MOUNT

WORKPLACE

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

WORKPLACE



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

НОВЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ WORKPLACE MOUNT

MOUNT — это workplace на западе Москвы, расположенный на пересечении двух транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Проект гармонично сочетает в себе темп деловой активности и спокойствие окружающей природы.

8 мин. пешком
До станции МЦД «Мещерская»

11 мин. пешком
До станции метро «Говорово»

I квартал 2028 года
Готовность



WE WALL

О ПРОЕКТЕ

37 996 м²
Общая площадь

32 846 м²
Наземная площадь

24 795 м²
Офисная площадь

21
Количество этажей

171
Машино-мест



WE WALL

ХАРАКТЕРИСТИКИ

21-Й ЭТАЖ
Технический с выходом на террасу

19-20-Й ЭТАЖИ
1 офисный лот на каждом этаже

15-18-Й ЭТАЖИ
4 офисных лота на каждом этаже

13-14-Й ЭТАЖИ
10 офисных лотов на каждом этаже

11-12-Й ЭТАЖИ
12 офисных лотов на каждом этаже

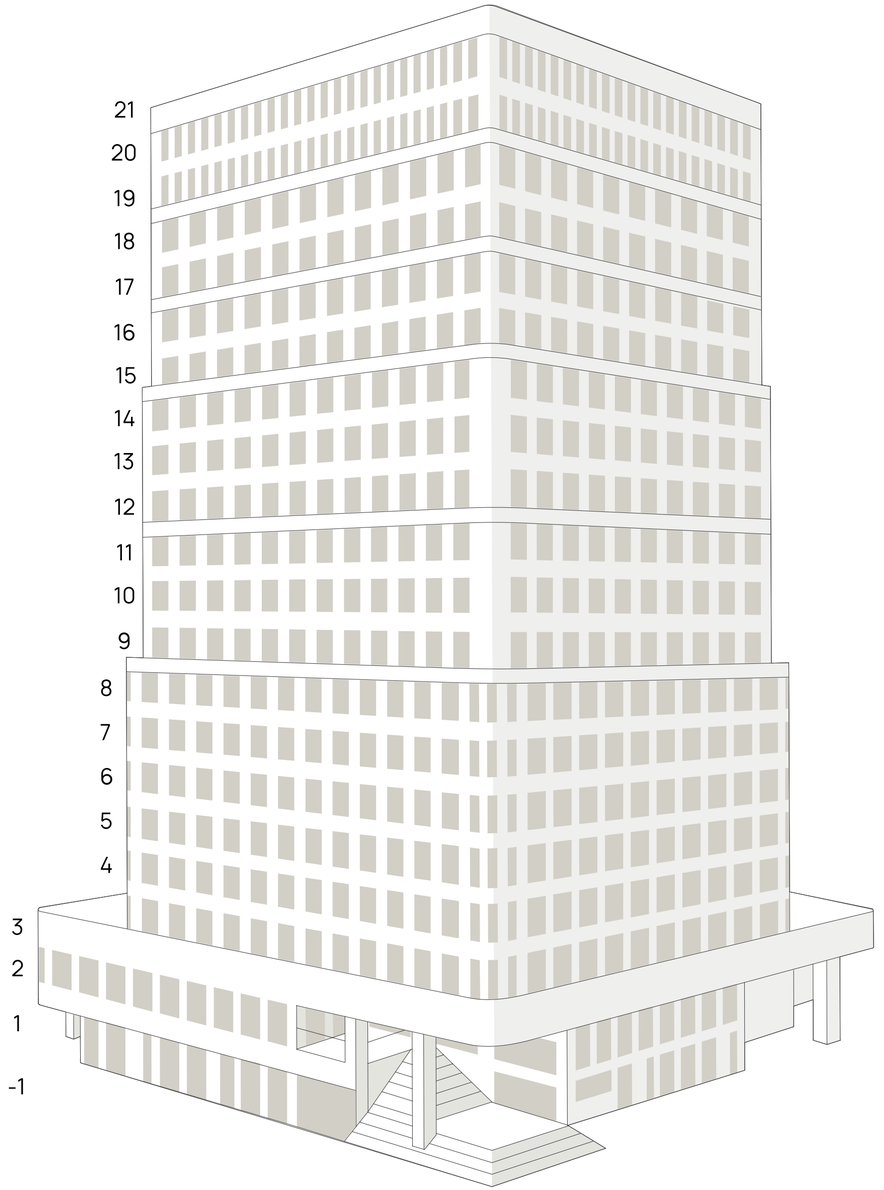
4-10-Й ЭТАЖИ
Офисы (13 лотов)

3-Й ЭТАЖИ
1 офисный лот

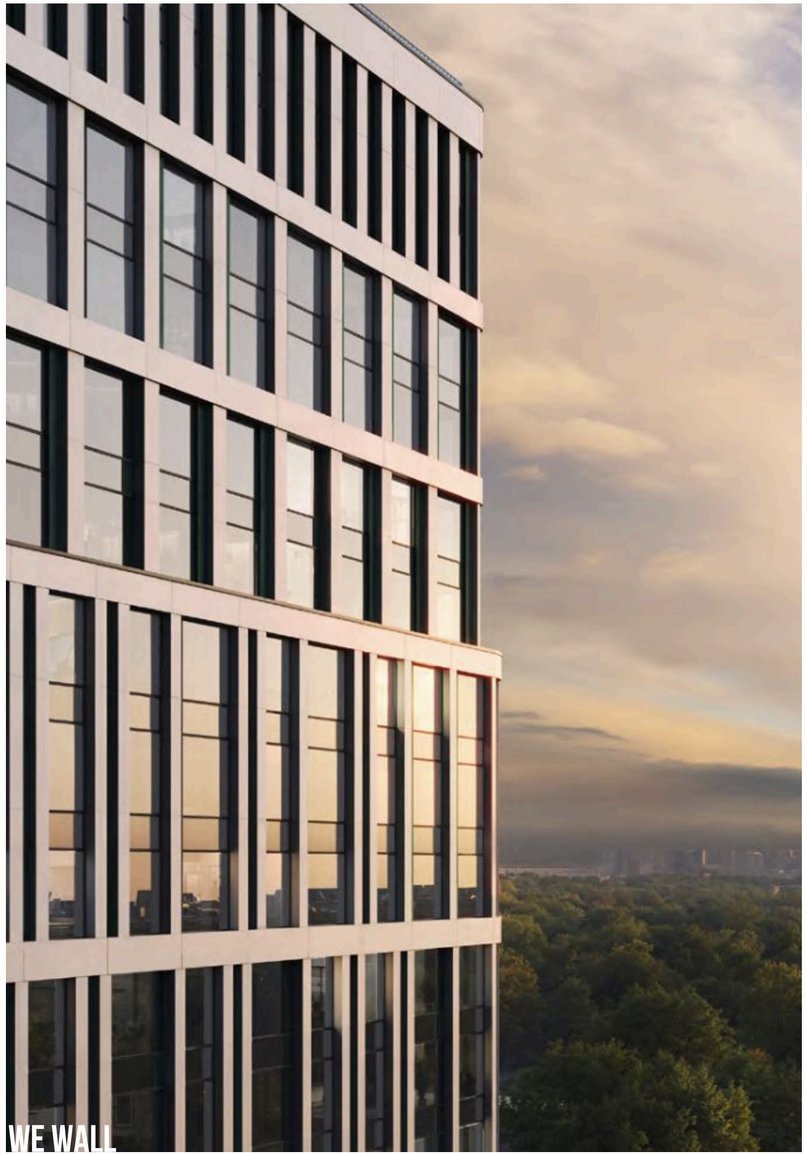
2-Й ЭТАЖ
1 офисный лот

1-Й ЭТАЖ
Лобби, магазины и кафе

-1-Й ЭТАЖ
Подземный паркинг на 149 м/м



ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

ИНФРАСТРУКТУРА

В рамках развития территории запланировано благоустройство зеленого Парка холмов с прогулочными зонами.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение на пересечении двух основных транспортных артерий: Боровского шоссе и МКАД. Отсюда легко добираться до Москвы-Сити и аэропорта Внуково.

ПЛАНИРОВКИ ОТ ЭКСПЕРТА РЫНКА ДЕНИСА БОНДАРЯ

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

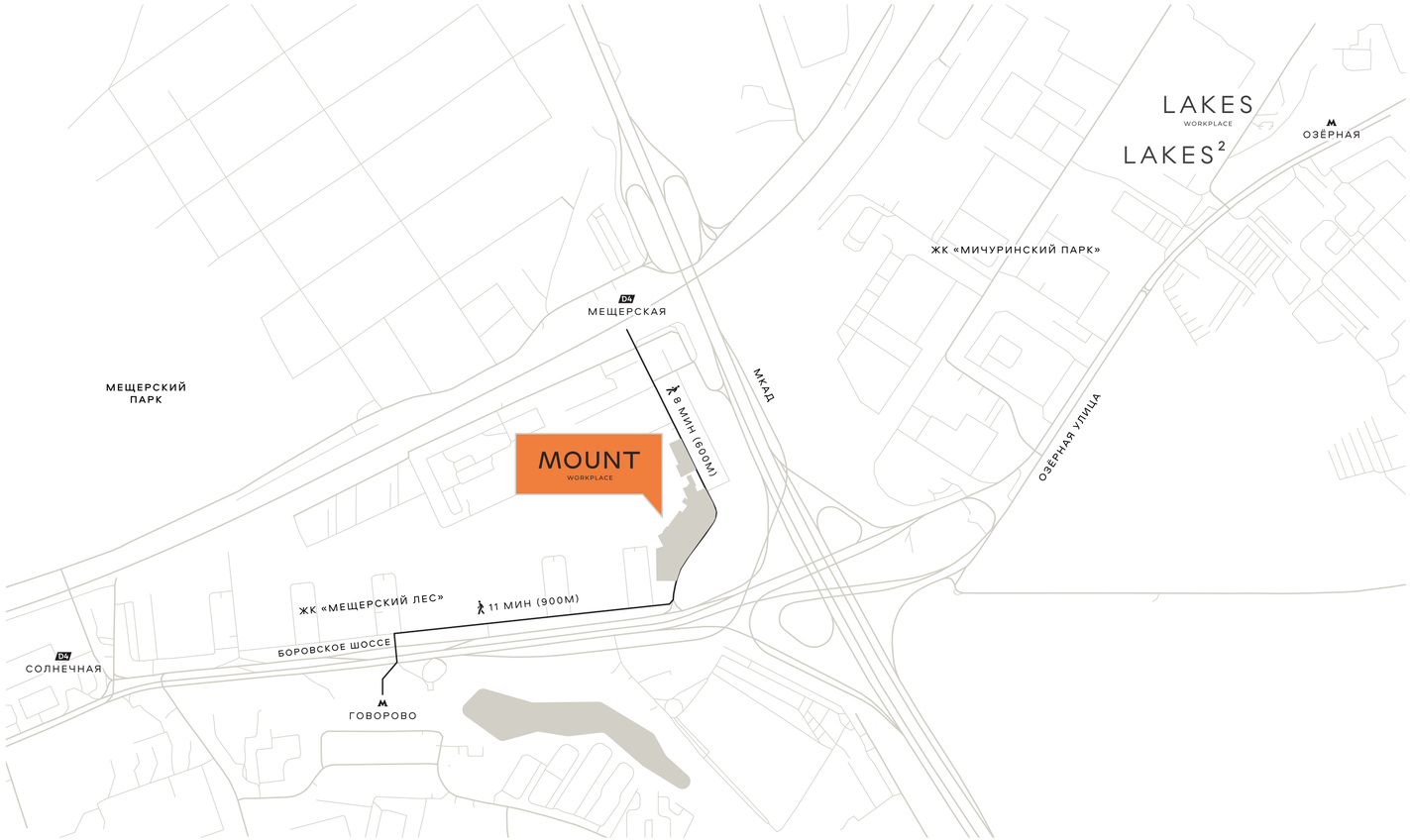
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ





- Инновационный центр Сколково
- The Rink
- Аэропорт Внуково
- Воробьевы горы
- Мещерский парк
- Дом творчества Переделкино
- Парк олимпийской деревни
- Тропаревский лесопарк
- Очаковские пруды

РАСПОЛОЖЕНИЕ



2 минуты (0,8 км)
МКАД

10 минут (8 км)
COMCITY

15 минут (12 км)
Аэропорт Внуково

17 минут (13 км)
Рублевское шоссе

20 минут (15 км)
Кутузовский проспект

21 минута (13 км)
Сколково

25 минут (20 км)
Москва-Сити

8 минут (600 м)
м. Озерная

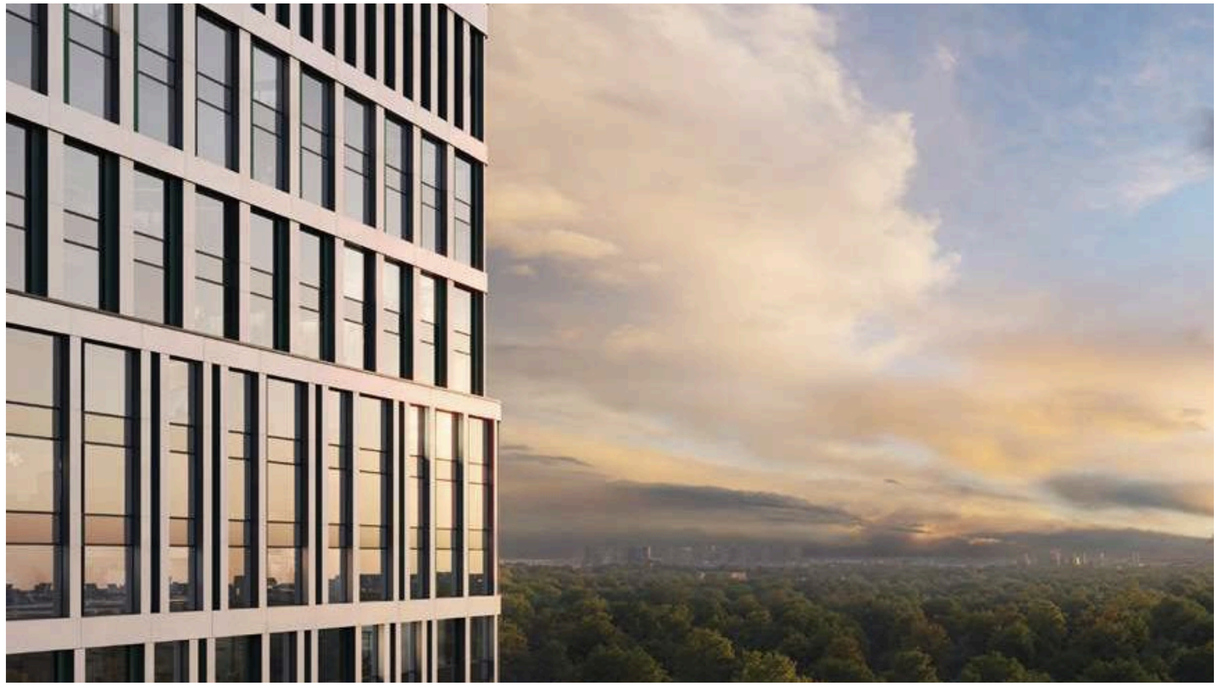
11 минут (900 м)
МЦД Мещерская

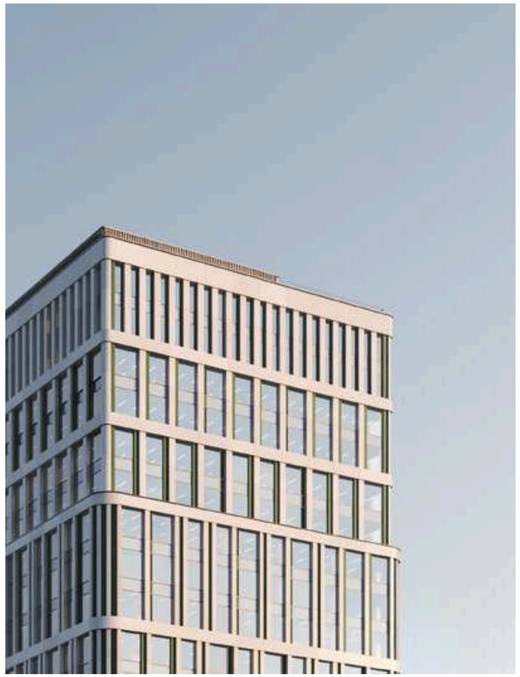
ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

БОРОВСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 2



АРХИТЕКТУРА





Архитектурная концепция была разработана бюро BLANK, где ранее разработали проекты «Фабрики Станиславского» и «ВТБ Арены».
В основу идеи легла ассоциация с горным утесом, который высится над лесным массивом и притягивает своей энергией. Концепция также поддерживается лаконичным дизайном здания с его многоуровневой структурой и террасами.

Строгие геометрические линии фасада выделяются на фоне окружающего района и служат своеобразным маяком для бизнеса.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В рамках работ по улучшению общественного пространства запланировано благоустройство Парка холмов. Это место призвано создавать комфортную среду для жизни и отдыха.

Центром событийной площадки проекта является амфитеатр. Данная рекреационная зона — это, несомненно, комфорт жителей района и привлекательность локации MOUNT workplace.





Для резидентов workplace и жителей ЖК «Мещерский Лес» предусмотрена зона кафе и ресторанов на первом этаже.

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1. Бесконтактный доступ в здание

Безопасность и экономия времени резидентов

2. Современные лифты

Бесшумные скоростные пассажирские лифты
с дизайнерской отделкой, повышенной высотой
и системой управления по этажу назначения

3. Охлаждение воздуха

Центральная система кондиционирования воздуха
с точным контролем температуры

4. Вентиляция

Приточно-вытяжная система вентиляции с системой
очистки воздуха

5. Панорамное остекление

Панорамное остекление со створками для естественного
проветривания



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС



6. Зарядки для электромобилей

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения

7. Велостоянка

Велопарковки у входа и в паркинге, а также комнаты для переодевания

8. Многофункциональное гранд-лобби

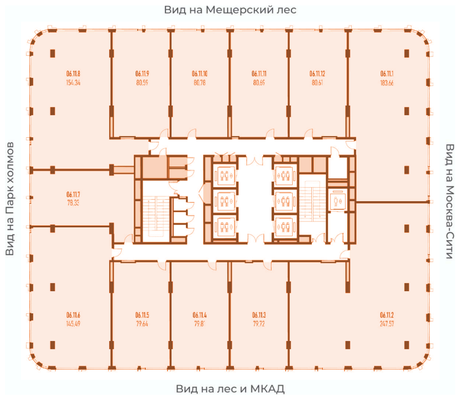
Эспрессо-бар, work area, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постоматов и вендинга

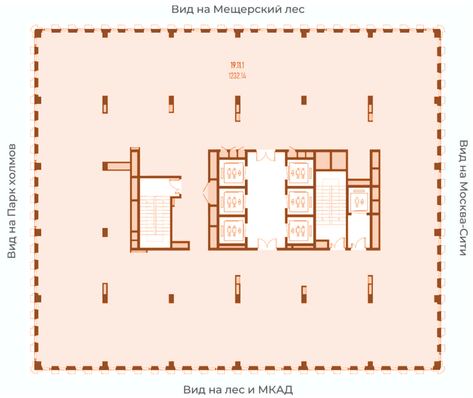
9. Мокрая точка в каждом офисном помещении

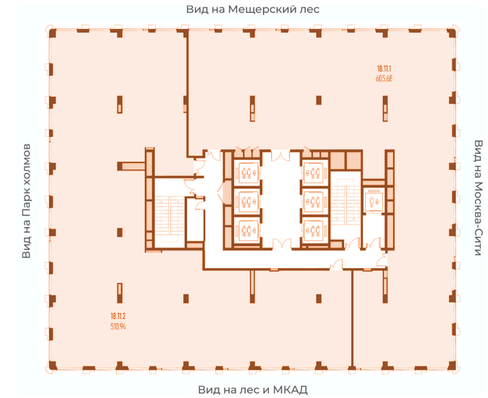
Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой и индивидуального с/у

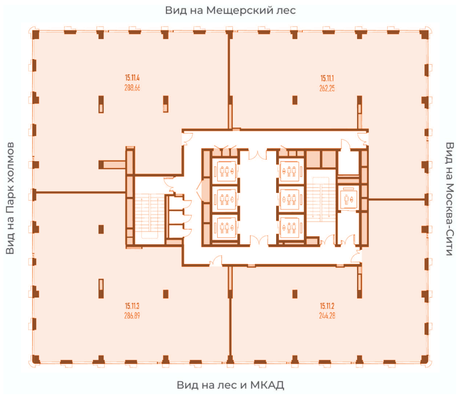
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

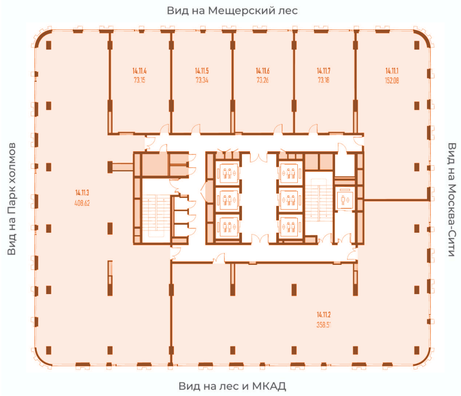
1	Площадь офисных лотов	от 72 м^2 до 1 238 м^2
2	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м^2
3	Высота потолков офисов	3,5 м
4	Высота потолка в гранд-лобби	8,6 м
5	Количество лифтов	9

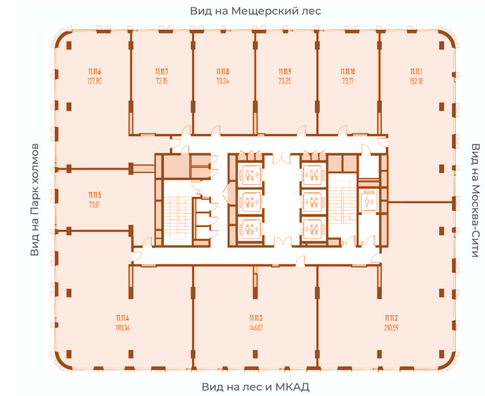


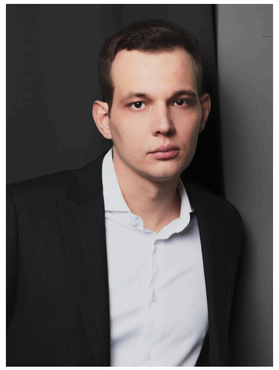






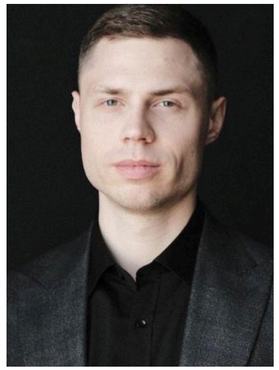






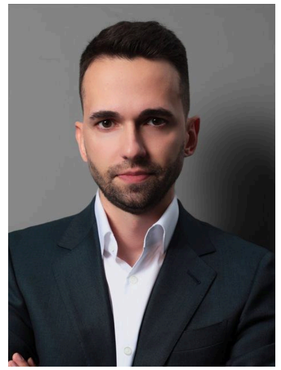
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru