BOTANICA

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

О ПРОЕКТЕ

Вильгельма Пика, 11
Адрес

Ботанический сад
Метро/МЦК

Доступно с III квартал 2026 года:

4 этаж

1790 м²
Площадь этажа

371/ 525/ 755 м²
Офисные пространства

800 м²
Приватная терраса

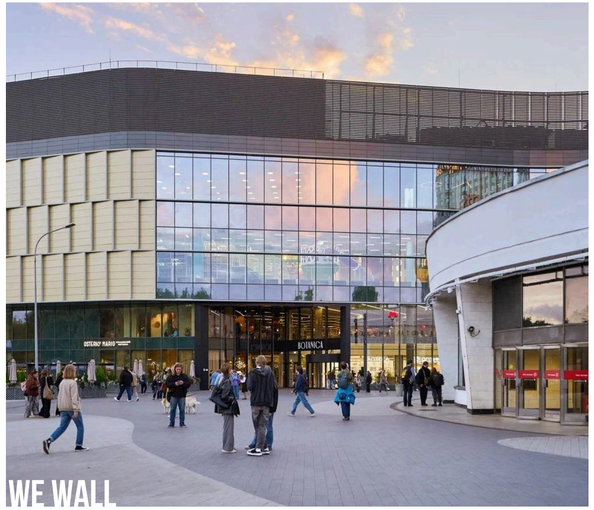
12
Машиномест в подземном паркинге

Реализация архитектуры: ABD architects



ЛОКАЦИЯ







МФК Botanica расположен в одном из самых зеленых районов Москвы.

ВДНХ, Парк Сад Будущего и Ботанический сад — знаковые места Москвы с акцентом на природу.

Не выходя на улицу, вы можете попасть из бизнес-центра в торговый центр, в котором уже работают магазины, кафе, рестораны и другие провайдеры услуг и развлечений для посетителей и арендаторов офисного комплекса.

Станция метро/МЦК «Ботанический сад» — 150 м от входа в лобби бизнес-центра «Ботаника», также планируется к открытию выход из метро непосредственно на -1 этаж бизнес-центра («сухие ноги»).

Апарт-отель YES и самый большой китайский парк за пределами Китая — ландшафтный парк «Хуамин» в шаговой доступности от проекта.

ФОРМАТЫ АРЕНДЫ

СЕРВИСНЫЙ ОФИС

СРОК АРЕНДЫ ОТ ТРЕХ ЛЕТ

ГИБКИЙ BTS

Реализуем офис по техническому заданию заказчика. Согласно классификации НАОК.

ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

От 61 до 300 мест.



ПРОСТРАНСТВА, ГОТОВЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ:

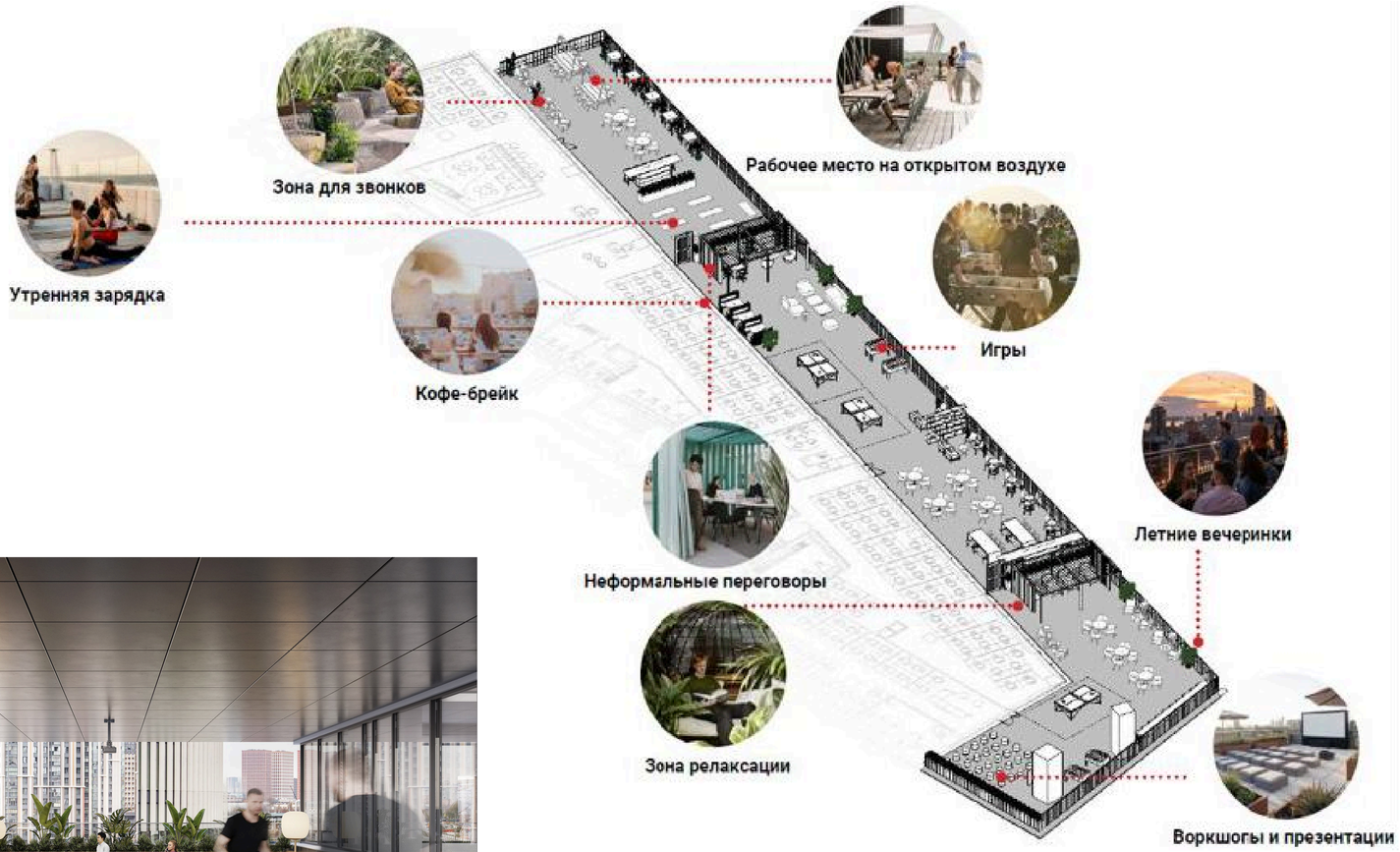
Блок на 83 рабочих места
Офисная площадь 525 м^2
Площадь террасы 284 м^2

Блок на 61 рабочих места
Офисная площадь 371 м^2
Площадь террасы 224 м^2

Блок на 156 рабочих места
Офисная площадь 755 м^2
Площадь террасы 292 м^2

ВИЗУАЛИЗАЦИИ И СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРАСЫ









ВИЗУАЛИЗАЦИИ

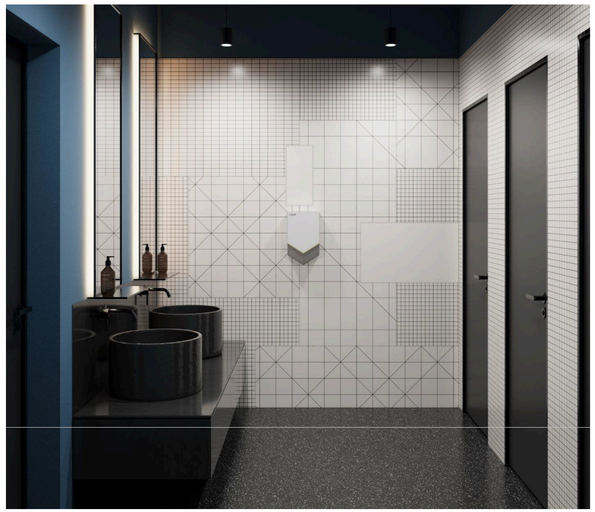












КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ВСЕ СЕРВИСЫ В ЕДИНОМ ПЛАТЕЖЕ:

- Коммунальные платежи
- Мебель и оборудование
- Клининг и расходные материалы
- Безлимитный интернет
- Сервис печати
- Мобильное приложение управления офисом
- Техническая эксплуатация и мелкий ремонт
- Кофейный сервис
- Служба безопасности
- Работа общего ресепшн
- Система раздельного сбора мусора

Количество рабочих мест	Стоимость, руб без НДС
61	3 233 000
83	4 399 000
156	8 268 000
300	**15 900 000**



ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ



- Выделенная электрическая мощность — 219 кВт
- Система общеобменной вентиляции и кондиционирования WHEIL
- Лифты — 8 пассажирских лифтов Sicher Elevator и зона с грузовым лифтом
- Высота потолков 3,4 м
- Теплый подземный паркинг с возможностью зарядки электромобилей
- Централизованная диспетчерская для мониторинга и управления всеми инженерными системами, включая вентиляцию, холодоснабжение, отопление, освещение и безопасность

ПРЕИМУЩЕСТВА

МФК Ботаника объединяет в себе большой бизнес-центр, торговый центр, вход в метро и МЦК

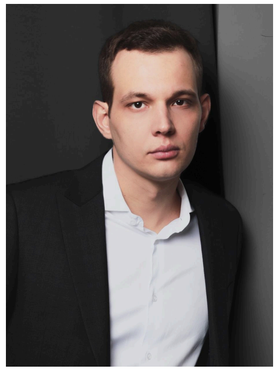
Проект МФК реализован девелопером Pioneer при участии глобального архитектурного бюро Nikken Sekkei (Япония)

Теплый подземный паркинг на 12 машиномест

Единственная в БЦ уникальная терраса 800 м^2

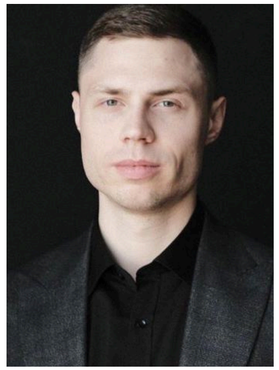
Концепция, планировочные решения и проект реализуется в партнерстве с ведущим архитектурным агентством ABD Architects





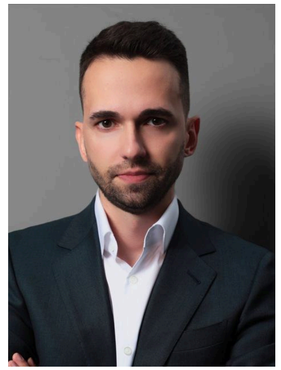
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru