НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И БИЗНЕСА

WE WALL

Персональный консалтинг в сфере недвижимости

О компании 03

Миссия и принципы 06

Как мы работаем 08

WEWALL Broker 11

WEWALL Construction 13

WEWALL Developer 16

Команда 19

Контакты 20

WEWALL — ведущая консалтинговая компания в сфере коммерческой недвижимости Москвы

- Мы специализируемся на высококлассных объектах (А и В+) и предоставляем полный спектр услуг: **аренда, продажа, покупка недвижимости,** а также **проектирование и отделка помещений**

- Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

- Выстраиваем прозрачные и эффективные решения для бизнеса, ориентированные на долгосрочное сотрудничество и достижение результатов!

WEWALL В ЦИФРАХ

[Работаем с 2022 года]

90%

всех объектов недвижимости Москвы собраны в нашей базе

190+

реализованных сделок ежегодно

75%

клиентов выходят на повторные сделки

4

направления работы:
WeBroker, WeConstuction, WeDeveloper, WeControl

30+

специалистов в области **продаж, финансов, маркетинга и юриспруденции**

РЕШАЕМ ЗАДАЧИ ВО ВСЕХ НАПРАВЛЕНИЯХ

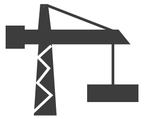
Покупка, продажа и аренда

Управление недвижимостью

Продажи

Инженерные работы

Строительство



Стратегический консалтинг

Отделка и дизайн

Стратегии

Работа с рынком



Финансы



Маркетинг и реклама

Проектирование

Наша миссия — помогать клиентам находить лучшие решения для бизнеса и инвестиций.

Мы предоставляем полный цикл услуг, начиная с подбора объектов и проектирования, заканчивая реализацией и сопровождением после сделки

К нам обращаются за гарантированным результатом, юридической чистотой сделки и понятным сервисом

Уже на старте работы клиент точно знает, сколько времени потребуется на реализацию проекта, как будет построена работа и какой результат он получит

Предпочитаем долгосрочное сотрудничество

Тщательно отбираем объекты недвижимости

Исполняем все обязательства перед клиентами в срок

Честность

Мы выбираем решения, которые принесут вам максимальную пользу

Экспертность

Помогаем сделать взвешенной выбор на основе экспертизы и аналитики

Надежность

Выстраиваем понятное и удобное сотрудничество на каждом этапе

Сервис

Единственная компания на рынке, оказывающая международный уровень сервиса для частных клиентов, который ранее был доступен только корпоративным крупнейшим компаниям.

WEWALL предоставляет персональный консалтинг по рынку коммерческой недвижимости Москвы

[01] Оказываем экспертные консультации покупателям и арендаторам при подборе качественной коммерческой и жилой недвижимости

[02] Предлагаем реальные решения по отделке помещений. Выстраиваем полный цикл продаж для девелоперов. Помогаем получить одобрение по кредиту

[03] Работаем с частными клиентами, агентствами недвижимости, брокерами и девелоперами

[04] Оказываем полный цикл по сопровождению инвесторов и управлению их недвижимостью с прогнозируемым результатом. **У наших клиентов не возникает вопроса: «А что делать дальше?»**

Мы одна из немногих компаний, которая предоставляет стратегический консалтинг по выбору объектов для инвестиций

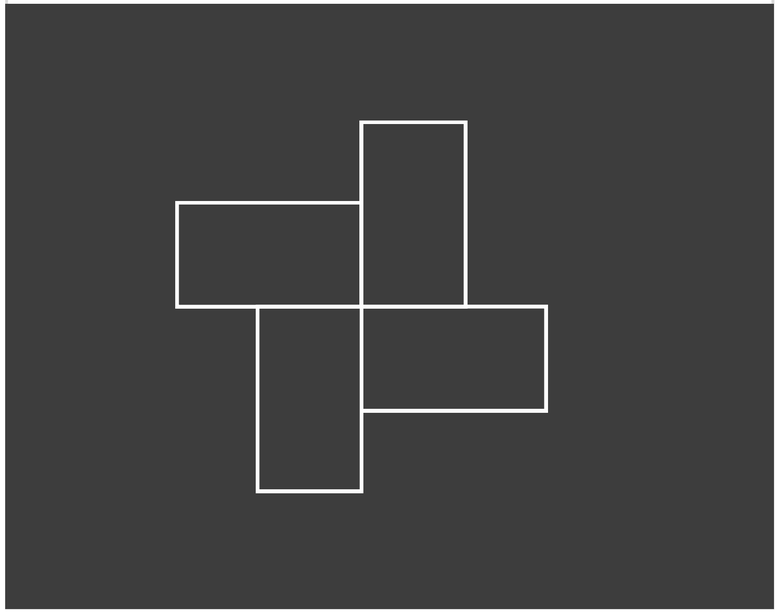
Помогаем разработать стратегию, анализируем проекты, проводим оценку экономики через финансовые модели.

Также обеспечиваем юридическое сопровождение сделок, создаём ликвидный продукт за счёт качественного ремонта и отделки, сдаём объекты в аренду или перепродаём с последующей капитализацией

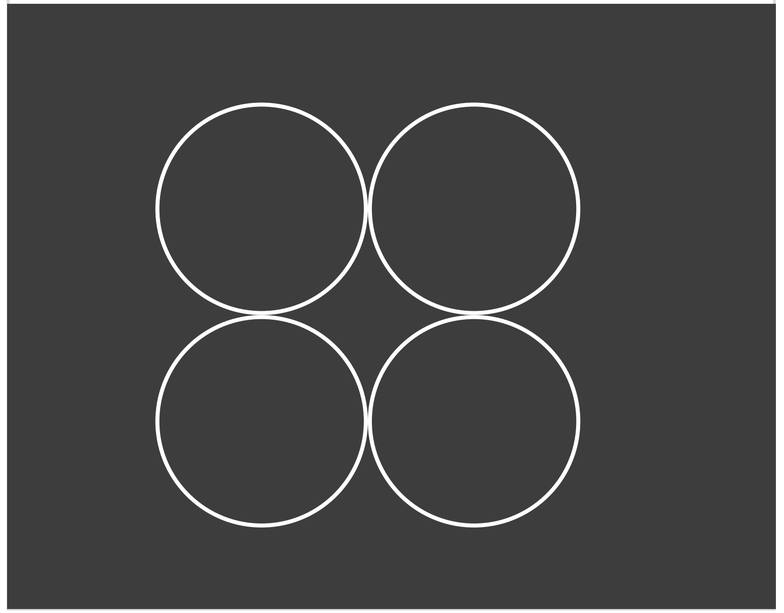
Мы предоставляем весь пул необходимых для инвестора услуг

Вам не нужно обращаться в разные компании для получения всех необходимых сервисов — мы возьмём все на себя. Будем сопровождать вас на всех этапах — от начала работы до завершения сделки, а также остаёмся на связи и после её завершения

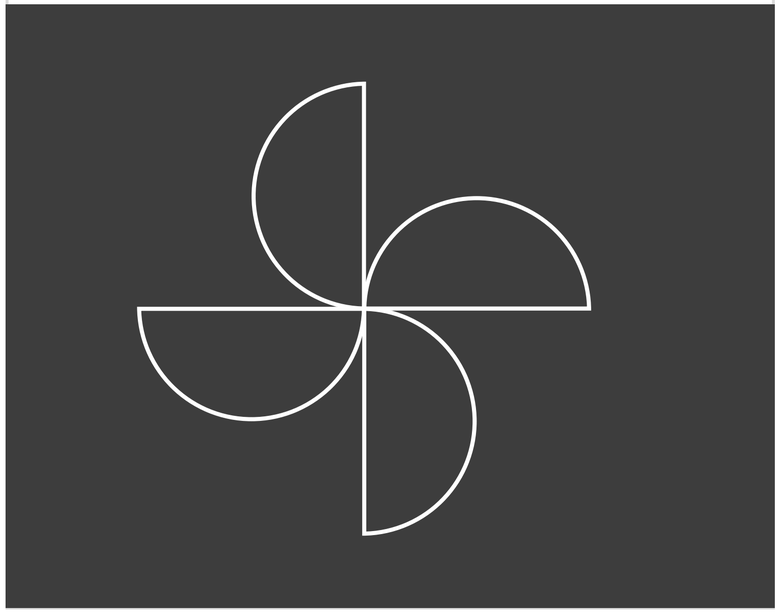
WEWALL Broker



WEWALL Construction



WEWALL Developer





Совершаем выгодные и высокодоходные сделки для клиента по продаже, покупке и аренде коммерческих объектов в Москве

Нам известны 90% всех объектов коммерческой недвижимости Москвы и их собственники.

Вы получите доступ к лучшим предложениям на рынке, персонализированный подход и профессиональную помощь на каждом этапе

[Что мы предлагаем]

- **Подбор и оценка объектов**
  мы знаем 90% коммерческой недвижимости Москвы и быстро находим лучшие варианты для вашего бизнеса или инвестиций
- **Сопровождение сделок**
  мы обеспечиваем юридическое сопровождение сделок купли-продажи и аренды любой сложности
- **Управление недвижимостью**
  от стратегического консалтинга до управления объектами — все для повышения ликвидности и доходности
- **Лучшие условия сделки и широкий выбор объектов от 10 млн ₽**

[Как мы работаем]

- **Консультация**
  анализируем ваши задачи и составляем критерии для поиска объектов
- **Подбор объекта**
  находим, анализируем и презентуем лучшие варианты
- **Сделка**
  обеспечиваем согласование условий и юридическое сопровождение
- **Постпродажное сопровождение**
  остаёмся на связи и после сделки. Предоставляем услуги по управлению недвижимостью, включая меблировку, стратегию флиппинга и другие детали, которые помогут вам увеличить стоимость объекта



Создаём ликвидный продукт за счёт грамотного проектирования и отделки в коммерческих объектах

Мы предлагаем полный спектр услуг по созданию технического задания, проектированию и отделке коммерческих помещений, которые повышают эффективность работы вашего бизнеса и увеличивают экономические показатели для инвестора

[Что мы предлагаем]

- **Полный комплекс услуг**
  от проектирования до отделки и дизайна
- **Повышение ликвидности**
  после наших работ объекты становятся более ликвидными, увеличивая их ценность на рынке
- **Рост арендной платы**
  качественная отделка может повысить арендную плату от 30%
- **Экономия при переезде**
  мы помогаем снизить затраты на переезд до 20%

[Как мы работаем]

[1] **Проектирование**
разрабатываем проект, учитывая все ваши требования и потребности

[2] **Ремонт и отделка**
выполняем работы по созданию пространства с комфортной рабочей атмосферой

[3] **Согласование**
согласовываем проект с управляющими компаниями и контролирующими органами

[4] **Работы «под ключ»**
все работы выполняем в срок и с гарантией качества

[5] **Техническое задание**
разрабатываем эффективные планировочные решения, отвечающие всем требованиям Заказчика

[6] **Проектирование**
разрабатываем рабочую документацию с дальнейшим согласованием с управляющей компанией здания

[7] **Строительные работы**
реализуются штатом высококвалифицированных специалистов, имеющих все необходимые лицензии: вентиляция, системы пожаротушения, общестроительные работы, слаботочные системы, системы безопасности

[8] **Гарантия цены и сроков**
прописываем в договоре цены и сроки завершения работ

Повышаем ликвидность объектов на ~90%

Увеличиваем арендную плату на 10–35%

Экономим бизнесу до 20% при переезде



Консультируем по строительству и продажам

Мы предоставляем полный спектр консалтинговых услуг для девелоперов и инвесторов на всех этапах — от разработки концепции проекта до реализации и продажи объектов

[Что мы предлагаем]

- **Стратегический персональный консалтинг**
  создание best use, качественного и ликвидного продукта с минимальными потерями арендопригодных площадей, формирование стратегического планирования по созданию и отделов продаж, и маркетинга для девелоперов
- **Government Relation**
  оформление и согласование с городом ГПЗУ, РНС, ЗОС, РВЭ “под ключ”
- **Создание архитектурной концепции**
  совместно с именитыми архитектурными бюро Москвы
- **Улучшение финансовых показателей**
  анализируем рынок, формируем ценообразование и конкурентных коммерческих условий реализации
- **Отдел маркетинга**
  разработка и дизайн сайта проекта, брендбука, позиционирование, маркетинговый анализ и стратегия, презентации, прайс-листы, рендеры
- **Департамент продаж**
  под проект предоставляется команда менеджеров, успешно прошедших аттестацию лично у Заказчика — руководитель отдела продаж и менеджер по работе с агентствами недвижимости. Наша команда — это самые результативные продавцы на рынке премиальной недвижимости
- **Юридическое сопровождение сделок**
  разработка схемы сделки и форм договоров с дальнейшим формированием контрактов под каждую сделку

[Преимущества]

- **Готовые департаменты**
  разрабатываем проект, учитывая все ваши требования и потребности
- **Прозрачность процессов**
  полная прозрачность всех процессов с подключением к CRM-системе
- **Обучение и эксперты**
  квалифицированные специалисты с глубокими знаниями рынка и лучших практик продаж

Мы имеем большой портфель из партнёрских агентств, лояльных инвесторов и корпоративных клиентов, которым предоставляем высокий уровень сервиса по коммерческой недвижимости

[Наши услуги]

[01] Комплексная подготовка проекта для успешного запуска продаж

- Анализ рынка и разработка концепции и ликвидной товарной линейки коммерческих помещений
- Привлечение частных инвестиций до получения разрешения на строительство (РНС)
- Формирование ценообразования и коммерческих условий для клиентов
- Создание брендбука, сайта проекта и маркетинговое позиционирование

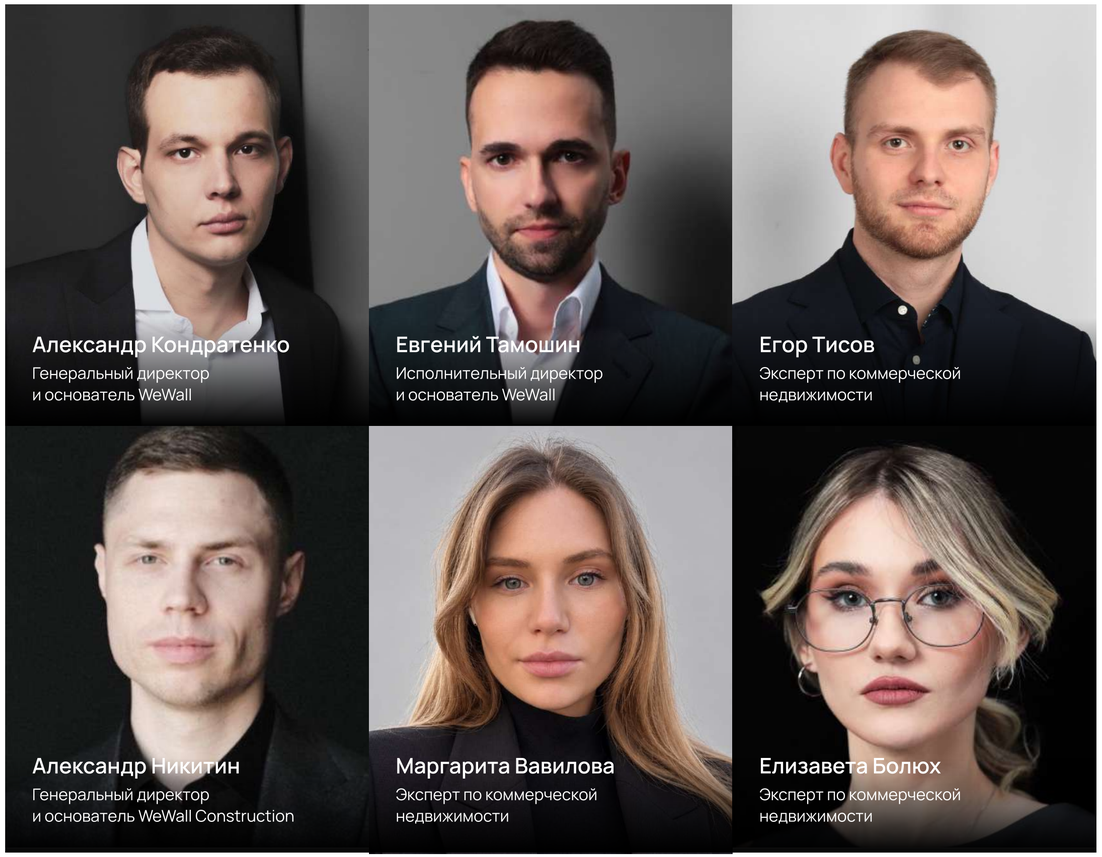
[02] Готовые департаменты продаж и маркетинга

- Разработка и сопровождение рекламных кампаний
- Контроль за эффективным освоением маркетинговых бюджетов
- Подготовка и обучение менеджеров по проекту
- Активная работа с агентствами недвижимости и частными брокерами
- Подключение девелопера к CRM-системе для контроля работы с клиентами.

[03] Академия и рекрутинг

- Обучение и предоставление в найм экспертов-продавцов, прошедших академию WEWALL
- Обучение включает: знание рынка, построение финансовых моделей, юридические и строительные аспекты
- Создание профессиональных коммуникаций с клиентами и использование технологий продаж

WEWALL – это 25 специалистов, которых объединяют общие ценности и искренняя любовь к своему делу



Среди наших сотрудников эксперты с разнообразным опытом в области финансов, права, городского планирования и анализа рынка, что формирует в коллективе настоящую синергию, подкреплённую амбициозным стремлением изменить мир к лучшему

КОНТАКТЫ

Адрес

Москва, Пресненская наб., 12,
этаж 58, офис 5804

Почта

info@wewall.ru

Телефон

+7 495 419-95-65

Telegram

YouTube

Website

