# ПЛЭЙН

WORKPLACE

WE WALL

# WE WALL

О КОМПАНИИ

## WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

**130+**
сделок в год
закрывает компания

**75%**
клиентов выходят
на повторные сделки

**2022**
год основания
компании

# WORKPLACE




## КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе.  От больших корпораций до стартапов — здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

# О ПРОЕКТЕ

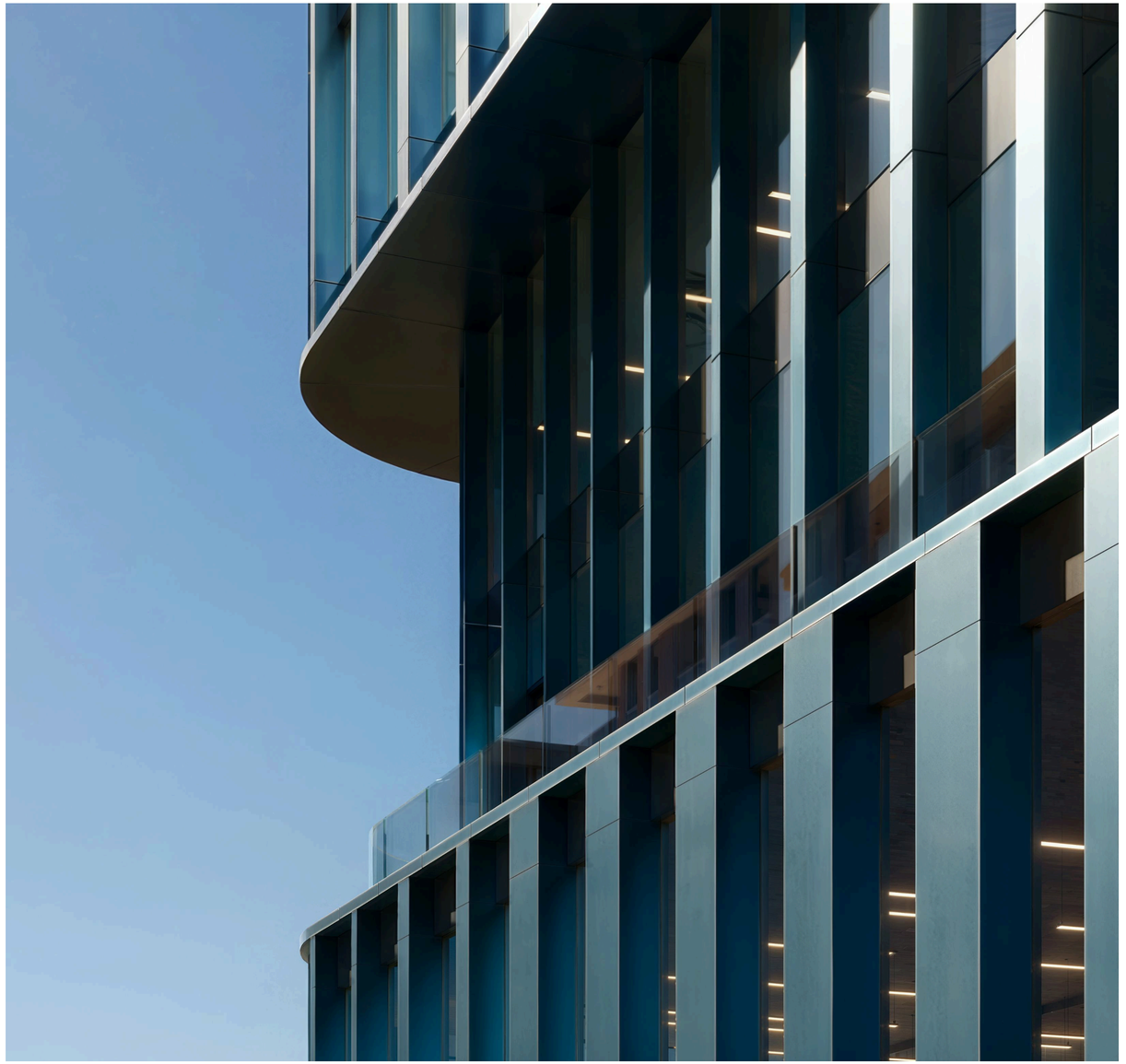
ПЛЭЙН — это воркплейс класса «А» в 8 минутах ходьбы от станции метро «Щукинская». Проект расположен в перспективной деловой локации, объединяющей современную инфраструктуру и близость к природе.

**17 049 м²**
Общая площадь

**12 144 м²**
Офисная площадь

**9**
Количество этажей

**35 мест**
Подземный паркинг



# О ПРОЕКТЕ

## 8 минут пешком
До станции МЦК «Стрешнево»

## 8 минут пешком
До станции метро «Щукинская»

## 2028 год, IV квартал
Ввод в эксплуатацию

## ул. Авиационная, вл. 17-22
Адрес

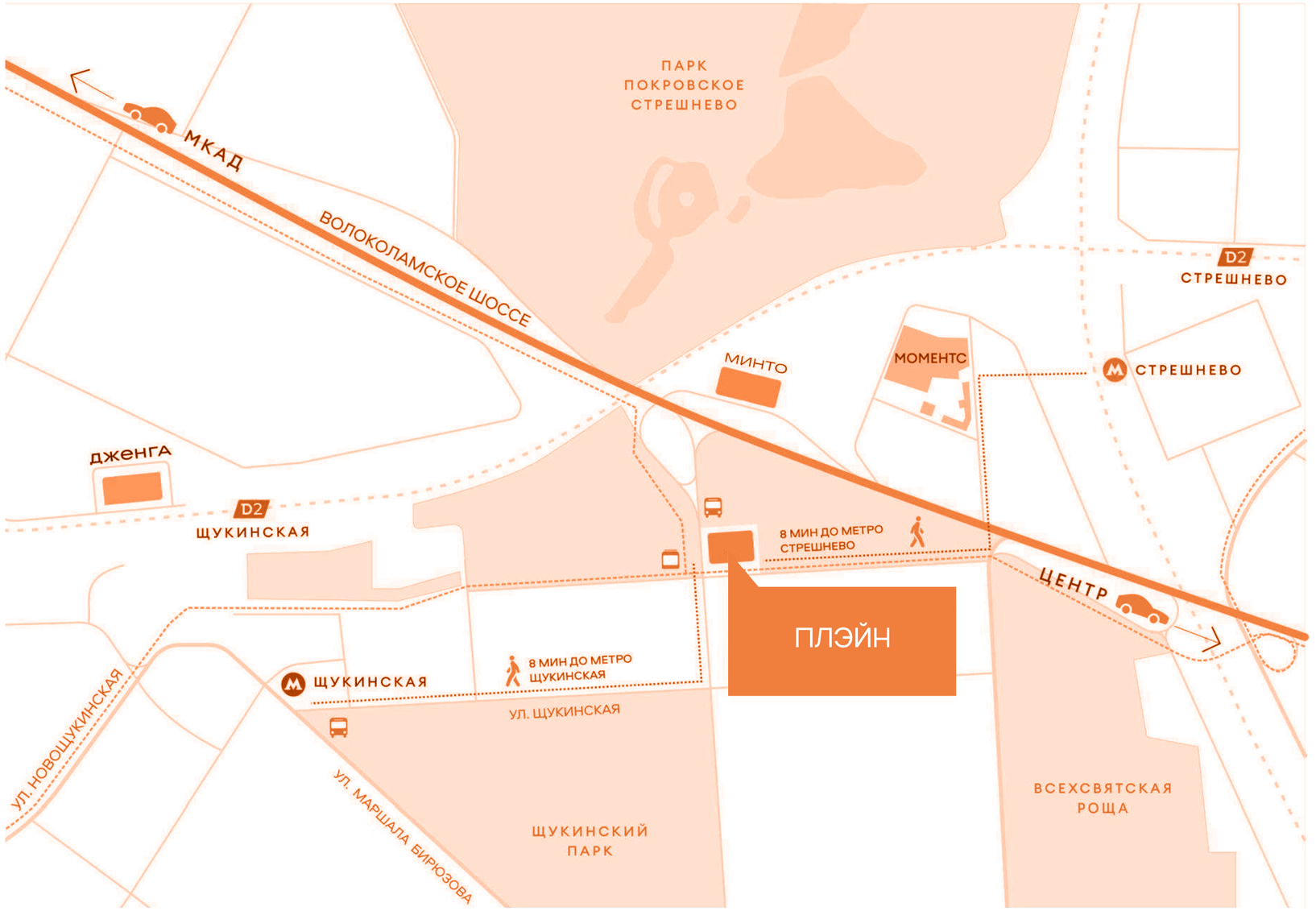


# РАСПОЛОЖЕНИЕ

| | |
|---|---|
| МЦК «Стрешнево» | 600 м (8 мин) |
| Метро «Щукинская» | 600 м (8 мин) |

| | |
|---|---|
| ТТК | 8 км (10 мин) |
| Белая площадь | 8 км (10 мин) |
| Садовое кольцо | 8 км (10 мин) |
| Москва-Сити | 12 км (15 мин) |
| МКАД | 8 км (10 мин) |
| Ростех | 6 км (12 мин) |
| Сберсити | 16 км (25 мин) |
| Аэропорт Шереметьево | 16 км (25 мин) |

| | |
|---|---|
| Белая площадь | 25 мин |
| Москва-Сити | 30 мин |
| Ростех | 20 мин |
| Сберсити | 50 мин |



# ОКРУЖЕНИЕ






## ДЕЛОВАЯ СРЕДА

- Ростех
- Алкон
- Метрополис
- Белая площадь
- СберСити

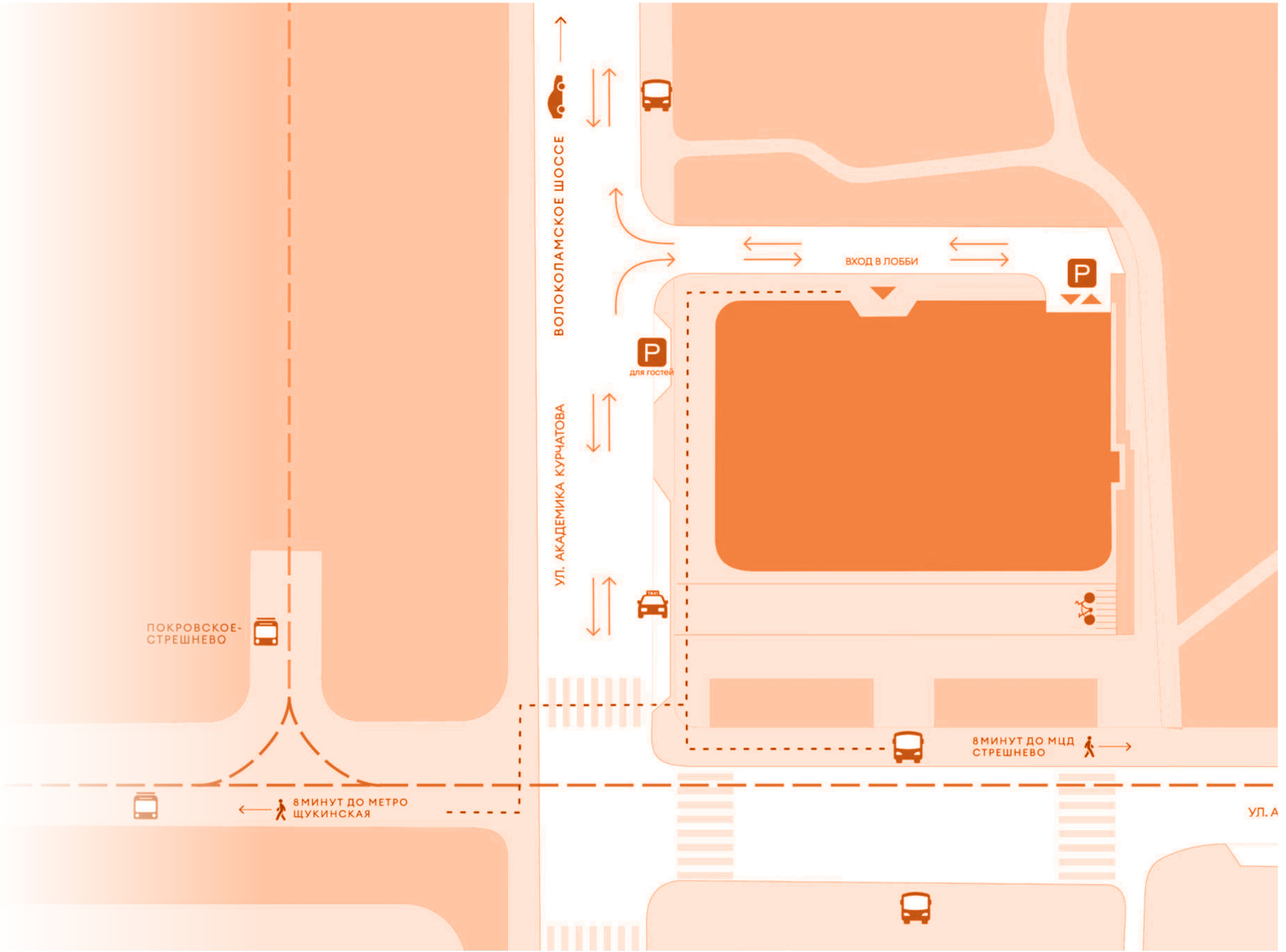
## ЗЕЛЕНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- Парк Покровское-Стрешнево
- Химкинское водохранилище
- Щукинский парк
- Большой Строгинский затон
- Москва река
- Серебряный бор

# ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

## УЛ. АВИАЦИОННАЯ, ВЛ. 17-22

- Пешеходный маршрут
- Въезд/выезд из паркинг
- Гостевой паркинг
- Остановка для такси
- Остановка общественного транспорта
- Велопарковка



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА ПЛЭЙН



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Локация ПЛЭЙН — стратегически важная точка на карте деловой Москвы. Проект расположен в престижном Ленинградском деловом коридоре: всего 10 минут на автомобиле отделяют его от «Белой площади», а удобный выезд на Волоколамское шоссе и близость к станции метро «Щукинская» обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с аэропортом Шереметьево.

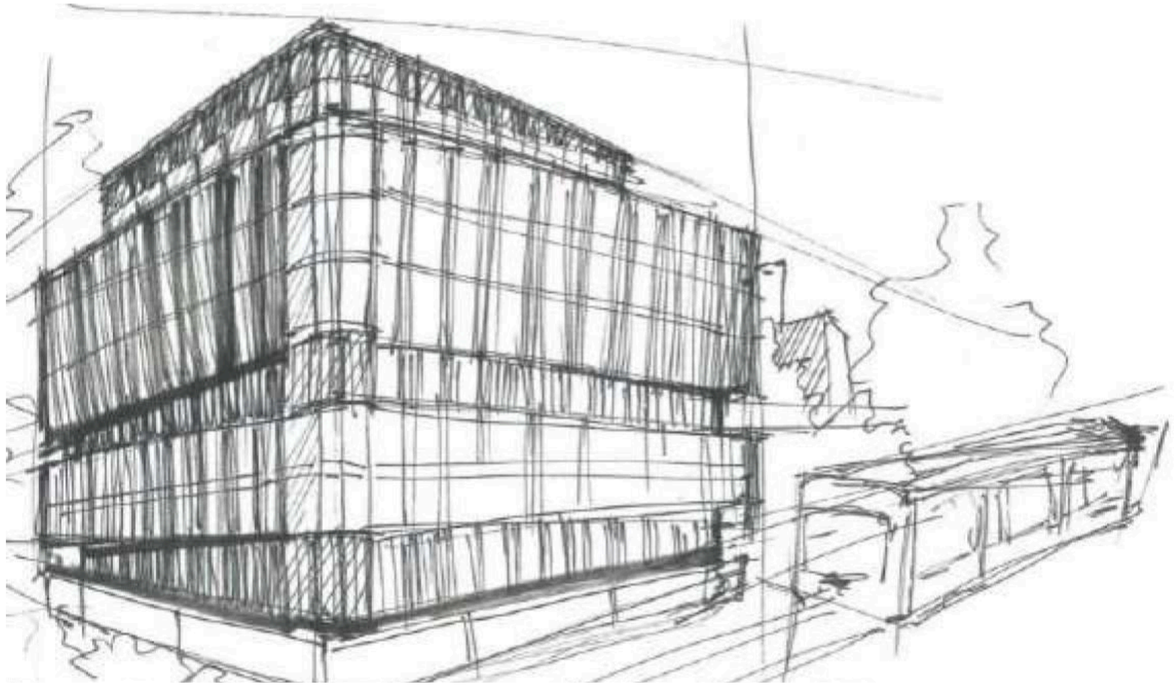
ПЛЭЙН станет частью делового кластера, объединяющего офисы «Ростеха», «СберСити» и проекты FORMA workplace — ДЖЕНГА и МИНТО (их общая площадь составляет 122 064 м²).

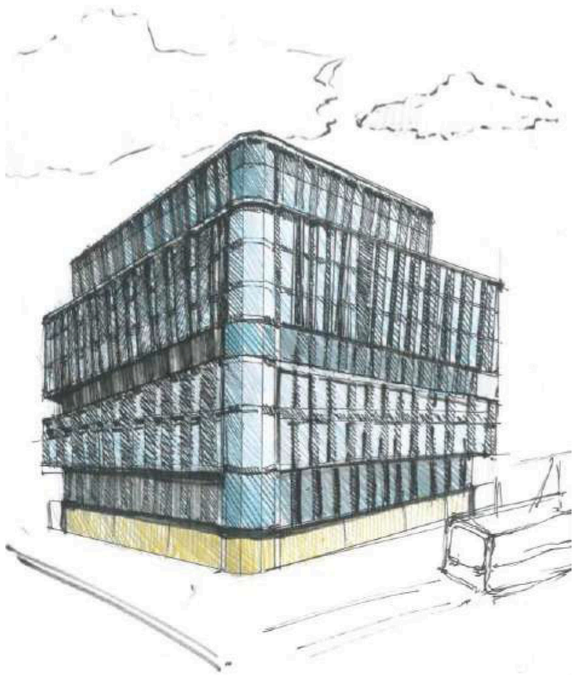
Важное преимущество — экология района Покровское-Стрешнево, известного своими зелеными зонами и чистым воздухом, что создаёт благоприятную среду для продуктивной работы и полноценного отдыха.

## ГИБКАЯ ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЙ

Предложение по расположению рабочих мест формируется после детального анализа привычного рабочего режима сотрудников компании.

# АРХИТЕКТУРА





Архитектура здания строится на выразительной асимметрии и пластике форм. Верхний этаж с террасами смещён в сторону перекрёстка, создавая динамичный силуэт. Эффект усиливается лёгкими диагональными подсечками, которые добавляют фасадам глубину и выразительность.

Плавно скруглённые углы придают обтекаемость и мягкость. Благодаря этой асимметрии облик здания меняется в зависимости от ракурса, оставаясь всегда живым и гармоничным.

Здание расположено на живописной границе лесопарка и жилого массива. Оно деликатно вписано в природный контекст благодаря продуманной этажности и фасадным решениям. Выразительная пластика и тщательно подобранная цветовая гамма подчеркивают его уникальное положение — на стыке городской среды и природы.

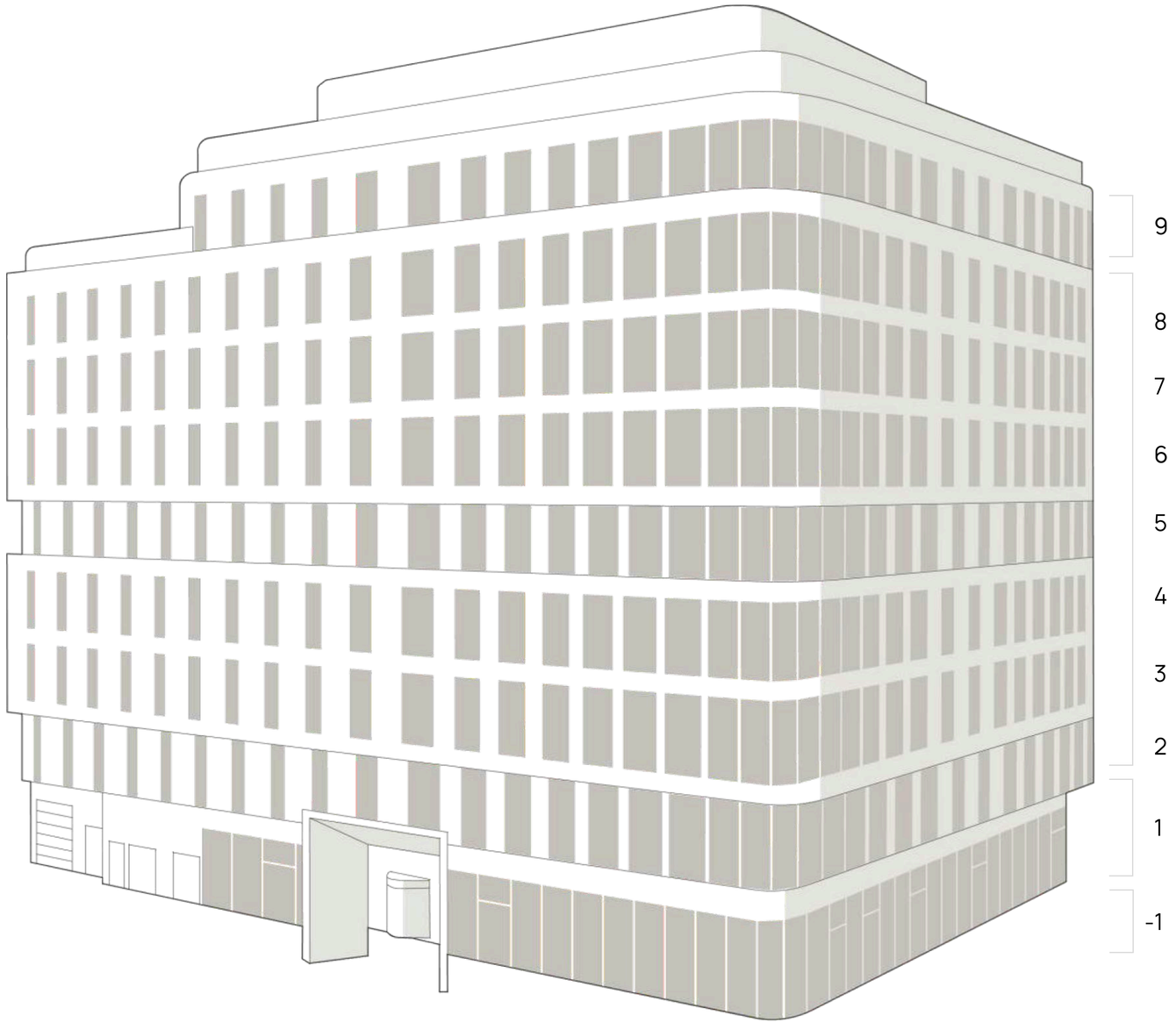
# ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

## 9-Й ЭТАЖ
1 офисный лот с выходом на террасу 1 499 м$^2$

## 2–8 ЭТАЖИ
1 офисный лот на каждом этаже 1 511 м$^2$

## 1-Й ЭТАЖ
Лобби, магазины и кафе

## -1-Й ЭТАЖ
Одноуровневый подземный паркинг на 35 машиномест



# ПЛАН 1 ЭТАЖА




WE WALL

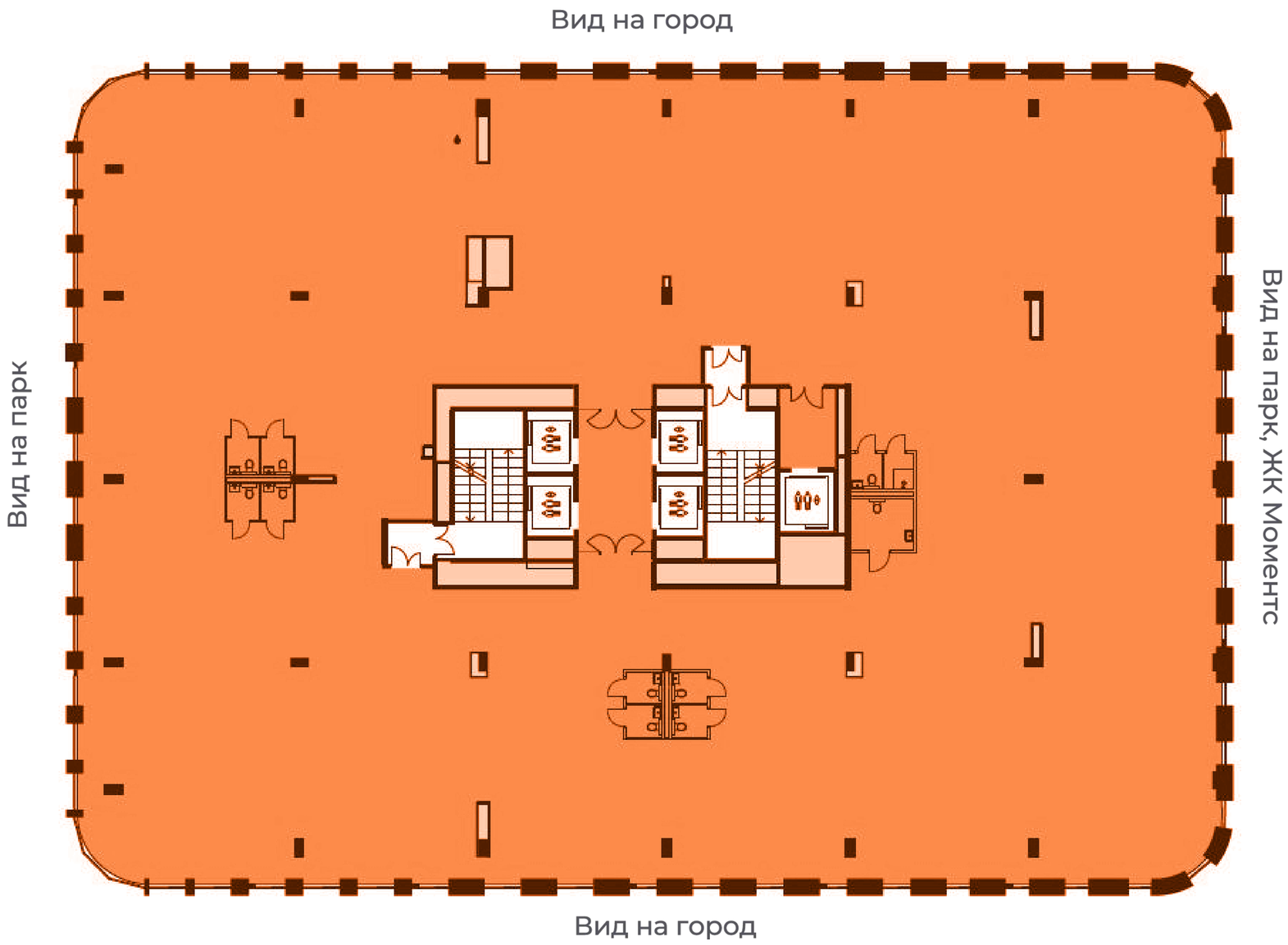
Мокрая точка

Ретейл

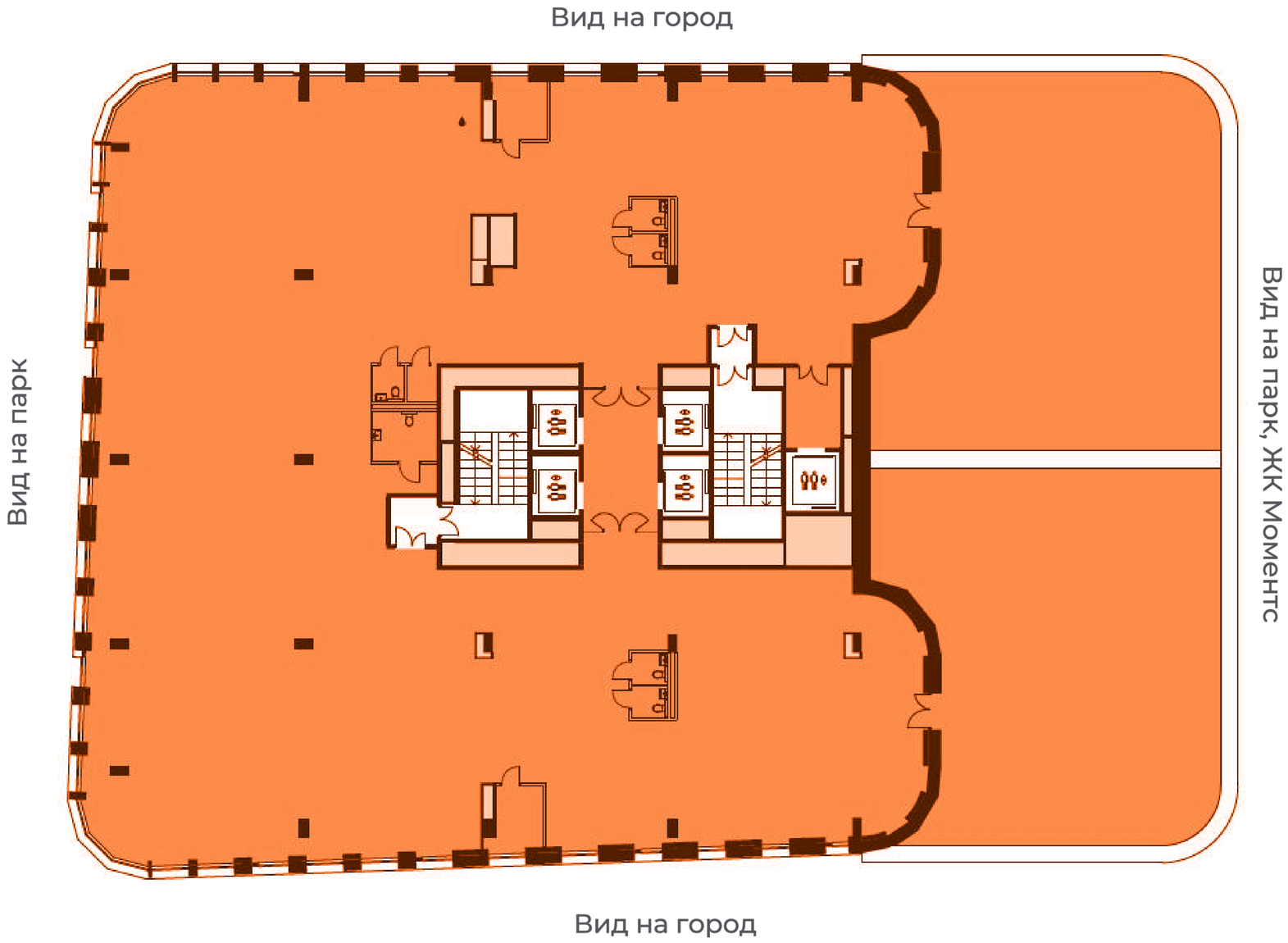
Функциональные зоны

Технические помещения

# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



# ИНФРАСТРУКТУРА

Предусмотрена адаптация под потребности бизнеса

## ЛОББИ

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

## ЛАУНЖ-ЗОНА

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

## САМОКАТЫ И ВЕЛОСИПЕДЫ

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

## ДУШЕВЫЕ

Для повседневного комфорта резидентов.

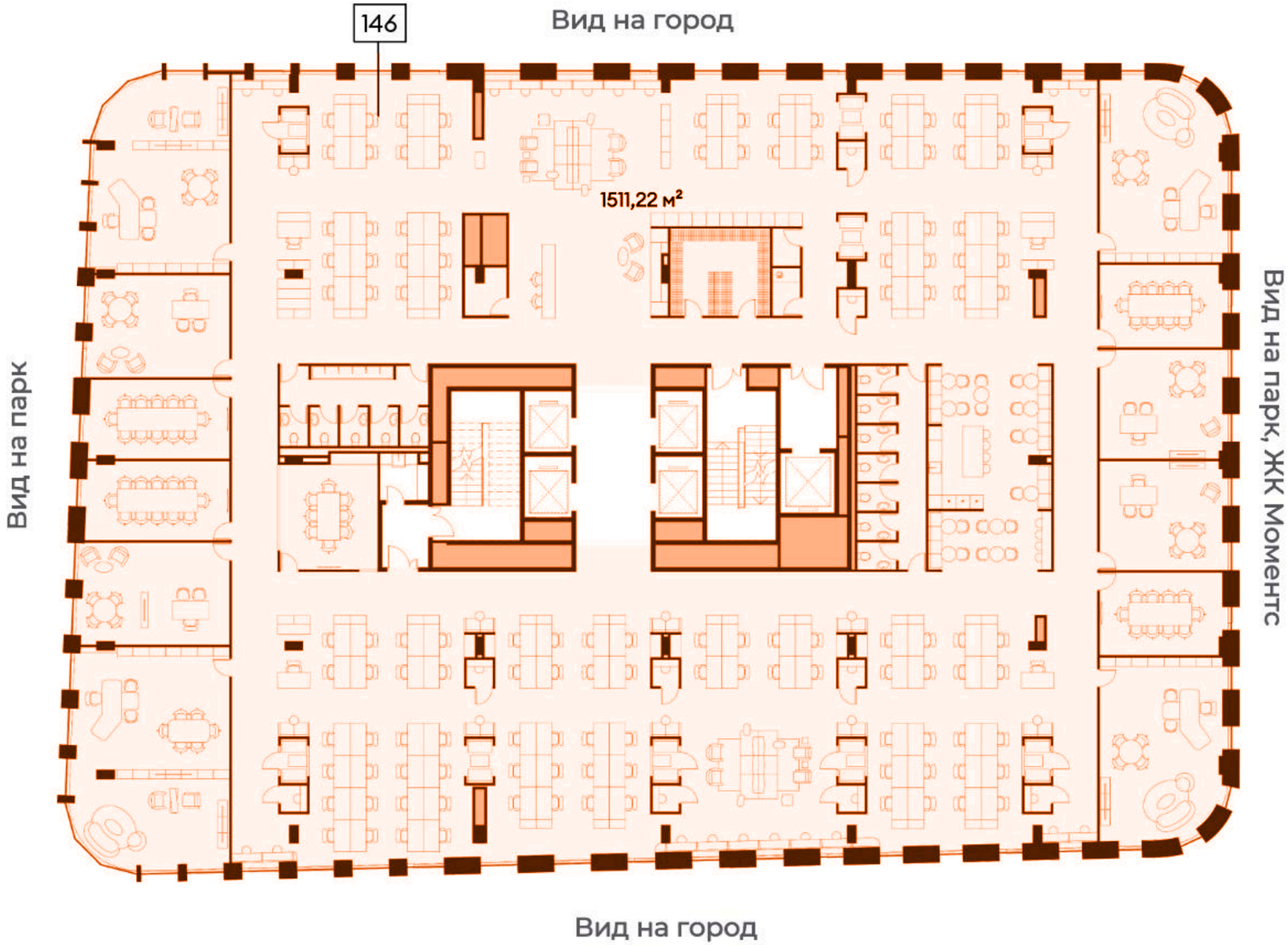
## ЗОНА ВЫСАДКИ

Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.



конфиденци

# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (2 ЭТАЖ)




WE WALL

5 Количество рабочих мест

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Здание спроектировано в соответствии со стандартами экологического строительства KLEVER

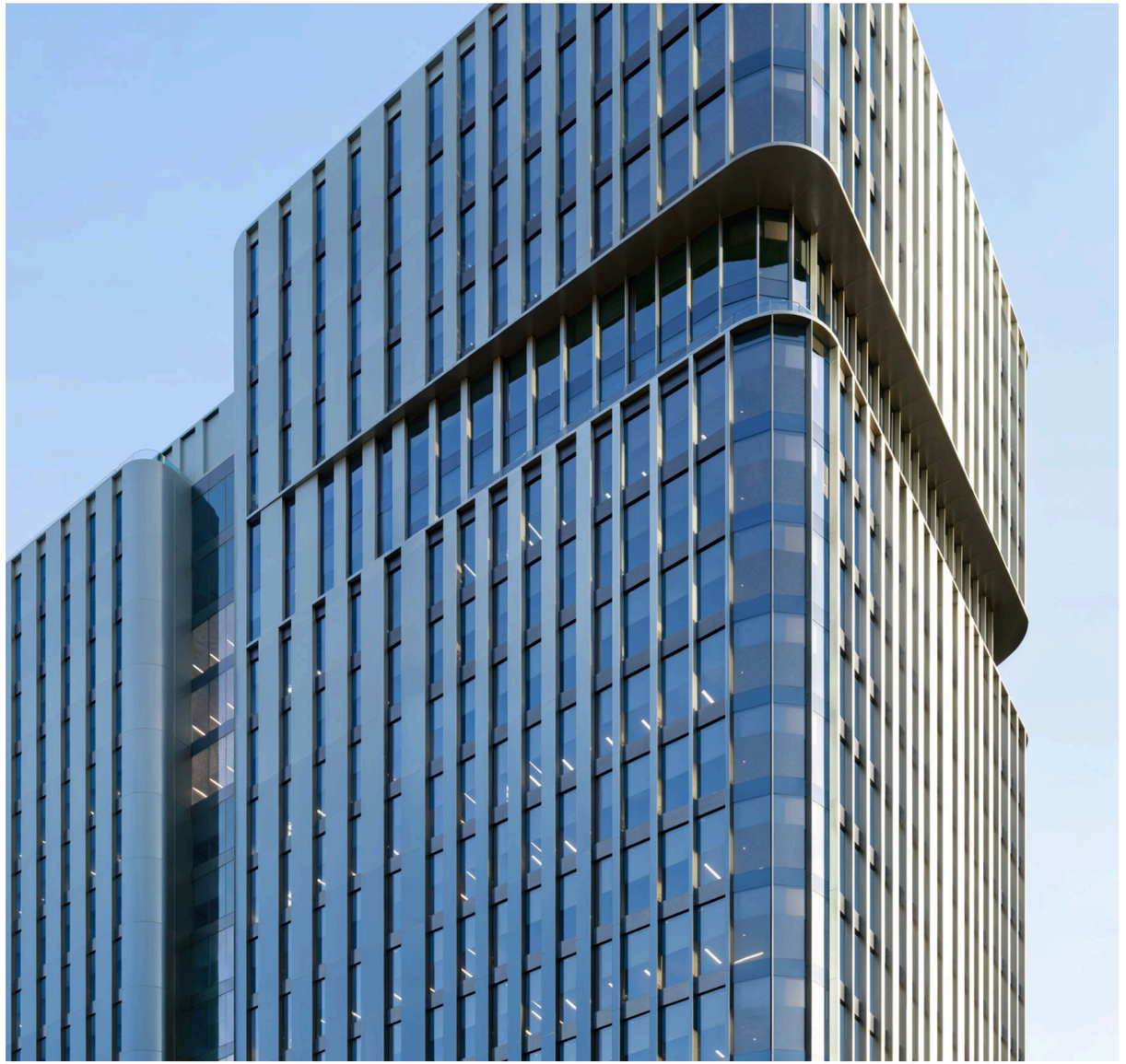
**60 Вт/м²**
Электрическая мощность офисов

**400 кг/м²**
Нагрузка на перекрытие

**5,45 м**
Высота потолков лобби

**3,65 м**
Высота потолков офисов

**8,1 x 8,1**
Шаг колонн



# ТЕХНОЛОГИИ

## ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Современное остекление со створками для естественного проветривания.

## ОХЛАЖДЕНИЕ ВОЗДУХА

Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры.

## ВЕНТИЛЯЦИЯ

Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха.



# ТЕХНОЛОГИИ




## ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения.



## ВЕЛОСТОЯНКА

Велопарковки у входав лобби и в паркинге.




## БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП В ЗДАНИЕ

Безопасность и экономия времени резидентов.

# СЕРВИС



## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ГРАНД-ЛОББИ

Эспрессо-бар, лаунж-зона, рабочее пространство, пункт доставки, а также зоны с банкоматами и местами для хранения посылок.



## МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСНОМ ПОМЕЩЕНИИ

Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой или индивидуального с/у.



## ДУШЕВЫЕ

Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов.

# ЛИФТЫ

Высокотехнологичные лифты

6 шт

Время ожидания

≤35 секунд

В паркинг (1 000кг)

1

Сервисный (1 600кг)

1

Пассажирских (2000кг)

4



# ПАРКИНГ

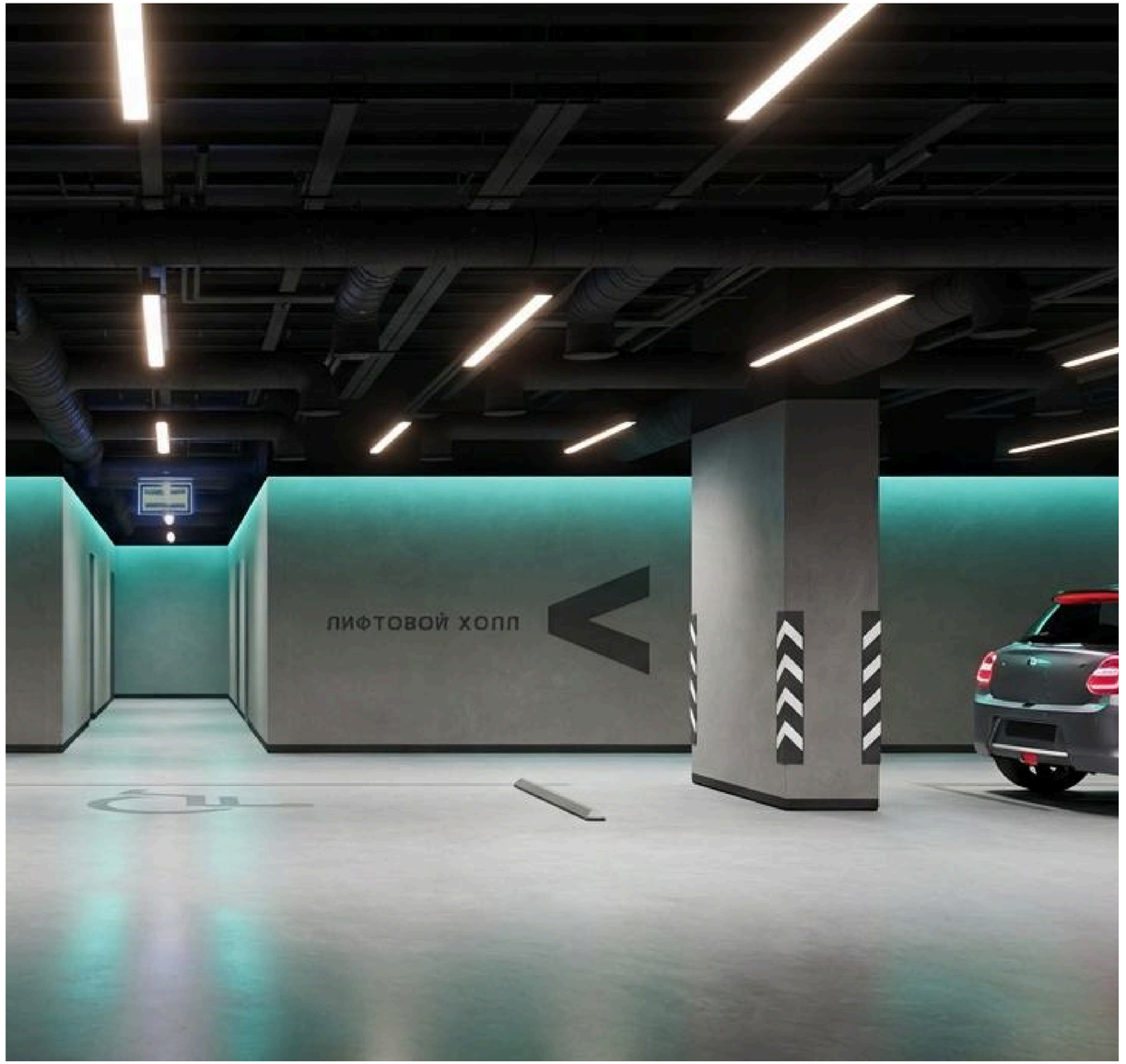
35 Машино-мест, в том числе с зарядками для электромобилей

Зона велопарковки и душевые

Пассажирский лифт из лобби

Сервисный лифт в выделенной зоне

Комнаты для переодевания и душевые



# ПАРКИНГ

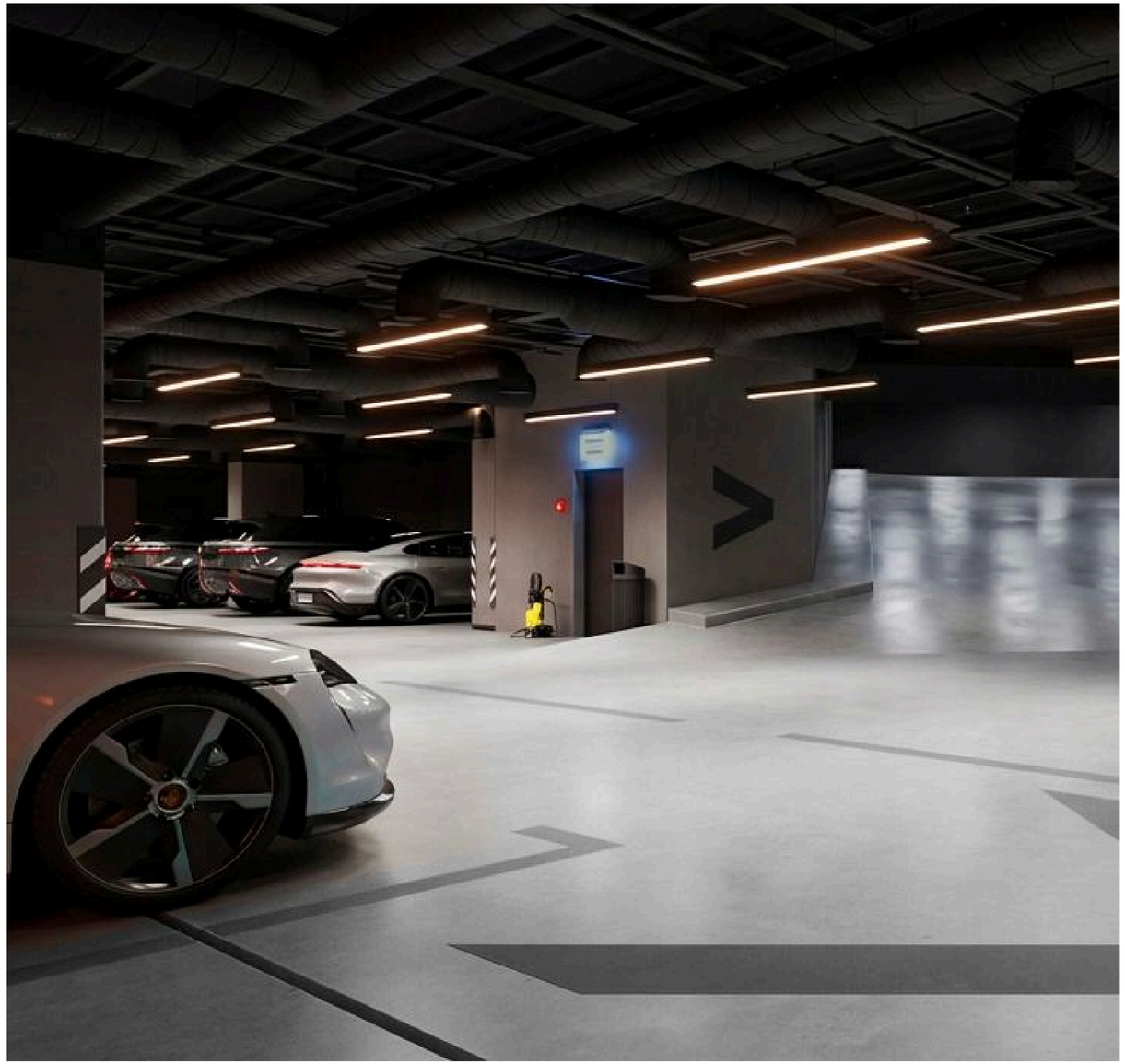
## ИНТУИТИВНАЯ СОВРЕМЕННАЯ НАВИГАЦИЯ

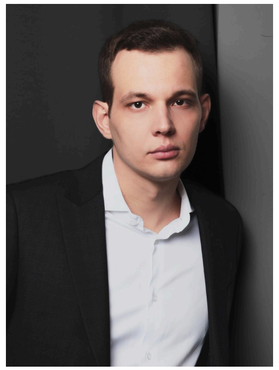
Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

Эффектная подсветка стен — элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.

## КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

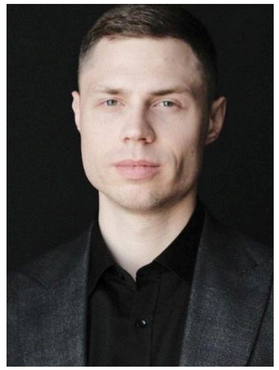
- Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.
- Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.





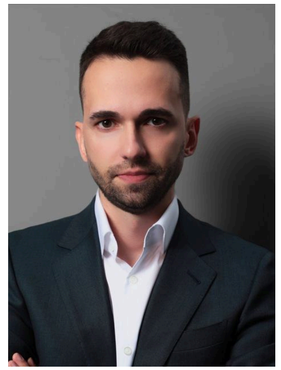
**Александр Кондратенко**

Генеральный директор
и основатель WeWall



**Александр Никитин**

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



**Евгений Тамошин**

Исполнительный директор
и основатель WeWall



**Елизавета Болюх**

Эксперт по коммерческой
недвижимости



**Егор Тисов**

Эксперт по коммерческой
недвижимости

# Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru