СИТИ СТРОГИНО

БИЗНЕС-ЦЕНТР

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании


WE WALL

О ПРОЕКТЕ

- Мультифункциональные офисы
- Отель 4*
- Медицинский центр
- SPA с панорамным бассейном

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

III кв. 2025 г. — I кв. 2028 г.



WE WALL

О ПРОЕКТЕ

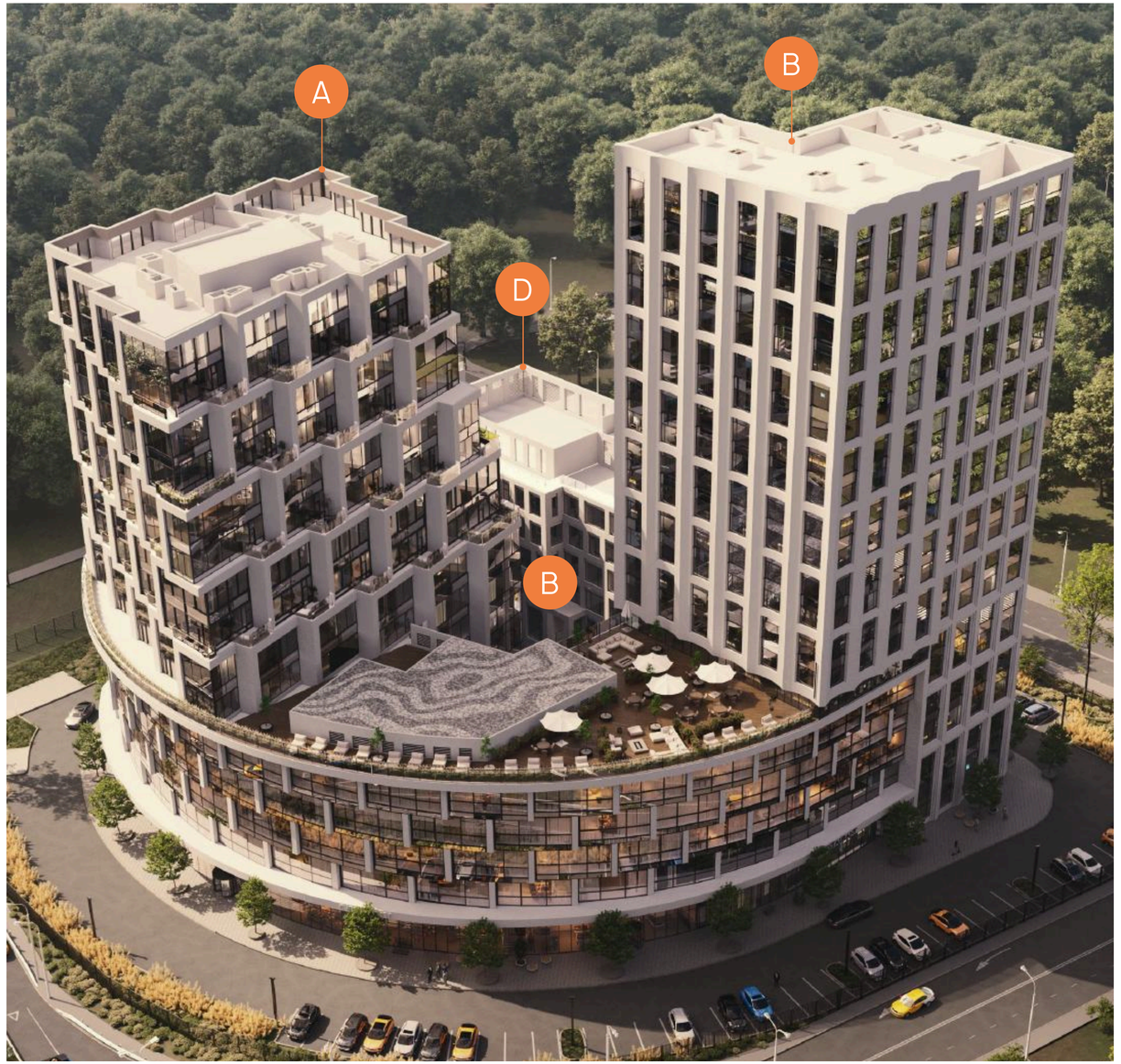
A HOME И PRIVATE-ОФИСЫ — 7 400 м²
Офисы с террасами

B MONO И SMART-ОФИСЫ — 6 000 м²
Панорамные офисы
с независимыми лобби

C ОТЕЛЬ 4* — 10 000 м²
200 номеров

D МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР — 6 300 м²
многофункциональный
клинико-диагностический
центр

Площадь, га:	Этажность	Машино-мест
1,06	5/14/20	389



WE WALL

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ



01.
ЛОКАЦИЯ БУДУЩЕГО

02.
ЛИЧНЫЙ «ГОРОД В ГОРОДЕ»

03.
ИНФРАСТРУКТУРА WORK-LIFE BALANCE

04.
ЭКОСИСТЕМА BUSINESS 360°

05.
КОНЦЕПЦИЯ WELL-BEING

06.
ИЗБРАННЫЕ ФОРМАТЫ ОФИСОВ

ЛОКАЦИЯ БУДУЩЕГО

Г. МОСКВА, СТРОГИНО, ПРОЕЗД №607, ВЛД. 21

07 мин. Метро «Липовая Роща» (2027 г.)

02 мин. МКАД

03 мин. Новорижское шоссе

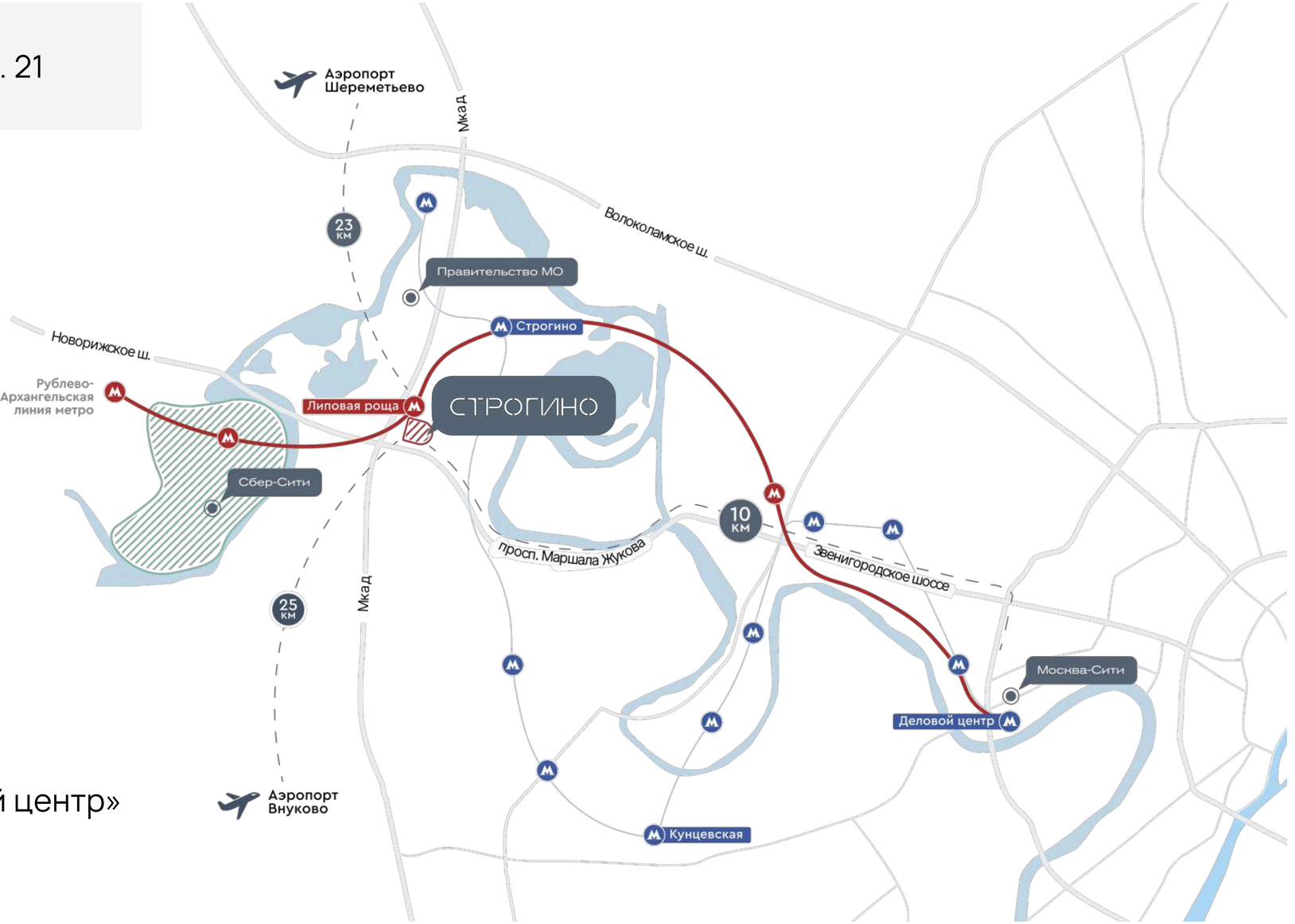
30 мин. Садовое кольцо

35 мин. Аэропорт «Внуково»

40 мин. Аэропорт «Шереметьево»

03 мин. Метро «Рублево-Архангельское»

35 мин. «Москва-Сити» на метро «Деловой центр»



WE WALL

РАЗВИТИЕ РАЙОНА

СБЕР-СИТИ
3 млн. м²

КРТ МАРШАЛА ЖУКОВА
1,35 млн. м²

КРТ РУБЛЕВО
45 тыс. м²

КРТ ТАЛЛИНСКАЯ
1,4 млн. м²





WE WALL

ЛИЧНЫЙ «ГОРОД В ГОРОДЕ»

A SKY-ОФИСЫ
13-14 этажи

B HOME И PRIVATE-ОФИСЫ
6-12 этажи

C MONO-ОФИСЫ
4-5 этажи

D SMART-ОФИСЫ
2-3 этажи

L ОТЕЛЬ 4*
2-22 этажи

P ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
-1 -2 этажи

E ФУД-ХОЛЛ
1 этаж

F КОФЕЙНЯ
1 этаж

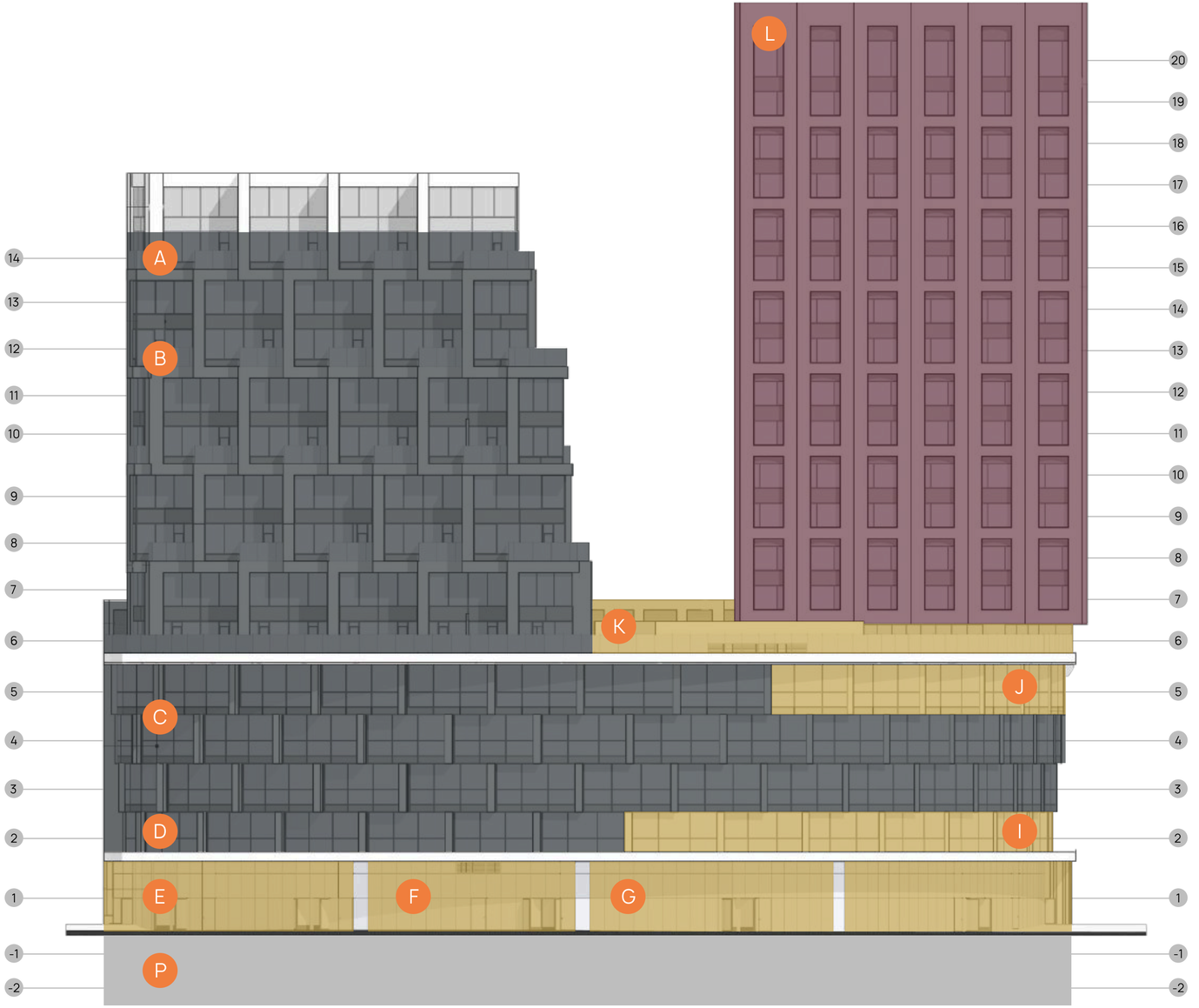
G СУПЕРМАРКЕТ
1 этаж

H РЕСТОРАН
1 этаж

I КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
С ПЕРЕГОВОРНЫМИ
2 этаж

J SPA С БАССЕЙНОМ
5 этаж

K ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ
6 этаж



WE WALL


WE WALL

ИНФРАСТРУКТУРА WORK-LIFE BALANCE

- Отель 4*
- Ресторан высокой кухни и лобби бар
- Конференц-холл и переговорные комнаты с современным оборудованием
- SPA с панорамным бассейном
- Фитнес-центр
- Супермаркет, фудхолл и кофейня




WE WALL

ЭКО-СИСТЕМА BUSINESS 360°



ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЙ ДОСТУП

Priority pass, открывающий двери ко всей инфраструктуре комплекса.

ЗАБОТА О ЗДОРОВЬЕ

Программы ДМС и комплексное медицинское сопровождение.

ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД

Консьерж-сервис 24/7, valet-parking, трансфер и служба доставки.

ЦИФРОВАЯ ИНТЕГРАЦИЯ

Управление всей экосистемой в мобильном приложении.

ВЫГОДНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ

Корпоративные тарифы на проживание в отеле 4*.

РАЗДЕЛЕНИЕ ПОТОКОВ

Комфортные условия для приёма клиентов и партнёров.

WELL-BEING КОНЦЕПЦИЯ

- В окружении природы
- Живописные виды из окон
- Собственный зеленый двор
- Эксплуатируемая кровля
- Открытые террасы
- 90% остекления фасадов



В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ И СПОРТА

Сити Строгино расположен в одном из самых живописных районов: в окружении более 89 гектаров зеленых массивов, 24 км береговой линии Москвы-реки и живописной набережной вдоль Строгинской поймы.

В парковой зоне — функциональная сеть беговых и велодорожек для эффективных и вдохновляющих тренировок.



КОЛЛЕКЦИЯ ИЗБРАННЫХ ФОРМАТОВ ОФИСОВ

HOME-ОФИСЫ
20–70 м²

SMART-ОФИСЫ
20–80 м²

PRIVATE-ОФИСЫ
50–500 м²

MONO-ОФИСЫ
1 500–2 400 м²

SKY-ОФИСЫ
835–1 670 м²



HOME-ОФИСЫ



Площадь, м²:	Этаж	Высота потолков:
20–70	6–12	3,3 м

HOME-ОФИСЫ — офисы нового формата, ориентированные в первую очередь на индивидуальных предпринимателей и самозанятых. В таком формате офисов удобно размещать кабинеты для оказания услуг, обучения, индивидуальных консультаций, а также рабочие места для любых стартапов.

SMART-ОФИСЫ



Площадь, м²:	Этаж	Высота потолков:
20–80	2–3	3,3 м

SMART-ОФИСЫ – становятся идеальным решением для предпринимателей, фрилансеров и корпоративных команд. Это продуманные пространства, где комфорт, технологии и стиль сочетаются с максимальной эффективностью. Имеют прямой доступ в переговорные и конфренц-комнаты. Незаменимый формат в современных условиях динамичного бизнеса и удалённой работы.

PRIVATE-ОФИСЫ



Площадь, м²:	Этаж	Высота потолков:
50–500	6–12	3,3 м

PRIVATE-ОФИСЫ — офисы с панорамным остеклением площадью от 50 до 500 м², расположенные на средних этажах комплекса. Подойдут для малого бизнеса с численностью сотрудников до 70 человек.

MONO-ОФИСЫ



Площадь, м²:	Этаж	Высота потолков:
1 500–2 400	4–5	3,3 м

MONO-ОФИСЫ — пространство в эксклюзивной малоэтажной части комплекса с собственной эксплуатируемой кровлей и панорамным остеклением по всей длине фасада. Подойдут для размещения штаб-квартиру компаний численностью до 600 сотрудников.

SKY-ОФИСЫ



Площадь, м²:	Этаж	Высота потолков:
835–1 670	13-14	3,3 м

SKY-ОФИСЫ — офисы нового формата с лучшими видовыми характеристиками и панорамным остеклением на 360°. Площадь одного этажа 835 м² позволит разместить до 85 сотрудников. Два этажа,общей площадью 1670 м², подойдут для размещения штаб-квартиры компании среднего бизнеса.

ПАРКИНГ

Паркинг с интеллектуальной системой распознавания автомобильных номеров, автоматическим доступом, круглосуточным видеонаблюдением, усиленной сотовой и радиосвязью.

321

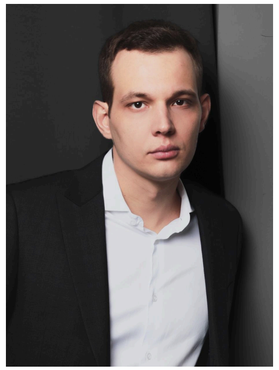
Машино-мест в подземном паркинге

68

Машино-мест на наземной парковке

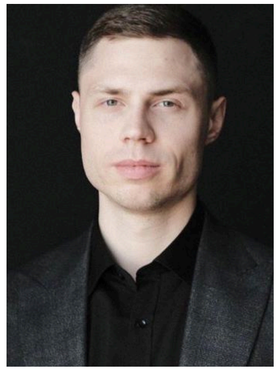


Визуализация проекта предварительная, возможны изменения



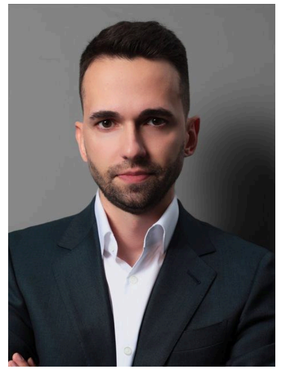
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru