МИНТО

WORKPLACE

WE WALL

WE WALL

О КОМПАНИИ

WeWall — консалтинг в сфере недвижимости. Помогаем частным клиентам, агентствам недвижимости, брокерам и девелоперам находить и реализовывать проекты

Чтобы эффективно решать поставленные задачи,
мы анализируем рынок, выстраиваем стратегию
с опорой на большой объем данных и опыт экспертов
в сфере строительства и аренды

130+
сделок в год
закрывает компания

75%
клиентов выходят
на повторные сделки

2022
год основания
компании

WORKPLACE



КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ РАБОТЫ

FORMA представляет новые концептуальные пространства для работы — Workplace. Это места силы, в которых пересекаются передовые идеи и технологии, а работа становится органичной частью лайфстайла.

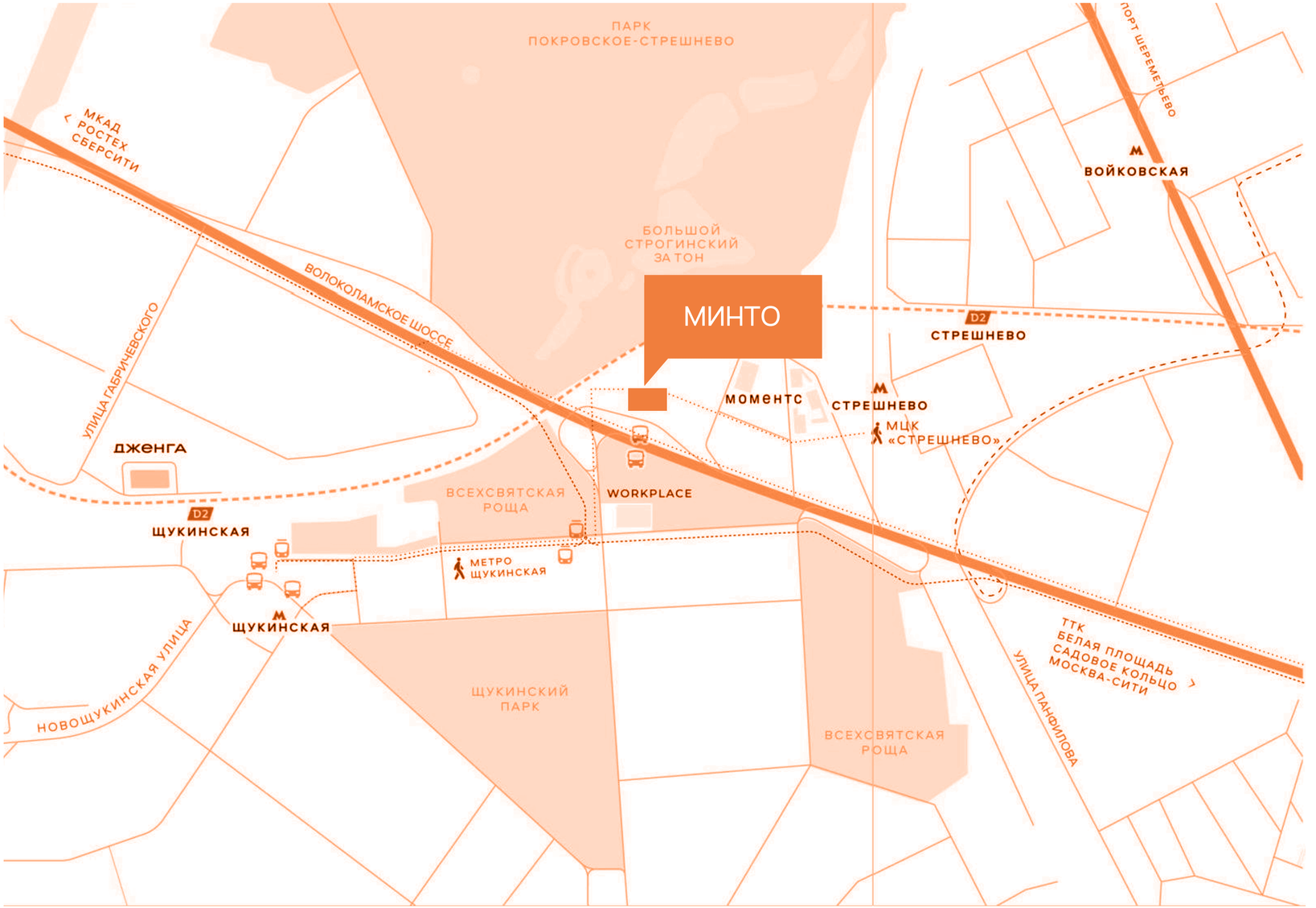
Пространство создано так, что работа в нем не просто эффективна, но и вдохновляет и приносит радость на ежедневной основе. От больших корпораций до стартапов — здесь все могут формировать комфортные условия с осознанным подходом и уважением к личным границам.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

МЦК «Стрешнево»	600 м (8 мин)
Метро «Щукинская»	1,4 км (15 мин)

ТТК	8 км (10 мин)
Белая площадь	10 км (12 мин)
Садовое кольцо	12 км (15 мин)
Москва-Сити	13 км (16 мин)
МКАД	4 км (7 мин)
Ростех	4 км (7 мин)
Сберсити	14 км (20 мин)
Аэропорт Шереметьево	24 км (25 мин)

Белая площадь	25 мин
Москва-Сити	30 мин
Ростех	20 мин
Сберсити	50 мин



ОКРУЖЕНИЕ





ДЕЛОВАЯ СРЕДА

- Ростех
- Алкон
- Метрополис
- Белая площадь
- СберСити

ЗЕЛЕНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

- Парк Покровское-Стрешнево
- Химкинское водохранилище
- Щукинский парк
- Большой Строгинский затон
- Москва река
- Серебряный бор

О ПРОЕКТЕ

МИНТО — workplace класса «А» в 8 минутах пешком от станции МЦК «Стрешнево». Проект расположен в перспективной деловой локации, объединяющей современную инфраструктуру и близость к природе.

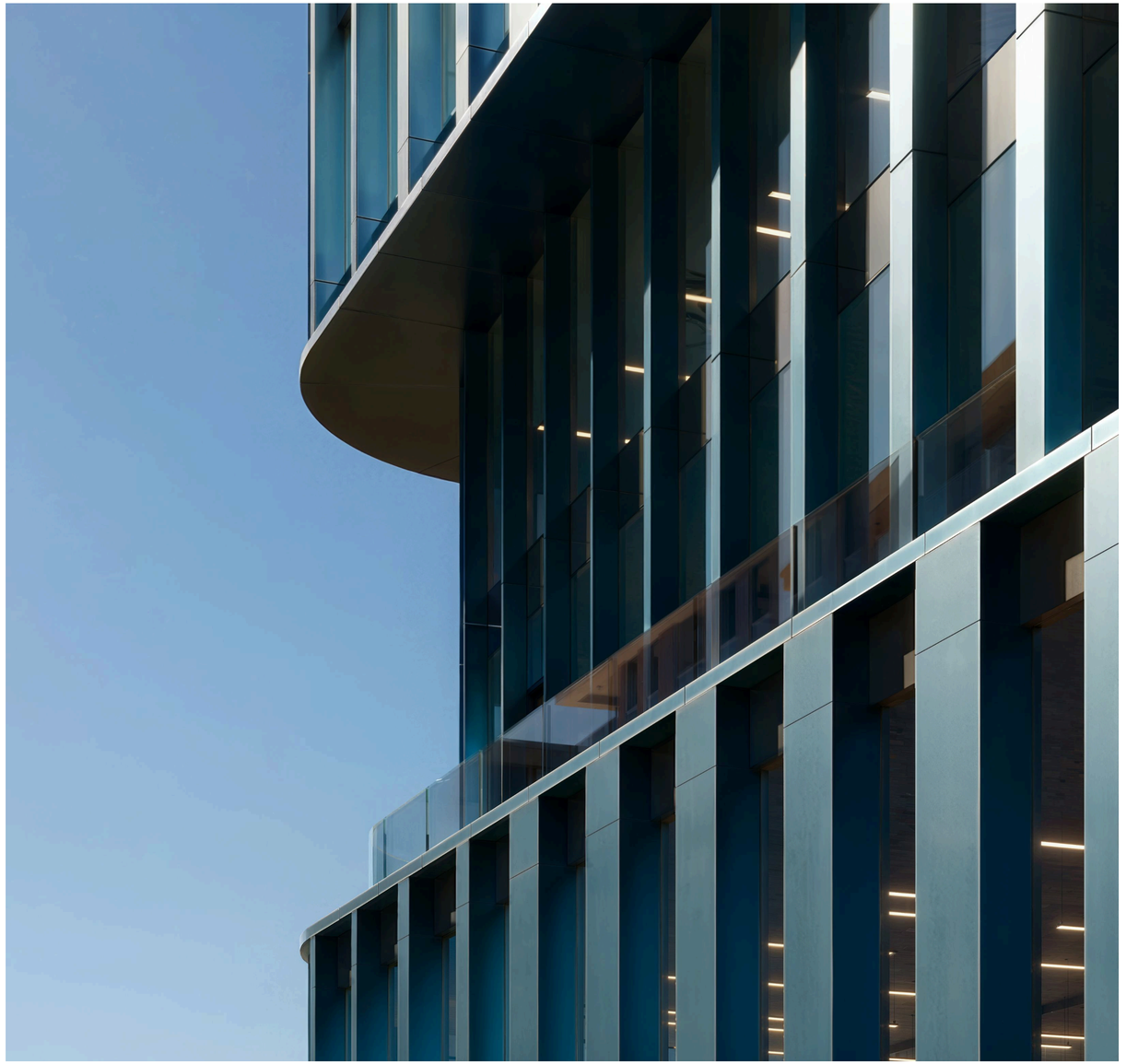
61 696 м²
Общая площадь

54 240 м²
Наземная площадь

42 637 м²
Офисная площадь

22
Количество этажей

194 места
Подземный паркинг



О ПРОЕКТЕ

8 минут пешком
До станции МЦК «Стрешнево»

15 минут пешком
До станции метро «Щукинская»

2028 год, IV квартал
Ввод в эксплуатацию

Волоколамское шоссе, вл. 32
Адрес



WE WALL

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Локация МИНТО — стратегически важная точка на карте деловой Москвы. Проект находится в престижном Ленинградском деловом коридоре. Всего 12 минут на автомобиле отделяют его от«Белой площади», а удобный выезд на Волоколамское шоссе и близость к станции МЦК «Стрешнево»обеспечивают быструю связь как с центром города, так и с аэропортом Шереметьево.

МИНТО станет частью делового кластера, объединяющего офисы «Ростеха» и перспективные проекты FORMA. Это территория бизнеса, инноваций и синергии.

Важным преимуществом является и экология района Покровское-Стрешнево, известного своими зелеными зонами и чистым воздухом, что создает благоприятную среду для продуктивной работы и полноценного отдыха.

ИНФРАСТРУКТУРА

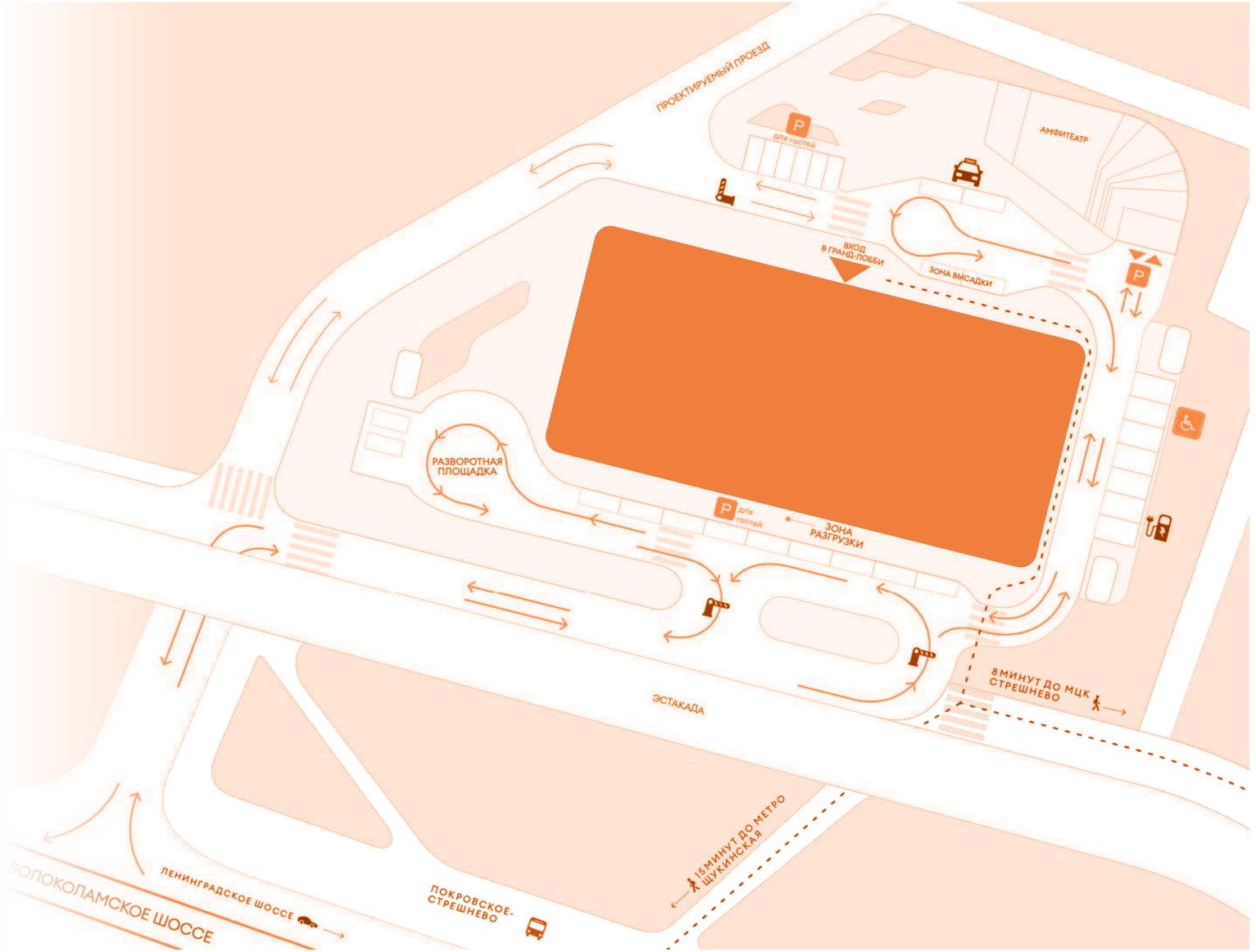
Инфраструктура МИНТО создана с учетом потребностей современного бизнеса — здесь комфортно будет и стартапам, и крупным корпорациям.

На первом этаже разместятся супермаркет, кафе и рестораны: среда позволит легко переключаться между работой и отдыхом. В гранд-лобби для резидентов и гостей предусмотрены лаунж, креативная зона и эспрессо-бар — место, где можно сбавить темп и побыть наедине с собой.

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

ВОЛОКОЛАМСКОЕ ШОССЕ, ВЛ. 32

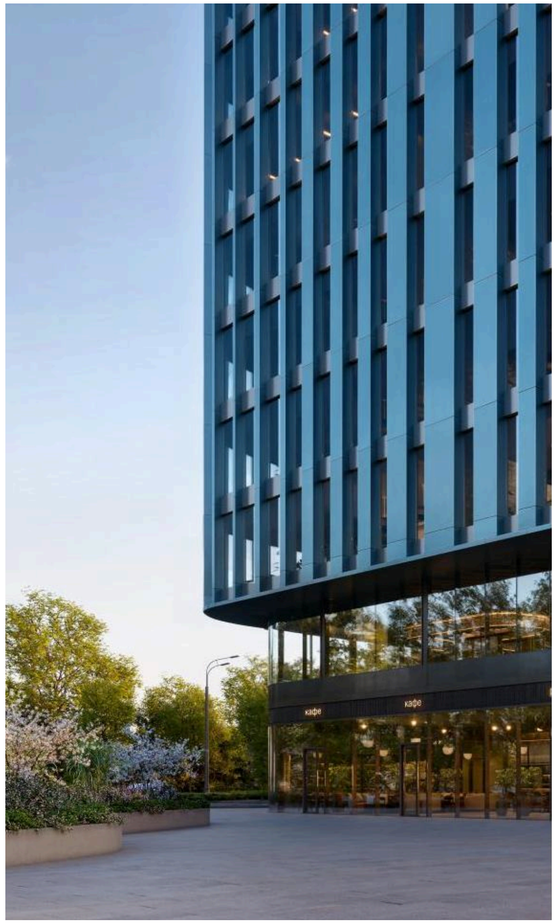
- Пешеходный маршрут
- Въезд/выезд из паркинг
- Гостевой паркинг
- Паркинг для МГН
- Остановка для такси
- Зарядка для электромобилей
- Шлагбаум
- Остановка общественного транспорта



БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Прилегающая территория оформлена как современное городское пространство, сочетающее комфорт, эстетику и функциональность. Здесь высажены местные растения и кустарники, а прогулочные маршруты ведут к парку Покровское-Стрешнево. В центре комплекса находится зона отдыха с амфитеатром —место для встреч, работы и отдыха резидентов и гостей.



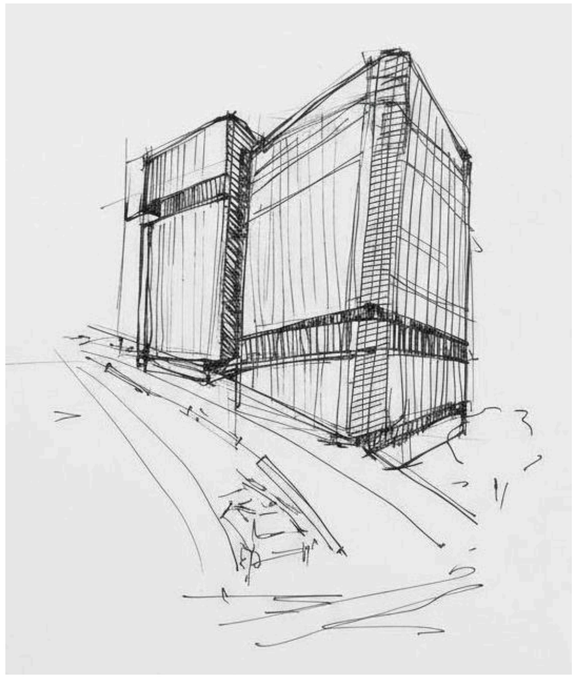


Пространство оснащено удобным проездом, парковкой для всех категорий транспорта, включая электромобили, и зоной высадки.

АРХИТЕКТУРА



Архитектурную концепцию разработало бюро PARSEC, вдохновившись красотой природы вокруг — парками и лесами. Здание становится частью зелёного ландшафта: его очертания перекликаются с ритмом деревьев, а фасад напоминает стройные стволы. Мягкие линии и плавные изгибы этажей создают ощущение свободы, здание словно продолжает природные формы и органично соединяет город и лес.



Особое внимание уделено цвету фасада — глубокий бирюзовый оттенок напоминает сразу и о зелени деревьев, и о синем небе и чистой воде.

Здесь архитектура и природа становятся единым пространством, где каждый день вдохновляет на новые открытия и создает ощущение уюта и гармонии.

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ

22-Й ЭТАЖ
Технический

20-21-Й ЭТАЖИ
Пентхаус с террасой

19-Й ЭТАЖ
1 офисный лот

18-Й ЭТАЖ
4 офисных лота

15-17-Й ЭТАЖИ
6 офисных лотов на каждом этаже
и два лота с террасой на 16 этаже

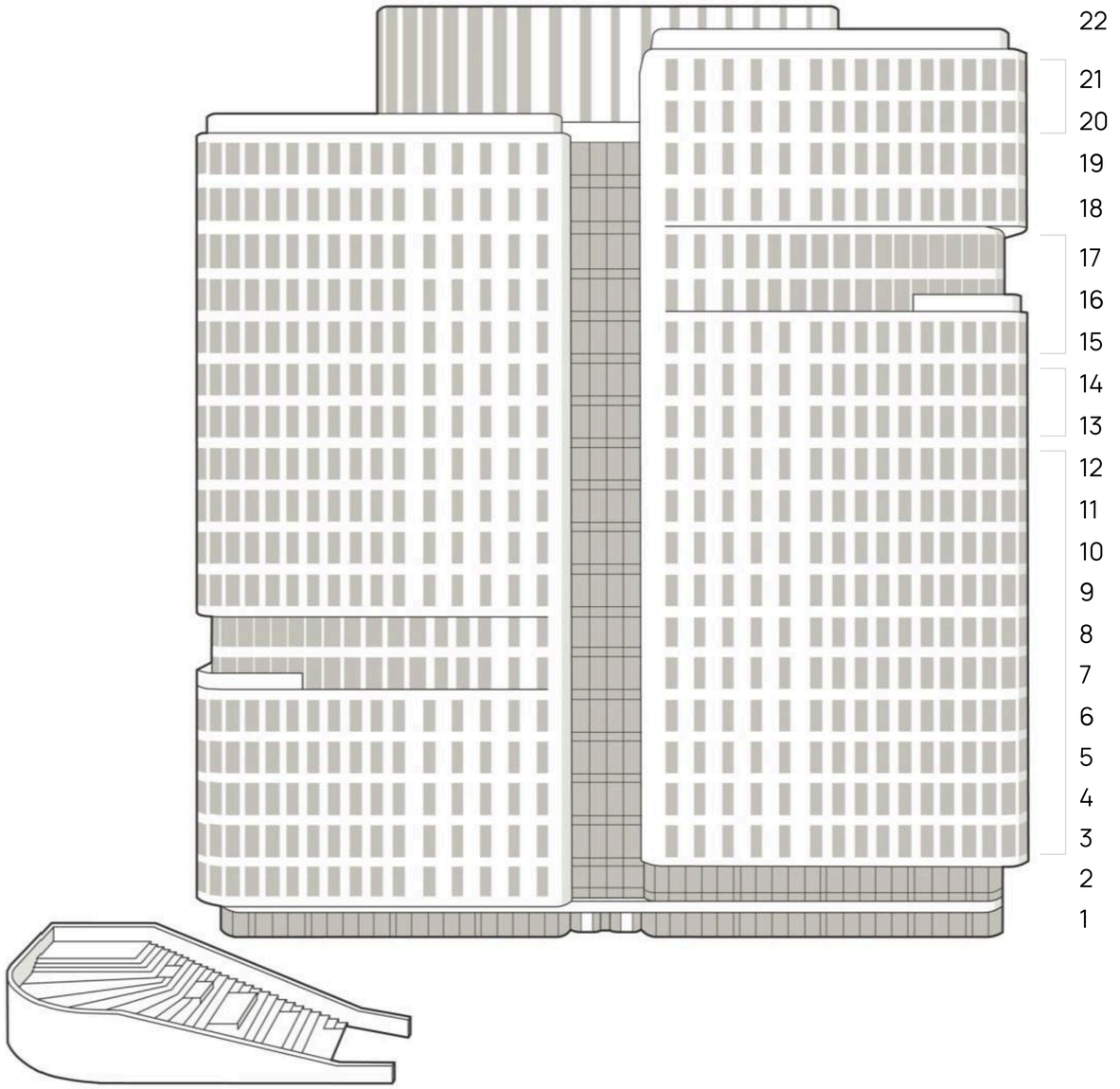
13-14-Й ЭТАЖИ
20 офисных лотов на каждом этаже

3-12-Й ЭТАЖИ
18 офисных лотов на каждом этаже
и два лота с террасой на 7 этаже

2-Й ЭТАЖ
15 офисных лотов

1-Й ЭТАЖ
Лобби, магазины и кафе

-1-Й ЭТАЖ
Одноуровневый подземный
паркинг на 194 машино-места



ПЛАН 1 ЭТАЖА



WE WALL

Ретейл
Функциональные зоны
Технические помещения

ГРАНД-ЛОББИ



ГРАНД-ЛОББИ





ГРАНД-ЛОББИ



ГРАНД-ЛОББИ





ГРАНД-ЛОББИ



ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАНД-ЛОББИ

Многофункциональное пространство, которое обеспечивает различные сценарии досуга для резидентов.

ЛАУНЖ-ЗОНА

Пространство для отдыха и общения в неформальной обстановке.

РЕСТОРАН

Место для деловых переговоров, бизнес-ланчей и ужинов.

САМОКАТЫ И ВЕЛОСИПЕДЫ

Парковки для тех, кто предпочитает альтернативные виды транспорта.

ДУШЕВЫЕ

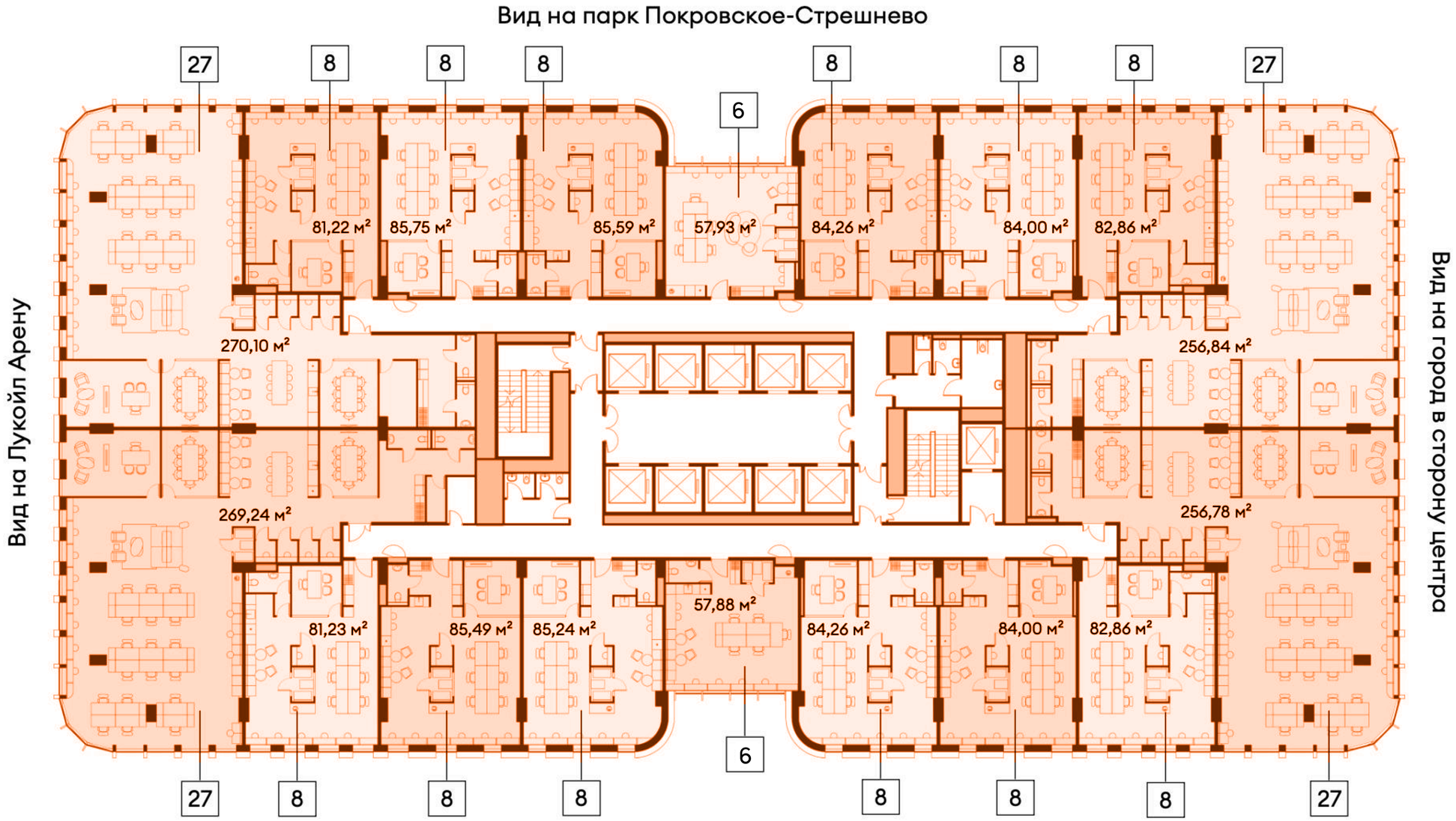
Для повседневного комфорта резидентов.

ЗОНА ВЫСАДКИ

Зона для посадки и высадки пассажиров перед главным входом.



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (3 ЭТАЖ)



WE WALL

6 Количество рабочих мест

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (15 ЭТАЖ)



WE WALL

6 Количество рабочих мест

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА (18 ЭТАЖ)



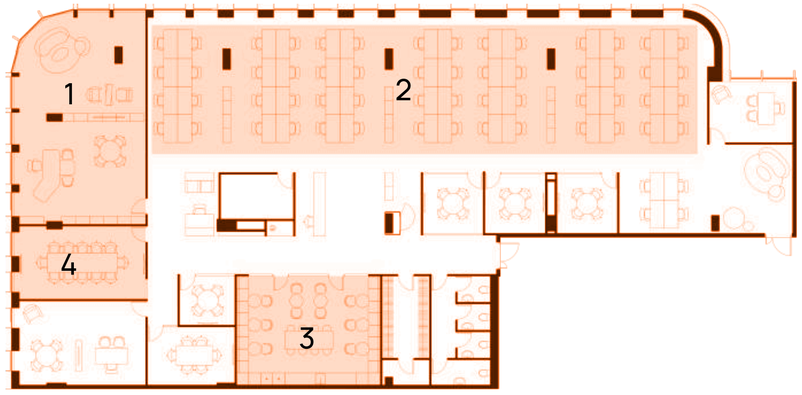
WE WALL

6 Количество рабочих мест

ВАРИАНТЫ РАССАДКИ (ЛОТ 15.17)

БАЗОВАЯ

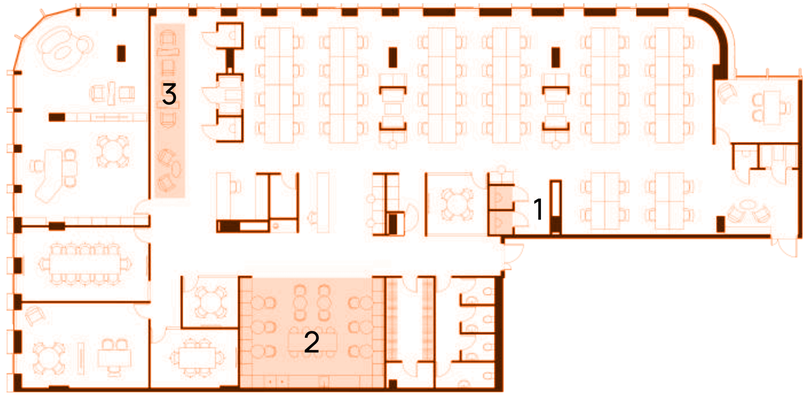
Для компаний, где иерархия и конфиденциальность основа работы. Кабинеты обеспечивают статус и конфиденциальность, а стабильные процессы заменяют частые созвоны живым общением.



1 — кабинет руководителя
2 — традиционные рабочие места
3 — закрытая зона кофе-поинта
4 — переговорная

ОТКРЫТАЯ

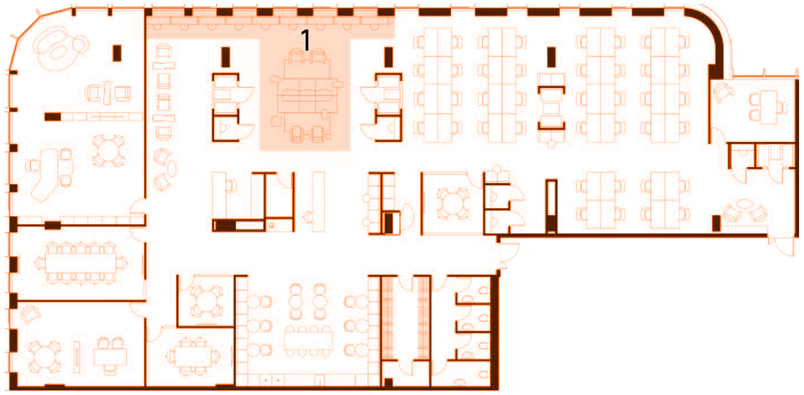
Для компаний, которые перешли к более гибкой культуре, но сохраняют упорядоченность процессов.



1 — офисные капсулы
2 — открытая зона кофе-поинта
3 — зона отдыха

ГИБКАЯ

Для компаний с разнообразными сценариями работы, где культура доверия позволяет сотрудникам самостоятельно выбирать, как работать. Здесь нет закреплённых мест — офис становится гибким инструментом, который подстраивается под текущие задачи команды.



1 — неформальные рабочие места

ОФИСЫ С ОТДЕЛКОЙ

ПРЕДЧИСТОВАЯИЛИ ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА — ВЫБЕРИТЕ, С КАКОГО ЭТАПА НАЧИНАЕТСЯ ВАШ УНИКАЛЬНЫЙ ОФИС.

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Все черновые работы и разводка инженерных коммуникаций выполнены. Резидент получает офис, готовый к воплощению любого дизайн-проекта и адаптирующийся под разные бизнес-задачи.

ГОТОВАЯ ОТДЕЛКА

Чистовая отделка, при которой эксперты реализуют все этапы работ. Результат —полностью готовое пространство и экономия времени будущих резидентов.



КОНСТРУКТОР ПЛАНИРОВОК WORKPLACE

Для каждого офисного помещения, исходя из задач и типа бизнеса, разработаны функциональные планировочные решения. Пространство быстро зонируется с помощью возведённых под потолком лобиков и модульных стеклянных перегородок.

Гибкость решения обеспечивает владельцу возможность в будущем оперативно перепланировать офис, не затрагивая инженерные системы и сохраняя высокий уровень функциональности.

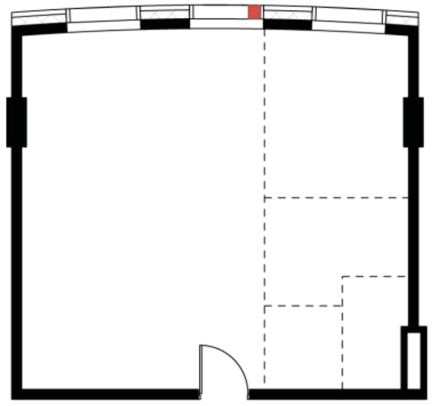
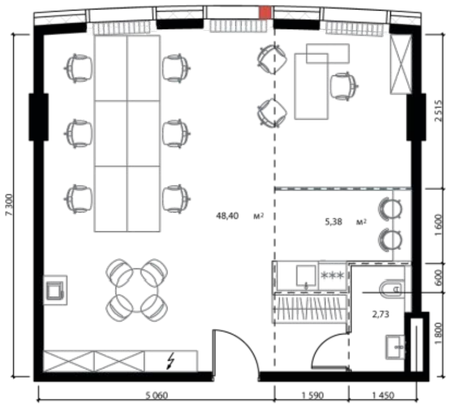
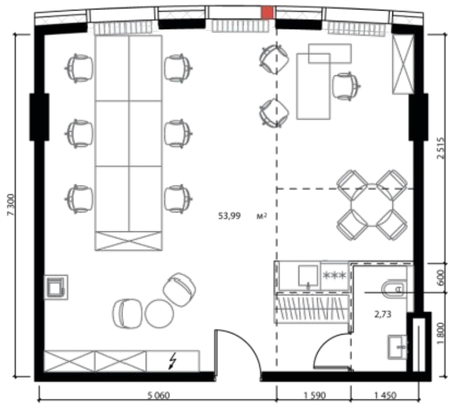


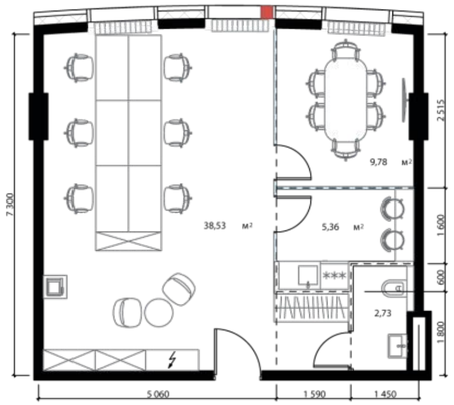
Схема установки лобиков



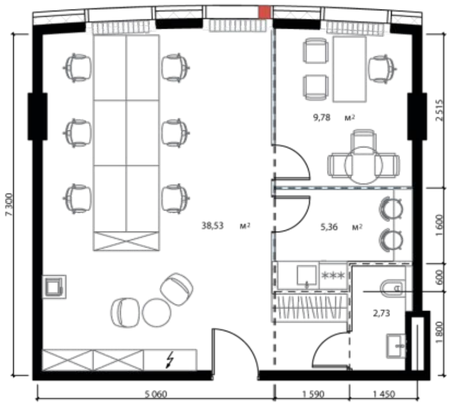
Открытое рабочее пространство с выделенной обеденной зоной



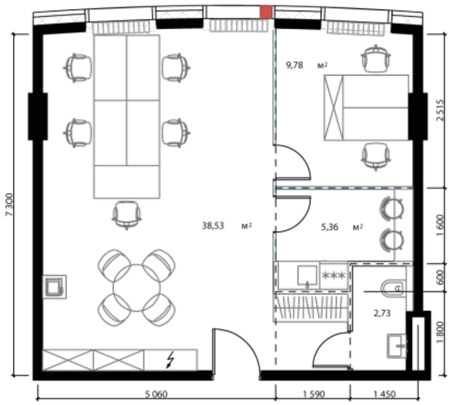
Открытое рабочее пространство с кофейной зоной



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и переговорной



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом



Открытое рабочее пространство с приватной обеденной зоной и кабинетом

ОФИСЫ



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

Здание спроектировано в соответствии со стандартами экологического строительства KLEVER

20 этаж
Пентхаус с террасой

до 140 Вт/м²
Электрическая мощность офисов

3,65 м
Высота потолков офисов

7,7 м
Высота потолков гранд-лобби

13
Количество лифтов

8,1 x 8,1
Шаг колонн



ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИС

БЕСКОНТАКТНЫЙ ДОСТУП В ЗДАНИЕ
Безопасность и экономия времени резидентов.

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
Современное остекление со створками для естественного проветривания.

ОХЛАЖДЕНИЕ ВОЗДУХА
Центральная система кондиционирования воздуха с точным контролем температуры.

ВЕНТИЛЯЦИЯ
Приточно-вытяжная система вентиляции с системой очистки воздуха.

СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ
Бесшумные скоростные пассажирские лифты с дизайнерской отделкой, повышенной высотой и системой управления по этажу назначения. Время ожидания не более 30 секунд. Наличие сервисного лифта.

ВЕЛОСТОЯНКА
Велопарковки у входав лобби и в паркинге.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ГРАНД-ЛОББИ
Эспрессо-бар, лаунж-зона, рабочее пространство, пункт доставки, а также зоны с банкоматами и местами для хранения посылок.

МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСНОМ ПОМЕЩЕНИИ
Дополнительный комфорт для резидентов с возможностью размещения кофе-зоны, душевой или индивидуального с/у.

ДУШЕВЫЕ
Учитывают активный образ жизни и повышают продуктивность резидентов.

ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ
Для тех, кто предпочитает экологичные средства передвижения.

ЛИФТЫ

Общее количество лифтов
13

Провозимая способность группы лифтов
11%

Время ожидания
≤35 секунд

Пассажирских (2000кг)
10

Низкоэтажные, 1-12 этаж, 2,5м/с
5

Высотные, с 1 по 13-22 этаж, 4м/с
5

В паркинг (1000кг)
2

Сервисный (1 600кг)
1



ПАРКИНГ

194
Машино-места

19
Машино-места с зарядками для электромобилей

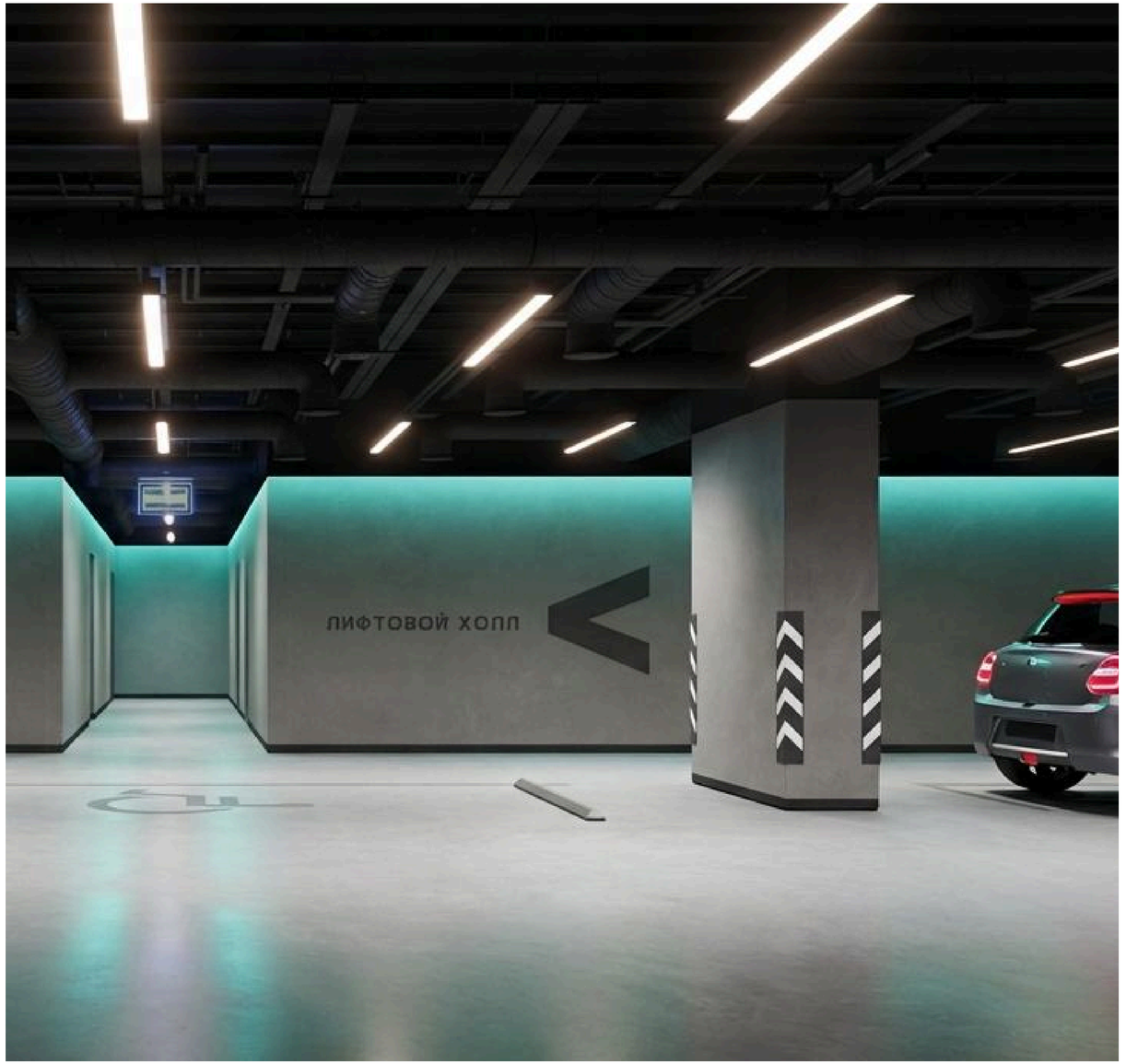
10
Велопарковок

2
Пассажирских лифта из гранд-лобби

1
Сервисный лифт, обеспечивающий удобную транспортировку груза до любого этажа

Просторная зона погрузки

Комнаты для переодевания и душевые



ПАРКИНГ

ИНТУИТИВНАЯ И СОВРЕМЕННАЯ НАВИГАЦИЯ

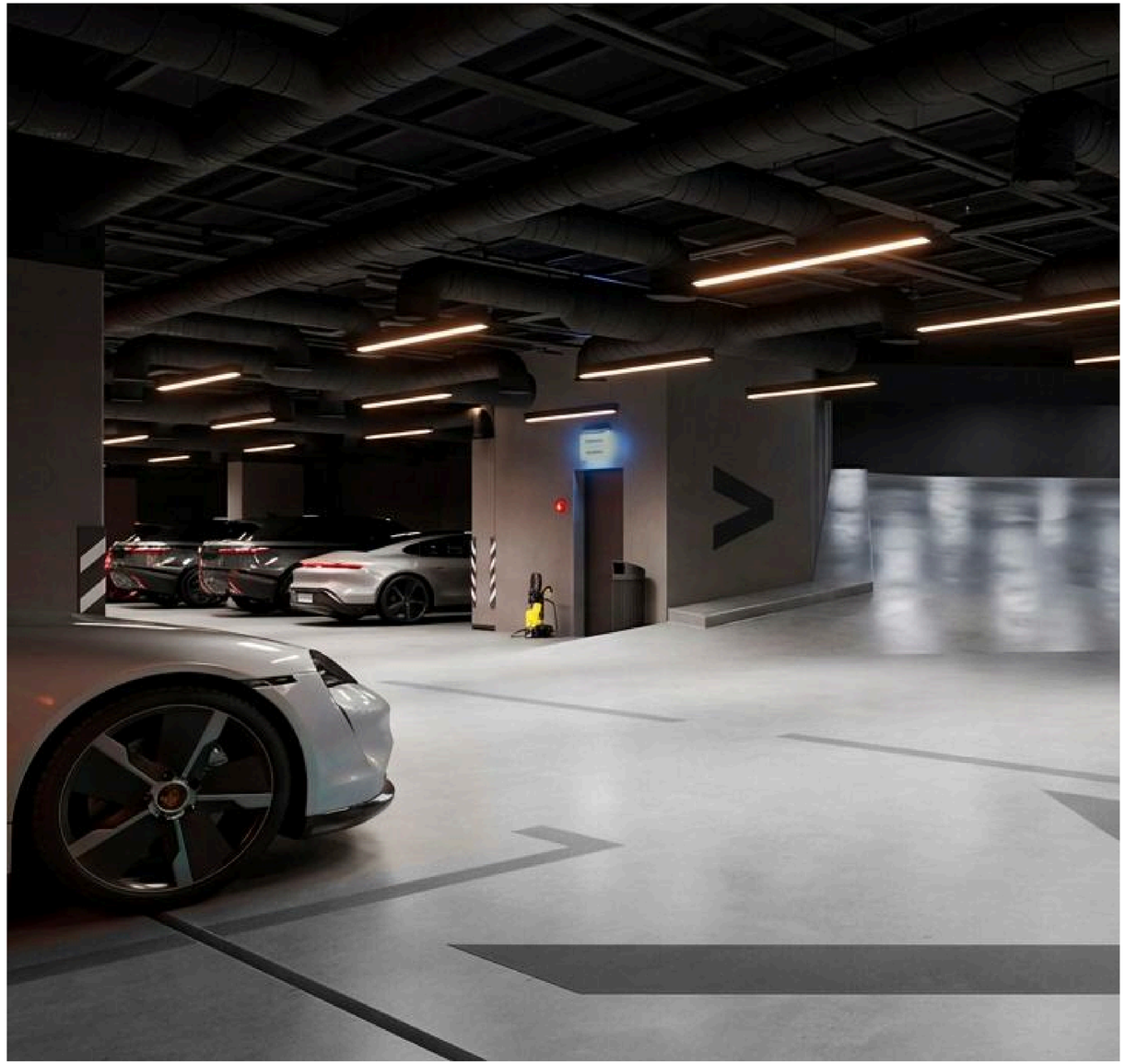
Чёткая разметка, контрастные обозначения рядов и номеров мест обеспечивают лёгкую ориентацию для водителей.

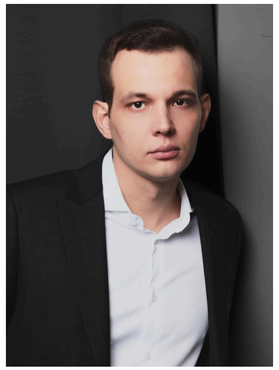
КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Хорошее освещение без бликов повышает видимость и безопасность передвижения.
- Колонны защищены ударопоглощающими элементами и контрастными предупредительными полосами.
- В паркинге поддерживается комфортная температура — не ниже +12 градусов.

ЭРГОНОМИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

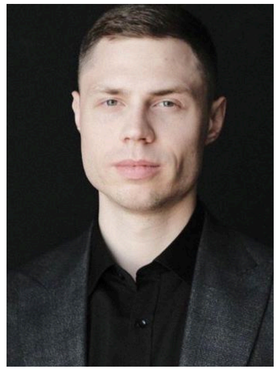
- Широкие проезды и удобные радиусы поворота.
- Рациональное расположение парковочных мест с учётом движения потока.
- Комбинация матовых поверхностей, приглушённого света и фирменных акцентов создаёт ощущение уюта и технологичности.
- Эффектная подсветка стен — элемент фирменного стиля, подчёркивающий архитектурную индивидуальность проекта.





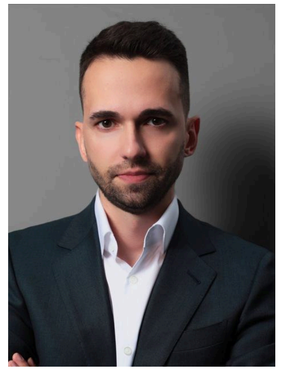
Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

YouTube

Telegram

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru