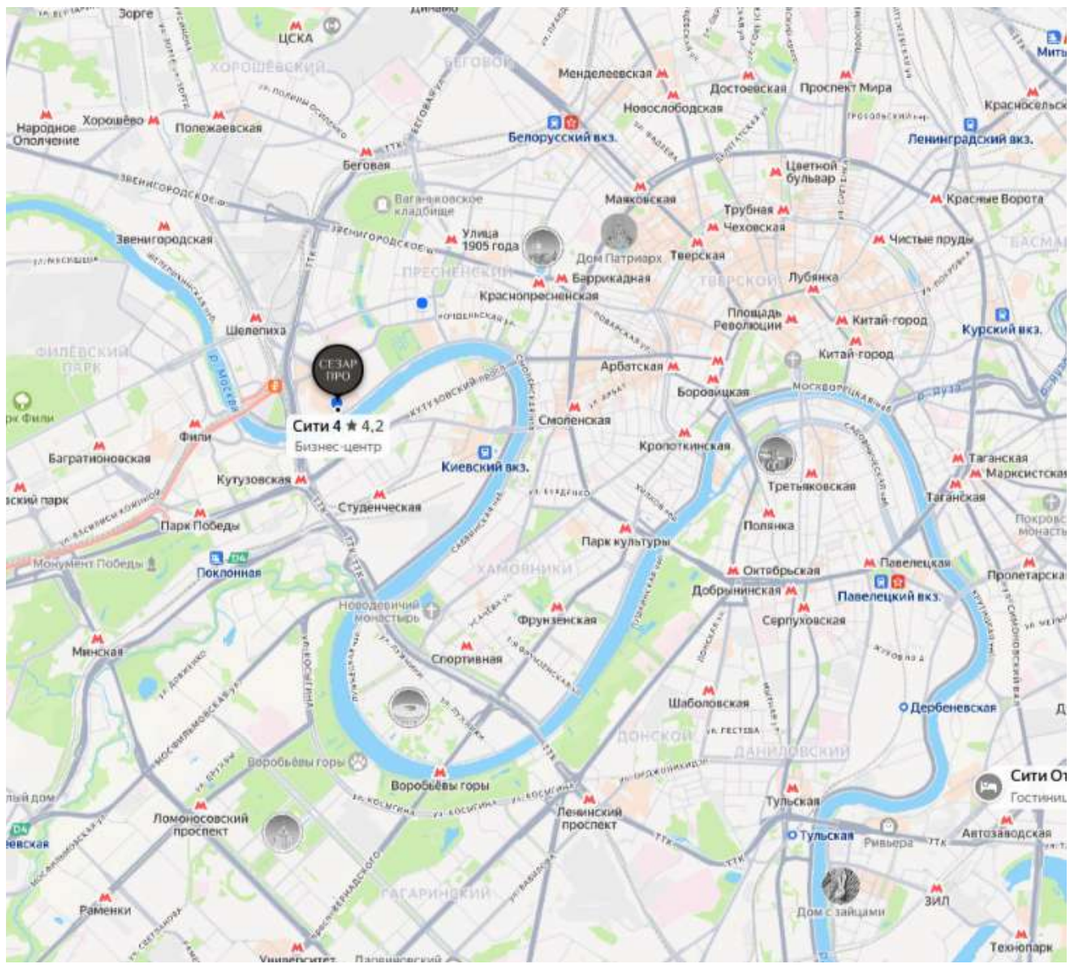
МОСКВА-СИТИ

Комплекс расположен на 1-й линии Москвы-реки: он занимает последнюю свободную площадку на набережной «Москва-Сити» и открывает панорамные виды уже со второго этажа.

«Сухой» переход соединяет башни с ТЦ Афимолл и ядром делового района. Архитектура Sezar Group сочетает динамичный силуэт и благородные фасады из металла и стекла, а внутренний двор-сад формирует приватную зеленую зону премиального уровня.

Проект рассчитан на штаб-квартиры корпораций и статусные представительства, обеспечивая высокий инвестиционный потенциал.





5 МИНУТ

Пешком до метро Деловой центр

5 МИНУТ

До ТТК на авто

7 МИНУТ

Пешком до МЦК Москва-Сити

10 МИНУТ

До Садового кольца на авто

Получить предложение от менеджера проекта

+7 (495) 419-95-65

WE WALL

Строгино, проезд №607, вл. 21

СИТИ СТРОГИНО

Метро

СТРОГИНО

Готовность

3Q 2028 Г.

Сити Строгино – многофункциональный деловой центр с панорамными офисами, отелем, медицинским центром и инфраструктурой для оздоровления и отдыха. Проект создаёт «город в городе» – с фудхоллом, супермаркетом, ресторанами, СПА с бассейном, конференц-холлом и подземным паркингом.

Проект включает башни разной этажности, объединенные подиумом. Фасады с панорамным остеклением на 90% и открытыми террасами создают эффект легкости. Архитектура объединяет строгие геометрии с акцентами на природные виды. Террасы, эксплуатируемая кровля и внутренний двор образуют приватную зону для работы и отдыха.





56 000 М²

Общая площадь объекта

13 400 М²

Площадь офисной части

ОТ 23 КВ. М.

Линейка предложений

ОТ 9,8 МЛН РУБ.

Бюджет

Получить предложение от менеджера проекта

+7 (495) 419-95-65

WE WALL

Строгино, проезд №607, вл. 21

СИТИ СТРОГИНО

Округ

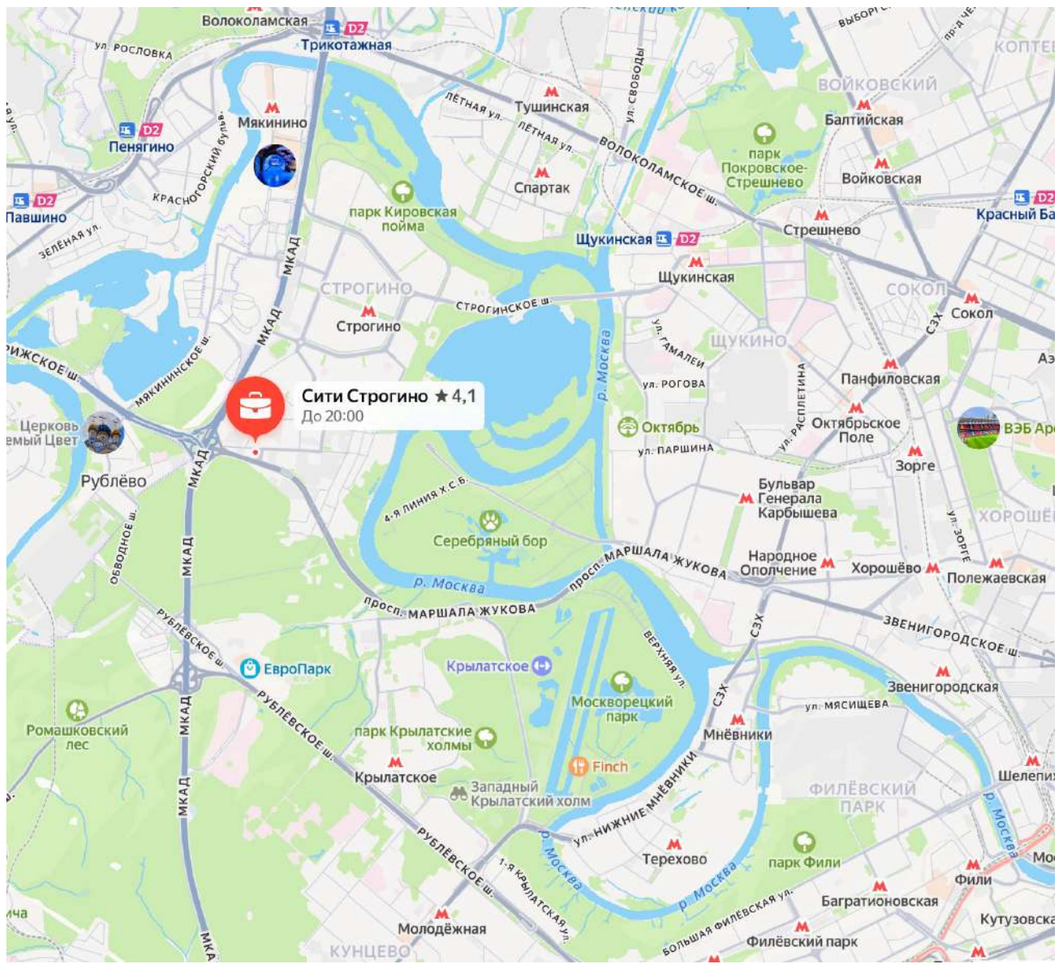
СЗАО

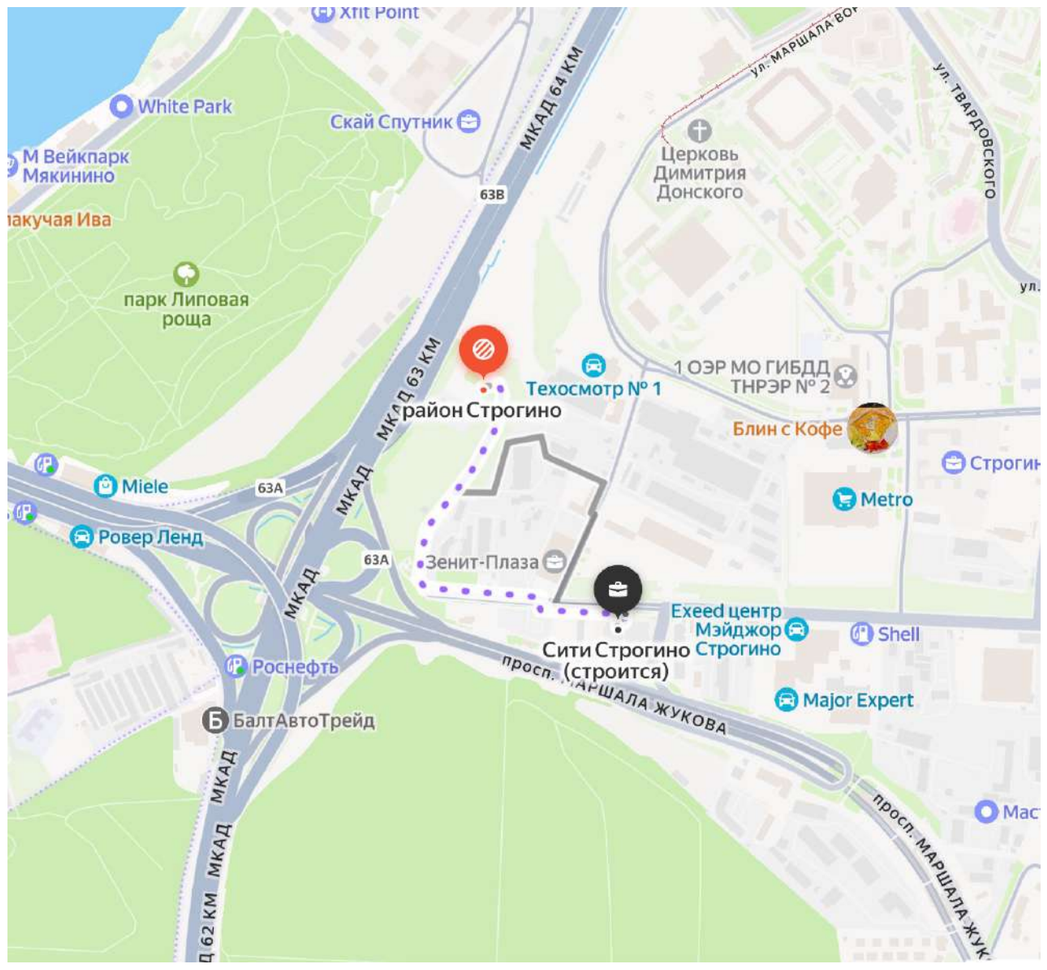
Район

СТРОГИНО

Проект расположен в одном из самых зеленых районов столицы в Строгино, на берегу Москвы-реки и вблизи Строгинской поймы.
В локации активно развиваются новые кварталы, включая Сбер-Сити и КРТ Рублево. В пешей доступности 89 гектаров зеленых зон, 24 км береговой линии, спортивные маршруты и парк с беговыми и велодорожками.

Помимо офисов, на территории разместятся отель , клинико-диагностический центр, СПА с панорамным бассейном, фудхолл, кофейня, ресторан, супермаркет и фитнес-центр. Внутри лобби, конференц-залы, эксплуатируемая кровля, террасы, переговорные, подземный паркинг и круглосуточный сервис.





7 МИНУТ

Пешком до м. Липовая Роща

2 МИНУТЫ

До МКАД

30 МИНУТ

До Садового кольца

20 МИНУТ

До Москва-Сити

Получить предложение от менеджера проекта

+7 (495) 419-95-65

WE WALL

Волоколамское шоссе, вл. 32

МИНТО

Метро

МЦК СТРЕШНЕВО / ЩУКИНСКАЯ

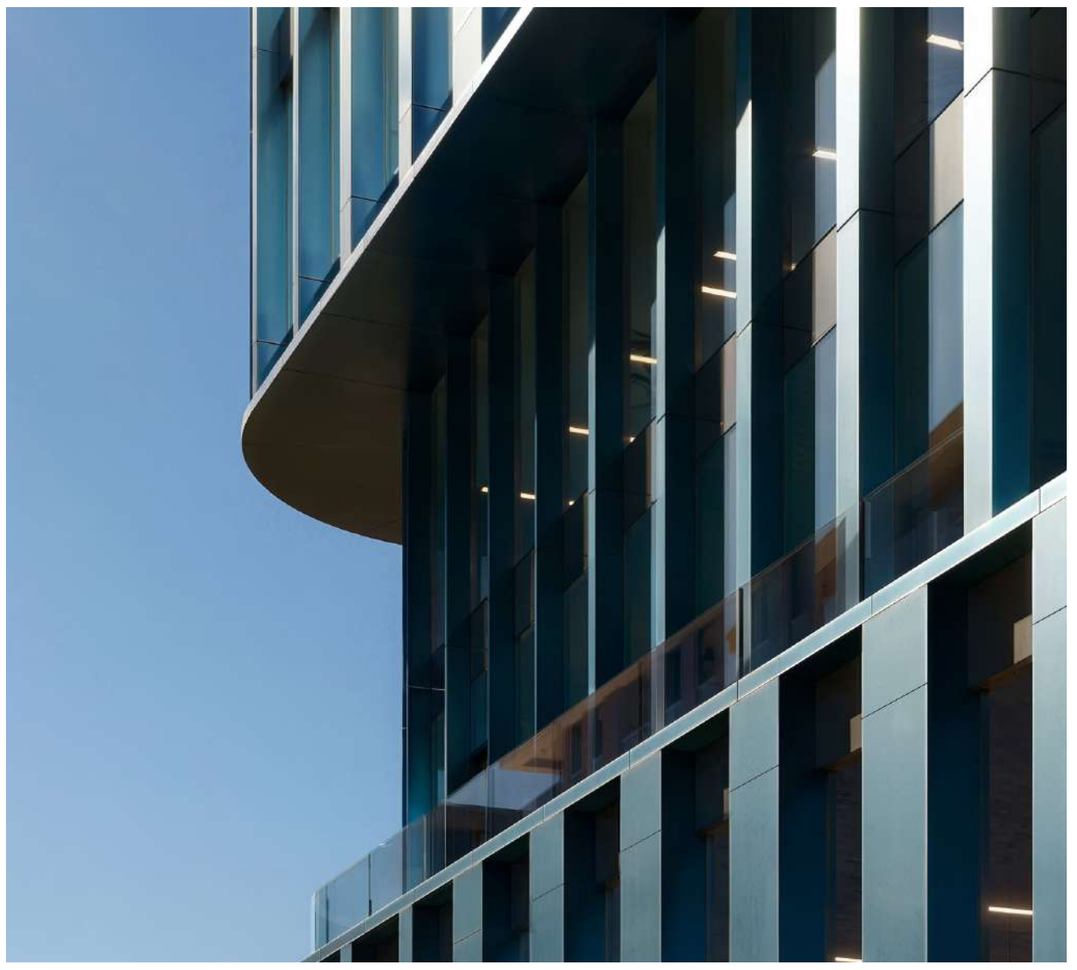
Готовность

4Q 2028 Г.

МИНТО — 22-этажный офисный проект общей площадью 61 696 м² в перспективном деловом кластере северо-запада Москвы. В здании представлены офисы разных форматов — от компактных помещений до крупных блоков и пентхауса с террасой. Проект сочетает современную архитектуру, гибкие планировочные решения, инфраструктуру для работы и отдыха и развитые инженерные системы класса А.

Первый этаж МИНТО объединяет общественные, сервисные и коммерческие функции. Пространство рассчитано на разные сценарии рабочего дня — от утреннего кофе и деловой встречи до бизнес-ланча или неформальной работы вне офиса.





61 696 М²

Общая площадь бизнес-центра

3,65 М

Высота потолков в офисах

ОТ 74 КВ. М.

Линейка предложений

ОТ 18 МЛН РУБ.

Бюджет

Получить предложение от менеджера проекта

+7 (495) 419-95-65

WE WALL

Волоколамское шоссе, вл. 32

МИНТО

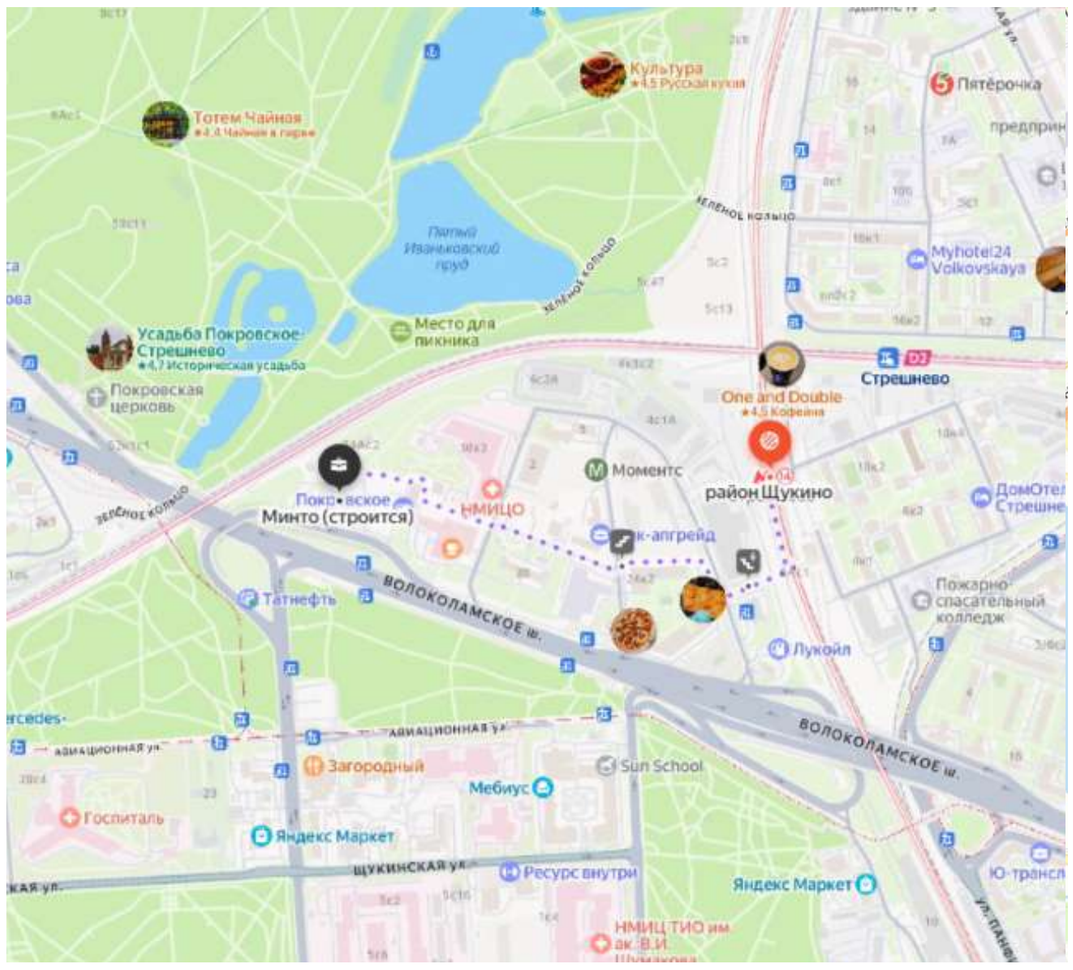
Район

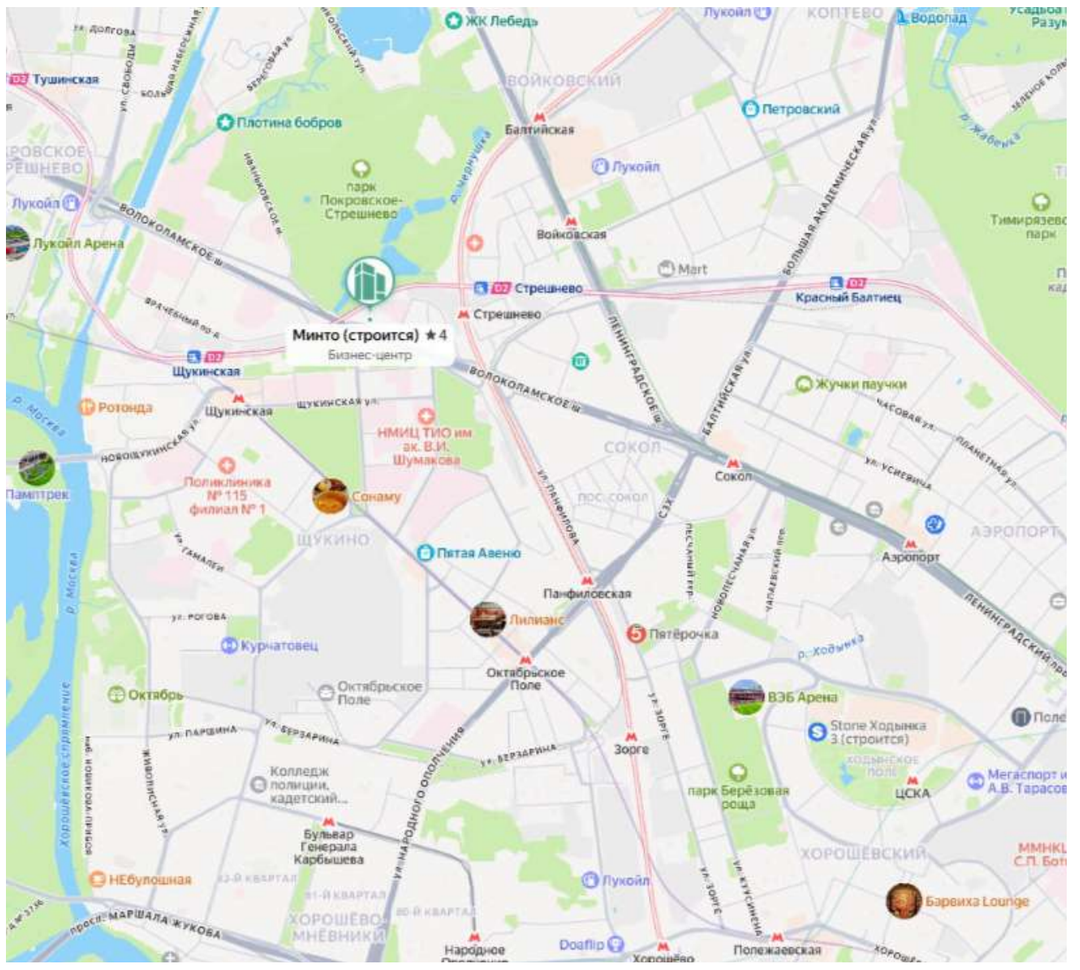
СЗАО

Деловой район

ЛЕНИНГРАДСКИЙ

МИНТО расположен в районе Покровское-Стрешнево, в зоне развития крупного делового кластера северо-запада Москвы. Проект находится в Ленинградском деловом коридоре и имеет удобный доступ к Волоколамскому шоссе, ТТК и основным деловым районам города.
В окружении находятся офисы «Ростеха», «Алкон», «Метрополис», «Белая площадь», СберСити и другие современные бизнес-проекты.
Сильная особенность локации — сочетание делового окружения с крупными природными территориями. Рядом расположены парк Покровское-Стрешнево, Щукинский парк, Химкинское водохранилище, Большой Строгинский затон, Москва-река и Серебряный бор.





8 МИНУТ
Пешком до МЦК Стрешнево

15 МИНУТ
Пешком до м. Щукинская

16 МИНУТ
На авто до Москва-Сити

10 МИНУТ
На авто до ТТК

Получить предложение от менеджера проекта

+7 (495) 419-95-65

WE WALL

ул. Бауманская, 11

КОБЗОН СИТИ (K-CITY)

Метро

БАУМАНСКАЯ

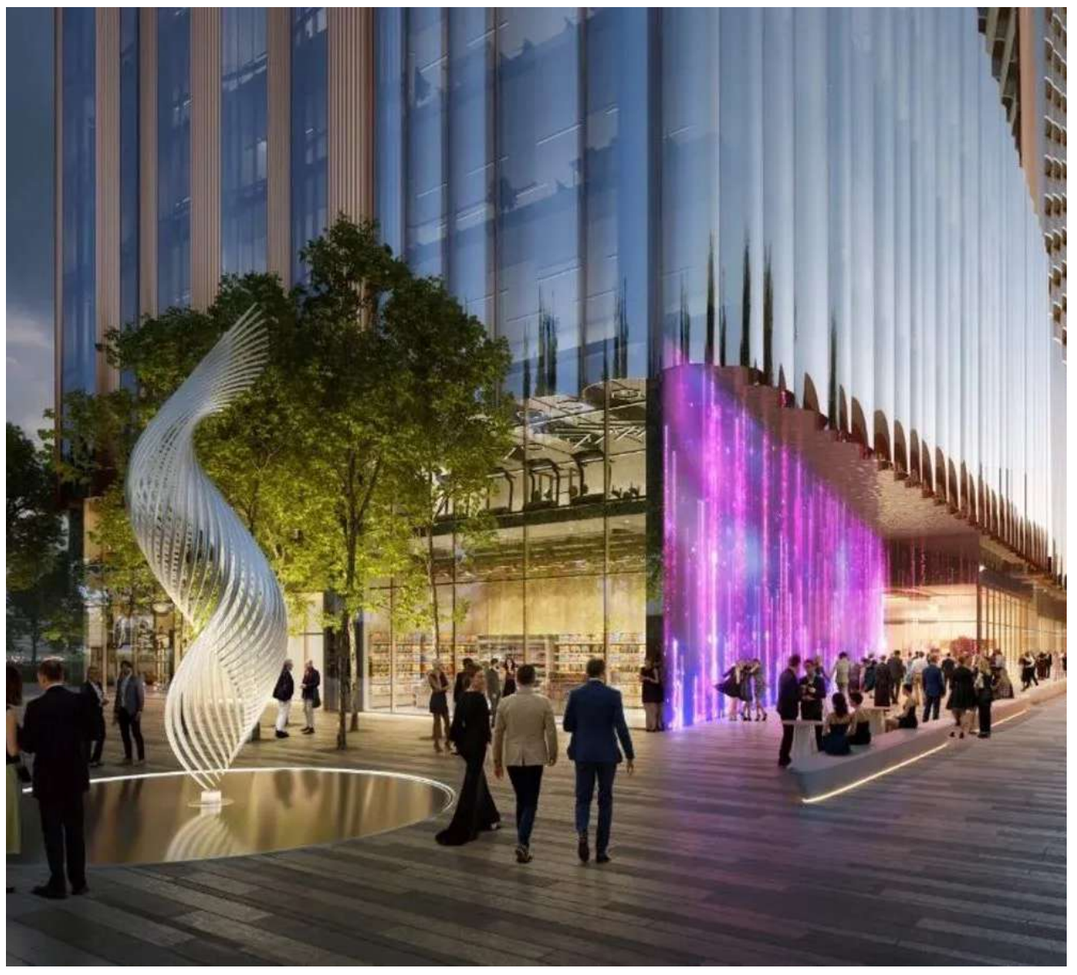
Готовность

2028

Бизнес-центр класса «А» Кобзон Сити (K-City) у метро «Бауманская»
Кобзон Сити — современный бизнес-центр класса «А» в Басманном районе Москвы. Это первый проект такого уровня, расположенный всего в 5 минутах ходьбы от метро «Бауманская». Комплекс создан для бизнеса и инвестиций, сочетая передовые технологии, архитектуру мирового уровня и элементы искусства.

Бизнес-центр создан в сотрудничестве с ведущими международными бюро Nikken Sekkei (Япония) и LINE+ (Китай). Основная идея архитектуры — интерпретация музыкальных образов, что отражается в плавных линиях фасадов, напоминающих волны звука.





13 800 М²
Общая площадь офисов

22 500 000 М²
Общая площадь проекта

ОТ 32 М²
Линейка предложений

ОТ 41 МЛН РУБ.
Бюджет

Получить предложение от менеджера проекта

+7 (495) 419-95-65

WE WALL

ул. Бауманская, 11

КОБЗОН СИТИ (K-CITY)

Округ

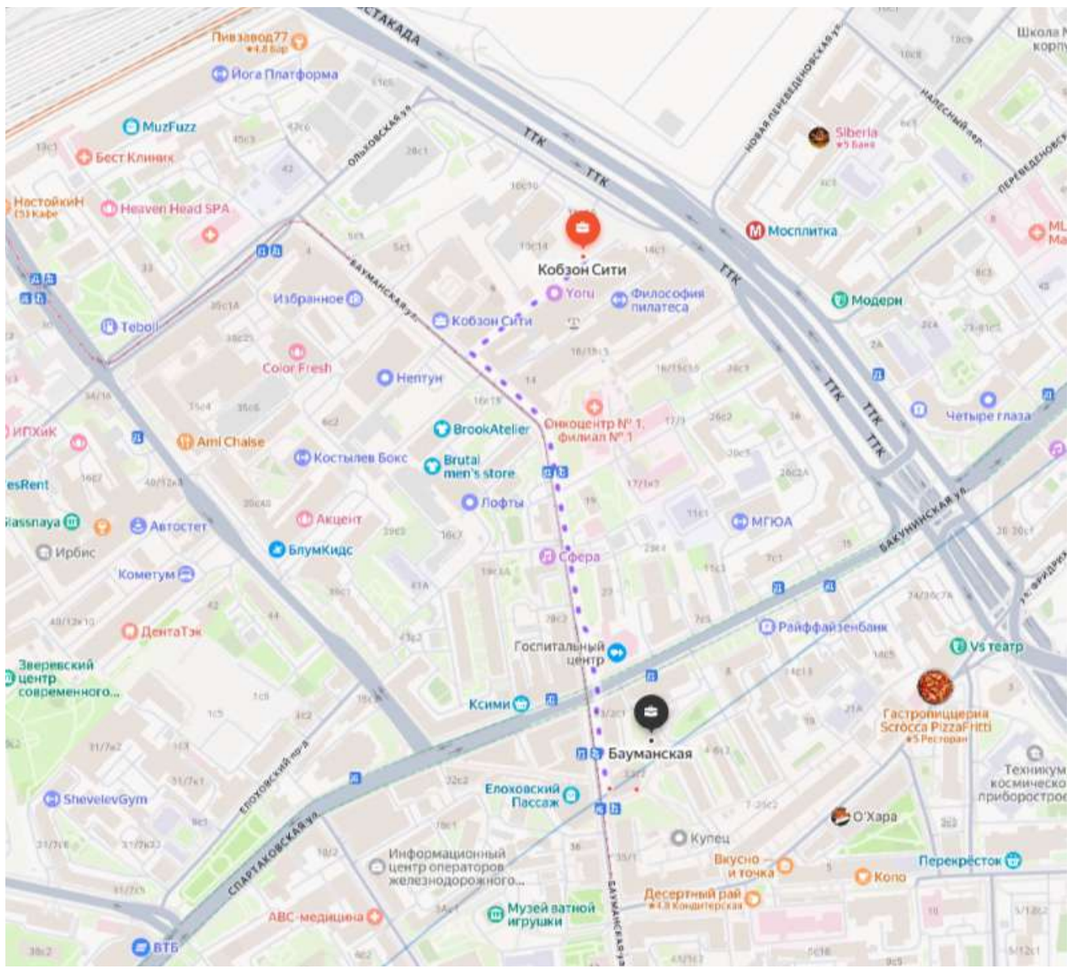
САО

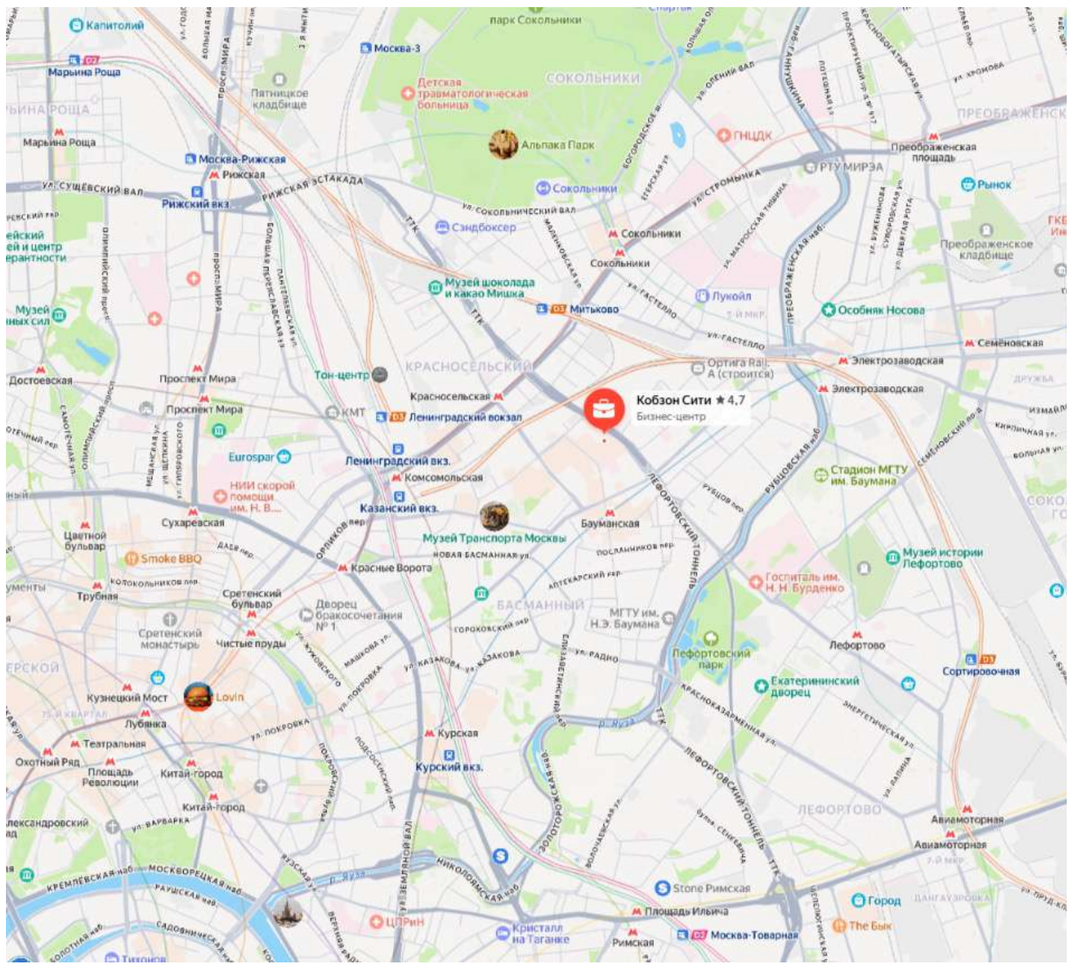
Район

БАСМАННЫЙ

Бизнес центр Кобзон Сити (K-City) находится в центре деловой активности — в Басманном районе Москвы. Метро «Бауманская» в 5 минутах пешком, рядом крупные транспортные узлы: ТТК, Садовое кольцо и Ленинградский проспект. Поблизости расположены парки, культурные пространства и ключевые деловые кластеры города.

Внутренние пространства продуманы до мелочей: двусветные лобби с высотой потолков до 6,5 метров создают ощущение открытого пространства, а дизайн общественных зон с натуральными материалами формирует комфортную деловую атмосферу. Инновационная звукоизоляция и авторские элементы интерьера подчеркивают уникальность концепции.





5 МИНУТ До метро Бауманская	**200 М** До ТТК
10 КМ До Москва-Сити	**2 КМ** До Садового кольца

Получить предложение от менеджера проекта

+7 (495) 419-95-65

WE WALL



Александр Кондратенко

Сооснователь WeWall



Евгений Тамошин

Сооснователь WeWall



Александр Никитин

Коммерческий директор WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой недвижимости



Маргарита Вавилова

Эксперт по коммерческой недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой недвижимости

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru