LIFE:TIME

ОФИСЫ И РЕТЕЙЛ В ДИНАМИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРЕСНИ

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

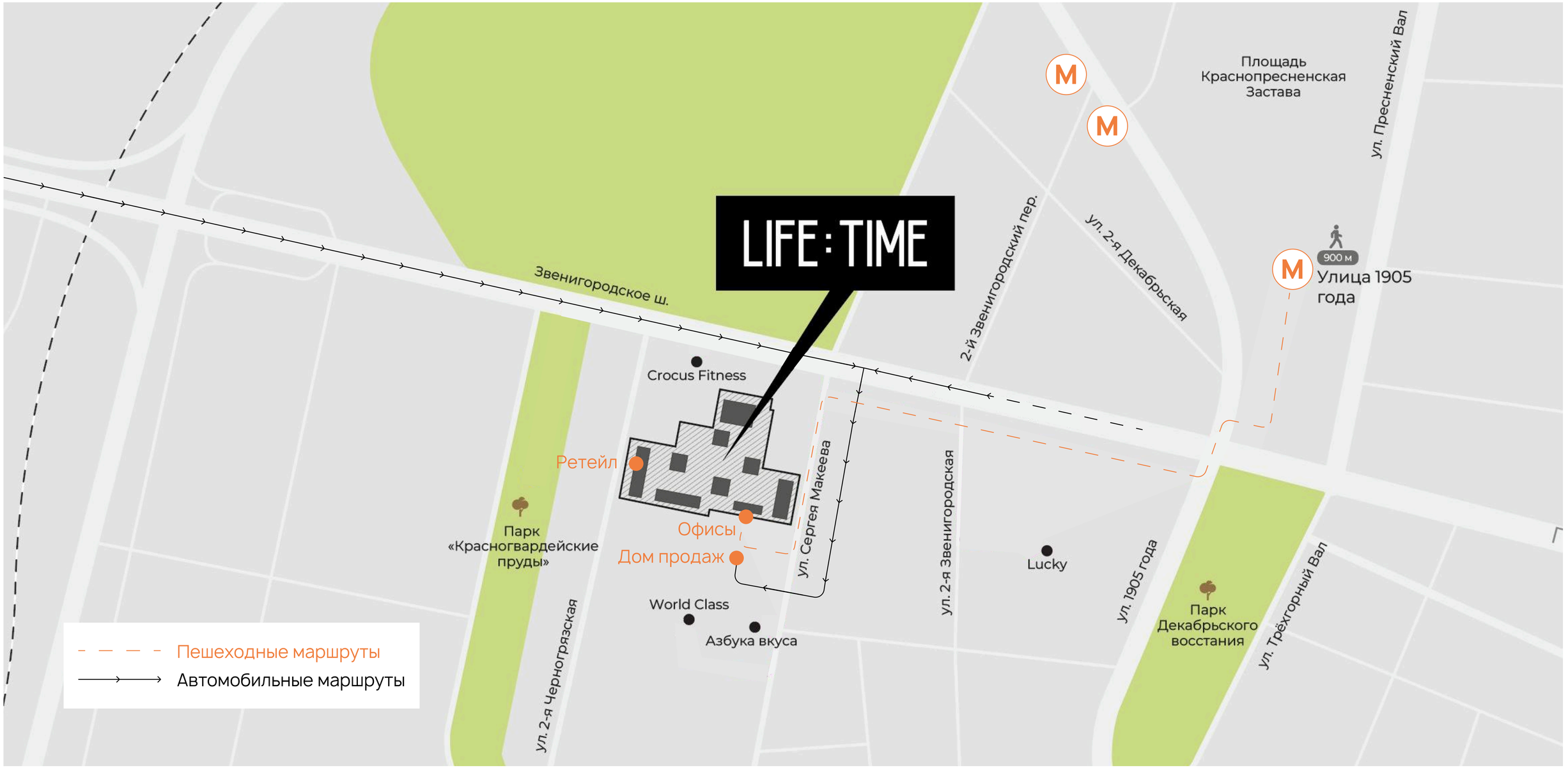
75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

ЛОКАЦИЯ


LIFE:TIME
500 м
1 км
Звенигородское шоссе
ТТК
Улица 1905 года
Улица Пресненский
Улица Красная Пресня
Шмитовский проезд
Краснопресненская набережная
Москва-река
Набережная Тараса Шевченко
Кутузовский проспект
Садовое кольцо
Большая грузинская улица
Конюшковская улица
Тверской бульвар
Никитский бульвар
Гоголевский бульвар
улица Новый Арбат
Crocus Fitness
Sun School
Sigma
Горница-Узорница
World Class
Азбука вкуса
Аптека «36,6»
La Berёzka
Ригла
Кофемания
Парк «Красногвардейские пруды»
Парк Декабрьского восстания
Перекрёсток
Discovery English Preschool
ГБОУ г. Москвы «Школа № 2030»
Московская экономическая школа
ГБОУ г. Москвы «Школа № 1241 „На Красной Пресне“»
Трёхгорная мануфактура
Бочка
Туше
Казбек
Шинок
Чайка
Парк «Красная Пресня»
Билингвальный детский сад Synergy Kids
Центральный выставочный комплекс «Экспоцентр»
Выставочная
Афимолл Сити
Международная
Московский международный деловой центр «Москва-Сити»
Матрёшка
Гостиница «Украина»
Cristian
Black Thai
Chef
Erwin
ГБОУ «Романовская школа»
La Maree
Большой Пресненский пруд
Малый Пресненский пруд
Медси
Московский зоопарк
Michel
Дом-музей А. П. Чехова
Баррикадная
Московский планетарий
Патриаршие пруды
Пушкинская
Высотное здание на Кудринской площади
Краснопресненская
Пушкинская гимназия
Магадан
Кудринская площадь
Кофемания
Selfie
Пресненский детский парк
Узоры
Правительство Российской Федерации
Кинотеатр «Октябрь»
BoscoVesna
Арбатская
Государственный академический театр им. Евгения Вахтангова
Смоленская
ГМИИ им. А. С. Пушкина

РАСПОЛОЖЕНИЕ



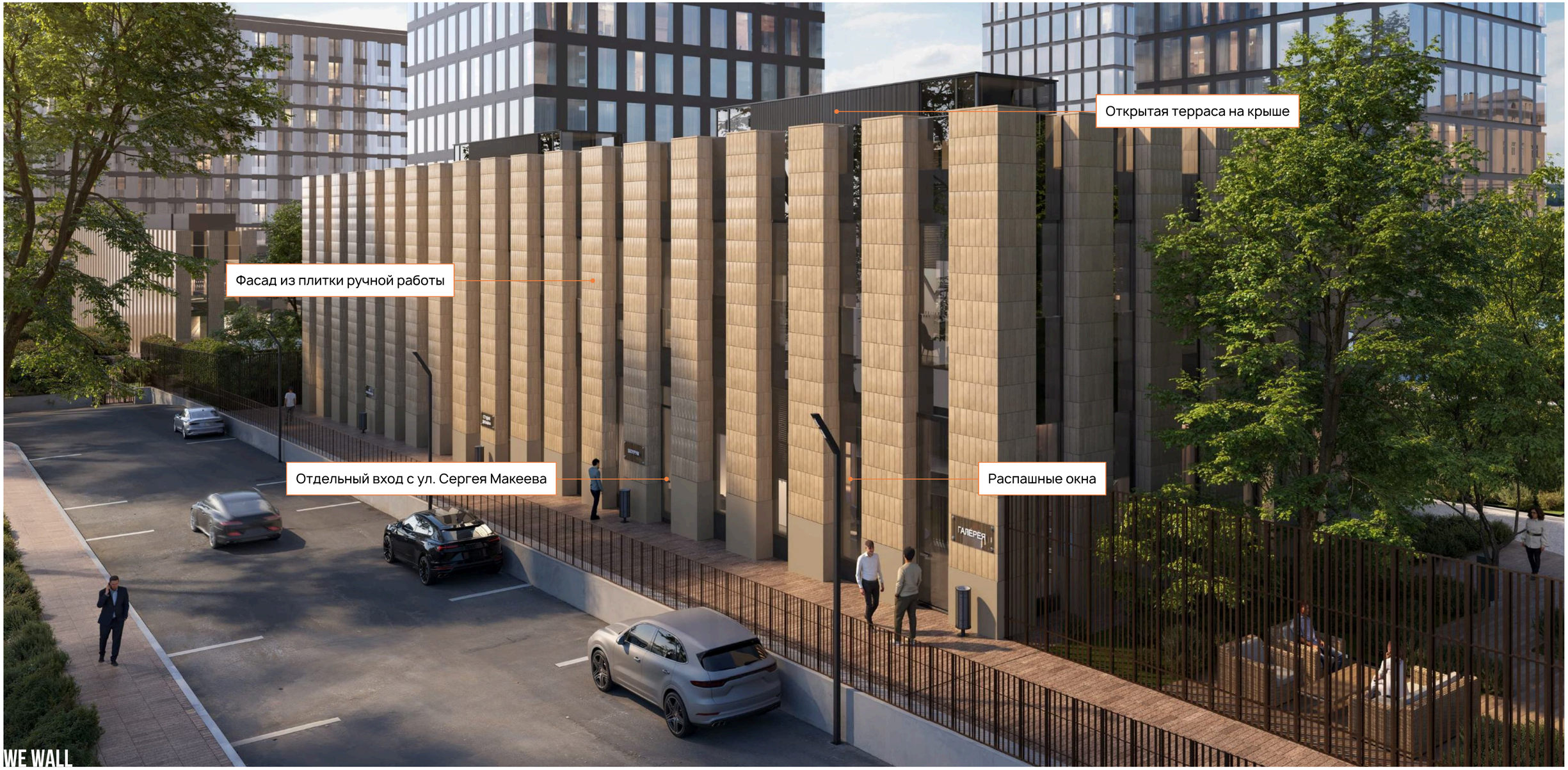
О ПРОЕКТЕ

ДВУХЭТАЖНЫЕ ОБОСОБЛЕННЫЕ ОФИСЫ В КВАРТАЛЕ LIFE TIME — РЕДКИЙ ФОРМАТ ПРИВАТНОЙ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

- У каждого офиса отдельный вход с улицы и собственная терраса на крыше.
- Офисы расположены на территории роскошного квартала, в центре активно развивающегося делового района в престижной части Пресни.
- Офисы спроектированы с учётом современных стандартов комфорта и функциональности.
  В них современные системы комфорта и собственные лифты с подземного паркинга.
- Расположение в престижном районе Пресни обеспечивает доступ к развитой деловой и социальной инфраструктуре.
- Благодаря продуманным планировкам офисы подходят для бизнеса различных форматов: представительского офиса, коворкинга, галереи, бутика или событийного пространства.

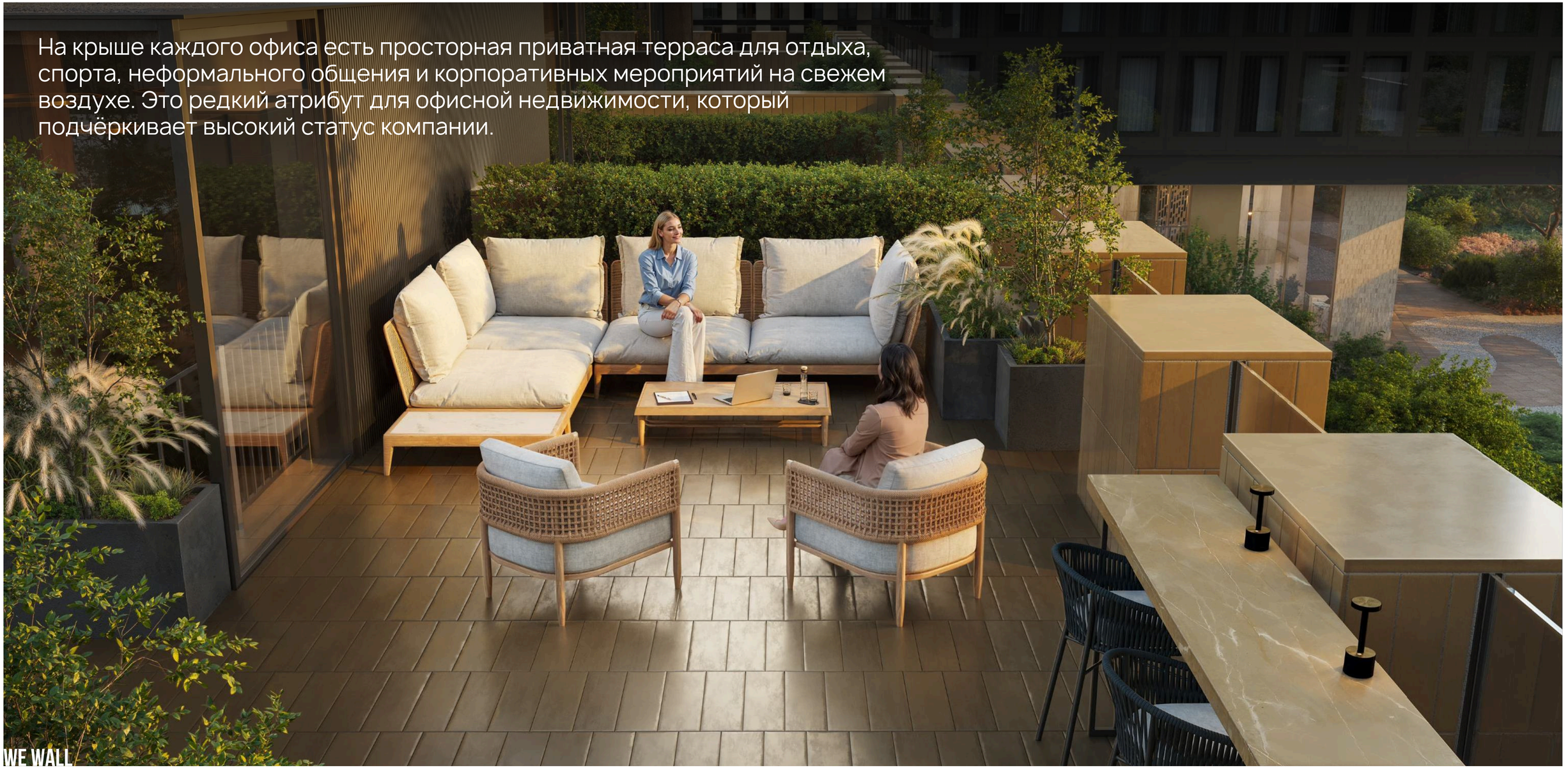


ВСЕГО 4 ОБОСОБЛЕННЫХ ОФИСА В ДИНАМИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРЕСНИ



WE WALL

СВОЯ ПРИВАТНАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ЛИФТ В ПАРКИНГ ИЗ КАЖДОГО ОФИСА



УНИВЕРСАЛЬНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



БОГАТЕЮЩИЙ ДЕЛОВОЙ РАЙОН ПРЕСНЯ



Пресня — один из самых престижных и востребованных у районов ЦАО. С 2016 года здесь появилось 20 премиальных домов, более 35 строится. Это зелёный район с обилием парков, разнообразной инфраструктурой, безупречным расположением с удобными выездами в центр и на Звенигородское шоссе и близостью к «Москва-Сити». Уже сейчас в премиальных домах рядом с Life Time проживает более 5000 человек.

ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

ПРЕСТИЖНАЯ ЛОКАЦИЯ И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЕСПЕЧИВАЮТ УДОБСТВО ДЛЯ СОТРУДНИКОВ И КЛИЕНТОВ.

- Премиальные фитнес-клубы World Class, Crocus Fitness с бассейнами в радиусе 300 м.
- В 500 м гастрономический кластер в квартале «Lucky» с известными ресторанами для разных задач: «Кофемания» для вкусного завтрака, флагманский «Горыныч» для делового обеда, «Рыба моя в Японии» для вкусного ужина.
- Супермаркеты «Азбука Вкуса», «Перекресток Select» и другие — в 200 м от вашего офиса.
- В пешей доступности все, что нужно в современном мире: студии красоты, медицинские клиники, банки, кофейни, йога-студии, химчистки, автомойки.



ОФИС 2

Общая площадь	Общая стоимость	Стоимость за м²
332,1 м²	276 140 000 руб.	842 147 руб/м²

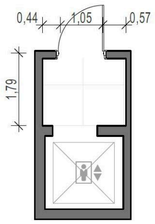
Звенигородское шоссе

ул. 2-я Черногрязская

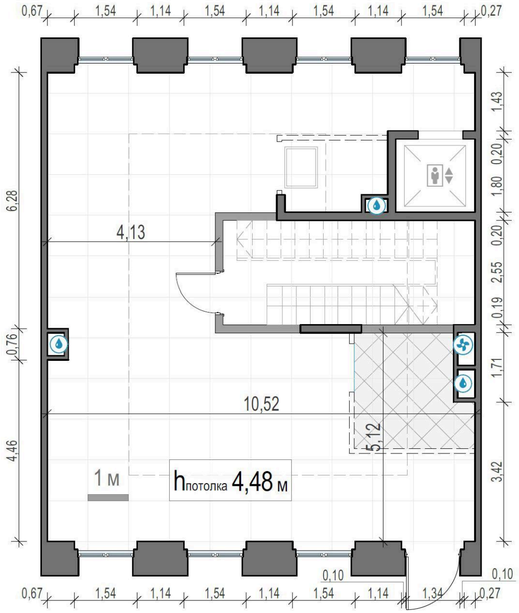
ул. Сергея Макеева

Двор-парк

Лифт на паркинг

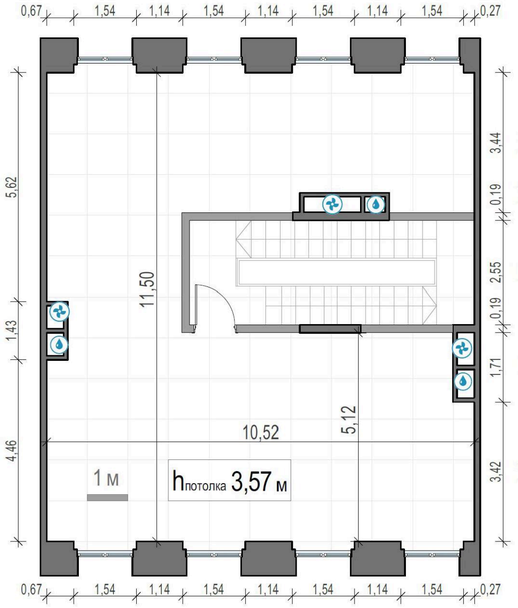


1 этаж



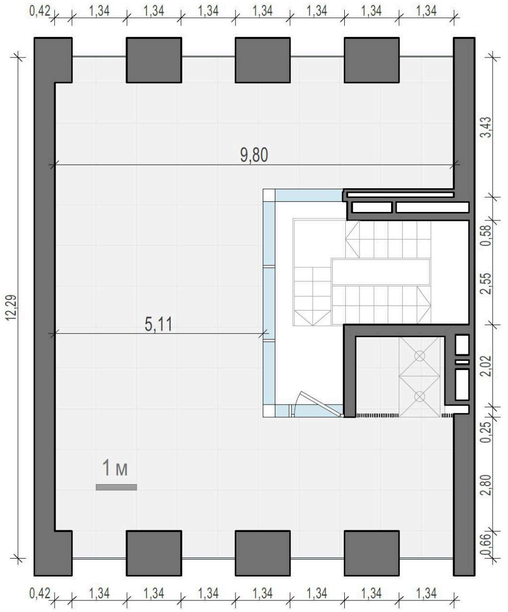
110,4 м²

2 этаж

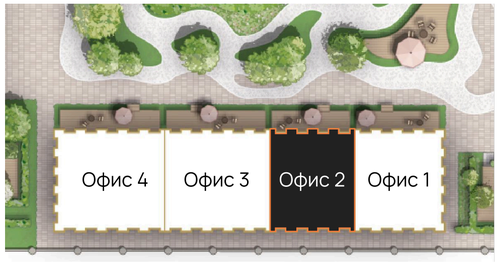


114,4 м²

Терраса



107,3 м²



Редсайд

WE WALL

ОФИС 4

Общая площадь	Общая стоимость	Стоимость за м²
413,2 м²	330 290 000 руб.	807 950 руб/м²

Звенигородское шоссе

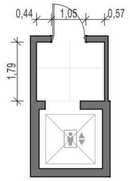
ул. 2-я Черногрязская

ул. Сергея Макеева

Двор-парк

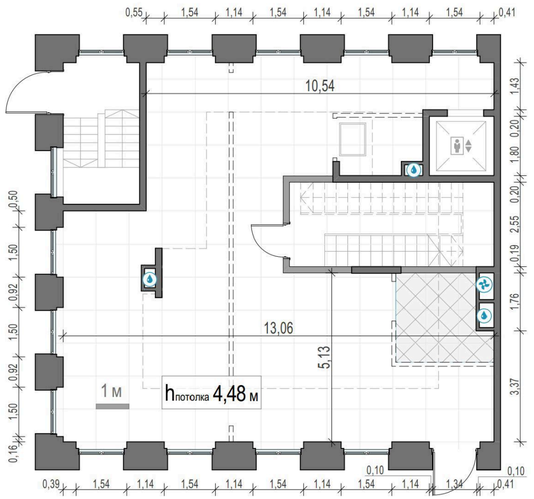
Редсайд

Лифт на паркинг

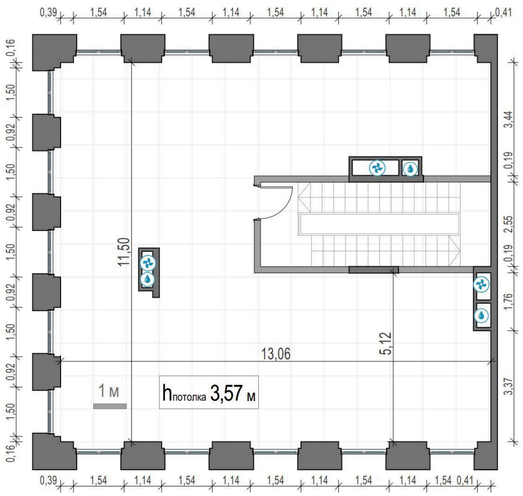


127,8 м²

1 этаж

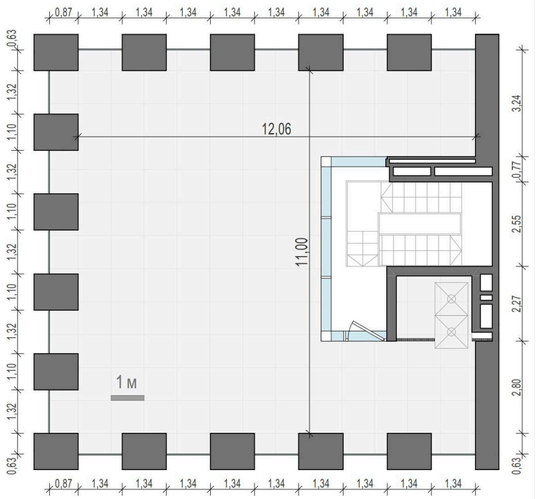


2 этаж

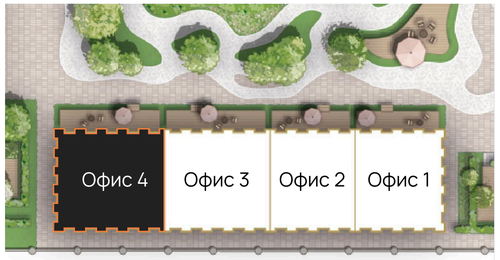


145,6 м²

Терраса



139,8 м²



WE WALL

LIFE:TIME

РЕТЕЙЛ

WE WALL

РЕТЕЙЛ В СОСТАВЕ РОСКОШНОГО КВАРТАЛА В БОГАТЕЮЩЕМ РАЙОНЕ ПРЕСНЯ

От 144 до 244 м^2
Площади

Отдельный вход
С ул. 2-я Черногрязская

До 8,6 м
Высокие потолки

Панорамные витрины
От пола до потолка

Летние террасы
Возможность организации



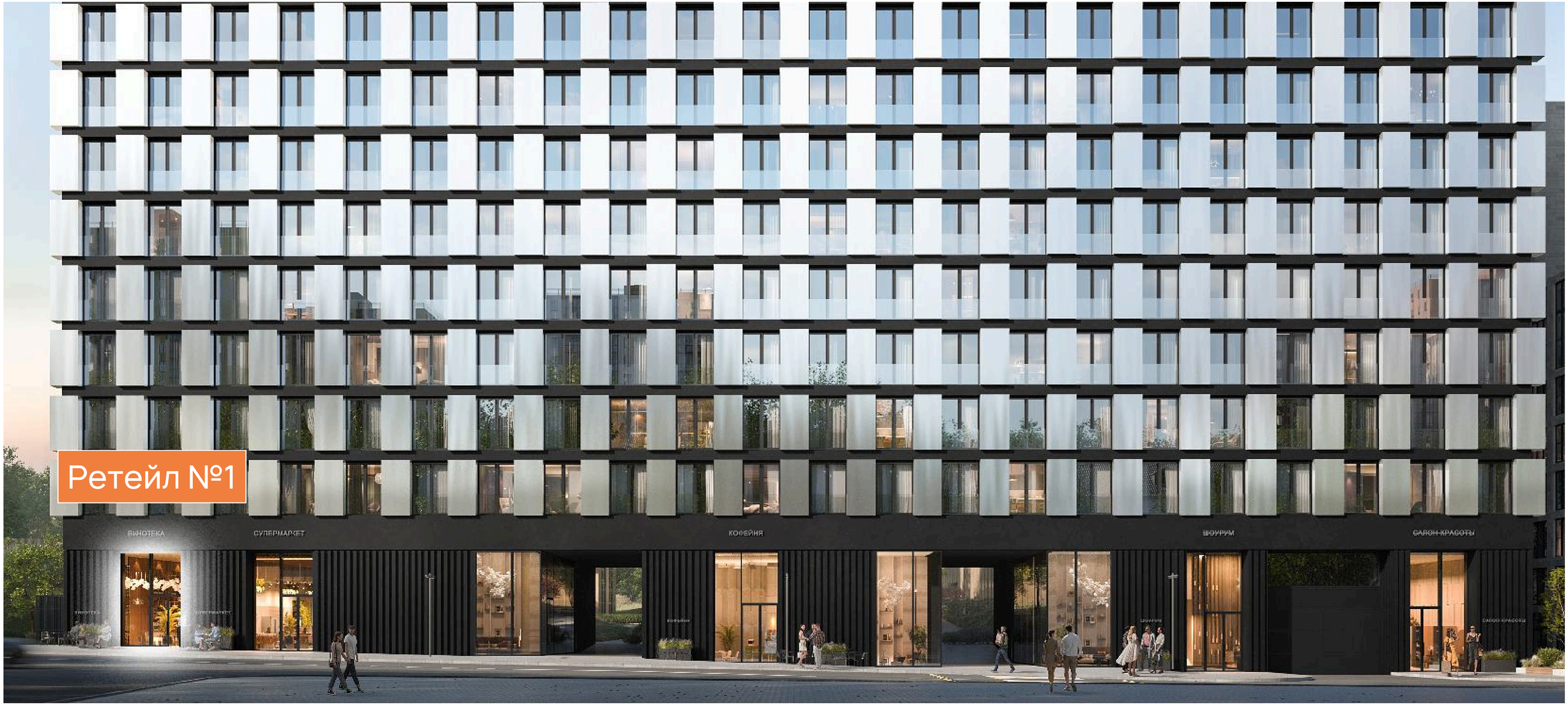
WE WALL

САЛОН КРАСОТЫ В РЕТЕЙЛЕ №2



РЕТЕЙЛ №1

Площадь	Корпус	1 008 560 руб./м²
172,1 м²	А	173 580 000 руб.



WE WALL

ул. 2-я Черногрязская

РЕТЕЙЛ №1

Площадь
172,1 м²

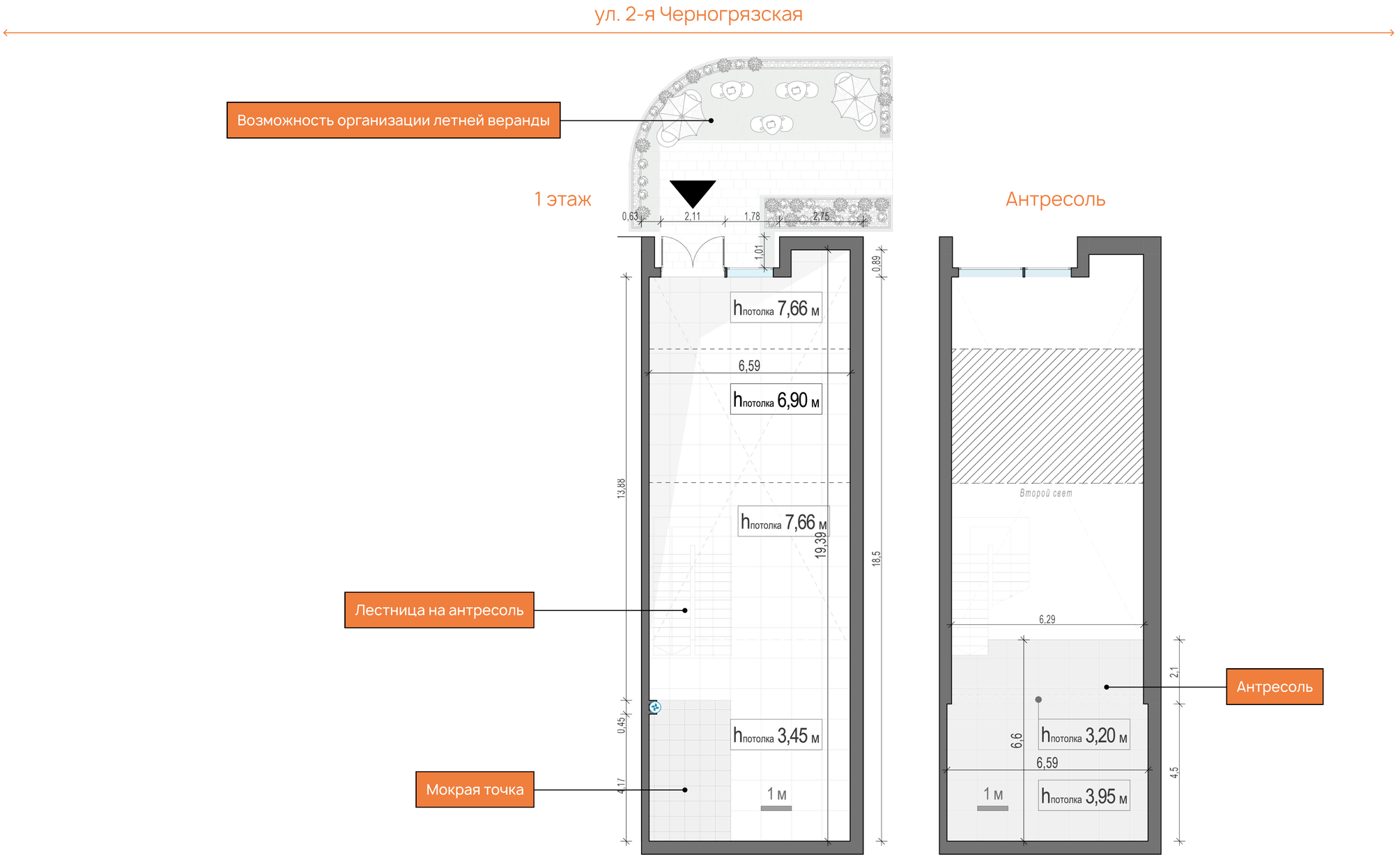
1 этаж
129,8 м²

Высота потолка
3,5 м

2 этаж
42,3 м²

Высота потолка
3,2 м

Высота витрины
7,1 м



WE WALL

РЕТЕЙЛ №2

Площадь	Корпус	977 945 руб./м²
244,4 м²	А	239 010 000 руб.



WE WALL

ул. 2-я Черногрязская

РЕТЕЙЛ №2

Площадь
244,4 м²

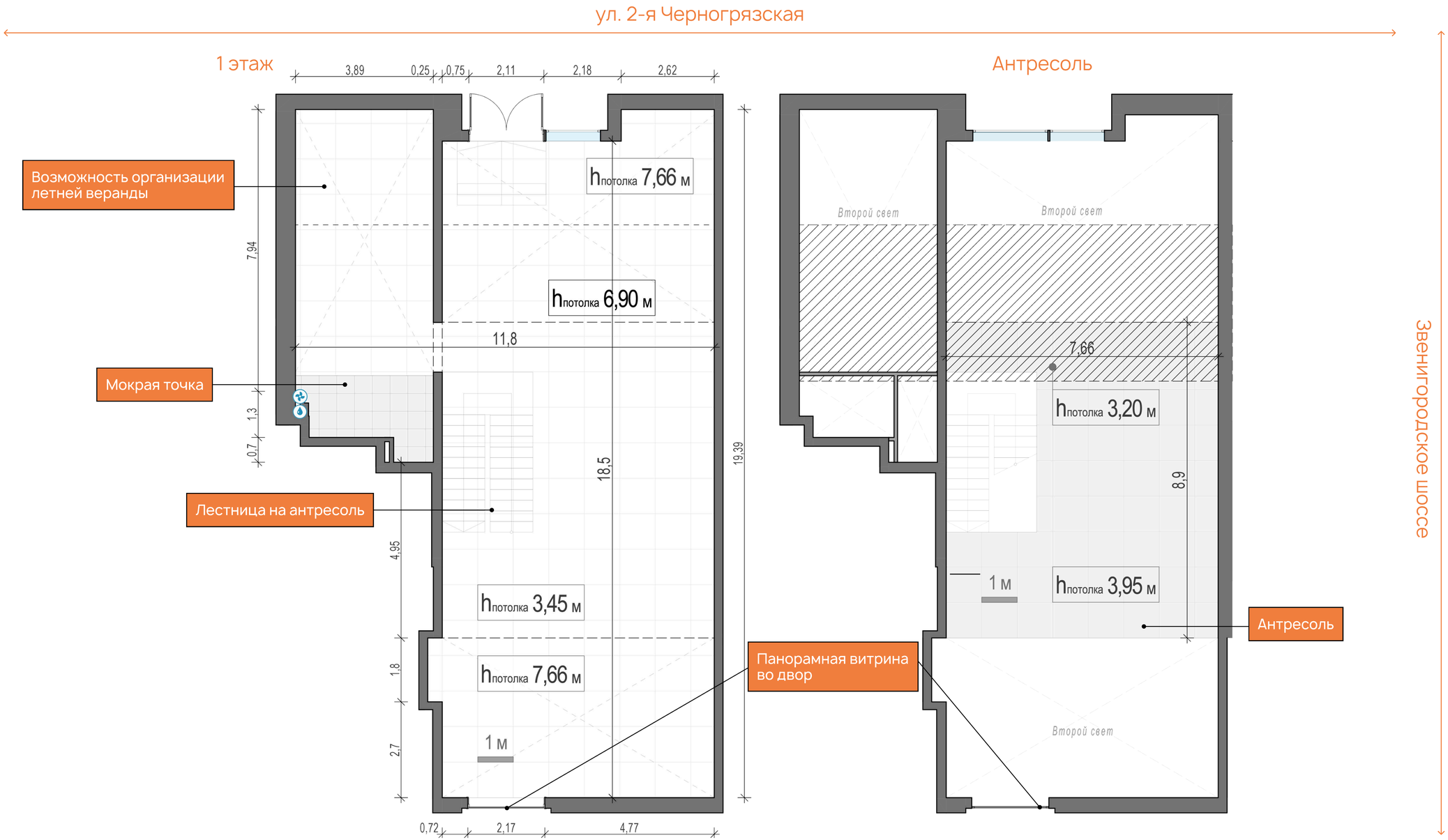
1 этаж
187,8 м²

Высота потолка
2,9 м

2 этаж
56,6 м²

Высота потолка
3,8 м

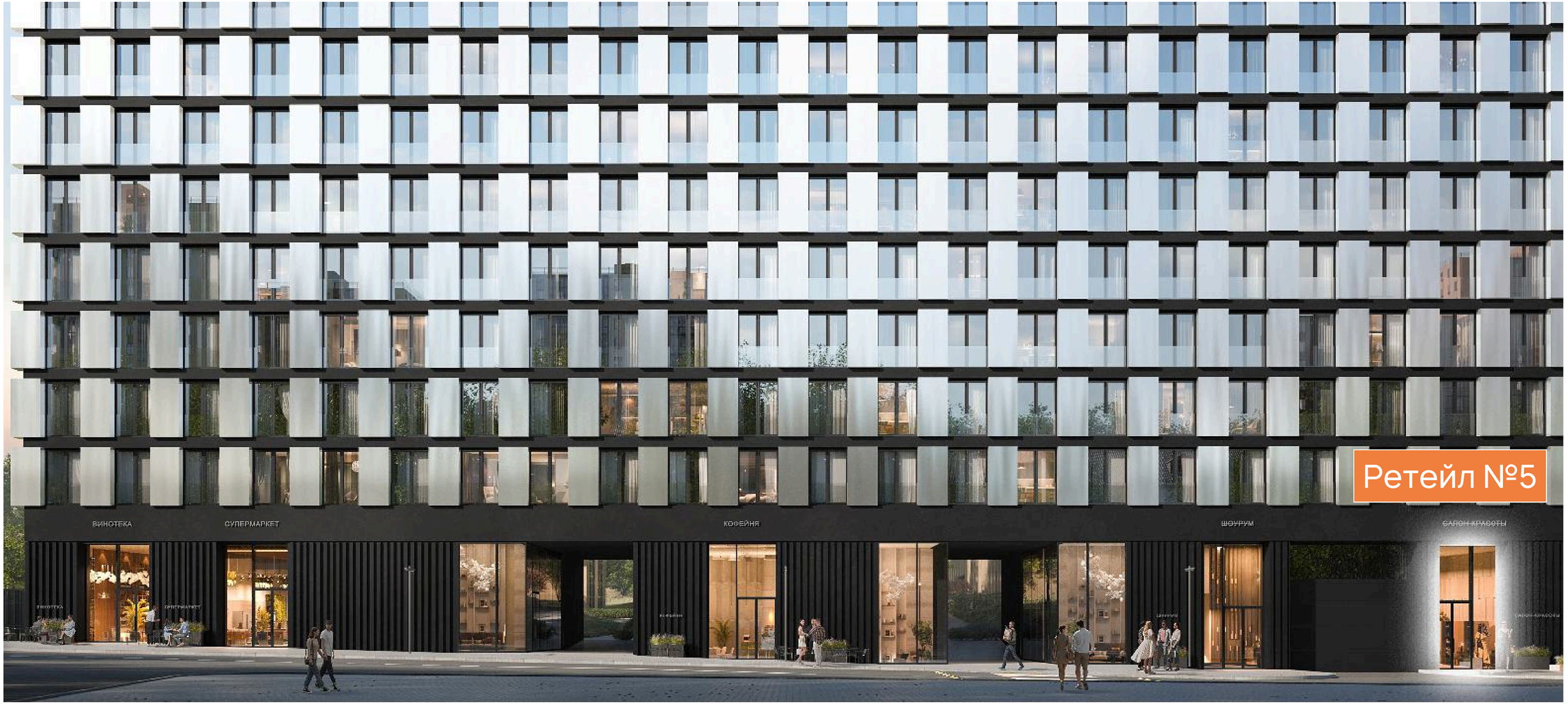
Высота витрины
7,1 м



WE WALL

РЕТЕЙЛ №5

Площадь	Корпус	1 095 593 руб./м²
161,1 м²	А	176 500 000 руб.



WE WALL

ул. 2-я Черногрязская

РЕТЕЙЛ №5

Площадь
161,1 м²

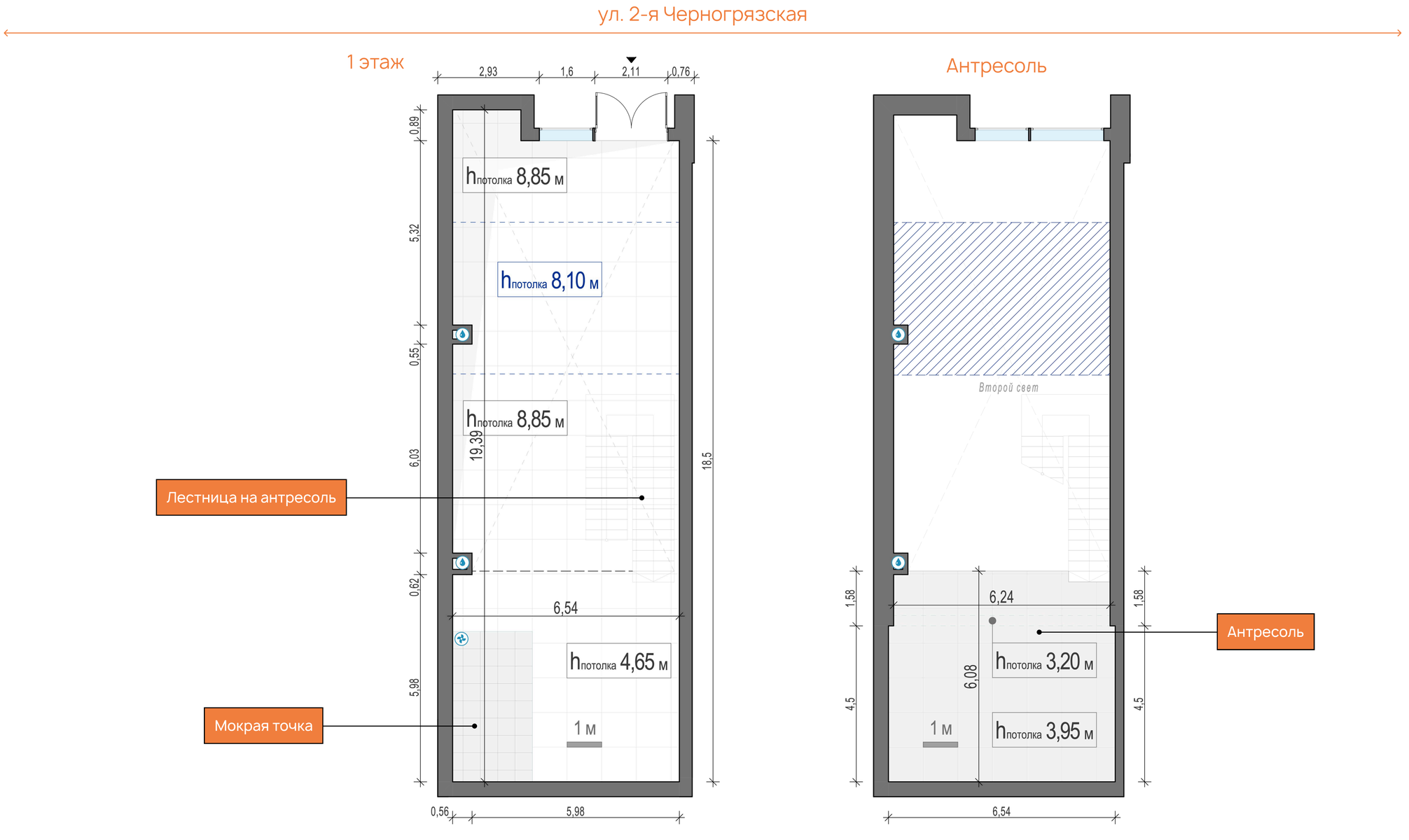
1 этаж
121,9 м²

Высота потолка
3,55 м

2 этаж
39,2 м²

Высота потолка
4,4 м

Высота витрины
8,3 м



WE WALL

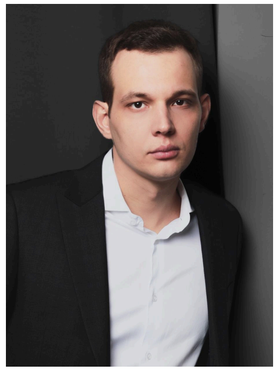
ПЕРВОКЛАССНЫЙ СЕРВИС ОТ СЛУЖБЫ КОМФОРТА

Служба комфорта обеспечивает сервис высокого уровня: круглосуточно заботится о квартале, внимательно следит за тем, чтобы всё работало так, как было изначально задумано. Практикуется уважительное отношение к каждому клиенту и персональный подход.

Обеспечивает круглосуточное видеонаблюдение за территорией и следит за безупречной работой всех систем. Предоставляется резидентам возможность воспользоваться услугами клининга, сантехников, электриков, плотников, диспетчерской службы, заказать доставку питьевой воды, мытьё окон и другие сервисы.

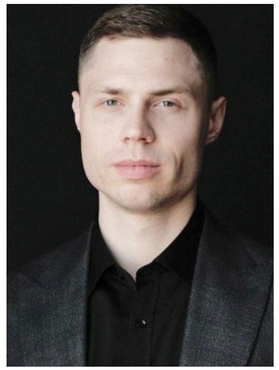
Сохраняет облик и концепцию квартала, не допускает никаких изменений фасадов, поддерживает элементы благоустройства в первозданном виде. Прислушивается к пожеланиям, проводит опросы резидентов, чтобы постоянно улучшать сервис.





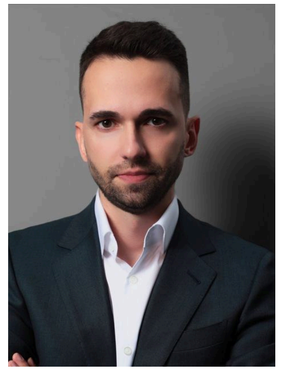
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru