WE WALL DEVELOPER

Fee-девелопмент
по продукту, маркетингу
и продажам



Вы строите — мы заботимся
обо всем остальном

WE WALL DEVELOPER

Современный девелопмент требует больше чем умение строить.

Без грамотной оценки конъюнктуры, экспертизы в маркетинге и организации продаж проекты неизбежно испытывают проблемы с реализацией.



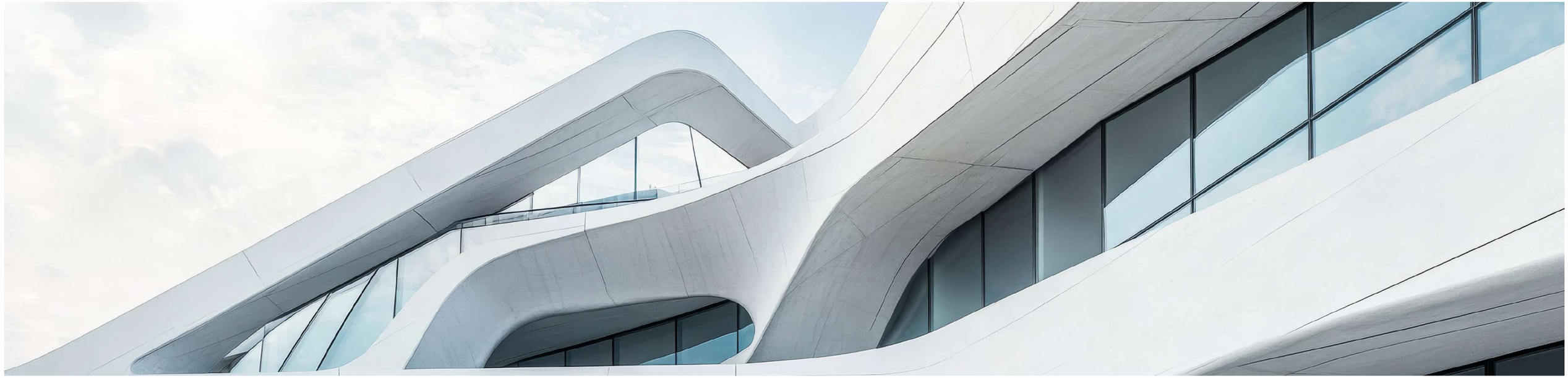
Решение — WEWALL Developer

Мы выступаем в роли персонального fee-девелопера — оператора полного цикла по продукту, маркетингу, продажам, строительству и аудиту решений в готовых проектах.

С нами вы сможете сосредоточиться на профильной деятельности, а мы возьмем на себя остальное.

WEWALL — первый в России консьерж-сервис для бизнеса, инвесторов и девелоперов

Реализуем все этапы работ:
от аналитики и проектирования
до упаковки продукта и эксклюзивного
сопровождения продаж.



01

Принцип одного окна

Предоставляем полный комплекс услуг: обращаться к другим подрядчикам не потребуется.

02

Глубокая экспертиза

Объединяем квалифицированных специалистов, обеспечивающих высокий уровень качества реализации проекта.

03

Технологичность

Разрабатываем собственные AI-инструменты и внедряем умные системы строительства и управления зданиями.

WE WALL DEVELOPER



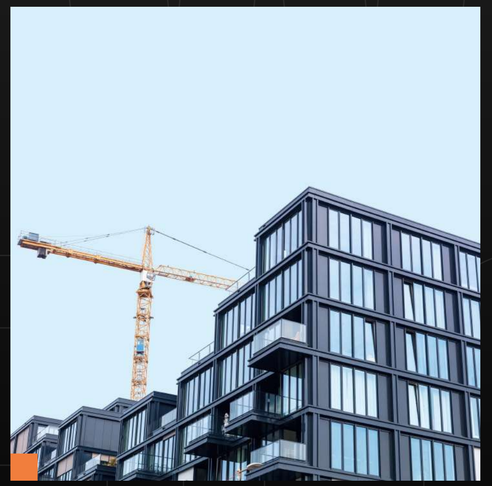
2022

год основания компании



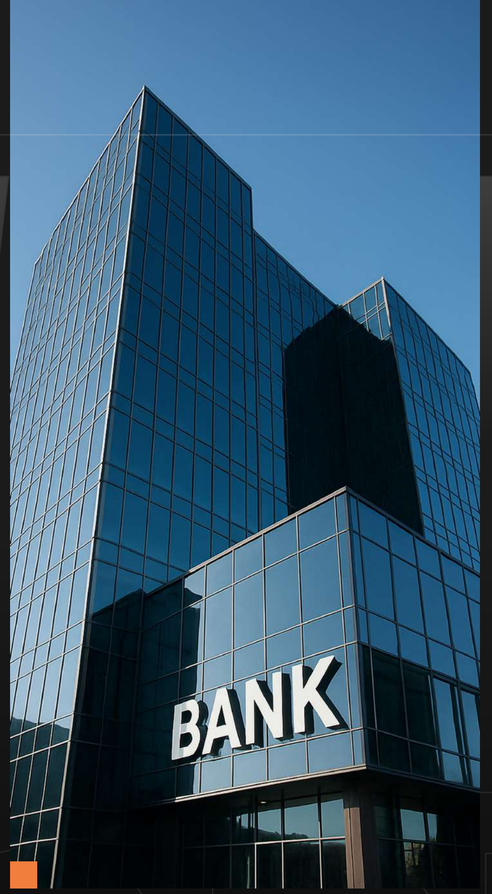
80%

клиентов обращаются повторно



90%

рынка девелоперов сотрудничают с нами



5+ МЛРД РУБ.

активы наших клиентов



1000+

постоянных заказчиков

WEWALL Developer — персональный консалтинг, сопровождающий девелопера от покупки площадки до продажи последнего лота

Почему это выгодно

Готовый департамент маркетинга и продаж для любого девелоперского проекта.

Снижение рисков

Берем на себя контроль юридических, строительных и финансовых процессов.

Экономия ресурсов

Закрываем широкий пул задач, поэтому вам не придется нанимать целый штат сотрудников.

Спокойствие

Вы занимаетесь строительством, а мы гарантируем продажи.



WE WALL DEVELOPER

01

Инжиниринг и автоматизация

Аудит, проектирование объекта и внедрение IT-решений в строительство и управление зданием.

02

Аналитика и стратегия

Формирование продукта, продуктологии, ценообразования, концепции и стратегии.

03

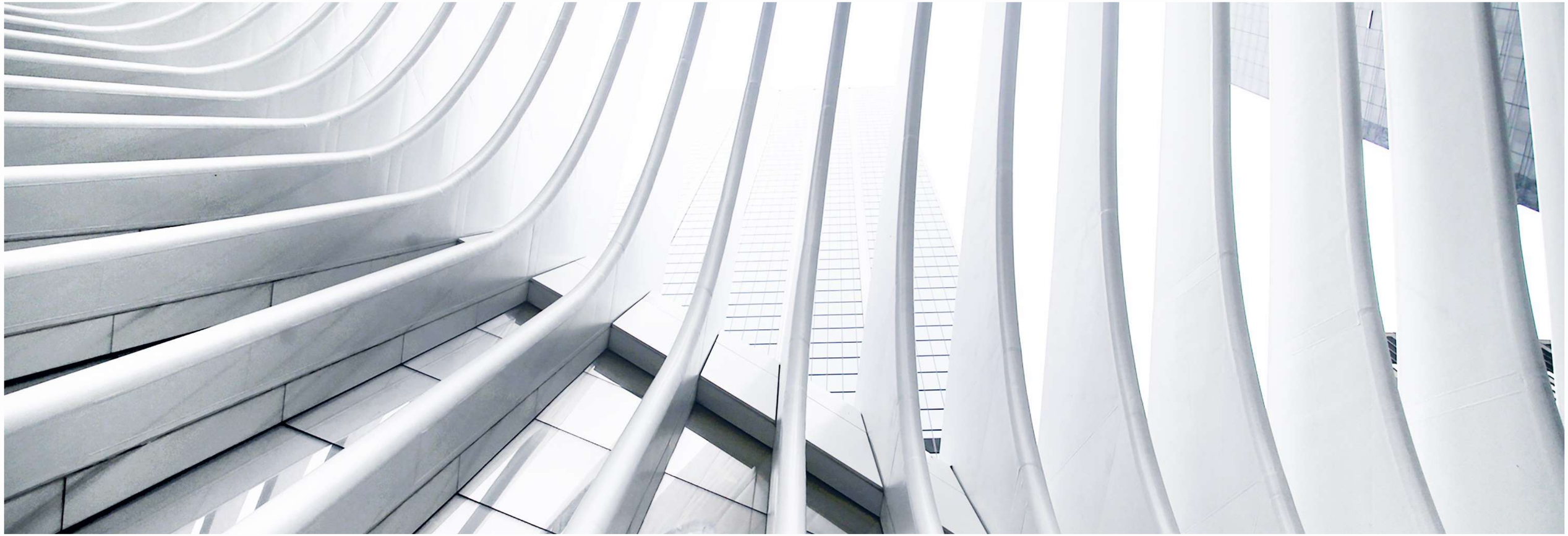
Упаковка и брендинг

Проработка образа проекта и способов продвижения.

04

Запуск и продажи

Организация отдела продаж и управление реализацией площадей.



WE WALL DEVELOPER

Технологичность строительства и управление объектом

Выполняем проектирование и отделку. Создаем интеллектуальные системы контроля на стройплощадке.

IT Control

- Умная стройплощадка (видеонаблюдение с AI)
- Контроль безопасности и доступов
- Системы связи и IT-инфраструктура
- Автоматизация здания (АСУЗ, BMS)
- Проектирование и интеграция слаботочных систем
- Энергоэффективные решения

Construction

- Архитектурные решения
- Инженерное проектирование (ОВиК, ВК, ЭОМ, СКС и др.)
- Подготовка рабочей документации
- Строительно-монтажные работы
- Чистовая отделка и меблировка
- Авторский надзор

WE WALL DEVELOPER

Основа успешного проекта

Проводим всесторонний анализ рынка и объекта. Формируем продуктовую стратегию, финансовую модель и дорожную карту проекта, закладывая основу для его коммерческого успеха.

01
Градостроительный due diligence

02
Аналитика и разработка финмоделей

03
Формирование продуктового задания

04
Анализ конкурентного окружения

05
Маркетинговая аналитика и позиционирование

06
Согласование документов на строительство

07
Концепции планировок и благоустройства территории

08
Ценообразование

WE WALL DEVELOPER

Инструменты продвижения и сильный образ объекта

Наша команда обладает более чем 10-летним опытом в сфере маркетинга.

Реализуем полный цикл работ: от профильных исследований и создания стратегии до запуска проекта и дальнейшего продвижения.

Вы получаете готовый комплект брендинга и весь необходимый маркетинговый контент.



- Сравнительный аналитический отчет
- Разработка и реализация медиаплана
- Подготовка контент-стратегии
- Маркетинговая стратегия
- Айдентика бренда
- Презентационные материалы
- Рекламные видеоролики
- Этикет бренда
- Сайт

Выполнение плана продаж и реализация проекта

Организуем работу под ключ с проведением найма, обучения и аттестации сотрудников, разработки регламентов.

Выводим проект на рынок и закрываем плановые показатели, предоставляя заказчику инструменты для мониторинга и контроля продаж.

01
Работа с партнерскими агентствами недвижимости

02
Организация мероприятий для агентов и клиентов

03
Контроль дебиторской задолженности покупателей

04
Подготовка отдела продаж

05
Организация офиса продаж

06
Разработка обучающих материалов

07
Управление рекламными кампаниями

08
Актуализация маркетинговых материалов

09
Юридический консалтинг

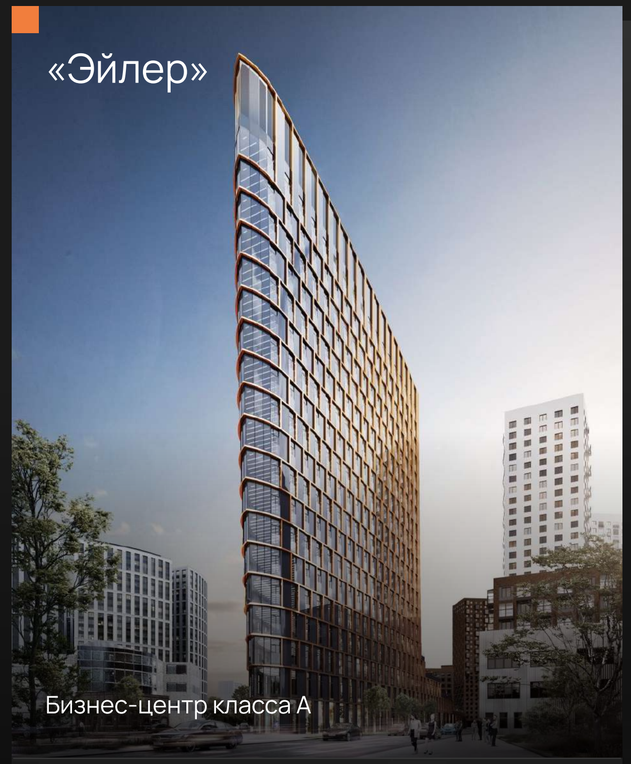
10
Внедрение CRM-системы

11
Брокер-туры и закрытые показы

12
Эксклюзивные и кулуарные продажи

WE WALL DEVELOPER

«Эйлер»



Бизнес-центр класса А

СУММА элементов
ГРУППА КОМПАНИЙ

0 сделок за 6 месяцев

- Консалтинг девелопера
- Эксклюзивные продажи
- Подготовка маркетинговых материалов

› Реализация 80% объема площадей за 9 месяцев

PORTA



Бизнес-центр класса А

FORMA

Отсутствие стратегии на этапе запуска продаж

- Маркетинговая аналитика
- Аудит и консалтинг
- Разработка ценообразования

› Выстроенная стратегия премиального БЦ

N'ICE Tower



Бизнес-центр класса А

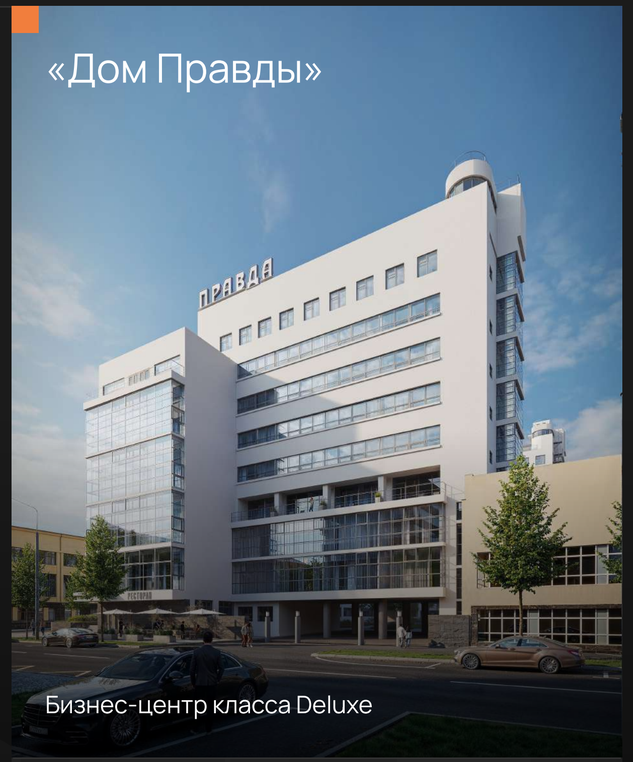
КЭДИ

Низкий темп продаж

- Аудит отделов маркетинга и продаж
- Обучение менеджеров
- Аудит сайта
- Внедрение новых инструментов продаж

› Рекорд продаж в 1-м квартале после завершения работ

«Дом Правды»



Бизнес-центр класса Deluxe

METROPOLIS

Подготовка к старту продаж

- Консалтинг
- Разработка продукта
- Маркетинг
- Вывод на рынок

› Самый функциональный офисный проект на рынке

01

Полное погружение в бизнес-процессы

Становимся не просто очередными подрядчиками, а частью вашей команды.

02

Эффективное управление

Оптимизация бюджетов и сроков за счет отлаженных процессов и проверенных подрядчиков.

03

Индивидуальный подход

Предлагаем персональные решения под специфику проекта.

04

Прозрачность

Понятные инструменты мониторинга и детальная отчетность.

05

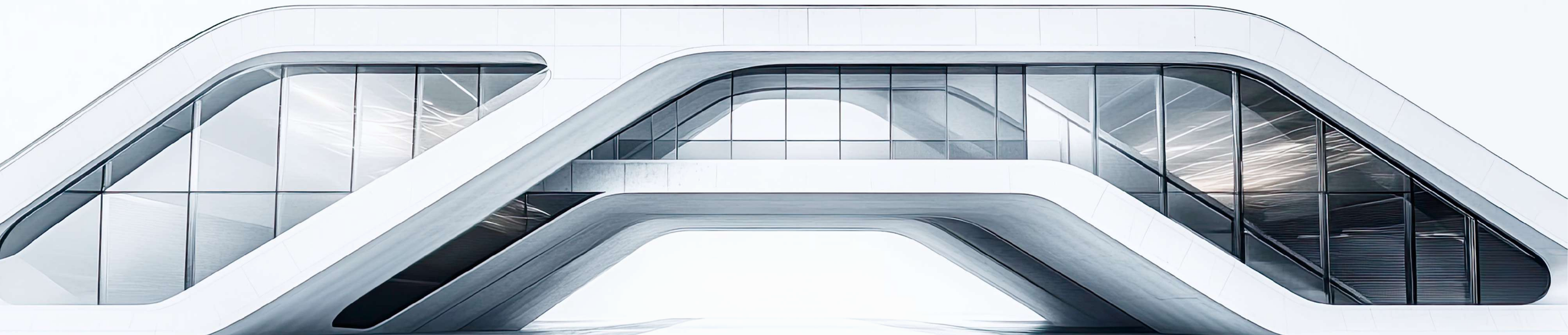
Предсказуемый результат

Фокусируемся на выполнении плана продаж.

06

Адаптивность

Корректируем стратегию в соответствии с трендами рынка.



WE WALL DEVELOPER

Наша сила — в связях и репутации

Если проектом занимаемся мы, это знак качества для рынка.

WEWALL Developer

- Масштабная выстроенная сеть из брокеров и агентств недвижимости
- Надежная репутация среди агентств и московских застройщиков
- Подход в формате Family Office для успешного старта продаж с лояльными клиентами

WEWALL Developer: стратегический партнер в девелопменте

Адрес

Москва, Пресненская наб., 12, этаж 58, офис 5804

Пн–пт, 10:00–20:00

Телефон

+7 (495) 419-95-65

E-mail

info@wewall.ru



WE WALL DEVELOPER

wewall.ru

Telegram

YouTube