WEWALL CONSTRUCTION

ОТДЕЛКА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД КЛЮЧ

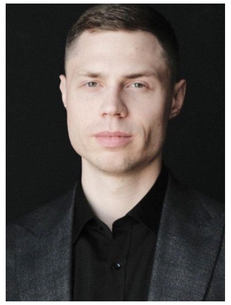
ПРОЕКТИРОВАНИЕ

СМЕТА

РЕАЛИЗАЦИЯ

СДАЧА ОБЪЕКТА

МЫ ЗНАЕМ, КАК СДЕЛАТЬ ИЗ ОФИСА ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ЛИКВИДНЫЙ ПРОДУКТ



Александр Никитин
Генеральный директор WEWALL Construction

После покупки коммерческой недвижимости инвесторы часто сталкиваются с длительным и сложным процессом: нужно организовать ремонт, продумать отделку и довести офис до готовности под арендатора.

Возникают ключевые вопросы: какую планировку выбрать, чтобы она соответствовала требованиям УК и пожарной безопасности; какие материалы использовать; каким подрядчикам доверить работы.

Без этих решений даже перспективное помещение рискует простаивать без арендатора.

Именно поэтому появилась **WEWALL Construction.**

WE WALL

WEWALL CONSTRUCTION

- Проектирование
- Отделка
- Организация пространства

WEWALL BROKER

- Продажа
- Управление недвижимостью
- Аренда
- Консалтинг инвесторов и бизнеса

WEWALL DEVELOPER

Консалтинг Застройщиков:
создание бизнес-центров / продажи / маркетинг

WEWALL IT

Разработка и реализация IT-технологий
в девелоперских проектах

ЗДЕСЬ ОЖИДАНИЕ СОВПАДАЕТ С РЕАЛЬНОСТЬЮ ПО СРОКАМ И СМЕТЕ

WEWALL CONSTRUCTION

WEWALL Construction — это дизайн, инженерия и fit-out «под ключ» для офисов.

Мы объединяем проектирование, согласования с управляющими компаниями и надзором, строительно-отделочные работы и сдачу с исполнительной документацией в одном окне.

Мы являемся экспертами в области инвестирования в коммерческую недвижимость, поэтому понимаем, как сделать из офиса действительно ликвидный продукт для быстрой сдачи в аренду или перепродажи.

БЕРЁМ НА СЕБЯ ВЕСЬ ЦИКЛ

Проект → согласования → строительно-отделочные работы → сдача

ЛИКВИДНОСТЬ ЧЕРЕЗ ГИБКОСТЬ

Проект «с запасом»: офис легко адаптируется под разные типы арендаторов (кабинетная/гибридная/open-space модель)

ПРОЗРАЧНАЯ СМЕТА И УПРАВЛЯЕМЫЙ ПЛАН-ФАКТ

Формируем смету и — никаких доплат в процессе; коммерческое предложение сходится с финальной сметой

ДОЛГОВЕЧНАЯ ОТДЕЛКА ПОД КОММЕРЧЕСКУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ

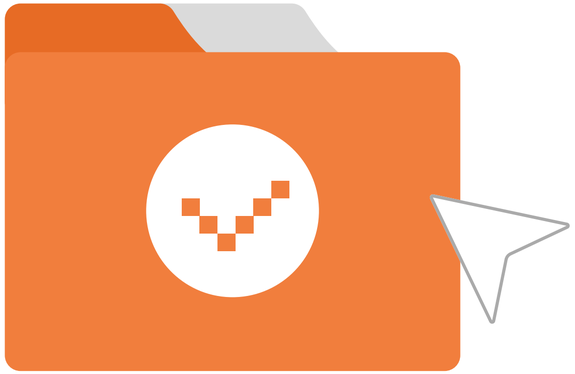
Подбираем материалы с учётом интенсивной нагрузки арендаторов, чтобы сократить расходы на ремонт между заселениями и простой объекта

БЕРЁМ ВЕСЬ ДИАЛОГ С УК НА СЕБЯ

Аргументируем позицию заказчика языком норм и тех. решений: согласования проходят быстрее, объект выходит на рынок вовремя

СДАЧА ПАРАЛЛЕЛЬНО РЕМОНТУ

Запускаем маркетинг и показы ещё во время работ, чтобы сократить срок экспозиции и быстрее получить денежный поток



Дополнительная опция: лазерные обмеры помещения перед началом всех работ

1 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ/ TEST-FIT

Концепция, дизайн, бюджетирование:

- Разработка концепции и технического задания на основе задач Заказчика
- Отрисовка планировок с зонированием, мебелью, декором и рассадкой сотрудников
- Создание визуализаций будущего помещения с готовой отделкой и дизайном
- Расчёт предварительной сметы проекта

2 ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Согласование, документация, деньги:

- Разработка проектной документации на инженерные работы, зонирование и рассадку сотрудников
- Согласование с Заказчиком точной сметы и финального выбора материалов
- Согласование проекта с Заказчиком и управляющей компанией здания

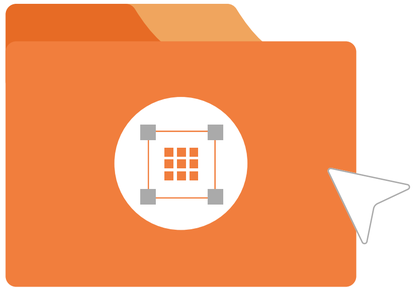
3 СТРОИТЕЛЬСТВО

Отделка, рабочая сила, готовый объект:

- Черновые и инженерные работы
- Чистовая отделка «под ключ» (согласно контракту)
- Пусконаладка и сдача объекта

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

МЕБЛИРОВКА

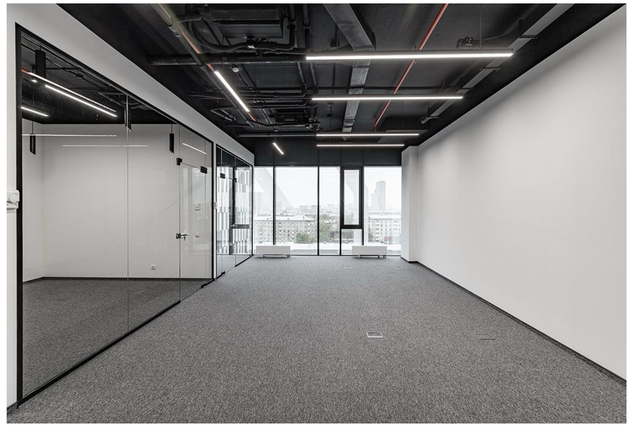


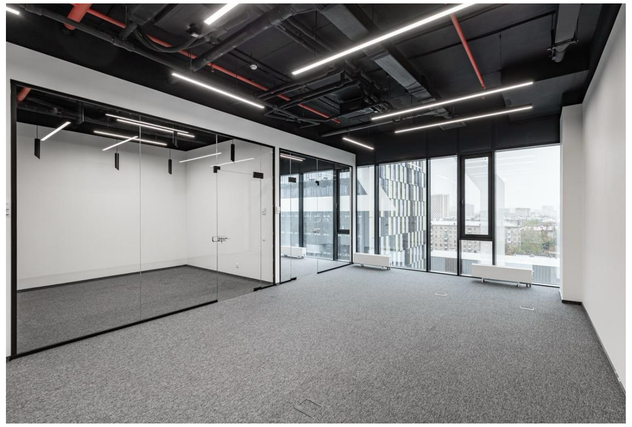
ПОИСК АРЕНДАТОРА НА ЭТАПЕ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЯ

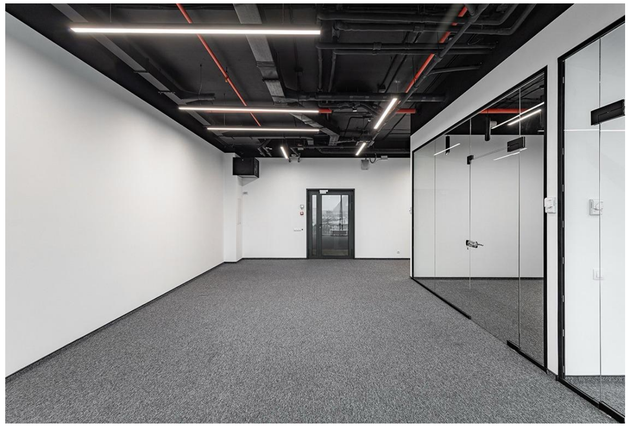
ДЕКОРИРОВАНИЕ И БРЕНДИРОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

СТАНДАРТ

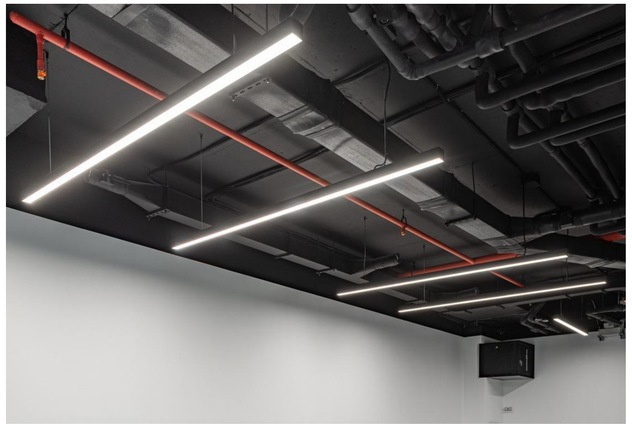
от 85 000 руб./м²







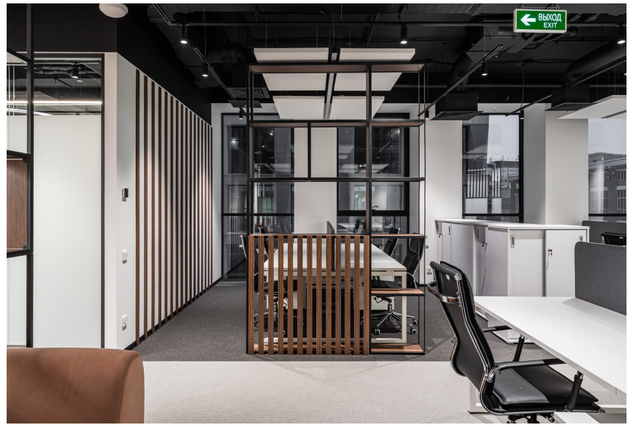






БИЗНЕС

от 95 000 руб./м²







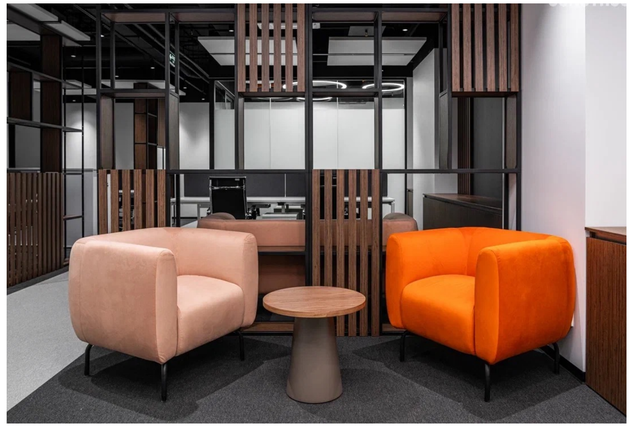






ПРЕМИУМ

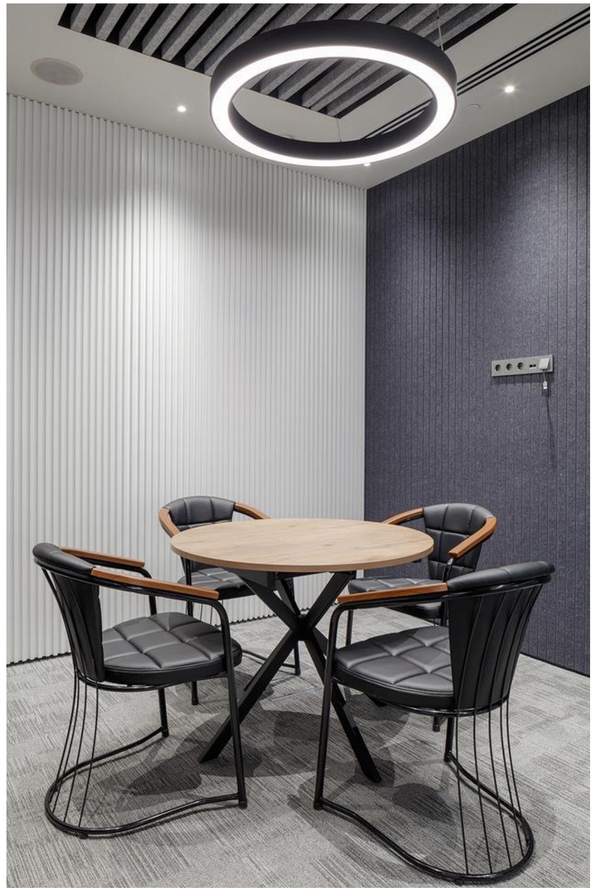
от 120 000 руб./м²

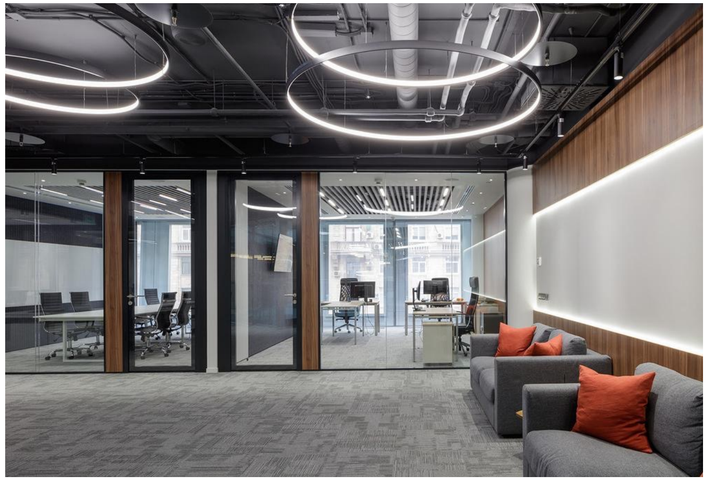


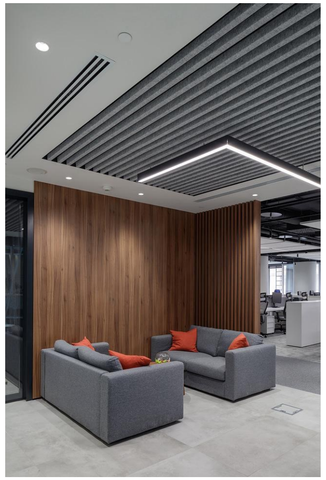








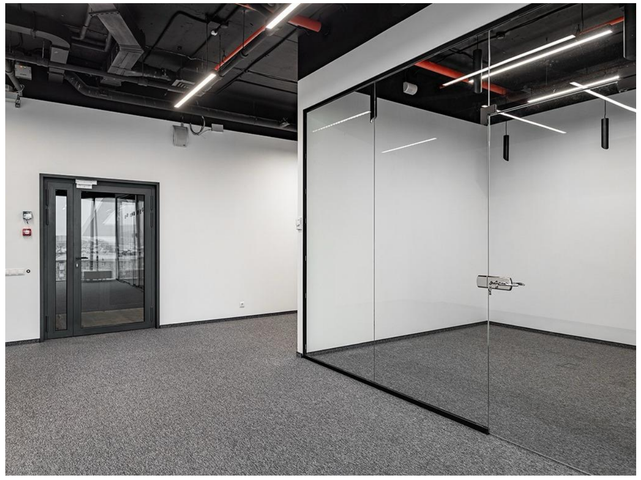




БЦ «4 ВЕТРА», МИЛЛХАУС

600 М²
площадь объекта

ПРЕМИУМ
категория отделки



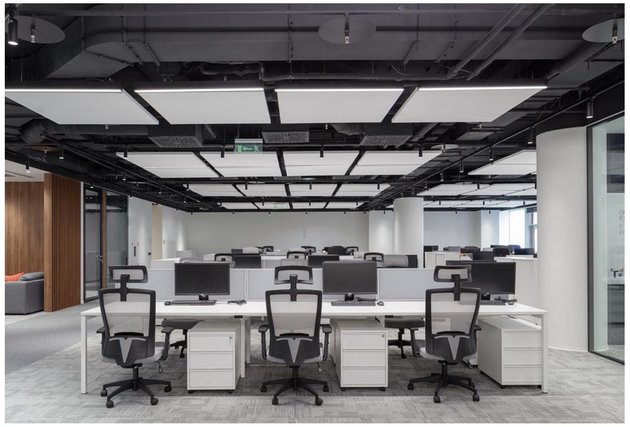


БЦ «ОСТАНКИНО БИЗНЕС-ПАРК»

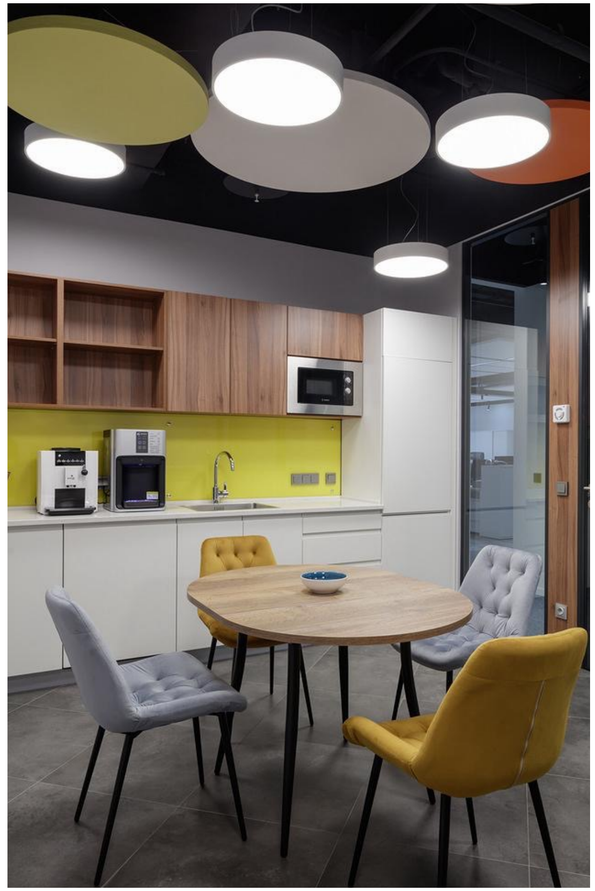
150 М²
площадь объекта

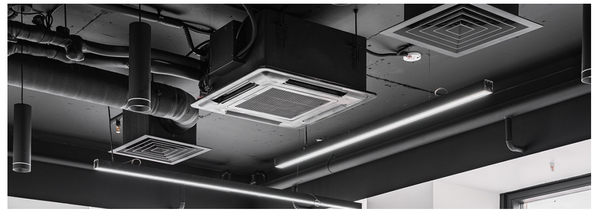
СТАНДАРТ
категория отделки











БОЛЬШЕ НАШИХ РАБОТ → **ПО ССЫЛКЕ**

WEWALL CONSTRUCTION

ОТДЕЛКА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД КЛЮЧ

+7 (495) 419-95-65 | info@wewall.ru

г. Москва, Пресненская наб. 12, этаж 58, офис 5804

Наш сайт

YouTube

Блог на VC.ru