

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Содержание

Премиальный деловой центр 6

Исключительная транспортная доступность 8

Новая архитектурная достопримечательность 12

Роскошные интерьеры 14

Богатая инфраструктура 16

Премиальный комфорт 18

Много чистого свежего воздуха 20

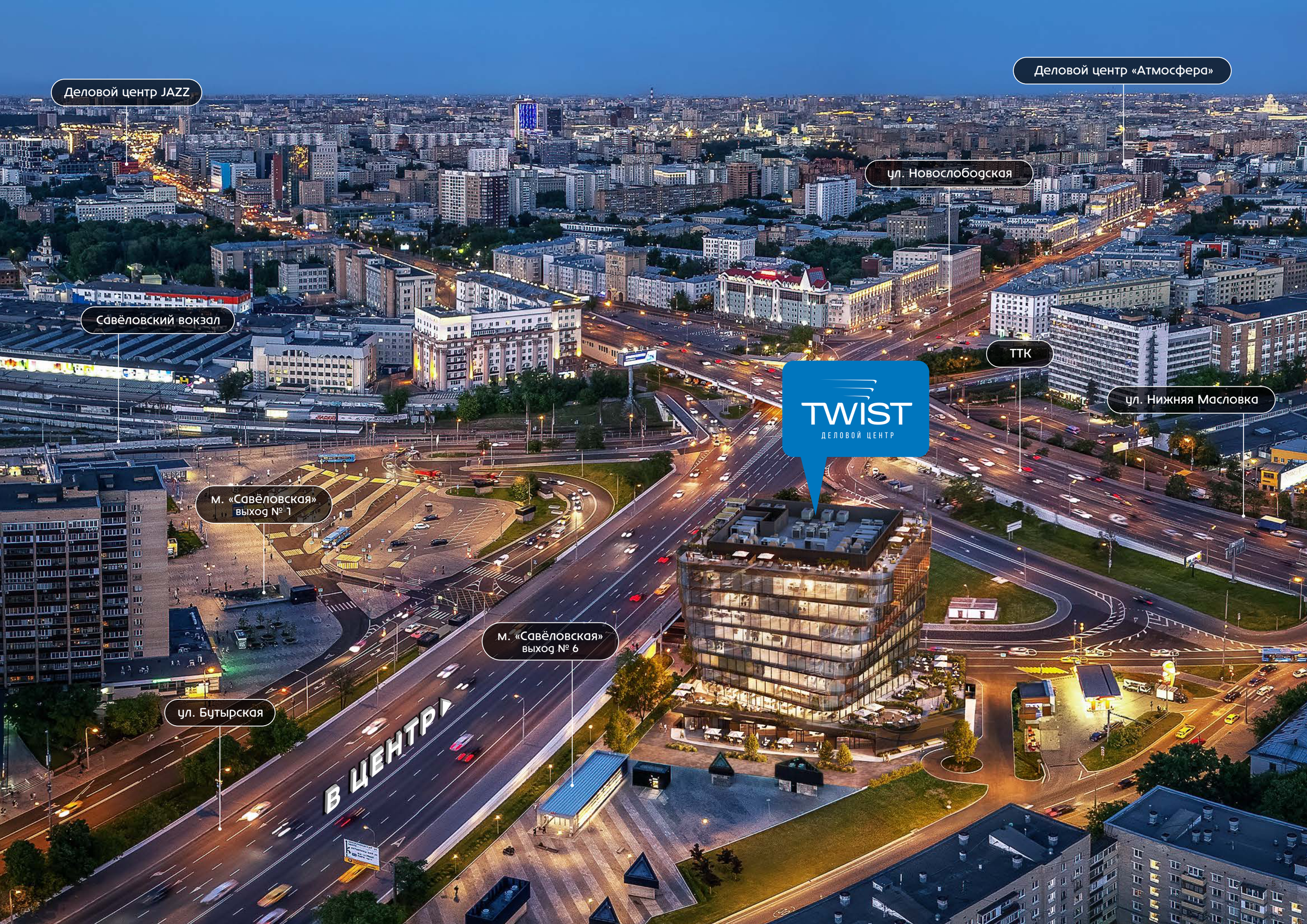
Сервис премиального уровня 22

Просторный паркинг 24

Широкий выбор офисов 28



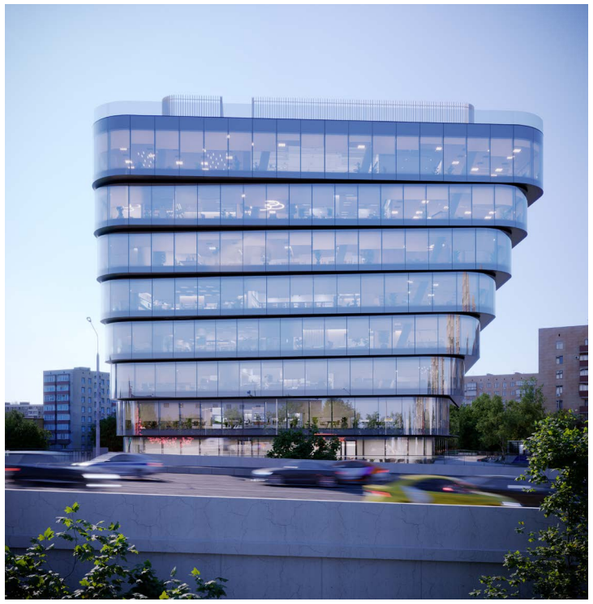
ФУТУРИСТИЧНЫЙ
ДИНАМИЧНЫЙ
ДЕЛОВОЙ


Деловой центр JAZZ
Деловой центр «Атмосфера»
ул. Новослободская
Савёловский вокзал
ТТК
ул. Нижняя Масловка
TWIST
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР
м. «Савёловская»
выход № 1
м. «Савёловская»
выход № 6
ул. Бутырская
В ЦЕНТР

Премиальный деловой центр с wow-архитектурой

Премиальный деловой центр TWIST отличает исключительная транспортная доступность: он находится прямо у метро, на ТТК, на перекрёстке крупных дорог. Благодаря такому расположению и wow-архитектуре TWIST виден издалека.

Вид на деловой центр TWIST с Бутырской улицы



30% продаваемой площади занимают заведения сферы торговли и услуг, есть благоустроенные террасы только для резидентов.

TWIST — небольшой и уютный деловой центр: в здании всего 9 этажей и 42 офиса.

Беспрецедентно мощная система вентиляции даёт на 30% больше свежего воздуха.

Мы предлагаем широкий выбор офисов площадью от 54 м^2, в том числе помещения с террасами, отдельными кухнями и санузлами.



Фасады с моллированными окнами

42 офиса

13 магазинов

4 ресторана

Исключительная транспортная доступность

Деловой центр TWIST находится у выхода со станции метро «Савёловская», на перекрёстке Третьего транспортного кольца и Бутырской улицы. Благодаря такому расположению клиентам легко найти офис или магазин, а сотрудникам удобно добираться до работы.





30 метров от метро «Савёловская»

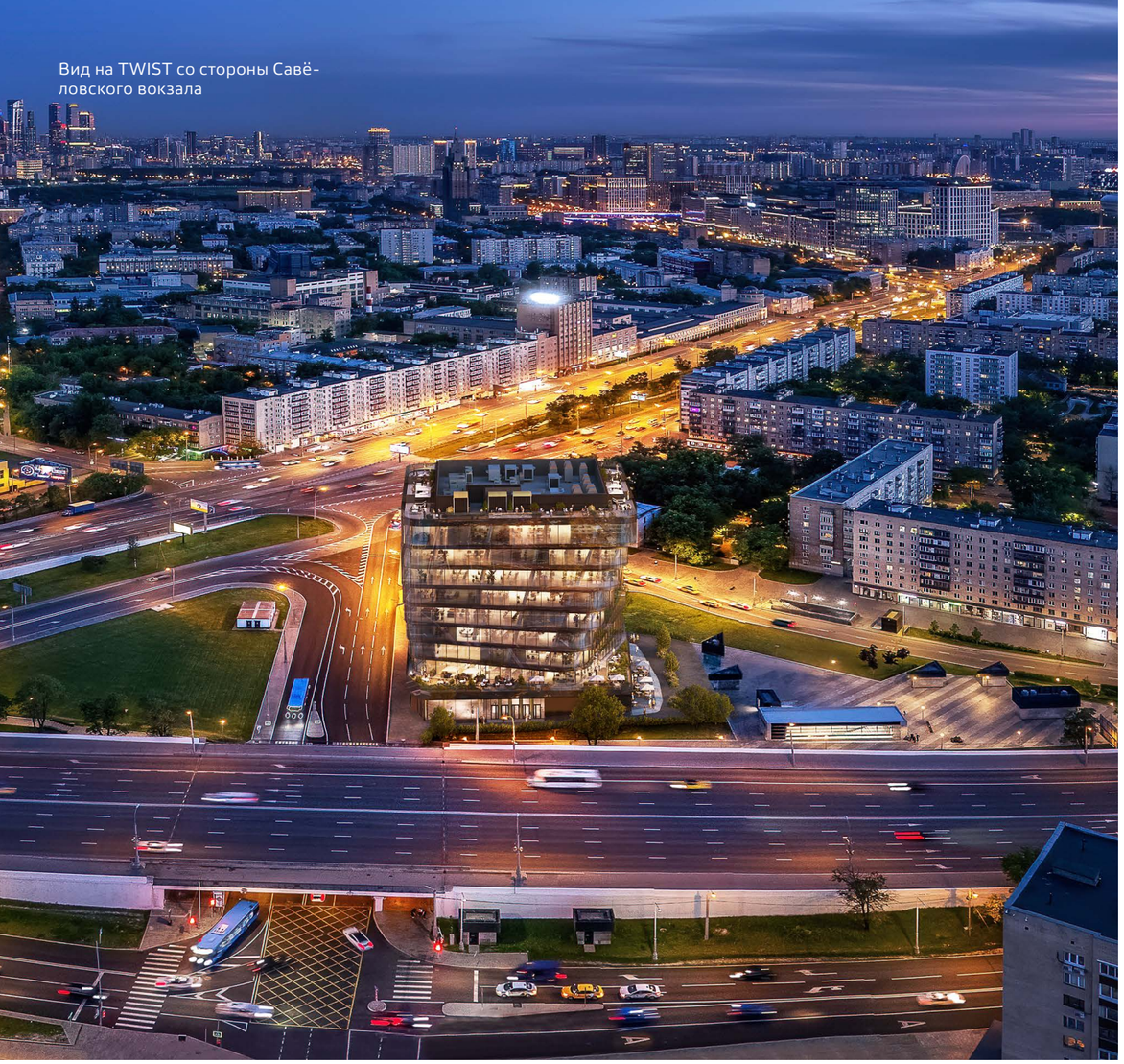
Деловой центр находится в центре сплетения транспортных артерий:

- метро (серая ветка и БКЛ),
- МЦД-1,
- Савёловский вокзал,
- ТТК,
- Бутырская и Новослободская улицы,
- аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево.

Под зданием обустроена вместительная и комфортная парковка.

30 м от метро

150 м до МЦД



Вид на TWIST со стороны Савёловского вокзала



Аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево — 150 метров

Улица Бутырская — 40 метров



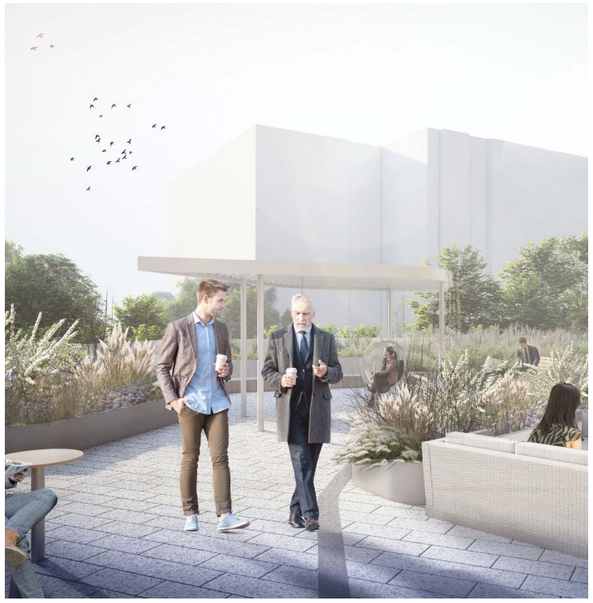


Савёловский вокзал и МЦД «Савёловская» — 150 метров

Новая архитектурная достопримечательность

Благодаря своей wow-архитектуре премиальный деловой центр TWIST станет новой достопримечательностью Москвы. Необычная «закрученная» форма здания (англ. twist — «крутить, вертеться, поворот»), панорамные моллированные (закруглённые) окна придают фасаду футуристичный вид, а вечерняя подсветка подчёркивает его элегантные контуры.

Зона отдыха на стилобате



TWIST словно вырастает из собственного уютного зелёного дворика на стилобате. Здесь для резидентов делового центра обустроена зона отдыха на открытом воздухе.

Он расположен на перекрёстке больших дорог, рядом нет других строений, поэтому он буквально притягивает взгляды — такую архитектурную доминанту невозможно не заметить! Премиальный деловой центр войдёт в число популярных и узнаваемых локаций столицы, а вашим гостям не составит труда добраться до него как на автомобиле, так и на общественном транспорте.

Вид на TWIST
с Бутырской улицы





Лобби: ресепшен и зона ожидания

Роскошные интерьеры

Внутреннее оформление премиального делового центра TWIST гармонично рифмуется с архитектурным концептом.

В лобби с футуристичным дизайном отделка из натуральных природных материалов: керамогранит с рисунком мрамора, декоративная штукатурка, ресепшен, зона ожидания, гостевые санузлы и насыщенное озеленение.

Лобби, офисные этажи, паркинг, лестницы — всё выполнено в едином стиле.

Сотрудник ресепшен в лобби помогает резидентам со встречей гостей, отправкой и получением посылок.

Богатая инфраструктура

На двух первых и цокольном этажах делового центра расположены 19 коммерческих помещений. Они занимают 30% всей продаваемой площади здания (около 3100 м²).



Ресторан на 1-м этаже

Терраса на стилобате



В столовую и кофейню можно попасть как из лобби, так и с улицы. Помимо них, на одном этаже расположены сразу четыре ресторана с большими террасами на открытом воздухе.

Резидентам доступны две открытые зелёные террасы:

- зона отдыха на стилобате (2-й этаж). Здесь есть зелёные кабинеты с уличной мебелью, зона отдыха с качелями, зона для работы/встреч, место для курения. Тут зелено и уютно. Тут же расположены четыре ресторана со своими террасами;
- видовая терраса на крыше здания (9-й этаж) с видом на центр города. Тут для резидентов созданы места и для работы на открытом воздухе, и для отдыха.

2

террасы для резидентов

Терраса на крыше



Премиальный комфорт

TWIST — это настоящий клубный деловой центр.
Он камерный и уютный, в отличие от большинства современных бизнес-центров. Здесь всего семь офисных этажей общей площадью около 8100 м².



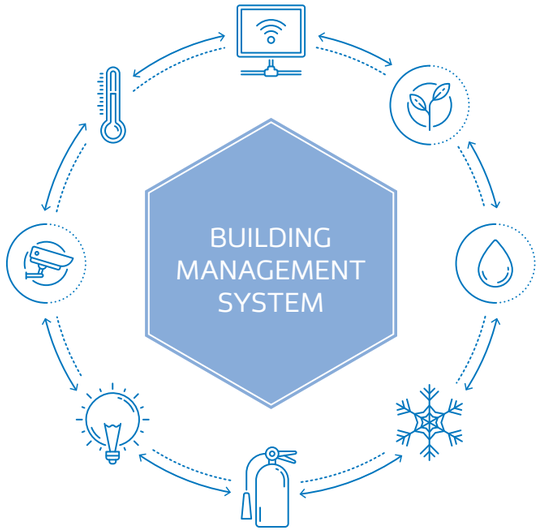
Зона ожидания в лобби



Лифтовой холл 1-го этажа

TWIST имеет максимальную комплектацию системами комфорта:

- беспрецедентно мощная на рынке приточно-вытяжная вентиляция;
- центральное кондиционирование с оборудованием от лучших производителей;
- окна с проветриванием;
- скоростные бесшумные лифты (время ожидания не превышает 40 секунд);
- сервисный лифт для персонала в отдельной зоне;
- бесконтактная сквозная система пропусков по Face ID, NFC, QR;
- видеоконтроль на этажах и в общественных зонах;
- не менее двух провайдеров связи.



Умная система управления зданием

Building Management System (BMS) управляет системами комфорта в доме. Это система, которая собирает данные всех инженерных систем, обеспечивает их оптимальную работу и информирует диспетчера об отклонениях. Это исключает человеческий фактор и неожиданные сбои.

Зоны ответственности BMS: электро- и водоснабжение, освещение, вентиляция, отопление, кондиционирование, пожаротушение, телекоммуникации, безопасность. Эти решения разработаны экспертами в области автоматизации инженерных систем.

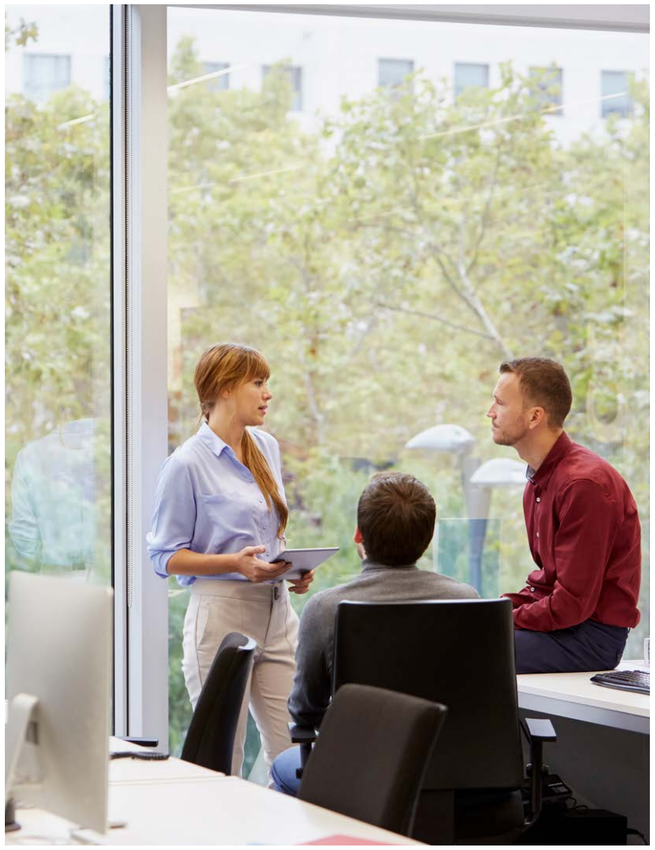
Пример работы BMS: система кондиционирования самостоятельно поддерживает оптимальную температуру, уровень свежести воздуха в здании, учитывая погодные условия. При этом система всё время экономит энергию.

Много чистого свежего воздуха

Воздух — уникальное преимущество премиального делового центра TWIST. Это не только обязательное условие комфортной работы, но и важный фактор эффективности труда, а потому переоценить его значимость сложно.



Офисы с панорамными окнами



У нас беспрецедентно мощная система приточно-вытяжной механической вентиляции.

Мы подаём на 30% больше свежего воздуха, чем в других бизнес-центрах, 80 м³/ч на одного человека. Это позволяет нашим клиентам разместить больше сотрудников, сохраняя комфортные условия работы.

Воздух проходит два этапа фильтрации: сначала грубая, затем тонкая.

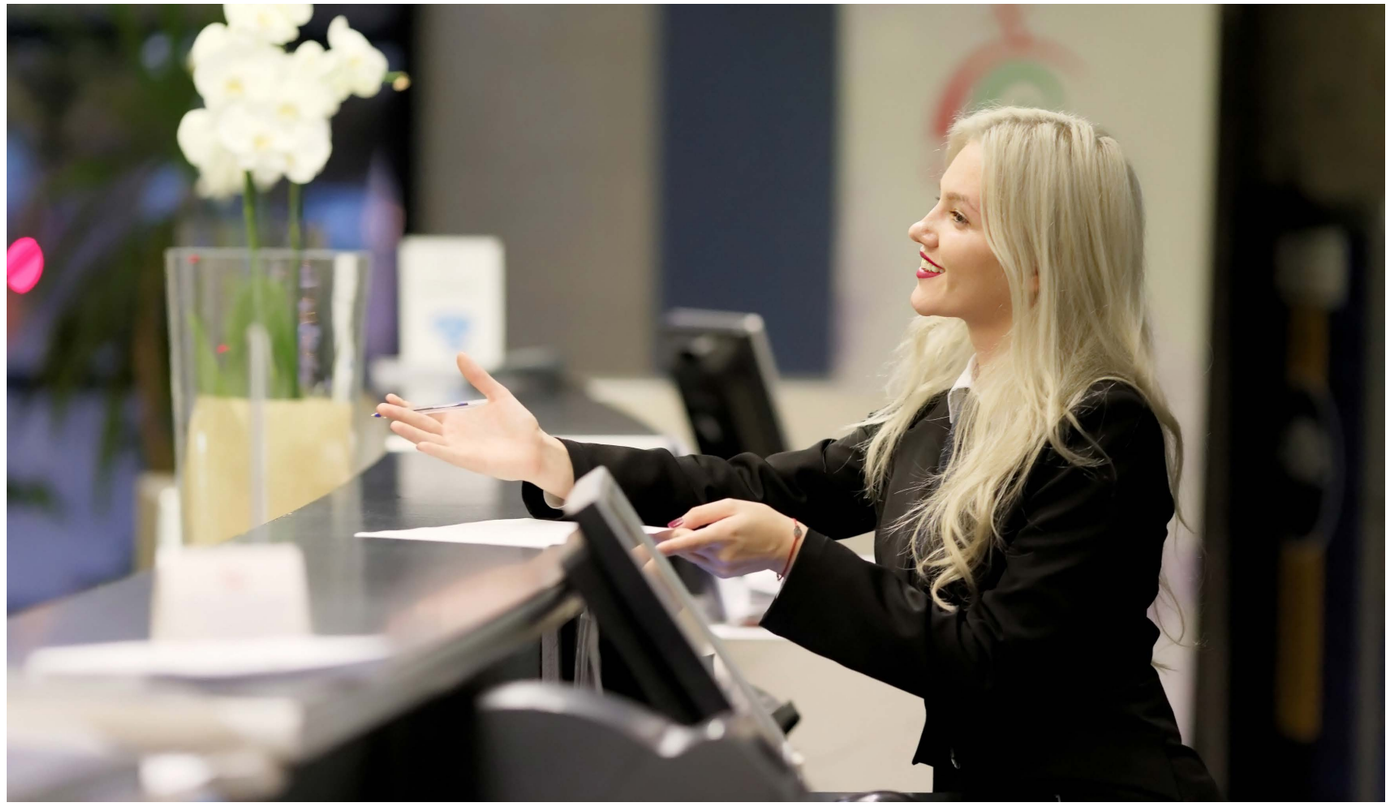
ВОЗДУХООБМЕН	**ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР TWIST**	ВНУТРЕННИЙ СТАНДАРТ КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ И МЕЖДУНАРОДНЫХ КОМПАНИЙ	ДРУГИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ КЛАССА А
Воздухообмен на человека	**80 м³/ч**	80 м³/ч	60 м³/ч
Объём воздуха на 1 м² офиса	**10 м³/ч**	9,4 м³/ч	6 м³/ч

+30%
свежего воздуха

80 м³/ч
на одного человека

Сервис премиального уровня

Служба комфорта круглосуточно заботится о деловом центре, его резидентах и гостях. Внимательно следит за тем, чтобы всё работало так, как было задумано изначально. Мы демонстрируем уважительное отношение к каждому клиенту и практикуем персональный подход. У нас работают вежливые, приветливые сотрудники.



По желанию клиентов мы также готовы помочь в содержании отдельных офисов, взяв на себя обслуживание инженерных систем внутри помещений, услуги сантехника/электрика/плотника и т. п. Наиболее важные из них включены в ставку эксплуатации, а остальные легко дополнительно заказать через приложение.

В стандартный набор услуг входят:

- круглосуточная диспетчерская служба,
- охрана в режиме 24/7,
- подключение к камерам видеонаблюдения в местах общего пользования,
- Wi-Fi на всей территории центра,
- мойка окон и фасадов два раза в год,
- клининг в общих зонах здания,
- обслуживание систем комфорта и общих инженерных систем здания,
- обслуживание систем общей автоматической пожарной сигнализации.

К дополнительным сервисам Службы комфорта относятся:

- эксплуатация инженерных систем внутри помещений,
- услуги хаус-мастера,
- технический надзор за ремонтом внутри помещений,
- разработка и согласование инженерных проектов,
- согласование перепланировок,
- обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации внутри помещений,
- клининг в офисах и ритейле,
- гостевая парковка,
- индивидуальное мытьё окон,
- доставка питьевой воды,
- курьерская служба,
- услуги переезда.

Зона ресепшен в лобби



Мы сохраняем облик и концепцию делового центра, не допускаем никаких изменений фасадов, поддерживаем интерьеры и элементы благоустройства в первозданном виде.

Мы совершенствуем существующие сервисы и внедряем новые. Для нас важно, чтобы в деловом центре всё было именно так, как хотят резиденты, потому мы прислушиваемся к их пожеланиям, проводим опросы и голосования. Это помогает нам совершенствоваться и постоянно улучшать наш сервис.

Для удобства клиентов мы принимаем обращения (заказы услуг, жалобы, предложения) по телефону, через ресепшен и в мобильном приложении, которое делает работу в TWIST ещё комфортнее. В смартфоне доступны оплата счетов, заказ услуг и сервисов, общение с нашими специалистами.

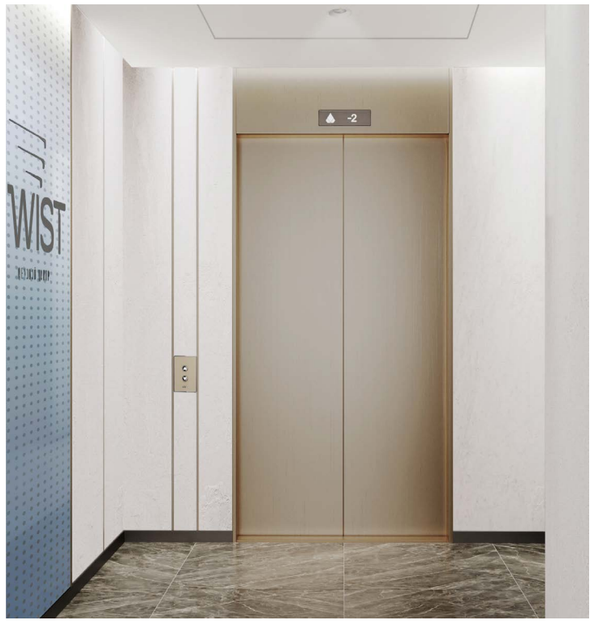
Просторный паркинг

В деловом центре 50 машино-мест на подземной двухэтажной охраняемой парковке, в том числе 10 — гостевых.

Мы считаем, что красивый и удобный паркинг — такая же важная составляющая проекта премиум-класса, как и лобби, офисы или зона отдыха, а потому никогда не экономим на машино-местах и создаём настоящее пространство комфорта:

- ширина проездов — 6 метров;
- увеличенные ширина и длина машино-мест;
- премиальная отделка и парадные входы;
- видеонаблюдение, к которому можно подключиться;
- устойчивый сигнал сотовой связи;
- зарядные станции для электромобилей;
- удобная навигация.

Мы создаём просторные широкие парковочные места, чтобы вы и ваши спутники с комфортом выходили из автомобиля и садились в него. Длина большинства из них увеличена, чтобы вы могли легко использовать багажник, а капот машины не выступал на проезжую часть.



Лифт на подземном паркинге

50 машино-мест

10 гостевых машино-мест

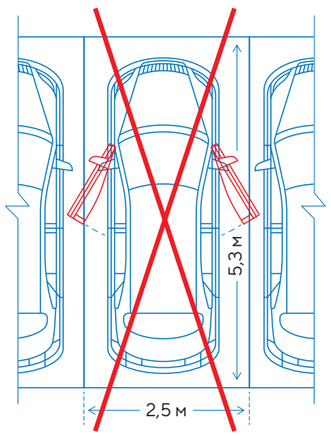
Расширенный стандарт паркинга

Как правило, машино-места имеют минимально допустимые нормами размеры (5,3 х 2,5 метра) и площадь (13,25 м^2), не позволяющие открыть двери даже наполовину, подойти к багажнику, а капот автомобиля выступает на проезд. Мы такие машино-места не строим в принципе.

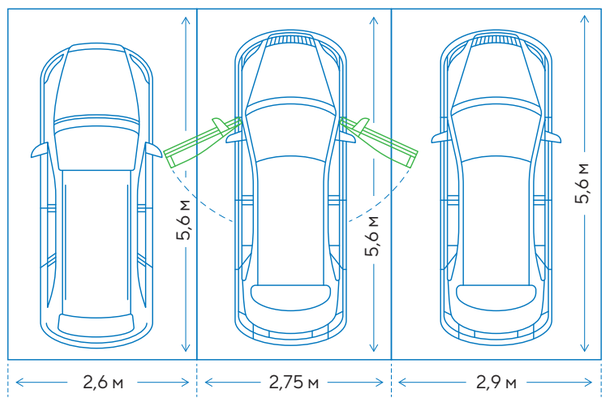


Машино-места с увеличенной длиной 5,6 м

РАСПРОСТРАНЁННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЫНКЕ



В ПРОЕКТЕ TWIST



Мы создаём просторные и широкие парковочные места, чтобы вы и ваши спутники с комфортом выходили из автомобиля и садились в него. Длина большинства машино-мест увеличена, чтобы вы могли легко использовать багажник, а капот машины не выступал на проезжую часть.

При проектировании мы опирались на реальные габариты автомобилей. Поэтому для вас найдётся машино-место оптимального размера, которое позволит с комфортом распахнуть двери и открыть багажник.

РАЗМЕР	ШИРИНА, М	ДЛИНА, М	ПЛОЩАДЬ, М^2
M	2,6	5,6	14,6
L	2,75	5,6	15,1
XL	2,9	5,6	16,5

Широкий выбор офисов

В здании всего 42 офиса, которые начинаются с третьего этажа. Все они имеют панорамные окна и свободную планировку.

Лифтовой холл офисного этажа





Свободная планировка офисов

Площадь этажей растёт вместе с высотой от 1000 до 1600 м². Глубина этажей — от 6 до 15 метров. Формат помещений — shell & core, площадь — от 54 м². Высота потолков — от 3,05 до 3,8 метра.

Можно приобретать этажи целиком. Есть офисы со своими террасами, санузлами и кухнями.

от 54 м²
площади офисов



Александр Кондратенко

Генеральный директор
и основатель WeWall



Александр Никитин

Генеральный директор
и основатель WeWall
Construction



Евгений Тамошин

Исполнительный директор
и основатель WeWall



Анастасия Сапунова

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Елизавета Болюх

Эксперт по коммерческой
недвижимости



Егор Тисов

Эксперт по коммерческой
недвижимости

Получите предложения и запишитесь на просмотр объекта

wewall.ru | +7 495 419-95-65 | sales@wewall.ru