JENGA

WORKPLACE

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

WORKPLACE



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

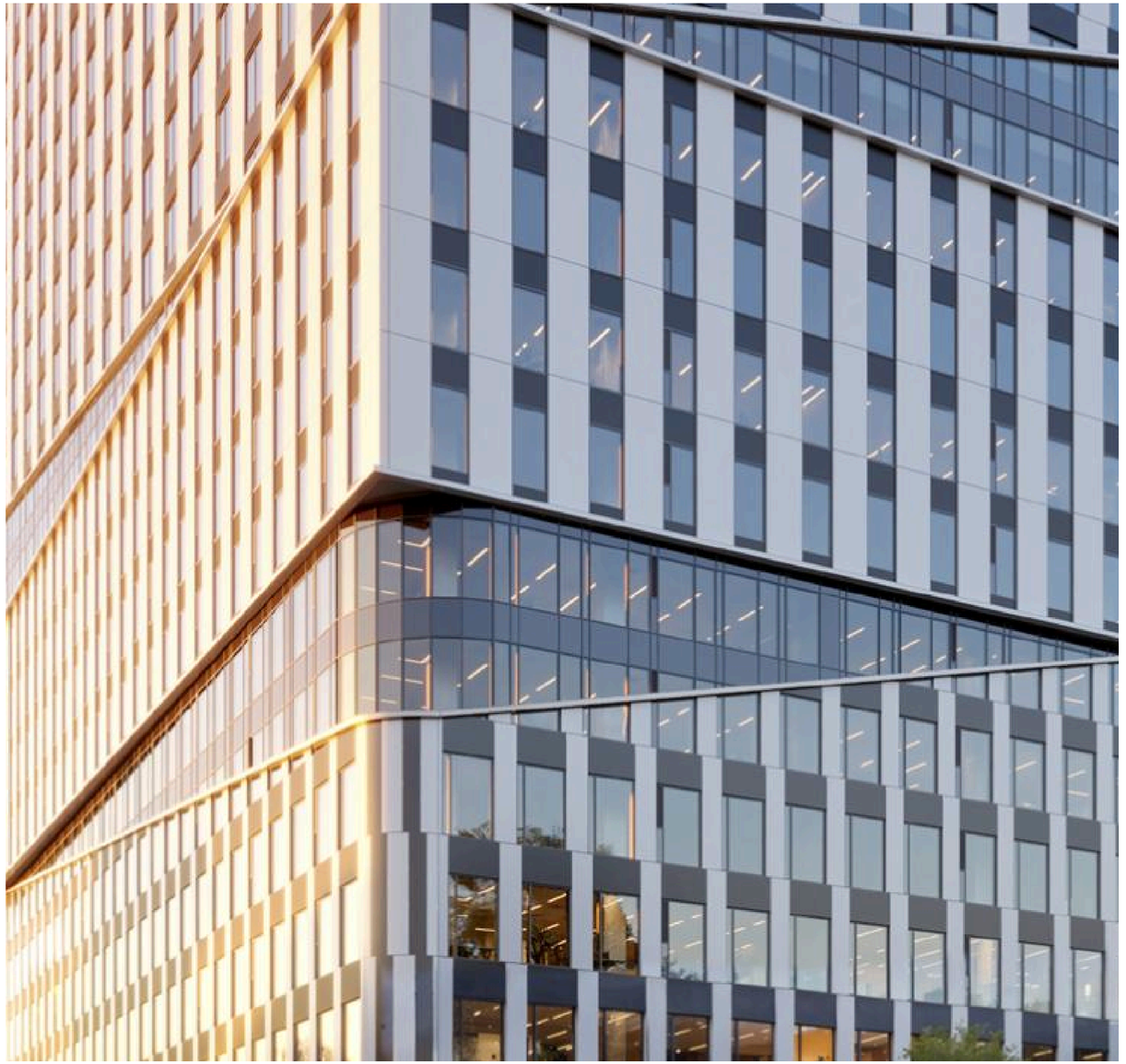
О ПРОЕКТЕ

JENGA — новый workplace в районе Покровское-Стрешнево. Пространство станет частью развивающейся деловой локации с развитой инфраструктурой в окружении природы.

1 мин. пешком
До станции МЦД-2 «Щукинская»

5 мин. пешком
До станции метро «Щукинская»

III квартал 2028 года
Готовность



О ПРОЕКТЕ

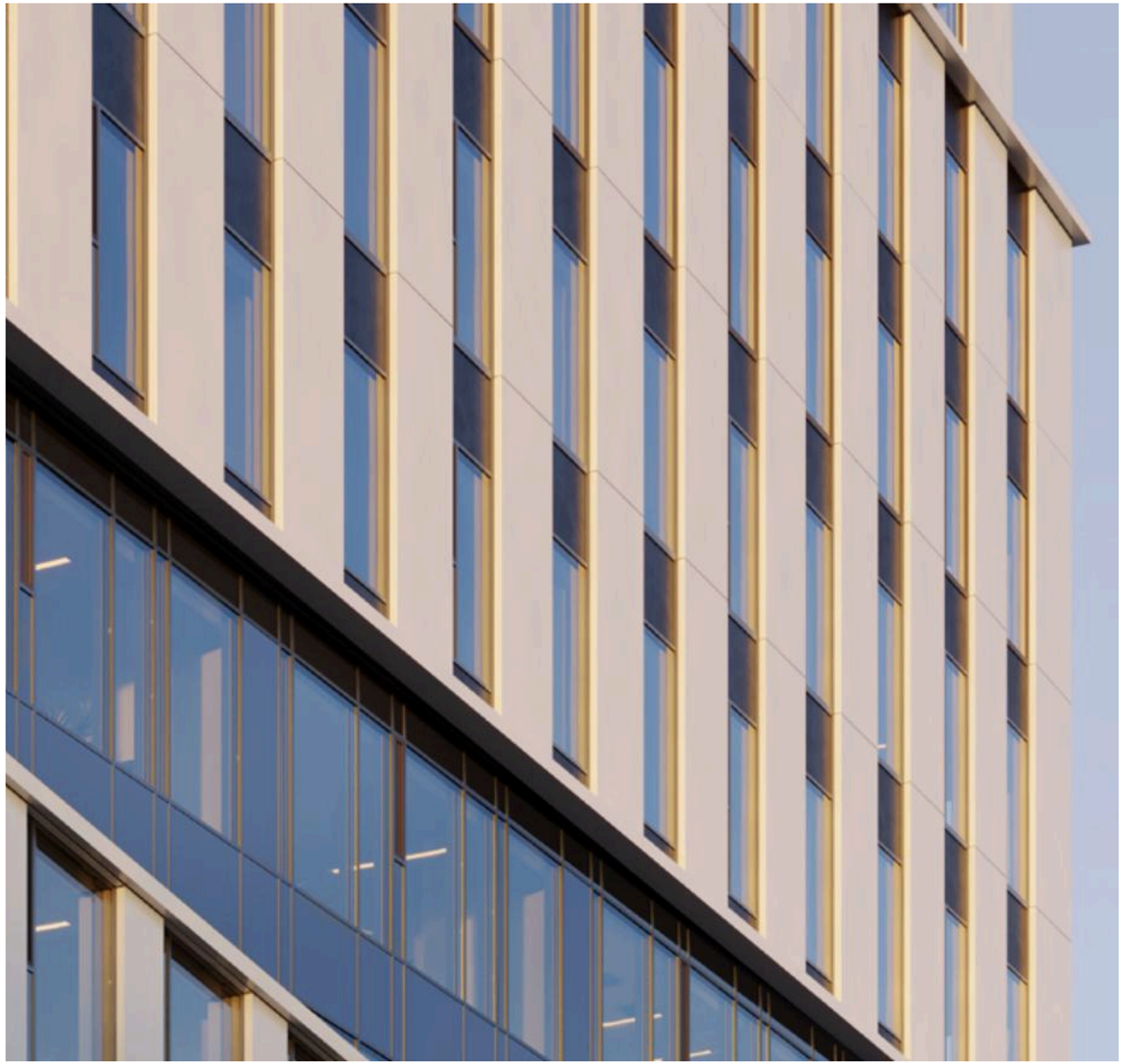
59 969 м²
Общая площадь с подземной частью

54 482 м²
Общая площадь надземной части

42 588 м²
Офисная площадь

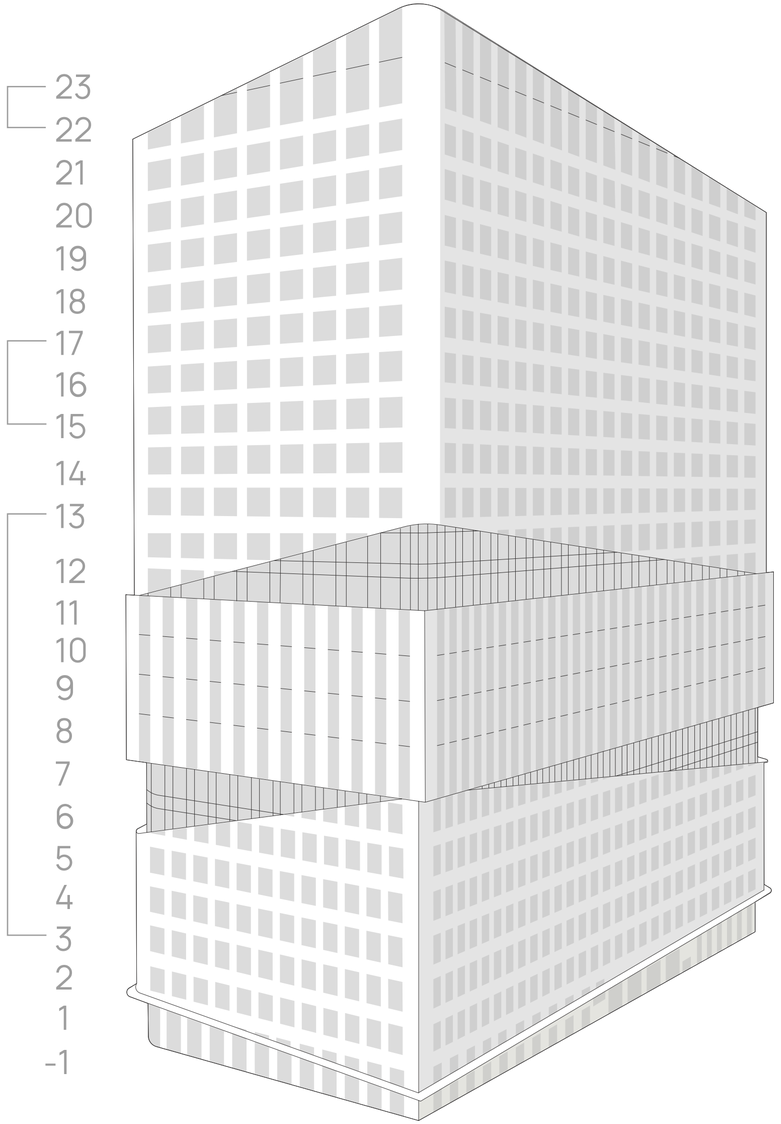
23
Количество этажей

231
Машино-мест

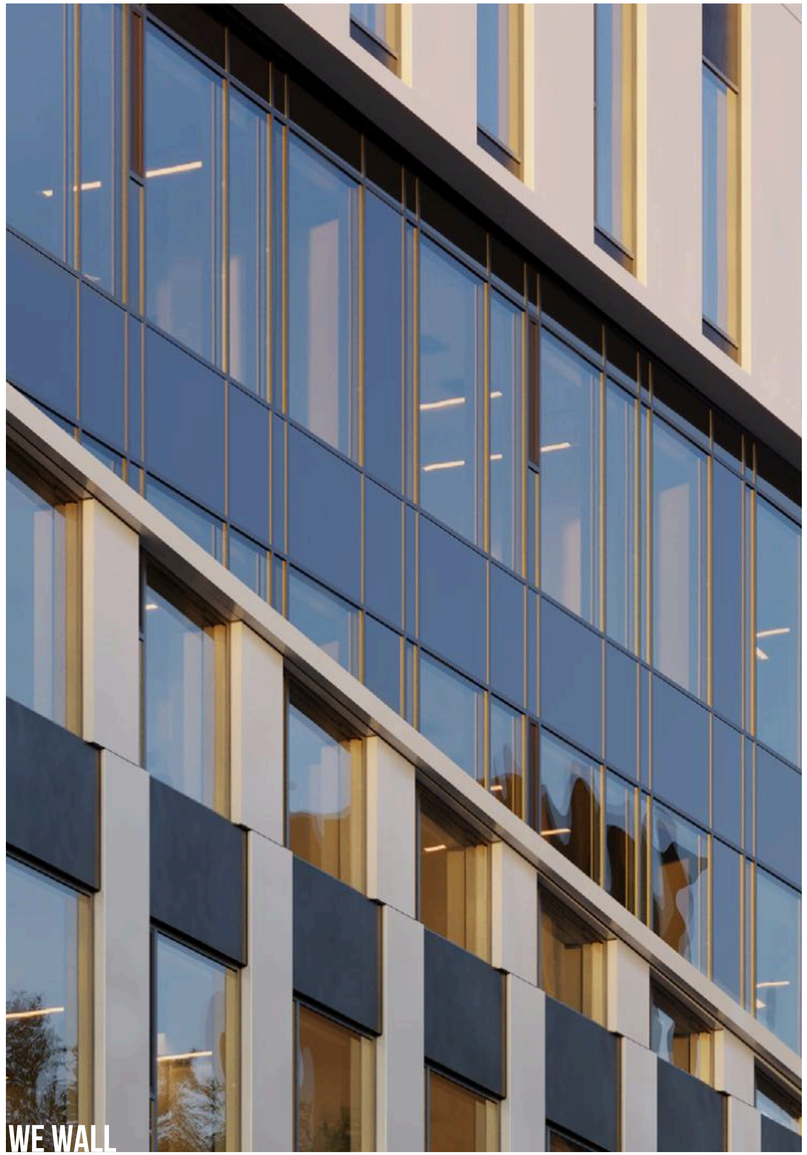


ХАРАКТЕРИСТИКИ

22-23-й этажи Пентхаус с террасой	**14-й этаж** 19 офисных лотов
21-й этаж 1 офисный лот	**3-13-й этажи** 18 офисных лотов
20-й этаж 2 офисных лота	**2-й этаж** 15 офисных лотов
19-й этаж 5 офисных лотов	**1-й этаж** Лобби, магазины и кафе
18-й этаж 8 офисных лотов	**-1-й этаж** Подземный паркинг на 184 м/м
15-17-й этажи 16 офисных лотов на каждом этаже	



ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пространство займет выгодное место на северо-западе столицы — в районе Покровское-Стрешнево. В этом экологически чистом районе находится множество лесопарковых зон — от одноименного парка до Серебряного бора.

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

ИНФРАСТРУКТУРА

На первом этаже здания будет располагаться зона кафе и ресторанов, а также разнообразный ритейл, который позволит поддерживать баланс между повседневными задачами и отдыхом. Помимо внутренних опций, в ближайшем доступе у резидентов находятся стадионы и арены.

ПЛАНИРОВКИ ОТ ЭКСПЕРТА РЫНКА ДЕНИСА БОНДАРЯ

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ





- Парк Покровское-Стрешнево
- Химкинское водохранилище
- Щукинский парк
- Большой Строгинский затон
- Москва река
- Серебряный бор
- Белая площадь
- Ростех
- СберСити

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ



10 минут (8 км)
ТТК

12 минут (9 км)
Ростех

13 минут (10 км)
МКАД

14 минут (11 км)
Садовое кольцо

14 минут (11 км)
Белое кольцо

15 минут (13,5 км)
Москва-Сити

16 минут (14 км)
Кремль

22 минуты (22 км)
СберСити

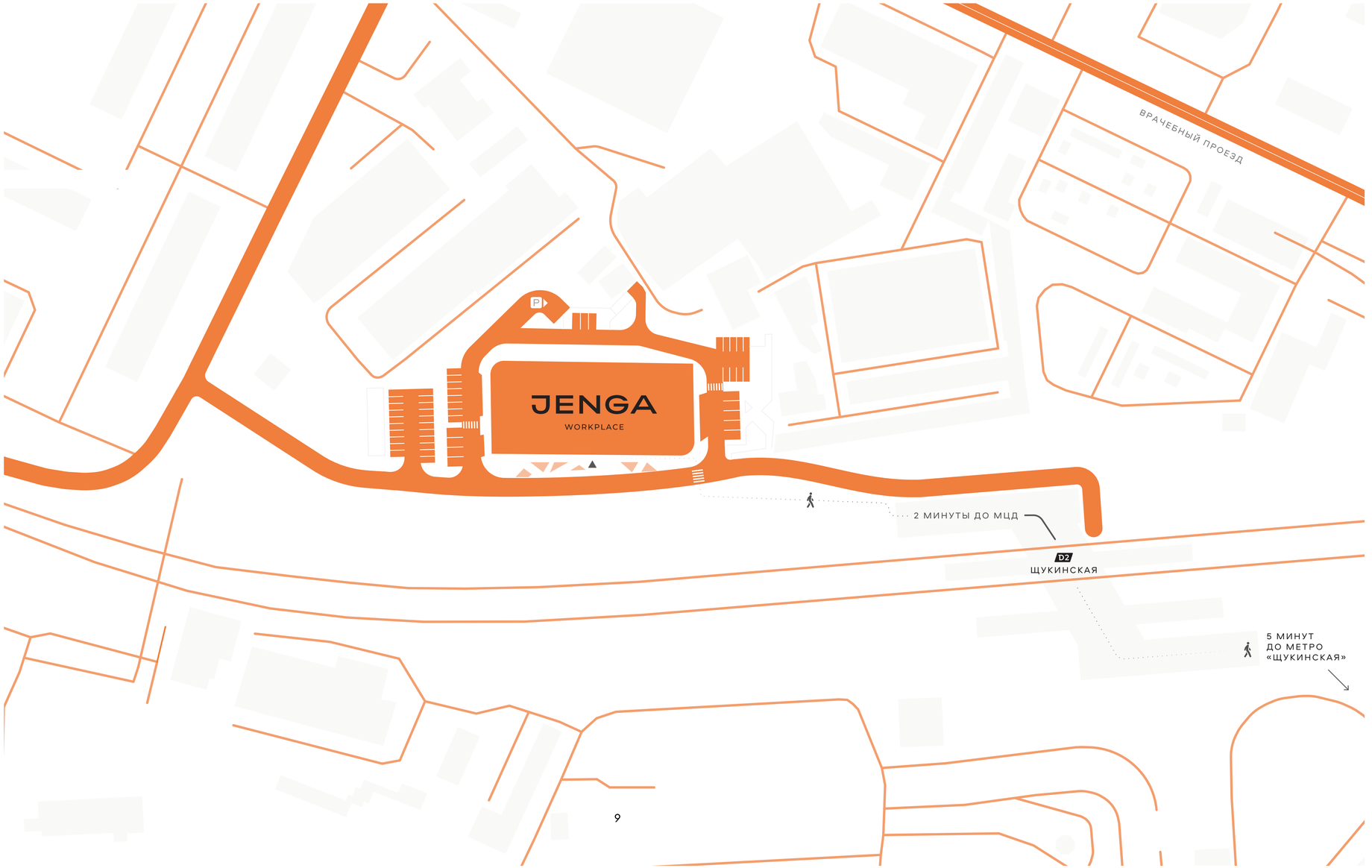
25 минут (25 км)
Аэропорт
Шереметьево

5 минут (400 м)
Щукинская

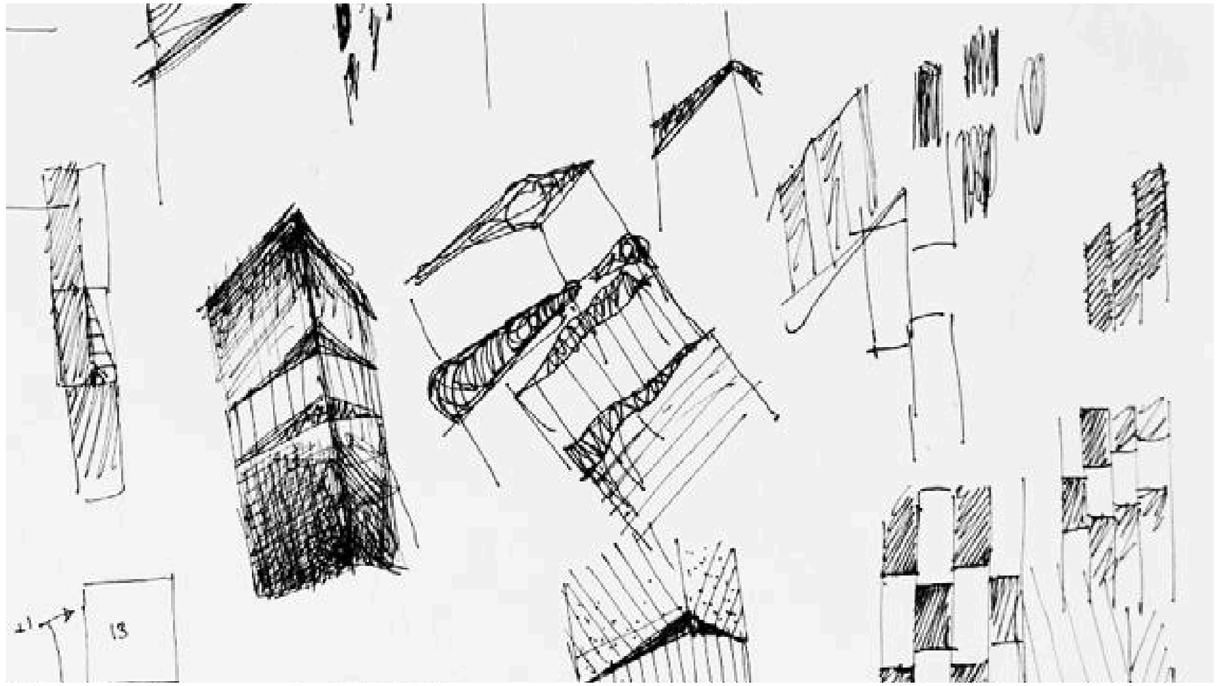
1 минута (100 м)
МЦД Щукинская

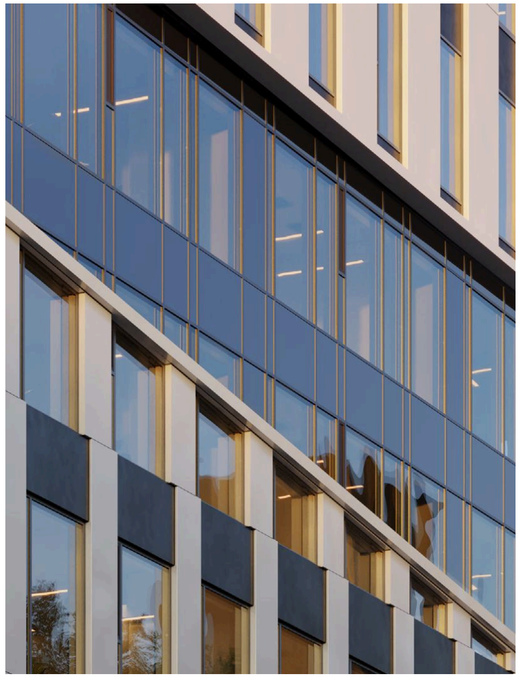
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

ПОЛЕССКИЙ ПРОЕЗД, ВЛД. 16



АРХИТЕКТУРА





Архитектурную концепцию разработали в бюро PANACOM. Формообразование проекта вдохновлено поэтикой приподнятого занавеса, через который открываются виды на город. Трехчастный объем здания создает ощущение движения и оптической нестабильности, создавая ощущение постоянной трансформации.

Нижняя и верхняя части «смещены» относительно центрального ядра, а фасады акцентированы вертикальной сеткой и треугольными витражами, а благоустройство поддерживает тему динамики, визуально раскрывая границы квартала.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В рамках благоустройства запланировано создание площади с зонами отдыха, которая станет местом притяжения как для жителей близлежащих домов, так и для резидентов JENGA. В проекте предусмотрены прогулочные бульвары, где можно посвятить время себе и отключиться от городской суеты.





Транспортная доступность поддерживается зоной остановки такси и парковочными местами — в том числе для электросамокатов и велосипедов.

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1. Бесконтактный доступ в здание

Безопасность и экономия времени резидентов

2. Современные лифты

Бесшумные скоростные пассажирские лифты
с дизайнерской отделкой, повышенной высотой
и системой управления по этажу назначения

3. Охлаждение воздуха

Центральная система кондиционирования воздуха
с точным контролем температуры

4. Вентиляция

Приточно-вытяжная система вентиляции с системой
очистки воздуха

5. Панорамное остекление

Панорамное остекление со створками для естественного
проветривания



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС



6. Зарядки для электромобилей

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения

7. Велостоянка

Велопарковки у входа и в паркинге, а также комнаты для переодевания

8. Многофункциональное гранд-лобби

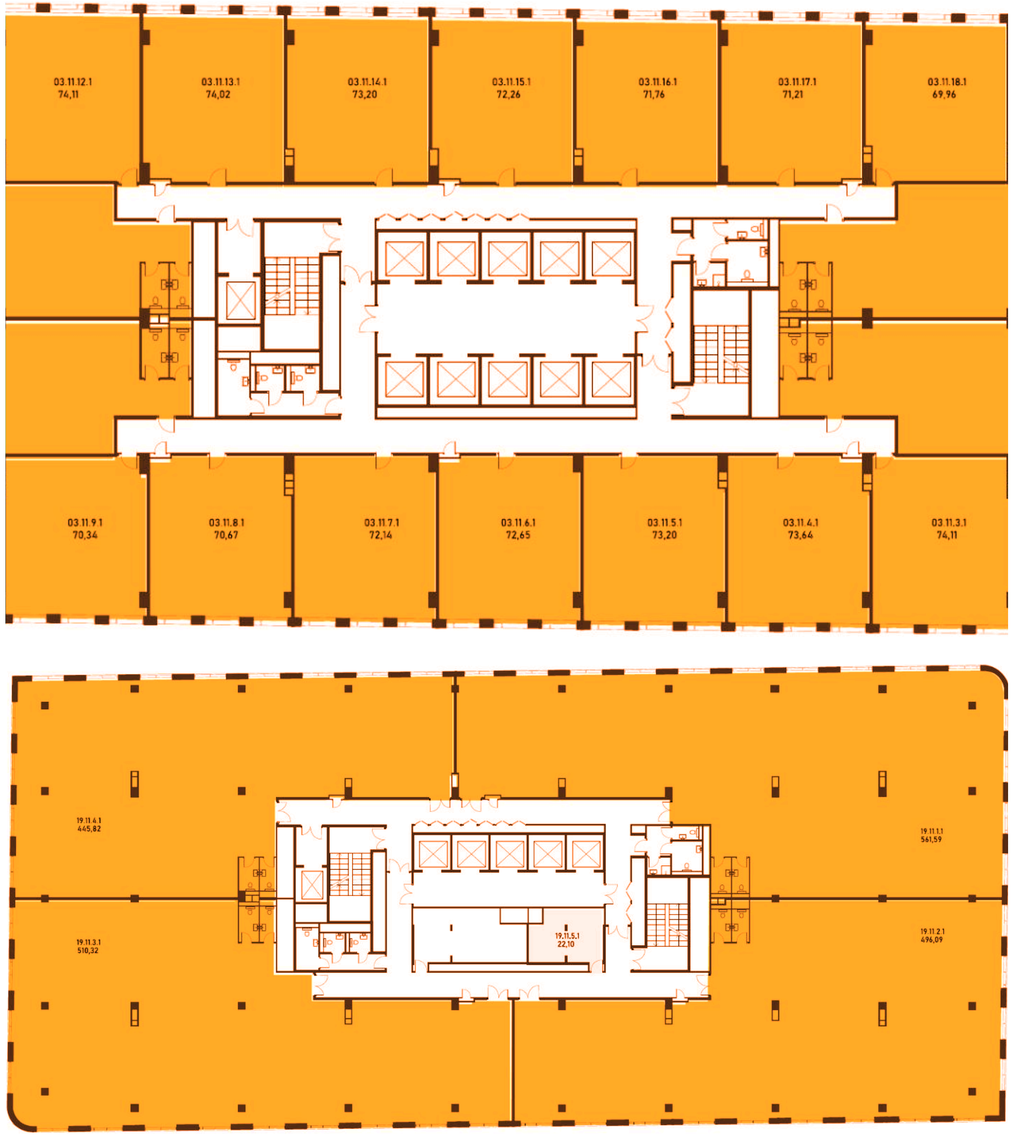
Эспрессо-бар, work area, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постоматов и вендинга

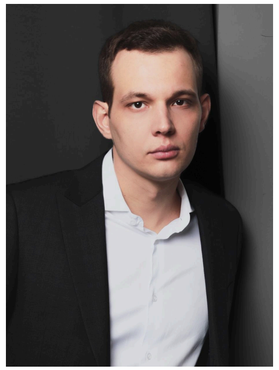
9. Мокрая точка в каждом офисном помещении

Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой и индивидуального с/у

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

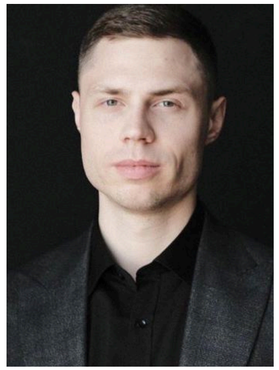
1	Пентхаус	Пентхаус с террасой на 22-23 этажах
2	Площадь офисных лотов	от 69 м^2 до 2 330 м^2
3	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м^2
4	Высота потолков офисов	3,67 м
5	Высота потолка в гранд-лобби	8,02 м
6	Количество лифтов	13





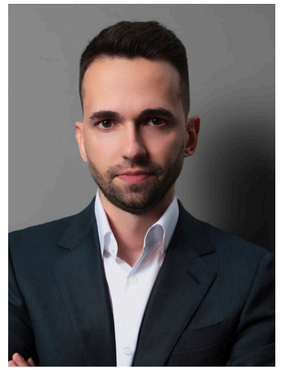
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru