LAKES²

WORKPLACE

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

WORKPLACE



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

О ПРОЕКТЕ

LAKES² — это продолжение истории о том, как гармонично соединяются деловые и неформальные сценарии. Новый workplace в районе Очаково-Матвеевского станет частью деловой локации, где работа — часть сбалансированного образа жизни.

10 мин. пешком

До станции метро «Озерная»

III квартал 2028 года

Готовность



WE WALL

О ПРОЕКТЕ

35 013 м²
Общая площадь с подземной частью

30 987 м²
Общая площадь надземной части

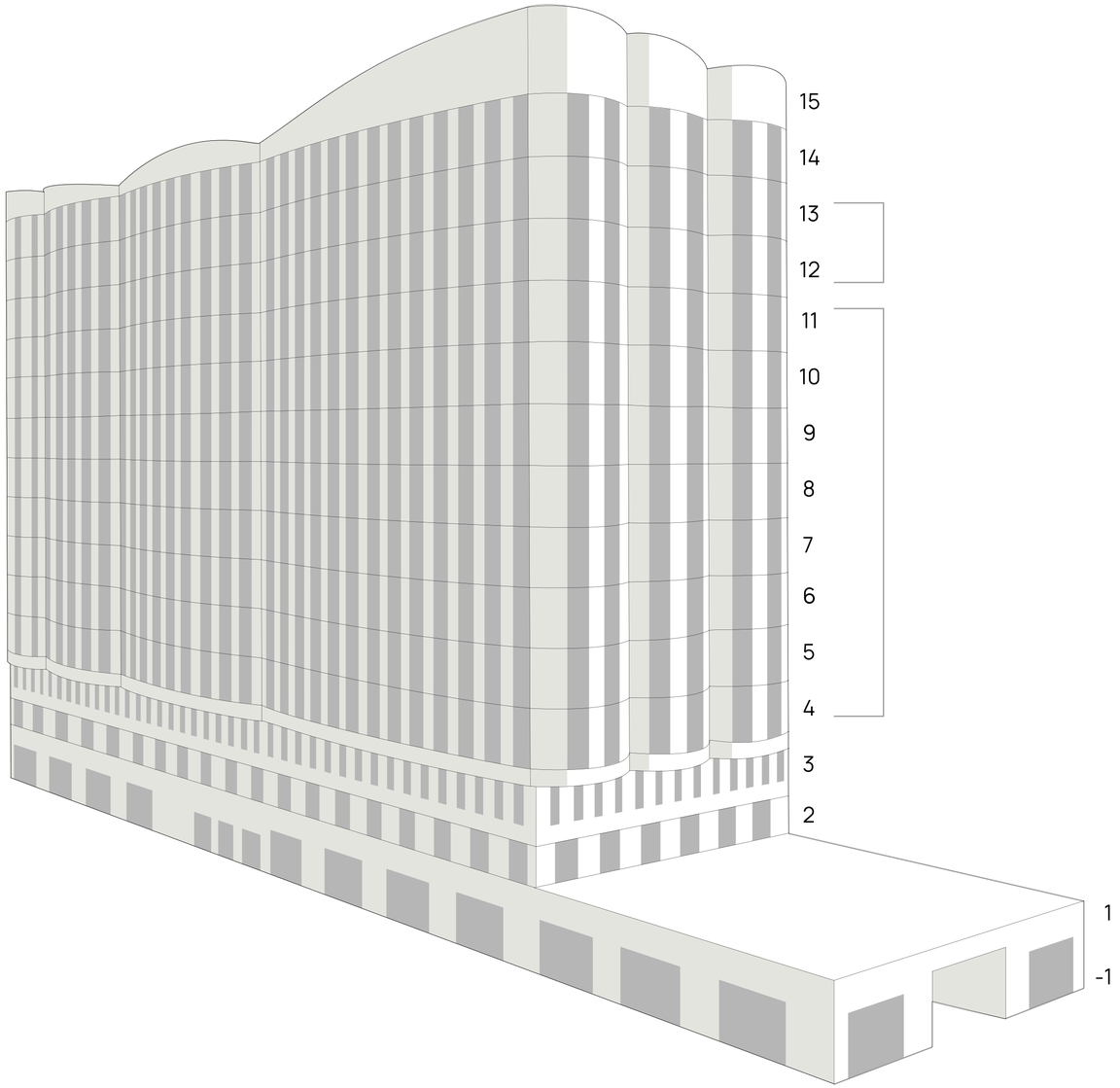
23 117 м²
Офисная площадь

15
Количество этажей

90
Машино-мест



ХАРАКТЕРИСТИКИ



15-Й ЭТАЖ

Технический этаж, эксклюзивный лот с террасой

14-Й ЭТАЖ

1 офисный лот с прямым доступом
к эксклюзивному лоту на террасу 15-го этажа

12-13-Й ЭТАЖИ

4 офисных лота на этаже

4-11-Й ЭТАЖИ

18 офисных лотов на этаже

3-Й ЭТАЖ

16 офисных лотов на этаже

2-Й ЭТАЖ

16 офисных лотов на этаже

1-Й ЭТАЖ

Гранд-лобби, магазины, кафе

-1-Й ЭТАЖ

Подземный паркинг на 90 м/м

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Современные системы безопасности и передовые технологии позволяют работать эффективно и обеспечивают максимально комфортное пребывание в офисе в течение всего дня.

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

LAKES ² продолжает развитие Очаково Матвеевского района, где уже сформировался новый бизнес-хаб. Отсюда удобно добираться до ключевых точек деловой Москвы, а в ближайшем доступе находится аэропорт Внуково. Такая близость позволяет отправиться в деловую поездку прямо из офиса — это экономит время, которое играет не последнюю роль для наших резидентов.

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

ПЛАНИРОВКИ ОТ ЭКСПЕРТА РЫНКА ДЕНИСА БОНДАРЯ

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

ИНФРАСТРУКТУРА

В основе пространства лежит идея о грамотном совмещении рабочих задач и отдыха. Для комфорта резидентов в каждом помещении предусмотрена мокрая точка для организации уборной и душевой, чтобы в любой момент рабочего дня привести себя в порядок. На первом этаже здания будет располагаться кафе и зона ритейла, куда можно спуститься в любое удобное время.



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ





- Инновационный центр Сколково
- The Rink
- Аэропорт Внуково
- Воробьевы горы
- Мещерский парк
- Дом творчества Переделкино
- Парк олимпийской деревни
- Тропаревский лесопарк
- Очаковские пруды

РАСПОЛОЖЕНИЕ

МКАД
3 минуты (2,5 км)

Рублевское шоссе
17 минут (9 км)

Кутузовский проспект
20 минут (10 км)

ТТК
23 минуты (14 км)

Аэропорт Внуково
25 минут (15 км)

Сколково
17 минут (9 км)

The RINK
13 минут (8 км)

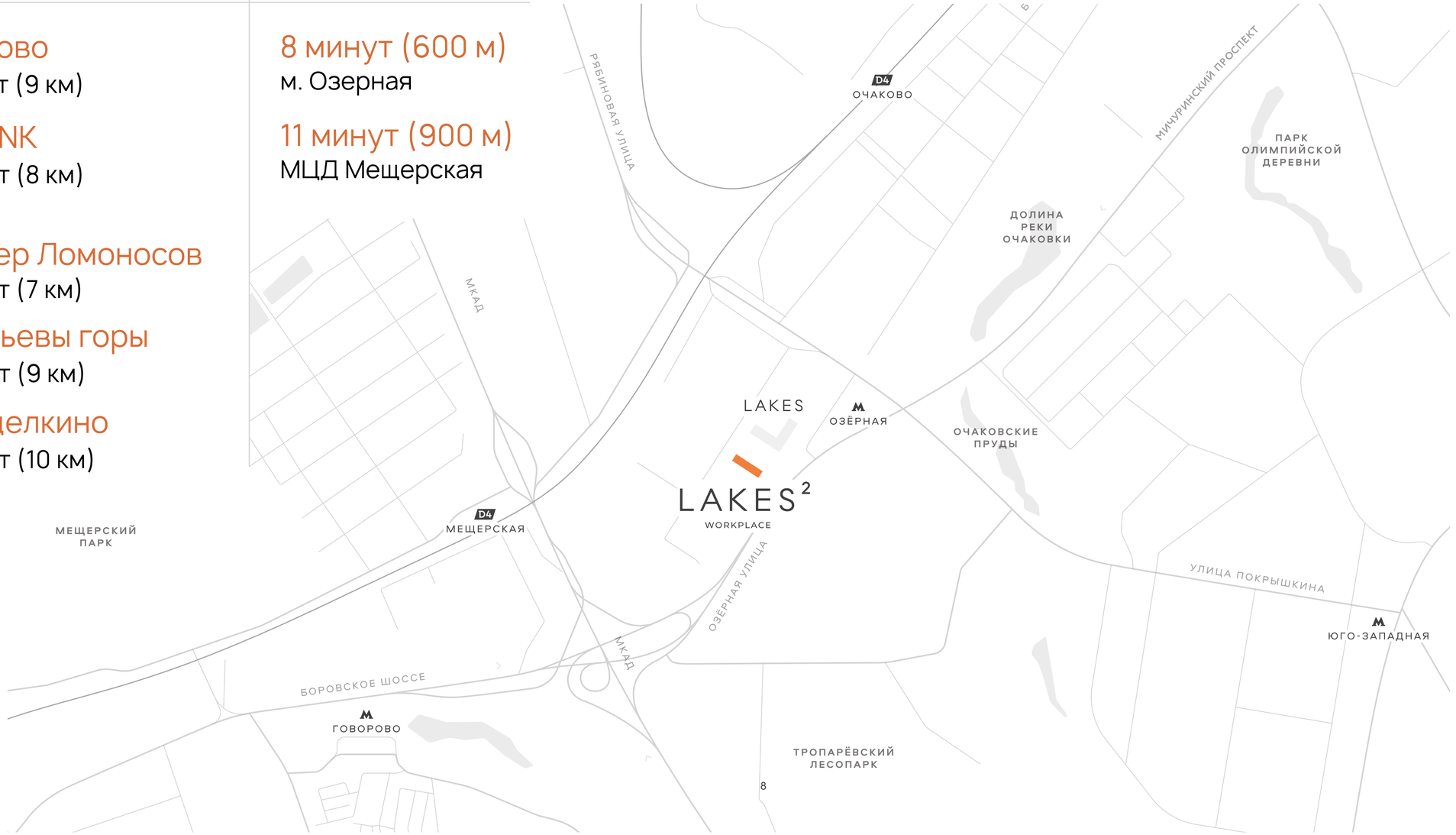
МГУ, Кластер Ломоносов
13 минут (7 км)

Воробьевы горы
15 минут (9 км)

Переделкино
15 минут (10 км)

8 минут (600 м)
м. Озерная

11 минут (900 м)
МЦД Мещерская



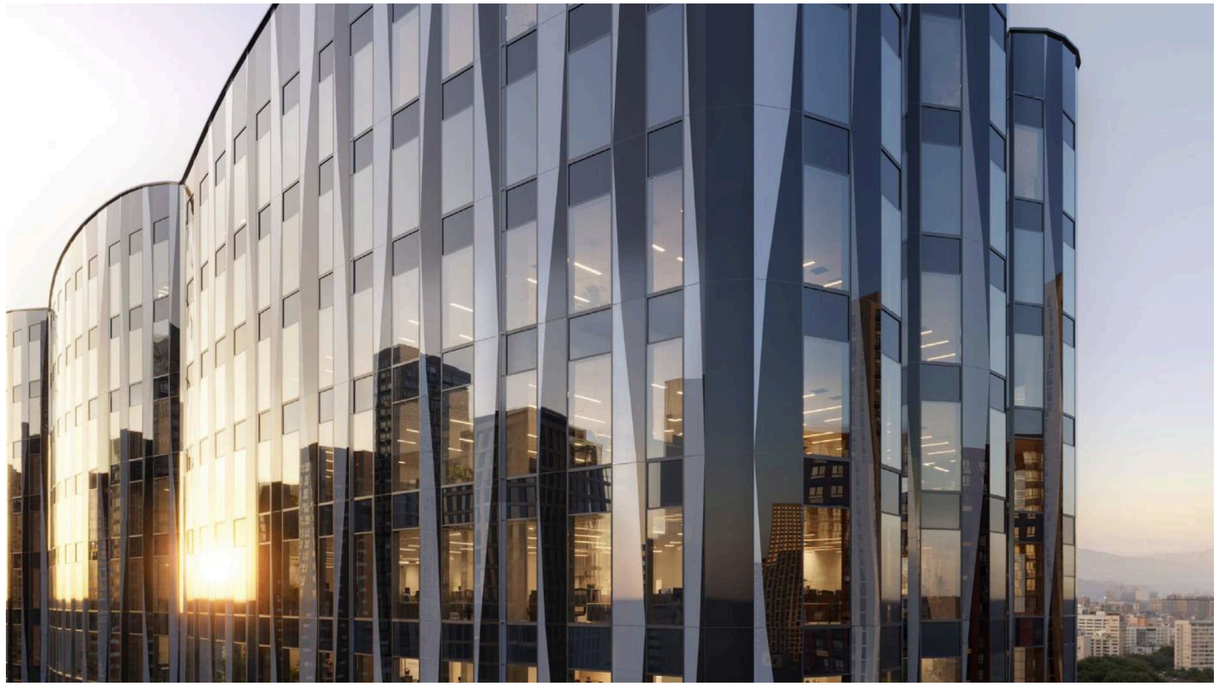
WE WALL

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА



WE WALL

АРХИТЕКТУРА



Концепцию LAKES² разработало бюро PANACOM. Черпая вдохновение из образа озера в дождливый день, архитекторы разработали здание из двух объемов — более сдержанного нижнего и графичного верхнего.



В облике выдержана идея о гармонии между случайностью и постоянством.

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

1. Бесконтактный доступ в здание

Безопасность и экономия времени резидентов

2. Современные лифты

Бесшумные скоростные пассажирские лифты
с дизайнерской отделкой, повышенной высотой
и системой управления по этажу назначения. Время
ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта

3. Охлаждение воздуха

Центральная система кондиционирования воздуха
с точным контролем температуры

4. Вентиляция

Приточно-вытяжная система вентиляции с системой
очистки воздуха

5. Панорамное остекление

Панорамное остекление со створками для естественного
проветривания



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС



6. Зарядки для электромобилей

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения

7. Велостоянка

Велопарковки у входа и в паркинге, а также комнаты для переодевания

8. Многофункциональное гранд-лобби

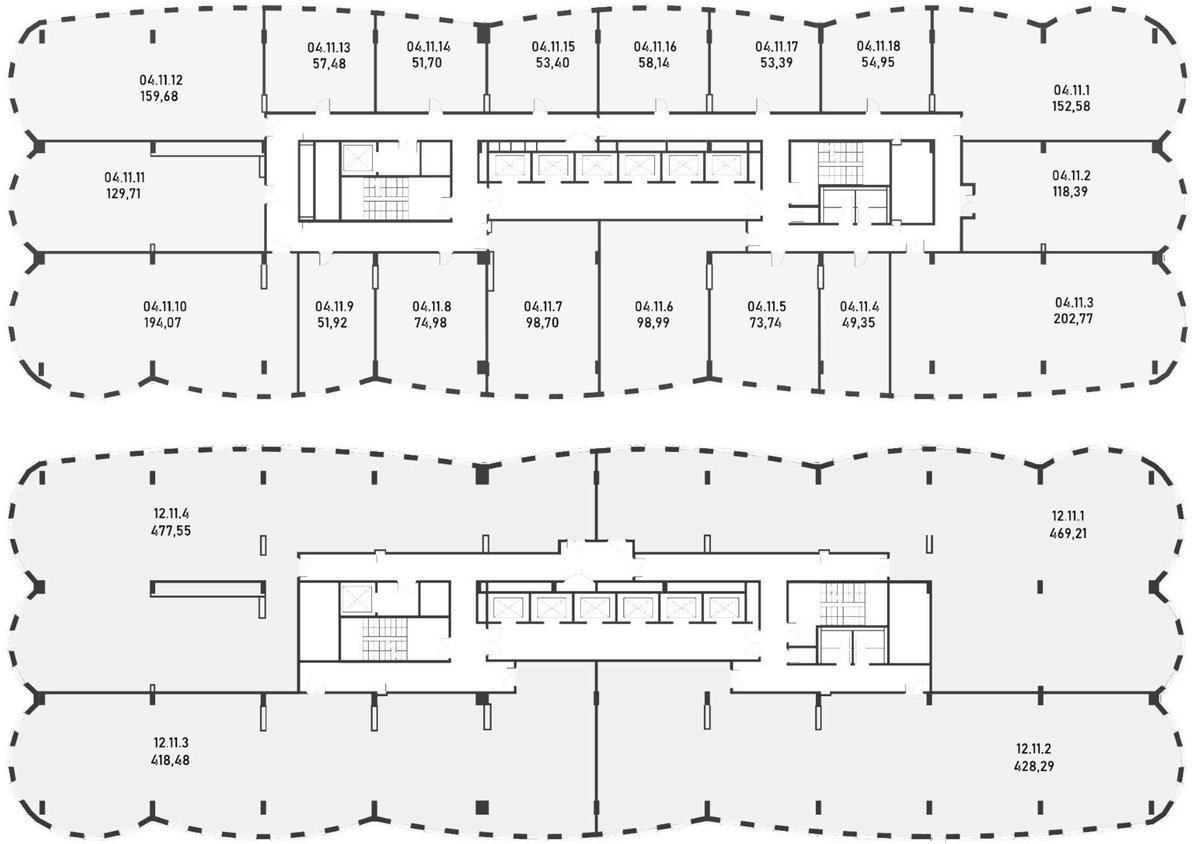
Эспрессо-бар, work area, отдельные зоны ожидания курьеров, банкоматов, постоматов и вендинга

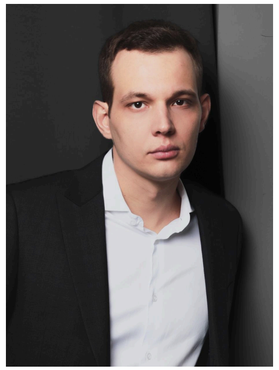
9. Мокрая точка в каждом офисном помещении

Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой и индивидуального с/у

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

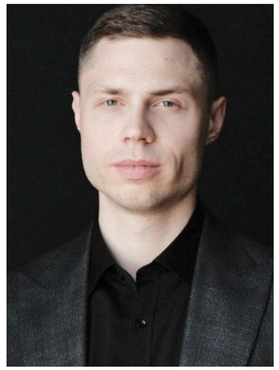
1	Пентхаус с террасой	на 14-15 этажах	
2	Площадь офисных лотов	45-1 984 м^2	
3	Электрическая мощность офисов	от 60 Вт/м^2	
4	Высота потолка в гранд-лобби	7,6 м	
5	Количество лифтов	9	
6	Высота потолков офисов	2-13-й этаж	3,4 м
		14-й этаж	4 м
		15-й этаж	4,5 м





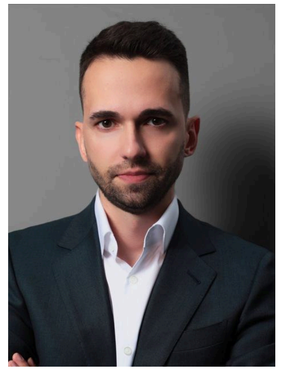
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru