BOTANICA

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

О ПРОЕКТЕ

Вильгельма Пика, 11
Адрес

Ботанический сад
Метро/МЦК

Доступно с III квартал 2026 года:

4 этаж

1790 м²
Площадь этажа

371/ 525/ 755 м²
Офисные пространства

800 м²
Приватная терраса

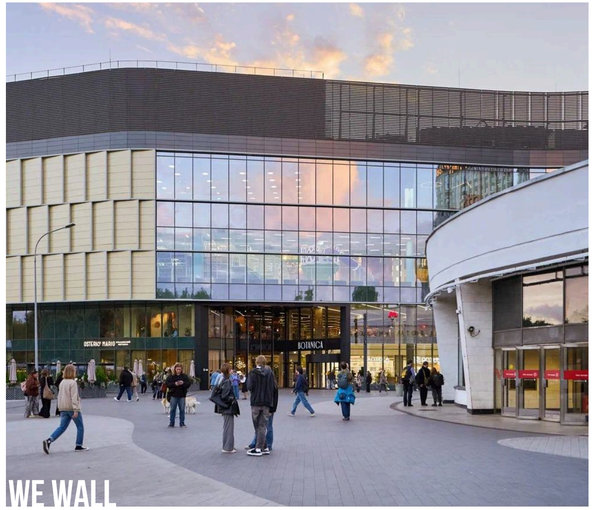
12
Машиномест в подземном паркинге

Реализация архитектуры: ABD architects



ЛОКАЦИЯ







МФК Botanica расположен в одном из самых зеленых районов Москвы.

ВДНХ, Парк Сад Будущего и Ботанический сад — знаковые места Москвы с акцентом на природу.

Не выходя на улицу, вы можете попасть из бизнес-центра в торговый центр, в котором уже работают магазины, кафе, рестораны и другие провайдеры услуг и развлечений для посетителей и арендаторов офисного комплекса.

Станция метро/МЦК «Ботанический сад» — 150 м от входа в лобби бизнес-центра «Ботаника», также планируется к открытию выход из метро непосредственно на -1 этаж бизнес-центра («сухие ноги»).

Апарт-отель YES и самый большой китайский парк за пределами Китая — ландшафтный парк «Хуамин» в шаговой доступности от проекта.

ВИЗУАЛИЗАЦИИ

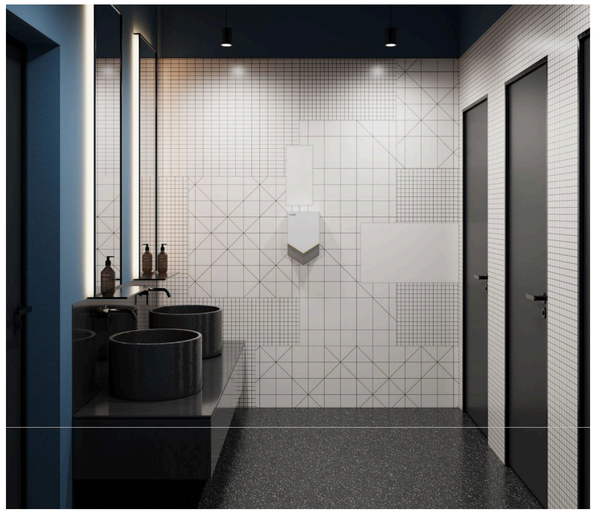












ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА (SHELL&CORE)



Блок на 83 рабочих места
Офисная площадь 525 м²
Площадь террасы 284 м²

277 000 000 руб. с НДС

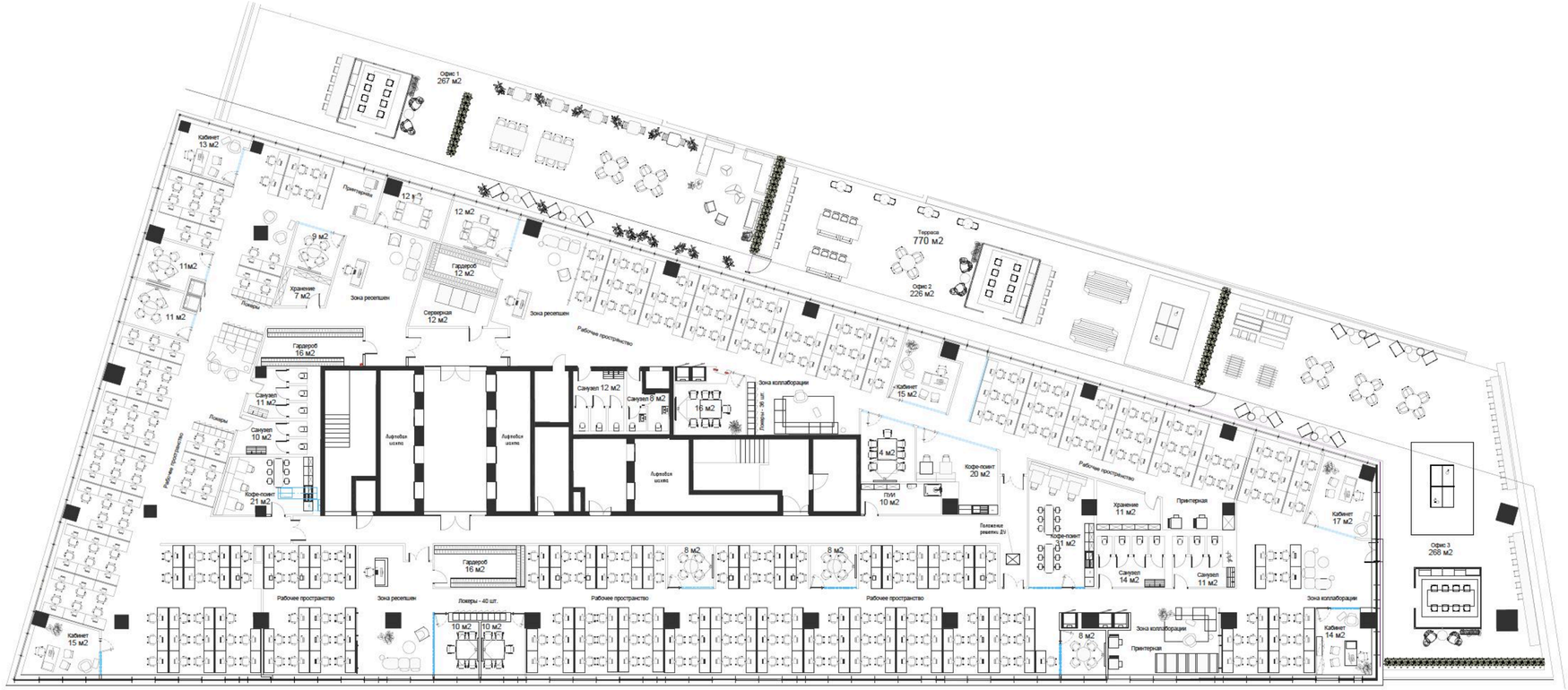
Блок на 61 рабочих места
Офисная площадь 371 м²
Площадь террасы 224 м²

203 000 000 руб. с НДС

Блок на 156 рабочих места
Офисная площадь 755 м²
Площадь террасы 292 м²

359 000 000 руб. с НДС

ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА (SHELL&CORE)



Бесшовное архитектурное объединение трех блоков
Этаж на 300 рабочих мест
Офисная площадь 1790 м^2
Площадь террасы 800 м^2

800 000 000 руб. с НДС

WE WALL

ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА (С РЕМОНТОМ И ОСНАЩЕНИЕМ)



Блок на 83 рабочих места
Офисная площадь 525 м²
Площадь террасы 284 м²

425 855 000 руб. с НДС

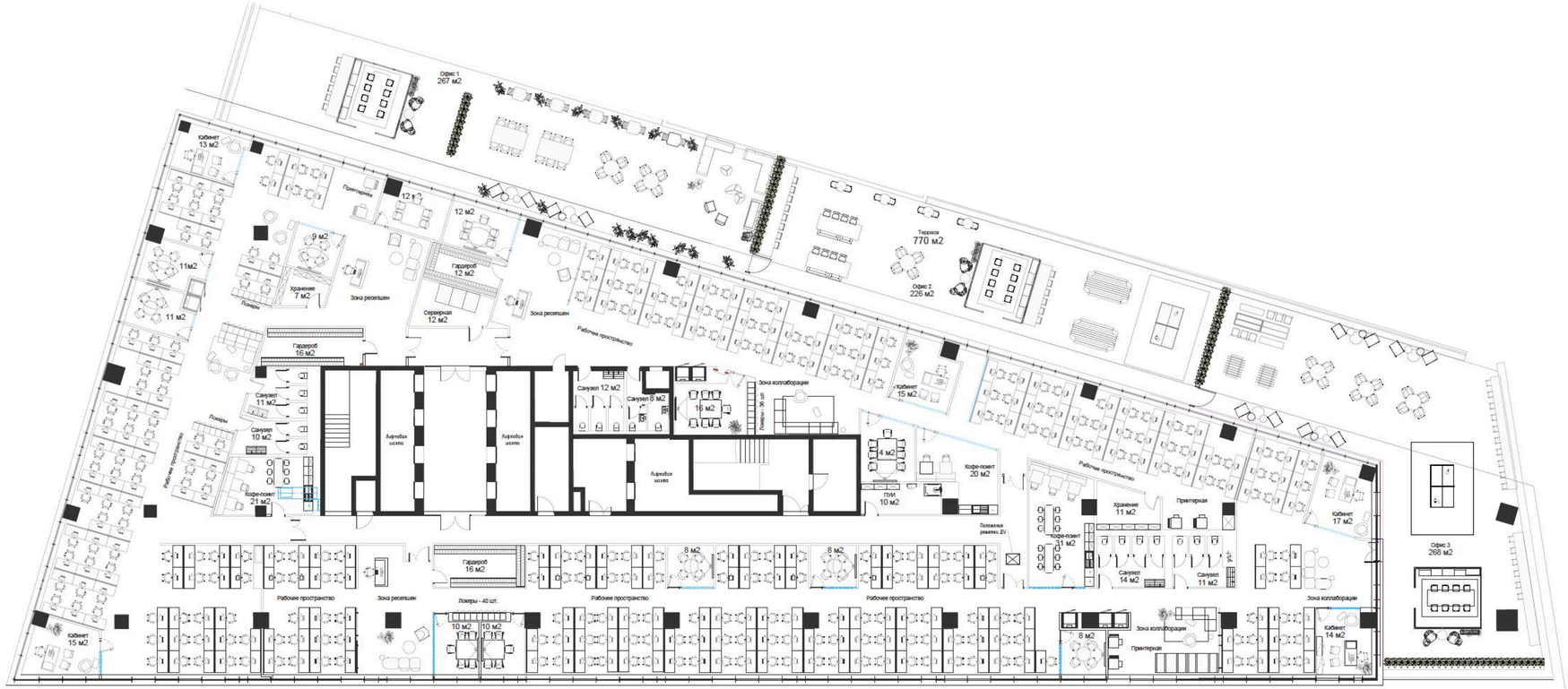
Блок на 61 рабочих места
Офисная площадь 371 м²
Площадь террасы 224 м²

311 155 000 руб. с НДС

Блок на 156 рабочих места
Офисная площадь 755 м²
Площадь террасы 292 м²

558 865 000 руб. с НДС

ПРОДАЖА ОФИСНОГО ПРОСТРАНСТВА (С РЕМОНТОМ И ОСНАЩЕНИЕМ)



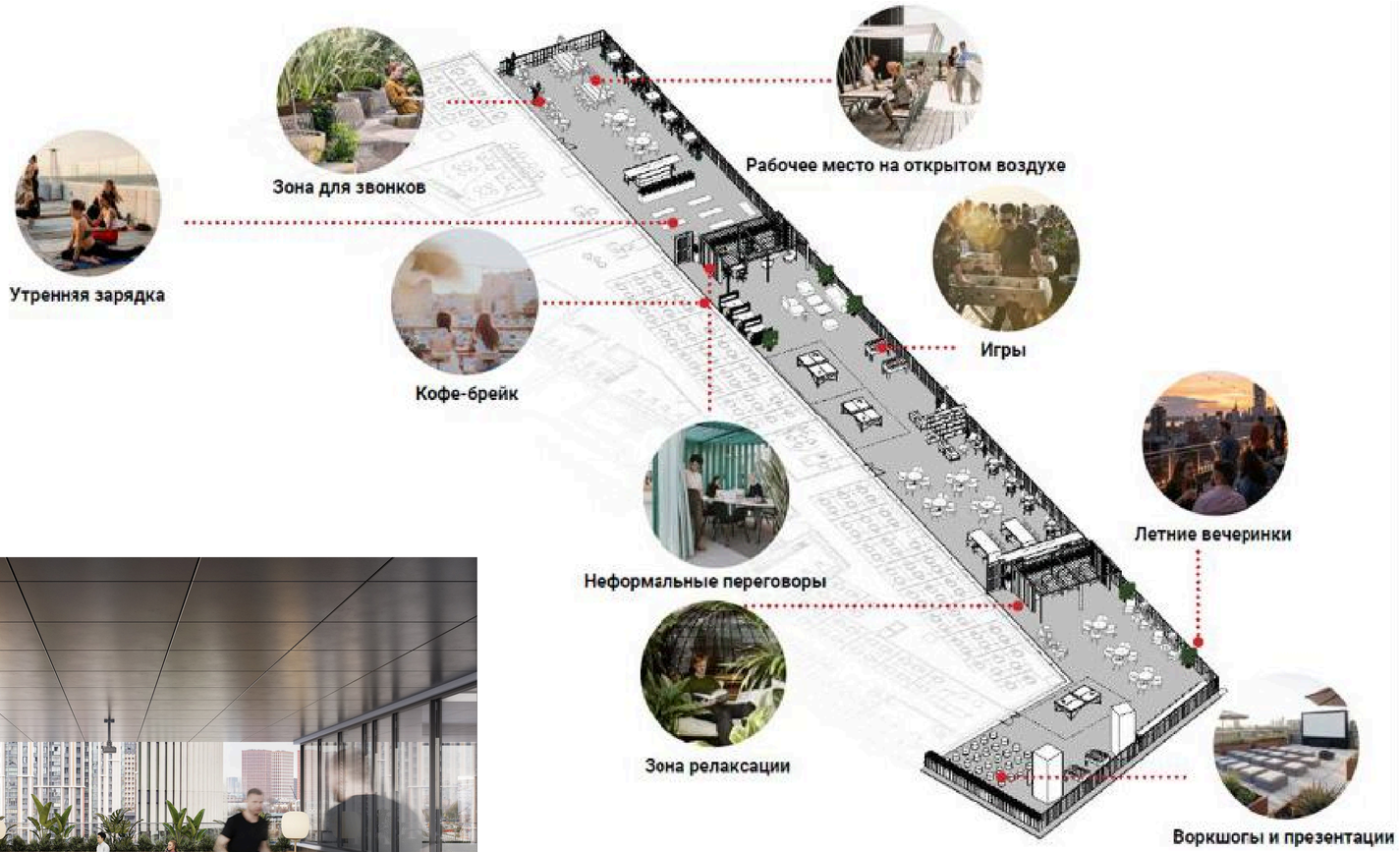
Бесшовное архитектурное объединение трех блоков
Этаж на 300 рабочих мест
Офисная площадь 1790 м^2
Площадь террасы 800 м^2

1 250 875 000 руб. с НДС

WE WALL

ВИЗУАЛИЗАЦИИ И СЦЕНАРИИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРАСЫ









ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ



- Выделенная электрическая мощность — 219 кВт
- Система общеобменной вентиляции и кондиционирования WHEIL
- Лифты — 8 пассажирских лифтов Sicher Elevator и зона с грузовым лифтом
- Высота потолков 3,4 м
- Теплый подземный паркинг с возможностью зарядки электромобилей
- Централизованная диспетчерская для мониторинга и управления всеми инженерными системами, включая вентиляцию, холодоснабжение, отопление, освещение и безопасность

ПРЕИМУЩЕСТВА

МФК Ботаника объединяет в себе большой бизнес-центр, торговый центр, вход в метро и МЦК

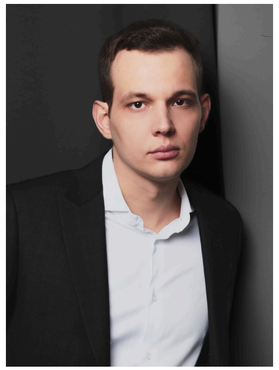
Проект МФК реализован девелопером Pioneer при участии глобального архитектурного бюро Nikken Sekkei (Япония)

Теплый подземный паркинг на 12 машиномест

Единственная в БЦ уникальная терраса 800 м^2

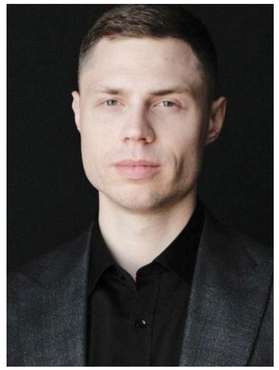
Концепция, планировочные решения и проект реализуется в партнерстве с ведущим архитектурным агентством ABD Architects





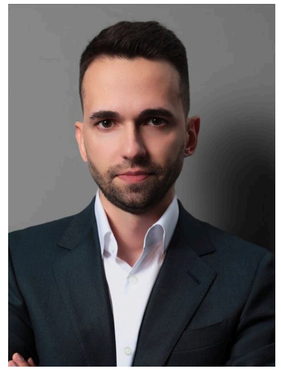
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru